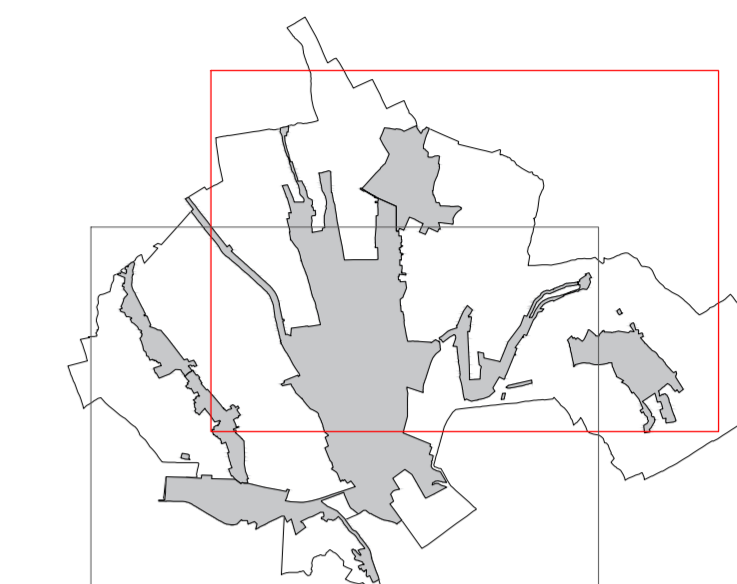


ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL

MUNICIPIUL VASLUI, JUD. VASLUI

3 ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE SI DISFUNCTIONALITATI



LEGENDĂ:

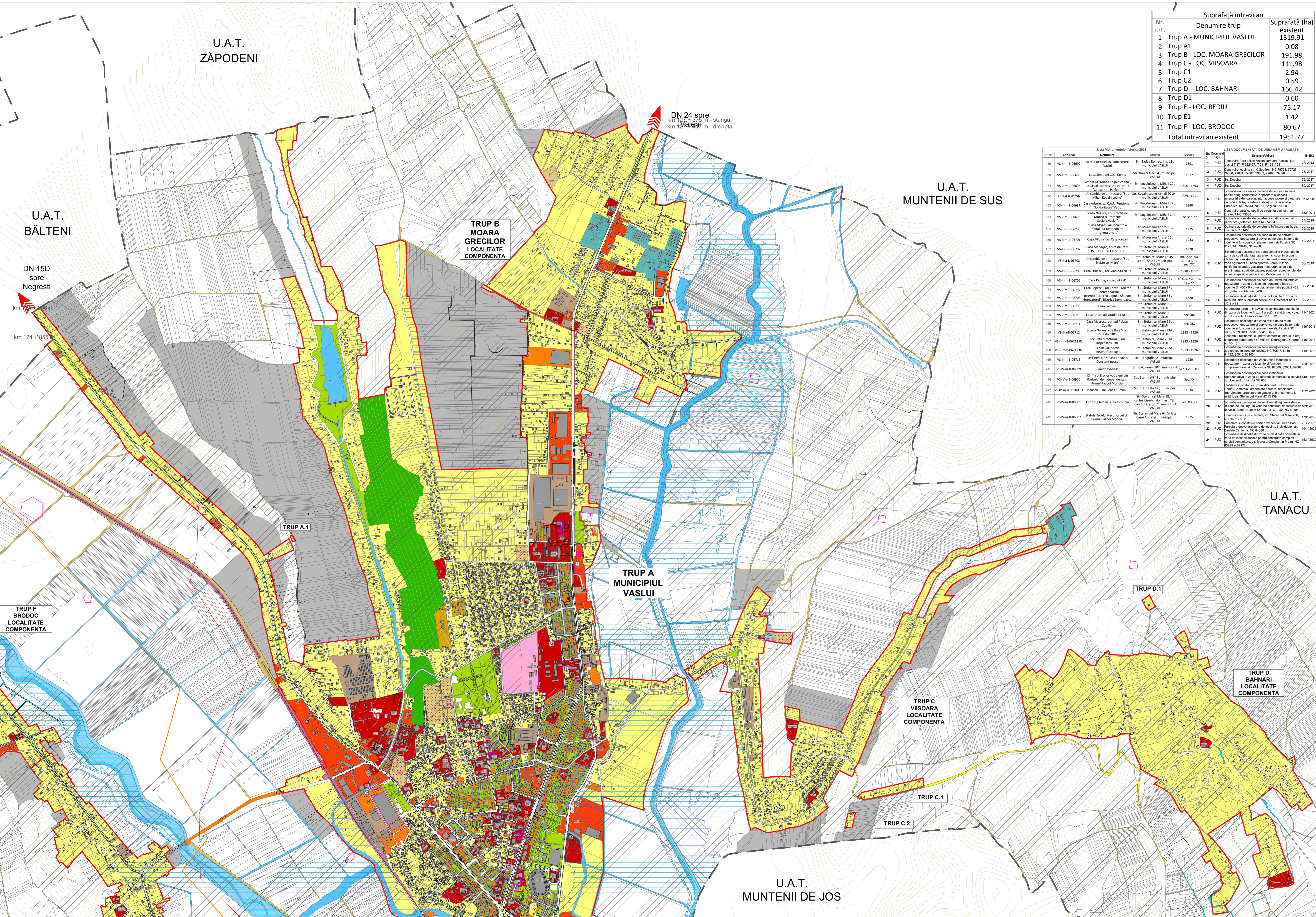
- LIMITE:**
- LIMITĂ UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
 - LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
 - LIMITĂ DOCUMENTAȚII PUZ APROBATE
 - REZERVAȚIA NATURALĂ LOCUL FOȘILIFER NISIPĂRIA HULUBĂȚ
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE
 - ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE
 - ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII
 - ZONĂ COMERT ȘI SERVICII
 - ZONĂ SPAȚII VERZI / SPORT / AGREMENT
 - ZONĂ PADURI
 - ZONĂ TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
 - ZONĂ CIMITIRE
 - ZONĂ CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE
 - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
 - ZONĂ UNITĂȚI AGRO-ZOOTECNICE
 - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FERROVIARĂ
 - ZONĂ EXTINDERE INTRAVILAN

- DRUMURI/STRĂZI:**
- DRUMURI NAȚIONALE
 - DRUMURI JUDEȚENE
 - DRUMURI COMUNALE
 - DRUM EXPLOATARE
 - STRĂZI EXISTENTE
- REȚELE EDILITARE:**
- LEA 220 kV
 - MAGISTRALĂ GAZE NATURALE
- OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU**
- IMOBILE LISTATE ÎN L.M.I. (Monumente istorice)
 - ANSAMBLURI LISTATE ÎN L.M.I. (Monumente istorice)
 - MONUMENTE ȘI SITURI ARHEOLOGICE

- ZONE DE PROTECȚIE/RESTRICTIE**
- ZONĂ BUNĂ PENTRU CONSTRUIT CU AMENAJĂRI SPECIALE
 - ZONĂ IMPROPIE PENTRU CONSTRUIT/ INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE
 - ZONĂ INUNDABILĂ CU O PROBABILITATE DE 10/100
 - ZONĂ INUNDABILĂ CU O PROBABILITATE DE 1/100
 - ZONĂ INUNDABILĂ CU O PROBABILITATE DE 1/1000

Nr. crt.	Suprafață intravilan existent	Suprafață (ha) existent
1	Trup A - MUNICIPIUL VASLUI	1319.91
2	Trup A1	0.08
3	Trup B - LOC. MOARA GRECILOR	191.98
4	Trup C - LOC. VIȘOARA	111.98
5	Trup C1	2.94
6	Trup C2	0.59
7	Trup D - LOC. BAHNARI	166.42
8	Trup D1	0.60
9	Trup E - LOC. REDIU	75.17
10	Trup E1	1.42
11	Trup F - LOC. BRODOC	80.67
Total intravilan existent		1951.77

Lista Monumentelor Istorice 2015				LISTA DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE			
Nr. crt.	Cod I.M.I.	Denumire	Adresa	Datare	Nr. Docum.	Denumire	Nr. H.C.
1	V5-II-m-0-0601	Făclia Județului, azi Judecătoria Vaslui	Str. Bădău Romeo, nr. 13, municipiul VASLUI	1893	1	PUZ	76/2013
100	V5-II-m-0-0603	Casa Sima, azi Casa Comis.	Str. Dorotei Albuca 4, municipiul VASLUI	1922	2	PUZ	76/2013
101	V5-II-m-0-0605	Gimnaziul "Mihail Kogălniceanu" și Școala cu clasele I-VIII nr. 3 "Constantin Parfene"	Str. Kogălniceanu Mihail 20, municipiul VASLUI	1890-1893	4	PUZ	80/2017
102	V5-II-m-0-0606	Ansamblu de arhitectură "St. Mihail Kogălniceanu"	Str. Kogălniceanu Mihail 20-24, municipiul VASLUI	1889-1911	6	PUZ	95/2020
103	V5-II-m-0-0607	Casa Anania, azi C.A.R. "Rembrandt Solodarița" Vaslui	Str. Kogălniceanu Mihail 21, municipiul VASLUI	1890	7	PUZ	84/2019
104	V5-II-m-0-0608	"Casa Negura, azi Direcția de Muncă și Protecție Socială Vaslui"	Str. Kogălniceanu Mihail 24, municipiul VASLUI	Inc. sec. XX	6	PUZ	133/2017
105	V5-II-m-0-0670	"Casa Măgari, azi locuința a Sărbătorii Județului de Vaslui"	Str. Munteanu Andrei 15, municipiul VASLUI	1925	8	PUZ	35/2019
106	V5-II-m-0-06701	Casa Filipciuc, azi Casa Iordan	Str. Munteanu Andrei 16, municipiul VASLUI	1933	9	PUZ	42/2021
107	V5-II-m-0-06702	Casa Mădăraș, azi restaurant "S.C. COȘBIEVICI S.R.L."	Str. Ștefan cel Mare 43, municipiul VASLUI	1928	10	PUZ	53/2018
108	V5-II-m-0-06703	Ansamblu de arhitectură "St. Ștefan cel Mare"	Str. Ștefan cel Mare 43-45, 49-50, 58-62, municipiul VASLUI	imp. sec. XIX - prima jum. sec. XX	10	PUZ	53/2018
109	V5-II-m-0-06705	Casa Onescu, azi Grădina Nr. 9	Str. Ștefan cel Mare 49, municipiul VASLUI	1910-1912	11	PUZ	17/2021
110	V5-II-m-0-06706	Casa Pende, azi sediul P.S.O.	Str. Ștefan cel Mare 55, municipiul VASLUI	sec. XIX - inc. sec. XX	11	PUZ	83/2020
111	V5-II-m-0-06707	Casa Popescu, azi Centrul Militar Județean Vaslui	Str. Ștefan cel Mare 57, municipiul VASLUI	1891	12	PUZ	18/2021
112	V5-II-m-0-06708	Biserica "Împerechiată Sf. Ioan Botezătorul", Biserica Domnească	Str. Ștefan cel Mare 58, municipiul VASLUI	1820	12	PUZ	17/2021
113	V5-II-m-0-06709	Casa Ștefan	Str. Ștefan cel Mare 59, municipiul VASLUI	1901	13	PUZ	14/2021
114	V5-II-m-0-06710	Casa Ghica, azi Grădina Nr. 1	Str. Ștefan cel Mare 60, municipiul VASLUI	sec. XIX	13	PUZ	11/2021
115	V5-II-m-0-06711	Casa Măgari, azi Piața Copilar	Str. Ștefan cel Mare 62, municipiul VASLUI	sec. XIX	14	PUZ	11/2021
116	V5-II-m-0-06712	Școala Normală "St. Ștefan", azi Școala "T.C.	Str. Ștefan cel Mare 23A, municipiul VASLUI	1923-1926	14	PUZ	11/2021
117	V5-II-m-0-06712.01	Locuința directorului, azi Direcția T.C.	Str. Ștefan cel Mare 23A, municipiul VASLUI	1923-1926	15	PUZ	11/2021
118	V5-II-m-0-06712.02	Școala, azi Secția Proiectiv-Topografică	Str. Ștefan cel Mare 23A, municipiul VASLUI	1923-1926	16	PUZ	11/2021
119	V5-II-m-0-06713	Casa Vitea, azi Casa Topoiași Constantinesci	Str. Topografie 2, municipiul VASLUI	1920	17	PUZ	302/2018
415	V5-IV-m-0-0689	Centru-avocați	Str. Calugăreni 302, municipiul VASLUI	sec. XVII- XIX	18	PUZ	102/2018
416	V5-IV-m-0-0690	Cimitirul Eroilor Vasluieni din Războiul de Independență și Primul Război Mondial	Str. Eternității 42, municipiul VASLUI	sec. XX	18	PUZ	40/2021
417	V5-IV-m-0-0690.01	Măsuțelul lui Petres Curcuș	Str. Eternității 42, municipiul VASLUI	1934	19	PUZ	152/2021
418	V5-IV-m-0-06901	Centrul Familiei Ghica - Subîn cartea Bisericii Domnești "St. Ioan Botezătorul" - municipiul VASLUI	Str. Ștefan cel Mare 58, în cartea Bisericii Domnești "St. Ioan Botezătorul" - municipiul VASLUI	sec. XIX-XX	20	PUZ	11/2021
419	V5-IV-m-0-06902	Statuia Eroilor Necunoscuți din Primul Război Mondial	Statuia Eroilor Necunoscuți, în fața Casei Anania, municipiul VASLUI	1925	21	PUZ	194/2021



UNIVERSITATEA DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM ION MINCU - BUCUREȘTI
CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZĂ ȘI CONSULTING

TITLUL PROIECTULUI: ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL VASLUI, JUDEȚUL VASLUI

BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL VASLUI

CONTRACT: URBANISM

SCALA: 1:10000

SPECIALITATEA: URBANISM

DATA: APRILIE 2023

TITLUL PLANȘA: ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE ȘI DISFUNCTIONALITATI

PAȚA: 2

NR. PLANȘA: 03.2