AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI VASLUI

DRAFT

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
NR. - / 17.04.2019

Ca urmare a notificării adresate de **SC CRISMIH SRL** cu sediul în municipiul Bârlad, str. Hotin, nr. 14, judeţul Vaslui, reprezentată prin Mihăilă Cristinel şi **EPURE CĂTĂLIN** cu domiciliul în sat Suseni, comuna Băcani, judeţul Vaslui, privind ***Planul urbanistic zonal*** **„Schimbare de destinaţie din zonă de locuinţe în zonă de mică industrie, prestări servicii, depozitare în vederea construirii Hale de depozitare, platforme de parcare utilaje şi garaj 2 posturi în sat Simila, com. Zorleni, punct "Grădini Simila", NC 72411, NC 70051, NC 73002, judeţul Vaslui"**, amplasament situat în intravilanul satului Simila, T 35, P 505/11, 505/13, 505/11/1, punct "Grădina Simila", număr cadastral NC 73002, NC 70051, NC 72411, comuna Zorleni, judeţul Vaslui, înregistrată la APM Vaslui cu nr. 3284/04.04.2019, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potenţiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar.*

Agenţia pentru Protecţia Mediului Vaslui

- ca urmare a consultării autorităţilor publice participante în cadrul şedinţei Comitetului Special Constituit din data de 17.04.2019;

- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a şi a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;

- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal „Schimbare de destinaţie din zonă de locuinţe în zonă de mică industrie, prestări servicii, depozitare în vederea construirii

Hale de depozitare, platforme de parcare utilaje şi garaj 2 posturi în sat Simila, com. Zorleni, punct "Grădini Simila", NC 72411, NC 70051, NC 73002, judeţul Vaslui", amplasament situat în intravilanul satului Simila, T 35, P 505/11, 505/13, 505/11/1, punct "Grădina Simila", număr cadastral NC 73002, NC 70051, NC 72411, comuna Zorleni, judeţul Vaslui, **titulari SC CRISMIH SRL şi EPURE CĂTĂLIN nu necesită evaluare de mediu şi nu necesită evaluare adecvată şi se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor şi programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte şi alte activităţi viitoare

- fie în ceea ce priveşte amplasamentul, natura, mărimea şi condiţiile de funcţionare:

Terenul aferent planului, în suprafaţă de 14412,00 mp, din care teren cu NC 73002 suprafaţă de 4413,00 mp, situat în sat Simila, com. Zorleni, jud. Vaslui, proprietatea Epure Cătălin, conform CVC imobiliară autentificat la SPN Trif Virgil & Izvoranu Roxana sub nr. 288 din 20.07.2017, cu notarea ipoticii legale în CF 73002, teren cu NC 72411 în suprafaţă de 5008,00 mp, situate în satul Simila, com. Zorleni, jud. Vaslui proprietatea SC CRISMIH SRL, reprezentant Mihăilă Cristinel conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat la BIN Fînaru Alexandru-Noru , sub nr. 376 din 31.03.2017 şi teren cu NC 70051 în suprafaţă de 4991,00 mp, situate în intravilan sat Simila, com. Zorleni, jud. Vaslui proprietatea SC CRISMIH SRL, reprezentant Mihăilă Cristinel conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat la BIN Fînaru Alexandru-Noru, sub nr. 1092 din 30.06.2017.

Terenul respectiv este încadrat la categoria de folosinţă agricol-arabil, iar destinaţia stabilită prin PUG şi RLU este zonă de locuinţe.

Prin plan se propune schimbarea de destinaţie din zonă de locuinţe în zonă de mică industrie, prestări servicii, depozitare.

Bilanţ territorial propus:

- **LOT 1 - Bilanţ teritorial - NC 72411**

Suprafaţa terenului: S = 5000.00mp
Procentul de ocupare al terenului - POT = 11.88%
Coeficientul de utilizare al terenului - CUT = 0.12
Împrejmuirea terenului - 318.00 ml
Platforme parcare utilaje – 1546.20mp – 30.90%
Alei circulaţie – 788.00mp – 15.76%
Spaţii verzi - 1890.00mp – 37.80%
Locuri parcare – 217.00mp – 4.34%

- **LOT 2 - Bilanţ teritorial - NC 70051**

Suprafaţa terenului - S = 5000.00mp
Procentul de ocupare al terenului - POT = 11.91%
Coeficientul de utilizare al terenului - CUT = 0.12
Împrejmuirea terenului - 354.30 ml
Platforme parcare utilaje – 1533.80mp – 30.67%
Alei circulaţie – 840.15mp – 16.80%
Spaţii verzi - 1925.00mp – 38.50%
Locuri parcare – 207.00mp – 4.28%

➢ **LOT 3 - Bilanţ teritorial - NC 73002**

Suprafaţa terenului: S = 4413.00mp
Procentul de ocupare al terenului - POT = 7.20%
Coeficientul de utilizare al terenului - CUT = 0.07
Împrejmuirea terenului - 304.80 ml
Alei circulaţie - 831.50mp – 18.85%
Spaţii verzi - 3263.80mp – 73.95%
Locuri parcare – 136.70 – 3.09%

Bilanţ teritorial general

Suprafaţa terenului - S = 14413.00mp
Procentul de ocupare al terenului - POTmax = 30.00%
Coeficientul de utilizare al terenului - CUT = 0.6
Alee auto / alee pietonală / parcări utilaje / platforme – max 40.00%
Spaţii verzi – max 30.00%
RH – Hmin.=5,50m; Hmax. = 6,0m. – parter

Se propun următoarele obiective:

➢ **Lot 1 cu NC 72411** – se vor construi următoarele clădiri:
- clădirea C1 (hală depozitare) - Sc=294,00 mp;
- clădirea C2 (hală depozitare) - Sc=288,00 mp;
- clădirea C3 (cabină pază) – Sc=12,00 mp.

Utilităţi:
- alimentarea cu apă: puţ forat şi sistem de pompare (hidrofor + filtre de apă);
- evacuare ape uzate: Evacuarea apelor menajere din obiectiv se fac printr-un racord de Dn 20 cm în sistemul de canalizare asigurat de o fosă septică de 3 mc de tip ministaţie de epurare care va fi vidanjată periodic.
- energie electrică: grup electrogen; racord la reţeaua de energie electrică existent în zonă;
- energie termică: Încălzirea corpului C1 se va realiza prin intermediul unei centrale termice pe combustibil solid, cu o putere de 28-34 kw, iar încălzirea corpului C3 se va realiza prin intermediul unei centrale termice pe combustibil solid, cu o putere de 2 kw.

Împrejmuirea cu o lungime de 318,00 ml se va realiza la limita suprafeţei de 5.000,00 mp. Parcarea utilajelor va fi amenajata pe platformă betonată.

➢ **Lot 2 cu NC 70051** – se vor construi următoarele clădiri:
- clădirea C1 (hală depozitare) - Sc=288,00 mp;
- clădirea C2 (hală depozitare) - Sc=294,60 mp;
- clădirea C3 (cabină pază) – Sc=12,00 mp.

Utilităţi:
- alimentarea cu apă: puţ forat şi sistem de pompare (hidrofor + filtre de apă);
- evacuare ape uzate: Evacuarea apelor menajere din obiectiv se fac printr-un racord de Dn 20 cm în sistemul de canalizare asigurat de o fosă septică de 3 mc de tip ministaţie de epurare care va fi vidanjată periodic.
- energie electrică: grup electrogen; racord la reţeaua de energie electrică existent în zonă;

- energie termică: Încălzirea corpului C1 se va realiza prin intermediul unei centrale termice pe combustibil solid, cu o putere de 28-34 kw, iar încălzirea corpului C3 se va realiza prin intermediul unei centrale termice pe combustibil solid, cu o putere de 2 kw.

Împrejmuirea cu o lungime de 354,30 ml se va realiza la limita suprafeței de 5.000,00 mp.

Parcarea utilajelor va fi amenajată pe platformă betonată.

➢ **Lot 3 cu NC 73002** – se vor construi următoarele clădiri:

- clădirea C1 cu funcțiunea de garaj cu 2 posturi

Utilități:

- alimentarea cu apă: puț forat și sistem de pompare (hidrofor + filtre de apă);
- evacuare ape uzate: Evacuarea apelor menajere din obiectiv se fac printr-un racord de Dn 20 cm în sistemul de canalizare asigurat de o fosă septică de 3 mc de tip ministație de epurare care va fi vidanjată periodic.
- energie electrică: grup electrogen; racord la rețeaua de energie electrică existent în zonă;
- energie termică: centrală termică pe combustibil solid, cu o putere de 28-34 kw.

Împrejmuirea proprietății se va realiza la limita suprafeței în lungime de 304.80 ml.

Parcarea utilajelor va fi amenajată pe platformă betonată.

- fie în privința alocării resurselor – Nu este cazul.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele - Nu este cazul.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – Nu este cazul.*

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program – Prin analiza de evaluare a problemelor de mediu existente se evidențiază că pe amplasamentul studiat, prin realizarea obiectivului propus, nu se produce un impact negativ asupra mediului înconjurător. Construcția propusă nu va produce în principal noxe de poluare a aerului, solului sau apei. Se vor respecta condițiile de depozitare controlată a deșeurilor. Se vor planta arbuști, pomi care realizează o perdea de protecție împotriva zgomotului și a vibrațiilor.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – Nu este cazul.*

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor – Nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor – Nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor - Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) – Nu este cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate - Nu este cazul.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - Nu este cazul.

(ii) depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - Nu este cazul.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - Nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional – Amplasamentul planului se află la o distanţă de 473 metri faţă de ROSCI0360/ROSPA0167 Râul Bâîrlad între Zorleni şi Gura Gărbovăţului.

Obligaţiile titularului:

- Respectarea legislaţiei de mediu în vigoare.
- Se vor obţine avizele solicitate prin certificatul de urbanism.
- Titularii au obligaţia de a solicita şi obţine Aviz de la SGA Vaslui, Aviz de la ISU Vaslui, Notificare asistenţă de specialitate de la DSP Vaslui.
- Obiectivul propus se va realiza cu respectarea tuturor condiţiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituţiile abilitate, conform legii.

Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Solicitarea de obţinere a avizului de mediu a fost adusă la cunoştinţa publicului prin anunţuri repetate în mas media: ziarul EstNews din data de 04.04.2019 şi 08.04.2019.
- Documentaţia de susţinere a solicitării a fost accesibilă pentru consultare de către public pe toată durata de derulare a procedurii la sediul APM Vaslui şi la sediul Primăriei com. Zorleni.
- Nu au existat observaţii din partea publicului pe parcursul procedurii de reglementare.
- În cazul în care planul suferă modificări sau este revizuit, titularul este obligat să notifice în scris Agenţia pentru Protecţia Mediului Vaslui.

Răspunderea pentru corectitudinea informaţiilor puse la dispoziţia APM Vaslui şi a publicului revine titularului planului, iar răspunderea pentru corectitudinea studiilor şi evaluărilor revine autorilor acestora, conform art. 21 din OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările şi completările ulterioare.

Director Executiv,
Mihaela BUDIANU

Avizat: Şef Serviciu Avize Acorduri, Autorizaţii. – DĂNILĂ Ramona Nicoleta

Întocmit: MOCANU Monica / 17.04.2019