



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

DRAFT

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. număr din 19.04.2016

....

Ca urmare a notificării adresate de **PÎRGARU IONUȚ-FLORIN**, cu sediul în sat Oprișița, com. Poienesti, Judetul Vaslui, , privind planul **Planul Urbanistic Zonal pentru: „Construire Pensiune Agroturistică, Restaurant, Case de vacanță, Case de locuit și Terenuri de sport”**, amplasament situat în comuna Poienesti, satul Poienesti, intravilan și extravilan, T5, P16/1, T5, P26, T5, P27, județul Vaslui,, înregistrată la APM Vaslui cu nr. 2314/04.04.2016 , în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

Agenția pentru Protecția Mediului Vaslui

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 19.04.2016;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:



Operator de date cu caracter personal nr. 9848

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Sr. Ochișăreni, nr. 62, Vaslui, Cod 720140

Planul Urbanistic Zonal pentru: „Construire Pensiune Agroturistică, Restaurant, Case de vacanță, Case de locuit și Terenuri de sport”, titular PÎRGARU IONUȚ-FLORIN, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare*

- fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare:

terenul în suprafață de 7500 mp este proprietate particulară și este încadrat la categoria de folosință agricol și necesită scoaterea din circuitul agricol a suprafețelor de teren ocupate de construcții și amenajări exterioare; terenul are potențial de dezvoltare pentru un complex de servicii în scop turistic și de agrement; accesibilitatea este asigurată din drumul național DN 2F situat pe latura de sud a proprietății.

Întrucât funcțiunile propuse nu sunt omogene se propune realizarea: **U.T.R.1 - PENSIUNE/ RESTAURANT, U.T.R.2 - AMENAJĂRI SPORTIVE, respectiv U.T.R.3 - LOCUINȚE DE SERVICIU/ ANEXE GOSPODĂREȘTI.**

Bilanț teritorial propus UTR 1

<i>Zone funcționale</i>	<i>Suprafață (mp)</i>	<i>% din S_{teren}</i>
<i>Suprafață edificabilă (pensiune/restaurant)</i>	2278,0	30,4
<i>Suprafață circulații – accese, parcare, alei/trotuare</i>	1699,3	22,7
<i>Suprafață spații libere – înierbate, plantate, loc de joacă pentru copii</i>	475,7	6,3
TOTAL suprafață UTR 1	4453,0	59,4

Bilanț teritorial propus UTR 2

<i>Zone funcționale</i>	<i>Suprafață (mp)</i>	<i>% din S_{teren}</i>
<i>Suprafață edificabilă (teren sport/ vestiare)</i>	904,0	12,0
<i>Suprafață circulații – accese, parcare, alei/trotuare</i>	656,0	8,7
<i>Suprafață spații libere – înierbate, plantate</i>	86	1,1
TOTAL suprafață UTR 1	1646,0	21,8

Bilanț teritorial propus UTR 3

<i>Zone funcționale</i>	<i>Suprafață (mp)</i>	<i>% din S_{teren}</i>
<i>Suprafață edificabilă (locuințe de serviciu, anexe gospodărești)</i>	568,0	7,6
<i>Suprafață circulații – accese, parcare, alei/trotuare</i>	585,8	7,8
<i>Suprafață spații libere – înierbate, plantate, terenuri</i>	247,2	3,4



Operator de date cu caracter personal nr. 9848

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Str.Călugăreni, nr.63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel:0335/401723; 0746248644; Fax: 0235/361.842

de sport		
TOTAL suprafață UTR 1	1401,0	18,8

- fie în privința alocării resurselor – nu este cazul;
- b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele – nu este cazul;
- c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile durabile – nu este cazul;
- d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program
Prin funcțiunile propuse, în zonă nu vor exista surse de zgomot, vibrații și radiații de natură să constituie un factor de poluare. Alimentarea cu apă se va realiza dintr-un puț forat; Deversarea apelor uzate se va efectua într-un bazin vidanjabil; Toate spațiile libere dintre construcții vor fi înierbate, iar în zona de protecție a drumurilor se vor planta arbori, realizându-se o perdea de protecție; deșeurile vor fi colectate în recipiente speciale, amplasate pe o platformă în incinta complexului.
- e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – nu este cazul;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor – nu este cazul;
- b) natura cumulativă a efectelor – nu este cazul;
- c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) – nu este cazul;
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate - proiectul de plan, prin funcțiunea propusă, nu are efecte semnificative asupra mediului și a populației din zonă;
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
 - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv – nu este cazul;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul;

Obligațiile titularului:

- Se vor obține avizele precizate în certificatul de urbanism, inclusiv Avizul de gospodărire a Apelor, Aviz de la Sănătatea Publică, Securitate la Incendiu și Aviz de la DSVSA.
- Obiectivul propus se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.



Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

Operator de date cu caracter personal nr. 9848

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

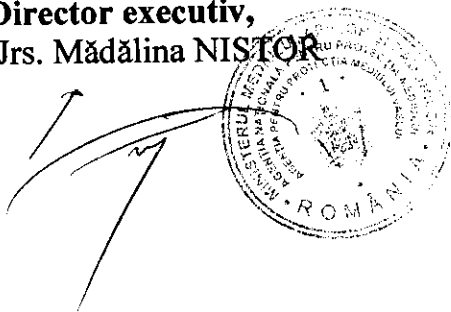
Str. Călugăreni, nr. 63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel: 0335/401723; 0746248644; Fax: 0235/361.842

- solicitarea de obținere a avizului de mediu a fost adusă la cunoștință publicului prin anunțuri repetate în mass-media: ziarul Obiectiv de Vaslui din data de 05.04.2016 și 08.04.2016;
- documentația de susținere a solicitării avizului de mediu a fost accesibilă pentru consultare de către public pe toată durata derulării procedurii, la sediul APM Vaslui și sediul titularului;
- nu au existat observații din partea publicului pe parcursul procedurii de reglementare

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Director executiv,
Jrs. Mădălina NISTOR



Șef Serviciu A.A.A.,
dr.ing. Mihaela BUDIANU

Întocmit,
ing. Iuliana CHIRIAC



Operator de date cu caracter personal nr. 9848

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Str.Călugăreni, nr.63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel:0335/401723; 0746248644; Fax: 0235/361.842