



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

DRAFT

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. număr din 19.04.2017

....

Ca urmare a notificării adresate de **SC MOLDO EXPERT IMOBILIAR SRL**, cu sediul în Comuna Sinpetru, str. Constelației, nr. 17, Județul Brașov, ..., privind planul/programul **PUZ „Schimbare destinație din zona unități de industrie mică, depozite și servicii comerciale în zona de locuințe”**, în mun. Vaslui, str. Decebal, jud. Vaslui înregistrată la APM Vaslui cu nr. 2137/04.03.2017, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

Agenția pentru Protecția Mediului Vaslui

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 19.04.2017, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5. alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:



Operator de date cu caracter personal nr. 9848

Planul/programul PUZ „Schimbare destinatie din zona unitati de industrie mica, depozite si servicii comerciale in zona de locuinte”, în mun. Vaslui, str. Decebal, jud. Vaslui, titular SC MOLDO EXPERT IMOBILIAR SRL, , nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Terenul studiat prin PUZ are o suprafața de 21500,00 mp, este proprietate privată, destinație actuală – teren agricol, destinație conform PUG – unități de industrie mică, depozitare și servicii comerciale.

Bilantul teritorial propus:

Construcții propuse 7546,00 mp

Circulații carosabile și pietonale 9136,50 mp

Spații plantate 4817,50 22.50 mp

Condiții de echipare edilitară

Pentru asigurarea utilitatilor se propune echiparea edilitară a zonei studiate prin realizarea de rețele edilitare: de alimentare cu apă și hidranți supraterani de incendiu, de canalizare menajeră, de canalizare pluvială, de alimentare cu energie electrică, de alimentare cu gaze naturale.

Alimentarea cu apă

Pentru alimentarea cu apă a zonei studiate se propun următoarele lucrări:

Realizarea unei rețele de transport și distribuție a apei, comune atât pentru funcționarea rețelei de stingere cu hidranți de incendiu exterior, cât și pentru asigurarea consumului menajer, racordată la rețeaua de distribuție a Municipiului Vaslui, din strada Decebal.

Canalizare menajeră

Ținând cont că zona studiată este sub radierul conductiei menajere de racord din strada Decebal, soluția propusă va fi evacuarea pompată a apelor uzate menajere.

Astfel acestea vor fi preluate și transportate gravitațional de către rețeaua de canalizare propusă la bazinul de retenție ape menajere propus urmând ca de la acesta, prin pompare, să fie deversate în rețeaua existentă din strada Decebal

Canalizare pluvială

Se propune o rețea de canalizare pluvială, realizată din conducte PVC – SN4 cu Ø 200, care va transporta gravitațional apele uzate pluviale de pe zonele carosabile, spre canalul de desecare.

Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a zonei se propune a fi realizată dintr-un post de transformare compact PTC 20/0.4KV – 2x1000 KVA și fi realizată în urma analizării ulterioare printr-un studiu de soluție efectuat de o societate abilitată.



2*Operator de date cu caracter personal nr. 9848*

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Strada Calugăreni, nr 63

Iluminatul public se va realiza printr-o rețea electrică cu stalpi de iluminat alimentată dintr-unul din posturile de transformare propuse și cabluri electrice subterane.

Alimentarea cu energie termică

Racordarea consumatorilor propuși de gaze naturale se va face din conducta existentă pe strada Decebal - Kaufland, având regimul de presiune – presiune redusă, conducta fiind realizată din PE 63 mm. Pentru alimentarea fiecărui tronson de bloc de locuințe se vor executa bransamente, pe care se vor monta atât regulatorul de presiune, cât și contorul general.

- fie în privința alocării resurselor – Nu este cazul.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele- Nu este cazul.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – Nu este cazul.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program- Nu este cazul.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – Nu este cazul.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele -Nu este cazul.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile - Nu este cazul.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program - Nu este cazul.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - Nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor – Nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor – Nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor- Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) –

Nu este cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate- Nu este cazul.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- Nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- Nu este cazul.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- Nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional- Nu este cazul.

Obligațiile titularului:

Respectarea legislației de mediu în vigoare.

Se vor obține avizele solicitate prin certificatul de urbanism inclusiv avizul de gospodărire a apelor emis de către ABA Prut – Barlad.



3*Operator de date cu caracter personal nr. 9848*

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Strada Calugareni, nr 63

Tel. 0225/401703 Fax 0225/261842

Obiectivul propus se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile abilitate, conform legii.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

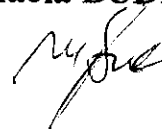
- Solicitarea de obtinere a avizului de mediu a fost adusa la cunostinta publicului prin anunturi repetate in mas media: ziarul Vremea Noua din data de 04.04.2017 si 07.04.2017.
- Documentatia de sustinere a solicitarii a fost accesibila pentru consultare de catre public pe toata durata de derulare a procedurii la sediul APM Vaslui.
- Nu au existat observatii din partea publicului pe parcursul procedurii de reglementare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**Director Executiv,
Mădălina NISTOR**



**Șef Serviciu A.A.A.,
Mihaela BUDIANU**



**Întocmit,
Neculai STANCIU**



4*Operator de date cu caracter personal nr. 9848*

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Strada Calugareni, nr 63

E-mail: office@anpmv.aspm.ro; Tel. 0225/401722 Fax: 0225/261842