



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

DRAFT

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
NR. - / 03.12.2019

Ca urmare a notificării adresate de **MUNICIPIUL BÂRLAD**, cu sediul în municipiul Bârlad, str. 1 Decembrie, nr. 21, județul Vaslui, privind **Planul urbanistic zonal „Înființare zonă industrială”**, amplasament situat în județul Vaslui, municipiul Bârlad, tarlaua 21, parcela 100 și punct Solarii, C.F. 70634, CF 77943, CF 77942, înregistrată la APM Vaslui cu nr. 10054/25.11.2019, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar.

**Agenția pentru Protecția Mediului Vaslui**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ~~sedinței~~ **Comitetului Special** Constituit din data de 03.12.2019;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – **Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului** din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a ~~evaluării de~~ **evaluării de mediu pentru planuri și programe;**
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,  
**decide:**

**Planul Urbanistic Zonal „Înființare zonă industrială”**, amplasament situat în ~~județul Vaslui~~, municipiul Bârlad, tarlaua 21, parcela 100 și punct Solarii, C.F. 70634, CF 77943, CF 77942, **titular MUNICIPIUL BÂRLAD nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



# 1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare  
- fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare:

Terenul aferent planului este situat în extravilanul municipiului Bârlad, proprietate privată conform actului notarial nr. 4964/05.10.2017 aparținând SC Kidcor SRL înscris în CF 70634/29.10.2019, teren aparținând UAT Bârlad conform actului notarial 159/02.03.2018 înscris în CF 77943/29.10.2019 și CF 77942/29.10.2019. Folosința actuală a terenului este curți – construcții, căi ferate, arabil și neproductiv.

Scopul PUZ este de introducere în intravilan și înființarea unei zone industriale pentru terenurile identificate prin CF 77942, CF 77943, CF 70634, în suprafața totală de 337.533 mp, în vederea zonificării urbane și parcelării terenului conform funcțiunilor propuse: zonă industrială.

Prin PUZ se vor stabili funcțiunea/destinația terenului, condițiile de amplasare și conformare a edificabilului propus; se va stabili funcțiunea dominant și funcțiunile complementare alocate activității propuse, amenajabilul parcelei, modul de asigurare a acceselor carosabile și pietonale pe parcel, modul de asigurare a acceselor în construcții, modul de asigurare cu utilități pentru viitoarele funcțiuni, indicatori urbanistici, înălțimea maximă admisă, retrageri edificabil față de aliniament și limita posterioară și laterale ale parcelei.

Suprafața totală a terenului care face obiectul PUZ este de 337.533 mp și este formată din trei parcele: CF 77942 – S=10.015 mp; CF 77943 – S=304.152 mp; CF 70634 – suprafața din acte 25.000 mp, suprafața măsurată 23.366 mp.

Vecinătăți zona studiată:

- Nord – str. Palermo;
- Sud – UAT Grivița, UM 01458 Bârlad;
- Est – UAT Grivița, proprietăți private;
- Vest – calea ferată, proprietăți private.

Asupra terenului grevează următoarele servituți:

- zonă de protecție a infrastructurii feroviare publice - 100 m, la nord și la vest de amplasament se află linii de cale ferată;
- zonă de protecție șosea de centură - 50 m;
- zonă de protecție drum național - 22 m;
- zonă de protecție a unității militare - 200m.

Nu există clădiri pe amplasamentul studiat, respectiv CF 77943 și CF 77942. CF 70634 prezintă 7 clădiri cu folosință industrială.

Se propun soluții de organizare a circulației auto sau pietonale. Se propune o tramă stradală cu străzi având prfil de 12 m, 7m carosabil cu câte o bandă pe sens, piste de biciclete de câte 1m și 1,5 m trotuare. Se propun un număr total de 3 accese pietonale și 3 accese auto.

Din totalul suprafeței de teren reglementat sunt supuse următoarele zone verzi:

Suprafață teren reglementat	337.533 mp	
Suprafață zonă cu funcțiuni industriale, depozitare și servicii	194.751 mp	57,69% din total suprafața de teren reglementat
Suprafață zonă verde în zona de protecție a șoselei de centură	21.578 mp	6,39% din total suprafață



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI**

Str. Călugăreni, nr.63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel:0335/401723; Fax: 0235/361.842

Operator de date cu caracter personal

Suprafață zonă verde în zona de protecție a unității militare	89.394 mp	26,48% din total suprafață
Suprafața minimă spații verzi constituite pe parcelă	19475,1 mp	10% din total suprafață
Se plantează aliniamente vegetale – arbori de o parte și de alta a carosabilului de-a lungul tuturor străzilor propuse		
Total suprafață minimă spații verzi	130447,1 mp	38,64% din total suprafața de teren reglementat

Indici urbanistici, valori maxime stabilite prin PUZ:  
CF 77943, CF 77942, CF 70634

Bilanț teritorial PUZ	existent		propus	
	mp	%	mp	%
Suprafață teren	337533	100	337533	100
Suprafață maximă construită	-	-	202519,8	60
Suprafață maximă construită desfășurată	-	-	506299,5	
Suprafață maximă spații verzi	-	-	33753,3	10
Regim de înălțime maxim	-		S/D+P+3E	
Înălțimea maximă admisă	-			
POT	-		60%	
CUT	-		1,5	
Funcțiune	extravilan		zonă cu funcțiuni industriale, depozitare și servicii	

Bilanț teritorial pentru zona reglementată de PUZ	existent		propus	
	mp	%	mp	%
Suprafață teren reglementat	337533	100.00	337533	100.00
Teren arabil, curți construcții, neproductiv, căi ferate	337533	100.00	0	0.00
Circulații carosabile, ciclabile și pietonale	0	0.00	318.00	9.42
Zonă cu funcțiuni industriale, depozitare și servicii	0	0.00	194751	57.70
Zonă cu funcțiuni industriale, depozitare și servicii - neconstruibile	0	0.00	110972	32.88

**Utilități:**

- alimentare cu apă: rețea locală;
- evacuare ape uzate: rețea locală de canalizare; separator de produse petroliere;
- energie electrică: racord la rețeaua de alimentare cu energie electrică existentă în zonă;
- gaze naturale: rețeaua de gaze

În vecinătatea amplasamentului planului există rețea de alimentare cu apă, gaz, canalizare, rețea de electricitate de joasă tensiune și rețea de telecomunicații.  
- fie în privința alocării resurselor – Nu este cazul.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI**

Str. Călugăreni, nr. 63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel: 0235/401700; Fax: 0235/401701

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele - Nu este cazul.*

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – Nu este cazul.*

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program – Prin analiza de evaluare a problemelor de mediu existente se evidențiază că pe amplasamentul studiat, prin realizarea obiectivului propus, nu se produce un impact negativ asupra mediului înconjurător. Nu se va produce în principal noxe de poluare a aerului, solului sau apei. Se vor respecta condițiile de depozitare controlată a deșeurilor.*

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – Nu este cazul.*

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor – Nu este cazul.*

b) *natura cumulativă a efectelor – Nu este cazul.*

c) *natura transfrontieră a efectelor - Nu este cazul.*

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) – Nu este cazul.*

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate - Nu este cazul.*

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - Nu este cazul.*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - Nu este cazul.*

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv - Nu este cazul.*

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – Amplasamentul planului se află la o distanță de 173 m față de situl Natura 2000 ROSCI0360 Râul Bârlad între Zorleni și Gura Gârbovățului și ROSPA0167 Râul Bârlad între Zorleni și Gura Gârbovățului.*

### **Obligațiile titularului:**

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Se vor obține avizele solicitate prin certificatul de urbanism.
- Se va depune la Oficiul Județean de Studii Pedologice și Agrochimice Vaslui documentație privind clasa de calitate pentru scoaterea din circuitul agricol a terenului situat în extravilanul municipiului Bârlad.
- Obiectivul propus se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile abilitate, conform legii.

### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

- Solicitarea de obținere a avizului de mediu a fost adusă la cunoștința publicului prin anunțuri repetate în mas media: ziarul Monitorul de Vaslui din data de 25.11.2019 și 28.11.2019.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI**

Str. Călugăreni, nr.63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel:0335/401723; Fax: 0235/361.842

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă pentru consultare de către public pe toată durata de derulare a procedurii la sediul APM Vaslui și la sediul Municipiului Bârlad.
- Nu au existat observații din partea publicului pe parcursul procedurii de reglementare.
- Documentația de susținere a solicitării este accesibilă pentru consultare de către public pe toată durata de derulare a procedurii la sediul APM Vaslui.
- În cazul în care planul suferă modificări sau este revizuit, titularul este obligat să notifice în scris Agenția pentru Protecția Mediului Vaslui.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Vaslui și a publicului revine titularului planului, iar răspunderea pentru corectitudinea studiilor și evaluărilor revine autorilor acestora, conform art. 21 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

**p. Director Executiv,  
Mihaela BUDIANU**



Avizat: p. Șef Serviciu Avize Acorduri, Autorizații. – DĂNILĂ Ramona Nicoleta  
Întocmit: MOCANU Monica / 03.12.2019



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI**

Str. Călugăreni, nr. 63, Vaslui, Cod 730149

Telefon: 0235/401700 Fax: 0235/261042