



Agenția pentru Protecția Mediului Vaslui

DRAFT

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE din 13.03.2019

Ca urmare a notificării adresate de **SC MULTIM SRL**, cu sediul în județul Vaslui, comuna Perieni, sat Perieni, privind planul **PUZ „Construire spațiu”**, amplasament situat în județul Vaslui, mun. Bârlad, str. Al. Sahia, nr. 17, înregistrată la APM Vaslui cu nr. 1876/28.02.2019, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

Agenția pentru Protecția Mediului Vaslui

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 12.03.2019;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Str. Călugăreni, nr. 63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel: 0335/401723; Fax: 0235/361.842

Operator de date cu caracter personal nr. 9848

Planul PUZ „Construire spațiu”, amplasament situat în județul Vaslui, mun. Bârlad, str. al. Sahia, nr. 17, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare*

- fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare:

Amplasamentul are o suprafața de 2745 mp teren. Amplasamentul este situat în intravilan, str. AL SAHIA, NR. 17, NR.CAD. 77 932, NR.CAD. 3613, mun Bârlad, județul Vaslui, conform P.U.G. și în zona CENTRALĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII, LOCUINȚE ÎNALTE , UTR 1.

Terenul studiat este delimitat astfel:

- la nord – str. Al. Sahia ;
- la sud – Locuințe ;
- la est – str. Simionescu Sava.
- la vest – Locuințe;

Prezentul PUZ prevede:

- schimbarea destinației terenului în zonă de comerț și servicii de interes general.
- construirea unui spațiu comercial
- reorganizarea circulației auto și pietonale pe amplasament în raport direct cu funcțiunea comercială propusă,
- dotarea spațiului comercial cu platforme betonate (parcări, alei carosabile), și spații verzi.

BILANȚ TERITORIAL

ZONĂ FUNCȚIONALĂ	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
1. FUNCȚIUNI MIXTE	329,00	11,98 %	1894,00	69,00 %
2. CIRCULAȚIE CAROSABILĂ	0	0 %	549,00	20,00 %
3. SPAȚII VERZI	0	0 %	302,00	11,00 %
TOTAL AMPLASAMENT STUDIAT	2745,00 mp - 100 %			

Regimul de înălțime

Regimul de înălțime al construcțiilor propuse – P și P+2E

Procentul de ocupare a terenului

Indicii de folosire ai terenului (raportati la suprafața de 2745 mp) prevăzuți prin documentația de față sunt :

- P.O.T. = 69 %

- C.U.T. = 2,06 %.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor – Nu este cazul.*

b) *natura cumulativă a efectelor – Nu este cazul.*

c) *natura transfrontieră a efectelor - Nu este cazul.*

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Str. Călugăreni, nr.63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel:0335/401723; Fax: 0235/361.842

Operator de date cu caracter personal nr. 9848

accidentelor) – Nu este cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate - Nu este cazul.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- Nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- Nu este cazul.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - Nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - Nu este cazul.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Se vor obține avizele solicitate prin certificatul de urbanism.
- Obiectivul propus se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile abilitate, conform legii.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- Solicitarea de obținere a avizului de mediu a fost adusa la cunostința publicului prin anunțuri repetate în mas media: ziarul Monitorul de Vaslui din data de 01.03.2019 și 04.03.2019.
- Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă pentru consultare de către public pe toata durata de derulare a procedurii la sediul APM Vaslui.
- Nu au existat observații din partea publicului pe parcursul procedurii de reglementare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv
Mădălina NISTOR

Avizat: Șef Serviciu Avize Acorduri, Autorizații. – BUDIANU Mihaela

Întocmit: BLĂGEANU Ovidiu-Gabriel / 13.03.2019

