



Raport de mediu

Pentru proiectul de plan „**P.U.Z. PENTRU INTRODUCEREA TERENULUI IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII - AMENAJARE PENTRU EXPLOATARE AGRICOLĂ**”, propus a fi implementat în extravilan T. 71, P. 1008/31, C.F. 73796, Com. Zorleni, Jud. Vaslui

În conformitate cu Anexa 2 la Hotărârea nr. 1076 din 08/07/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe

Beneficiar: S.C. AGRODOR TRANS S.R.L., Satul Simila, Com. Zorleni, Jud. Vaslui

August 2018

Denumire:

- **Raport de mediu** pentru proiectul de plan „**P.U.Z. PENTRU INTRODUCEREA TERENULUI IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII - AMENAJARE PENTRU EXPLOATAȚIE AGRICOLĂ**”, propus a fi implementat în extravilan T. 71, P. 1008/31, C.F. 73796, Com. Zorleni, Jud. Vaslui
- Raportul de mediu este întocmit în conformitate cu Anexa 2 la Hotărârea nr. 1076 din 08/07/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

Realizat de:

- ing. Fănel APOSTU - responsabil lucrare, înscris în registrul elaboratorilor de studii pentru protecția mediului în data de 17 septembrie 2015 la poziția 260, inclusiv pentru elaborarea de Rapoarte de mediu, prin:
- S.C. ECONOVA S.R.L. Iași, R024586285; J22/3041/10.10.2008, tel.: 0743.552.313
- Ing. Cristiana Nicoleta ROGOZAN – asistent

Beneficiar:

- SC AGRODOR TRANS SRL; Sat Simila, com. Zorleni, Județul Vaslui; J37/21/2001, R013673262; Tel.: 0747072986; agrodortrans.simila@yahoo.com

Proiectant:

- S.C. CASSIOPEIA ARHITECT S.R.L VASLUI Str. N. Balcescu, Bl.86, Sc. D, Et. P, Ap 18 Nr. înregistrare Registrul Comerțului J37 / 40 / 29.01.2009 Cod Unic R025029274 Mobil 0723 398236 E-mail constantinluta04@yahoo.com

Revizia nr.	Întocmit	Verificat	Aprobat	APM
REV1 AUG 2018	Fănel Apostu	Cristiana Rogozan	Cristiana Rogozan	



MINISTERUL MEDIULUI,
APELOR ȘI PĂDURILOR

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

În conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului ministrului mediului nr. 1026/2009 privind condițiile de elaborare a rapoartelor de mediu, rapoartelor privind impactul asupra mediului, bilanțurilor de mediu, rapoartelor de amplasament, rapoartelor de securitate și studiilor de evaluare adecvată.

În urma evaluării solicitării de reinnoire din data de 16.07.2015 depuse în procedura de înregistrare de:

APOSTU FĂNEL

cu domiciliul în: Iași, B-dul Independenței nr 13, bl A1-4, sc D, et 5, ap 18, județul Iași, telefon/fax: 0232 212 385, mobil: 0743 552 313,
e-mail: fanelapostu@yahoo.com
CNP 1800127172364

persoana fizică este înscrisă în *Registrul Național al elaboratorilor de studii pentru protecția mediului la poziția nr. 260* pentru

RM	<input checked="" type="checkbox"/>
RIM	<input checked="" type="checkbox"/>
BM	<input checked="" type="checkbox"/>
RA	<input checked="" type="checkbox"/>
RS	<input type="checkbox"/>
EA	<input checked="" type="checkbox"/>

Evaluat la data de: **16.07.2015**

Reinnoit cu data de: **17.07.2015**

Valabil până la data de: **17.07.2020**

PREȘEDINTELE COMISIEI DE ÎNREGISTRARE

Mihail FĂCĂ
SECRETAR DE STAT



Cuprins

1	Expunerea conținutului și a obiectivelor principale ale planului și relația cu alte planuri și programe relevante.....	5
1.1	Generalități.....	5
1.1.1	Denumirea planului	5
1.1.2	Obiectivele planului	5
1.1.3	Amplasament.....	5
1.1.4	Rezumatul propunerilor de amenajare urbanistică	6
1.2	STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII URBANISTICE	8
1.2.1	Elemente ale cadrului natural. Condiții locale	8
1.2.2	Circulația	9
1.2.3	Ocuparea terenurilor	9
1.2.4	Echipare edilitară	9
1.2.5	Probleme de mediu	9
1.3	Propuneri de dezvoltare urbanistică	10
1.4	RELAȚIA PLANULUI CU ALTE PLANURI ȘI PROGRAME RELEVANTE	13
2	ASPECTELE RELEVANTE ALE STĂRII ACTUALE A MEDIULUI ȘI ALE EVOLUȚIEI SALE PROBABILE ÎN SITUAȚIA NEIMPLEMENTĂRII PLANULUI PROPUȘ.....	14
2.1	Aer	14
2.2	Apă	14
2.3	Sol.....	15
2.4	Biodiversitate	15
2.5	SCHIMBĂRI CLIMATICE	15
2.6	PATRIMONIUL CULTURAL ȘI ISTORIC	16
2.7	EVOLUȚIA STĂRII MEDIULUI ÎN SITUAȚIA NEIMPLEMENTĂRII P.U.Z	16
3	Caracteristicile de mediu ale zonei posibil a fi afectată semnificativ.....	17
4	Orice problemă de mediu existentă, care este relevantă pentru plan.....	21
5	Obiectivele de protecție a mediului relevante pentru plan și modul în care s-a ținut cont de acestea	22
6	Potențialele efecte semnificative asupra mediului	24
7	Posibilele efecte semnificative asupra mediului în context transfrontieră.....	31
8	Măsurile propuse pentru a preveni, reduce și compensa cât de complet posibil orice efect advers asupra mediului al implementării planului	31
9	Expunerea motivelor care au condus la selectarea variantelor alese și o descriere a modului în care s-a efectuat evaluarea, inclusiv orice dificultăți întâmpinate în prelucrarea informațiilor cerute.....	34
10	Descrierea măsurilor avute în vedere pentru monitorizarea efectelor semnificative ale implementării planului	36
11	Rezumat fără caracter tehnic	37

1 EXPUNEREA CONȚINUTULUI ȘI A OBIECTIVELOR PRINCIPALE ALE PLANULUI ȘI RELAȚIA CU ALTE PLANURI ȘI PROGRAME RELEVANTE

1.1 GENERALITĂȚI

1.1.1 Denumirea planului

Denumirea planului: „P.U.Z. PENTRU INTRODUCEREA TERENULUI IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII - AMENAJARE PENTRU EXPLOATAȚIE AGRICOLĂ”, propus a fi implementat în extravilan T. 71, P. 1008/31, C.F. 73796, Com. Zorleni, Jud. Vaslui.

1.1.2 Obiectivele planului

Conform solicitării beneficiarului și a certificatului de urbanism nr. 125 din 28 03 2018, eliberat de Consiliul Județean Vaslui, prin PUZ se studiază scoaterea din circuitul agricol și amplasarea unei Exploatație agricole pe un teren în suprafață de 0,9999 ha, proprietate particulară și încadrarea acestei propuneri în cadrul legal, din punct de vedere urbanistic și compozițional.

PUZ-ul se implementează pe un teren liber - proprietatea beneficiarului, situat în extravilanul comunei Zorleni , tarlăua 71, parcela 1008/31, punctul „Copăcelul Rifz” ,C.F. 73796, aflat la 2,5 km de localitatea Zorleni în partea de est a acesteia.

Amplasamentul are legătură cu localitatea Zorleni prin intermediul drumului de exploatare De 1008/63 (la sud) ce face legătura cu drumul sătesc ce traversează localitate Zorleni și drumului național D.N. 24A ce face legătura cu localitatea Simila și cu localitatea Popeni.

Conform documentației de urbanism - P.U.G.si R.L.U. (Plan urbanistic general) al comunei Zorleni, proiect nr. 048/2006 , documentație aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Zorleni, nr.22 din 31.08.2009, amplasamentul obiectivului studiate se află pe un teren situat în extravilanului comunei Zorleni.

1.1.3 Amplasament

Amplasamentul obiectivului studiat se află situat în extravilanul comunei Zorleni, la est de intravilanul acesteia, la 2.5 km, într-o zonă cu terenuri agricole. Subzona în care este inclus terenul se învecinează astfel:

- spre nord cu NC 73797,
- spre sud cu De 1008/63,
- spre est cu (M) Murgeanu Gh. Neculai și
- spre vest cu Mihăilă I. Constantin

Terenul este liber și prezintă diferențe de cote pe direcția N - S în interiorul limitei studiate. Există acces direct la drumul de exploatare D.e. 1008/63 ceea ce oferă posibilitatea dezvoltării proiectului. În prezent zona nu este echipată cu rețele edilitare (apă și canalizare), urmând ca beneficiarul să asigure echiparea cu utilități pe cont propriu. Toate instituțiile și serviciile de interes public se regăsesc la distanță mai mare de 3,00 km.

Amplasamentul propus (S =0.99 ha) este situat în totalitate în interiorul sitului Natura 2000 ROSPA0119 Horga – Zorleni. Acest sit a fost desemnat conform HG nr. 971 din 11.10.2011 pentru modificarea și

completarea HG nr.1.284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România. Situl se întinde pe o suprafață de 20205.7 ha și ocupă teritorii din mai multe comune ale județului Vaslui. Pe teritoriul administrativ al comunei Zorleni situl se întinde pe o suprafață de 10497,76 ha reprezentând 52% din suprafața totală a acestuia.

Inventarul de coordonate ale amplasamentului PUZ, este:

1. 712833,793	531979,305
2. 712962,358	532169,253
3. 712995,447	532140,369
4. 712866,882	531950,420
5. 712833,793	531979,305



Amplasanentul PUZ-ului în raport cu aria protejată

Distanța minimă până la limita sitului este de 780 m.

1.1.4 Rezumatul propunerilor de amenajare urbanistică

Beneficiarul intenționează amplasarea unei Exploatație agricole pe un teren proprietate particulară în

suprafață de 0.99 ha. Pentru aceasta este necesar ca terenul să se scoată din circuitul agricol și să se stabilească o nouă folosință - respectiv agro-industrială.

Terenul este situat în extravilanul comunei Zorleni, tarlaua 71, parcela 1008/31, punctul „Copăcelul Rifz”, C.F. 73796, aflat la 2,5 km de localitatea Zorleni în partea de est a acesteia.

Amplasamentul propus (S = 0.99 ha) este situat în totalitate în interiorul sitului Natura 2000 ROSPA0119 Horga - Zorleni. Situl se întinde pe o suprafață de 20.188 ha și ocupă teritorii din mai multe comune ale județului Vaslui. Pe teritoriul administrativ al comunei Zorleni situl se întinde pe o suprafață de 10.497,76 ha reprezentând 52% din suprafața totală a acestuia.

Pe acest teren se vor realiza următoarele obiective:

- Construcții: - clădire administrativă Sc=76,50mp
 - zidărie GVP cu grosimea de 25 cm; planșee din lemn; fundațiile vor fi din beton armat; pardoselile vor fi din gresie; tâmplăria se va realiza din PVC cu geam termopan; acoperiș - șarpantă pe scaune din lemn; învelitoare - tablă amprentată
- Construcții - clădirea anexă (Șopron) Sc= 222,60mp pentru utilaje agricole autopropulsate
 - stâlpi metalici; ferme metalice; fundațiile vor fi din beton armat; închideri tablă cutată; pardoselile vor fi din ciment sclivisit; învelitoare - tablă cutată
- silozuri trei bucăți, Sc = 339,12mp
 - fundațiile vor fi din beton armat; tablă galvanizat

Bilanțul teritorial propus prin PUZ este:

	Teritoriul aferent	Existent		Propus	
		mp	%	mp	
1	Cladiri pentru exploatare agricola	-	-	638,22	6,38
2	Circulatie carosabila in incinta, parcaje si platforme	-	-	3.746,46	37,47
3	Trotuare alei pietonale	-	-	81,94	0,82
4	Platforma pentru colectarea selectiva a deseurilor			7,67	0,08
5	Spatii verzi amenajate	-	-	1.063,96	10,64
6	Teren agricol	9.999,00	100,00	4.460,75	44,61
	TOTAL GENERAL	9.999,00	100,00	9.999,00	100,00

Dezvoltarea echipării edilitare

- Alimentarea cu apă. Pentru realizarea alimentării cu apă a obiectivului se propune un puț forat, echipat cu hidrofor, amplasat în incinta beneficiarului în partea de nord - est.
- Alimentarea cu apă caldă menajera. Se va realiza de la centrala proprie pe combustibil solid.
- Canalizare. Se va realiza un bazin vidanjabil
- Canalizare pluvială. Apele pluviale de pe clădirea administrativă și anexă (Șopron) vor fi preluate de către un bazin de retenție amplasat subteran pentru înmagazinarea apelor pluviale; aceste ape vor fi folosite ca și rezerva de incendiu precum și ca apă de udat spațiile verzi;
- Alimentare cu energie electrică. Se va solicita racordul la rețeaua de alimentare cu energie electrică existentă în zona adiacentă. Execuția racordului se va realiza după soluția stabilită de DELGAZ GRID SA - Sucursala Vaslui, conform studiului de soluție întocmit de furnizorul de energie.
- Alimentarea cu energie termică a obiectivului propus se va realiza de la centrala proprie.
- Alimentarea cu gaz. *Nu este cazul.*
- Gospodărie comună. Deșeurile se vor selecta și se vor stoca pe platforma pentru colectarea selectivă a deșeurilor propusă în incinta beneficiarului în partea de sud, după care vor fi preluate de un operator autorizat în bază de contract și eliminate / valorificate conform legii.

1.2 STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII URBANISTICE

Conform Planului Urbanistic General al comunei Zorleni - proiect nr.048/2006, documentație aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Zorleni, nr.22 din 31.08.2009, amplasamentul obiectivului studiat se află situat în extravilanul comunei Zorleni, la est de intravilanul acesteia, la 2.5 km, într-o zonă cu terenuri agricole. Subzona în care este inclus terenul se învecinează astfel:

- spre nord cu NC 73797,
- spre sud cu De 1008/63,
- spre est cu (M) Murgeanu Gh. Neculai și
- spre vest cu Mihăilă I. Constantin

Terenul este liber și prezintă diferențe de cote pe direcția N -Sîn interiorul limitei studiate. Există acces direct la drumul de exploatare D.e. 1008/63 ceea ce oferă posibilitatea dezvoltării proiectului. În prezent zona nu este echipată cu rețele edilitare (apă și canalizare), urmând ca beneficiarul investiției de față să asigure echiparea cu utilități pe cont propriu. Toate instituțiile și serviciile de interes public se regăsesc la distanță mai mare de 3,00 km.

1.2.1 Elemente ale cadrului natural. Condiții locale

Relieful. Zona studiată face parte din subunitatea Colinele Tutovei. Trăsătura esențială a acestui relief colinar o constituie interfluviile înguste, alungite, pe direcția NV-SE, separate de văi paralele cu versanți abrupti, afectați de puternice procese de eroziune, șiroiri, râpe și alunecări de teren. Relieful actual prezintă un aspect larg vălurit, cu interfluvii colinare și deluroase sau sub formă de platouri joase ale căror altitudini se repetă pe suprafețe întinse, lăsând impresia că provin dintr-o suprafață unică ce a fost fragmentată de văile râurilor. Colinele sunt joase fiind strâns legate de variațiile de facies petrografic, de fragmentarea și modelarea versanților cu altitudini cuprinse între 60 și 120m iar adâncirea văilor nu depășește 30-50m. Principala arteră hidrografică ce străbate zona studiată este râul Bârlad, care drenează apele de suprafață, stabilind în același timp și nivelul apei subterane.

Clima. Din punct de vedere climatic, zona se încadrează în trăsăturile climei temperat-continentale. Astfel, temperatura medie anuală este de 9,4°C, apropiindu-se de media pe țară, care este de 9,5°C; trecerea de la anotimpul rece la cel cald și invers se face brusc; există mari diferențe de temperatură între luna martie și luna mai. Numărul mediu multianual al zilelor cu îngheț fiind de 190 zile pe an.

Caracteristici geotehnice

- Nivelul apei din acviferul freatic în zona amplasamentului se situează între -3 și -7m, având un regim fluctuant pe verticală, în funcție de precipitațiile locale. Din punct de vedere al adâncimii de fundare nu prezintă pericole.
- Conform Normativului - NP 074/2013 terenul din zona studiată se încadrează în categoria geotehnica 2, risc geotehnic „MODERAT spre REDUS”.
- Adâncimea de îngheț, conform STAS 6054/77 este de 90-100 cm.
- Conform P100//1-2013 „Cod de proiectare seismică” pentru zona studiată valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare , $a_g = 0,35g$, iar perioada de control (colt), $T_c = 0,7sec$
- Zona de macroseismicitate cu grad de intensitate seismică 8, pe scara MSK, cu $IMR=225$ ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani;

Condiții de fundare. Stratul de fundare se va considera cel ce apare sub pachetul de sol vegetal, în stratul de praf nisipos argilos, asigurându-se o pătrundere a fundațiilor de minim 20cm, cu recomandarea ca adâncimea de fundare să fie impusă de adâncimea de îngheț (0,90-1,00m) și de cerințele constructive (min.-1,50m), conform normativului NP125/2010 "Normativ privind fundarea construcțiilor pe pământuri sensibile la umezire (proiectare, execuție, exploatare)".

Stratificația terenului. În urma realizării unui foraj, s-a conturat următoarea succesiune litologică:

- 0,00-0,50m-sol vegetal cafeniu-negricios;
- 0,50-1,50m-praf nisipos argilos, cafeniu-gălbui, granulație fină, consistență medie și plasticitate medie-redușă, umiditate medie;
- 1,50-2,50m-praf nisipos argilos, cafeniu, granulație fină, consistență medie-mare și plasticitate medie-redușă, umiditate medie.

Riscuri naturale. Încadrarea în zone de risc natural la nivele de macrozonare se face în conformitate cu Legea nr. 575/2001 privind Planul de amenajare a teritoriului național- Secțiunea a V-a, zone de risc natural. Zona studiată prezintă următoarele caracteristici:

- zona de macroseismicitate cu grad de intensitate seismică 8, pe scara MSK, cu IMR=225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani;
- accelerația terenului de proiectare $a_g=0,35g$, perioada de control (colț) a spectrului de răspuns $T_c=0.7s$ conform Normativului P100/1-2013 „Cod de proiectare seismică”;
- zona studiată este influențată de seismele care au originea în zona de curbură a Carpaților Orientali (Vrancea) unde se manifestă un proces activ de subducție, cu fracturi ale plăcilor tectonice aflate în contact la diferite adâncimi;

Potențialul de producere a alunecărilor de teren este scăzut / mediu. Instabilitatea la alunecare este medie. Riscul geotehnic este moderat spre redus. Această încadrare în categoria geotehnică este orientativă și caracterizează în general teritoriul studiat. Categoria geotehnică reală va fi stabilită pentru fiecare construcție în parte ce se intenționează a fi proiectată, în funcție de condițiile specifice ale amplasamentului. De asemenea, vecinătățile au fost considerate cu risc major, datorită existenței în apropierea amplasamentului studiat a unei ravene de dimensiuni mari.

1.2.2 Circulația

Zona studiată este amplasată în vecinătatea drumul de exploatare D.e. 1008/63 ce face legătură cu întreaga rețea rutiera a comunei Zorleni. Drumul de exploatare D.e. 1008/63 {~ 4,00 m- 4,50m lățime) este cu îmbrăcăminte din pământ fiind necesară modernizarea și calibrarea părții carosabile pentru trafic greu.

1.2.3 Ocuparea terenurilor

Principalele caracteristici ale funcțiunilor ce ocupă zona studiată sunt: funcțiuni agricole - CF 73796 are destinația de teren agricol încadrat la categoria arabil cu bonitatea 50 și clasa a III a de calitate. Funcțiunile prezentate în zonă sunt complementare - fără a crea disfuncționalități sau incomodități în zonă. Bilanțul teritorial actual este:

- Teren liber neconstruit - teren arabil
- P.OT. Existent = 0,00%
- C.U.T. Existent = 0,00.

1.2.4 Echipare edilitară

Zona nu dispune de rețele de alimentare cu apă și canalizare. În zona adiacentă există rețea electrică de distribuție de joasă tensiune, aparținând DELGAZ GRID SA Vaslui.

1.2.5 Probleme de mediu

Prin implementarea planului propus nu vor apărea surse de poluanți sau care ar putea modifica condițiile de mediu. Sistemul căii de comunicații și echipare edilitară proiectate nu prezintă riscuri pentru zonă.

Amplasamentul propus (S=0.99 ha) este situat în totalitate în interiorul sitului Natura 2000 ROSPA0119 Horga - Zorleni. Acest sit a fost desemnat conform HG nr. 971 din 11.10.2011 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr.1.284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Situl se întinde pe o suprafață de 20188 ha și ocupă teritoriul din mai multe comune ale județului Vaslui. Pe teritoriul administrativ al comunei Zorleni situl se întinde pe o suprafață de 10497,76 ha reprezentând 52% din suprafața totală a acestuia.

Inventarul de coordonate al amplasamentului PUZ, este:

1. 712833,793	531979,305
2. 712962,358	532169,253
3. 712995,447	532140,369
4. 712866,882	531950,420
5. 712833,793	531979,305

Raportând suprafața de 0,99ha ocupate de realizarea obiectivului la:

- suprafața totală a ariei de protecție de 20.188,00ha rezultă un procent de ocupare de 0,0049%
- suprafața ocupata pe teritoriul administrativ al comunei Zorleni de 10.497,76 ha rezultă un procent de ocupare de 0,0094%.

Rezulta ca suprafața (0,99ha) ocupata de viitorul obiectiv reprezintă un procent foarte mic din suprafața totală a sitului și se așteaptă ca influența asupra acestuia să fie minoră.

1.3 PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

Concluzii ale studiilor de fundamentare

- *Studiul topografic* identifică existența unei diferențe de nivel de 20,14m între zonele cele mai înalte și cele mai joase pe direcția nord - sud și de 0,37m pe direcția est - vest.
- *Studiul geotehnic.* Conform Normativului - NP 074/2013 terenul din zona studiată se încadrează în categoria geotehnică 2, risc geotehnic „MODERAT spre REDUS”. Adâncimea de îngheț, conform STAS 6054/77 este de 90-100cm. Conform P100//1-2013, „Cod de proiectare seismică” pentru zona studiată valoarea de vârf a accelerării terenului pentru proiectare ,ag = 0,35g, iar perioada de control(colt), Tc = 0,7sec. Zona de macro seismicitate cu grad de intensitate seismică 8, pe scara MSK, cu IMR=225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani;
- Stratul de fundare se va considera cel ce apare sub pachetul de sol vegetal, în stratul de praf nisipos argilos, asigurându-se o pătrundere a fundațiilor de minim 20cm, cu recomandarea ca adâncimea de fundare să fie impusă de adâncimea de îngheț (0,90-1,00m) și de cerințele constructive(min. - 1,50m), conform normativului NP125/2010 "Normativ privind fundarea construcțiilor pe pământuri sensibile la umezire (proiectare, execuție, exploatare)".

Prevederi ale PUG

Conform P.U.G. aprobat terenul are regim de extravilan și este situat în partea de est a localității Zorleni.

Modernizarea circulației

Organizarea circulației carosabile și pietonale în zona studiată se va realiza prin traseului căii de acces pentru trafic greu; profilul transversal propus va avea 9,54 m cu partea carosabilă de 7,00m două benzi de circulație de 3,50m care va prelua fluxul de trafic din incinta beneficiarului și o va dirija spre calea de acces D.e. 1008/63 arteră de circulație ce face legătură cu întreaga rețea rutieră a localității Zorleni. Asigurarea spațiilor de parcare se va face în incinta obiectivului propus - minim trei locuri de parcare

pentru autoturisme; pentru utilajele agricole autopropulsate a fost propus un Șopron pentru un număr de 6 utilaje și pentru utilajele purtate a fost propusă o platformă betonată.

Drumul de exploatare D.e. 1008/63 este propus pentru modernizarea și calibrarea părții carosabile pentru trafic greu (7,00m) - clasa tehnica V cu doua benzi de circulație conform NT din 27 01 1998 anexa nr. 2 privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor publice; acesta face legătură cu întreaga rețea rutieră a comunei Zorleni.

Pentru toate categoriile de construcții și amenajări se vor asigura accese pentru intervenții în caz de incendiu, dimensionate conform normelor pentru trafic greu. Accesele și pasajele carosabile nu trebuie să fie obstrucționate prin mobilier urban și trebuie să fie păstrate libere în permanență.

Zonificare funcțională - reglementări, bilanț teritorial.

Funcțiunea dominantă a zonei este „unitate agricolă” cu funcțiuni complementare admise - accese carosabile, pietonale și rețele tehnico-edilitare.

Suprafața de teren studiată va fi zonificată astfel:

- Zona de amplasare a clădirilor (clădire administrativă, clădire anexă și silozuri)
- Zona circulație carosabilă în incintă, parcaje și platforme.
- Zonă platformă pentru colectarea selectivă a deșeurilor.
- Zona echipare tehnico-edilitară
- Zonă spații verzi amenajate.

Distribuția acestor funcțiuni a fost demarcată clar în planșa A3 reglementări urbanistice- zonificare.

- Materialele admise
 - o Zona construcțiilor: - clădire administrativă Sc=76,50mp
 - zidărie GVP cu grosimea de 25 cm; planșee din lemn; fundațiile vor fi din beton armat; pardoselile vor fi din gresie; tâmplăria se va realiza din PVC cu geam termopan; acoperiș - șarpantă pe scaune din lemn; învelitoare - tablă amprentată
 - o clădirea anexă (Șopron) Sc= 222,60 mp pentru utilaje agricole autopropulsate
 - stâlpi metalici; ferme metalice; fundațiile vor fi din beton armat; închideri tablă cutată; pardoselile vor fi din ciment sclivisit; învelitoare - tablă cutată
 - o silozuri trei bucăți, Sc = 339,12mp
 - fundațiile vor fi din beton armat; tablă galvanizat
- Regimul de înălțime. Conform temei de proiectare și al caracterului zonelor adiacente existente coroborat cu certificatul de urbanism se propune un regim de înălțime:
 - o Clădire administrativă - P
 - o Clădire anexă (șopron) - P
 - o Silozuri - P

Zonificare funcționala in limita teritoriului propus pentru includerea in intravilan

	Teritoriul aferent	Existent		Propus	
		mp	%	mp	
1	Clădiri pentru exploatație agricolă	-	-	638,22	6,38
2	Circulație carosabila in incinta, parcaje si platforme	-	-	3.746,46	37,47
3	Trotuare alei pietonale	-	-	81,94	0,82
4	Platforma pentru colectarea selectiva a deșeurilor	-	-	7,67	0,08
5	Spatii verzi amenajate	-	-	1.063,96	10,64
6	Teren agricol	9.999,00	100,00	4.460,75	44,61
	TOTAL GENERAL	9.999,00	100,00	9.999,00	100,00

- Suprafața propusa pentru includerea in intravilanul comunei Zorleni: 9.999,00 mp

- Parametrii urbanistici de utilizare a terenului s-au stabilit, având în vedere caracterul zonei:
 - o P.O.T maxim = 6,50%
 - o C.U.T. maxim = 0,06
- Orientarea față de punctele cardinale. Orientarea clădiri propuse va ține cont de ANEXA nr.3 punctul 3.2. – Asimilat din H.G. 525/1996 republicat la 27.11.2002 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism și vor îndeplini următoarele cerințe:
 - o Pentru toate categoriile de construcții se recomandă orientarea, astfel încât să se asigure însorirea spațiilor pentru public și a birourilor.
 - o Se recomandă orientarea nord a depozitelor, atelierelor de lucru, bucătăriilor și a spațiilor de preparare
- Amplasarea față de drumurile publice. În urma analizării particularităților terenului s-a ajuns la următoarea soluție:
 - o Amplasarea obiectivului la o distanță de minim 85,90m față de marginea incintei din partea de sud, drum de exploatare De 1008/63.
- Amplasarea față de aliniamentul obligatoriu: Regimul de aliniere propus reprezintă limita de construire a clădirilor.
- Sunt permise retrageri pe orizontală , cu condiția respectării aliniamentului propus, respectiv:
 - o pe latura de est aliniamentul propus devine obligatoriu minim 3,50m față de limita de proprietate - (M) Murgeanu Gh. Neculai
 - o pe latura de vest Mihăilă I. Constantin cu condiția respectării distanței față de limita de proprietate - conf. Codului civil - Art. 615
 - o pe latura de nord NC 73797 cu condiția respectării distanței față de limita de proprietate - conf. Codului civil - Art. 615
 - o pe latura de sud drum de exploatare De 1008/63 cu condiția respectării distanței de 85,65m față de limita de proprietate
- Amplasarea în interiorul parcelei. Se vor respecta distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei impuse de Codul Civil
 - o Art 611 - Proprietarul este obligat să își facă streășina casei sale astfel încât apele provenind de la ploii să nu se scurgă pe fondul proprietarului vecin.
 - o Art 612 - minim 0,60m în cazul când nu sunt ferestre
 - o Art 615 - cel puțin 2,00m în cazul când sunt ferestre și sau balcoane
- Protecția împotriva incendiilor
 - o Construcțiile de depozitare (silozurile) au fost amplasate fata de clădirea administrativa la distanta de siguranța de 49,00m luând in calcul cel mai dezavantajos grad de rezistenta la foc, peste norma minima admisa 15,00m
 - o Clădirea anexă (Șopron) pentru utilaje agricole autopropulsate a fost amplasate fata de clădirea administrativa la distanta de siguranța de 41,00m luând in calcul cel mai dezavantajos grad de rezistenta la foc, peste norma minima admisa 15,00m
 - o În vederea prevenirii unor situații ce pot genera incendii la exploatarea agricola prin documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire se vor stabili măsurile concrete ce decurg din Normele de siguranță la foc a construcțiilor Indicativ P 118/1999.

Dezvoltarea echipării edilitare

- Alimentarea cu apă. Pentru realizarea alimentării cu apă a obiectivului se propune un puț forat, echipat cu hidrofor, amplasat în incinta beneficiarului în partea de nord - est.
- Alimentarea cu apă caldă menajera. Se va realiza de la centrala proprie pe combustibil solid.
- Canalizare. Se va realiza un bazin vidanjabil
- Canalizare pluviala. Apele pluviale de pe clădirea administrativa si anexă (Șopron) vor fi preluate de către un bazin de retenție amplasat subteran pentru înmagazinarea apelor pluviale; aceste ape vor fi folosite ca și rezerva de incendiu precum și ca apa de udat spațiile verzi;

- Alimentare cu energie electrică. Se va solicita racordul la rețeaua de alimentare cu energie electrică existentă în zona adiacentă. Execuția racordului se va realiza după soluția stabilită de DELGAZ GRID SA - Sucursala Vaslui, conform studiului de soluție întocmit de furnizorul de energie.
- Alimentarea cu energie termică a obiectivului propus se va realiza de la centrala proprie.
- Alimentarea cu gaz. *Nu este cazul.*
- Gospodărie comunală. Deșeurile se vor selecta și se vor stoca pe platforma pentru colectarea selectivă a deșeurilor propusă în incinta beneficiarului în partea de sud, după care vor fi preluate de un operator autorizat în bază de contract și eliminate / valorificate conform legii.

1.4 RELAȚIA PLANULUI CU ALTE PLANURI ȘI PROGRAME RELEVANTE

Planul propus nu relatează semnificativ cu alte planuri. Ține cont de planul general al comunei Zorleni, prin regulamentul căruia se impun o serie de măsuri de protecție a factorilor de mediu.

Situl Natura 2000 ROSPAOH9 Horga Zorleni nu are încă plan de management. Planul propus va asigura respectarea măsurilor minime de conservare propuse de APM Vaslui și de legislația în vigoare. Aceste măsuri și modul în care planul propus relaționează cu acestea, sunt:

Măsuri minime de conservare și modul de relaționare a planului

Măsură minimă de conservare a sitului RISP0119 Horga Zorleni	Modul în care planul propus relaționează cu aceste măsuri
menținerea/întreținerea pajiștilor prin pășunat și cosit pentru asigurarea condițiilor optime de hrănire/cuibărit a speciilor specifice acestor ecosisteme;	Planul prevede scoaterea din circuitul agricol a unei suprafețe de 0.99 ha teren care în prezent este cultivat cu diverse culturi agricole sau este pășunată, fără a constitui habitat preferat pentru hrănire / cuibărit (vezi evaluarea adecvată)
interzicerea arderii vegetației; promovarea regenerării naturale a pădurilor; păstrarea în pădure, pe picior, a arborilor bătrâni/morți care prezintă scorburi/cavități; exploatarea/întreținerea vegetației forestiere arboricole și arbustive strict în baza prevederilor amenaj a meritelor silvice;	Nu e cazul. Planul nu prevede ocuparea de păduri
interzicerea uciderii sau capturării intenționate, indiferent de metoda utilizată, exceptând speciile de păsări prevăzute în anexa nr. 5 C a OUG 57/2007, aprobată și modificată de Legea 49/2011, în afara perioadelor de reproducere, creștere a puilor și pe căile de migrație; limitarea folosirii momelilor, capcanelor: arme, cuști, păsări arjdificiale, plase, spray-uri, orbirea animalelor cu lumina pe timp de noapte și altele; interzicerea deținerii exemplarelor din speciile pentru care sunt interzise vânarea și capturarea; interzicerea deteriorării, distrugerii și a culegerii intenționate a cuiburilor și/sau ouălor din natură, chiar dacă sunt goale;	Măsura va fi aplicată întocmai
interzicerea vânzării, deținerii și/sau transportului în scopul vânzării și oferirii spre vânzare a acestora în stare vie ori moartă sau a oricăror părți ori produse provenite de la acestea, ușor de identificat; limitarea poluării fonice și a perturbării intenționate, în special în cursul perioadei de reproducere sau de maturizare; menținerea abundenței bazei trofice de nevertebrate, prin limitarea folosirii tratamentelor chimice;	Măsura va fi aplicată întocmai
interzicerea/ limitarea turismului necontrolat.	Nu e cazul

Se așteaptă ca planul să nu aibă o influență cuantificabilă asupra sitului, datorită specificului activității propuse prin plan și datorită amplitudinii reduse a acestuia.

2 ASPECTELE RELEVANTE ALE STĂRII ACTUALE A MEDIULUI ȘI ALE EVOLUȚIEI SALE PROBABILE ÎN SITUAȚIA NEIMPLEMENTĂRII PLANULUI PROPUȘ

2.1 AER

Calitatea aerului în zonă

Amplasamentul planului este în apropierea mun. Bârlad, la cca. 10 km de acesta. Influența emisiilor din activitățile industriale ale mun. Bârlad asupra zonei analizate este ne semnificativă. De asemenea, traficul rutier în zonă este redus. Se poate aprecia că în zonă, calitatea aerului este bună.

Presiuni existente asupra factorului de mediu aer

- traficul auto, respectiv emisiile generate de traficul auto greu precum și antrenarea prafului de pe carosabil, uzura pneurilor mașinilor în timpul pornirii/opririi .
- sursele naturale reprezentate de resuspensia solului, îndeosebi în perioadele fără vegetație
- arderea necontrolată a deșeurilor și în special a celor de natură vegetală,

Influența estimată a planului asupra calității aerului și evoluția calității aerului în situația neimplementării planului

PUZ-ul prevede amenajarea unei suprafețe de teren de 0.99 ha din extravilanul com. Zorleni, prin amplasarea unei Exploatații agricole. Pentru aceasta este necesar ca terenul să se scoată din circuitul agricol și să se stabilească o nouă folosință – respectiv agro-industrială. Activitățile de construcție vor genera presiuni suplimentare asupra stării calității aerului din zonă prin emisii de pulberi / praf din construcții, emisii de gaze de eșapament de la utilaje și emisii de zgomot. În timpul funcționării, funcțiunea propusă prin PUZ va fi o sursă de emisii suplimentare de gaze de eșapament și emisii de pulberi din activitatea curentă.

Emisiile suplimentare pot fi reduse substanțial prin metode și măsuri specifice. Oricum, acestea sunt locale și nu se preconizează că vor influența modificarea calității generale a aerului din zonă.

În cazul neimplementării PUZ-ului, calitatea aerului în zona respectivă va rămâne aceeași.

2.2 APĂ

Caracterizarea apelor în zona PUZ

În vecinătatea amplasamentului propus se găsește râul Zorleni, care se varsă în r. Bârlad. Apa subterană se găsește la cca. 7 m. Zona nu este inundabilă.

Presiuni existente asupra factorului de mediu apă – nu sunt.

Influența estimată a planului asupra calității apelor și evoluția calității apelor în situația neimplementării planului

Planul nu relaționează cu apele pârâului Zorleni. Apele pluviale convențional curate sunt direcționate în afara amplasamentului. Apele de pe suprafețele carosabile sunt preepurate într-un separator de hidrocarburi și apoi evacuate. Apele menajere se colectează într-un bazin vidanjabil.

În situația neimplementării PUZ, la fel ca și în situația implementării PUZ, calitatea apelor pârâului Zorleni nu va suferi modificări cuantificabile.

2.3 SOL

Caracterizarea solurilor din zona PUZ

Solul are stabilitatea asigurată. Panta naturală a terenului nu permite acumularea de apă. Nu s-au făcut analize ale calității solului în zona PUZ, însă se apreciază că acesta are o calitate bună, dată fiind folosința anterioară a terenului – pășune / teren agricol.

Presiuni existente asupra solurilor

Nu s-au înregistrat presiuni notabile asupra calității solului în prezent.

Influența estimată a planului asupra calității solului și evoluția calității solului în situația neimplementării planului

În perioada de execuție a investiției nu există surse industriale de impurificare a solului cu poluanți. Acestea pot apărea doar accidental de exemplu prin pierderea de carburanți de la utilajele folosite pentru realizarea lucrărilor de construcție. Aceste pierderi potențiale teoretic sunt nesemnificative cantitativ și pot fi înlăturate fără a avea efecte nedorite asupra solului. În perioada de funcționare sursele posibile de poluare ale solului pot fi: depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor menajere. În vederea eliminării posibilității impactului asupra solului, prin proiect au fost stabilite spații verzi amenajate și plantate în suprafață de 1063,96 m. Arborii și celelalte plantații vor respecta distanțele față de limita de proprietate - conf.Codului Civil.

În situația neimplementării PUZ, la fel ca și în situația implementării acestuia, calitatea solului din zonă nu va suferi modificări cuantificabile.

2.4 BIODIVERSITATE

Amplasamentul propus (S = 0.99 ha) este situat în totalitate în interiorul sitului Natura 2000 ROSPA0119 Horga - Zorleni. Situl se întinde pe o suprafață de 20.188 ha și ocupă teritorii din mai multe comune ale județului Vaslui. Pe teritoriul administrativ al comunei Zorleni situl se întinde pe o suprafață de ha reprezentând 52% din suprafața totală a acestuia.

Suprafața de teren propusă pentru a fi ocupată de PUZ este cultivată, fiind localizată în proximitatea zonelor locuite. Vegetația din marginea culturii este constituită din fitocenoze foarte degradate, ca și structură floristică, ale asociației Trifolio-Lolietum perennis. Compoziția floristică este alterată urmare a activității antropice și tasării terenului, dar și prin prezența unor specii de buruieni provenite de pe terenurile cultivate.

Pentru a determina influența planului asupra sitului Natura 2000, s-a realizat un studiu de evaluare adecvată, a cărui concluzie este: „Planul are un impact negativ minor asupra sitului ROSPA0119 Horga Zorleni și nu cauzează modificarea stării de conservare generală a acestuia și nici a speciilor de păsări incluse”. Mai multe detalii vor fi prezentate ulterior.

2.5 SCHIMBĂRI CLIMATICE

Schimbările climatice reprezintă una dintre cele mai importante probleme actuale cu care se confruntă omenirea, iar cauza principală a schimbărilor climatice o reprezintă emisiile de gaze cu efect de seră (GES): dioxid de carbon, metan, halocarburi, aerosoli, protoxid de azot, ozon, vapori de apă.

România s-a angajat să acționeze pentru reducerea emisiilor concentrațiilor gazelor cu efect de seră în atmosferă prin semnarea, în anul 1992, a Convenției-cadru a Națiunilor asupra Schimbărilor Climatice (UNFCCC) și, în anul 1999, a Protocolului de la Kyoto - prima parte aflată pe Anexa I a UNFCCC. Pentru perioada 2008-2012, România și-a asumat obligația de a reduce emisiile de gaze cu efect de seră cu

8% față de anul 1989 (an considerat nivel de referință) și cu 20% până în anul 2020.

Convenția Cadru a Națiunilor asupra Schimbărilor Climatice a fost ratificată prin Legea nr.24/1994, iar Protocolul de la Kyoto a fost ratificat prin Legea nr.3/2001. Din anul 2002, România transmite către secretariatul UNFCCC, Inventarul național al emisiilor de gaze cu efect de seră conform formatului de raportare care este comun tuturor țărilor (CRF Reporter). Conform ultimului inventar național transmis de către România în anul 2013, care conține estimările emisiilor/ reținerilor prin sechestrare a gazelor cu efect de seră pentru perioada 1989-2011, emisiile totale de gaze cu efect de seră (excluzând contribuția sectorului Utilizarea Terenurilor, Schimbarea Folosinței Terenurilor și Silvicultura) au scăzut în anul 2011 cu 54,86%, comparativ cu nivelul emisiilor din anul 1989. Scăderea se datorează în principal regresului economic survenit în anumite sectoare de activitate, reducerea consumului de energie din perioada 1989-1992, dar și crizei economice existente la nivel mondial din ultima perioadă de timp.

Din analiza informațiilor furnizate de ultimul inventar național transmis de către România în anul 2013, se constată că se menține ridicată contribuția la emisiile de gaze cu efect de seră a sectorului energetic 69,98% (cel mai ridicat procent) din totalul emisiilor de GES din care subsectorul industria energetică reprezintă 42,43% și transporturile 16.89%.

Comparativ cu estimările emisiilor de GES de la nivelul anului 1990 provenite de sectorul transporturi, pentru perioada 2000-2011 s-au constatat următoarele:

- ușoară scădere a cantității totale de NOx și CH4 ;
- reducere semnificativă a cantității totale de NMCOV ,CO, SO2 ;
- creștere a cantității totale a emisiilor de CO2 și N2O ;
- cantitatea totală a emisiilor de GES provenite din sectorul transporturi se menține în continuare ridicată ;
- transportul rutier are o contribuția semnificativă la totalul cantității de emisii de gaze (CO2, CH4, N2O, NOx, NMCOV, CO).

2.6 PATRIMONIUL CULTURAL ȘI ISTORIC

Pe amplasamentul analizat nu sunt prezente elemente de patrimoniu cultural sau istoric. Proiectul de PUZ nu influențează aceste aspecte.

2.7 EVOLUȚIA STĂRII MEDIULUI ÎN SITUAȚIA NEIMPLEMENTĂRII PUZ

Principalele forme de impact asociate adoptării alternativei „zero” - respectiv neimplementării proiectului sunt:

- pierderea unui număr important de locuri de muncă pe plan local;
- Problemele sociale legate de somaj și îmbătrânirea populației se vor acutiza;
- pierderea unor investiții importante în sprijinul infrastructurii și serviciilor;
- lipsa oportunităților de creștere a veniturilor la bugetele locale din venituri prin posibilitățile de dezvoltare a zonei

Pe ansamblu, implementarea planului va asigura evoluția zonei socio-economice și perspectiva punerii în practică a conceptului general denumit dezvoltare durabilă.

Un astfel de proiect presupune un mai pronunțat impact potențial asupra domeniului socio-economic al unității administrativ-teritoriale în care urmează să se implemente, exprimat sintetic prin diversificarea și, în același timp, accelerarea vieții economice, pe de o parte, dar și prin crearea cadrului

favorabil dezvoltării sociale a comunității locale, sub forma noilor locuri de muncă (temporare, dar și pe termen lung), a stimulării perfecționării profesionale pe domenii specializate etc. Trebuie menționată și nota generală favorabilă conferită de un asemenea proiect prin contribuțiile financiare directe și indirecte la bugetul local.

În urma analizei efectuate, rezulta că funcțiunile propuse a se implementa vor afecta mediul în limite admisibile.

În vederea realizării lucrărilor de construcții necesare implementării proiectului se va depune ulterior documentația tehnică de obținere a "Acordului de Mediu". Se vor aplica toate măsurile de prevenire/reducere a impactului propuse în cadrul prezentului raport. Se va monitoriza evoluția factorilor de mediu pe toată perioada implementării planului, cu modificări asupra acestuia dacă va fi cazul.

Dezvoltarea durabilă înseamnă folosirea resurselor naturale pentru activitățile economice cu menținerea în stare de funcționare a ecosistemelor în regim natural ca sisteme de suport al vieții, conservarea biodiversității, sub toate formele ei, apelul la resursele regenerabile fără depășirea capacității de suport a sistemelor ce oferă aceste resurse, diminuarea folosirii resurselor neregenerabile, micșorarea presiunii exercitate asupra ecosferei prin poluare. Dezvoltare durabilă înseamnă depășirea fazelor de „stăpânire a naturii de către om” și „divortul dintre om și natură” specifice dezvoltării industriale și „reconcilierii omului cu natură”.

Calculul riscului neimplementării Planului Urbanistic Zonal

Aplicând valori pentru efectul pe care îl reprezintă neimplementarea măsurilor din PUZ asupra factorilor de mediu rezultă riscul la care sunt expuși (ne semnificativ=0, minor=1, major=2, catastrofal=3)

Calculul riscului neimplementării PUZ

Măsura prevăzută în PUZ	EFECTUL			
	ne semnificativ	minor	major	catastrofal
Apă		X		
Aer		X		
Sol		X		
Sănătatea populației		X		
Riscuri naturale	X			
Schimbări climatice	X			
Conservarea resurselor		X		
Biodiversitate	X			
Patrimoniu cultural		x		
	3	6	0	0

În cazul în care PUZ-ul nu va fi implementat se vor pierde oportunități de dezvoltare socio-economică a zonei.

3 CARACTERISTICILE DE MEDIU ALE ZONEI POSIBIL A FI AFECTATĂ SEMNIFICATIV

Conform prevederilor actualei variante a PUZ-ului, zona aferentă acestuia poate fi afectată din punct de vedere al factorilor de mediu, în următoarele situații :

- pe perioada executiei obiectivului ;

- pe perioada exploatarei obiectivului.

Poluare fonica

Perioada de execuție:

Sursele de poluare fonica sunt utilajele folosite pentru mecanizarea lucrărilor. Zgomotul produs de aceste utilaje, la 3 m de sursa de zgomot - motor - conform prevederilor din literatura de specialitate sunt:

- excavator: 78 dB(A);
- basculanta: 70 dB(A);
- compactor: 80 dB(A).

Nivelul de zgomot produs de funcționarea simultana a acestor surse este de: 83,7 dB(A). Aportul perioadelor de execuție a amplasamentului la poluarea fonica a zonei este minor pentru populația din zonă, dacă se respectă o serie de măsuri specifice, care vor fi enumerate ulterior. Nivelul total de zgomot, obținut prin adunarea energetică a nivelelor corespunzătoare fiecărei surse în parte (execuția amplasamentului și zgomotul produs de traficul rutier în zona) nu depășește 85 dB(A). La limita receptorilor potențiali (casele de locuit din zonă), zgomotul produs de utilaje este resimțit doar pe timp de zi și pe perioada de execuție a lucrărilor.

Perioada de funcționare

Zgomotul în zonă se va intensifica odată cu creșterea traficului rutier. Cu toate acestea, nivelul de zgomot la receptorii potențiali nu va depăși limitele maxim admise.

Sursele de poluare fonica sunt reprezentate de:

- autovehiculele sosite pentru aprovizionarea cu diverse produse;
- autovehiculele proprii ale angajaților
- autovehiculele în tranzit.

Pe teritoriul analizat autovehiculele vor fi în staționare, pornirile și opririle repetate nu vor depăși nivelul de zgomot stradal. Se apreciază că obiectivul nu va constitui o sursă de zgomot și vibrații în perioada de exploatare.

Toate aceste surse suplimentare de zgomot se adaugă la fondul de zgomot existent, dat în principal de traficul aerian. Chiar și așa, limitele maxime admisibile nu vor fi depășite.

Deșeuri

Perioada de execuție

- Pământ rezultat din decopertări și excavații. Se va prelua cu mijloace auto și transportate pe amplasamente aprobate de Primăria Zorleni. Mijloacele de transport utilizate se vor acoperi cu prelate pentru prevenirea împrăștiilor pe carosabil.
- Deșeuri de tip menajer: se colectează selectiv, se depozitează temporar pe amplasament, în containere specializate și se predau la operatori autorizați în vederea valorificării/eliminării finale.

În această categorie intră pământul excavat pentru executarea fundațiilor și realizarea drumurilor interioare și a platformelor. Stratul de sol fertil va fi decopertat și depozitat corespunzător pentru a putea fi folosit ulterior la amenajarea spațiilor verzi din incintă sau în altă locație unde va fi nevoie.

Deseurile nevalorificate și nepericuloase rezultate din construcții vor fi stocate pe amplasament în condiții de siguranță pentru mediu și sănătatea umană, și vor fi eliminate prin depozitare finală la locul desemnat de autoritățile locale.

Deseurile valorificabile rezultate din constructii vor fi stocate pe amplasament in conditii de siguranta pentru mediu si sanatatea umana si vor fi predate la unitati specializate in valorificarea acestora.

Perioada de funcționare

Din procesul functional ce se va desfasura pe amplasament vor rezulta deseuri menajere, resturi de ambalaje (hârtie, carton) si materiale plastice. Acestea vor fi colectate in recipiente din PVC si periodic vor fi eliminate prin serviciul de salubritate din zona, pe baza de contract :

Denumire deseuri	Cantitate prevazuta a fi generata (t/an)	Starea fizica (solid - S, lichid - L)	Cod deseuri	Managementul deseurilor - cantitate prevazuta a fi generata (t/an)		
				Valorificata	Eliminata	Ramasa in stoc
Deseuri menajere	800	S	20 03 01	-	800	-
Resturi ambalaje (hartie, carton)	80	S	15 01 01	80		
Materiale plastice	50	S	15 01 02	50	-	-

Sol și apă subterană

Perioada de execuție

Dezvoltarea zonei conform PUZ nu are impact semnificativ asupra solului și apelor subterane, în condițiile respectării tehnologiilor de construcții-montaj conform reglementărilor tehnice în vigoare, respectiv a adoptării măsurilor tehnice și operaționale stabilite pentru exploatarea funcțiilor noi, propuse a se realiza conform PUZ.

Surse potențiale de poluare a solului

- Executarea lucrărilor de excavare în vederea execuției lucrărilor;
- Depozitarea necontrolată a deșeurilor de tip menajer și a deșeurilor de construcții;
- Ocuparea temporară a solului cu materiale de construcții;
- Scurgeri accidentale de carburanți/ uleiuri de la utilajele de construcție folosite, ca urmare a funcționării necorespunzătoare ale acestora.;

Proiectul de plan prevede, pentru perioada aferentă executării lucrărilor de construcții, în cadrul organizării de șantier și în frontul de lucru, luarea măsurilor tehnice ce se impun pentru prevenirea/ diminuarea impactului potențial asupra calității solului și a apelor subterane:

- Verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor și echipamentelor;
- Alimentarea cu carburanți a utilajelor și schimbarea uleiului la utilaje numai în stații de distribuție carburanți autorizate;
- Impunerea obligativității furnizorilor de materiale de construcție privind utilizarea de vehicule corespunzătoare din punct de vedere tehnic;
- Depozitarea temporară a deșeurilor de construcție în incinta perimetrului, în zone special amenajate;
- Colectarea selectivă a deșeurilor de tip menajer, în zone special amenajate în cadrul șantierului.

Se apreciază că, prin implementarea acestor măsuri, în etapa de construcție, impactul asupra solului și subsolului se situează la un nivel nesemnificativ.

Perioada de funcționare

Solul și apele subterane nu vor fi afectate de PUZ.

Calitatea apei

Măsurile propuse de proiectul de plan pentru prevenirea poluării apelor în perioada executării lucrărilor de construcții:

- Depozitarea materialelor utilizate în construcții în spații special amenajate;
- Manipularea și utilizarea materialelor de construcții astfel încât să se evite antrenarea acestora de apele de precipitații.
- Aplicarea, în caz de necesitate, a tuturor măsurilor de prevenire și combatere a poluării accidentale, conform prevederilor legislației în vigoare.

Proiectul de plan prevede, în cadrul organizării de șantier, adoptarea de măsuri specifice pentru prevenirea impactului potențial asupra calității apelor de suprafață și subterane.

Aer

Perioada de execuție

Sursele mobile de poluare pentru aer:

- Circulația mijloacelor auto ce asigură aprovizionarea cu materiale de construcții, preluarea și transportul deșeurilor de pe amplasament, efectuarea lucrărilor în perimetrul organizării de șantier.
- Funcționarea utilajelor pentru realizarea lucrărilor de construcții; manevrarea echipamentelor/ instalațiilor.

Poluanți specifici: monoxid de carbon (CO); dioxid de carbon (CO₂); oxizi de azot (NO_x); dioxid de sulf (SO₂); particule în suspensie; hidrocarburi nese

Surse nedirijate- difuze:

- Lucrările de pregătire ale platformelor pe care se vor monta echipamentele/ utilajele necesare executării lucrărilor de construcții
- Executarea lucrărilor de construcții
- Manevrarea deșeurilor rezultate din construcții

Poluanți specifici: Pulberi sedimentabile; Pulberi PM 10- în aerul ambiental.

Proiectul de plan prevede adoptarea de măsuri tehnice și operaționale pentru reducerea emisiilor:

- Protejarea solului decopertat, depozitat temporar în incinta amplasamentului, pentru evitarea antrenării particulelor de praf în aer.
- Folosirea de utilaje de construcție moderne, dotate cu motoare ale căror emisii să respecte prevederile legislației în vigoare;
- Reducerea vitezei de circulație pe drumurile publice a vehiculelor grele pentru transportul echipamentelor și a materialelor;
- Verificarea vehiculelor care transportă materiale, pentru evitarea răspândirii acestora în afara arealului de construcție;
- Stropirea cu apă a deșeurilor de construcție depozitate temporar pe amplasament (în perioadele lipsite de precipitații).
- Diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule;
- stabilirea unui timp cât mai scurt de stocare a deșeurilor din construcții la locul de producere;
- Curățarea roților vehiculelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate.

Se apreciază că în perioada de implementare a proiectului de plan, respectiv în perioada de construcție, nivelul concentrațiilor de poluanți în zona PUZ-ului, respectiv în zonele sensibile- zonele rezidențiale- nu va fi influențat semnificativ de activitățile desfășurate pe amplasamentul șantierului

și se va situa sub valorile limită, valorile țintă și nivelurile critice prevăzute de Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător și concentrațiile maxime admisibile pentru particule totale în suspensie (TSP) prevăzute de STAS nr. 12574/1987.

Perioada de funcționare

Sursele de poluare a aerului sunt influențate de dezvoltarea urbanistică a zonei, ca urmare a:

- Intensificării traficului rutier din zona PUZ-ului,

Poluanți specifici:

- Arderea combustibililor solizi (lemn) în centrale termice: monoxid de carbon (CO); dioxid de carbon (CO₂); oxizi de azot (NO_x); dioxid de sulf (SO₂); pulberi.
- Trafic rutier-circulația autovehiculelor: monoxid de carbon (CO); dioxid de carbon (CO₂); oxizi de azot (NO_x); dioxid de sulf (SO₂); particule în suspensie; hidrocarburi nearse.
- Lucrările asociate proiectului: pulberi sedimentabile și pulberi în suspensie

Volumul, natura, și concentrația poluanților emiși depind de tipul autovehiculelor, de natura combustibilului și de condițiile tehnice de funcționare ale acestora. În funcție de tipul motorului ce echipază un autovehicul, benzină sau motorină, gazele de eșapament conțin substanțe poluante în proporții diferite. De asemenea, emisiile sunt influențate și de: viteza de deplasare, numărul de porniri / opriri, panta terenului, condițiile atmosferice etc.

Pentru diminuarea impactului poluanților generați în perioada de funcționare a obiectivelor din cadrul investiției asupra calității aerului sunt prevăzute următoarele măsuri:

- menținerea curățeniei pe drumurile de acces și pe platformele destinate parcii autovehiculelor;
- oprirea motoarelor vehiculelor de marfă în perioadele de staționare în amplasament.
- Perdea vegetală perimetrală.

Eficiența energetică și a resurselor regenerabile naturale

Alimentarea cu energie electrică a zonei studiate se va realiza de la rețeaua electrică existentă în zonă. Energia termică se va asigura prin intermediul centralelor termice ce vor funcționa utilizând drept combustibil lemnul.

Dezvoltarea zonei conform PUZ, implică un consum de resurse pentru construcția/ modernizarea/ reabilitarea infrastructurii de transport (suprafețe de teren, piatră, nisip, apă, lemn).

4 ORICE PROBLEMĂ DE MEDIU EXISTENTĂ, CARE ESTE RELEVANTĂ PENTRU PLAN

Proiectul de față se fundamentează pe principiul dezvoltării durabile, pe protejarea mediului și privește activități care să aibă în vedere o dezvoltare economică și urbană armonioasă. În cadrul proiectului se vor utiliza tehnologii care respectă prevederile legale privind protecția mediului.

Administrarea eficientă a proiectului va contribui la dezvoltarea socială și economică a regiunii, prin creșterea calității vieții, își va aduce contribuția la existența unui mediu protejat, mai bine manageriat, prin promovarea conceptului de durabilitate în gestionarea resurselor zonei; și se apreciază că proiectul nu are impact negativ asupra mediului.

Atât în timpul realizării proiectului, cât și în perioada de exploatare se vor urmări în permanență factorii de mediu, avându-se în vedere și afluența permanentă a publicului. Amplasarea noii exploatații agricole va avea un impact neutru asupra principalilor factori de mediu.

5 OBIECTIVELE DE PROTECȚIE A MEDIULUI RELEVANTE PENTRU PLAN ȘI MODUL ÎN CARE S-A ȚINUT CONT DE ACESTEA

Strategia UE pentru dezvoltarea durabila (Gothenburg 2001) - Consiliul European de la Gothenburg (2001) a adoptat prima strategie UE pentru dezvoltarea durabila (numita SDD UE) care a fost revizuita la Bruxelles in 2006 luand in considerare propunerile Summit-ului Mondial pentru Dezvoltarea Durabila de la Johannesburg (2002).

A fost corelata cu strategia de la Lisabona adaugandu-se la obiectivele SDD cele legate de dimensiunea sociala si economica a dezvoltarii. SEDD atrage atentia asupra tendintelor nedurabile cu privire la schimbarile climatice si utilizarea energiei care ameninta sanatatea publica, saracia si excluderea sociala, managementul resurselor naturale, pierderile la nivelul biodiversitatii, utilizarea terenului si transportului.

Aspectele si obiectivele cheie prezentate in SDD UE sunt legate in mod direct de dezvoltarea economica si de schimbarile climatice, energia curata, productia si consumul durabil, conservarea si managementul resurselor naturale si provocarile dezvoltarii durabile.

Strategiile pentru implementarea proiectelor realizate pentru regiunile din Europa pot fi legate de urmatoarele cinci obiective majore ale dezvoltarii regionale durabile:

- echilibrarea structurii spatiale urbane;
- imbunatatirea calitatii vietii la nivel urban;
- mentinerea identitatii regionale: renasterea mostenirii culturale;
- administrarea integrarii: cooperarea dintre retelele de infrastructura regionala;
- noi parteneriate in planificare si implementare.

Scopul evaluarii de mediu pentru planuri si programe consta in determinarea formelor de impact semnificativ asupra mediului ale planului analizat.

Propunerile de amenajare si dezvoltare urbanistica, facute in PUZ se vor inscrie in prevederile PUG-ului com. Zorleni si al Regulamentului aferent acestuia. Prin masurile ce au fost prevazute in cadrul PUZ se doreste dezvoltarea economica a zonei si rezolvarea in sistem unitar a constructiei de locuinte, precum si a utilitatilor necesare acestora.

Obiectivele de mediu s-au stabilit in conformitate cu prevederile HG nr. 1076/2004 si ale Anexei I la Directiva 2001/42/CE.

Obiectivele, impreuna cu tintele si indicatorii care le corespund sunt focalizate pe factorii/aspectele mediului asupra carora PUZ analizat are impact semnificativ, pozitiv sau negativ:

Obiective de mediu

Aspect de mediu	Obiective de mediu	Tinte	Indicatori
Populatia si sanatatea umana	Imbunatatirea conditiilor sociale si de viata ale populatiei, protejarea sanatatii umane	<ul style="list-style-type: none"> • crearea de locuri de munca ; • dezvoltarea activitatii economice ; • asigurarea calitativa si cantitativa a apei potabile pentru toti utilizatorii din zona analizata ; 	Numar de locuri de munca in faza de constructie si de functionare Indicatori economici specifici activitatii Venituri la bugetul local

Raport de mediu – P.U.Z. AMENAJARE PENTRU EXPLOATARE AGRICOLĂ

T. 71, P. 1008/31, C.F. 73796, Com. Zorleni, Jud. Vaslui

Beneficiar: SC AGRODOR TRANS SRL

		<ul style="list-style-type: none"> asigurarea colectarii apelor uzate menajere din toate obiectivele ce se vor dezvolta in zona analizata ; asigurarea managementului instituit pentru colectarea deseurilor ; mentinerea calitatii factorilor de mediu in limita prevederilor legale pentru protectia sanatatii populatiei. 	Echipamente tehnico-edilitare Indicatori specifici pentru calitatea factorilor de mediu (aer, apa, sol)
Mediul urban inclusiv infrastructura rutiera	Imbunatatirea calitatii si functionalitatii componentelor mediului urban, crearea conditiilor urbanistice pentru atingerea obiectivelor strategice de dezvoltare a zonei	<ul style="list-style-type: none"> imbunatatirea conditiilor privind traficul rutier prin modernizarea arterelor rutiere existente ; imbunatatirea calitatii locuirii si a conditiilor sociale ; punerea in valoare si protectia peisajului ; reglementarea modului de construire. 	Modul de asigurare a utilitatilor in perimetrele construite Plantatii de protectie si de reabilitare peisagistica Lucrari de modernizare a infrastructurii
Mediul economic si social	Crearea conditiilor pentru dezvoltarea economica si pentru crearea de locuri de munca	<ul style="list-style-type: none"> crearea unei zone mixte coerente care sa ofere conditii pentru dezvoltarea activitatilor comerciale si de servicii pentru diferite domenii. 	Modul de respectare a legislatiei pentru protectia mediului
Solul	Limitarea impactului negativ	<ul style="list-style-type: none"> asigurarea colectarii si evacuarii apelor uzate ; managementul corespunzator al deseurilor ; respectarea bilatului teritorial propus. 	Sistemul de management al deseurilor in relatie cu prevederile legale Modul de respectare a indicatorilor urbanistici propusi
Flora si fauna	Limitarea impactului negativ asupra florei si faunei	<ul style="list-style-type: none"> respectarea legislatiei in vigoare ; respectarea indicatorilor urbanistici. 	Modul de respectare a legislatiei in vigoare referitoare la amenajarea spatiilor verzi Modul de respectare a indicatorilor urbanistici propusi
Apa	Limitarea poluarii la nivelul care sa nu produca un impact semnificativ asupra calitatii apelor	<ul style="list-style-type: none"> asigurarea colectarii si evacuarii apelor uzate; realizarea de rigole pentru colectarea si dirijarea apelor pluviale in retea stradală. 	Indicatorii de calitate ai apei potabile Indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate care sa permita evaluarea calitatii acestora in raport cu prevederile legale Periodicitatea verificarii indicatorilor
Aerul	Limitarea emisiilor de poluanti in aer la nivelul care sa nu genereze un impact semnificativ asupra aerului	<ul style="list-style-type: none"> reducerea nivelurilor de poluare a aerului in perimetrele adiacente arterelor de circulatie. 	Modernizarea arterelor de circulatie din zona
Zgomotul si vibratiile	Limitarea poluarii fonice si a nivelurilor de vibratii in zonele cu receptori sensibili la acestea	<ul style="list-style-type: none"> reducerea nivelurilor de poluare fonica si de vibratii in perimetrele adiacente obiectivelor sensibile : unitati scolare, gradinita, dispensar medical 	Niveluri de zgomot la receptori Niveluri de vibratii la receptori
Factorii climaticii	Limitarea emisiilor de poluanti	<ul style="list-style-type: none"> asigurarea incalzirii spatiilor si a apei calde menajere prin racordare la sursele existente in zona ; asiguarea colectarii si evacuarii apelor uzate ; asigurarea colectarii si evacuarii deseurilor. 	Indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate care sa permita evaluarea calitatii acestora in raport cu prevederile legale Indicatorii de calitate ai aerului care sa permita evaluarea calitatii acestuia in raport cu prevederile legale

Peisajul	Crearea unui peisaj adecvat	<ul style="list-style-type: none"> reglementarea zonei si a modului de construire in vederea asigurarii unui peisaj estetic ; imbunatatirea aspectului si a functionalitatii zonei ; realizarea unor spatii publice plantate cu rol peisagistic. 	Modul de respectare a prevederilor referitoare la asigurarea esteticii peisajului Suprafete spatii plantate, localizarea acestora
----------	-----------------------------	---	--

6 POTENȚIALELE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI

În conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a guvernului 195/2005 privind protecția mediului aprobată prin Legea 265/2005 și modificată și completată prin OUG nr. 114/2007, obiectivele planului de urbanism zonal trebuie să ducă la atingerea obiectivelor de mediu stabilite la nivel național, comunitar sau internațional pentru a asigura o dezvoltare durabilă a zonei.

Conform cerinței HG 1076/2004, în cazul analizei unui plan sau program, trebuie în mod obligatoriu evidențiate efectele semnificative asupra mediului determinate de implementarea acestuia. Scopul acestor prevederi constă în identificarea, predicția și evaluarea formelor de impact generate de punerea în aplicare a respectivului plan sau program.

În cadrul evaluării prezentului plan urbanistic, au fost identificate mai multe forme potențiale de impact asupra factorilor de mediu, cu diferite magnitudini, durate și intensități. În vederea evaluării sintetice a impactului potențial asupra mediului, în termeni cât mai relevanți, au fost stabilite categoriile de impact care să permită evidențierea efectelor potențiale semnificative asupra mediului generate de implementarea planului, respectiv a proiectului.

Evaluarea de mediu pentru planuri și programe necesită identificarea impactului semnificativ asupra factorilor/aspectelor de mediu asociat punerii în practică a prevederilor planului avute în vedere. Impactul semnificativ este definit ca fiind "impactul care, prin natura, magnitudinea, durata sau intensitatea să altereze un factor sensibil de mediu".

Conform cerințelor HG nr. 1076/2004, efectele potențiale semnificative asupra factorilor/aspectelor de mediu trebuie să includă efectele secundare, cumulative, sinergice, pe termen scurt, mediu și lung, permanente și temporare, pozitive și negative.

În vederea evaluării impactului activităților proiectului ce face obiectul Planului Urbanistic Zonal s-au stabilit șase categorii de impact, prezentate mai jos.

Categoriile de impact

Categoria de impact	Descriere
Impact pozitiv semnificativ	Efecte pozitive de lungă durată sau permanente ale propunerilor proiectului asupra factorilor/aspectelor de mediu
Impact pozitiv	Efecte pozitive ale propunerilor proiectului asupra factorilor/aspectelor de mediu
Neutru	Efecte pozitive și negative care să echilibreze sau nici un efect
Impact negativ nesemnificativ	Efecte negative minore asupra factorilor/aspectelor de mediu
Impact negativ	Efecte negative de scurtă durată sau reversibile asupra factorilor/aspectelor de mediu
Impact negativ semnificativ	Efecte negative de lungă durată sau ireversibile asupra factorilor/aspectelor de mediu

In vederea identificării efectelor potențiale semnificative asupra mediului in cazul implementării planului analizat, au fost stabilite criteriile de evaluare pentru fiecare factor de mediu relevant, dar si integrativ, vizând proiectul in sine.

Criteriile pentru determinarea efectelor potentiale semnificative asupra mediului prin implementarea proiectului:

Criterii de determinare a efectelor potențiale semnificative asupra mediului

Factor/Aspect de mediu	Criterii de evaluare	Comentarii
POPULATIA SI SANATATEA UMANA	modul de asigurare a utilitatilor (alimentarea cu apa, canalizare, managementul deseurilor) ; calitatea factorilor de mediu in raport cu valorile limita specifice pentru protectia sanatatii umane ; masuri de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu.	Implementarea proiectului nu va genera cantitati suplimentare de poluanti care sa determine afectarea semnificativa a calitatii factorilor de mediu. Planul va determina forme de impact pozitiv asupra conditiilor de viata ale populatiei si a sanatatii acesteia, prin prevederile cu privire la asigurarea utilitatilor publice, la conditiile de locuit si la reducerea poluarii.
MEDIUL URBAN INCLUSIV INFRASTRUCTURA RUTIERA	Formele de impact asupra calitatii si functionalitatii mediului urban, inclusiv in relatie cu obiectivele strategice de dezvoltare a zonei	Planul va determina forme de impact pozitiv asupra functiilor urbane, conducand la cresterea gradului de complexitate, de coerenta si de flexibilitate functionala, cu efecte benefice asupra dezvoltarii zonei.
MEDIUL ECONOMIC SI SOCIAL	Criteriile de evaluare a impactului datorita implementarii proiectului a luat in considerare formele de impact socio-economic pentru urmatoarele domenii : forța de munca ; legaturi sociale si calitatea vietii ; efecte socio-economice dupa implementarea proiectului ; masuri de diminuare si gestionare a impactului.	Implementarea proiectului analizat va determina aparitia unor forme de impact pozitiv pe termen lung din punct de vedere socio-economic prin absorbtia de forta de munca disponibilizata in prezent.
SOLUL	surse potientiale de poluare a solului pe durata constructiei obiectivelor de investitii si pe durata de viata a proiectului ; suprafete de sol afectate si natura acestor poluanti ; posibilitati de poluare a solului prin scurgeri accidentale de combustibil sau prin depozitarea necontrolata a deseurilor.	Implementarea proiectului va determina forme de impact pozitiv prin asigurarea colectarii si evacuării apelor uzate menajere, prin asigurarea managementului deseurilor si prin betonarea cailor de acces, a drumurilor interioare si a platformelor de parcare.
FLORA SI FAUNA	Modificarea incadrării functionale, din Unitate Militara in zona rezidentiala si de servicii, respectiv inlocuirea vegetatiei spontane, cu vegetatie plantata.	Implementarea proiectului analizat va avea o influență neutră asupra biodiversității zonei conform studiului de evaluare adecvată.
APA	calitatea apei potabile si existenta sistemelor centralizate de alimentare cu apa potabila ; concentratii de poluanti in apele uzate evacuate in raport cu valorile limita prevazute de legislatia nationala in vigoare ; masuri prevazute pentru protectia apelor subterane si de suprafata.	Dezvoltarea infrastructurii rețelilor de alimentare cu apa si canalizare va reduce impactul asupra apelor subterane si de suprafata. Planul va determina forme de impact pozitiv asupra calitatii apelor prin colectarea si evacuarea controlată a acestora
AERUL	concentratii de poluanti in emisiile de la sursele dirijate si sursele mobile in raport cu valorile limita prevazute de legislatia de mediu ; masuri de reducere a poluarii aerului prin stimularea utilizării unor mijloace de	Implementarea obiectivelor de investitii de pe amplasamentul PUZ nu pot genera cantitati semnificative de poluanti in atmosfera, care cumulate cu cele existente sa atinga niveluri mai ridicate (pulberi, NO2, NOx, SO2, CO).

	transport «verzi» sau cu emisii reduse.	Nivelul poluarii cumulate se va inscrie in limitele normativelor si stasurilor in vigoare in ceea ce priveste poluarea atmosferica.
ZGOMOTUL SI VIBRATIILE	Niveluri de intensitati de zgomot si vibratii care sa nu afecteze viitorii locatari si proprietatile din vecinatate.	Activitatile desfasurate in incinta nu se pot constitui in surse semnificative de zgomot si vibratii.
FACTORII CLIMATICI	Masuri pentru diminuarea efectelor conditiilor climatice nefavorabile	Nu e cazul.
PEISAJ	modificari asupra peisajului pe scara locala ; gradul in care proiectul se incadreaza estetic si functional in peisajul general al zonei ; masuri de reducere a impactului asupra peisajului.	Implementarea proiectului va determina forme de impact neutru asupra peisajului

Evaluarea efectelor potentiale semnificative asupra mediului generate de proiectul analizat, a fost efectuata in conformitate cu cele prezentate in capitolul anterior. Astfel, pentru fiecare din factorii de mediu considerati relevanti pentru plan, a fost efectuata predictia impactului potential generat de activitatile propuse, prin metoda analitica, in comparatie cu nivelurile de poluare maxim admisibile in legislatia nationala. Impactul estimat a fost raportat la masurile de prevenire/diminuare prevazute in proiect, pentru ca in final sa se evalueze impactul rezidual luand in considerare criteriile de evaluare si categoriile de impact stabilite.

Evaluarea efectelor potențiale asupra factorilor de mediu relevanți pentru plan

Factor de mediu	Descrierea impactului prognozat prin implementarea proiectului PUZ	Categorie impact	Ponderea impacturilor cumulative
Sanatatea populatiei	Amplasarea in aceasta zona nu va determina efecte adverse asupra starii de sanatate a populatiei din cadrul viitoarei investitii si din obiective din vecinatate	Neutru	Neutru
	Implementarea obiectivelor propuse pe amplasamentul PUZ nu vor afecta calitatea factorilor de mediu si nu va crea o situatie de risc pentru sanatatea umana	Neutru	
	Dotarea zonei cu infrastructura corespunzatoare privind managementul deseurilor, alimentarea cu apa, energie electrica, canalizare,	Neutru	
Mediul urban inclusiv infrastructura rutiera	Conduce la cresterea gradului de complexitate, de coerenta si de flexibilitate functionala, cu efecte benefice asupra dezvoltarii zonei.	Pozitiv	Pozitiv Pe termen lung
Mediul economic si social	Imbunatatirea conditiilor de trai prin sistematizarea urbanistica a zonei, infrastructura, acces imbunatatit la servicii comunitare pentru locuitorii zonei	Pozitiv Semnificativ	Pozitiv Pe termen lung
	Cresterea angajarilor directe si indirecte, crearea de locuri de munca ca urmare a prezentei unor obiective majore de investitii	Pozitiv	
	Cresterea activitatilor economice locale dupa inceperea etapei de constructie, etapa cea mai activa, inclusiv ca locuri de munca, urmata de o restrangere a acestora dupa finalizarea constructiilor	Pozitiv	
	Crearea de forta de munca calificata, multidisciplinara pentru zona de prestari servicii	Pozitiv	
	Imbunatatirea bugetelor autoritatilor locale prin cresterea veniturilor din taxe si impozite,	Pozitiv	

Raport de mediu – P.U.Z. AMENAJARE PENTRU EXPLOATARE AGRICOLĂ

T. 71, P. 1008/31, C.F. 73796, Com. Zorleni, Jud. Vaslui

Beneficiar: SC AGRODOR TRANS SRL

	determinand cresterea posibilitatilor de dezvoltare a serviciilor civile locale		
	Cresterea increderii pentru alte investitii in zona	Pozitiv	
	Stimularea unor initiative noi prin contributia proiectului la imbunatatirea infrastructurii de baza din zona	Pozitiv Semnificativ	
Solul	Intensificarea traficului rutier va genera o poluare a solului cu praf si particule incarcate cu metale grele emise in gazele de esapament	Neutru	Pozitiv Pe termen lung
	Asigurarea colectarii si evacuarii apelor uzate	Pozitiv	
	Asiguarea managementului de colectare a deseurilor	Pozitiv	
Flora si fauna	Ocuparea de teren	Negativ	Neutru Pe termen lung
	Amenajari de spatii verzi	Pozitiv	
Apa	Apa din subteran	Neutru	Pozitiv Pe termen lung
	Apele pluviale de pe acoperisurile constructiilor vor fi dirijate prin burlane in mediu.	Neutru	
	Activitatea desfasurata in incinta nu va genera deversari de ape uzate tehnologice	Pozitiv	
	Apele pluviale de pe platforme si drumuri vor fi preepurate înainte de evacuare în mediu	Pozitiv	
Aerul	Implementarea proiectului va duce la cresterea gradului de poluare atmosferica cu NOx, SO ₂ , CO sau cu alti poluanti toxici de la arderea motoarelor autovehiculelor si utilajelor folosite in cadrul organizarii de santier si a traficului rutier din perioada de functionare a obiectivului, dar care nu va depasi limitele admise de legislatia de mediu	Negativ	Neutru Pe termen mediu
	Implementarea unei infrastructuri rutiere adecvate va reduce nivelul emisiilor de poluanti in atmosfera, prin fluidizarea circulatiei	Pozitiv	
	Implementarea masurilor pentru reducere nivelului emisiilor de poluanti in atmosfera	Pozitiv	
Zgomotul si vibratiile	Impact sensibil asupra factorilor de mediu ca urmare a intensificarii traficului rutier	Negativ	Pozitiv Pe termen lung
	Aplicarea masurilor de reducere a nivelului de zgomot la sursa	Pozitiv	
	Aparatele de climatizare vor fi amplasate in constructii conforme si vor fi montate pe amortizoare de zgomot si vibratii	Pozitiv	
Factorii climatici	Asiguarea incalzirii spatiilor si a apei calde menajere prin centrale termice	neutru	Pozitiv Pe termen lung
	Colectarea si evacuarea apelor uzate în mod controlat	Pozitiv	
Peisaj	Modificarea peisajului la scara locala prin modificarea raportului dintre peisajul natural/antropizat in etapele de construire si de operare, modificarea raportului dintre categoriile de folosinta a terenului si a valorii estetice a peisajului	negativ	negativ

Centralizarea efectelor potențial semnificative ale implementării planului, este făcută în tabelul de mai jos:

Centralizarea efectelor potențiale ale planului asupra mediului

Factor de mediu relevant	Rezumat al efectelor potențial semnificative asupra mediului	Măsuri de prevenire / reducere / potențare / recomandări
POPULATIA SI SANATATEA UMANA	Pozitive: îmbunătățirea urbanistică a zonei; asigurarea utilităților, acces, gestiunea deșeurilor, iluminat public etc. Negative: creșterea traficului și implicit a zgomotului și emisiilor în atmosferă	În timpul execuției: măsuri de mediu cu conținutul prezentat în capitolul 8 În timpul funcționării: măsuri de mediu cu conținutul prezentat în capitolul 8
MEDIUL URBAN INCLUSIV INFRASTRUCTURA RUTIERA	Pozitive: îmbunătățirea urbanistică a zonei; asigurarea utilităților, acces, gestiunea deșeurilor, asigurarea accesului rutier Negative: creșterea traficului și implicit a zgomotului și emisiilor în atmosferă	
MEDIUL ECONOMIC SI SOCIAL	Pozitive: Îmbunătățirea condițiilor de trai prin sistematizarea urbanistica a zonei, infrastructura, acces îmbunătățit la servicii comunitare pentru locuitorii zonei; Creșterea angajărilor directe și indirecte, crearea de locuri de munca ca urmare a prezentei unor obiective majore de investiții; Crearea de forță de muncă calificată, multidisciplinară pentru zona de prestări servicii; Îmbunătățirea bugetelor autorităților locale prin creșterea veniturilor din taxe și impozite, determinând creșterea posibilităților de dezvoltare a serviciilor civile locale; Creșterea încrederii pentru alte investiții în zona; Stimularea unor inițiative noi prin contribuția proiectului la îmbunătățirea infrastructurii de bază din zona Negative: nu sunt	
SOLUL	Pozitive: asigurarea managementului corect al deșeurilor, colectarea și evacuarea corectă a apelor uzate Negative: Intensificarea traficului rutier va genera o poluare a solului cu praf și particule încărcate cu metale grele emise în gazele de eșapament; ocuparea de teren	
FLORA SI FAUNA	Negative: ocuparea de teren din situl ROSPA0119 Horga - Zorleni	
APA	Pozitive: managementul corect al apelor pluviale, potabile și uzate Negative: Potențial de scurgeri în sol și ape	
AERUL	Pozitive: Implementarea măsurilor pentru reducere nivelului emisiilor de poluanți în atmosfera Negative: Implementarea proiectului va duce la creșterea gradului de poluare atmosferică cu NOx, SO ₂ , CO sau cu alți poluanți toxici de la arderea motoarelor autovehiculelor și utilajelor folosite în cadrul organizării de șantier și a traficului rutier din perioada de funcționare a obiectivului, dar care nu va depăși limitele admise de legislația de mediu	
ZGOMOTUL SI VIBRATIILE	Pozitive: Aplicarea măsurilor de reducere a nivelului de zgomot la sursă; ventilatoarele vor fi amplasate în construcții conforme și vor fi montate pe amortizoare de zgomot și vibrații Negative: intensificarea traficului rutier; activități de construcție	
FACTORII CLIMATICI	Pozitive: bun control al consumului și emisiilor; izolare termică, eficiență energetică Negative: creșterea consumului	
PEISAJ	Modificarea peisajului la scară locală prin modificarea raportului dintre peisajul natural/antropizat în etapele de construire și de operare, modificarea raportului dintre categoriile de folosință a terenului și a valorii estetice a peisajului Reabilitarea peisajului creat de construcțiile existente pentru încadrarea în noul peisaj urbanistic	

Conform studiului de evaluare adecvată, potențialele efecte asupra mediului biotic sunt reprezentate de:

- Impactul direct - nu e cazul. În perimetrul analizat nu s-a identificat nicio specie inclusă în fișa

sitului. Impactul direct constând în ucideri de păsări sau distrugeri de cuiburi are o probabilitate foarte redusă deoarece pe amplasament nu s-au identificat exemplare de specii cuprinse în fișa sitului.

- Impact indirect - Planul, prin scoaterea din circuitul agricol a unei suprafețe de teren de 0.99 ha, poate să producă indirect perturbări minore asupra speciilor de Lanius collurio (sfrâncioc roșiatic), Lanius minor (sfrâncioc mic) și Emberiza hortulana (presură de grădină). Perturbarea este cauzată de restrângerea habitatului de pajiște deschisă / teren cultivat - care reprezintă habitatul preferat al speciilor pentru cuibărit. Toate cele 3 specii au o stare de conservare favorabilă și nu sunt premize de schimbare a acestei stări prin implementarea planului. Suprafețele planului sunt relativ mici, raportat la suprafața totală de habitat de teren agricol disponibilă la nivelul sitului. În plus, pe suprafața planului nu s-au identificat cuiburi ale acestor specii și nici indivizi în zbor în căutare de hrană. Habitatul de hrănire preferat al speciilor Lanius este situat la depărtare față de amplasamentul propus.
- De asemenea, speciile care se mai pot afla în aria de influență a planului, sunt: Picus canus (ghionoaie sură); Lullula arborea (ciocârlie de pădure); Caprimulgus europaeus (caprimulg); Ciconia ciconia (barză albă). Conform capitolului 2.3., planul nu cauzează modificări ale populației acestor specii și nici modificarea stării de conservare generale sau raportată la habitat, populație și perspective de viitor.
- Impactul pe termen scurt (până în 5 ani) - este identificat prin activitatea de construire a obiectivelor noi (hală, silozuri). Impactul nu este unul semnificativ
- Impact pe termen lung (peste 5 ani) - este identificat prin ocuparea definitivă a unei suprafețe de 0.99 ha din interiorul ariei protejate.
- Impactul în faza de construcție – realizarea funcțiunilor propuse prin PUZ poate avea o influență asupra biodiversității zonei prin lucrările de construire – zgomot, vibrații, emisii de praf, prezență umană și aglomerare a zonei.
- Impactul în faza de operare - Moderat prin emisii de praf, zgomot, prezență umană și presiune antropică în general.
- Impactul în faza de dezafectare - nesemnificativ
- Impactul rezidual – După implementarea măsurilor de diminuare a impactului nu se așteaptă ca să rămână un impact rezidual.
- Impactul cumulat- nu e cazul. În zonă nu mai sunt proiecte sau planuri similare ale căror efecte să se cumuleze cu cele ale planului propus.

Practic, singurul impact care poate avea efecte semnificative este:

Ocuparea a 0.99 ha teren agricol prin scoaterea din circuitul agricol și schimbarea destinației; ceea ce înseamnă că fauna specifică zonei nu va mai putea utiliza aceste suprafețe pentru cuibărit / hrană.

Planul, prin ocuparea unei suprafețe de 0.99 ha teren agricol, poate să producă perturbări minore asupra speciilor de Lanius collurio (sfrâncioc roșiatic), Lanius minor (sfrâncioc mic) și Emberiza hortulana (presură de grădină). Perturbarea este cauzată de restrângerea habitatului de pajiște deschisă / teren cultivat - care reprezintă habitatul preferat al speciilor pentru cuibărit. Toate cele 3 specii au o stare de conservare favorabilă și nu sunt premize de schimbare a acestei stări prin

implementarea planului. Suprafața planului este relativ mică, raportat la suprafața totală de habitat de teren agricol disponibilă la nivelul sitului. În plus, pe suprafața planului nu s-au identificat cuiburi ale acestor specii și nici indivizi în zbor în căutare de hrană (presura de grădină este posibil să fi fost prezentă). Habitatul de hrănire preferat al speciilor Lanius este situat la depărtare față de amplasament.

Planul nu cauzează modificări ale populației acestor specii și nici modificarea stării de conservare generale sau raportată la habitat, populație și perspective de viitor.

Următoarele specii de păsări au fost semnalate în zona planului și, drept urmare, pot fi interceptate de obiectivele planului, la fel ca și cele 3 specii de mai sus:

1. Picus canus (ghionoaie sură) - în vecinătatea intravilanului existent și propus
2. Lullula arborea (ciocârlie de pădure) - în vecinătatea intravilanului existent și propus
3. Caprimulgus europaeus (caprimulg) - în vecinătatea intravilanului existent și propus;
4. Ciconia ciconia (barză albă) - în intravilanul existent.

Planul nu cauzează modificări ale populației acestor specii și nici modificarea stării de conservare generale sau raportată la habitat, populație și perspective de viitor.

În consecință, se apreciază că acest impact este minor.

Modul de manifestare a impactului asupra biodiversității

- Natura impactului - negativ deoarece se ocupă o suprafață de teren natural, acoperită cu vegetație specifică habitatului de teren agricol;
- Tipul impactului - indirect asupra speciilor de păsări Lanius și Emberiza;
- Reversibilitatea impactului - ireversibil.
- Extinderea impactului - locală;
- Durata impactului - termen lung; >25 ani.
- Intensitatea impactului - mică. În zonă, așa cum a rezultat din observații, valoarea biodiversității (în raport cu obiectivele de conservare ale sitului), este mică. Nu s-au identificat specii cuprinse în fișa sitului iar habitatul afectat temporar nu este prioritar. Ocuparea unei suprafețe relativ mici de habitat de teren agricol nu implică modificări măsurabile și permanente în starea de conservare a habitatului la nivelul sitului sau a sitului / speciilor. Altfel spus, efectele impactului se încadrează în limitele naturale de variabilitate ale sitului.
- Magnitudinea impactului - mică. Populațiile speciilor de faună la nivelul sitului nu sunt afectate în mod măsurabil.
- Valoarea receptorului - Mică. Conform observațiilor din teren, habitatul de teren agricol din zona analizată este antropizat prin lucrări agricole. În zonele de ocupare de teren nu s-au identificat specii de floră și faună sensibile sau protejate.
- Semnificația generală a impactului - **MINOR**. Impactul nu poate afecta în mod semnificativ biodiversitatea zonei. Magnitudinea impactului este mică și astfel, acesta poate fi ușor asimilat în zonă, fără a se atinge sau depăși capacitatea de autoregenerare a biodiversității. Efectele acestui impact nu produc modificări cuantificabile la nivelul sitului. Nu se cauzează declin în populația speciilor și nu este afectată starea generală de conservare a speciilor Lanius collurio, Lanius minor și Emberiza hortulana. De asemenea, influența asupra speciilor Picus canus (ghionoaie sură); Lullula arborea (ciocârlie de pădure); Caprimulgus europaeus (caprimulg); Ciconia ciconia (barză albă), este minoră.

Impactul general asupra siturilor Natura 2000

- Planul are un impact negativ minor asupra sitului ROSPA0119 Horga - Zorleni și nu cauzează
- modificarea stării de conservare generală a acestuia și nici a speciilor de păsări incluse.

7 POSIBILELE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI ÎN CONTEXT TRANSFRONTIERĂ

Având în vedere specificul acestui plan (care se referă la reglementarea urbanistică a unei suprafețe de teren), coroborat cu măsurile adoptate atât pe timpul realizării obiectivului, cât și pe parcursul exploatarea acestuia, se apreciază că nu vor exista efecte asupra mediului sau sănătății umane în context transfrontier.

8 MĂSURILE PROPUSE PENTRU A PREVENI, REDUCE ȘI COMPENSA CÂT DE COMPLET POSIBIL ORICE EFECT ADVERS ASUPRA MEDIULUI AL IMPLEMENTĂRII PLANULUI

Măsuri ce decurg din aplicarea legislației specifice:

- **Custodele a impus o serie de măsuri pentru a asigura protejarea și conservarea speciilor protejate. Acestea sunt impuse de asemenea în avizul nr. 21956/24.07.2018 emis de custodele Direcția Silvică Vaslui pentru planul analizat.**

Condiții de emitere a avizului custodelui sunt:

1. Pe teritoriul ariei naturale protejate este permisă cultivarea terenurilor arabile, ce au acest statut, la data înființării ariei.
2. Este interzisă cultivarea sub orice formă a organismelor modificate genetic sau a speciilor alohtone, necultivate până la intrarea în vigoare a Regulamentului.
3. În perimetrul ariei naturale protejate, se va menține și conserva vegetația arborescentă și arbustică din vecinătatea terenurilor agricole.
4. Utilizarea pășunilor și fânețelor este permisă doar pentru proprietarii de terenuri din zona ariei naturale protejate ROSPA0119 Horga - Zorleni, cu obligația respectării legislației în vigoare.
5. Activitățile de utilizare a pășunilor și fânețelor vor fi monitorizate de custodele ariei naturale protejate ROSPAOH9 Horga - Zorleni, pentru evaluarea impactului acestor activități, asupra speciilor protejate și pentru stabilirea unor eventuale restricții în zonele afectate.
6. Custodele va iniția realizarea de studii privind controlul speciilor invazive și pentru refacerea naturală a covorului vegetal, aflat sub influența pășunatului.
7. Amplasarea de stânci și locuri de târlire se face la o distanță de minim 100 m de marginea pădurii, malul apelor sau a habitatelor umede.
8. În cazul producerii fenomenelor de forță majoră, incendii, calamități, epizootii, focare de infecție, instituțiile abilitate intervin conform prevederilor legale, în vederea limitării/înlăturării de îndată a efectelor acestora.
9. În perimetrul ariei de protecție specială avifaunistică ROSPAOH9 Horga Zorleni sunt interzise, următoarele activități:
 - a. perurbarea intenționată, în orice perioadă din an;
 - b. capturarea, uciderea sau vătămarea a speciilor de faună a în orice stadiu de dezvoltare biologică;
 - c. distrugerea sau colectarea cuiburilor și ouălor, capturarea sau omorârea puilor;
 - d. accesul neautorizat de către custode, în apropierea coloniilor de păsări în perioadele de reproducere și de creștere;
 - e. recoltarea humusului și a solului de pe întreaga suprafață a ariei naturale protejate;
 - f. exploatarea depunerilor de nisip și pietriș, din albia râurilor/prârâurilor din perimetrul

- ariei naturale protejate;
- g. captarea de apă în scopuri comerciale sau industriale;
 - h. realizarea lucrărilor de drenare a bălților temporare.
10. Pe teritoriul sitului de interes comunitar ROSPAOH9 Horga - Zorleni sunt admise construcții destinate asigurării siguranței naționale, prevenirii unor calamități naturale ori pentru asigurarea managementului sitului, în condițiile legii.
 11. Custodele are dreptul să verifice existența autorizației de construcție, pentru proiectele din perimetrul sitului, precum și modul de respectare a acesteia și să sesizeze instituțiile abilitate, în cazul în care se constată încălcări ale prevederilor legale.
 12. În vederea conservării speciilor sălbatice de pe teritoriul ariei de protecție specială avifaunistică ROSPAOH9 Horga - Zorleni sunt interzise:
 - a. aprinderea focului, aruncarea de țigări și chibrituri;
 - b. perturbarea liniștii prin strigăte, pocnitori, folosirea de echipamente audio și alte asemenea;
 - c. circulația cu autovehicule motorizate, cu excepția accesului și circulației forțelor și mijloacelor privind apărarea țării, ordinea publică și siguranța națională;
 - d. distrugerea sau degradarea panourilor informative și indicatoare, precum și a stâlpilor sau semnelor de marcaj din aria naturală protejată;
 - e. folosirea oricăror substanțe chimice pe teritoriul ariei naturale protejate, cu mijloace aviatice;
 - f. fotografierea sau filmarea în scop comercial, în perimetrul ariei naturale protejate, fără avizul custodelui;
 - g. tăierea, incendierea, distrugerea sau degradarea prin orice mijloace a vegetației naturale;
 - h. evacuarea dejecțiilor sau ale altor deșeuri provenite din orice activitate, cu excepția gunoiului de grajd utilizat în tehnologiile agricole tradiționale;
 - i. spălatul de autoturisme sau a altor bunuri și utilizarea detergenților în apele de pe cuprinsul ariei de protecție specială avifaunistică.
 - j. este interzisă abandonarea deșeurilor de orice fel în locuri neamenajate; k) deșeurile vor fi depuse în afara ariei naturale protejate și depozitate doar în locuri special amenajate pentru colectare.
 13. Personalul custodelui, împuternicit cu legitimație de control, are dreptul de acces în perimetrul sitului, indiferent de forma de proprietate a terenurilor respective.
 14. Orice persoană fizică sau juridică are obligația să faciliteze accesul personalului de teren împuternicit de Custode, în vederea efectuării controlului specific în perimetrul destinat activității desfășurate de aceștia.
 15. Orice persoană fizică sau juridică are obligația să se legitimeze la solicitarea expresă a personalului de teren împuternicit de Custode.
 16. Încălcarea prezentului aviz atrage, după caz, răspunderea contravențională, penală, materială sau civilă, potrivit legislației în vigoare.

• **APM Vaslui a publicat un set de măsuri minime de conservare a speciilor de păsări incluse în situl ROSPA0119 Horga Zorleni:**

1. menținerea/întreținerea pajiștilor prin pășunat și cosit pentru asigurarea condițiilor optime de hrănire/cuibărit a speciilor specifice acestor ecosisteme;
2. interzicerea arderii vegetației;
3. promovarea regenerării naturale a pădurilor;
4. păstrarea în pădure, pe picior, a arborilor bătrâni/morți care prezintă scorburi/cavități;
5. exploatarea/întreținerea vegetației forestiere arboricole și arbustive strict în baza prevederilor amenajamentelor silvice;

6. interzicerea uciderii sau capturării intenționate, indiferent de metoda utilizată, exceptând speciile de păsări prevăzute în anexa nr. 5 C a OUG 57/2007, aprobată și modificată de Legea 49/2011, în afara perioadelor de reproducere, creștere a puilor și pe căile de migrație;
7. limitarea folosirii momelilor, capcanelor arme, cuști, păsări artificiale, plase, spray-uri, orbirea animalelor cu lumina pe timp de noapte și altele;
9. interzicerea deținerii exemplarelor din specule pentru care sunt interzise vânzarea și capturarea;
10. interzicerea deteriorării, distrugerii și a culegerii intenționate a cuiburilor și/sau ouălor din natură, chiar dacă sunt goale;
11. interzicerea vânzării, deținerii și/sau transportului în scopul vânzării și oferirii spre vânzare a acestora în stare vie ori moartă sau a oricăror părți ori produse provenite de la acestea, ușor de identificat;
12. limitarea poluării fonice și a perturbării intenționate, în special în cursul perioadei de reproducere* sau de maturizare;
13. menținerea abundenței bazei trofice de nevertebrate, prin limitarea folosirii tratamentelor chimice;
14. interzicerea/ limitarea turismului necontrolat.

• **Prin PUG 57/2007 sunt impuse obligații pentru protecția păsărilor.**

Pentru protecția tuturor speciilor de păsări, inclusiv cele migratoare, sunt interzise:

- uciderea sau capturarea intenționată, indiferent de metoda utilizată;
- deteriorarea, distrugerea și/ sau culegerea intenționată a cuiburilor și/ sau ouălor din natură;
- culegerea ouălor din natură și păstrarea acestora, chiar dacă sunt goale;
- perturbarea intenționată, în special în cursul perioadei de reproducere sau de maturizare,
- deținerea exemplarelor din speciile pentru care sunt interzise vânzarea și capturarea;
- vânzarea, deținerea și/ sau transportul în scopul vânzării și oferirii spre vânzare a acestora în stare vie ori moartă sau a oricăror părți ori produse provenite de la acestea, ușor de identificat;

Măsuri aplicabile în fiecare etapă a planului în vederea minimizării impactului asupra biodiversității și asupra mediului în general:

- La demararea proiectului de realizare a obiectivelor planului, se va solicita și obține acordul de mediu în conformitate cu legislația în vigoare. La începerea activităților generate de planul propus se va solicita și obține Autorizație de mediu conform legislației în vigoare;
- În timpul execuției - măsuri pentru limitarea emisiilor în atmosferă (praf, gaze), a emisiilor în apă și în sol, pentru limitarea zgomotului și a perturbării generale a factorilor de mediu
 - activitățile de construire se vor desfășura conform bunelor practici în construcție, astfel încât perturbarea factorilor de mediu să fie minimă;
 - Se vor minimiza emisiile de praf în timpul transportului, manipulării materialelor prăfoase sau în timpul excavațiilor / săpăturilor prin acoperirea benelor de transport, a grămezilor de materiale prăfoase pentru a nu fi antrenate de vânt. Frontul de lucru se va stropi cu apă pentru a reduce antrenarea prafului în atmosferă. Lucrările nu se vor efectua pe timp de vânt puternic;
 - Se va minimiza scurgerile de carburanți și lubrifianți de la utilaje printr-un control strict al calității acestora și al stării de funcționare. Pe amplasament vor exista kit-uri de intervenție în caz de scurgere accidentală de produse petroliere;
 - Se evită lucrul în condiții meteo nefavorabile (vânt, ploaie) pentru a limita efectele lucrărilor în afara amplasamentului; roțile vehiculelor vor fi curățate la ieșirea de pe șantier astfel încât să nu transporte pe drumurile publice pământ din șantier
 - Pe șantier va exista o cisternă cu apă, un pichet PSI și un pichet cu substanțe absorbante;

- constructorul va face dovada că are un Plan de management de mediu care se aplică și în cazul analizat.
- În timpul funcționării se aplică măsuri care să minimizeze perturbarea factorilor de mediu în general și biodiversitatea în special, cum ar fi:
 - Perimetral se va realiza o perdea vegetală din arbori cu coronament bogat și rezistență mecanică bună pentru a estompa zgomotul și vibrațiile și pentru a reține eventualele emisii de praf. De asemenea, perdeaua vegetală va minimiza impactul vizual. Perdeaua va fi întregită cu un gard viu din arbuști / plante adecvate. Se are în vedere evitarea plantelor invazive.
 - Toate activitățile propuse prin plan / proiect se vor desfășura în spații închise au pe platforme betonate. Astfel, contactul cu solul va fi minim și implicit posibilitățile de afectare a acestuia;
 - Se va asigura un bun management al deșeurilor și al substanțelor chimice manipulate pe amplasament. Deșeurile vor fi colectate separat în recipiente adecvate, în locații conforme. Se vor încheia contracte cu operatori autorizați pentru preluarea diverselor categorii de deșeuri; Substanțele chimice (pesticide, îngrășăminte chimice, lubrifianți, combustibili) vor fi gestionate și manipulate conform fișelor de securitate sau conform bunelor practici agricole și a legislației specifice de mediu.
 - Se va asigura buna funcționare a utilajelor și echipamentelor prin verificări tehnice periodice și aplicarea unui plan de întreținere adecvat; orice defecțiune tehnică care implică creșterea nivelului de zgomot sau potențiale emisii în atmosferă peste limitele admise, va fi remediată imediat.
 - Apele uzate menajere vor fi colectate în bazin vidanjabil. Vidanjarea se va face la cerere de către un operator autorizat, atunci când se atinge 75% din capacitatea rezervorului.
 - Regimul de lucru este unul sezonier. Se va evita lucrul pe timpul nopții pentru a reduce perturbarea vecinătăților prin zgomot sau emisii.
- La faza de dezafectare se va realiza un Plan de dezafectare. Care să includă toate măsurile necesare pentru a asigura aducerea terenului la faza inițială. Terenul va primi destinația actuală sau o altă destinație, după caz.

9 EXPUNEREA MOTIVELOR CARE AU CONDUS LA SELECTAREA VARIANTELOR ALESE ȘI O DESCRIERE A MODULUI ÎN CARE S-A EFECTUAT EVALUAREA, INCLUSIV ORICE DIFICULTĂȚI ÎNTÂMPINATE ÎN PRELUCRAREA INFORMAȚIILOR CERUTE

Pentru selectarea alternativei optime din punct de vedere tehnico-economic și al protejării mediului înconjurător, s-a procedat la o analiză comparativă a alternativei „zero” și a variantei 1, alternative bazate pe utilizarea criteriilor de evaluare prezentate în continuare.

Varianta „0” alternativa neimplementării proiectului

Principalele forme de impact asociate adoptării alternativei „zero” sunt:

- pierderea oportunităților privind valorificarea urbană a unor terenuri disponibile;
- pierderea unui număr important de locuri de muncă pe plan local;
- pierderea unor investiții importante în sprijinul infrastructurii și serviciilor;

- pastrarea aspectului zonei fara o sistematizare urbanistica ce nu da un aspect placut peisajului;
- lipsa oportunitatilor de crestere a veniturilor la bugetul local din venituri.

Un proiect de aceasta factura presupune un pronuntat impact potential asupra domeniului socio-economic al unitatii administrativ-teritoriale in care urmeaza sa se implementeze, exprimat sintetic prin diversificarea si, in acelasi timp, accelerarea vietii economice, pe de o parte, dar si prin crearea cadrului favorabil dezvoltarii sociale a comunitatii locale, sub forma noilor locuri de munca (temporare, dar si pe termen lung), a stimulării perfecționării profesionale pe domenii specializate etc.

Trebuie mentionata si nota generala favorabila conferita de un asemenea proiect prin contributiile financiare directe si indirecte la bugetul local.

Varianta 1 - de realizare a proiectului Pe terenul pe care îl deține proprietarul nu exista construcții in prezent, si intenționează sa construiască:

- Construcții: - cladire administrativă Sc=76,50mp
 - o zidărie GVP cu grosimea de 25 cm; planșee din lemn; fundațiile vor fi din beton armat; pardoselile vor fi din gresie; tamplaria se va realiza din PVC cu geam termopan; acoperiș - șarpantă pe scaune din lemn; învelitoare - tablă amprentată
- Construcții - cladirea anexă(Șopron) Sc= 222,60mp pentru utilaje agricole autopropulsate
 - o stâlpi metalici; ferme metalice; fundațiile vor fi din beton armat; închideri tablă cutată; pardoselile vor fi din ciment sclivisit; învelitoare - tablă cutată
- silozuri trei bucăți, Sc = 339,12mp
 - o fundațiile vor fi din beton armat; tablă galvanizat

Varianta finala - varianta in care se va implementa planul

Din analiza planului de reglementari pe care sunt pozitionate principalele obiective ce urmeaza sa se realizeze, se poate constata ca amplasamentul acestora a fost bine ales, tinandu-se cont atat de vecinatati, cat si de arterele de circulatie din zona. Prin respectarea plansei de reglementari anexate proiectului in aceasta varianta, imaginea de ansamblu a zonei analizate se va imbunatati simtitor, fiind

in concordanta cu tendinta de dezvoltare a vecinatatilor.

Noile functiuni propuse pentru zona analizata si tratate in prezenta documentatie, sunt compatibile cu evolutia administrativa, economica si sociala a comunei Zorleni. Modul de amenajare al zonei a fost gandit in conformitate cu optiunile beneficiarului si administratiei locale si a avut in vedere utilizarea eficienta a spatiului.

Investitia se va integra rapid in dinamica economica regionala avand in vedere contextul amintit, generand in acelasi timp locuri de munca pentru populatia locala.

Varianta finala conduce la urmatoarele avantaje:

- cresterea economica locala si regionala;
- se vor crea noi locuri de munca;
- furnizarea de noi oportunitati si alternative pentru dezvoltarea si cresterea competitivitatii regiunii;
- contribuie la existenta unui mediu mai protejat, mai bine manageriat, prin promovarea conceptului de durabilitate in gestionarea resurselor zonei;
- aplicarea unui sistem modern si eficient in gestionarea deseurilor.

Varianta finala se va stabili in urma preluarii tuturor sugestiilor si conditiilor discutate cu avizatorii si

va respecta toate analizele sectoriale rezultate in urma consultarilor separate, discutiile in sedintele tehnice de avizare si a avizelor deja emise.

10 DESCRIEREA MĂSURILOR AVUTE ÎN VEDERE PENTRU MONITORIZAREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE ALE IMPLEMENTĂRII PLANULUI

Monitorizarea efectelor planului asupra mediului în general și asupra biodiversității în special, se face conform măsurilor din tabelul de mai jos. Toate măsurile de monitorizare sunt în responsabilitatea titularului de plan.

Măsuri de monitorizare a efectelor planului asupra mediului

Factor de mediu	Indicator	Măsură de monitorizare	Țintă
Biodiversitate	Suprafață ocupată din aria protejată	Notificarea scoaterii din circuitul agricol și a începerii lucrărilor	Nedepășirea suprafeței prevăzută în PUZ de 0.9999 ha
	Starea de conservare a speciilor de păsări incluse în fișa sitului	Raportarea imediată a cuiburilor de păsări incluse în fișa sitului pe amplasamentul PUZ-ului	Observațiile din teren nu au identificat cuiburi în zona PUZ-ului. Ținta este 0 cuiburi
		Raportarea imediată a cadavrelor de păsări incluse în fișa sitului pe amplasamentul PUZ-ului	0 cadavre
Apă	Menținerea stării de calitate a apelor subterane și de suprafață din zona PUZ-ului	Stoparea imediată a oricărei surse de afectare a apelor subterane sau de suprafață și notificarea imediată a organismelor în drept	0 incidente de poluare a apelor de suprafață sau subterane
Aer	Menținerea calității aerului în zona PUZ-ului	Perdea vegetală de protecție Stoparea și remedierea imediată a emisiilor neconforme în aer Verificarea periodică a stării tehnice a echipamentelor și utilajelor cu privire la emisiile în atmosferă	0 reclamații / sesizări din partea vecinilor
Zgomot	Menținerea zgomotului la limita amplasamentului în limite legale	Perdea vegetală de protecție Stoparea și remedierea imediată a emisiilor neconforme de zgomot Verificarea periodică a stării tehnice a echipamentelor și utilajelor cu privire la emisiile de zgomot	0 reclamații / sesizări din partea vecinilor
Sol	Menținerea stării de calitate a solurilor din zona PUZ-ului	Stoparea imediată a oricărei surse de afectare a solului / subsolului și notificarea imediată a organismelor în drept	0 incidente de poluare a solului / subsolului

11 REZUMAT FĂRĂ CARACTER TEHNIC

Caracteristicile planului

Beneficiarul intenționează amplasarea unei Exploatare agricole pe un teren proprietate particulară în suprafață de 0.99 ha. Pentru aceasta este necesar ca terenul să se scoată din circuitul agricol și să se stabilească o nouă folosință - respectiv agro-industrială.

Terenul este situat în extravilanul comunei Zorleni, tarlaua 71, parcela 1008/31, punctul „Copăcelul Rifz”, C.F. 73796, aflat la 2,5 km de localitatea Zorleni în partea de est a acesteia.

Amplasamentul propus (S = 0.99 ha) este situat în totalitate în interiorul sitului Natura 2000 ROSPA0119 Horga - Zorleni. Situl se întinde pe o suprafață de 20.188 ha și ocupă teritorii din mai multe comune ale județului Vaslui. Pe teritoriul administrativ al comunei Zorleni situl se întinde pe o suprafață de 10.497,76 ha reprezentând 52% din suprafața totală a acestuia.

Pe acest teren se vor realiza următoarele obiective:

- Construcții: - clădire administrativă Sc=76,50mp
 - zidărie GVP cu grosimea de 25 cm; planșee din lemn; fundațiile vor fi din beton armat; pardoselile vor fi din gresie; tâmplăria se va realiza din PVC cu geam termopan; acoperiș - șarpantă pe scaune din lemn; învelitoare - tablă amprentată
- Construcții - clădirea anexă (Șopron) Sc= 222,60mp pentru utilaje agricole autopropulsate
 - stâlpi metalici; ferme metalice; fundațiile vor fi din beton armat; închideri tablă cutată; pardoselile vor fi din ciment scivisit; învelitoare - tablă cutată
- silozuri trei bucăți, Sc = 339,12mp
 - fundațiile vor fi din beton armat; tablă galvanizat

Bilanțul teritorial propus prin PUZ este:

	Teritoriul aferent	Existent		Propus	
		mp	%	mp	
1	Cladiri pentru exploatare agricola	-	-	638,22	6,38
2	Circulatie carosabila in incinta, parcaje si platforme	-	-	3.746,46	37,47
3	Trotuare alei pietonale	-	-	81,94	0,82
4	Platforma pentru colectarea selectiva a deseurilor			7,67	0,08
5	Spatii verzi amenajate	-	-	1.063,96	10,64
6	Teren agricol	9.999,00	100,00	4.460,75	44,61
	TOTAL GENERAL	9.999,00	100,00	9.999,00	100,00

Dezvoltarea echipării edilitare

- Alimentarea cu apă. Pentru realizarea alimentării cu apă a obiectivului se propune un puț forat, echipat cu hidrofor, amplasat în incinta beneficiarului în partea de nord - est.
- Alimentarea cu apă caldă menajera. Se va realiza de la centrala proprie pe combustibil solid.
- Canalizare. Se va realiza un bazin vidanjabil
- Canalizare pluvială. Apele pluviale de pe clădirea administrativă și anexă (Șopron) vor fi preluate de către un bazin de retenție amplasat subteran pentru înmagazinarea apelor pluviale; aceste ape vor fi folosite ca și rezerva de incendiu precum și ca apă de udat spațiile verzi;
- Alimentare cu energie electrică. Se va solicita racordul la rețeaua de alimentare cu energie electrică existentă în zona adiacentă. Execuția racordului se va realiza după soluția stabilită de DELGAZ GRID SA - Sucursala Vaslui, conform studiului de soluție întocmit de furnizorul de energie.
- Alimentarea cu energie termică a obiectivului propus se va realiza de la centrala proprie.
- Alimentarea cu gaz. *Nu este cazul.*
- Gospodărie comunală. Deșeurile se vor selecta și se vor stoca pe platforma pentru colectarea

selectivă a deșeurilor propusă în incinta beneficiarului în partea de sud, după care vor fi preluate de un operator autorizat în bază de contract și eliminate / valorificate conform legii.

Potențialele efecte asupra mediului biotic sunt reprezentate de:

- Impactul direct - nu e cazul. În perimetrul analizat nu s-a identificat nicio specie inclusă în fișa sitului. Impactul direct constând în ucideri de păsări sau distrugerii de cuiburi are o probabilitate foarte redusă deoarece pe amplasament nu s-au identificat exemplare de specii cuprinse în fișa sitului.
- Impact indirect - Planul, prin scoaterea din circuitul agricol a unei suprafețe de teren de 0.99 ha, poate să producă indirect perturbări minore asupra speciilor de Lanius collurio (sfrâncioc roșiatic), Lanius minor (sfrâncioc mic) și Emberiza hortulana (presură de grădină). Perturbarea este cauzată de restrângerea habitatului de pajiște deschisă / teren cultivat - care reprezintă habitatul preferat al speciilor pentru cuibărit. Toate cele 3 specii au o stare de conservare favorabilă și nu sunt premise de schimbare a acestei stări prin implementarea planului. Suprafețele planului sunt relativ mici, raportat la suprafața totală de habitat de teren agricol disponibilă la nivelul sitului. În plus, pe suprafața planului nu s-au identificat cuiburi ale acestor specii și nici indivizi în zbor în căutare de hrană. Habitatul de hrănire preferat al speciilor Lanius este situat la depărtare față de amplasamentul propus.
- De asemenea, speciile care se mai pot afla în aria de influență a planului, sunt: Picus canus (ghionoaie sură); Lullula arborea (ciocârlie de pădure); Caprimulgus europaeus (caprimulg); Ciconia ciconia (barză albă). Conform capitolului 2.3., planul nu cauzează modificări ale populației acestor specii și nici modificarea stării de conservare generale sau raportată la habitat, populație și perspective de viitor.
- Impactul pe termen scurt (până în 5 ani) - este identificat prin activitatea de construire a obiectivelor noi (hală, silozuri). Impactul nu este unul semnificativ
- Impact pe termen lung (peste 5 ani) - este identificat prin ocuparea definitivă a unei suprafețe de 0.99 ha din interiorul ariei protejate.
- Impactul în faza de construcție – realizarea funcțiunilor propuse prin PUZ poate avea o influență asupra biodiversității zonei prin lucrările de construire – zgomot, vibrații, emisii de praf, prezență umană și aglomerare a zonei.
- Impactul în faza de operare - Moderat prin emisii de praf, zgomot, prezență umană și presiune antropică în general.
- Impactul în faza de dezafectare - nesemnificativ
- Impactul rezidual – După implementarea măsurilor de diminuare a impactului nu se așteaptă ca să rămână un impact rezidual.
- Impactul cumulat- nu e cazul. În zonă nu mai sunt proiecte sau planuri similare ale căror efecte să se cumuleze cu cele ale planului propus.

Practic, singurul impact care poate avea efecte semnificative este:

Ocuparea a 0.99 ha teren agricol prin scoaterea din circuitul agricol și schimbarea destinației; ceea ce înseamnă că fauna specifică zonei nu va mai putea utiliza aceste suprafețe pentru cuibărit / hrană.

Planul, prin ocuparea unei suprafețe de 0.99 ha teren agricol, poate să producă perturbări minore asupra speciilor de Lanius collurio (sfrâncioc roșiatic), Lanius minor (sfrâncioc mic) și Emberiza hortulana (presură de grădină). Perturbarea este cauzată de restrângerea habitatului de pajiște deschisă / teren cultivat - care reprezintă habitatul preferat al speciilor pentru cuibărit. Toate cele 3 specii au o stare de conservare favorabilă și nu sunt premize de schimbare a acestei stări prin implementarea planului. Suprafața planului este relativ mică, raportat la suprafața totală de habitat de teren agricol disponibilă la nivelul sitului. În plus, pe suprafața planului nu s-au identificat cuiburi ale acestor specii și nici indivizi în zbor în căutare de hrană (presura de grădină este posibil să fi fost prezentă). Habitatul de hrănire preferat al speciilor Lanius este situat la depărtare față de amplasament.

Planul nu cauzează modificări ale populației acestor specii și nici modificarea stării de conservare generale sau raportată la habitat, populație și perspective de viitor.

Următoarele specii de păsări au fost semnalate în zona planului și, drept urmare, pot fi interceptate de obiectivele planului, la fel ca și cele 3 specii de mai sus:

5. Picus canus (ghionoaie sură) - în vecinătatea intravilanului existent și propus
6. Lullula arborea (ciocârlie de pădure) - în vecinătatea intravilanului existent și propus
7. Caprimulgus europaeus (caprimulg) - în vecinătatea intravilanului existent și propus;
8. Ciconia ciconia (barză albă) - în intravilanul existent.

Planul nu cauzează modificări ale populației acestor specii și nici modificarea stării de conservare generale sau raportată la habitat, populație și perspective de viitor.

În consecință, se apreciază că acest impact este minor.

Modul de manifestare a impactului asupra biodiversității

- Natura impactului - negativ deoarece se ocupă o suprafață de teren natural, acoperită cu vegetație specifică habitatului de teren agricol;
- Tipul impactului - indirect asupra speciilor de păsări Lanius și Emberiza;
- Reversibilitatea impactului - ireversibil.
- Extinderea impactului - locală;
- Durata impactului - termen lung; >25 ani.
- Intensitatea impactului - mică. În zonă, așa cum a rezultat din observații, valoarea biodiversității (în raport cu obiectivele de conservare ale sitului), este mică. Nu s-au identificat specii cuprinse în fișa sitului iar habitatul afectat temporar nu este prioritar. Ocuparea unei suprafețe relativ mici de habitat de teren agricol nu implică modificări măsurabile și permanente în starea de conservare a habitatului la nivelul sitului sau a sitului / speciilor. Altfel spus, efectele impactului se încadrează în limitele naturale de variabilitate ale sitului.
- Magnitudinea impactului - mică. Populațiile speciilor de faună la nivelul sitului nu sunt afectate în mod măsurabil.
- Valoarea receptorului - Mică. Conform observațiilor din teren, habitatul de teren agricol din zona analizată este antropizat prin lucrări agricole. În zonele de ocupare de teren nu s-au identificat specii de floră și faună sensibile sau protejate.
- Semnificația generală a impactului - **MINOR**. Impactul nu poate afecta în mod semnificativ biodiversitatea zonei. Magnitudinea impactului este mică și astfel, acesta poate fi ușor asimilat în zonă, fără a se atinge sau depăși capacitatea de autoregenerare a biodiversității. Efectele acestui impact nu produc modificări cuantificabile la nivelul sitului. Nu se cauzează declin în populația speciilor și nu este afectată starea generală de conservare a speciilor Lanius collurio, Lanius minor și Emberiza hortulana. De asemenea, influența asupra speciilor Picus canus (ghionoaie sură); Lullula arborea (ciocârlie de pădure); Caprimulgus europaeus (caprimulg); Ciconia ciconia (barză

albă), este minoră.

Impactul general asupra siturilor Natura 2000

Planul are un impact negativ minor asupra sitului ROSPA0119 Horga - Zorleni și nu cauzează modificarea stării de conservare generală a acestuia și nici a speciilor de păsări incluse.

Măsurile adoptate pentru minimizarea impactului

- *Măsurile ce decurg din aplicarea legislației specifice:*
 - Custodele a impus o serie de măsuri pentru a asigura protejarea și conservarea speciilor protejate. Acestea sunt impuse de asemenea în avizul nr. 21956/24.07.2018 emis de custodele Direcția Silvică Vaslui pentru planul analizat.
 - APM Vaslui a publicat un set de măsuri minime de conservare a speciilor de păsări;
 - Prin PUG 57/2007 sunt impuse obligații pentru protecția păsărilor.
- *Măsurile aplicabile în fiecare etapă a planului în vederea minimizării impactului asupra biodiversității și asupra mediului în general:*
- La demararea proiectului de realizare a obiectivelor planului, se va solicita și obține acordul de mediu în conformitate cu legislația în vigoare. La începerea activităților generate de planul propus se va solicita și obține Autorizație de mediu conform legislației în vigoare;
- În timpul execuției - măsuri pentru limitarea emisiilor în atmosferă (praf, gaze), a emisiilor în apă și în sol, pentru limitarea zgomotului și a perturbării generale a factorilor de mediu
 - activitățile de construire se vor desfășura conform bunelor practici în construcție, astfel încât perturbarea factorilor de mediu să fie minimă;
 - Se vor minimiza emisiile de praf în timpul transportului, manipulării materialelor prăfoase sau în timpul excavațiilor / săpăturilor prin acoperirea benelor de transport, a grămezilor de materiale prăfoase pentru a nu fi antrenate de vânt. Frontul de lucru se va stropi cu apă pentru a reduce antrenarea prafului în atmosferă. Lucrările nu se vor efectua pe timp de vânt puternic;
 - Se va minimiza scurgerile de carburanți și lubrifianți de la utilaje printr-un control strict al calității acestora și al stării de funcționare. Pe amplasament vor exista kit-uri de intervenție în caz de scurgere accidentală de produse petroliere;
 - Se evită lucrul în condiții meteo nefavorabile (vânt, ploaie) pentru a limita efectele lucrărilor în afara amplasamentului; roțile vehiculelor vor fi curățate la ieșirea de pe șantier astfel încât să nu transporte pe drumurile publice pământ din șantier
 - Pe șantier va exista o cisternă cu apă, un pichet PSI și un pichet cu substanțe absorbante;
 - constructorul va face dovada că are un Plan de management de mediu care se aplică și în cazul analizat.
- În timpul funcționării se aplică măsuri care să minimizeze perturbarea factorilor de mediu în general și biodiversitatea în special, cum ar fi:
 - Perimetral se va realiza o perdea vegetală din arbori cu coronament bogat și rezistență mecanică bună pentru a estompa zgomotul și vibrațiile și pentru a reține eventualele emisii de praf. De asemenea, perdeaua vegetală va minimiza impactul vizual. Perdeaua va fi întregită cu un gard viu din arbuști / plante adecvate. Se are în vedere evitarea plantelor invazive.
 - Toate activitățile propuse prin plan / proiect se vor desfășura în spații închise sau pe platforme betonate. Astfel, contactul cu solul va fi minim și implicit posibilitățile de afectare a acestuia;
 - Se va asigura un bun management al deșeurilor și al substanțelor chimice manipulate pe amplasament. Deșeurile vor fi colectate separat în recipiente adecvate, în locații conforme. Se vor încheia contracte cu operatori autorizați pentru preluarea diverselor categorii de deșeuri; Substanțele chimice (pesticide, îngrășăminte chimice, lubrifianți,

combustibili) vor fi gestionate și manipulate conform fișelor de securitate sau conform bunelor practici agricole și a legislației specifice de mediu.

- Se va asigura buna funcționare a utilajelor și echipamentelor prin verificări tehnice periodice și aplicarea unui plan de întreținere adecvat; orice defecțiune tehnică care implică creșterea nivelului de zgomot sau potențiale emisii în atmosferă peste limitele admise, va fi remediată imediat.
- Apele uzate menajere vor fi colectate în bazin vidanjabil. Vidanjarea se va face la cerere de către un operator autorizat, atunci când se atinge 75% din capacitatea rezervorului.
- Regimul de lucru este unul sezonier. Se va evita lucrul pe timpul nopții pentru a reduce perturbarea vecinătăților prin zgomot sau emisii.
- La faza de dezafectare se va realiza un Plan de dezafectare. Care să includă toate măsurile necesare pentru a asigura aducerea terenului la faza inițială. Terenul va primi destinația actuală sau o altă destinație, după caz.

Concluzii

- Impactul Ocupare de teren prin schimbarea destinației și scoaterea din circuitul agricol are o semnificație minoră și nu cauzează perturbări măsurabile în starea de conservare a habitatelor și speciilor cuprinse în fișa sitului și nu numai.
- Pentru minimizarea acestui impact s-au adoptat măsuri specifice.