



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

DRAFT

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
NR. - / 03.09.2019

Ca urmare a notificării adresate de **SAFIR GEORGE**, cu domiciliul în municipiul Vaslui, str. Slt. Adrian Ioanesei, nr. 58 A, județul Vaslui, privind **Planul urbanistic zonal „Construire fermă de creștere a puilor, stație de epurare, rezervă de apă, bazin PSI, bransamente și amenajare parcare”**, amplasament situat în județul Vaslui, comuna Ștefan cel Mare – în extravilan, tarla 30, parcela 836/1; 836/2, înregistrată la APM Vaslui cu nr. 5735/25.06.2019, a completărilor înregistrate cu nr. 6659/29.07.2019 și nr. 74166 din 28.08.2019, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul anilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra anilor naturale protejate de interes comunitar.*

Agenția pentru Protecția Mediului Vaslui

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședințelor Comitetelor Special Constituite din data de 06.08.2019 și 03.09.2019;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal „Construire fermă de creștere a puilor, stație de epurare, rezervă de apă, bazin PSI, bransamente și amenajare parcare”, amplasament situat în județul Vaslui, comuna Ștefan cel Mare – în extravilan, tarla



30, parcela 836/1; 836/2, titular SAFIR GEORGE, necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării cu aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei de încadrare sunt următoarele:
În baza criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului, conform anexei 1 din HG nr. 1076/2004, a rezultat că planul propus poate avea efecte semnificative asupra mediului, astfel:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare*

- fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare:

Terenul aferent planului în suprafață de 84.665 mp, este situat în extravilanul comunei Ștefan cel Mare, este în proprietatea numiților Safir George și Safir Creola Ema conform contractului de vânzare cumpărare autentificat cu nr. 776 din 03.07.2013. Terenul respectiv este încadrat la categoria de folosință agricol – arabil.

Prin prezentul proiect de plan se propune introducerea terenului în intravilan în vederea construirii unei ferme de creștere a puilor (10 hale), precum și transformarea zonelor agricole în:

- zonă principală industrie, unități agricole, zootehnie;
- zonă complementară de spații verzi, circulații.

Regimul de înălțime maxim propus este de P+1E.

Bilanț teritorial propus:

	Zone funcționale suprafață	Suprafața (mp)	Procent %
1.	Clădiri	37420,00	44,20
2.	Trotuare + alei	10000	11,81
3.	Spații verzi amenajate	37245,00	43,99
	TOTAL	84665,00	100,00
P.O.T. = 44,20 %			
C.U.T. = 0,45			

Proiectul de plan creează cadru pentru realizarea unei ferme de creștere pui cu capacitate de 54.000 locuri/hală/serie, 540.000 locuri/serie/fermă, respectiv 3.240.000 locuri/an cu potențial impact semnificativ asupra mediului.

- fie în privința alocării resurselor – Nu este cazul.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele* - Proiectul de plan nu influențează în mod semnificativ, prin funcțiunea propusă, alte planuri sau proiecte de investiție ce urmează a fi realizate în zonă cu excepția zonei de protecție sanitare.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile* – Proiectul de plan nu este relevant din perspectiva dezvoltării durabile.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program*

Terenul este situat într-o zonă aflată în extravilanul comunei Ștefan cel Mare la 848 metri față de cea mai apropiată locuință din satul Cântălărești și 1864 metri față de cea mai apropiată locuință din satul Bârzești. S-a întocmit



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Str. Călugăreni, nr. 63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel: 0335/401723; Fax: 0235/361.842

Studiu privind evaluarea impactului activităților asupra confortului și sănătății populației din zonă de Institutul Național de Sănătate Publică Centrul Regional de Sănătate Publică Iași – Secția Sănătatea în Relație cu Mediul Compartiment Igiena Mediului nr. 3821/14.08.2019. În concluzia studiului, vecinătățile pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și ferma poate funcționa pe amplasamentul existent.

Capacitatea de populare a fiecărei hale va fi de 54.000 locuri/hală/serie rezultând o capacitate de 540.000 locuri/serie/fermă, respectiv 3.240.000 locuri/an.

Amplasamentul propus nu dispune de rețele de alimentare cu apă și canalizare. Pentru realizarea alimentării cu apă a obiectivului se propun executarea a două foraje de mare adâncime. Evacuarea apelor uzate se va face într-o stație de epurare amplasată în incinta obiectivului. Vor fi prevăzute un grup electrogen și centrală termică care va funcționa cu gaze naturale.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu* – Proiectul de plan, prin funcțiunea propusă, va trebui să respecte prevederile legislației de mediu în vigoare.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor* – Pe durata de funcționare a instalației se va respecta zperimetrul zonei de protecție sanitară stabilit prin Studiu privind evaluarea impactului activităților asupra confortului și sănătății populației din zonă de Institutul Național de Sănătate Publică Centrul Regional de Sănătate Publică Iași – Secția Sănătatea în Relație cu Mediul Compartiment Igiena Mediului nr. 3821/14.08.2019 pentru a nu se produce disconfort sau riscuri sanitare. Prin implementarea planului vor apare surse de poluanți, care ar putea modifica condițiile de mediu din zonă.

b) *natura cumulativă a efectelor* – Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor* - Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)*

Proiectul de plan prevede realizarea în zona de amplasament a unei funcțiuni care ar putea prezenta risc pentru pentru sănătatea umană sau pentru mediul înconjurător având în vedere capacitatea de producție mare a instalației privind prevenirea și controlul integrat al poluării.

Amplasamentul planului de proiect se află la 848 metri față de cea mai apropiată locuință din satul Căntălărești și 1864 metri față de de cea mai apropiată locuință din satul Bârzești. S-a întocmit Studiu privind evaluarea impactului activităților asupra confortului și sănătății populației din zonă de Institutul Național de Sănătate Publică Centrul Regional de Sănătate Publică Iași – Secția Sănătatea în Relație cu Mediul Compartiment Igiena Mediului nr. 3821/14.08.2019. În concluzia studiului se precizează că vecinătățile pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și ferma poate funcționa pe amplasamentul existent.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)* - Proiectul de plan, prin funcțiunea propusă, poate avea efecte semnificative asupra mediului și a populației din zonă.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural* - Nu este cazul.

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului*



Prin plan este necesar a se impune măsuri pentru respectarea standardelor de calitate a mediului.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - Nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – Planul este amplasat la 1,5 km față de ROSCI00330 Oșești-Bârzești. Planul nu are impact negativ asupra ariilor naturale protejate.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Se vor obține avizele solicitate prin certificatul de urbanism.
- Titularul va respecta condițiile și măsurile impuse prin Studiul de evaluare a impactului asupra confortului și sănătății populației.
- Titularul are obligația de a solicita și obține următoarele: Aviz emis de ISU Vaslui, Notificare asistentă de specialitate emisă de DSP Vaslui; Aviz de gospodărire a apelor emis de SGA Vaslui; Declarația preabilă întocmită conform Anexei nr. 3 din HG nr. 300/2006, în temeiul art. 47 și art. 48 din HG nr. 300/2006 cu cel puțin 30 de zile înainte de începerea lucrărilor, după caz emisă de ITM Vaslui.
- Obiectivul propus se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile abilitate, conform legii.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Solicitarea de obținere a avizului de mediu a fost adusă la cunoștința publicului prin anunțuri repetate în mas media: ziarul EstNews din data de 25.06.2019 și 28.06.2019.
- Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă pentru consultare de către public pe toată durata de derulare a procedurii la sediul APM Vaslui și la sediul Consiliului Județean Vaslui.
- Nu au existat observații din partea publicului pe parcursul procedurii de reglementare.
- În cazul în care planul suferă modificări sau este revizuit, titularul este obligat să notifice în scris Agenția pentru Protecția Mediului Vaslui.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Vaslui și a publicului revine titularului planului, iar răspunderea pentru corectitudinea studiilor și evaluărilor revine autorilor acestora, conform art. 21 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Planul propus necesită parcurgerea procedurii de realizare a evaluării de mediu.

Procedura va continua cu etapa de definitivare a proiectului de plan și de realizare a raportului de mediu. Se va solicita aviz de gospodărire a apelor de la SGA Vaslui.

Prezenta decizie nu poate fi folosită ca act de reglementare final pentru aprobare PUZ.



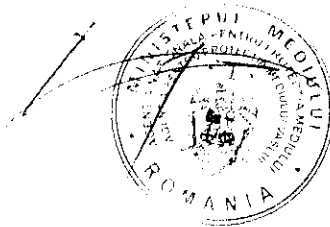
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Str. Călugărești, nr. 63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel: 0335/401723; Fax: 0235/361.842

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

**Director Executiv,
Mihaela BUDIANU**



Avizat: Șef Serviciu Avize Acorduri, Autorizații. – DĂNILĂ Ramona Nicoleta
Întocmit: MOCANU Monica / 03.09.2019, ora 16¹⁰



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI
Str. Călugăreni, nr. 63, Vaslui, Cod 730149

1. The first part of the document is a letter from the author to the editor, dated 10/10/1964. The letter discusses the author's interest in the subject of the journal and the author's hope that the journal will be a valuable contribution to the field.

2. The second part of the document is a letter from the editor to the author, dated 10/10/1964. The editor expresses his interest in the author's work and his hope that the author's work will be a valuable contribution to the field.

3. The third part of the document is a letter from the author to the editor, dated 10/10/1964. The author expresses his interest in the subject of the journal and his hope that the journal will be a valuable contribution to the field.