



Ministerul Mediului
Agenția Națională pentru Protecția Mediului
Agenția pentru Protecția Mediului Vaslui



DRAFT

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
NR. - / 06.03.2018

Ca urmare a notificării adresate de **MACSIM GHEORGHE CIPRIAN**, cu domiciliul în municipiul Bârlad, str. Ciprian Porumbescu, nr. 32, județul Vaslui, privind **planul urbanistic zonal "Atelier reparații auto, utilaje agricole și împrejmuire teren"**, amplasament situat în județul Vaslui, comuna Perieni - în extravilan, Tarla 121, Parcela 2099/14, nr. C.F. 72159, înregistrată la APM Vaslui cu nr. 1244/20.02.2018, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Vaslui

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul sedinței Comitetului Special Constituit din data de 06.03.2018;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Str. Călugăreni, nr. 63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: ecm@apmvaslui.ro

Planul Urbanistic Zonal "Atelier reparații auto, utilaje agricole și împrejmuire teren", amplasament situat în județul Vaslui, comuna Perieni - în extravilan, Tarla 121, Parcela 2099/14, nr. C.F. 72159, **titular MACSIM GHEORGHE CIPRIAN, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare*

- fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare:

Amplasamentul care face obiectul studiului se află în extravilan pe teritoriul administrativ al comunei Perieni. Terenul este în proprietatea lui Măcsim Gheorghe Ciprian și Măcsim Gabriela conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 5241 din 26.11.2015.

Amplasamentul are o suprafața de 1062,00 mp teren. Terenul este încadrat la categoria de folosință agricol – arabil.

Vecinătăți imediate ale amplasamentului:

- Nord – drum de acces – DE 2097
- Sud - bun imobil cu NC 72239 (teren construit)
- Est – bun imobil cu NC 70091 (teren construit)
- Vest – bun imobil cu NC 72239 (teren construit)

Zona în care se află amplasamentul studiat prezintă o densitate construită mică, ocuparea parcelelor în relație cu mărimea lor având imaginea de zonă "neomogenă".

Accesul spre amplasament se realizează din drum de acces DE 2097.

Funcțiunea dominantă existentă a zonei este "Locuirea" cu funcțiunea complementară admisă "Servicii".

Construcția nouă cu funcțiunea de atelier reparații auto, utilaje agricole cu regim de înălțime parter are următorii indici spațiali caracteristici:

BILAT TERITORIAL					
Nr. crt.	Teritoriu aferent	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
0	1	2	3	4	5
1	Atelier reparații auto, utilaje agricole parter	0,00	0,00	Sc=140,00 Sd=140,00	13,20
2	Acces, platformă betonată, parcare, trotuare, rigole colectare apa pluviale	0,00	0,00	265,00	25,00
3	Spații verzi amenajate	0,00	0,00	657,00	61,80
4	Alte zone (teren liber neconstruit)	1062,00	100	0,00	0,00
5	Total general	1062,00	100	1062,00	100





Agenția pentru Protecția Mediului Vaslui

6	P.O.T.	0,00	13,20
7	C.U.T.	0,00	0,132

- fie în privința alocării resurselor – Nu este cazul.

- b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele - Nu este cazul.
- c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – Nu este cazul.
- d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program – Prin analiza de evaluare a problemelor de mediu existente se evidențiază pe amplasamentul studiat, prin realizarea obiectivului propus cu caracter servicii, nu se produce un impact negativ asupra mediului înconjurător.

Construcția propusă nu va produce în principal noxe de poluare a aerului, solului sau apei; zona neconstruită de pe amplasament va fi betonată pentru evitarea poluării solului și apei. Se vor respecta condițiile de depozitare controlată a deșeurilor.

Utilități:

- alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua comunală.
- evacuare ape uzate: bazin betonat vidanjabil cu $V=13,75mc$, după preepurare printr-un sistem format din gaiger colector, decantor/separator de produse petroliere, pentru apele provenite de la atelierul reparații auto, utilaje agricole. Volumul separatorului de hidrocarburi va fi de 1,4mc. Pe viitor se urmărește racordarea atelierului la rețeaua de canalizare existentă în zonă.
- energie electrică: racord la rețeaua de energie electrică existentă în zonă;
- energie termică: centrală termică proprie.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – Nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor – Nu este cazul.
- b) natura cumulativă a efectelor – Nu este cazul.
- c) natura transfrontieră a efectelor - Nu este cazul.
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) – Nu este cazul.
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate - Nu este cazul.
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - Nu este cazul.
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - Nu este cazul.
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv - Nu este cazul.



g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - Nu este cazul.

Obligațiile titularului:

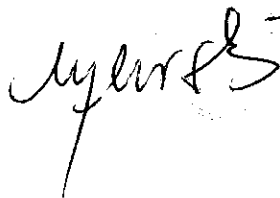
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Se vor obține avizele solicitate prin certificatul de urbanism, inclusiv avizul de la SGA Vaslui.
- Obiectivul propus se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile abilitate, conform legii.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Solicitarea de obținere a avizului de mediu a fost adusă la cunoștința publicului prin anunțuri repetate în mass media: ziarul Vremea Nouă din data de 21.02.2018 și 24.02.2018.
- Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă pentru consultare de către public pe toată durata de derulare a procedurii la sediul APM Vaslui și la sediul Consiliului Județean Vaslui.
- Decizia etapei de încadrare va fi adusă la cunoștința publicului prin anunț în mass media.
- Nu au existat observații din partea publicului pe parcursul procedurii de reglementare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**Director Executiv,
Mădălina NISTOR**



Avizat: Șef Serviciu Avize Acorduri, Autorizații. – BUDIANU Mihaela

Redactat: MOCANU Monica / 06.03.2018



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Str. Călugăreni, nr.63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@anpmv.anpm.ro; Tel:0225/401700