



Agenția pentru Protecția Mediului Vaslui

DRAFT

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. număr din 20.11.2018

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC ALONA SRL** reprezentată de Menciau Lăcrămioara cu domiciliul în municipiul Bârlad, str. Republicii, nr. 1, bl. P 10, sc. B, ap. 9, județul Vaslui, înregistrată la APM Vaslui cu nr. 7467 din 31.10.2018 în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**, autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Vaslui decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 20.11.2018, că proiectul **"Construire restaurant evenimente și împrejurire"** propus a fi amplasat în intravilanul municipiului Bârlad, str. Tecuciului, nr. 5, județul Vaslui **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, pct. 10 b – „proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto”;
- b) prin aplicarea criteriilor din Anexa 3 la HG nr. 445/2009, s-au constatat următoarele:

Caracteristicile proiectului:

- mărimea proiectului – Prin proiect se propune construirea unui restaurant (capacitate 250 locuri) cu regim de înălțime parter și împrejurirea acestuia.

Caracteristici generale ale clădirii:

- suprafața construită = 1046,83 mp;
- suprafața desfășurată = 1046,83 mp;
- suprafață alei pietonale, terase și trotuare = 472,00 mp;
- suprafață carosabilă = 928,70 mp;
- suprafață parcări (40 locuri) = 483,35 mp;
- suprafață grădini și spațiu plantat = 940, 90 mp.

Clădirea va fi compartimentată astfel: baie, bar (S=9,90 mp), birou, c. detecție, birou bucătar, bucătărie (S=108,83 mp), camera, camera tehnică, deposit, deposit băuturi, deposit veselă, depozitare, dressing, foyer, g.s. pers. diz., garderobă, grupuri sanitare bărbați, grupuri sanitare femei, hol, oficiu, sală evenimente (S=464,51 mp), SAS, spălător, terasă, vestiar curat bărbați, vestiar curat femei, vestiar murdar bărbați, vestiar



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Str.Călugăreni, nr.63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel:0335/401723; Fax: 0235/361.842

murdar femei.

Accesul principal este situat pe latura de vest a construcției. Accesul la construcție se face din str. Tecuciului situat pe latura vestică.

Utilități:

- alimentarea cu apă: branșament la rețeaua de apă locală existent în zonă;
- evacuare ape uzate: bazin vidanjabil (V=100 mc); se va monta un separator de grăsimi pentru a realiza pre-epurarea apelor uzate rezultate de la bucătărie.
Apele pluviale vor fi colectate prin intermediul unor rigole ce vor fi direcționate către rețeaua pluvială stradală existent. Apele pluviale colectate de pe zonele carosabile și zonele de parcare vor fi colectate prin intermediul unor cămine de tip Geiger și direcționate către un separator de hidrocarburi (debit maxim 10 l/s), apoi direcționate către rețeaua pluvială stradală existentă.
- energie electrică: racord la rețeaua de energie electrică existent în zonă;
- energie termică: central termică în condensatie cu funcționare pe gaz metan cu o putere termică utilă 150KW.
- cumularea cu alte proiecte – nu este cazul;
- utilizarea resurselor naturale - materiale de construcții în cantități mici;
- producția de deșeuri – deșeurile de materiale de construcții se vor depozita la locul stabilit de Primăria Bârlad, iar deșeurile reciclabile se vor valorifica prin agenți economici autorizați;
- emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort: - nu este cazul;
- riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate – nu este cazul.

Localizarea proiectului

- utilizarea existentă a terenului – terenul aferent proiectului este situat în intravilanul municipiului Bârlad; aparține titularului conform actului de alipire 1317/20 martie 2017, a contractelor de vânzare nr. 822/22 februarie 2017 și 823/22 februarie 2017. Folosința actuală este curți - construcții.
- relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – se vor folosi resurse naturale în cantități mici;
- capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:
 - a) zonele umede - nu este cazul;
 - b) zonele costiere - nu este cazul;
 - c) zonele montane și cele împădurite - nu este cazul;
 - d) parcurile și rezervațiile naturale - nu este cazul;
 - e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc. - nu este cazul;
 - f) zonele de protecție specială – nu este cazul;
 - g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite - nu este cazul;
 - h) ariile dens populate – nu este cazul;
 - i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu este cazul.

Caracteristicile impactului potențial

- a) extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate: – impact nesemnificativ;
- b) natura transfrontieră a impactului: - nu este cazul;
- c) mărimea și complexitatea impactului: - impact nesemnificativ;
- d) probabilitatea impactului – redusă.
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului – reversibil, numai pe perioada lucrărilor de construire.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Str. Călugăreni, nr. 63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel: 0335/401723; Fax: 0235/361.842

Operator de date cu caracter personal nr. 9848

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele: nu este cazul.

Condițiile de realizare a proiectului:

1. Se vor respecta prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.
 2. Se vor obține avizele precizate în certificatul de urbanism și se vor respecta condițiile impuse prin aceste avize și din documentația tehnică depusă. Titularul va solicita și obține Notificare asistență de specialitate de la DSP Vaslui și Notificare de la DSVSA Vaslui.
 3. Deșeurile produse vor fi stocate temporar selectiv în spații special amenajate; se interzice abandonarea /stocarea deșeurilor în afara spațiilor amenajate în acest scop; deșeurile de construcții se vor depozita la locul stabilit de Primăria Bârlad, iar deșeurile reciclabile se vor valorifica prin agenți economici autorizați.
 4. Transportul deșeurilor periculoase /nepericuloase va fi efectuat numai de către firme autorizate conform HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.
 5. Implementarea tuturor măsurilor de protecție a factorilor de mediu propuse prin proiect și descrise în documentația care a stat la baza emiterii acestei decizii.
 6. Pe parcursul execuției lucrărilor se vor lua toate măsurile pentru prevenirea poluărilor accidentale; se impune refacerea terenurilor afectate de lucrări la starea inițială.
 7. Pe toată durata de realizare a lucrărilor este strict interzis a se efectua descărcări de deșeuri lichide sau solide în ape de suprafață sau subterane.
 8. Titularul va informa în scris autoritatea publică competentă pentru protecția mediului ori de câte ori există o schimbare de fond a datelor care au stat la baza eliberării prezentei.
 9. **La finalizarea lucrărilor, titularul va notifica în scris APM Vaslui și GNM –CG - Serviciul Comisariatului Județean Vaslui.**
 10. **Se va solicita și obține de la GNM – CG - Serviciul Comisariatului Județean Vaslui notă de constatare pentru verificarea condițiilor de realizare a proiectului prevăzute în Decizia etapei de încadrare.**
 11. **Se va solicita și se va obține autorizație de mediu de la APM Vaslui, înainte de punerea în funcțiune.**
 12. Nerespectarea prevederilor prezentei decizii atrage suspendarea sau anularea acesteia, după caz, în conformitate cu prevederile legale.
- Decizia își păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului, dacă nu Intervin modificări ale acestuia.**
- Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată.
- Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**

Director Executiv

Mădălina NISTOR

Avizat: Șef Serviciu Avize Acorduri, Autorizații – BUDIANU Mihaela
Redactat: MOCANU Monica / 20.11.2018, ora 15⁴⁵



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Str. Călugăreni, nr.63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel:0335/401723; Fax: 0235/361.842

Operator de date cu caracter personal nr. 9848