



Agenția pentru Protecția Mediului Vaslui

DRAFT

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
NR. - / 08.10.2018

Ca urmare a notificării adresate de **SC SUPERANI SRL**, cu sediul în municipiul Vaslui, str. Călugăreni, nr. 115, (biroul nr. 1), județul Vaslui, privind **Planul urbanistic zonal „Spațiu comercial”**, amplasament situat în municipiul Vaslui, str. Ștefan cel Mare, județul Vaslui, înregistrată la APM Vaslui cu nr. 6714/02.10.2018, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul anilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra anilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

Agencia pentru Protecția Mediului Vaslui

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 08.10.2018;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,
decide:

Planul Urbanistic Zonal „Spațiu comercial”, amplasament situat în municipiul Vaslui, str. Ștefan cel Mare, județul Vaslui, titular **SC SUPERANI SRL**, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.



1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare*
- fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare.

Terenul aferent planului în suprafață de 2000,0 mp, este situat în intravilanul municipiului Vaslui, jud. Vaslui și este proprietate privată, conform contractului de vânzare-cumpărare. Accesul la teren se va realiza din str. Ștefan cel Mare. Folosința actuală a terenului este curți-construcții, iar destinația terenului conform PUG: funcția dominantă a zonei: zonă pentru locuințe regim mic de înălțime P, P+1E, P+2E; funcțiuni complementare admise zonei: comerț, servicii, meșteșuguri care nu afectează funcția dominantă.

Planul prevede schimbarea funcției dominante a zonei din zonă de locuințe în zonă de comerț.

Bilanț teritorial:

Zone funcționale	Suprafața (mp)	(%) din total
Zona construită propusă (spațiu comercial parter)	588	29,40
Zona spații verzi	284,84	14,24
Zona spațiu alei carosabile betonate	851,84	42,59
Zona trotuare	21	1,05
Total suprafață	2000	100

Valoarea procentului de utilizare a terenului propus P.O.T.va fi de 29,40%, iar coeficientul de ocupare a terenului propus C.U.T va fi de 0,29.

Utilități:

- alimentare cu apă: rețea locală;
- evacuare ape uzate: rețea locală;
- energie electrică: racord la rețeaua de energie electrică existentă în zonă;
- energie termică: centrală termică proprie cu tiraj forțat, pe gaz.

- fie în privința alocării resurselor – Nu este cazul.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele - Nu este cazul.*

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – Nu este cazul.*

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program – Prin analiza de evaluare a problemelor de mediu existente se evidențiază că pe amplasamentul studiat, prin realizarea obiectivului propus, nu se produce un impact negativ asupra mediului înconjurător. Construcția propusă nu va produce în principal noxe de poluare a aerului, solului sau apei. Se vor respecta condițiile de depozitare controlată a deșeurilor.*

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – Nu este cazul.*

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor – Nu este cazul.*
b) *natura cumulativă a efectelor – Nu este cazul.*
c) *natura transfrontieră a efectelor - Nu este cazul.*



d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) – Nu este cazul.*

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) – Nu este cazul.*

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – Nu este cazul.*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – Nu este cazul.*

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv – Nu este cazul.*

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – Amplasamentul planului se află la o distanță de 237 m față de RONPA0791 Locul fosilifer Nisipăria Hulubăț și la 5,1 km față de ROSCI0158 Pădurea Bălteni-Hârboanca.*

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Se vor obține avizele solicitate prin certificatul de urbanism, inclusiv avizul de la SGA Vaslui.
- Obiectivul propus se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile abilitate, conform legii.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Solicitarea de obținere a avizului de mediu a fost adusă la cunoștința publicului prin anunțuri repetate în mas media: ziarul Vremea Nouă din data de 02.10.2018 și 05.10.2018.
- Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă pentru consultare de către public pe toată durata de derulare a procedurii la sediul APM Vaslui și la sediul Primăriei Vaslui.
- Nu au existat observații din partea publicului pe parcursul procedurii de reglementare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**Director Executiv,
Mădălina NISTOR**

Avizat: Șef Serviciu Avize Acorduri, Autorizații. – BUDIANU Mihaela

Întocmit: MOCANU Monica / 08.10.2018, ora 14⁰⁰



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Str. Călugăreni, nr.63, Vaslui, Cod 730149