



Agenția pentru Protecția Mediului Vaslui

2632 / 17-04-2015

Către,

Operatorii economici

INVITAȚIE

**la procedura de achiziție directă în scopul atribuirii contractului de achiziție publică de servicii de cadastru și intabulare a două imobile și terenul aferent acestora
– cod CPV 71354300-7**

Stimate Domnule/Doamna Director ,

Vă invităm să participați la procedura de achiziție directă în scopul atribuirii unui contract de achiziție publică de servicii de cadastru și intabulare a două imobile și terenul aferent acestora (terenuri și clădiri ce aparțin domeniului public al statului și în directă administrare a Agenției pentru Protecția Mediului Vaslui) - cod CPV 71354300-7

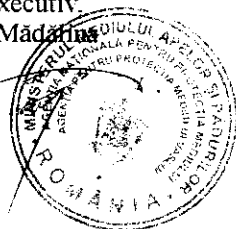
Anexam:

- Termenii de referință
- Caiet de sarcini

Oferta financiară trebuie să fie exprimată în lei.

Așteptăm să primim oferta dvs. până la data de 29.04.2015. Oferta trebuie depusă la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Vaslui, str. Călugăreni, nr. 63, Vaslui, tel. 0335 401 723, fax 0235 361 842, persoana de contact, Safir Ema.

Cu stima,
Director executiv
jrs.Nistor Mădălin



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Str. Călugăreni, nr.63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel/Fax. 0335. 401.723; 0235. 361.842



Agenția pentru Protecția Mediului Vaslui

Termeni de referință

I. Autoritatea contractantă: Agenția pentru Protecția Mediului Vaslui

Adresa: Calugăreni, nr. 63, Vaslui, Telefon 0335 401 723, Fax 0235 361 842

e-mail: office@apmvs.anpm.ro, Persona de contact: Safir Ema

II. Obiectul achiziției:

Achiziția publică de lucrări de servicii de cadastru și intabulare a două imobile și terenul aferent acestora, cod CPV 71354300-7:

- platformă pentru stație monitorizare calitate aer;
- sediu administrativ și laboratoare A.P.M. Vaslui.

III. Cerinte:

A. Caracteristici generale:

Agenția pentru Protecția Mediului Vaslui contractează prin achiziție directă servicii de:

- elaborare a documentației cadastrale pentru înscrierea în Cartea Funciară;
- înscriere în cartea funciara bunurilor imobile
(două imobile și terenul aferent acestora ce aparțin domeniului public al statului și în directă administrare a Agenției pentru Protecția Mediului Vaslui).

- platformă pentru stație monitorizare calitate aer- str. Recea, nr.1, Huși,
Suprafața construită- 15,10 mp, Suprafața utilă- 5,9 mp și terenul aferent-30 mp;
- sediu administrativ și laboratoare A.P.M. Vaslui - str. Călugăreni, nr.63, Vaslui,
D+P+2E+M, Suprafața construită- 308,9 mp, Suprafața desfășurată - 1559 mp și terenul
aferent-900 mp.

IV. Valoarea totală estimată a achiziției: - 4.000 lei fără TVA

V. Prezentarea ofertei

Oferta va cuprinde caracteristicile tehnice și prețurile conform caietului de sarcini anexat.

VI. Alte informații

- A. Procedura de achiziție: achiziție directă
- B. Criteriul de evaluare: prețul cel mai scăzut
- C. Data până la care se pot depune oferte: 29.04.2015, la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Vaslui, str. Calugăreni nr. 63, Vaslui

Responsabil achiziției,
Safir Ema



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Str. Călugăreni, nr. 63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel/Fax. 0335. 401.723; 0235. 361.842



Agenția pentru Protecția Mediului Vaslui

APROBAT,
DIRECTOR EXECUTIV,
Irs. Nistor, Madalina



CAIET DE SARCINI

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor și specificațiilor tehnice pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnico-financiară. În acest sens orice ofertă prezentată va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică se înscrie în limitele cerințelor din Caietul de sarcini.

I. Autoritatea contractantă :

Agentia pentru Protectia Mediului Vaslui

Adresa sediu : str. Calugăreni, nr.63, Vaslui, cod 730149

Telefon/Fax : 0335401723/ 0235361842

Email : office@apmvs.anpm.ro

II. Obiectul achiziției :

Achiziția de servicii de cadastru și intabulare a două imobile și terenul aferent acestora, cod CPV 71354300-7:

- platformă pentru stație monitorizare calitate aer- str. Recea, nr.1, Huși,
Suprafața construită- 15,10 mp, Suprafața utilă- 5,9 mp și terenul aferent-30 mp;
- sediu administrativ și laboratoare A.P.M. Vaslui - str. Călugăreni, nr.63, Vaslui,
D+P+2E+M, Suprafața construită- 308,9 mp, Suprafața desfășurată - 1559 mp și terenul aferent-900 mp.

III. Specificații tehnice :

În sensul prezentului caiet de sarcini, prin documentație cadastrală se înțelege ansamblul de servicii de măsurători și calcule, prin care se realizează identificarea, înregistrarea, reprezentarea pe schițe sau planuri cadastrale a bunurilor imobile, indiferent de destinația lor și de proprietar.

Operatorul economic are obligația de a asigura înregistrarea atât în documentele tehnice ale cadastrului general cât și în documentațiile de publicitate imobiliară.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Str. Călugăreni, nr.63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel/Fax. 0335. 401.723; 0235. 361.842



Agencia pentru Protecția Mediului Vaslui

În sensul prezentului caiet de sarcini, prin intabularea unui imobil se înțelege înscrierea cu caracter definitiv sau nedefinitiv, a actelor și faptelor juridice referitoare la terenuri și construcții, în cartea funciară.

Operatorul economic are obligația, potrivit Legii nr.7/1996 cu modificările și completările ulterioare și în baza protocolului încheiat între ONCGC, UNNP și MJ, ca actele și faptele juridice privind imobilele situate pe un teritoriu administrativ pentru care nu s-au definitivat documentele cadastrului general, să le înscrie cu caracter nedefinitiv în câte o carte funciară, urmând ca înscrierea definitivă să fie efectuată la punerea în aplicare a cadastrului general și pe acel teritoriu.

Operatorul economic are obligația de a întocmi documentația cadastrală și de a o atașa la cererea de înscriere în cartea funciară.

Operatorul economic are obligația de a întocmi Documentațiile într-un dosar unic, ce include atât partea tehnică necesară recepției cadastrale, cât și actele juridice necesare înscrierii în cartea funciară.

După recepția cadastrală și înscrierea documentațiilor în cartea funciară, operatorul economic are obligația de a elibera beneficiarului încheierea de carte funciară, extrasul de carte funciară pentru informare și documentația cadastrală aferentă celor două obiective menționate la pct II, inclusiv planul de amplasament și delimitare a imobilului.

Înregistrarea se va face atât în documentele tehnice ale cadastrului general cât și în documentațiile de publicitate imobiliară având drept scop:

- determinarea și evidența exactă a suprafețelor de teren aferente imobilelor aparținând domeniului public,
- clarificarea regimului juridic pentru aceste imobile în sensul înscrierii în cartea funciară și registrele cadastrale a proprietarului și administratorului, unde este cazul.

Documentațiile cadastrale se vor elabora de către o persoană juridică autorizată, posesoare a unui certificat de autorizare obținut în condițiile „Regulamentului privind autorizarea sau recunoașterea persoanelor fizice și juridice care pot să realizeze și să verifice lucrări de specialitate în domeniile cadastrului, al geodeziei și al cartografiei pe teritoriul României”, cu respectarea cerințelor specifice Ordinului nr.107/2010.

Întocmirea documentațiilor cadastrale, recepția și înscrierea în cartea funciară pe flux integrat de cadastru și carte funciară presupune parcurgerea următoarelor etape:

- stabilirea amplasamentului obiectivului;
- realizarea lucrării de către un operator economic autorizat A.N.C.P.I, care presupune documentarea tehnică, execuția lucrărilor de teren(masuratori) și birou, elaborarea documentațiilor;
- depunerea documentațiilor la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară și înregistrarea cererii în Registrul general de intrare la oficiul/biroul teritorial, care se va face în



AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Str. Călugăreni, nr.63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel/Fax. 0335. 401.723; 0235. 361.842



Agenția pentru Protecția Mediului Vaslui

conformitate cu prevederile Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- recepția documentației cadastrale;
- înscrierea în cartea funciară .

Autorizațiile de construire, certificatele de urbanism de dare în folosință, procesele verbale de recepție finală, vor fi puse la dispoziție de către autoritatea contractantă.

Obținerea în regim de urgență a avizelor sau actelor de la O.C.P.I. se va face numai la solicitarea beneficiarului.

La solicitarea prestatorului, beneficiarul va identifica împreună cu acesta amplasamentul fiecărui obiectiv care face obiectul prezentului caiet de sarcini, pe baza documentelor existente, planuri de amplasament, Hotărâri de Consiliu Local, Hotărâri de Guvern, alte acte administrative deținute de beneficiar.

Operatorul economic are obligația de a efectua măsurătorile pentru întocmirea documentațiilor în sistemul național de proiecție Stereografic 1970. Documentațiile vor fi recepționate cu respectarea strictă a prevederilor Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Serviciul prestat se va finaliza prin recepția documentației de către autoritatea contractantă, iar prestatorul are obligația să înregistreze documentația în registrul cadastral al imobilelor, după alocarea numărului cadastral și aplicarea parafei OCPI. Documentațiile vor fi predate de prestator pe baza unui proces verbal de predare primire, înregistrate la registratura autorității contractante.

Termen de executie : maxim 60 de zile de la data încheierii contractului.

Valoarea estimată a serviciilor contractate : 4000 lei fara TVA.

IV. Procedura aplicată : achiziție directă

V. Termenul depunerii ofertei : 29 aprilie 2015, ora 12.00

VI. Documentele necesare : Oferta financiară

VII. Evaluarea ofertelor : evaluarea ofertelor se va face la data de 29 aprilie 2015, ora 14.00 la sediul Agenției pentru protecția Mediului Vaslui, str. Calugăreni, nr.63

VIII. Criteriul de atribuire : pretul cel mai scăzut.

Întocmit,

Safir Ema



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Str. Călugăreni, nr.63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel/Fax: 0335. 401.723; 0235. 361.842