



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

DRAFT

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. număr din 20.12.2016

Ca urmare a notificării adresate de **SC INTERCREDIT SOLUTIONS CONSULTING SRL**, cu sediul în Str. Stefan cel Mare, Nr. 413, Vaslui, Judetul Vaslui, prin..., cu adresa..., privind planul/programul **PUD "SPATIU COMERCIAL SI LOCUINTE CU REGIMUL DE INALTIME D+P+3E"** propus a fi realizat în mun. Barlad, str. 1 Decembrie, nr. 49, jud. Vaslui înregistrată la APM Vaslui cu nr. 8447/08.12.2016 în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

Agenția Națională pentru Protecția Mediului/Agenția pentru Protecția Mediului ...

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 20.12.2016, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:



Operator de date cu caracter personal nr. 9848

Planul PUD " SPATIU COMERCIAL SI LOCUINTE CU REGIMUL DE INALTIME D+P+3E" propus a fi realizat în mun. Barlad, str. 1 Decembrie, nr. 49, jud. Vaslui, titular SC INTERCREDIT SOLUTIONS CONSULTING SRL, prin..., cu adresa..., nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

- Tipul construcției: - clădire civilă, supraterană
- Funcțiunea propusă: - locuințe colective și spații comerciale la parter

Compartimentări interioare vor fi realizate din materiale ușoare tip pereti din gips carton pe structura metalică precum și din zidărie de cărămidă în grosime de 12,5 cm și 24 cm. Închiderile exterioare vor fi realizate din zidărie de BCA în grosime de 24 cm placată cu termosistem în grosime de 10 cm .

Finisajele

Spatiul comercial va fi finisat cu materiale de calitate :

- Pardoseli - Gresie în spațiile umede
- Parchet la camere
- Pereti - Var lavabil
- Plafone - gips carton
- Tamplăria interioară - PVC
- Tamplăria exterioară - PVC.

- Bilanț teritorial, în limita amplasamentului studiat (existent și propus)

ZONIFICAREA TERITORIULUI							
Nr. crt	Teritoriul aferent	Situatia existenta		Situatia propusa		P.O.T	C.U.T
		mp	%	mp	%		
1	Clădire propusă - S. Construită	0,00	0,00	226,20	50,81	60,00	2,00
2	Clădire propusă - S. Desfasurată	0,00	0,00	1195,00	268,43		
3	Clădire propusă S. Utilă	0,00	0,00	855,25	192,11		
4	Volumul construcției (mc)	0,00	0,00	2350,00	-		
5	Trotuare propuse	0,00	0,00	35,00	7,86		
6	Alei pietonale propuse	0,00	0,00	25,00	5,62		
7	Accese carosabile propuse	0,00	0,00	45,00	10,11		
8	Spații verzi amenajate	0,00	0,00	165,00	37,06		

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele – nu este cazul.*

Operator de date cu caracter personal nr. 9848



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Strada Calugăreni, nr 63

E-mail:office@apmvs.anpm.ro; Tel. 0335/401723 , 0746248644, Fax 0235/361842

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – nu este cazul.*

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program - prezentul proiect crează și asigură toate condițiile pentru eliminarea riscului poluării, obiectivul propus nu prezintă un risc de poluare, deci rezultă că nu va avea impact negativ asupra mediului în general dar nici local.*

- poluarea solului nu este posibilă, destinația clădirii elimină riscul activităților generatoare de noxe, toate sursele de apă sunt legate și colectate fără pierderi

- poluare fonică nu există, sursa de zgomot este înafara incintei

- emisiile de gaze sunt sub limite, centralele pe gaz sunt echipate cu utilaje omologate și cu detectoare de scurgere gaz.

- nu există riscul alunecărilor de teren, prăbușiri, etc.

- deșeurile urbane și menajere sunt colectate conform regulamentului de salubritate în recipiente omologate apoi transportate cu autovehicole adecvate la rampa ecologică .

- deșeuri industriale toxice nu sunt , nu există activitate productivă în clădire

- în incintă și pe aliniament se prevăd zone verzi cu vegetație de talie mică și mijlocie.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – nu este cazul.*

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - nu este cazul.*

b) *natura cumulativă a efectelor - nu este cazul.*

c) *natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul.*

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)- nu este cazul.*

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate - nu este cazul.*

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul.*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul.*

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.*

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul.*

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.

- Se vor obține avizele solicitate prin certificatul de urbanism inclusiv avizul de gospodărire a apelor emis de către ABA Prut – Barlad.

- Obiectivul propus se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile abilitate, conform legii.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- Solicitarea de obținere a avizului de mediu a fost adusă la cunoștința publicului prin anunțuri repetate în mass media: ziarul Monitorul de Vaslui din data de 09.12.2016 și 12.12.2016.



Operator de date cu caracter personal nr. 9848

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI



Strada Calugareni, nr 63

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel. 0335/401723 , 0746248644, Fax 0235/361842

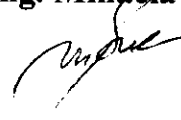
- Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă pentru consultare de către public pe toată durata de derulare a procedurii la sediul APM Vaslui.
- Nu au existat observații din partea publicului pe parcursul procedurii de reglementare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

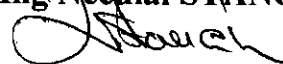
**Director Executiv,
Jrs. Mădălina NISTOR**



**Șef Serviciu A.A.A.,
Dr. ing. Mihaela BUDIANU**



**Întocmit,
Ing. Neculai STANCIU**



Operator de date cu caracter personal nr. 9848

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Strada Calugareni, nr 63

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel. 0335/401723 , 0746248644, Fax 0235/361842
