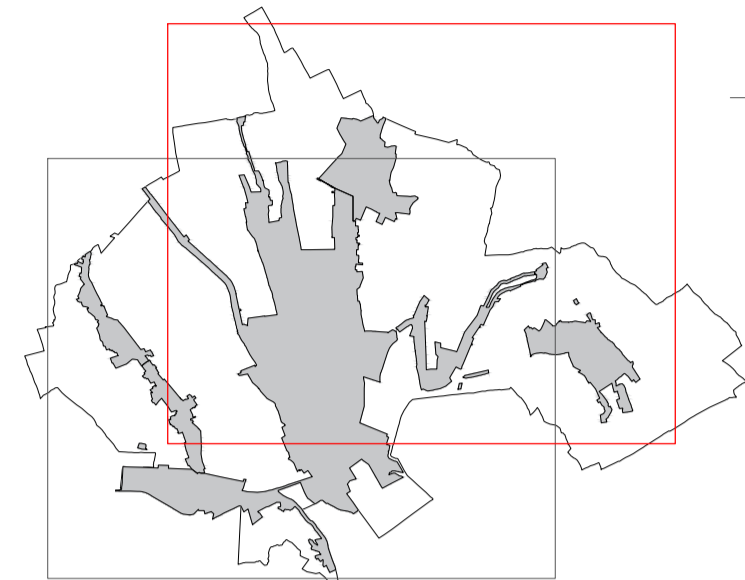


# ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL VASLUI, JUD. VASLUI

## 4 REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ



### LEGENDĂ:

- LIMITE:**
  - LIMITA UNITATEI ADMINISTRATIV TERITORIALE
  - LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
  - LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ
  - LIMITA DOCUMENTAȚII PUZ APROBATE
  - LIMITA UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ - UTR
  - LIMITA ZONEI IȘTICE DE REFERINȚĂ - ZIR
  - LIMITA UNITĂȚI DE PEISAJ
  - LIMITA ZONEI NATURALE PROTEJATE
  - LIMITA ZONEI NATURA 2000
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:**
  - ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE
  - ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE
  - ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII
  - ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII
  - ZONĂ MIXTĂ - LOCUINȚE ȘI SERVICII
  - ZONĂ SPAȚII VERZI / SPORT
  - ZONĂ AGREMENT
  - ZONĂ TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
  - ZONĂ CĂMINȚIRE
  - ZONĂ CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE
  - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE DEZPOLLUATE
  - ZONĂ UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE
  - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FERROVIARĂ
- DRUMURI/STRĂZI:**
  - DRUMURI NAȚIONALE
  - DRUMURI JUDEȚENE
  - DRUMURI COMUNALE
  - DRUM EXPLOATARE
  - STRĂZI EXISTENTE
  - PROPUNERE CENTURĂ OCULOITARE
  - EXTINDERE SISTEM CAROSABIL
- REȚELE EDILITARE:**
  - LEA 220 kV
  - LEA 110 kV
  - MAGISTRALĂ GAZE NATURALE
  - RACORD ALIMENTARE GAZE
- OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIUM:**
  - LIMITA ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ
  - LIMITA DE PROTECȚIE MONUMENTE IȘTICE
  - LIMITA PROPUNERE CLASARE ANSAMBLU L.M.I.
  - IMOBILE LISTATE ÎN L.M.I. (Monumente istorice)
  - ANSAMBLURI LISTATE ÎN L.M.I. (Monumente istorice)
  - MONUMENTE ȘI SITURI ARHEOLOGICE
  - LIMITA DE PROTECȚIE SITURI ARHEOLOGICE
- ZONE DE PROTECȚIE/RESTRICTIE:**
  - LIMITA PROTECȚIE SANITARĂ
  - ZONĂ DE SIGURANȚĂ CALE FERATĂ - 20m
  - ZONĂ PROTECȚIE CALE FERATĂ - 100 m
  - ZONĂ PROTECȚIE LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ LEA 220 kV - 55m
  - ZONĂ SIGURANȚĂ CONDUCTE TRANSGAZ - 400m
  - ZONĂ BIPOLARĂ PENTRU CONSTRUIT CU AMENAJĂRI SPECIALE
  - ZONĂ ÎMPROBATE PENTRU CONSTRUIT/INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE
  - ZONĂ INUNDABILĂ CU O PROBABILITATE DE 10/100
  - ZONĂ INUNDABILĂ CU O PROBABILITATE DE 1/100
  - ZONĂ INUNDABILĂ CU O PROBABILITATE DE 1/1000
- PROPUNERI:**
  - LIMITA ZONA REGENERARE URBANĂ
  - LIMIE NOUA TRANSPORT ÎN COMUN
  - PROPUNERE EXTINDERE REȚELE EDILITARE ȘI HIDRANTI PRIN VIITOR DOCUMENTAȚII

Indicator	Valoare	Unitate
Populație	115.000	locuitori
Suprafață	1.200	km <sup>2</sup>
Densitate	95	locuitori/km <sup>2</sup>
Încalzire	25%	incalzire centrală
Apă caldă	10%	apă caldă centrală
Iluminat public	10%	iluminat public
Transport public	10%	transport public
Zone protejate	10%	zone protejate
Zone naturale	10%	zone naturale

Nr. crt.	Suprafața intravilan	Suprafața (ha) existent	Suprafața (ha) propusă
1	Trup A - MUNICIPIUL VASLUI	1319,91	1622,05
2	Trup A1	0,08	-
3	Trup B - LOC. MOARA GRECULOR	191,98	180,81
4	Trup B1	-	0,39
5	Trup B2	-	0,10
6	Trup C - LOC. VISOARA	111,98	152,21
7	Trup C1	2,94	2,94
8	Trup C2	0,59	6,67
9	Trup D - LOC. BAHNARI	166,42	166,23
10	Trup D1	0,60	0,60
11	Trup D2	-	0,11
12	Trup E - LOC. REDUI	75,17	84,20
13	Trup E1	1,42	1,42
14	Trup F - LOC. BRODOC	80,67	89,43
<b>Total intravilan</b>	<b>1951,77</b>	<b>2307,16</b>	

Zona	Suprafața (ha)	Procent (%)	Suprafața (ha)	Procent (%)
Localitate cu funcțiune rezidențială	842,44	43,18%	1148,13	49,76%
Localitate cu funcțiune administrativă	151,16	7,74%	204,66	8,87%
Localitate cu funcțiune industrială	298,85	15,31%	298,85	12,95%
Localitate cu funcțiune agricolă	306,10	15,66%	306,10	13,27%
Localitate cu funcțiune de agrement	91,58	4,69%	49,08	2,13%
Localitate cu funcțiune de transport	207,45	10,63%	216,66	9,39%
Localitate cu funcțiune de comunicație	18,31	0,94%	18,31	0,79%
Localitate cu funcțiune de servicii	11,58	0,59%	11,58	0,50%
Localitate cu funcțiune de servicii	11,01	0,56%	11,01	0,48%
Localitate cu funcțiune de servicii	17,86	0,90%	17,16	0,74%
Localitate cu funcțiune de servicii	35,63	1,83%	35,63	1,54%
<b>Total intravilan</b>	<b>1951,77</b>	<b>100,00%</b>	<b>2307,16</b>	<b>100,00%</b>

15. Situl arheologic VASLUI - MOARA GRECULOR - TUMUL 1	19. Situl arheologic VASLUI - "SPITALUL VICH - DRACHIN"
Inventar coordonate zona st	Inventar coordonate zona st
Inventar coordonate zona dr	Inventar coordonate zona dr
Inventar coordonate zona de protecție	Inventar coordonate zona de protecție

20. Situl arheologic VASLUI - "FĂNTĂNA LUI LUCACI"	24. Situl arheologic VASLUI - "FABRICA DE MOBILĂ"
Inventar coordonate zona st	Inventar coordonate zona st
Inventar coordonate zona dr	Inventar coordonate zona dr
Inventar coordonate zona de protecție	Inventar coordonate zona de protecție

25. Situl arheologic VASLUI - "STRADA DONIC GAZARE"	29. Situl arheologic VASLUI - "ASARE HALASTATI"
Inventar coordonate zona st	Inventar coordonate zona st
Inventar coordonate zona dr	Inventar coordonate zona dr
Inventar coordonate zona de protecție	Inventar coordonate zona de protecție

30. Situl arheologic MOARA GRECULOR - "VAZI SUBMERSE"	35. Situl arheologic MOARA GRECULOR - "VAZI SUBMERSE"
Inventar coordonate zona st	Inventar coordonate zona st
Inventar coordonate zona dr	Inventar coordonate zona dr
Inventar coordonate zona de protecție	Inventar coordonate zona de protecție

36. Situl arheologic MOARA GRECULOR - "VAZI SUBMERSE"	37. Situl arheologic MOARA GRECULOR - "VAZI SUBMERSE"
Inventar coordonate zona st	Inventar coordonate zona st
Inventar coordonate zona dr	Inventar coordonate zona dr
Inventar coordonate zona de protecție	Inventar coordonate zona de protecție

38. Situl arheologic MOARA GRECULOR - "VAZI SUBMERSE"	39. Situl arheologic MOARA GRECULOR - "VAZI SUBMERSE"
Inventar coordonate zona st	Inventar coordonate zona st
Inventar coordonate zona dr	Inventar coordonate zona dr
Inventar coordonate zona de protecție	Inventar coordonate zona de protecție

40. Situl arheologic MOARA GRECULOR - "VAZI SUBMERSE"	41. Situl arheologic MOARA GRECULOR - "VAZI SUBMERSE"
Inventar coordonate zona st	Inventar coordonate zona st
Inventar coordonate zona dr	Inventar coordonate zona dr
Inventar coordonate zona de protecție	Inventar coordonate zona de protecție

42. Situl arheologic MOARA GRECULOR - "VAZI SUBMERSE"	43. Situl arheologic MOARA GRECULOR - "VAZI SUBMERSE"
Inventar coordonate zona st	Inventar coordonate zona st
Inventar coordonate zona dr	Inventar coordonate zona dr
Inventar coordonate zona de protecție	Inventar coordonate zona de protecție

44. Situl arheologic MOARA GRECULOR - "VAZI SUBMERSE"	45. Situl arheologic MOARA GRECULOR - "VAZI SUBMERSE"
Inventar coordonate zona st	Inventar coordonate zona st
Inventar coordonate zona dr	Inventar coordonate zona dr
Inventar coordonate zona de protecție	Inventar coordonate zona de protecție

46. Situl arheologic MOARA GRECULOR - "VAZI SUBMERSE"	47. Situl arheologic MOARA GRECULOR - "VAZI SUBMERSE"
Inventar coordonate zona st	Inventar coordonate zona st
Inventar coordonate zona dr	Inventar coordonate zona dr
Inventar coordonate zona de protecție	Inventar coordonate zona de protecție

48. Situl arheologic MOARA GRECULOR - "VAZI SUBMERSE"	49. Situl arheologic MOARA GRECULOR - "VAZI SUBMERSE"
Inventar coordonate zona st	Inventar coordonate zona st
Inventar coordonate zona dr	Inventar coordonate zona dr
Inventar coordonate zona de protecție	Inventar coordonate zona de protecție