



Agencia pentru Protecția Mediului Vaslui

DRAFT

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

NR. - / 26.06.2018

Ca urmare a notificării adresate de **SC CIFOAM SRL; SC CIBUREP AUTO SRL VASLUI**, cu sediul în municipiul Vaslui, str. Ștefan cel Mare, bl. 173, sc. B, et. 4, ap. 3, județul Vaslui, privind **Planul urbanistic zonal "Ansamblul rezidențial cu parter comercial, birouri la etaj 1 și parcare subterană, S+P+6E"**, amplasament situat în intravilanul municipiului Vaslui, str. C-tin Dobrogeanu Gherea, nr. 16-18, jud. Vaslui, înregistrată la APM Vaslui cu nr. 4088/14.06.2018, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agencia pentru Protecția Mediului Vaslui

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 26.06.2018;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:



Planul Urbanistic Zonal "Ansamblul rezidențial cu parter comercial, birouri la etaj 1 și parcare subterană, S+P+6E", amplasament situat în intravilanul municipiului Vaslui, str. C-tin Dobrogeanu Gherea, nr. 16-18, județul Vaslui, titulari SC CIFOAM SRL; SC CIBUREP AUTO SRL VASLUI, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare*

- fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare:

Amplasamentul care face obiectul studiului se află în intravilanul municipiului Vaslui, natura proprietății: privată. Accesul la teren se va realiza din str. C-tin Dobrogeanu Gherea.

Amplasamentul are o suprafață de 1238,0 mp. Folosința actuală a terenului este arabil, curți construcții. Destinația terenului conform PUG: funcțiunea dominantă zonă de locuințe regim mic de înălțime; UTR-2.

Vecinătăți ale amplasamentului:

- Nord – str. Toma Caragiu;
- Sud - teren NC 74226;
- Est – str. Dobrogeanu Gherea;
- Vest – teren NC 4567.

Terenul face parte din zona de protecție a monumentelor istorice VS-II-m-B-06707 – Casa Popescu, azi Centrul Militar Județean Vaslui și VS-II-m-B-06706 – Casa Perinde azi sediul PSD.

Prin plan se urmărește schimbarea funcțiunii terenului din arabil în curți construcții, iar pe amplasament se propune realizarea unui ansamblu rezidențial cu parter comercial, cu birouri la etajul 1, parcare subterană, cu regim de înălțime S+P+6E.

Bilanț teritorial propus:

| Zone funcționale | | Suprafața (mp) | % din total |
|---|------------------------------------|----------------|-------------|
| Zona de locuințe colective înalte cu regim S+P+6E și funcțiuni complementare de comerț și servicii - UTR1 | Construcții propuse | 950,00 | 76,74 |
| | Circulații carosabile și pietonale | 288,00 | 23,26 |
| TOTAL teritoriu studiat prin PUZ | | 1238,00 | 100 |

- fie în privința alocării resurselor – Nu este cazul.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele - Nu este cazul.*





Agenția pentru Protecția Mediului Vaslui

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – Nu este cazul.*

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program – Prin analiza de evaluare a problemelor de mediu existente se evidențiază că pe amplasamentul studiat, prin realizarea obiectivului propus, nu se produce un impact negativ asupra mediului înconjurător. Construcția propusă nu va produce în principal noxe de poluare a aerului, solului sau apei. Se vor respecta condițiile de depozitare controlată a deșeurilor.*

Toate spațiile libere din jurul construcției vor fi mobilate cu jardiniere, iar în zona spațiului de protecție a drumurilor se vor planta arbori. Terassele clădirii de la partea superioară vor fi înierbate și mobilate cu jardiniere în care vor fi arbori și arbuști care vor contribui la aportul vegetației din zonă.

Utilități:

- alimentare cu apă se va realiza din rețeaua locală;
- evacuare ape uzate: racord la canalizarea menajeră;
- energie electrică: racord la rețeaua de energie electrică existentă în zonă;
- energie termică: centrale termice murale.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – Nu este cazul.*

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor – Nu este cazul.*

b) *natura cumulativă a efectelor – Nu este cazul.*

c) *natura transfrontieră a efectelor - Nu este cazul.*

d) *niscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) – Nu este cazul.*

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate - Nu este cazul.*

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - Nu este cazul.*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - Nu este cazul.*

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv - Nu este cazul.*

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - Nu este cazul.*

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Se vor obține avizele solicitate prin certificatul de urbanism, inclusiv avizul de la SGA Vaslui.



- Obiectivul propus se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile abilitate, conform legii.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Solicitarea de obținere a avizului de mediu a fost adusă la cunoștința publicului prin anunțuri repetate în mas media: ziarul Vremea Nouă din data de 14.06.2018 și 18.06.2018.
- Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă pentru consultare de către public pe toată durata de derulare a procedurii la sediul APM Vaslui și la sediul Primăriei Vaslui.
- Decizia etapei de încadrare va fi adusă la cunoștința publicului prin anunț în mass media.
- Nu au existat observații din partea publicului pe parcursul procedurii de reglementare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv,

Mădălina NISTOR



Avizat: Șef Serviciu Avize Acorduri, Autorizații. – BUDIANU Mihaela *BT*

Redactat: MOCANU Monica / 26.06.2018 *MA*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Str. Călugăreni, nr. 63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@anpmv.aspm.ro; Tel: 0225/401700; Fax: 0225/401701