



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

DRAFT

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. număr din 16.05.2017

....

Ca urmare a notificării adresate de **Grasu Alin-Gabriel, Grasu Niculina**, cu sediul în localitatea Sinpetru, str. Constelației, nr. 17, jud. Brașov, , privind **Planul Urbanistic Zonal - Schimbare destinație din zona unități de industrie mică, depozitare și servicii comerciale în zona de locuințe**, amplasament intravilanul municipiului Vaslui, str. Decebal, jud. Vaslui, înregistrată la APM Vaslui cu nr. 2789/04.05.2017 în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Vaslui

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 16.05.2017, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal - Schimbare destinație din zona unități de industrie mică, depozitare și servicii comerciale în zona de locuințe, titular Grasu Alin-Gabriel, Grasu Niculina, ...nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare*

fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare,

terenul în suprafață de 5002 mp este proprietate particulară și este încadrat la categoria de folosință teren curți construcții, arabil, drum, cu destinația *unități de industrie mică, depozitare și servicii comerciale* și necesită schimbarea funcțiunii în teren curți – construcții cu destinația - zona locuințe și funcțiuni complementare.

Bilanț teritorial propus: zona de locuințe și funcțiuni complementare: construcții propuse – 1743,0 mp; circulații carosabile și pietonale – 2059,0 mp; spații plantate – 1200,0 mp.

Dezvoltare echipării edilitare: se propune echiparea edilitară a zonei studiate prin realizarea de rețele edilitare: de alimentare cu apă și hidranți supraterani e incendiu, de canalizare menajeră, de canalizare pluvială, de alimentare cu energie electrică, de alimentare cu gaze naturale.

fie în privința alocării resurselor.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele – nu este cazul.*

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – nu este cazul.*

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

Zona în care se încadrează terenul este lipsită de factori majori de poluare. Nu există pericolul degajării de noxe sau elemente care să pună problema protecției mediului. Sistematizarea verticală a terenului se va realiza astfel încât scurgerea apelor meteorice de pe acoperișuri și de pe terenul amenajat să se facă către un sistem centralizat de canalizare, fără să afecteze proprietățile învecinate. Deșeurile menajere vor fi colectate în recipiente speciale și vor fi preluate de firmă autorizată pentru a fi eliminate printr-un depozit autorizat. Calitatea aerului trebuie menținută la cote superioare prin controlarea emisiilor de substanțe rezultate în urma arderii combustibililor folosiți pentru producere energie termică. În zonă nu vor exista surse de zgomot, vibrații și radiații de natură să constituie un factor de poluare fonică. Toate spațiile libere dintre construcții vor fi inierbate iar în zona spațiului de protecție a drumurilor se vor planta arbori, ce vor constitui perdeaua de protecție a acestora. Pentru reducerea poluării sonore se propun plantații de arbori care să reducă propagarea undelor sonore, suprafețe opace realizate din materiale absorbante care reduc reflectarea undelor sonore, utilizarea de materiale durabile, dar și cu un grad de elasticitate mai ridicat pentru suprafețele de circulație carosabilă pietonală.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – nu este cazul.*

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor – nu este cazul.*

b) *natura cumulativă a efectelor – nu este cazul.*

c) *natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul.*

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) – nu este cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – proiectul de plan, prin funcțiunea propusă, nu are efecte semnificative asupra mediului și a populației din zonă;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv – nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul.

Obligațiile titularului:

- Se vor obține avizele precizate în certificatul de urbanism, inclusiv Avizul de la Sistemul de Gospodărire a Apelor.
- Obiectivul propus se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

-solicitarea de obținere a avizului de mediu a fost adusă la cunoștința publicului prin anunțuri repetate în mass-media: ziarul Vremea Noua de Vaslui din data de 05.05.2017 și 08.05.2017;

-documentația de susținere a avizului de mediu a fost accesibilă pentru consultare de către public pe toată durata derulării procedurii, la sediul APM Vaslui și sediul titularului;

-decizia etapei de încadrare va fi adusă la cunoștința publicului prin anunț în mass-media;

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Șef serviciu,
Mihaela BUDIANU

Întocmit,
Elena TATU

DIRECTOR EXECUTIV
Mădălina NISTOR

