



Agenția pentru Protecția Mediului Vaslui

DRAFT

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

NR. - / 08.08.2017

Ca urmare a notificării adresate de **SC ISIS COMPREST SRL**, reprezentată prin Lupașcu Dumitru, cu sediul în municipiul Bârlad, str. Ioan Vodă, nr. 23, județul Vaslui, privind **planul urbanistic zonal " Construire hală – unitate de producție "Fabrică de mobilă", sat Simila, comuna Zorleni, județul Vaslui"**, amplasament situat în intravilanul satului Simila, tarlăua 16, parcela 198/18, carte funciară nr. 70357, comuna Zorleni, județul Vaslui înregistrată la APM Vaslui cu nr. 4760/27.07.2017, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

Agenția pentru Protecția Mediului Vaslui

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 08.08.2017;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:



Planul Urbanistic Zonal " Construire hală – unitate de producție "Fabrică de mobilă", sat Simila, comuna Zorleni, județul Vaslui", amplasament situat în intravilanul satului Simila, tarlăua 16, parcela 198/18, carte funciară nr. 70357, comuna Zorleni, județul Vaslui, **titular SC ISIS COMPREST SRL, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare*

- fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare:

Terenul aferent planului urbanistic zonal în suprafață de 1676 mp este situat în intravilanul satului Simila, pe teritoriul administrativ al comunei Zorleni, jud. Vaslui. Terenul este proprietatea titularului conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 840 din 04.11.2009. Destinația terenului conform PUG și RLU al comunei Zorleni este zonă de locuințe și este încadrat la categoria de folosință agricol – arabil.

Prin plan se urmărește construirea unei hale cu destinația producție de mobilă.

Bilanț teritorial:

- construcții: $S=490,59\text{mp}$;

- platformă betonată – circulații, trotuare, parcaje, spațiu de manevră $S=779\text{mp}$;

- spații verzi amenajate $S=406,41\text{mp}$;

- locuri de parcare: autovehicule – 2;

autoturisme – 4;

- nivele ale construcției: parter.

- fie în privința alocării resurselor – Nu este cazul.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele - Nu este cazul.*

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – Nu este cazul.*

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program – Prin funcțiunile propuse în zonă nu vor exista surse de zgomot, vibrații și radiații de natură să constituie un factor de poluare.*

Utilități:

- alimentarea cu apă - puț forat;

- evacuare ape uzate: bazin vidanjabil;

- energie electrică: racord la rețeaua de energie existentă în zonă;

- energie termică: centrală termică pe peleți.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – Nu este cazul.*





Agenția pentru Protecția Mediului Vaslui

DRAFT

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor* – Nu este cazul.
- b) *natura cumulativă a efectelor* – Nu este cazul.
- c) *natura transfrontieră a efectelor* - Nu este cazul.
- d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)* – Nu este cazul.
- e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)* - Nu este cazul.
- f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*
 - (i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural* - Nu este cazul.
 - (ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului* - Nu este cazul.
 - (iii) *folosirea terenului în mod intensiv* - Nu este cazul.
- g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional*- Nu este cazul.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Se vor obține avizele solicitate prin certificatul de urbanism.
- Obiectivul propus se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile abilitate, conform legii.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Solicitarea de obținere a avizului de mediu a fost adusă la cunoștința publicului prin anunțuri repetate în mass media: ziarul Obiectiv de Vaslui din data de 28.07.2017 și 31.07.2017.
- Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă pentru consultare de către public pe toată durata de derulare a procedurii la sediul APM Vaslui și la sediul primăriei Zorleni.
- Decizia etapei de încadrare va fi adusă la cunoștința publicului prin anunț în mass media.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv
Mădălina NISTOR



Șef Serviciu A.A.A.,
Mihaela BUDIANU

Întocmit,

Monica MOCANU

