



## DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din 03.07.2018

DRAFT

Ca urmare a notificării adresate de SC ADIGE SRL, cu sediul în loc. Hârlău, str. Nicolina, nr. 12, județul Iași, privind planul Plan Urbanistic Zonal: „Schimbarea destinației din zonă mixtă de activități productive, depozitare și servicii comerciale, în zonă de locuințe și funcțiuni complementare”, amplasament situat în intravilanul mun. Vaslui, str. Fabricii, nr. 4, județul Vaslui, înregistrată la APM Vaslui cu nr. 4089/14.06.2018 și completări nr. 4468/29.06.2018 în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

**Agenția pentru Protecția Mediului Vaslui**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 03.07.2018;

- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
  - în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,
- decide:**

**Planul Urbanistic Zonal pentru „Schimbarea destinației din zonă mixtă de activități productive, depozitare și servicii comerciale, în zonă de locuințe și funcțiuni complementare”, titular SC ADIGE SRL, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare*

*- fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare:*

Terenul în suprafață de 20146,0 mp este situat în intravilanul mun. Vaslui, str. Fabricii, nr. 4, jud. Vaslui. Terenul este proprietate privată, cu funcțiunea dominantă a zonei: unități de industrie mică, depozitare și servicii comerciale.

Planul prevede:

- Realizarea pe un teren, în suprafață de 20146mp, a unei zone mixte servicii/comert si locuire colectia cu regim de inaltime maxim S+P+10E.
- Realizarea unui ansamblu gradinita + functiuni complementare in regim de inaltime P+3.
- Realizarea unui ansamblu de locuinte colective in regim de inaltime maxim P+4E,( in volumul destinat initial birourilor Combinatului de fabricare a lemnului).
- Asigurarea în incinta a locurilor de parcare necesare.
- Asigurarea de spații verzi amenajate.

***Bilanț teritorial propus:***

Suprafata teren = 20146mp  
 Suprafata construita la sol = 10073mp  
 Suprafata carosabil = 2021.9mp  
 Suprafata pietonala = 1277.6mp  
 Suprafata parcarilor supraterane = 1737mp  
 Suprafata spatii verzi = 5036.5mp

Se propune realizarea unui acces direct din strada Calugăreni printr-un carosabil de 7m.



- fie în privința alocării resurselor – Nu este cazul.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele* - nu este cazul.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile* – nu este cazul;

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program* – nu este cazul;

*Utilități:*

- alimentare cu apă: racord la rețeaua de distribuție a municipiului Vaslui, stație de hidrofor pentru creșterea presiunii în rețea;

- evacuare ape uzate: racord la rețeaua de canalizare existentă;

- evacuare ape pluviale – se va face în canalul de desecare Delea, printr-o rețea de deversare nouă care va trece printr-un separator de hidrocarburi și uleiuri minerale;

- energie electrică: post de transformare compact PTC 20/0.4KV

- alimentare cu gaze naturale: racordarea consumatorilor propuși de gaze naturale se va face din conducta existentă pe strada Calugăreni.

- gospodărirea deșeurilor: zonele pentru evacuarea deșeurilor se vor echipa cu punct de apă și sifon de pardoseală.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu* - nu este cazul.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor* – nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor* – nu este cazul

c) *natura transfrontieră a efectelor* – nu este cazul

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)*;

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate* – proiectul de plan, prin funcțiunea propusă, nu are efecte semnificative asupra mediului și a populației din zonă.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural* – nu este cazul.

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului* – nu este cazul.

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv* – nu este cazul.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional* – nu este cazul.

**Obligațiile titularului:**

➤ Se vor obține avizele din certificatul de urbanism; se va solicita Aviz GA.



- Obiectivul propus se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

- solicitarea de obținere a avizului de mediu a fost adusă la cunoștința publicului prin anunțuri repetate în mass-media: ziarul Vremea Nouă din data de 15.06.2018 și 19.06.2018;
- documentația de susținere a solicitării avizului de mediu a fost accesibilă pentru consultare de către public pe toată durata derulării procedurii, la sediul APM Vaslui și la sediul Primăriei Vaslui;
- decizia etapei de încadrare va fi adusă la cunoștință publicului prin anunț mass-media.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**Cu deosebită considerație,**

**Director Executiv**

**Mădălina NISTOR**



Avizat: Șef Serviciu Avize Acorduri, Autorizații. – BUDIANU Mihaela

Redactat: LĂZĂRESCU Alina / 03.07.2018