



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. ~~număr~~ din 25.04.2017

DRAFT

Ca urmare a notificării adresate de **Sandu C. Costica Persoana Fizica Autorizata**, cu sediul în Str. -, Nr. 183, Zorleni, Județul Vaslui, privind planul Plan Urbanistic Zonal: „Construire centru SPA” amplasament situat în intravilanul satului Simila, T17, P279/2, punct “La sere”, CF nr. 70788, comuna Zorleni, județul Vaslui, înregistrată la APM Vaslui cu nr. 2388/13.04.2017, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Vaslui

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 25.04.2017;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Operator de date cu caracter personal nr. 9848

Planul Urbanistic Zonal pentru Construire centru SPA, intravilanul satului Simila, T17, P279/2, punct "La sere", CF nr. 70788, comuna Zorleni, județul Vaslui titular Sandu C. Costica Persoana Fizica Autorizata, , nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare*

- *fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare:*

Terenul în suprafață de 3000 mp este situat în intravilanul satului Simila, T17, P279/2, punct "La sere", CF nr. 70788, comuna Zorleni, jud. Vaslui. Terenul este proprietatea SC Elicom Trans SRL, conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 4211/05.08.2008, cu drept de suprafață pe 21 de ani conform Contractului de constituire a dreptului de suprafață autentificat sub nr. 919/22.06.2016. Terenul este încadrat la categoria de folosință arabil, iar destinația stabilită prin PUG și RLU este zonă de locuințe.

Planul prevede construirea unui centru SPA cu regim de înălțime P + 2E, piscină exterioară și amenajare exterioară.

Bilanț teritorial propus:

Zone funcționale	Suprafața (mp)	% din total
Clădiri	1050,5	35.00 %
Grădini de fațadă	1350,0	45.00 %
Alei și circulații	600,0	20.00 %
Total teritoriu studiat prin PUZ	3000,0	100.00 %

- *fie în privința alocării resurselor – Nu este cazul.*

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele - nu este cazul.*

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – nu este cazul;*

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

Prin funcțiunile propuse, în zonă nu vor exista surse de zgomot, vibrații, radiații de natură să constituie un factor de poluare.

Utilități:

- alimentare cu apă: puț forat;

- evacuare ape uzate: bazin vidanjabil etanș, montat subteran, cu o capacitate de 60 mc;

- energie electrică: racord la rețeaua de energie electrică existentă din zonă;

- energie termică: centrală termică pe combustibil solid sau GPL, P=60-100kw.

Toate spațiile libere de construcții vor fi înierbate. S-a propus completarea aliniamentelor stradale și prevederea de arbori cu coroană pentru protecția parcajelor (1 arbore/4 locuri de parcare) și sistematizarea pe verticală a terenului; deșeurile vor fi colectate în recipiente speciale (containere etanșe).

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și*

Operator de date cu caracter personal nr. 9848

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Strada Călugăreni, nr. 63, Vaslui, cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel. 0335/401723, Fax 0235/361842

comunitare de mediu - nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor – nu este cazul.
- b) natura cumulativă a efectelor – nu este cazul
- c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – proiectul de plan, prin funcțiunea propusă, nu are efecte semnificative asupra mediului și a populației din zonă.
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
 - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul.
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul.
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv – nu este cazul.
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul.

Obligațiile titularului:

- Se vor obține avizele din certificatul de urbanism, inclusiv aviz SGA Vaslui.
- Obiectivul propus se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.

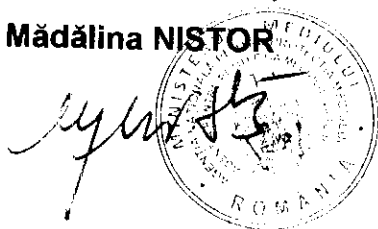
Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- solicitarea de obținere a avizului de mediu a fost adusă la cunoștința publicului prin anunțuri repetate în mass-media: ziarul Monitorul de Vaslui din data de 14.04.2017 și 19.04.2017;
- documentația de susținere a solicitării avizului de mediu a fost accesibilă pentru consultare de către public pe toată durata derulării procedurii, la sediul APM Vaslui și la sediul primăriei Zorleni;
- decizia etapei de încadrare va fi adusă la cunoștință publicului prin anunț mass-media.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

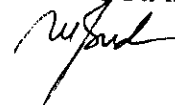
Director Executiv,

Mădălina NISTOR



Șef serviciu A.A.A.,

Mihaela BUDIANU



Întocmit,

Monica MOCANU



Operator de date cu caracter personal nr. 9848

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Strada Călugăreni, nr. 63, Vaslui, cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel. 0335/401723, Fax 0235/361842