



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

DRAFT

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. număr din 03.10.2017

....

Ca urmare a notificării adresate de Red Project Five SRL, cu sediul în Str. Dr.Paleologu, Nr. 24, București, Sectorul 3,, privind **Planul Urbanistic Zonal – Construire centru comercial, gospodărie apă și împrejmuire, amenajare parcare, amenajare acces și amplasare mijloace publicitare** înregistrată la APM Vaslui cu nr. 6328/20.09.2017, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul anilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra anilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

Agenția pentru Protecția Mediului Vaslui

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 03.10.2017;
- în conformitate cu prevederile art. 5, alin.3, pct.a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal – Construire centru comercial, gospodărie apă și împrejurire, amenajare parcare, amenajare acces și amplasare mijloace publicitare, titular Red Project Five SRL, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare*

- fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare

Terenul în suprafață de 11053mp este situat în intravilanul municipiului Huși și este în proprietatea SC Red Project Five SRL. Terenul are folosința actuală curți construcții și conform PUG este situat în zona mixtă cu funcțiuni de interes public și locuire. Terenul este liber de construcții.

Bilanț teritorial propus:

<i>Zone funcționale</i>	<i>Suprafață (mp)</i>	<i>% din S_{teren}</i>
<i>Suprafața construită la sol</i>	<i>2211,60</i>	<i>20,00</i>
<i>Circulații pietonale, carosabile, parcări, platforme betonate</i>	<i>6211,50</i>	<i>46,70</i>
<i>Suprafață spații amenajate (spații verzi, arbuști talie mică, etc)</i>	<i>277,90</i>	<i>24,90</i>
<i>Suprafață amenajată pietriș</i>	<i>2352,00</i>	<i>21,26</i>
<i>TOTAL amplasament studiat</i>	<i>11053,00</i>	<i>100</i>

Locuri de parcare: 156

Procent de Ocupare al terenului P.O.T. 20% (max:60%)

Coeficient de Utilizare al Terenului C.U.T. 0,2 (max 2,2)

- fie în privința alocării resurselor – nu este cazul;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele – nu este cazul;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – nu este cazul;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Zona în care se încadrează terenul este lipsită de factori majori de poluare. Nu există pericolul degajării de noxe sau elemente care să pună în pericol mediul.

Zona dispune de utilitățile necesare deservirii imobilului ce fac obiectului planului. Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua publică de alimentare cu apă. Apele uzate menajere provenite de la funcționarea tuturor obiectelor sanitare sunt evacuate gravitațional la rețeaua de canalizare a municipiului Huși.

Apele pluviale de pe suprafața parcajelor necesită o preepurare și vor fi colectate cu ajutorul gunilor de scurgere și trecute printr-un separator de hidrocarburi și apoi deversate în rețeaua exterioară de canalizare. Pe latura nordică a amplasamentului se va amenaja o platformă pentru depozitarea pubelelor destinate colectării deșeurilor, presortate pe categorii.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – nu este cazul;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

Operator de date cu caracter personal nr. 9848

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Str. Călugăreni, nr.63, Vaslui, Cod 730149

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor – nu este cazul;
- b) natura cumulativă a efectelor – în imediata vecinătate se vor realiza și galerii comerciale;
- c) natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul;
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – nu este cazul;
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
 - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv – nu este cazul;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul;

Obligațiile titularului:

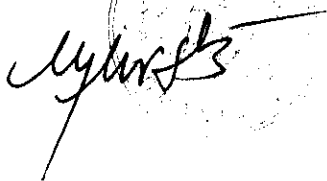
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Se vor obține avizele precizate în certificatul de urbanism,
- Obiectivul propus se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

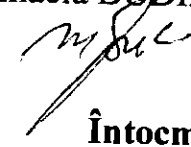
- solicitarea de obținere a avizului de mediu a fost adusă la cunoștință publicului prin anunțuri repetate în mass-media: ziarul Vremea Nouă din data de 21.09.2017 și 25.09.2017;
- documentația de susținere a solicitării avizului de mediu a fost accesibilă pentru consultare de către public pe toată durata derulării procedurii, la sediul APM Vaslui și sediul titularului de plan;
- nu au existat observații din partea publicului pe parcursul procedurii de reglementare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Director executiv,
Mădălina NISTOR



Șef Serviciu A.A.A.,
Mihaela BUDIANU



Întocmit,
Iuliana CHIRIAC

