



Agenția pentru Protecția Mediului Vaslui

DRAFT

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. *număr* din 27.02.2018

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC PERFORMANCE SEEKER SRL SRL**, cu sediul în București, sectorul 3, str. Calea Călărașilor, nr. 66, et. Parter, ap. 1, înregistrată la APM Vaslui cu nr. 8856 din 20.12.2017 în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Vaslui decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 27.02.2018, că proiectul **"Modernizare, refuncționalizare și schimbare destinație parțial parter din spațiu comercial în spațiu alimentație publică (bar + restaurant) – intrare în legalitate"** propus a fi amplasat în intravilanul municipiului Vaslui, str. Victor Babeș, nr. 3, județul Vaslui **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, pct. 10 b - *proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto;*

b) prin aplicarea criteriilor din Anexa 3 la HG nr. 445/2009, s-au constatat următoarele:

Caracteristicile proiectului:

- mărimea proiectului - Prin proiect se propune modernizarea, refuncționalizarea și schimbare de destinație parțial în zona parter din spațiu comercial în spațiu de alimentație publică (bar + restaurant).

Ciădirea va fi compartimentată după cum urmează:

- sală de mese (restaurant) – S=259 mp;
- bar – S=12,5 mp;
- grup sanitar angajați femei – S=4,34 mp;
- grup sanitar angajați bărbați – S=4,34 mp;
- vestiar angajați femei – S=3,22 mp;
- vestiar angajați bărbați – S=3,22 mp;



- sală de depozitare (pentru frigidere, ladă frigorifică și rafturi pentru depozitare conserve, legume, fructe, alimente ambalate) – S=11,52 mp;
- bucătărie (chiuvetă dotată cu separator de grăsimi) – S=27,56 mp;
- spălător clienți – S=7,05 mp;
- grup sanitar clienți femei – S=6,00 mp;
- grup sanitar clienți bărbați – S=6,00 mp;
- hol – S=11,00 mp.

Bucătăria va fi dotată cu două spălătoare pentru vase, două plite pentru gătit, un blat pentru gătit și un blat pentru a pregăti farfuriile pentru clienți. Bucataria restaurantului va avea sistem de ventilație.

Restaurantul va avea capacitatea maximă de 48-50 de persoane.

Deșeurile rezultate din activitate se vor depozita în europubele situate pe o platformă betonată și preluate pe bază de contract de către o firmă autorizată în acest sens.

Utilități:

- alimentarea cu apă: rețeaua publică a municipiului Vaslui;
- evacuare ape uzate: separator de grăsimi; rețeaua de canalizare a municipiului Vaslui;
- energie electrică: racord la rețeaua de distribuție de energie electrică existentă în zonă;
- energie termică: instalație cu aer condiționat.
- cumularea cu alte proiecte – nu este cazul;
- utilizarea resurselor naturale - materiale de construcții în cantități mici;
- producția de deșuri – deșeurile de materiale de construcții se vor depozita la locul stabilit de Primăria Vaslui, iar deșeurile reciclabile se vor valorifica prin agenți economici autorizați;
- emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort: - nu este cazul;
- riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate – nu este cazul.

Localizarea proiectului

- utilizarea existentă a terenului – terenul aferent proiectului în suprafață de 1637,0 mp este situat în intravilanul municipiului Vaslui, proprietate privată conform contractului de vânzare-cumpărare din 24.07.2006. Accesul la teren se realizează din str. Victor Babeș. Folosința actuală a terenului este teren curți construcții - complex comercial, iar destinația terenului conform PUG este zonă de locuințe.
- relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – se vor folosi resurse naturale în cantități mici;
- capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:
 - a) zonele umede - nu este cazul;
 - b) zonele costiere - nu este cazul;
 - c) zonele montane și cele împădurite - nu este cazul;
 - d) parcurile și rezervațiile naturale - nu este cazul;
 - e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc. - nu este cazul;
 - f) zonele de protecție specială – nu este cazul;
 - g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite - nu este cazul;
 - h) ariile dens populate – nu este cazul;



i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu este cazul.

Caracteristicile impactului potențial

- a) extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate: – impact nesemnificativ;
- b) natura transfrontieră a impactului: - nu este cazul;
- c) mărimea și complexitatea impactului: - impact nesemnificativ;
- d) probabilitatea impactului – redusă.
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului – reversibil, numai pe perioada lucrărilor de construire.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele: nu este cazul.

Condițiile de realizare a proiectului:

1. Se vor respecta prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.
2. Se vor obține avizele precizate în certificatul de urbanism și se vor respecta condițiile impuse prin aceste avize și din documentația tehnică depusă. Se va solicita și obține Notificare DSP Vaslui și Înregistrare Ord. 111/2008 de la DSVSA Vaslui.
3. Deșeurile produse vor fi stocate temporar selectiv în spații special amenajate; se interzice abandonarea /stocarea deșeurilor în afara spațiilor amenajate în acest scop; deșeurile de construcții se vor depozita la locul stabilit de Primăria Vaslui, iar deșeurile reciclabile se vor valorifica prin agenți economici autorizați.
4. Transportul deșeurilor periculoase /nepericuloase va fi efectuat numai de către firme autorizate conform HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.
5. Implementarea tuturor măsurilor de protecție a factorilor de mediu propuse prin proiect și descrise în documentația care a stat la baza emiterii acestei decizii.
6. Pe parcursul execuției lucrărilor se vor lua toate măsurile pentru prevenirea poluărilor accidentale; se impune refacerea terenurilor afectate de lucrări la starea inițială.
7. Pe toată durata de realizare a lucrărilor este strict interzis a se efectua descărcări de deșeuri lichide sau solide în ape de suprafață sau subterane.
8. Titularul va informa în scris autoritatea publică competentă pentru protecția mediului ori de câte ori există o schimbare de fond a datelor care au stat la baza eliberării prezentei.
9. În situația depășirii capacității autorizabile (≥ 100 locuri), titularul are obligația să solicite autorizație de mediu pentru activitatea desfășurată.
10. La finalizarea lucrărilor, titularul va notifica în scris APM Vaslui și GNM –CG - Serviciul Comisariatului Județean Vaslui.
11. Nerespectarea prevederilor prezentei decizii atrage suspendarea sau anularea acesteia, după caz, în conformitate cu prevederile legale.

Decizia își păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată.



Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv
Mădălina NISTOR



Avizat: Șef Serviciu Avize Acorduri, Autorizații. – BUDIANU Mihaela

Redactat: MOCANU Monica / 27.02.2018



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Str. Călușăreni, nr. 63, Vaslui, Cod 720149