



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Decizia etapei de încadrare

Nr. /25.05.2020

DRAFT

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. KAUFLAND ROMÂNIA SCS**, cu sediul în mun. București, str. B. Văcărescu, nr. 120-144, înregistrată la APM Vaslui cu nr. 8611 din 08.10.2019, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Vaslui decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de analiză tehnică din data de 21.05.2020, că proiectul **„Construire hypermarket, centru comercial și construcții anexe interioare și exterioare (container bufet “IMBIS” și cort, container reciclare ambalaje, post trafo, bazin rezervă incendiu, copertine cărucioare), amenajări exterioare incintă (platforme parcare, spații verzi, drumuri, trotuare), amenajare accese rutiere, pietonale și racorduri la drumurile publice, instalații interioare și rețele/rețele tehnico-edilitare, amenajare împrejmuire teren, amplasare panouri publicitare și totem publicitar, organizare de șantier, bransamente utilitare”**, propus a fi amplasat în intravilanul municipiului Huși, str. Calea Basarabiei, nr. 93, C.F. nr. 77323, județul Vaslui

- nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă;

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, pct. 10b - proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto publice;

b) prin aplicarea criteriilor din Anexa 3 a Legii nr. 292/2018, s-au constatat următoarele:

1. Caracteristicile proiectului:

a) dimensiunea și concepția întregului proiect

Proiectul prevede realizarea construirea unor spații comerciale de tip hipermarket parter înalt (P), iar accesul în incintă se va realiza din strada Calea Basarabiei.

Se vor construi 2 spații comerciale (hipermarketul Kaufland și un spațiu comercial de tip FMZ) și a altor corpuri (Post Trafo; Container bufet; Cort Imbiss; Container Reciclare; Padocuri Cărucioare; Bazin de Incendiu), cu aria construită totală însumată de 6 517,75 mp.

Clădirile vor avea o structură tip cadre din beton armat prefabricat (stâlpi și grinzi). Pereții de închidere vor fi realizați din panouri de fațadă prefabricate. Finisajul fațadelor se compun din câmpuri de beton aparent, panouri din alucobond și tâmplărie cortină. Tâmplăria exterioară va fi din aluminiu sau oțel, iar acoperișul din tablă cutată auto portantă cu termoizolație vată minerală și hidroizolație membrană PVC. Înălțimea maximă va fi de aprox. 9.75 m. Închiderile perimetrice se vor realiza din panouri opace alcătuite din vată bazaltică și tablă trapezoidală.

Utilități:

-alimentare cu apă: rețea stradală existentă

-evacuare ape uzate: rețeaua de canalizare stradală existentă; apele de pe platforme și parcări cu posibilitate de scurgeri de ulei se vor colecteaza cu guri de scurgere și vor fi trecute prin separator de hidrocarburi cu trapa de nisip; apele uzate menajere de la spațiile de preparare vor fi trecute printr-un separator de grăsimi înainte să fie deversate în rețeaua de canalizare publică,

-energie electrică: rețea stradală existentă prin intermediul unui post de transformare propriu. Întregul ansamblu va fi deservit de un grup electrogen ce va alimenta consumatorii vitali în cazul întreruperii cu energie electrică.

-energie termică: se va realiza prin instalație de încălzire prin pardoseală radiantă prin recuperarea căldurii din echipamentele proprii de frig, ce va funcționa cu o baterie de condensare amplasată pe acoperișul magazinului; încălzire cu radiatoare (corpuri statice) – în spațiile social-administrative și de personal; încălzire cu panouri radiante – în zona caselor și de informații clienți.

Indicatori de urbanism

- Număr obiecte (construcții supraterane): **7 obiecte**

Obiect 1 - Kaufland 5.372,60 m²

Obiect 1" – FMZ 875,24 m²

Obiect 2 – Post Trafo 15,60 m²

Obiect 3 – Container Bufet Imbiss 20,57 m²

Obiect 4 – Cort Imbiss 35,04 m²



Obiect 5 – Container reciclare	18,00 m ²
Obiect 6 – Padoc de cărucioare	56,16 m ²
Obiect 7 – Bazin de incendiu	124,54 m ²
• A _c – supr. construită la sol:	6.517,75 m²
• Suprafață spații verzi la sol:	3.170,00 m²
• Suprafață platforme/alei:	10.192,25 m²
• Număr locuri de parcare:	256

Organizarea de șantier

Lucrările de construcție vor desfășura în interiorul limitei de proprietate, iar suprafața totală a organizării de execuție va fi de **850,00 m²** și va fi folosită pentru:

- Depozitarea materialelor de construcție până la punerea lor în operă;
- Depozitarea molozului și a materialelor rezultate în urma procesului de execuție;
- Container birou organizare de șantier;
- Container vestiar muncitori;
- Container depozitare materiale și scule;
- Trei cabine de WC tip „toaletă ecologică” ce se va vidanța periodic;
- Cabină paznic;
- Platformă betonată spălare roți cu rigolă cu bazin de decantare;
- Platformă parcare utilaje;

Energia electrică va fi furnizată prin bransarea la rețeaua publică existentă în zonă.

Apa curentă va fi asigurată de la rețeaua publică existentă în zonă.

Materialul rezultat în urma excavării va fi folosit ulterior ca material de umplură.

Eventualele resturi de materiale de construcție rezultate din edificarea obiectivului sau deșeurii menajere vor fi colectate în recipiente corespunzătoare (pubele și/sau containere) și apoi preluate de un agent economic autorizat în acest sens.

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate - nu este cazul

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității - utilizare teren în suprafață medie;

d) cantitatea și tipurile de deșeurii generate/gestionate - în perioada de execuție a lucrărilor prevăzute în proiect rezultă: deșeurii de materiale de construcții, în cantități mici, ce se vor depozita la locul stabilit de Primăria mun. Huși, iar deșeurile reciclabile se vor valorifica prin agenți economici autorizați;

e) poluarea și alte efecte negative - nu este cazul

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice - nu este cazul;

g) riscurile pentru sănătatea umană - nu este cazul.



2. Amplasarea proiectului

- a) utilizarea actuală și aprobată a terenului - terenul este domeniu privat;
- b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia - nu este cazul;
- c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:
 - 1) zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor - nu este cazul;
 - 2) zonele costiere și mediul marin - nu este cazul;
 - 3) zonele montane și forestiere - nu este cazul;
 - 4) arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional - nu este cazul;
 - 5) zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică etc. - nu este cazul;
 - 6) zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri - nu este cazul;
 - 7) zonele cu o densitate mare a populației - intravilanul mun. Huși;
 - 8) peisajele și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic - nu este cazul.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

- a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată - impact nesemnificativ, local, în perioada de realizare a lucrărilor;
- b) natura impactului - direct și temporar, în perioada de realizare a lucrărilor;
- c) natura transfrontalieră a impactului - nu este cazul;
- d) intensitatea și complexitatea impactului - impact nesemnificativ;
- e) probabilitatea impactului - redusă.
- f) durata, frecvența și reversibilitatea impactului - reversibil, numai pe perioada realizării lucrărilor de construire;
- g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate - nu este cazul
- h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului - prin aplicarea condițiilor de realizare a proiectului

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, deoarece amplasamentul proiectului nu se suprapune cu nicio arie naturală protejată de interes comunitar;

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă în conformitate cu decizia justificată privind necesitatea elaborării studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, după caz:

- proiectul propus **nu intră** sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Întrucât s-a decis că evaluarea impactului asupra mediului nu este necesară pentru proiectul cu caracteristicile prezentate anterior, se impun următoarele **condiții de realizare a proiectului** pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:

1. Se vor respecta prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.
2. Se vor obține avizele precizate în certificatul de urbanism și se vor respecta condițiile din acestea și din documentația tehnică depusă.
3. Beneficiarul lucrării va înainta la I.T.M. Vaslui Declarație prealabilă întocmită conform anexei nr. 3, art. 47 și art. 48 din HG 300/2006, cu cel puțin 30 de zile înainte de începerea lucrărilor după caz. Înainte de începerea activității se va obține certificatul constatator (autorizația de funcționare din punct de vedere al securității și sănătății în muncă) conform art. 17, art. 17¹, art. 41(1) din Legea nr. 359/2004 după caz.
4. Se va solicita evaluare pentru emiterea notificării de asistență de specialitate de la DSP Vaslui.
5. Beneficiarul lucrării se va adresa Inspectoratului pentru Situații de urgență "Podul Înalt" al Județului Vaslui, având în vedere că investiția se încadrează în prevederile HGR 571 din 2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu.
6. Dacă în timpul intervențiilor în sol sunt descoperite bunuri de valoare istorică, arheologică, etc. lucrările se opresc și este anunțată imediat primăria/primarul municipiului Huși, respectiv Direcția Județeană pentru Cultură Vaslui, conform prevederilor legale.
7. La finalizarea proiectului se va solicita înregistrarea sanitar veterinară pentru fiecare obiectiv din cadrul complexului comercial, în conformitate cu Ord. 111/2008/ANSVSA, cu completările ulterioare.



8. În vederea menținerii calității aerului în parametri optimi, în zona amplasamentului, în perioada realizării lucrărilor de construcții, se vor respecta următoarele condiții:
- asigurarea transportului și manipulării materialelor de construcție pentru evitarea pierderilor din utilajele de transport; mijloacele de transport pentru materiale vor fi prevăzute cu prelată pentru evitarea împrăstierii de particule cu ajutorul vântului,
 - utilizarea materialelor speciale (folie de plastic, plasă, etc.) cu care se va acoperi pământul excavat, până la reutilizarea sau transportarea lui;
 - utilizarea apei pentru suprimarea prafului, în cantitățile, frecvența și proporțiile necesare, în zona de lucru, în timpul operațiilor de demolare, după caz,
 - minimizarea activităților generatoare de praf,
 - se vor lua măsuri de acoperire, îngrădire, închidere a stocurilor de materiale de construcție sau deșeurilor pentru prevenirea împrăstierii cauzată de vânt,
 - curățarea/spălarea vehiculelor care ies de pe șantier,
 - oprirea motoarelor tuturor vehiculelor aflate în staționare, în zona șantierului,
 - întregul șantier va fi protejat de plase de protecție în vederea limitării pulberilor rezultate, astfel încât să se asigure respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu completările cu modificările ulterioare și STAS 12574/87 privind condițiile de calitate ale aerului.
9. Pentru proiectele în care se vor utiliza materiale provenite din “gropi de împrumut” (nisip, argilă, etc.) este necesar a se stabili prin acte de reglementare (clasarea notificării, decizia etapei de încadrare, accord de mediu, după caz) condiții de utilizare a acestor materiale în condiții de legalitate conform OUG 195/2005 privind protecția mediului coroborat cu Ordin 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu.
10. Deșeurile produse vor fi stocate temporar selectiv în spații special amenajate; se interzice abandonarea/stocarea deșeurilor în afara spațiilor amenajate în acest scop; deșeurile de materiale de construcții se vor depozita la locul stabilit de Primăria mun. Huși, iar deșeurile reciclabile se vor valorifica prin agenți economici autorizați.
11. Transportul deșeurilor periculoase/nepericuloase va fi efectuat numai de către firme autorizate conform HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.
12. Implementarea tuturor măsurilor de protecție a factorilor de mediu propuse prin proiect și descrise în documentația care a stat la baza emiterii acestei decizii.
13. Pe parcursul execuției lucrărilor se vor lua toate măsurile pentru prevenirea poluărilor accidentale; se impune refacerea terenurilor afectate de lucrări la starea inițială.

14. Titularul va informa în scris autoritatea publică competentă pentru protecția mediului ori de câte ori există o schimbare de fond a datelor care au stat la baza eliberării prezentei, înainte de realizarea modificării.
15. La demararea investiției și începerea lucrărilor de construcții titularul va notifica în scris GNM-Comisariatul Județean Vaslui.
16. La finalizarea lucrărilor, titularul va notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului și GNM-Comisariatul Județean Vaslui.
17. Înainte de punerea în funcțiune se va solicita și obține autorizația de mediu.
18. Nerespectarea prevederilor prezentei decizii atrage suspendarea sau anularea acesteia, după caz, în conformitate cu prevederile legale.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătamate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

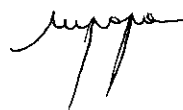
Director Executiv
Mihaela BUDIANU



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
DĂNILĂ Ramona



Compartiment CFM – Biodiversitate
POPA Magdalena



Întocmit:
LĂZĂRESCU Alina

