



Agenția pentru Protecția Mediului Vaslui

DRAFT
DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
NR. - / 06.02.2018

Ca urmare a notificării adresate de **FOCSA ALBERTO ROMICA**, cu domiciliul în mun. Barlad, str. Elena Doamna, nr. 5, ...privind planul **PUZ -“Construire spațiu comercial cu locuință la etaj”**, în mun. Bârlad, str. Vasile Lupu, nr. 13, jud.Vaslui, înregistrată la APM Vaslui, cu nr. 565/25.01.2018 , în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

Agenția pentru Protecția Mediului Vaslui

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 06.02.2018;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:



Planul PUZ – “-“Construire spațiu comercial cu locuință la etaj”, în mun. Bârlad, str. Vasile Lupu, nr. 13, jud.Vaslui, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare

- fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare:

Terenul în suprafața de 400 mp este situat în intravilanul mun. Bârlad, str. Vasile Lupu, nr. 13, jud.Vaslui și este proprietatea titularului.

Destinația actuală – curți construcții.

Destinația conform RLU – zona locuințe mici de tip urban.

Planul prevede realizarea următoarelor:

- construire corp spațiu comercial + locuința, Sc=157,7 mp, Scd=315,4 mp;
 - platforme betonate, Sc=34,75 mp;
 - spații verzi amenajate, S= 207,55 mp;
 - dotarea cu utilitățile necesare prin racordarea la rețele existente în zonă.
- fie în privința alocării resurselor – Nu este cazul.*

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele- Nu este cazul.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – Nu este cazul.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program- Nu este cazul.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – Nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor – Nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor – Nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor- Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) – Nu este cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate- Nu este cazul.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- Nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- Nu este cazul.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- Nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional- Nu este cazul.

Obligațiile titularului:

Respectarea legislației de mediu în vigoare.

Se vor obține avizele solicitate prin certificatul de urbanism.





Agenția pentru Protecția Mediului Vaslui

DRAFT

Obiectivul propus se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile abilitate, conform legii.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- Solicitarea de obtinere a avizului de mediu a fost adusa la cunostinta publicului prin anunturi repetate in mas media: ziarul Vremea Noua din data de 26.01.2018 si 29.01.2018.
- Documentatia de sustinere a solicitarii a fost accesibila pentru consultare de catre public pe toata durata de derulare a procedurii la sediul APM Vaslui.
- Nu au existat observatii din partea publicului pe parcursul procedurii de reglementare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**Director Executiv,
Mădălina NISTOR**

**Șef Serviciu A.A.A.,
Mihaela BUDIANU**

**Întocmit,
Neculai STANCIU**

