



---

**Agenția pentru Protecția Mediului Vaslui**

---

DRAFT

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**NR. / 01.11.2016**

Ca urmare a notificării adresate de **MARUL DE AUR S.R.L.**, cu sediul în mun. Iasi, str. Vasile Lupu, nr. 110, camera 2, bl. D4, SC. C, ap. 2, ...privind planul/programul **PUZ -" Pensiune agroturistică 4 margarete cu regim de înalțime D+P+M"**, propus a fi realizat in, comuna Albești, T 1, P5/3, CF 70574 înregistrată la APM Vaslui cu nr. 7379/20.10.2016 , în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

**Agenția pentru Protecția Mediului Vaslui**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 01.11.2016;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul/programul PUZ -" Pensiune agroturistică 4 margarete cu regim de înalțime D+P+M"**, propus a fi realizat in, comuna Albești, T 1, P5/3, CF 70574, nu



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI**

Str. Călugăreni, nr.63, Vaslui

E-mail: [office@apmvs.anpm.ro](mailto:office@apmvs.anpm.ro); Tel:0335/401723; 0746248644; Fax: 0235/361.842

**necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare*

*- fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare:*

Terenul în suprafața de 2200 mp este situat în extravilan comuna Albesti, este proprietatea titularului prin actul de dare în plată nr. 241/09.05.2016. Conform PUG comunei Albesti terenul este încadrat la categoria de folosință agricol arabil și livada și necesită scoaterea din circuitul agricol a terenurilor ocupate de clădiri și amenajări exterioare.

Planul prevede realizarea următoarelor:

- clădire pensiune D+P+M, S=260 mp având următoarele funcțiuni:
  - demisol: crama, sauna, central termică, depozite, bucatărie, spălătorie, uscător.
  - parter: acces-recepție, 4 camere cazare.
  - mansarda: 2 camere cazare, oficiu, spațiu personal.
- trotuare și alei carosabile, S=700 mp
- spații verzi, S=1157,5 mp
- parcare, S=82,5 mp
- bazin vidanjabil.
- put forat cu hidrofor.

*- fie în privința alocării resurselor – Nu este cazul.*

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele- Nu este cazul.*

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – Nu este cazul.*

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program- Nu este cazul.*

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – Nu este cazul.*

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor – Nu este cazul.*

b) *natura cumulativă a efectelor – Nu este cazul.*

c) *natura transfrontieră a efectelor- Nu este cazul.*

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) – Nu este cazul.*

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate- Nu este cazul.*

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- Nu este cazul.*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- Nu este cazul.*



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI**

Str. Călugăreni, nr. 63, Vaslui

E-mail: [office@apmvs.anpm.ro](mailto:office@apmvs.anpm.ro); Tel: 0335/401723; 0746248644; Fax: 0235/361.842



---

Agenția pentru Protecția Mediului Vaslui

---

DRAFT

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- Nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional- Nu este cazul.

**Obligațiile titularului:**

Respectarea legislației de mediu in vigoare.

Se vor obtine avizele solicitate prin certificatul de urbanism inclusiv avizul de gospodărire a apelor emis de catre ABA Prut – Barlad si avizul DSVSA Vaslui.

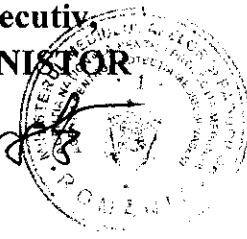

Obiectivul propus se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile abilitate, conform legii.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**


- Solicitarea de obtinere a avizului de mediu a fost adusa la cunostinta publicului prin anunturi repetate in mas media: ziarul Vremea Noua din data de 21.10.2016 si 24.10.2016.
- Documentatia de sustinere a solicitarii a fost accesibila pentru consultare de catre public pe toata durata de derulare a procedurii la sediul APM Vaslui.
- Nu au existat observatii din partea publicului pe parcursul procedurii de reglementare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv,  
Jrs. Mădălina NISTOR



Șef Serviciu A.A.A.,  
Dr. ing. Mihaela BUDIANU



Întocmit,  
Ing Neculai STANCIU

