



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

DRAFT

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
NR. - / 12.11.2019

Ca urmare a notificării adresate de **SC TOPEDLIN IMOBILARE SRL**, cu sediul în municipiul Huși, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 6, județul Vaslui, reprezentată prin administrator Stoica Anton-Cătălin, privind **Planul urbanistic zonal „Imobil cu regim de înălțime P+2E cu spații comerciale la parter și locuințe de serviciu la etajele 1 și 2, amenajare acces pietonal și carosabil din str. Mihail Kogălniceanu și din str. I. Al. Angheluș și împrejmuire amplasament”**, amplasament situat în județul Vaslui, municipiul Huși, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 6, C.F. nr. 76065, înregistrată la APM Vaslui cu nr. 9456/31.10.2019, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul anilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra anilor naturale protejate de interes comunitar.*

**Agenția pentru Protecția Mediului Vaslui**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 12.11.2019;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,  
**decide:**

**Planul Urbanistic Zonal „Imobil cu regim de înălțime P+2E cu spații comerciale la parter și locuințe de serviciu la etajele 1 și 2, amenajare acces pietonal și carosabil din str. Mihail Kogălniceanu și din str. I. Al. Angheluș și împrejmuire amplasament”**, amplasament situat în județul Vaslui, municipiul



Huși, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 6, C.F. nr. 76065, titular SC TOPEDLIN IMOBILIARE SRL nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

### 1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare*

- fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare:

Terenul aferent planului în suprafață de 932,00 mp, este situat în intravilanul municipiului Huși și este în proprietatea soților Stoica Anton-Cătălin și Stoica Elena-Cristina conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2567 din 12.09.2017 și transmis SC TOPEDLIN IMOBILIARE SRL conform contractului de suprafață autentificat sub nr. 1076 din 16.04.2019 în zonă de protecție monumente istorice.

Terenul respectiv este încadrat la categoria de folosință curți-construcții, arabil, vie și este ocupat cu o construcție C1 având destinația de "construcții de locuințe" cu Sc=158 mp.

Planul urmărește stabilirea parametrilor urbanistici pentru amplasarea pe teren a unei construcții care să adăpostească spații comerciale la parter și locuințe de serviciu la etajele 1 și 2, cu regim de înălțime P+2E. Pentru amplasarea obiectivului se propune încadrarea terenului într-un UTR M zonă mixtă, suprafața afectată fiind de 932,0 mp.

Amplasamentul face parte din zona construită protejată a municipiului Huși. Planul are rolul de a stabili zonele de protecție a zonelor de protecție a zonelor protejate, dar și a regulilor de construire și conformare valabile atât pentru zonele protejate cât și pentru zonele de protecție ale siturilor, ansamblurilor monumentelor protejate.

*Bilanț teritorial propus U.T.R. M zona mixtă:*

Zone funcționale	Suprafață (mp)	% din total
Construcții	559,1	60,0%
Circulații și parcaje	186,5	20,0%
Spații verzi	93,2	10,0%
Circulații pietonale	93,2	10,0%
TOTAL suprafață studiată prin PUZ	932,0	100,0%

*Indicatori urbanistici:*

- valoarea procentului de ocupare a terenului: POT<sub>max</sub>=60%;
- valoarea coeficientului de utilizare teren: CUT<sub>max</sub>=2,20.

*Utilități:*

- alimentarea cu apă: rețea locală;
- evacuare ape uzate: rețea locală;
- energie electrică: racord la rețeaua de energie electrică existentă în zonă;
- energie termică: centrală termică pe gaz.

- fie în privința alocării resurselor – Nu este cazul.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele - Nu este cazul.*



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI**

Str. Călugăreni, nr.63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel:0335/401723; Fax: 0235/361.842

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – Nu este cazul.*

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program – Prin analiza de evaluare a problemelor de mediu existente se evidențiază că pe amplasamentul studiat, prin realizarea obiectivului propus, nu se produce un impact negativ asupra mediului înconjurător. Construcția propusă nu va produce în principal noxe de poluare a aerului, solului sau apei. Se vor respecta condițiile de depozitare controlată a deșeurilor.*

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – Nu este cazul.*

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor – Nu este cazul.*

b) *natura cumulativă a efectelor – Nu este cazul.*

c) *natura transfrontieră a efectelor - Nu este cazul.*

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) – Nu este cazul.*

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate - Nu este cazul.*

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - Nu este cazul.*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - Nu este cazul.*

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv - Nu este cazul.*

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – Amplasamentul planului se află la o distanță de 2,59 km față de situl Natura 2000 ROSCI0335 Pădurea Dobrina Huși.*

### **Obligațiile titularului:**

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Se vor obține avizele solicitate prin certificatul de urbanism.
- Obiectivul propus se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile abilitate, conform legii.

### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

- Solicitarea de obținere a avizului de mediu a fost adusă la cunoștința publicului prin anunțuri repetate în mas media: ziarul Monitorul de Vaslui din data de 01.11.2019 și 04.11.2019.
- Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă pentru consultare de către public pe toată durata de derulare a procedurii la sediul APM Vaslui și la sediul Consiliului Județean Vaslui.
- Nu au existat observații din partea publicului pe parcursul procedurii de reglementare.
- Documentația de susținere a solicitării este accesibilă pentru consultare de către public pe toată durata de derulare a procedurii la sediul APM Vaslui.
- În cazul în care planul suferă modificări sau este revizuit, titularul este obligat să notifice în scris Agenția pentru Protecția Mediului Vaslui.



Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Vaslui și a publicului revine titularului planului, iar răspunderea pentru corectitudinea studiilor și evaluărilor revine autorilor acestora, conform art. 21 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**p. Director Executiv,  
Mihaela BUDIANU**



Avizat: p. Șef Serviciu Avize Acorduri, Autorizații. – DĂNILĂ Ramona Nicoleta  
Întocmit: MOCANU Monica / 12.11.2019



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI**

Str. Călugăreni, nr. 63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: [office@apmvs.anpm.ro](mailto:office@apmvs.anpm.ro); Tel: 0335/401723; Fax: 0235/361.842

Operator de date: Monica Mocanu / 12.11.2019