



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. *manuscris* din 23.08.2016

DRAFT

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SALCAMUL SRL**, cu sediul în Str. comuna Costesti, Nr. -, Costesti, Judetul Vaslui, reprezentată prin Rădăcină Mariana, cu domiciliul în municipiul Bârlad, str. Nicolae Iorga, nr. 7-9, bl. V1-4, județul Vaslui, înregistrată la APM Vaslui cu nr. 5250/27.07.2016, în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Vaslui decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței/ședințelor Comisiei de Analiză Tehnică din data de 23.08.2016, că proiectul "**Modernizare complex turistic, consolidare, refuncționalizare, extindere și amenajări exterioare**" propus a fi amplasat în intravilanul satului Costești, NC 70339, comuna Costești, județul Vaslui nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, pct. 13 a - „*Orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct. 22 din anexa nr. 1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr. 1 sau în prezenta anexă, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului*”;
- b) prin aplicarea criteriilor din Anexa 3 la HG nr. 445/2009, s-au constatat următoarele:

**Caracteristicile proiectului:**

- mărimea proiectului – proiect de dimensiune medie

Proiectul prevede modernizarea complexului turistic "Poliana", consolidarea, refuncționalizarea și extinderea lui, precum și amenajarea exterioară a complexului.

Clădirea va fi din cadre de beton armat, cu regim de înălțime P + 1E, având Sc=742,74 mp, Sd=1339,40 mp, Su=1085,28 mp, ce cuprinde pe nivele următoarele funcțiuni:



- parter (Sc=742,74mp) - spații tehnice, vestiar personal bucătărie, bucătărie restaurant, depozit materiale întreținere, depozit diverse, depozite pentru alimente, cameră frig, depozit frigorific, lounge, hol acces, bar, recepție, restaurant (S=199,06mp), terase;
- etaj (Sc=596,66mp) – hol, 15 camere cazare (posibilitatea maximă de cazare 30 de persoane), oficiu cameristă, depozite, birou, terase.

Proiectul mai prevede :

- 59 locuri de parcare pentru autoturisme și 3 pentru tiruri, alei carosabile (S=1870,95mp);
- 4 foișoare din lemn (S=104,88 mp);
- bar de bară/grătar și terase (S=120,94 mp);
- iaz (S=41,51mp);
- alei pietonale (S=241,01 mp);
- spații plantate (S=5265,17 mp).

**Utilități:**

- alimentarea cu apă: puț forat;

Sistemul de alimentare cu apă va fi alcătuit din următoarele elemente :

- conductă de alimentare PEHD Dn 50, PN10 ce trebuie să asigure un debit de calcul de 1.37 l/s
- rezervor suprateran din oțel de înmagazinare a apei, cu o capacitate de 120 mc (112 mc rezervă intangibilă pentru stins incendiu și 8 mc pentru consum igienico – sanitar);
- camera tehnică (montată subteran);
- grup de pompare complet echipat, pentru consum igienico – sanitar;
- grupuri de pompare complet echipate, pentru stins incendiu;
- rețele de distribuție.

Gospodăria de apă va fi amplasată lângă rezervorul de apă fiind montată îngropat.

Se vor monta hidranți interior și hidranți exteriori.

- evacuare ape uzate: microstație de epurare (debit maxim 4,85 l/s); se va monta separator de grăsimi (bucătărie) și separator hidrocarburi produse petroliere.
- energie electrică: rețeaua de energie electrică existentă în zonă;
- energie termică: centrală termică, pompă de căldură aer-apă (P=60kW), panouri solare, ventiloconvectoare
- cumulara cu alte proiecte – nu este cazul;
- utilizarea resurselor naturale - materiale de construcții în cantități mici;
- producția de deșeurii – deșeurile de materiale de construcții se vor depozita la locul stabilit de Primăria comunei Costești, iar deșeurile reciclabile se vor valorifica prin agenți economici autorizați;
- emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort: - nu este cazul;
- riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate – nu este cazul.

### **Localizarea proiectului**

- utilizarea existentă a terenului – terenul în suprafață de 8387,92 mp este situat în intravilanul satului Costești, comuna Costești, conform PUG aprobat prin HCL Costești nr. 29/24.11.2004 și HCL nr. 12/28.02.2013. Terenul respectiv este proprietatea titularului conform actului de vânzare-cumpărare nr. 1694/10.05.2000 și este încadrat în categoria curți-construcții.



\*Operator de date cu caracter personal nr. 9848\*

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI**

Str. Călugăreni, nr.63, Vaslui

E-mail: [office@apmvs.anpm.ro](mailto:office@apmvs.anpm.ro); Tel:0335/401723; 0746248644; Fax: 0235/361.842

- relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – se vor folosi resurse naturale în cantități mici;
- capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:
  - a) zonele umede - nu este cazul;
  - b) zonele costiere - nu este cazul;
  - c) zonele montane și cele împădurite - nu este cazul;
  - d) parcurile și rezervațiile naturale - nu este cazul;
  - e) anile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc. - nu este cazul;
  - f) zonele de protecție specială – nu este cazul;
  - g) anile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite - nu este cazul;
  - h) anile dens populate – nu este cazul;
  - i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu este cazul .

#### **Caracteristicile impactului potențial**

- a) extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate: – impact nesemnificativ;
- b) natura transfrontieră a impactului: - nu este cazul;
- c) mărimea și complexitatea impactului: - impact nesemnificativ;
- d) probabilitatea impactului – redusă.
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului – reversibil, numai pe perioada realizării lucrărilor de construire.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele: nu este cazul

#### **Condițiile de realizare a proiectului:**

1. Se vor respecta prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.
2. Se vor obține avizele precizate în certificatul de urbanism și se vor respecta condițiile impuse prin aceste avize și din documentația tehnică depusă. Se va solicita și obține Notificare DSP Vaslui și aviz DSVSA Vaslui.
3. Deșeurile produse vor fi stocate temporar selectiv în spații special amenajate; se interzice abandonarea /stocarea deșeurilor în afara spațiilor amenajate în acest scop; deșeurile de construcții se vor depozita la locul stabilit de Primăria comunei Costești, iar deșeurile reciclabile se vor valorifica prin agenți economici autorizați.
4. Transportul deșeurilor periculoase /nepericuloase va fi efectuat numai de către firme autorizate conform HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.
5. Implementarea tuturor măsurilor de protecție a factorilor de mediu propuse prin proiect și descrise în documentația care a stat la baza emiterii acestei decizii.
6. Pe parcursul execuției lucrărilor se vor lua toate măsurile pentru prevenirea poluărilor accidentale; se impune refacerea terenurilor afectate de lucrări la starea inițială.
7. Pe toată durata de realizare a lucrărilor este strict interzis a se efectua descărcări de deșeuri lichide sau solide în ape de suprafață sau subterane.
8. Titularul va informa în scris autoritatea publică competentă pentru protecția mediului ori de câte ori există o schimbare de fond a datelor care au stat la baza eliberării prezentei.
9. La finalizarea lucrărilor, titularul va notifica în scris APM Vaslui și va solicita GNM –

\*Operator de date cu caracter personal nr. 9848\*

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI**

Str. Călugăreni, nr.63, Vaslui

E-mail: [office@apmvs.anpmn.ro](mailto:office@apmvs.anpmn.ro); Tel:0335/401723; 0746248644; Fax: 0235/361.842

Serviciul Comisariatului Județean Vaslui verificarea respectării condițiilor de realizare a proiectului.

10. Titularul va solicita și obține de la APM Vaslui autorizație de mediu pentru activitatea desfășurată înainte de începerea activității.

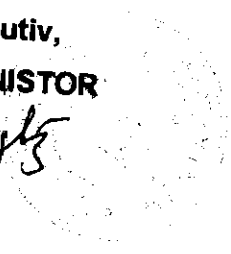
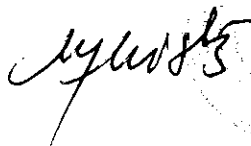
11. Nerespectarea prevederilor prezentei decizii atrage suspendarea sau anularea acesteia, după caz, în conformitate cu prevederile legale.

**Decizia își păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.**

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv,  
Jrs. Mădălina NIȘTOR



Șef Serviciu A.A.A.,  
Dr. ing. Mihaela BUDIANU



Întocmit,  
Ing. Monica MOCANU



\*Operator de date cu caracter personal nr. 9848\*

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI**

Str. Călugăreni, nr.63, Vaslui

E-mail: [office@apmvs.anpm.ro](mailto:office@apmvs.anpm.ro); Tel:0335/401723; 0746248644; Fax: 0235/361.842