



UNIVERSITATEA DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM "ION MINCU" – BUCUREȘTI
UNIVERSITE D'ARCHITECTURE ET URBANISME "ION MINCU" – "ION MINCU" UNIVERSITY OF ARCHITECTURE AND URBANISM

Strada Academiei 18-20, Cod 010014 - BUCUREȘTI, ROMÂNIA

 (+40.21) 307.71.05

 uaulm_ccpec@yahoo.com

Centrul de Cercetare, Proiectare, Expertiză și Consulting



PUG MUNICIPIUL VASLUI 2022

VOLUMUL I
MEMORIU GENERAL DE URBANISM

Proiectant general:

UNIVERSITATEA DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM „ION MINCU”
Centru de Cercetare, Proiectare, Expertiză și Consulting (CCPEC)

Director CCPEC: urb. Raluca EPIFAN

Șef proiect complex: prof. dr. arh. Florin MACHEDON

Șef proiect urbanism: conf. dr. urb. Andreea NECȘULESCU (POPA)

Colectiv de elaborare

Studii de fundamentare

Actualizare suport topografic

S.C. VISIOTEHNIK SRL

Inf. Nicolae APOSTOL

Studiu de fundamentare privind fondul construit

UAUIM- CCPEC

Șef proiect specialitate: conf.dr.arh. Claudiu Runceanu

Asist. dr. urb. Radu PĂTRAȘCU

Lect. dr. urb. Ana OPRIȘ

Stud. Urb. Ana PULBERE

Stud. Urb. Vlad DOBRESCU

Stud. Urb. Vlad IANCU

Studiu de fundamentare privind Dotările de interes public

UAUIM- CCPEC

Șef proiect specialitate: lect.dr.urb. Ana OPRIȘ

Asist.dr.urb. Andreea BUNEA

Studiu de Peisaj urban

S.C. Enviso S.R.L.

Şef proiect specialitate: conf.dr.arh. Angelica STAN

Lect.dr.urb. Ana OPRIS

Ing.peisag. Georgiana MIROIU

Studiu de fundamentare privind Condițiile geotehnice și hidrogeologice

S.C. Rockware Utilities S.R.L.

Dr. ing.geol. Mihai- Alexandru SAMOILĂ

Ing. Cristian- Gabriel SAMOILĂ

Ing. Geol. Mariana SAMOILĂ

Studiu de fundamentare socio- economic

S.C. Enviso S.R.L.

Ec. Mihai NECȘULESCU

Studiu de fundamentare socio- demografic

S.C. Enviso S.R.L.

Soc.dr. urb. Andreea ACASANDRE

Studiu de fundamentare privind tipurile de proprietate și circulația terenurilor

Şef proiect specialitate: asist.dr.urb. Andreea BUNEA

Stud.urb. Delia SĂPUNARU

Stud.urb. Angela TINCEA

Studiu Istoric General

S.C.MINA-M- COM S.R.L.

Dr. Arh. Doina Mihaela BUBULETE

Arh. Valer Crișan

Urb. Caludiu PĂTRUȚOIU

Urb. Dan JOTU

Studiu privind Circulația Urbană și transporturile

Studiu de mobilitate- elemente de actualizare a PMUD Vaslui

UAUIM- CCPEC

Șef proiect specialitate: asist.dr.urb. Radu PĂTRAȘCU

Studiu privind echiparea tehnico –edilitară

UAUIM- CCPEC

Șef proiect specialitate: ing. Adriana DOROBANȚU

Ing. Luiza MINCULESCU

Ing. Amelia CAZACU

Reglementări urbanistice, Memoriu General și Regulament Local de Urbanism

Șef proiect complex: prof. dr. arh. Florin MACHEDON

Șef proiect urbanism: conf. dr. urb. Andreea NECȘULESCU (POPA)

Proiectare de urbanism:

Asist.dr.urb. Raluca DUICĂ

Dr.arh. urb. Cristian MOSCU

Asist.dr.urb. Andreea BUNEA

Echipare tehnico –edilitară

ing. Adriana DOROBANȚU

Ing. Luiza MINCULESCU

Ing. Amelia CAZACU

Prevederi zone protejate și de protecție pentru monumente istorice

Dr. Arh. Doina Mihaela BUBULETE

**PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE
URBANISM**

MUNICIPIUL VASLUI

BORDEROU

PARTEA I. PLAN URBANISTIC GENERAL - PIESE SCRISE

VOLUMUL 1. MEMORIU GENERAL

VOLUMUL 2. REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

PARTEA II. PLAN URBANISTIC GENERAL - PIESE DESENATE

PLANSA 01- INCADRARE IN JUDET

PLANSA 02-ZONIFICAREA TERITORIULUI ADMINISTRATIV

PLANSA 03- SITUATIA EXISTENTA. DISFUNCTIONALITATI

PLANSA 04- REGLEMENTARI URBANISTICE. ZONIFICARE FUNCTIONALA

PLANSA 05- CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI

PLANSA 06- ECHIPARE TEHNICO- EDILITARA

PLANSA 07- PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

MUNICIPIUL VASLUI

VOLUMUL 1. MEMORIU GENERAL

CUPRINS

1. Introducere	9
1.1 DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI	9
1.2 OBIECTIVELE LUCRĂRII.....	9
1.3 SURSE DOCUMENTARE	10
2. Stadiul Actual al Dezvoltării Urbanistice	12
2.1 Evoluție.....	12
2.1.1 Context teritorial.....	12
2.1.2 Istoric și atestare documentară	13
2.2 Elemente ale cadrului natural.....	17
2.2.1 Relieful	17
2.2.2 Geologie și geomorfologie	20
2.2.3 Clima	21
2.2.4 Hidrografia.	22
2.2.7 Hidrogeologie.....	23
2.3 RELAȚII ÎN TERITORIU.....	23
2.4 STRUCTURA ACTIVITĂȚILOR	26
2.4.1 Agricultură.....	26
2.4.2 Industrie.....	31
2.4.3 Construcții	34
2.4.4. Comerț.....	36
2.4.5. Transporturi și depozitare.....	39
2.4.6. Servicii.....	39
2.4.7 Economie locală	42
2.4.8 Turism.....	45
2.5 EVOLUȚIA SOCIO- DEMOGRAFICĂ.....	54
2.5.1 Evoluția populației și potențialul demografic.....	54
2.5.4 Resursele umane și forța de muncă	61
2.6 CĂI DE COMUNICAȚIE	67
2.6.1. Relațiile de circulație ale Municipiului Vaslui în context județean.....	67
2.6.2. Configurația rețelei stradale.....	69
2.6.3. Ierarhie și rol în cadrul sistemului de circulații	77
2.6.4. Starea tehnică a rețelei de străzi	79
2.6.5. Probleme de conectivitate și permeabilitate în cadrul sistemului de străzi	80
2.6.6. Transportul public de călători.....	81
2.6.7. Transportul pe calea ferată	81
2.6.8. Transport de marfă	82
2.6.9. Mijloace alternative de mobilitate	83
2.6.10. Staționarea	83
2.7 ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. INTRAVILAN EXISTENT.....	85
2.7.1 Zonificare funcțională.....	85
2.7.2. Distribuția spațială a zonelor cu densitate ridicată a locuirii	87

2.7.3. Distribuția spațială a generatorilor de trafic (centre de interes).....	88
2.7.4 Documentatii urbanism.....	91
2.7.5 Morfologia tramelor stradale	92
2.7.6. Morfologia fronturilor stradale	94
2.7.7. Fondul construit.....	95
2.7.8 Monumente istorice	99
2.7.9 Situri arheologice.....	100
2.7.10 Spatii verzi.....	101
2.7.11 Dotari.....	103
2.7.12 Peisaj.....	108
2.7.13 Sistemul parcelar	112
2.7.14 Sub- sistemul construit	115
2.8 PROBLEME DE MEDIU . RISCURI NATURALE.....	119
2.8.1 Zone cu riscuri naturale	119
2.8.2 Calitatea aerului.....	136
2.8.3 Calitatea și poluarea apelor.....	137
2.8.4 Calitatea și poluarea solului.....	138
2.8.5 Schimbările climatice	138
2.8.5 Biodiversitatea.....	138
2.8.6 Managementul deșeurilor	139
2.9 ECHIPARE TEHNICO- EDILITARĂ.....	141
2.9.1 Alimentare cu apă.....	141
2.9.2 Canalizare apă uzată	143
2.9.3 Alimentare cu energie electrică	145
2.9.4 Telefonie și telecomunicații.....	148
2.9.5 Alimentare cu energie termică.....	150
2.9.6. Alimentare cu gaze naturale	153
2.10 NECESITĂȚI ȘI OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI	154
2.11 DISFUNȚIONALITĂȚI. SINTEZA STUDIILOR	161
3 STUDI DE FUNDAMENTARE A PUG	168
3.1.ELEMENTE DIN PLANURILE DE AMENAJAREA TERITORIULUI NAȚIONAL, REGIONAL SI JUDETEAN	168
3.2. STRATEGIA INTEGRATĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ A MUNICIPIUL VASLUI (2021-2027):.....	171
4 PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ, REGLEMENTĂRI.....	173
4.1. OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI.....	173
4.2. EVOLUȚIE POSIBILĂ, PRIORITĂȚI.....	173
4.3. OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU	174
4.4. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE.....	175
4.4.1 Direcții de dezvoltare economică	175
4.5. EVOLUȚIA POPULAȚIEI. ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE	177
4.6.CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT: PROPUNERI DE REGLEMENTĂRI PRIVIND DEZVOLTAREA ȘI ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI.....	178
4.7.ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ. BILANȚUL TERITORIAL	184
4.7.1 Monumente istorice si situri arheologice.....	186
4.7.2 Spatii verzi. Peisaj	198
4.8. MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE	199
1.8.1. Condiții de fundare funcție de caracteristicile geotehnice specifice	199
1.8.2. Recomandări specifice zonelor de riscuri naturale și antropice	201
1.8.3. Măsuri de protecție împotriva incendiilor	201
1.8.4. Măsuri de protecție împotriva riscurilor naturale și antropice	220
4.9. ECHIPARE TEHNICO – EDILITARĂ	227
4.9.1. Alimentare cu apă.....	227

4.9.2. Canalizarea apelor uzate	228
4.9.3. Alimentare cu energie termică.....	228
4.9.3. Alimentare cu gaze naturale	232
4.9.4. Alimentare cu energie electrică	238
4.9.5. Telefonie și telecomunicații.....	241
4.10. PROTECȚIA MEDIULUI.....	241
4.10.1 Măsurile propuse pentru menținerea calității aerului	242
4.10.2 Schimbările climatice	242
4.10.3 Managementul deșeurilor	244
4.10.4 Obiective de protecție a mediului.....	248
4.11. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ	249
4.12. Politici și programe de investiții publice necesare pentru implementare. Lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare. Planul de acțiune pentru implementarea planului.....	253
4.13 Reglementări urbanistice	256
4.13.1 REGLEMENTARI SI PREVEDERI SPECIFICE ZONELOR PROTEJATE ȘI DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE SI ZONELOR CU VALOARE URBANISTICA	263
5 CONCLUZII ȘI MĂSURI ÎN CONTINUARE	269
ANEXA 1 - DISTANȚELE MINIME DINTRE CONDUCTELE SUBTERANE DE GAZE NATURALE ȘI DIFERITE INSTALAȚII, CONSTRUCȚII SAU OBSTACOLE.....	270
ANEXA 2 - DISTANȚELE DE SECURITATE ÎNTRE STATII SAU POSTURI DE REGLARE SAU REGLARE – MASURARE SI DIFERITE CONSTRUCȚII SAU INSTALATII	271
ANEXA 3 – Amplasare hidranți la nivelul Municipiului Vaslui.....	272
ANEXA 4 – Inventar coordonate monumente istorice, situri arheologice și zone de protecție a acestora	273

1. Introducere

1.1 DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

Denumirea lucrării:

**REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
PENTRU MUNICIPIUL VASLUI- JUDEȚUL VASLUI**

BENEFICIAR:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI VASLUI

PROIECTANT GENERAL

UNIVERSITATEA DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM „ION MINCU”

CENTRU DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZĂ ȘI CONSULTING (CCPEC)

DATA ELABORĂRII : APRILIE 2023

1.2 OBIECTIVELE LUCRĂRII

PUG-ul cuprinde reglementări atât pe termen scurt, cât și mediu și lung, după cum urmează:

Pe termen scurt:

- Stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;
- Stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- Zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- Delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
- Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- Zonele care au instituite un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare;
- Stabilirea zonelor de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;
- Formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
- Precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate.
- Zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice priv ind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.
- Zone de risc datorate unor depozități istorice de deșeuri.

Pe termen mediu și lung:

- evoluția în perspectivă a localității;
- direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean.
- zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.
- lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare;
- stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;
- delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană.

Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare.

Detalierea și întărirea direcțiilor de dezvoltare și a reglementărilor enunțate prin PUG se realizează prin Regulamentul Local de Urbanism.

Actualizarea Planului Urbanistic General al municipiului Vaslui urmărește, prin introducerea în cadrul documentației de urbanism a constrângerilor și permisivităților urbanistice generate de zonele propuse pentru extindere, crearea condițiilor de autorizare a noilor construcții, crearea premiselor spațiale pentru desfășurarea activităților economice și sociale în acord cu obiectivele de dezvoltare județene și locale. De asemenea vor fi accentuate implicațiile dezvoltării urbanistice asupra sistemului de circulații și a rețelei de infrastructură edilitară, fiind conturate măsurile pentru dezvoltarea armonioasă a localității.

1.3 SURSE DOCUMENTARE

- Date statistice demografice și economice – Institutul Național de Statistică
- Plan Urbanistic General Municipiul Vaslui în vigoare
- Documentare de teren și consultări cu autoritățile locale.
- Documentațiile de urbanism aprobate între 2003- 2021 de către Consiliul Local al Municipiului Vaslui
- Elemente preluate din Planul de Amenajare a Teritoriului Național.

Legea nr. 363/2006 privind aprobarea P.A.T.N. - Secțiunea I – Rețele de transport

Legea nr. 171/1997 privind aprobarea P.A.T.N. - Secțiunea II – Apa

Legea nr. 5/2000 privind aprobarea P.A.T.N. - Secțiunea III – Zone protejate

Legea nr. 351/2001 privind aprobarea P.A.T.N. - Secțiunea IV – Rețeaua de localități

Legea nr. 575/2001 privind aprobarea P.A.T.N. - Secțiunea V – Zone de risc

Legea nr. 90/2009 privind aprobarea P.A.T.N – Secțiunea VI – Zone turistice

- Registrul Spațiilor Verzi Municipiul Vaslui

- Strategia de Dezvoltare a Polului Metropolitan Vaslui pentru perioada 2014-2020
- Plan de Mobilitate Urbană Durabilă al Municipiului Vaslui 2017- 2021, 2021- 2027
- Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a municipiului Vaslui 2021- 2027
- Strategia de dezvoltare teritorial a României- România Policentrică 2035
- Conceptul Strategic de Dezvoltare Teritorială a României 2030, 2008.
- Conceptul Strategic de Dezvoltare Spațială a României, Legea nr. 289/2006.
- Plan de menținere a calității aerului în județul Vaslui, HCJ Vaslui 19/2019
- PLAN JUDEȚEAN DE GESTIONARE A DEȘEURILOR ELABORAT LA NIVELUL JUDEȚULUI VASLUI, 2021
- ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 12 din 7 iulie 1998 privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române, aprobată prin Legea nr. 89/ 1999 republicată, cu modificările ulterioare
- HOTĂRÂRE nr. 581 din 10 septembrie 1998 privind înființarea Companiei Naționale de Căi Ferate "C.F.R." - S.A. prin reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române(actualizată)

Studii fundamentare elaborate pentru PUG (2019- 2020): Actualizare suport topografic, Studiu de fundamentare privind fondul construit, Studiu de fundamentare privind Dotările de interes public, Studiu de Peisaj urban, Studiu de fundamentare privind Condițiile geotehnice și hidrogeologice, Studiu de fundamentare socio- economic, Studiu de fundamentare socio- demografic, Studiu de fundamentare privind tipurile de proprietate și circulația terenurilor, Studiu Istoric General, Studiu privind Circulația Urbană și transporturile, Studiu de mobilitate- elemente de actualizare a PMUD Vaslui, Studiu privind echiparea tehnico –edilitară

2. Stadiul Actual al Dezvoltării Urbanistice

2.1 Evoluție

2.1.1 Context teritorial

Municipiul Vaslui este situat în zona de est a României, în partea central — nordică a județului Vaslui, la o distanță de 34 km față de orașul Negrești, 48 km față de municipiul Huși, 54 km față de municipiul Bârlad și 66 km față de municipiul Iași.

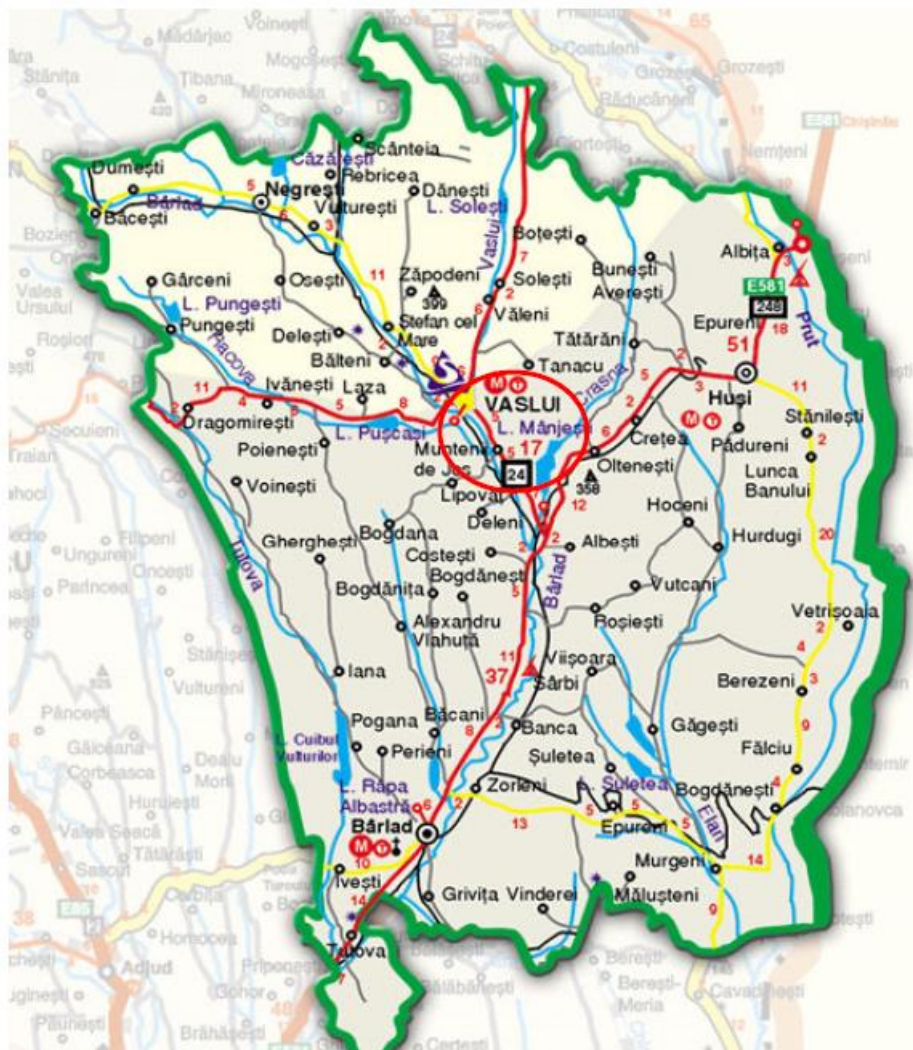


Figura 1 Poziționarea municipiului Vaslui la nivel județean.

În cadrul teritoriului administrativ al municipiului Vaslui sunt cuprinse 6 (șase) localități componente: Brodoc, Reditu, Vaslui (reședința), Moara Grecilor, situate pe Valea Bârladului în aria de confluență a râurilor Vaslui (înainte Vasluiet) și Racova, respectiv Viișoara și Bahnari, pe versantul drept al Vasluiului.

Municipiul Vaslui se învecinează cu:

- la nord, comunele Zăpodeni și Muntenii de Sus;
- la est, comuna Tanacu;

- la sud, comunele Muntenii de Jos, Lipovăț și Pușcași;
- la vest, comunele Pușcași și Bălteni.

Trafic rutier

- **DN 2F** străbate partea de sud-vest a teritoriului administrativ, asigurând legătura cu municipiul Bacău, unde se termină în DN 2. Iese către Bacău la km 76 + 865 m
- **DN 24** se intersectează cu DN 2F în partea de sud a teritoriului administrativ, după care se abate ușor spre nord-est, asigurând spre nord legătura cu municipiul Iași. Iese către spre Muntenii de Sus - km 127 + 375 - partea stângă, km 127 + 417 - partea dreaptă (*Proces Verbal din 29.05.2020 vizat spre neschimbare de DRDP Iași în 4.11.2021*). Ieșire spre Muntenii de Jos – km 119 + 974.
- **DN 15 D** realizează legătura între Vaslui (DN 2F, DN 24) și Piatra Neamț (DN 15), prin orașul Negrești și municipiul Roman unde intersectează DN 2 (E 85). Ieșire spre Bălteni - km 124 + 606 - partea stângă, km 124 + 855 - partea dreaptă (Proces Verbal din 04.02.2021 între Primăria Vaslui, Primăria Bălteni și Secția Drumuri Naționale Bârlad)
- **DJ 207 E** pornește din DN 15D pe teritoriul municipiului Vaslui (Strada Călugăreni) și se oprește tot în DN 15D pe teritoriul orașului Negrești, asigurând accesul în localitățile suburbane Rediu și Brodoc. Nu este pe raza UAT Vaslui (se află doar pe raza UAT Bălteni)
- **DJ 207 H** pornește din DN 2F, asigurând spre sud-vest legătura cu localitatea Chițoc și accesul la complexul de agrement Poiana Căprioarei. Începe din strada Ceramicii, km 0 + 000, are 297 m pe teritoriul UAT Municipiului Vaslui, iese din UAT Vaslui la km 0 + 297 m.

Traficul feroviar

Traficul feroviar este asigurat prin gara Vaslui care este traversată de magistrala 600 Tecuci- Bârlad- Iași-Ungheni- Prut (linie interoperabilă) – limita cu UAT Muntenii de Jos – km CF 337+852 și limita cu UAT Bălteni – km CF 345+788.

2.1.2 Istoric si atestare documentara

Evenimente istorice în teritoriul administrativ

Zona Vasluiului a fost locuită încă din cele mai vechi timpuri așa cum dovedesc descoperirile arheologice. În secolul al XV-lea târgul Vasluiului era deja foarte dezvoltat. Un act din anul **1435 constituie prima atestare documentară** certă a Vasluiului. Actul a fost pecetluit în fața regelui Poloniei și prevedea împărțirea teritoriului Moldovei între fiii lui Alexandru cel Bun, Ilie și Ștefan. Ținuturile care îi reveneau lui Ștefan cuprindeau partea de sud și capitala era la Vaslui. În **12 decembrie 1440** este menționată, într-o cronică, jefuirea Vasluiului de către tătari. Într-un act dat de Ștefan cel Mare, în care reînnoia privilegiile orașului, se menționează că Alexandru cel Bun a fost cel care a acordat acest statut Vasluiului. Comerțul cu pește a fost înfloritor în zonă, ca și în Galați și Bârlad, de asemenea și producerea mierii a constituit una dintre ocupațiile predominante ale localnicilor. Orașul a avut în acea perioadă două Sigilii, unul avea reprezentați doi pești, celălalt două albine (Zahariuc și Lefter 2014).

Vasluiul a fost cetate și curte domnească în perioada medievală. Aici voievozii emiteau acte și făceau judecăți iar viața economică, politică și militară a orașului a fost intensă și a asigurat prosperitate. Aici a fost Curtea Domnească a lui Ștefan al II-lea timp de 7 ani (**1435-1442**). În vremea lui Ștefan cel Mare, palatul domnesc a fost restaurat și s-a construit biserica Sf. Ioan pe ruinele altor biserici mai vechi. **În a doua parte a secolului al XVI-lea** când nu a mai fost capitală, cetatea domnească a fost abandonată și s-a ruinat (Zahariuc & Lefter,2014).

Din mărturiile călătorilor străini prin Moldova reiese că la **1584** orașul avea două biserici din lemn și una din piatră. Populația era compusă din moldoveni, unguri, sași și armeni, iar din punct de vedere confesional, alături de ortodocși, viețuiau și catolici. În anul **1632** se pare că existau aproximativ 250 de case în târgul Vasluiului. În secolul al XVII-lea (**1647**), arhiepiscopul Marco Bandini menționa că locuitorii catolici erau unguri dar că fuseseră alungați sau luați în robie de polonezi care le jefuiseră și dărâmaseră biserica, astfel că „*trei sute de case sunt ale valahilor, iar o sută ale armenilor și ambele populații numără peste o mie de capete*”. Târgul avea cinci biserici din lemn și una din piatră, iar palatul era în ruină. În **1659** turcii, care porniseră o expediție împotriva voievodului Radu Mihnea, au jefuit Vasluiul și l-au incendiat. Orașul era deja în decădere, nu mai avea decât 300 de case acoperite cu stuf și scânduri și doar biserica lui Ștefan cel Mare se mai înălța măreață, conform mărturiei unui călător turc. În perioada secolelor al XVII-lea și al XVIII-lea și până la instituirea Regulamentelor Organice **1831**, zona Vasluiului a suportat trecerea războaielor dintre austrieci, ruși și turci care au risipit populația datorită epidemiilor, presiunii fiscale fanariote, a jafurilor și rechizițiilor în folosul armatelor. Populația s-a rărit în special pe drumurile pe unde tranzitau oștile (Zahariuc & Lefter, 2014).

Războiul ruso-turc din anii **1768 - 1774** a dus la distrugerea orașului. Kajetan Chrzanowski, consilier polonez la Înalta Poartă mărturisea că până în anul **1780** orașul fusese reclădit (Zahariuc & Lefter, 2014). Din mărturiile călătorilor străini aflăm că zona era foarte împădurită, iar farmecul orașului era dat și de poziționarea sa pe deal, oferind o frumoasă panoramă privirilor drumețului.

Vasluiul a intrat în proprietatea familiei Ghica în **9 aprilie 1795** când domnitorul Mihail Șuțu (1784 – 1864) i-a dăruit târgul „cu tot locul de prin pregiur” (Iorga, 1904) lui Costantin Ghica (1745 – 1818) care era mare hatman în 1784 și mare logofăt în 1804. Dania a fost întărită de următorul domnitor, Alexandru Callimachi, prin hrisov domnesc.

Urmașul său, Alexandru Ghica (1782 – 1850) poreclit „Bilboquet” a stăpânit moșia Vasluiului în secolul al XVIII-lea. A fost mare spătar, Mare Vornic, Mare Logofăt, Mare cancelar al Moldovei. A fost căsătorit cu Elena Grigore Sturdza între anii 1803 – 1808 și a divorțat, apoi s-a căsătorit cu Ruxandra Cantacuzino-Pașcanu cu care a avut trei copii Elena (... – 1889, care a fost căsătorită cu Colonelul rus Pavel Șubin), un băiat Alexandru care a murit mic și pe Grigore (1807 – 1857) ultimul voievod al Moldovei. Moșia a fost moștenită pe rând de generații de Ghiculești până la Elena Șubin.

În **1845** în Moldova existau niște categorii fiscale care asigurau privilegiile unei părți din locuitori, încurajând astfel popularea orașelor și satelor. Existau *Privileghiații* - cei care lucrau în administrație și care aveau rang ereditar respectiv descendenți din boieri, „*vel căpitani, căpitani, vornici de poartă, porușnicii, postelniceii, polcovnicii, ispravnicii de aprozi, copii de casă, vâtafii moșiilor boierești*”. *Birnicii* erau marea masă a populației, târgoveți, agricultori plătitori de bir, care migrau spre târguri și orașe în căutare de muncă sezonieră și câștiguri mai mari. *Căpătăierii* erau lucrătorii temporari care se mutau mereu, slugi, ciobani, vieri lucrători sezonieri. Când în anul **1845** s-a încercat înscrierea acestora alături de birnici, 30 de boierii vasluieni în frunte cu Teodor Râșcanu s-au opus lui Vodă Sturdza, promotorul acestei dispoziții, înaintând o jalbă prin care cereau anularea comisiei de recensământ. Aceștia au fost prigoniți. Râșcanu a fugit în Transilvania, apoi la Paris, dar a revenit în țară la Revoluția de la 1848. În **1857** târgul Vaslui împreună cu Rădiu Pușcașii și o parte din Bahnari avea 5900 ha., toate aflate în proprietatea Elenei Șubin.

Evoluția structurii etnice și apartenenței religioase a populației. Evoluția ocupațiilor populației; ocupații tradiționale persistente.

Cele mai vechi date despre populația orașului Vaslui sunt din secolului al XVII-lea și sunt furnizate tot de mărturiile călătorilor străini. Astfel, în jurul anului **1630** existau circa 250 de locuințe, numărul lor crescând în perioada favorabilă din timpul lui Vasile Lupu încât în anul **1647** erau 400 de case dintre care cca. 100 erau ale armenilor. Se presupune că locuiau peste 1000 de suflete. Perioada următoare cu războaie, jafuri și boli a dus la reducerea populației astfel că în **1665** mai erau vreo 300 de case.

În **secolul al XVII-lea** Vaslui era un important centru meșteșugăresc și comercial. Când domnitor era Vasile Lupu (1595 – 1661) „*călătorii străini care au trecut prin aceste locuri (ca de exemplu Paolo Bonici, Marco Bandini) confirmă existența unei populații estimată la 750-1000 locuitori (majoritatea români la*

care se mai adăugau și alte neamuri) și a unui număr de 250-400 case. În acea vreme târgul Vasluiului se bucura de o conducere proprie aleasă (încă din veacul al XV-lea), principalele sale autorități fiind șoltuzul și pârgarii pe lângă care mai funcționa și un reprezentant al domnului, un pârcălab” (Șerban 1982). Meșteșugarii plăteau taxe drept care s-au păstrat registre din care se poate vedea diversitatea meșteșugurilor practicate atât de cei din oraș cât și din satele dimprejur. Din domeniul alimentar erau de exemplu chitarii (brutarii), casapii sau mesercii (măcelarii), răchierii (cei care făceau rachiu). În târg mai funcționau ateliere de blănărie, cojocărie, ciobotărie, croitorie, pielărie, existau tâlpălari dar și săpunari. În domeniul construcțiilor lucrau cărămidari, pietrari, zidari și dulgheri aceștia din urmă făceau și mobilier. I. Krasinski și W. Maiaskovski, niște călători străini care au trecut prin Vaslui au consemnat că în sec. al XVII-lea majoritatea caselor erau din lemn mai puține din piatră, acoperite cu șindrilă sau cu trestie. Construcțiile din cărămidă erau doar cele boierești și biserica Domnească Sf. Ioan. Casele unor boieri fiind părăsite și ruinate erau jefuite de materiale de construcții de către ceilalți locuitori. Sunt de menționat olangii, adică cei care fabricau olane pentru conductele de aducțiune a apei către cișmele publice și pentru feredeul (baia) care funcționa în apropierea curții domnești. Pe apa Vasluiului erau și vreo două mori (Șerban 1982). De asemenea se țineau târguri și iarmaroace, cel periodic se ținea în partea de nord a orașului în târgul de sus. De obicei se făcea un mare târg între 1 și 8 septembrie. Din acea perioadă a început să se dezvolte mica industrie, către manufactură. În sec. al VIII-lea „Manufacturile se înființau numai cu aprobarea puterii centrale, a domniei, în baza unui hrisov domnesc eliberat în urma unei jalbe” (Șerban 1982). Așa a făcut și Costache Ghica când a cerut să înființeze la Vaslui o postăvărie care a ars după doi ani de funcționare cca 1803 când au ars și prăvăliile din Ulița Mare și cârciuma. Oricum faptul că târgul Vaslui a fost dat drept danie a pus presiune fiscală pe locuitori și le-a limitat libertățile. Fiecare târgoveț trebuia să plătească 2 lei pe an pentru loc de casă „iar cei cu prăvălii la uliță chirie sau bezmen câte 2 lei de stînjfen la fatada prăvăliei” (Șerban 1982). Trebuiau să facă clacă de trei ori pe an, să plătească 40 de bani dacă frecventau iarmarocul săptămânal fie că vindeau, fie că erau mușterii.

Sec. al XVIII-lea a fost marcat de trecerea armatelor pe drumul domnesc dintre Vaslui și Iași cu distrugerile și prigonirea locuitorilor care s-au refugiat spre munte, astfel că zona a decăzut iar stăpânii moșiilor au adus coloniști, în special din Bucovina, pentru a le lucra pământul. Astfel au apărut noi sate cu ucraineni (ruteni). Armata rusă a făcut un recensământ între anii 1772 – 1774 din care reiese că în oraș locuiau numai 140 familii.

Bejenarii, străini care erau atrași de facilități fiscale și multe familii de slugi boierești scutite de dări, meșteșugari și negustori care se bucurau de privilegiu toți au venit în zona Vasluiului contribuind la creșterea populației.

Conform catagrafiilor în 1828 viețuiau în Vaslui 326 familii. „Recensământul din 1832 găsește în târg doar 318 familii (din care 113 familii birnice), la **Moara Grecilor** 129 de familii, la **Bahnari** (cu cotunele sale) 230 de familii, la **Brodoc** 100 de familii; apar și două așezări mai noi, **Rediul cu cotuna Pușcași** cu 59 de familii și **Bustea** (astăzi Gura Bustei) împreună cu **Branîștea** aveau doar 3 familii. În târgul Vaslui situația stătea însă diferit, numărul de familii fiind de fapt mai mare(...). Existau 430 de familii, din care 38 erau neplătitoare de bir și 16 erau de sudeți (supuși străini); alte 45 de familii de sudeți erau răspândite în satele din ținut”. În anul 1838 erau „138 de familii birnice, 60 de negustori de starea a III-a și 17 calfe, 26 de meșteri de starea a III-a și 20 de calfe”. În anul 1845 „Dintr-o populație de 801 familii (cca 4.005 de locuitori) a târgului Vaslui, evreii erau în număr de 223 de familii (cca 1.115 persoane), din care: 183 de familii supuși străini (154 raiale, 29 sudeți), 103 negustori, 33 meșteri, 35 calfe, restul fiind bătrâni, nevolnici, văduve și alții”. În 1857 târgul Vaslui cu satele aparținătoare **Rădiu Pușcașii** și **Bahnari** se aflau în proprietatea Elenei Șubin și aveau o suprafață de 4100 fălci (5900 ha) 1474 familii cu 7370 suflete. **Rădiu** avea 591 locuitori, **Pușcași** 411, **Bahnari** cu o parte din **Dobârceni** 1501 loc., **Brodocol** 567 loc., **Moara Grecilor** 340 loc. În 1870 erau 7760 locuitori în orașul Vaslui (Zahariuc și Lefter 2014).

Atelierele meșteșugărești s-au înmulțit și odată cu ele și numărul locuitorilor. În epoca Regulamentului Organic peste jumătate din populație erau meșteșugarii și negustorii. Există o moară de apă pe râul Vaslui, o manufactură de lumânări, una de săpun, tâmplării, rotării și pietrării. În 1845 erau înregistrate 114 familii de meșteșugari și 97 familii de negustori, adică 25% din numărul locuitorilor. În 1860 se găseau în Vaslui „o olărie cu 11 lucrători plătiți cu 2 lei pe zi și care aducea un venit stăpânului ei de 4 620 lei anual, apoi 5 brutării cu un total de 10 lucrători (5 bărbați și 5 tineri peste 16 ani) plătiți cu 7 lei pe zi fiecare, ce aducea

MEMORIU GENERAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI VASLUI - 2022

un venit anual de 4 650 lei, aproape ca și olăria, apoi o lumânărie de seu și săpunărie totodată cu doi lucrători, un bărbat plătit cu 6 lei și un tânăr plătit cu 2 lei pe zi, ce aducea un venit anual de 68 160 lei pe an, în fine o cărămidărie cu 7 lucrători plătiți cu 2 lei pe zi care aduceau un venit anual de lei 2200” (Șerban 1982). Situația economică și industrială s-a îmbunătățit la sfârșitul sec. al XIX-lea când a crescut numărul meșteșugarilor când „la o populație de peste 9000 de locuitori au fost înregistrate 242 familii de meșteșugari repartizați pe 54 specialități” (Șerban 1982). Au apărut 6 mori cu vapori, cărămidării, tăbăcării, o ipsosărie și o întreprindere de apă gazoasă cum se menționează și în dicționarul Lahovari.

În anul **1899** erau 9171 locuitori în 2112 familii dintre care 3747 locuitori evrei. „Populația majoritară era de confesiune ortodoxă: 5.185 persoane; restul erau catolici (110 persoane), protestanți (16 persoane), armeni (2 persoane), lipoveni (111 persoane). Recensământul populației din 19 decembrie **1912** găsește în comuna urbană Vaslui 10.397 de locuitori (5.444 bărbați și 4.953 femei) la 2.248 de familii; orașul avea 1.545 de clădiri (case) locuite și 81 nelocuite. La 29 decembrie **1930**, populația orașului Vaslui număra 15.310 persoane (8.074 de bărbați și 7.236 de femei) care locuiau în 3.212 gospodării, sumă în care se includ și cele două comune suburbane: Brodoc cu 832 de locuitori în 191 de gospodării și Rădiu cu 556 locuitori în 150 de gospodării”.

Din datele recensământului agricol din **1930 după etnie**, din cei 15.310 locuitori ai orașului Vaslui 11.104 erau români, 79 unguri, 64 germani, 75 ruși, 1 rutean (ucrainean), 5 sârbi, 18 bulgari, 27 polonezi, 3.275 evrei, 10 greci, 9 armeni, 3 turci, 21 găgăuzi, 458 țigani, 83 alte neamuri, 73 nedeclarați. Comuna suburbană Brodoc avea 832 locuitori toți români iar comuna suburbană Rădiu avea 556 locuitori dintre care 308 români, 2 ruși, 244 țigani, 2 alte neamuri.

La 6 aprilie **1941**, în orașul Vaslui se aflau 13.887 locuitori (din care 7.616 bărbați) cu 3.007 gospodării; existau 2.329 de clădiri și 650 de „întreprinderi și meserii”. Etniile: 10.053 de români, 101 unguri, 64 germani, 3.669 „alții și nedeclarați”, în realitate evrei, la care se adaugă încă 3.710 „nedeclarați” care trăiau în mediul rural, adică 4,7% din populația județului Vaslui care număra 157.170 de locuitori. De această dată, Vasluiul nu mai avea comune suburbane, acestea fiind recenzate separat: **Bahnari** – 1.065 de locuitori la 252 de gospodării cu 258 de clădiri; **Brodoc** – 818 locuitori la 194 gospodării cu 208 clădiri; **Moara Grecilor** – 694 locuitori la 151 gospodării cu 146 clădiri; **Rediu** – 665 locuitori la 164 de gospodării cu 165 de clădiri. Astfel, Vasluiul cu viitoarele suburbii ar fi avut 17.129 locuitori în anul 1941.

La recensământul populației din 21 februarie **1956** în orașul Vaslui, inclusiv suburbiile **Bahnari**, **Brodoc**, **Moara Grecilor** și **Rediu**, se aflau doar 14.850 de locuitori (7.034 bărbați și 7.816 femei). De acum înainte populația orașului cunoaște o creștere semnificativă. **Municipiul Vaslui** cu cele cinci suburbii la 5 ianuarie **1977** avea 39.186 de locuitori, astfel: **Vaslui** – 34.894, **Bahnari** – 744, **Brodoc** – 1.033, **Moara Grecilor** – 1.022, **Rediu** – 985, **Viișoara** (fost Gura Bustei) – 308” (Zahariuc & Lefter, 2014).

Municipiul Vaslui - Populația după domiciliu la 1 ianuarie (1992-2019)

Anul 1992	Anul 1995	Anul 2000	Anul 2005	Anul 2010	Anul 2015	Anul 2019
73536	76204	75885	75167	74184	94185	120930

Sursa: INSSE

La recensământul din **2011** municipiul Vaslui număra 55407 locuitori dintre care: 49792 în orașul Vaslui, 481 în Bahnari, 885 în Bradoc, 1568 în Moara Grecilor, 1443 în Rediu, 1238 în Viișoara.

La recensământul din **2013** populația după etnie număra în municipiul Vaslui 49459 români din totalul de 55407 locuitori, 9 maghiari, 786 romi, 3 turci, 35 ruși-lipoveni, 4 italieni, 10 altă etnie și pentru 5094 informația este indisponibilă.

După religie populația vasluiană număra la recensământul din anul **2011**, dintr-un total de 50935 locuitori, 49639 ortodocși, 276 romano-catolici, 15 greco-catolici, 37 bapțiști, 132 pentecostali, 63 adventiști de ziua a șaptea, 542 alte religii, 39 fără religie, 30 atei, 160 religia nedeclarată.

Evoluția teritoriilor intravilane și morfo-tipologia așezărilor componente ale municipiului (forme intravilanelor așezărilor, distribuție rețele stradale, parțelar, fond construit, spații libere, funcționalitate, percepții vizuale)

De un deosebit interes pentru urmărirea modului de configurare a vetrelor locuite ale așezărilor sunt documentele cartografice întocmite periodic în diferite scopuri.

Hărțile secolului al XIX-lea ilustrează îndeosebi configurarea tramelor stradale, predominant organice, datorită mai ales reliefului.

Ceva mai detaliate, *Planurile directe de tragere* din secolul al XX-lea exprimă mai clar ocuparea terenului, urmărind parcelări în lungul străzilor meandrate. Din același punct de vedere, al structurării morfo-spațiale sesizăm și dispunerea satelitară a așezărilor componente ale Vasluiului, fapt ce a condus, în finalul stabilirii statutului său administrativ, la înglobarea celor cinci sate nominalizate mai sus, în componența UAT.

2.2 Elemente ale cadrului natural

2.2.1 Relieful

Din punct de vedere morfologic, teritoriul administrativ al municipiului Vaslui aparține mării unități de relief Podișul Moldovei, subunitatea Podișul Bârladului. Podișul Moldovei este situat în partea de est și nord — est a României, continuându-se și dincolo de Prut în Republica Moldova și Ucraina. Este cea mai întinsă unitate de podiș din țară, cu o înclinare generală de la nord la sud. Cu cei 23000 km² (9.7% din teritoriul țării noastre), Podișul Moldovei înregistrează aspecte diferite în cuprinsul său. Astfel, cea mai mare parte a Podișului Sucevei, precum și sectorul nordic al Podișului Bârladului prezintă fizionomia tipică unităților de podiș structural, cu poduri interfluviale largi și versanți povârniți aparținând fronturilor de cuestă; Câmpia Moldovei are caracteristicile unui podiș de eroziune jos, cu fragmentare mai accentuată în est și sud, iar sudul Podișului Bârladului se caracterizează printr-un relief deluros cu interfluvii înguste și văi largi cu versanți povârniți la partea superioară și cu glacisuri coluvio-proluviale la bază.

În cadrul Podișului Moldovei trăsăturile de bază care definesc podișurile se păstrează în peste 70% din suprafață, fiind întreținute atât de structura monoclină cât și de prezența unor orizonturi de rocă cu rezistență mare.

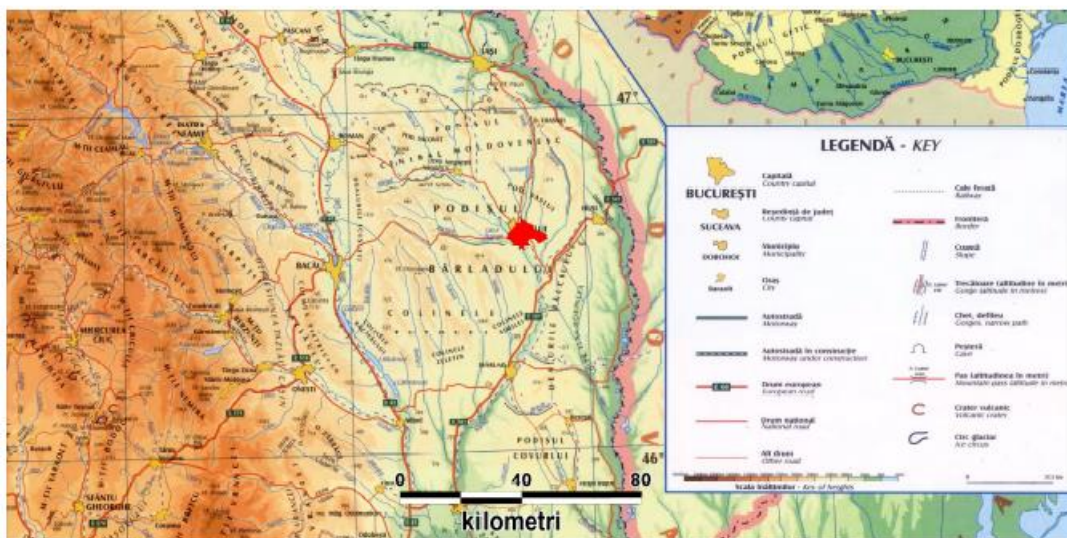


Figura 2 Poziția municipiului în cadrul unităților majore de relief.

Subunitățile principale ale Podișului Moldovei sunt: Podișul Sucevei, Câmpia Moldovei și Podișul Bârladului. Podișul Bârladului ocupă jumătate din Podișul Moldovei și este drenat aproape în totalitate de sistemul hidrografic al râului Bârlad, de unde își trage numele.

Dacă limita spre sud, spre câmpie, este estompată, fiind vorba de o tranziție, limitele de vest (Valea Siretului), de est (Valea Prutului) și de nord (spre Câmpia Moldovei) sunt clare și corespund unor linii morfologice principale. Spre nord-vest limita față de Podișul Sucevei trece prin {aia Ruginoasa — Strunga și pe aliniamentul localităților Hândrești — Stănița — Sagna.

Spre nord, limita față de Câmpia Moldovei urmărește abruptul de peste 200 m al Coastei Iașilor. Spre sud, relieful coboară până la altitudinile proprii câmpiei și se oprește la o linie sinuoasă pe aliniamentul Nicorești — Șepu — Ghidigeni — Valea Mărului — Cudalbi — Măstăcani.

În Podișul Bârladului, structura monoclinală și rocile mai dure au permis dezvoltarea unui relief caracteristic cu fronturi cuestice cu amplitudini de zeci de metri și lungimi de zeci de kilometri (pe dreapta Bârladului și a Racovei, pe stânga Crasnei, a Jaravățului etc.), platouri structurale (Repedea — Tansa — Suhuleț, Cheia Domniței, {cheia — Ipatele, Averești — Băneasa, Slobozia — Cantemir, Dobrovăț etc.), văi subsecvente (Bârladul superior, Racova, Lohanul, Jaravățul, Crasna), văi consecvente (tipice în Colinele Tutovei și Podișul Covurlui). Subunitățile Podișului Bârladului sunt Podișul Central Moldovenesc, Colinele Tutovei, Dealurile Fălciului și Podișul Covurlui.

Municipiul Vaslui este situat în extremitatea sudică a Podișului Central Moldovenesc, în zona de contact cu Colinele Tutovei. Podișul Central Moldovenesc (Figura 3) mai este cunoscut și sub numele de Podișul sarmatic (după M. David) sau Podișul Bârladului superior (după V. Mihăilescu).

Limitele podișului sunt date de Coasta Iașului, în nord, și aliniamentul format de Valea Morii (afluent al Siretului), Coasta Racovei, Valea Bârladului (între confluența Racova — Bârlad și localitatea Crasna), coasta Lohanului, continuată prin nordul Dealului Dobrina (370m) și versantul nordic al văii subsecvente a Draslovățului, la sud. Relieful Podișului Central Moldovenesc se caracterizează printr-o puternică fragmentare și o înclinare generală de la nord la sud, fiind alcătuit din ansambluri de coline și văi largi. Structura geologică a impus profilul asimetric al reliefului cu abrupturi cuestice în nord și poduri structurale în sud. În ceea ce privește văile, Bârladul superior a creat o depresiune subsecventă cu terase pe partea stângă, în timp ce majoritatea afluenților săi au caracter consecvent.



Figura 3 Aspect general al reliefului în zona municipiului Vaslui

Municipiul Vaslui s-a dezvoltat în zona de convergență hidrografică a văilor Bârladului, Racovei și Vasluiului impunând o fragmentare destul de accentuată prin individualizarea unor suprafețe structurale și fronturi de cuestă.

Partea de vest a municipiului Vaslui aparține interfluviului Racova — Bârlad, o suprafață structurală întinsă, fragmentată de torenți în câteva platouri cvasistruurale cu orientare NNV — SSE. Dintre acestea, Dealul Cioatele (220 m) și Dealul Gheorghiuoia (198.4 m) aparțin teritoriului administrativ, terminându-se cu un front de cuestă spre valea Bârladului. Extremitatea sudică a comunei este ocupată de capătul estic al cuestei de pe partea dreaptă a râului Racova, denumită Viile Paiului (262 m).

Limita administrativă trece apoi peste valea Bârladului până la valea Vasluiului pe care o urmărește până la confluența cu valea Buștea, după care se abate spre est traversând parțial interfluviul Vaslui — Crasna până la pârâul Mirenilor. Partea de sud-est a teritoriului administrativ este reprezentată de câteva poduri cvasistruurale ale interfluviului Vaslui — Crasna, separate de afluenții celor două râuri: Dealul Buștea (194 m), Dealul fără Nume (248.2 m), Dealul Bârlacu (323.3 m), Dealul Arinei, Dealul Mirenilor (263.9 m), Dealul Bahnari (244.9 m).

Limita administrativă de est urmărește pe o distanță scurtă pârâul Mirenilor, apoi se înscrie spre nord-vest pe platoul de pe Dealul Mirenilor până în dreptul Pădurii Braniștii. Din acest punct, direcția se schimbă spre vest până în Dealul fără Nume și apoi spre nord pe versantul cestic al culmii Mirenilor (254 m). Limita de nord a teritoriului administrativ are un traseu sinuos care traversează șesul aluvial al Vasluiului și interfluviul Vaslui — Bârlad. În cadrul acestui interfluviu, valea Delei a separat două zone cu aspect similar, dar cu altitudini diferite astfel încât relieful pare să cadă în trepte spre valea Bârladului. Interfluviul Vaslui — Delea este în fapt o cuestă care înclină ușor spre sud, cu frontul spre pârâul Delea și reversul spre Vaslui.

Altitudinea scade treptat, de la 283.6 m în Dealul Banului, la 238.4 m în Dealul Morii și 215.9 m în Dealul Delea. Interfluviul Delea — Bârlad are aspectul unui platou larg ondulat, cu aproximativ 40 m mai jos decât interfluviul Delea — Vaslui. Prezintă aceeași înclinare ușoară spre sud, sens în care altitudinea scade de la 226 m în Dealul Delea Sud la 160.9 m în Dealul Bârlad.

Versantul vestic este abrupt, dominând cu 50 — 75 m șesul aluvial al râului Bârlad. Râul Bârlad cu afluenții Racova, Delea și Vaslui au creat zone depresionare largi cu depuneri de aluviuni și formarea unui relief de terasă. Zona depresionară creată de râul Bârlad prezintă lățimi de până la 2.3 km, un relief cu pantă mică și mici denivelări în zonele de eroziune și a cursurilor de apă părăsite.

2.2.2 Geologie și geomorfologie

Din punct de vedere geo - tectonic, zona studiată aparține Platformei Moldovenești și se caracterizează printr-o structură complexă a fundamentului și a cuverturii preneogene. Succesiunea depozitelor Paleozoice Paleozoice începe din bază cu depozite presiluriene cu vârstă dificil de precizat, reprezentate printr-o suită de gresii și șisturi argiloase cu grosimea de 400 — 500 m în care s-au stabilit următoarele subdiviziuni: gresia de Cosăuți, șisturi verzi, gresia de Atachi, gresia de Năslavcea, gresia de Maladova, complexul Basarabean cu: strate de Resten, strate inferioare cu corali și brahiopode, strate de Hotin, strate superioare cu corali și brahiopode și complexul Bucovinean.

Silurianul este reprezentat prin calcare fine cu intercalații reduse de marne, gresii calcaroase și argile toate de culoare cenușiu — negricioasă. Devonianul este alcătuit litologic din gresii silicioase cenușii violacee și brune ce alternează cu argile nisipoase dure.

Carboniferul este constituit din gresii silicioase cenușii verzui ce alternează cu șisturi argiloase, cenușii verzui și vișinii.

Cretacicul se dispune transgresiv peste depozitele paleozoice cu etajele: Aptian, Albian superior, Cenomanian și Danian — Paleocen.

Aptianul este alcătuit dintr-un pachet de gresii și calcare grezoase cu grosimea de peste 100 m.

Albian superior este transgresiv peste aptian și este alcătuit dintr-o gresie grosieră cu o grosime de cca. 40 m.

Cenomanianul este alcătuit din 2 orizonturi:

- un orizont inferior, format din nisipuri glauconitice și gresii glauconitice cu spongolite;
- un orizont superior, format din calcare cretoase cu concrețiuni silicioase.

Danian — Paleocenul reprezintă partea terminală a calcarelor cretoase cu silexuri și este alcătuit dintr-un pachet de calcare albe dure cu grosimea de cca. 60 m.

Neozoicul este reprezentat prin Tortonian și Sarmațian. Tortonianul se dispune pe suprafața de eroziune a cretacicului cu următoarea succesiune:

- în bază un orizont detritic cu grosimea de 2 — 6 m, alcătuit din conglomerate cu fragmente de silexuri, puțin rulate care trec lateral și pe verticală la nisipuri silicioase albe;
- urmează calcare detritice compacte și marne cu grosimea de 6 — 7 m;
- gresii marnoase cu grosimea de 5 — 6 m. Sarmațianul din Platforma Moldovenească aparține ariei bazinului dacic care comunică la est cu cel euxinic.

Sarmațianul este separat în 4 (patru) subetaje: Buglovian, Volhinian, Bessarabian și Kersonian. Buglovianul. Depozitele care aparțin acestui interval aparțin la două faciesuri: unul calcaros recifal la est și altul detritic, argilo — nisipos care ocupă restul platformei.

Volhinianul este constituit litologic din argile, argile nisipoase și nisipuri în care apar câteva nivele de gresii calcaroase și calcare oolitice. Bessarabianul aflorează pe versanții râului Vaslui și pe partea stângă a șesului aluvial al Bârladului, fiind separat în opt orizonturi:

- orizontul argilelor cu *Cryptomactra* cu grosimea de 200 m;

- orizontul argilelor și argilelor nisipoase cu *Macra macarovici* și intercalații de nisipuri acvifere cu *Conger*ia;
- orizontul nisipurilor de Bârnova cu grosimea de 15 — 20 m;
- orizontul cu argile vinete și nisipuri cu grosimea de 3 — 10 m;
- orizontul calcarului oolitic cu *Macra Podolica* (Calcarul de Repedea) cu grosimea de 3- 5 m;
- orizontul argilos — nisipos cu o grosime de cca 10.00 m;
- orizontul nisipurilor și gresiilor de {cheia, constituit din nisipuri și gresii calcaroase sau gresii oolitice. În bază predomină nisipurile, iar la partea superioară gresiile;
- orizontul superior argilos nisipos cu o grosime de 30 — 40 m.

Kersonianul ocupă cea mai întinsă suprafață la nivelul teritoriului administrativ al municipiului, fiind reprezentat printr-un facies fluvio — lacustru alcătuit dintr-o succesiune monotonă de argile, argile nisipoase și nisipuri cu stratificație torențială. În bază se individualizează un orizont de nisipuri cu gresii dure, cenușii albaștrui cu grosime de 10 — 15 m.

Cuaternarul este reprezentat prin Pleistocen superi Cuaternarul or și Holocen superior. Holocenul superior este reprezentat prin aluviunile recente din luncile și albiile majore ale râurilor Bârlad, Racova și Vaslui. Este constituit din pietrișuri și nisipuri cu stratificație încrucișată acoperite de depozite argiloase — prăfoase nisipoase. Grosimea totală a sedimentelor este de până la 10 m.

Tectonica

Platforma Moldovenească este o platformă epiproterozoică și reprezintă prelungirea spre vest a mării platforme est europene, care înclină spre sud vest și pătrunde adânc sub zona neogenă subcarpatică și chiar sub zona flișului.

În zona studiată platforma are un fundament baikalian de vârstă arhaică. Cuvertura este alcătuită din termeni cu numeroase discontinuități și următoarea succesiune a ciclurilor: Ordovician — Silurian, Jurassic mediu, Cenomanian, Paleogen, Tortonian — Bessarabian. Fundamentul și cuvertura se afundă cu o înclinare slabă spre SV și V.

2.2.3 Clima

Din punct de vedere al sectoarelor de climă, municipiul Vaslui se caracterizează printr-un climat temperat continental cu nuanțe excesive. Iernile sunt geroase, predominând viscoarele, iar verile călduroase și secetoase, cu vânturi uscate și fierbinți. Se înregistrează amplitudini diurne și anuale mari.

Temperatura medie multianuală este de 9.2°C, având valori maxime în luna iulie (20°C) și minime în luna ianuarie (- 3.7°C).

Adâncimea maximă de îngheț are valori cuprinse între 0.80 — 0.90 m conform STAS 6054 — 77 — Teren de fundare. Adâncimi maxime de îngheț. Zonarea teritoriului României.

Temperatura minimă absolută înregistrată la stația Vaslui este de -31,8°C (ianuarie 1963).

Precipitațiile atmosferice au valori medii multianuale de 500 mm.

Prima zi de îngheț apare între 1 și 21 octombrie, iar ultima zi de îngheț se înregistrează între 11 aprilie și 1 mai.

Numărul de zile fără îngheț este în jur de 180 într-un an.

Numărul de zile cu solul acoperit de zăpadă este de peste 50 zile.

Grosimea medie anuală a stratului de zăpadă pe sol este de peste 60 cm.

Conform Cod de proiectare — Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor, indicativ CR-1-1-4/2012, valoarea de referință a presiunii dinamice a vântului este $q_b = 0.7$ kPa având IMR = 50 ani.

Conform tabel 2.1. pentru categoria de teren IV, lungimea de rugozitate $z_0 = 1.00$ și $z_{min} = 10.0$ m. Conform Cod de proiectare — Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor, indicativ CR-1-1-3/2012, rezultă o valoare caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol de $s_k = 2.5$ kN/m².

2.2.4 Hidrografia.

Din punct de vedere hidrografic, teritoriul municipiului Vaslui aparține bazinului hidrografic al râului Siret, prin afluentul său pe partea stângă, râul Bârlad. Râul Siret izvorăște din Munții Carpații Păduroși aflați în Bucovina de Nord (pe teritoriul Ucrainei), la altitudinea de 1238 m. Pe teritoriul țării noastre parcurge 559 km și se varsă în Dunăre lângă orașul Galați. Ca suprafață a bazinului hidrografic (42890 km²), Siretul este cel mai mare curs de apă din România, colectând circa 17% din volumul total al resurselor de apă.

Principalele cursuri de apă din bazinul hidrografic Siret sunt afluenți de dreapta ai râului Siret care colectează toate apele de pe versantul de est al Carpaților Orientali și anume râurile Suceava, Moldova, Bistrița, Trotuș, Putna, Râmnicu Sărat și râul Buzău. Pe partea stângă are un singur afluent mai important, râul Bârlad.

Cu cea mai mare suprafață (7395 km²) dintre toți afluenții râului Siret, în care de altfel debușează, bazinul hidrografic Bârlad reprezintă peste 45% din suprafața Podișului Moldovei. Râul Bârlad, principala arteră hidrografică izvorăște din preajma „Curmăturii” de la Valea Ursului (județul Neamț), de la o altitudine de 370 m. Intră pe teritoriul județului Vaslui în partea de vest, sud-vest a localității Băcești și îl părăsește la sud de satul Crivești (comuna Tutova). Se varsă în Siret în apropierea satului Călienii Vechi (comuna Nănești, județul Vrancea), la o altitudine de aproximativ 20 m. În ceea ce privește lungimea râului, datele sunt diferite: 247 km după Ujvari (1972), respectiv 207 km după Cadastrul Apelor din România (1992). Aceste diferențe survin ca urmare a unor lucrări de regularizare efectuate în decursul timpului. Pantă medie pe întreaga lungime este de aproximativ 2‰, iar coeficientul de sinuozitate se situează în jurul valorii de 1.3.

Din punct de vedere hidrologic, râul Bârlad este prezentat ca având caracter torențial (Ujvari, 1972), peste 70% din debitele anuale realizându-se primăvara și vara. Valoarea debitelor crește, pe măsură ce se adună mai mulți afluenți. Râul Bârlad are un debit mediu anual de numai 0.43 m³/s la Băcești, crește la 2.04 m³/s la Negrești, la 3.46 m³/s la Vaslui și ajunge la Bârlad la un debit mediu anual de 6.78 m³/s.

Râul Bârlad are 42 de afluenți, din care cei mai importanți sunt: Racova (L = 49 km, S = 329 km²), Vaslui (L = 81 km, S = 692 km²), Crasna (L = 61 km, S = 527 km²), Tutova (L = 86 km, S = 687 km²) și Berheci (L = 92 km, S = 1021 km²). În cursul superior, râul Bârlad străbate Podișul Central Moldovenesc printr-o vale subsecventă orientată inițial V — E, până în dreptul orașului Negrești și apoi NV — SE până la ieșirea din municipiul Vaslui. În aval de confluența cu râul Vaslui începe cursul mijlociu, care ține până la confluența cu râul Pereschiv, valea Bârladului fiind consecventă, orientată pe direcția generală nord — sud.

La nivelul teritoriului administrativ al municipiului Vaslui, râul Bârlad are o direcție generală NV — SE, curgând la baza frontului de cueștă de pe partea dreaptă. Este regularizat și îndiguit atât pe teritoriului orașului cât și în aval. Confluează cu râul Racova în partea de sud-vest a teritoriului administrativ. Râul Bârlad a creat o luncă largă, cu lățimi de până la 2.5 km, fragmentată de numeroase brațe părăsite, cu zone de băltire, pe care s-au manifestat în trecut fenomene de inundabilitate.

În prezent zona este amenajată cu numeroase canale de desecare care comunică inclusiv cu pârâul Delea, afluent pe partea dreaptă a râului Vaslui. Pârâul Delea se formează prin confluența a două văi cu caracter torențial care izvorăsc din partea de sud a Pădurii Mărășeni. Prezintă un curs orientat NNV — SSE, încadrat

de dealurile Ulmului și Banului. Râul Delea este îndiguit pe o distanță de 3 km și are albia regularizată pe 4.80 km, în zona orașului Vaslui, în aval de acumularea Delea.

Afluent de stânga al Bârladului, râul Vaslui străbate municipiul prin partea de est și se apropie treptat de râul Bârlad, păstrând un curs paralel cu acesta până în amonte de Crasna, unde are loc confluența celor două.

Râul Vaslui izvorăște de sub platoul Repedeș — Păun, de la o altitudine de 340 m și se varsă în râul Bârlad la circa 80 m altitudine. Are o lungime de 81 km și o suprafață bazinală de 692 km², conform Atlasului Cadastrului Apelor din România (1992). Bazinul de recepție este asimetric spre dreapta (73% din suprafața totală) datorită scăderii altitudinii Podișului Bârladului spre bazinul hidrografic Prut.

În amonte de municipiul Vaslui a fost amenajată acumularea Solești, cu o suprafață de 457 ha, pentru alimentarea cu apă a municipiului Vaslui (populație și industrie), irigații, piscicultură și atenuarea viiturilor.

2.2.7 Hidrogeologie

Din punct de vedere hidrogeologic hidrogeologic hidrogeologic, stratul acvifer freatic se situează la nivelul depozitelor cuaternare din zona de luncă a rețelei hidrografice din zonă la adâncimi mici.

2.3 RELAȚII ÎN TERITORIU

Municipiul Vaslui se află situat în extremitatea de est a României, în zona Moldovei, fiind reședința județului cu același nume. Acesta este parte din Regiunea de Dezvoltare Nord-Est, și se învecinează cu următoarele comune: Zăpodeni (la nord), Bălteni (la nord-est), Pușcași (la vest), Lipovăț (la sud-vest), Muntenii de Jos (la sud), Tanacu (la est) și Muntenii de Sus (la nord).

Municipiul Valsui se află la o distanță de 74 km de Municipiul Iași (județul Iași, la nord), 86 km de Municipiul Bacău (județul Bacău, la vest), 55 km de Municipiul Bârlad (județul Vaslui, la sud), și la 47 km de Municipiul Huși (județul Vaslui, la est).



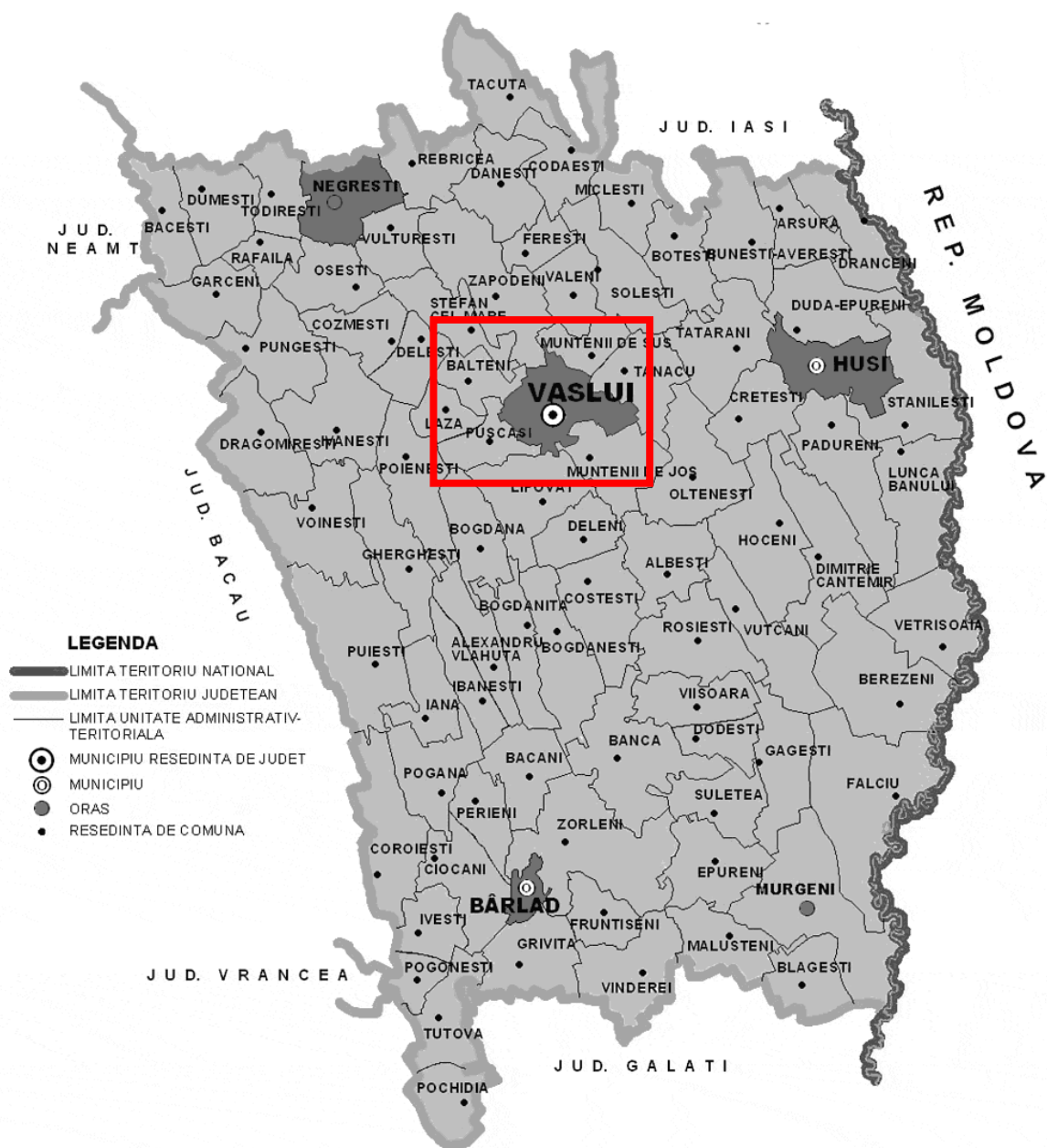
Localizarea Municipiului Vaslui la nivel național¹

Municipiul Vaslui este poziționat relativ central în cadrul județului, oferindu-i astfel accesibilitate facilă din localitățile învecinate. Vaslui este situat pe valea Bârladului, în aria de confluență a râurilor Vasluiet și Racova, în zona de contact dintre Colinele Tutovei și Podișul Central Moldovenesc, la o altitudine cuprinsă între 90 m și 170 m.

Din perspectivă administrativă, Municipiul Vaslui are în componența sa localitățile Bahnari, Brodoc, Moarea Grecilor, Rediu și Viișoara. În cadrul județului, Vaslui comportă relații apropiate (de natură economică) cu municipii învecinate precum Huși și Bârlad, dar și cu orașe importante la nivel local, precum Negrești și Albița (ca punct de trecere de frontieră cu Republica Moldova).

¹ Sursa imaginii: https://ro.wikipedia.org/wiki/Jude%C8%9Bul_Vaslui.

MEMORIU GENERAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI VASLUI - 2022



Localizarea Municipiului Vaslui la nivel județean²

² Sursa imaginii: http://www.isuvaslui.ro/images/harta_vaslui_large.gif

2.4 STRUCTURA ACTIVITĂȚILOR

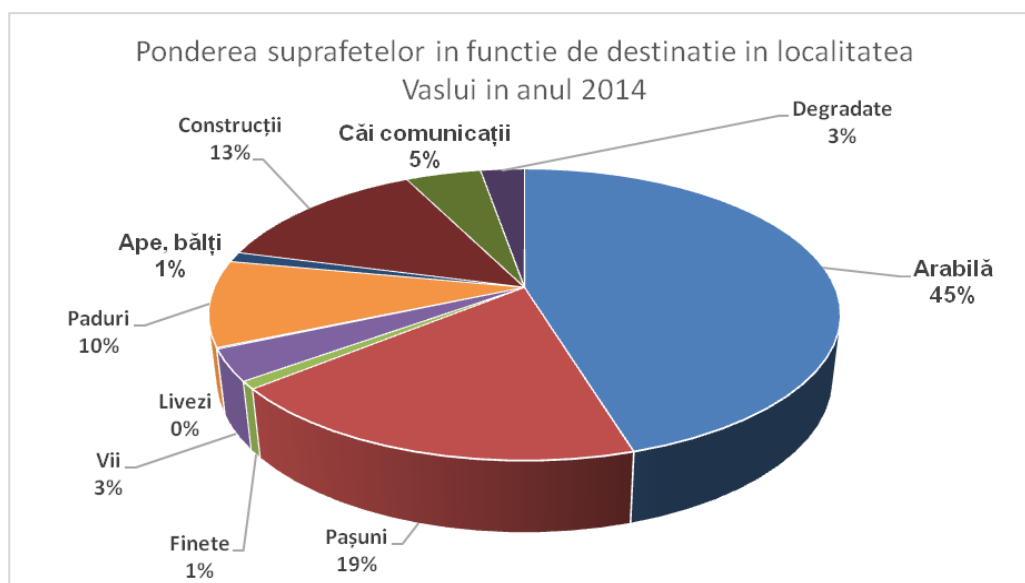
2.4.1 Agricultură

La fel ca și în celelalte județe din România, fondul funciar al județului Vaslui a cunoscut schimbări profunde în perioada post-comunistă, marcată de Legea din 1991, schimbarea proprietarilor, fragmentarea terenurilor agricole, lipsa strategiei pe termen lung și neadaptarea practicilor la condițiile fizico-geografice existente.

În anul 2014 suprafața Agricolă a municipiului Vaslui reprezenta 68,5% din suprafața totală, ponderea cea mai mare parte fiind reprezentată de suprafața arabilă, urmată de suprafața ocupată de pășuni și vii. Suprafața agricolă a localității Vaslui a scăzut față de anul 1990 cu 104 hectare. Suprafața ocupată de pășuni a scăzut în 2014 la 1278 ha reprezentând o scădere cu 10% față de suprafața ocupată de pășuni în anul 2000. Suprafața ocupată de păduri reprezintă 10% din suprafața totală a localității.

	1990	2000	2010	2014
Total	6,807	6,844	6,844	6,844
Sup agricolă	4,792	4,742	4,699	4,688
Arabilă	3,384	2,920	3,146	3,103
Pășuni	1,036	1,411	1,246	1,278
Finete	59	59	59	59
Vii	268	308	238	238
Livezi	45	44	10	10
Neagricole	-	-	2,145	2,156
Paduri	-	-	653	653
Ape, bălți	-	-	77	77
Construcții	-	-	954	926
Căi comunicații	-	-	316	316
Degradate	-	-	145	184

Sursa: prelucrare date INS



Sursa: Prelucrare proprie pe baza datelor INS baza de date TEMPO

MEMORIU GENERAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI VASLUI - 2022

Analizând graficul structurii fondului funciar al localității Vaslui se observă ponderea mare a suprafeței Agricole, formată din suprafața arabilă – 45% din totalul fondului funciar, suprafață ocupată cu pașuni are o pondere de 19% din totalul fondului funciar, fânețele ocupă 1% din fondul funciar, iar viile ocupă 3% din totalul fondului funciar. În privința suprafețelor neagricole padurile ocupa 10% din total fond funciar, construcțiile 13% din total fond funciar, căile de comunicații ocupă 5% din total fond funciar, apele și bălțile detin 1% din total fond funciar.

Deficiențele sectorului agricol:

- Costuri de producție ridicate, comparativ cu profitul generat
- Lipsă silozuri, hambare și alte spații de depozitare
- Forța de muncă din sectorul agricol: îmbătrânirea populației, lipsa pregătirii corespunzătoare a absolvenților, lipsa liceelor cu profil agricol, lipsa spiritului antreprenorial, lipsa de interes a autorităților locale pentru sprijinirea tinerilor fermieri

Teritoriul analizat este favorabil producției agricole, oferind condiții pentru creșterea și dezvoltarea sectorului zootehnic. Potențialul existent, nu este valorificat, nerefectându-se în nivelul producției, respectiv al productivității muncii.

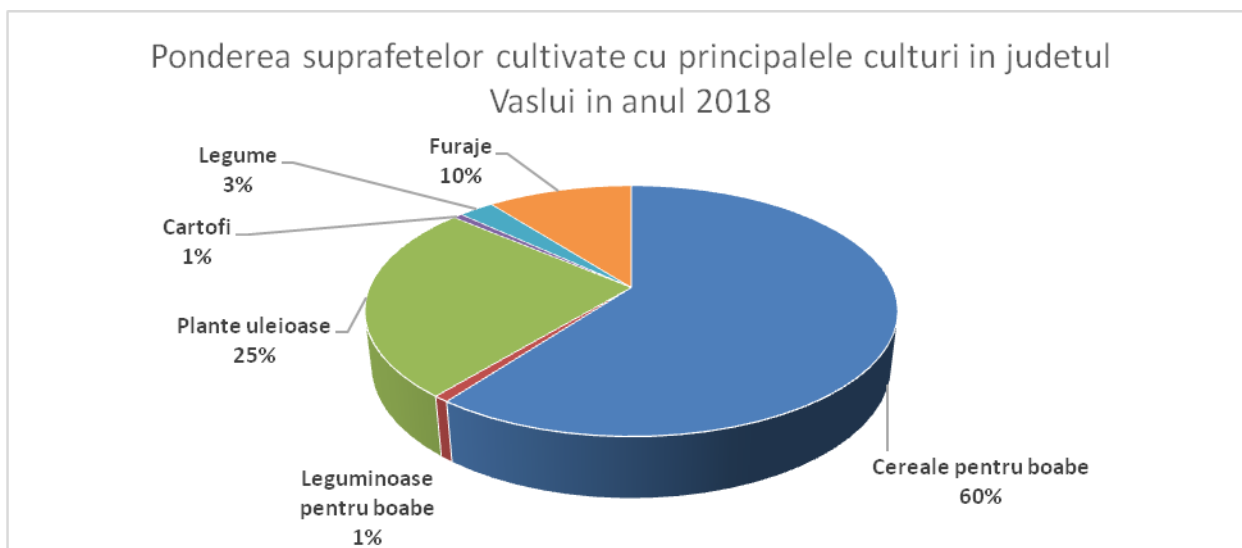
Agricultura nu contribuie la îmbunătățirea standardului de viață, pe fondul unor inconveniente:

- număr mare de exploatați (gospodării agricole individuale) de mici dimensiuni care nu sunt dotate cu mașini agricole, gospodării care nu pot efectua lucrări de îmbunătățiri funciare, nu pot respecta tehnologiile din lipsă de fonduri și care nu pot beneficia de credite;
- societăți comerciale cu profil agricol care se află în reorganizare/lichidare sau chiar în situația de faliment din cauză că producția obținută nu acoperă costurile de producție, în situația în care pe piață există cerere venită din partea prelucrătorilor din industria alimentară, din teritoriul zonal (există și o concurență neloială cauzată de importuri la preț de dumping);
- scăderea efectivelor de animale și a producției se datorează și costurilor legate de obținerea unor furaje de calitate și de îmbunătățire a raselor, dar și prețului mic oferit pentru lapte sau brânză
- problemele legate de producția vegetală redusă pot fi cauzate de neefectuarea lucrărilor agricole și a tratamentelor fitosanitare la timp, de folosirea unor semințe necorespunzătoare și de lipsa posibilităților de a se putea apela la sistemele de irigații

Directii de urmat pentru dezvoltarea si eficientizarea agriculturii la nivelul zonelor studiate:

- gruparea micilor producatori agricoli si crescatori de animale in asociatii sau cooperative
- atragerea fondurilor europene, fondurilor guvernamentale pentru dezvoltarea sistemelor de irigatii, pentru achizitionarea de utilaje moderne si eficiente, pentru constructia de silozuri, de hambare, de grajduri
- incurajarea culturilor ecologice, incurajarea cresterii animalelor natural
- sprijinirea asociatiilor de producatori pentru incheierea contractelor de achizitie a produselor finite

Pondere suprafețelor cultivate cu principalele culturi agricole



Sursa: Prelucrare proprie pe baza datelor INS baza de date TEMPO

Cea mai mare pondere a suprafețelor cultivate este ocupată de culturile cerealelor, care au o pondere de 60% din suprafața totală cultivată, culturile de plante uleioase au o pondere de 25% din suprafața cultivată, iar plantele furajere ocupă 10% din suprafața cultivată a județului Vaslui.

Ponderea mare a suprafețelor ocupate de culturile de cereale pentru boabe și furaje indică un sector zootehnic bine dezvoltat la nivelul județului Vaslui.

Producția medie/hectar în cadrul Regiunii de Nord-Est în anul 2018

	Bacau	Botosani	Iasi	Neamt	Suceava	Vaslui
Grâu	15,762	27,190	34,290	21,454	24,823	37,066
Orz și orzoaica	28,914	3,298	4,753	3,426	5,636	5,584
Porumb	78,333	105,528	90,848	54,215	40,877	82,162
Floarea soarelui	10,074	37,445	25,546	13,145	4,782	37,941
Rapiță	4,926	5,724	11,921	9,870	3,126	15,382
Cartofi	2,458	6,914	5,079	6,628	21,294	1,404
Legume	4,889	7,888	10,150	4,009	9,925	5,468

Sursa: prelucrare date INS

Suprafețele cultivate cu principalele culturi în județul Vaslui sunt ocupate de culturile de grâu, floarea soarelui, porumb boabe, rapiță, legume, cartofi suprafețele cultivate oscilând anual datorită rotației culturilor, datorită cererii de pe piața internă și externă, datorită avantajelor economice urmărite de producătorii agricoli.

În privința suprafețelor cultivate cu grâu județul Vaslui ocupă primul loc în cadrul regiunii având o pondere de 23% din totalul suprafețelor cultivate cu grâu din regiune.

MEMORIU GENERAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI VASLUI - 2022

Județul Vaslui a raportat în anul 2018 82.162 ha plantate cu porumb, situându-se pe locul 3 în cadrul Regiunii Nord-Est după județele Botosani și Iasi. Culturile de porumb din Vaslui au o pondere de 18% la nivel regional.

Județul Vaslui deține 37.941 ha plantate cu floarea soarelui, reprezentând 29% din totalul suprafeței cultivate cu floarea soarelui la nivelul regiunii.

Suprafața cultivată cu rapita a fost în anul 2018 în județul Vaslui de 15.382 ha situând județul pe primul loc în regiune cu o pondere de 30 % din totalul suprafețelor cultivate cu rapita din regiune.

Producția medie/hectar în cadrul Regiunii de Nord-Est în anul 2018

	Bacau	Botosani	Iasi	Neamt	Suceava	Vaslui
Grâu	4,468	4,314	4,156	4,593	3,800	3,772
Orz și orzoaica	2,830	2,983	3,951	4,095	2,856	3,251
Porumb	7,308	7,316	6,505	8,629	7,336	6,143
Floarea soarelui	2,759	3,071	2,352	3,318	2,729	3,916
Rapita	1,952	2,358	2,010	2,449	2,198	1,659
Cartofi	45,626	143,053	73,203	100,054	399,750	15,194

Sursa: INS baza de date TEMPO

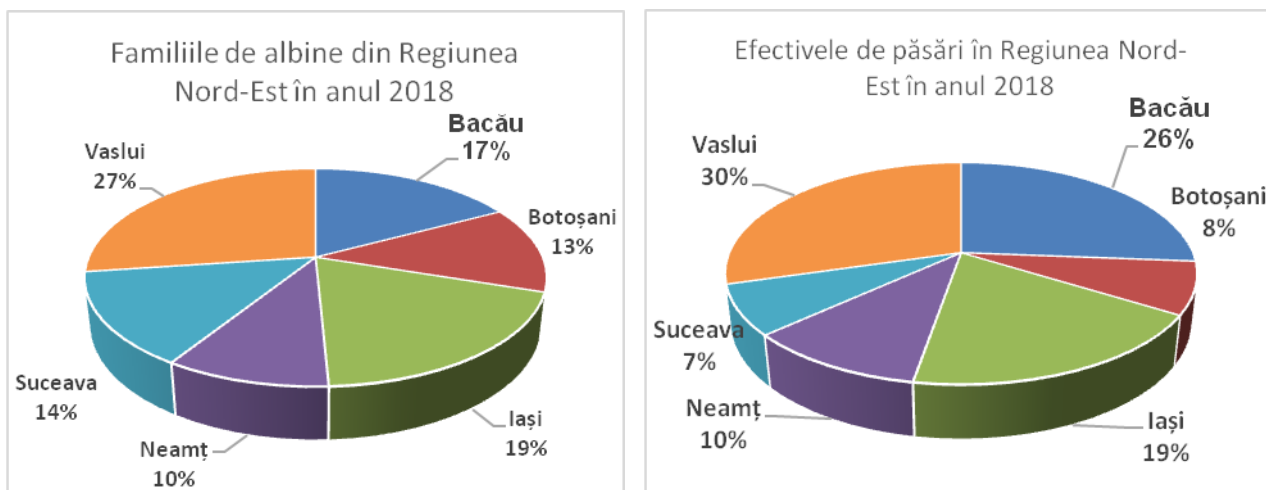
În cazul producției medii/hectar județul Vaslui se remarcă prin:

- producția medie/hectar de 3.772 kg la cultură de grâu plasează județul pe locul 6 în regiune, producția fiind mai redusă decât media regiunii
- producția la hectar pentru cultura de porumb a fost în anul 2018 în județul Vaslui de 6.143 kg, producție ce plasează județul Vaslui pe locul 6 în regiune, fiind mai mică decât media regională
- producția medie la hectar obținută la rapiță în județul Vaslui a fost în 2018 de 1.659 kg/ha, producție ce plasează județul pe locul 6 în regiunea nord-est, fiind cea mai redusă din regiune
- cultura de floarea soarelui a avut în județul Vaslui în 2017 o producție medie de 3.916 kg/ha, mai mare decât media regională, plasând județul Vaslui pe locul 1 în regiunea nord-est.

Sectorul zootehnic

	Regiunea Nord-Est	Bacău	Botoșani	Iași	Neamț	Suceava	Vaslui
Bovine	486,461	58,243	92,708	76,551	70,234	136,356	52,369
Porcine	447,482	77,448	39,487	99,536	115,186	55,529	60,296
Ovine	1,431,147	197,969	300,822	252,359	190,266	272,369	217,362
Caprine	235,687	73,426	31,669	36,207	35,774	19,122	39,489
Păsări	13,606,463	3,570,959	1,035,569	2,565,143	1,429,860	988,760	4,016,172
Familii albine	219,341	37,742	28,280	41,991	21,339	30,423	59,566

Sursa: INS baza de date TEMPO



Sursa: Prelucrare proprie pe baza datelor INS baza de date TEMPO

Efectivele de bovine din județul Vaslui plasează județul pe ultimul loc în regiune, având o pondere de 10% din totalul exemplarelor din regiune.

În privința numărului de porcine, județul Vaslui deține 60.296 exemplare, clasând județul pe locul 4 în regiune cu o pondere de 13,5% din numărul total de exemplare.

În județul Vaslui au fost raportate 217.362 capete din familia ovinelor, situându-se pe locul 4 în regiunea nord-est cu o pondere de 15% din totalul efectivelor de ovine raportat în regiunea nord-est.

În județul Vaslui a fost raportat un număr de 4.016.172 păsări reprezentând o pondere de 30% din numărul total al păsărilor raportat în regiunea nord-est, situând județul Vaslui pe locul 1 în regiune.

În Vaslui au fost raportate în anul 2018 59.566 familii de albine, reprezentând 27% din totalul raportat la nivelul regiunii, județul Vaslui având cel mai mare număr de familii de albine din regiune.

Agenți economici din ramura agricultură

În municipiul Vaslui sunt prezenți agenți economici care activează în următoarele subramuri agricole:

1. **Cultivarea cerealelor (exclusive orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de seminte oleaginoase** – în acest domeniu activează 16 agenți economici, care au realizat în anul 2018 cifra de afaceri cumulată de 510,8 mil lei (116,1 mil eur), profitul net fiind de 12,3 mil lei (2,8 mil eur) având 328 angajați. Pe primele locuri în funcție de cifra de afaceri se află: PLANTAGRO-COM (CA 450,7 mil lei), LANDCOM (CA 24,4 mil lei) MOLDAGRI (CA 14 mil lei), RTS AGRIGRAIN (CA 8,6 mil lei), ROYAL (CA 4,1 mil lei)
2. **Cultivarea legumelor și a pepenilor a radacinoaselor și tuberculilor** – CASHBOMIN, IGNAT AGRO FARM. Agenții economici din acest sector au raportat în 2018 cifra de afaceri totală de 2.8 mil lei
3. **Cultivarea fructelor semintoase și samburoase** :- LOTURI SERVICE, POMFRUCT, MARUL DE AUR. Cele 3 firme au avut în anul 2018 cifra de afaceri cumulată de 2 mil lei și profit net de 1 mil lei
4. **Cultivarea arbuștilor fructiferi, capsunilor, nuciferilor și a altor pomi fructiferi** - KALBYLAR
5. **Cresterea altor animale** -CONSBIT-APICOLA

6. **Activitati auxiliare pentru productia vegetala** – CATIMAGUA, VIE-VIN VASLUI, ANDELAGRI
7. **Exploatare forestiera** – PLATANUL SRL
8. **Colectarea plantelor si fructelor din flora spontana** – FLOMA-VISKO
9. **Acvacultura in ape dulci** – PESCARIS 2003, PRODACVAS, BEGOPERSIST, SCOICA-AGROIND, BAHMABE RAIFISH, MANTOVANA, BUNICA. Cifra de afaceri realizată in 2018 de firmele din acest domeniu a fost de 1 mil lei

Sectorul “cultivării cerealelor, plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase” a obținut cea mai mare cifră de afaceri din Vaslui în anul 2018, de 510,8 mil lei (116,1 mil eur) reprezentând 20,21% din cifra de afaceri realizată la nivelul Municipiului Vaslui: Profitul net realizat a fost în anul 2018 de 12,3 mil lei (2,8 mil eur) reprezentând 6,75% din profitul net obținut în Vaslui.

Sectorul ”Prelucrării și conservării cărnii de pasăre” a obținut în 2018 a 2-a cifră de afaceri din municipiul Vaslui, și anume 161 mil(36,6 mil eur) reprezentând 6,37 % din cifra de afaceri din Vaslui. Profitul net al sectorului a fost de 5,1 mil lei (1,2 mil eur) reprezentând 2,80% din profitul net realizat în Vaslui.

2.4.2 Industrie

Giganții industriali care asigurau locurile de muncă a mii de vasluieni s-au prăbușit după anul '90, iar cei rămași fără slujbe au plecat în străinătate în căutare de locuri de munca bine remunerate, și condiții de viață mai bune. Cele mai bune exemple de giganti din Vaslui care și-au închis porțile sunt Mecanica Vaslui, care producea echipamente pentru industria minieră și care s-a închis odată cu această ramură a industriei, sau Moldosin Vaslui care producea pentru sectorul petrolier.

Vechea zonă industrială a municipiului Vaslui, care a fost bine dezvoltată în perioada comunistă, înglobând cea mai mare parte a forței de muncă din Vaslui, a fost abandonată după anii 1990. O bună parte din platforma industrială a municipiului Vaslui, ridicată în perioada comunistă, este în prezent neutilizată sau utilizată parțial, ca urmare a desființării sau restrângerii activității unor întreprinderi. Deși aceste active se află în proprietate privată, există posibilitatea reabilitării și reutilizării acestora pentru a găzdui noi activități economice.

În ultimii ani datorită lipsei investitorilor, municipalitatea a început reconversia zonei într-un nou cartier de locuințe ANL: Au fost construite opt scări de bloc cu 82 apartamente, parcuri de joacă, spații verzi și stații de autobuz. Municipalitatea ar trebui să urmărească revigorarea zonei, și atragerea altor investitori în special din sectoarele industriale inovative și IT.

Un astfel de exemplu este: **ENOL GRUP - SUCURSALA VASLUI** care detine prima fabrica din Romania care produce panouri compozite aluminiu - plastic, sub marca **LUXBOND**. Investitia este una green-field in zona industrială a Vasluiului.

ENOL Group SA a investit in instalatii moderne si a format o echipa de specialisti ajungand la performanta producerii la Vaslui a **primului panou compozit** din Romania.

Ramurile industriale cele mai dezvoltate in prezent în municipiul Vaslui sunt industria textilă și industria alimentară:

- *Industria textilă* (ind. bunurilor de larg consum)
 - Industria confecțiilor și tricotajelor (Confecții s.a., Vastex s.a.).
- Industria alimentară
 - Industria panificației (Comcereal s.a.)

- Industria uleiurilor vegetale și biodiesel (Ulerom s.a.);
- Industria cărnii și a preparatelor din carne (Vascar s.a.);
- Industria laptelui și a produselor lactate (Ilvas s.a.).

Sectorul industrial este bine reprezentat Municipiul Vaslui, fiind prezente urmatoarele subramuri industriale:

1. **Producția și conservarea cărnii-** TIVAS-IMPEX, agentul economic a avut in 2018 cifra de afaceri in valoare de 3,1 mil lei
2. **Prelucrarea si conservarea cărnii de pasăre-** SAFIR SRL . Firma a raportat cifra de afaceri de 161 mil lei (36,6 mil eur), profitul raportat fiind de 5,1 mil lei, firma având 5,1 mil lei
3. **Fabricarea produselor din carne (inclusive din carne de pasăre) – VASCAR, VASGOODS, FEERES, KOKET.** Cei 4 agenți economici au avut in 2018 cifră de afaceri in valoare de 90,4 mil lei (20,5 mil eur), profit de 2,5 mil lei având 313 angajați
4. **Prelucrarea și conservarea peștelui,crustaceelor și moluștelor – PESCOM –** cifră de afaceri de 3,7 mil lei
5. **Prelucrarea și conservarea cartofilor – EUROCHIPS COMPANY**
6. **Fabricarea sucurilor de fructi și legume – AUSTRIA JUICE ROMANIA –** cifră afaceri 19,5 mil lei (4,4 mil eur)
7. **Prelucrarea și conservarea fructelor și legumelor – HERSONES-AGRO, TRANSAGRI**
8. **Fabricarea uleiurilor și grăsimilor – MINIPROD, ULSOR, ZEPELIN**
9. **Fabricarea produselor lactate și a brânzeturilor – ILVAS,** compania a raportat pentru anul 2018 cifră de afaceri de 30,1 mil lei (6,9 mil lei) având 185 angajați
10. **Fabricarea produselor de morărit – MARGARITAR, MOPAN, BAM INVEST, IOMARI, TUNDRA**
11. **Fabricarea pâinii, fabricarea prăjiturilor și a produselor proaspete de patiserie –** 20 de agenți economici activează în acest sector, raportând în 2018 cifra de afaceri de 9,2 mil lei (2,1 mil eur), profitul net fiind de 1,1 mil lei. Firmele care au obținut cele mai mari valori ale vânzărilor în 2018 au fost: VELABRUM, SOPHPANIS, HOVIO PROD, BASARAB, MAJESTIC DULCE
12. **Fabricarea preparatelor pentru hrana animalelor de fermă – MORIPAN, PANIBOT**
13. **Distilarea, rafinarea și mixarea băuturilor alcoolice – AGRIMEX COMPANY**
14. **Producția de băuturi răcoritoare nealcoolice, producția de ape minerale – AGRICMOLD COMPANY –** compania a raportat pentru anul 2018 cifră de afacer de 10,7 mil lei
15. **Pregătirea fibrelor și filarea fibrelor textile – FUSUL SRL**
16. **Producția de țesături – VASTEX –** cifra de afaceri realizata în 2018 a fost de 4,6 mil lei (1,1 mil eur) având 91 angajați
17. **Fabricarea de articole confecționate din textile – ISOGAN CONF, GOLDTEX EDYAS, KAJINTEX**

18. **Fabricarea altor articole de îmbrăcăminte** – în acest sector activează 28 agenți economici, care au realizat în 2018 cifră de afaceri de 68 mil lei (15,5 mil eur), profit net de 6,2 mil lei, având 995 angajați. Pe primele locuri în funcție de cifra de afaceri raportată sunt următoarele firme: PANCARPROD (CA 34,8 mil lei), DANINA LINE (CA 12,1 mil lei), CONFECȚII VASLUI (CA 10,3 mil lei), CLIMA TEXTEIS (CA 5,5 mil lei), XANADU (CA 2,8 mil lei)
19. **Fabricarea de articole de lenjerie de corp:** LCL ROMANIA, UNI-SFERA, DANSIL, TERRA MAXX, BOSTACA. Companiile din sector au raportat în 2018 cifră de afaceri în valoare de 19,2 mil lei (4,4 mil eur) având 430 salariați
20. **Fabricarea altor articole de îmbrăcăminte și accesorii:** SUBLY4U, ANDIGEL, ARCO
21. **Tăierea și rindeluirea lemnului:** TEHNOFOREST, PASTE-VAS, MACOWOOD, GELACUB, MIXTA AGROZOOTEHNICA VASLUI, CARIPLO, VASPETRO. Companiile din acest sector au realizat în 2018 cifră de afaceri cumulate în valoare de 7 mil lei (1,6 mil eur) și profit net de 1,9 mil lei.
22. **Fabricarea altor elemente de dulgherie și tâmplărie, pentru construcții:** DUNĂREA, LEGNOROM, FINOLEMN, PRIMOND PLAST, MOBINAL CODRIANU. Cifra de afaceri a sectorului a fost în 2018 de 2 mil lei.
23. **Fabricarea hârtiei și cartonului ondulat și a ambalajelor din hârtie și carton:** PODUL-INALT SA – cifră afaceri 2018 1,3 mil lei
24. **Fabricarea articolelor de papetărie** – VLASTAR COM
25. **Alte activități de tipărire:** ADC SRL, PIAR, ANROLA, SPIROSTOPCOMPANY
26. **Servicii pregătitoare pentru pretipărire:** ROFOBIT (CA 5 mil lei), PUBLIPROD
27. **Legătorie și servicii conexe:** LEGĂTORIA DE LUX SFTNTUL ANTIM IVIREANU, ARHIMOLD LOGISTICS, CHICOMODO INTERNATIONAL
28. **Fabricarea articolelor din material plastic pentru construcții:** GEAVAS, LIVASTI, GEDATERM, EUROTHERMOPAN, TERMODAMI CONSTRUCTFILICHI GELU, DUMICEO. Firmele din acest domeniu au raportat în 2018 cifră de afaceri de 2,3 mil lei
29. **Fabricarea altor produse din material plastic:** FLOMOPOL – CA 5,5 mil lei (1,3 mil eur), 41 angajați
30. **Tăierea, fasonarea și finisarea pietrei:** YACOCONSTRUCT, BURAGA MIC
31. **Fabricarea de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice** – în acest domeniu activează 13 agenți economici, care au realizat în anul 2018 cifră de afaceri de 5,6 mil lei (1,3 mil eur) având 48 angajați. Pe primele locuri în funcție de cifra de afaceri raportată se află: LIDHAR AGRICULTURA, CONTEX, VASTEHNOMETAL, PULSEDMOL SERV, DORICONS-CONF
32. **Fabricarea de uși și ferestre din metal-** UDI PANIF 2001 (CA 7,1 mil lei~1,6 mil eur), NARPE-DIMAR COZ
33. **Operațiuni de mecanică generală:** MECATRONIC, PENAIVIPROD
34. **Fabricarea altor articole din metal:** PROMEC
35. **Fabricarea calculatoarelor și a echipamentelor periferice:** GIDEON COMP

36. **Fabricarea de instrumente și dispozitive pentru măsură, verificare, control, navigație:** BADOTHERM-AMC – cifră afaceri 15,7 mil lei (3,6 mil eur), 124 angajați
37. **Fabricarea de mobilă pentru birouri și magazine:** ATIGIANI MOBILI HORECA, GEOMETRICA, ECOMATIX MOBILI, PERLA. Cifra de afaceri raportată de firmele din sector a fost în 2018 în valoare de 6,6 mil lei (1,5 mil eur), având 97 angajați
38. **Fabricarea de saltele și somiere** – MOBEXPORT – cifră de afaceri 2018 5,1 mil lei (1,2 mil eur)
39. **Fabricarea de mobilă** – 14 agenți economici activează în acest sector raportând în 2018 cifră de afaceri de 6,8 mil lei (1,5 mil eur) având 84 angajați. Pe primele poziții în funcție de cifra de afaceri realizată se afla firmele: BRC COMPANY, MARCOMOVAS, COSMIROM SRL, WOODLINEMOB, GEMINI STALKER
40. **Fabricarea bijuteriilor și articolelor similare din metale și pietre prețioase** – AMBER GOLD
41. **Producția de dispozitive, aparate și instrumente medicale și de laborator:** MARANFY DENT, DENTIS-NIKO, ARS DENTIS

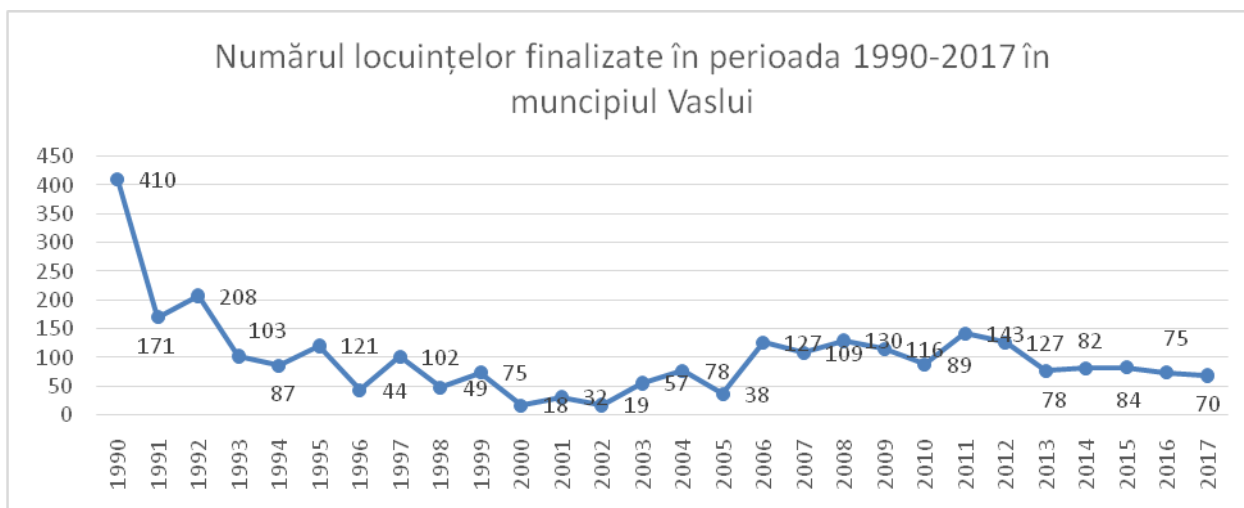
Industria alimentară prin subramurile sale este printre cele mai dezvoltate sectoare economice din Vaslui.

- **Prelucrarea și conservarea cărnii de pasăre** a fost în anul 2018 al doilea sector economic într-un clasament în funcție de cifra de afaceri, singurul agent economic din acest sector, și anume SAFIR SRL raportând vânzări de 161 milioane lei (36,6 mil eur) – 6,37% din totalul cifrei de afaceri a municipiului, profitul net raportat a fost de 5,1 milioane lei (1,2 mil eur), compania având 392 angajați.
- **Fabricarea produselor din carne (inclusiv din carne de pasăre)** a ocupat locul 5 în clasamentul sectoarelor economice în funcție de cifra de afaceri. Cei 4 agenți economici (VASCAR, VASGOODS, FEERES, KOKET) din acest sector au obținut în 2018 cifră de afaceri cumulată de 90,4 milioane lei (20,5 mil eur) – 3,58% din cifra de afaceri a municipiului Vaslui, profitul net a fost de 2,5 mil lei, firmele având 313 angajați.
- **Fabricarea produselor lactate și a brânzeturilor** a ocupat locul 19 în clasamentul sectoarelor economice în funcție de cifra de afaceri, agentul economic ILVAS SA a înregistrat în 2018 vânzări de 30,1 milioane lei (6,9 mil eur)

Industria textilă prin subramura industrială ”**Fabricarea altor articole de îmbrăcăminte (exclusiv lenjeria de corp)**” a obținut locul 9 în topul sectoarelor economice după cifra de afaceri, cei 28 de agenți economici din acest domeniu au raportat în anul 2018 cifră de afaceri de 68 mil lei (15,5 mil eur), profit net de 6,2 mil lei având 995 angajați – 9,02% din totalul angajaților din Vaslui.

2.4.3 Construcții

Sectorul construcțiilor a cunoscut o creștere accentuată la nivel național după anul 1989 datorită migrației populației înspre poliile regionali de dezvoltare, în căutarea de condiții mai bune de locuire, condiții mai bune de viață și locuri de muncă mai bine remunerate. Datorită terenurilor libere din proximitatea orașului, a prețurilor reduse ale acestora și a cererii crescute pentru locuințe individuale sectorul construcțiilor a cunoscut o creștere susținută.



Sursa: Prelucrare proprie pe baza datelor INS baza de date TEMPO

Graficul evoluției numărului locuințelor finalizate pentru perioada 1990-2017 arată o creștere anuală a numărului de locuințe nou construite indicând o creștere a cererii pentru locuințe noi în localitatea Vaslui și implicit creșterea sectorului construcțiilor și creșterea numărului de locuitori ai municipiului.

Anul 1990 când s-au finalizat 410 locuințe a reprezentat un maxim al perioadei, fiind vorba de finalizarea locuințelor începute în perioada comunismului, ulterior numărul locuințelor finalizate a avut evoluții oscilante, înregistrându-se atât ani de creștere cât și ani de scădere, totuși se poate constata că în nici un an valoarea locuințelor finalizate nu a avut valoarea 0, fapt ce indică atât existență cererii de locuințe noi, cât și existența unei oferte în acest sector.

La nivelul Municipiului sunt prezente următoarele subramuri ale sectorului construcțiilor:

1. **Dezvoltare (promovare) imobiliară – GRIVIȚA APARTAMENT**
2. **Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale-** in acest sector in mun Vaslui activează 89 agenți economici care au realizat în 2018 cifră de afaceri de 55,4 mil lei (12,6 mil eur),profit 6,4 mil lei, având 521 angajați
3. **Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor:** SC LUCRĂRI DRUMURI ȘI PODURI SA VASLUI, UNGUREANU TRANS, SON-MAX, ROM EST CONSTRUCT, VIOMIT. Companiile din sector au avut cifră de afaceri de 20,2 mil lei (4,6 mil eur), profit 2,3 mil lei, 125 angajați
4. **Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru fluide:** ELFORACONS, APADEN INSTALAȚII. Cifra de afaceri realizată in 2018 de sector a fost de 9,1 mil lei (2,1 mil eur)
5. **Lucrări de construcții a altor proiecte ingineresti:** DRAIUSMIR, REPCONS,ANDAMA
6. **Lucrări de instalații electrice:** -în acest sector activează în Vaslui 17 agenți economici, realizând în anul 2018 o cifră de afaceri de 22 mil lei (5 mil eur), profit 3,9 mil lei având 172 angajați. Pe primele poziții în funcție de cifra de afaceri se plasează: TRUST ELECTRO-M, ELECTRIC-COMPANY, PROELECTRI-TRM, ELECTROCONSTRUCTIA ELCO VASLUI, ELDAC GRUP
7. **Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat –** 10 agenți economici din Vaslui funcționează în acest sector, înregistrând în 2018 cifra de afaceri cumulate de 7,7 mil lei (1,7 mil eur) și profit de 1,4 mil lei
8. **Lucrări de tâmplărie și dulgherie:** DACOST-MOB, MAGAZINUL ȘI CLINICA DE TERMOPANE

9. **Lucrări de pardosire și placare a pereților:** METAL GRANIT CONSTRUCT, DECIVAL CONSTRUCT, BIRCASION
10. **Lucrări de vopsitorie, zugrăveli, montări de geamuri:** CONSPREST, POS CONSTRUCT
11. **Alte lucrări speciale de construcții:** MARMOGRANIT BIRGAU, ROOF EVOLUTION, ANTIFOC, SIMCARLEN CONSTRUCT, INSTANT-SERVCONS
12. **Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii:** GHICA RESIDENCE – CA 4,5 mil lei, profit 1,7 mil lei
13. **Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare propria sau închiriate-** 26 de agenți economici funcționează în acest sector, realizând în 2018 cifră de afaceri de 9,6 mil lei și profit net de 8,2 mil lei
14. **Activități de arhitectură** – 13 agenți economici din Vaslui activează în acest sector, realizând în 2018 cifră de afaceri de 1,3 mil lei

Sectorul ”**Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale**” a ocupat locul 12 în clasamentul sectoarelor economice în funcție de cifra de afaceri, cei 89 de agenți economici din acest sector au raportat în 2019 cifră de afaceri de 55,4 milioane lei (12,6mil eur), profitul net fiind de 6,4 mil lei (1,4 mil eur), având 521 angajați – 4,73% din totalul de angajați din Vaslui.

2.4.4. Comerț

Sectorul comercial și de servicii este bine dezvoltat în municipiul Vaslui , la nivelul municipiului întâlnind următoarele tipuri de comerț:

1. **Comerț cu autoturisme și autovehicule ușoare:** RO-ȘARGU TRANS, BLISROM, CEGIFEPA COM. Cifra de afaceri cumulată la nivelul sectorului a fost în 2018 de 20,4 mil lei (4,6 mil eur)
2. **Comerț cu alte autovehicule:** TRANSLOCROM – cifră afaceri 2018 1,5 mil lei
3. **Comerț cu ridicata de piese și accesorii pentru autovehicule:** TUTO-AUTO, QBP, DIALI-ROD, MEGATERM. Firmele au raportat în 2018 valoare a vânzărilor de 6,6 mil lei (1,5 mil eur)
4. **Comerț cu amănuntul de piese și accesorii pentru autovehicule** – 20 de agenți economici activează în acest sector în Vaslui raportând cifră de afaceri de 17,6 mil lei (4mil eur), 67 de angajați și profit net de 1 mil lei. În funcție de valoarea vânzărilor pe primele locuri se situează: CELESTA, DTH AUTOCHIPĂ, IRLASCAR, SDF AUTO, SOLMAROX, VIDGHERALY, MIR AUTO SHOP, CA TERRAPARTS, COSOLAU, TUNING ACCESSORIES
5. **Comerț cu ridicata al cerealelor, semințelor, furajelor:** EVRICA-INVEST, INFOMASS-LORENS, RECOLTE-BOGATE, BENO COMPANY, MARVAS IMPEX. Companiile au raportat în 2018 cifră de afaceri de 5,9 mil lei (1,3 mil eur)
6. **Comerț cu ridicata al florilor și al plantelor:** EUROFLORA
7. **Comerț cu ridicata al fructelor și legumelor:** LIVADA ORANGE, NORD NORDIC, GANDORE ANA, ANYASMIALEX, MARIAN-AGRO, ABZ-COLT, BYLFRUCT. Cifra de afaceri raportată de companiile din sector a fost în 2018 de 9,6 mil lei (2,2 mil eur)
8. **Comerț cu ridicata al cărnii și produselor din carne:** FLEISHPARTY, GARSON PRIME, MEATROW. Companiile au relizat în 2018 vânzări de 32 mil lei (7,3 mil eur), profit net de 2,4 mil lei având 130 angajați

9. **Comerț cu ridicata al produselor lactate, ouălelor uleiuri și grăsimi comestibile:** ROMBAS, PATY-PATY, SANREVO. Agenții economici din domeniu au înregistrat în 2018 cifră de afaceri de 10 mil lei (2,3 mil eur)
10. **Comerț cu ridicata al băuturilor:** TAVIANY, OMNIVOIAJ, SPATARU, EUROBUSINESS COMPANY, MIANICOM, MATEO, FAN SUPER VINURI DOREVECO. În 2018 companiile din domenii au avut cifră de afaceri în valoare de 57,3 mil lei (13 mil eur), profitul net fiind de 1,6 mil lei, companiile având 80 de angajați.
11. **Comerț cu ridicata al zahărului, ciocolatei și produselor zaharoase:** DORALICE, OROLOGIU. Cele 2 firme au avut în 2018
12. **Comerț cu ridicata cu cafea, ceai, cacao și condimente:** LEORON DISTRIBUTIE, EDIMEX
13. **Comerț cu ridicata specializat al altor alimente:** APICOLA, PAUMARO. Cifra de afaceri raportată în 2018 pentru acest sector a fost de 3,3 mil lei
14. **Comerț cu ridicata nespecializat de produse alimentare, băuturi și tutun:** TURCANU, PACRIS, VALCRIST, CELANOVA, HISTERESIS, TIC-TAC JUNIOR, JAMAIS, RAVEN, HELIPRIME, DANMOBVAS. Cifra de afaceri obținută de firmele din domeniu a fost în 2018 de 59,1 mil lei (13,4 mil eur) și profitul net de 1,3 mil lei.
15. **Comerț cu ridicata al produselor textile:** LE MODELE 2004
16. **Comerț cu ridicata al îmbrăcăminte și încălțăminte:** EXIM FASHION, DOMAG GLOBUS, IFROSA, MAINA INTERNATIONAL
17. **Comerț cu ridicata al produselor cosmetice și de parfumerie:** COSMETIC GRUP, IANIS&IOANA. Cifra de afaceri pentru acest domeniu a fost în 2018 de 11,2 mil lei (2,6 mil eur), și profitul net de 1 mil lei.
18. **Comerț cu ridicata al produselor farmaceutice:** PASSIFLORA
19. **Comerț cu ridicata al mobilei, covoarelor și articolelor de iluminat:** TREI BRAZI (CA 2,2 mil lei)
20. **Comerț cu ridicata al ceasurilor și bijuteriilor:** ROSENQUARZ, GOLDEN-SILVER
21. **Comerț cu ridicata al calculatoarelor, echipamentelor periferice și software-ului:** COMPUTING SYSTEMS, CORMORAN, OPTIMUS COMPANY
22. **Comerț cu ridicata al mașinilor agricole, echipamentelor:** AGRICO TOOLS
23. **Comerț cu ridicata al mobilei de birou:** TRAINIC MOB (CA 4 mil lei)
24. **Comerț cu ridicata al altor mașini și echipamente de birou:** DALSOR COMPANY (CA 27,9 mil lei), AEROMANIA, TRANSPEED FERVIAR
25. **Comerț cu ridicata al combustibililor solizi, lichizi și gazoși:** BEMOIL (CA 10,1 mil lei)
26. **Comerț cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcții și echipamentelor sanitare:** REDCON UNU, RADICAL-GRUP, MID RENT A CAR, ROM-EST EURO, FRIGOREB, NAIMAD, TRANSCARPATIN, VARUF COVER, CONSULT IMOBILIAR, OMI PLAN. Cei 22 de agenți economici din acest sector au obținut în anul 2018 cifră de afaceri în valoare de 123,7 mil lei (28,1 mil eur)- reprezentând 4,90% din cifra de afaceri din Vaslui , profit de 7,2 mil lei având 171 angajați

27. **Comerț cu ridicata al echipamentelor și furniturilor de fierărie pentru instalații sanitare și de încălzire:** GRIGOART BURHOME INSTAL, PROGAZ SERVICE. Cifra de afaceri realizată de sector în 2018 a fost de 4,8 mil lei.
28. **Comerț cu ridicata al deșeurilor și resturilor:** BRODALIN RECYCLING – ca 2,6 mil lei
29. **Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun.** 206 agenți economici funcționează în acest sector, raportând în 2018 cifra de afaceri de 156,9 mil lei (35,7 mil eur) reprezentând 6,21% din cifra de afaceri din Vaslui, profitul net fiind de 5,9 mil lei, firmele având 568 angajați (5,15% din angajații vasluieni)
30. **Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate cu vânzare predominantă de produse nealimentare** – 104 firme din sector funcționează în Vaslui, având în 2018 cifra de afaceri de 38,7 mil lei (8,8 mil eur) profit 3,1 mil lei și 229 angajați
31. **Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete:** RICĂ ȘI FIUL, KARMONALY, SAMIRACRYSTAL, FLOGHIN-COM
32. **Comerț cu amănuntul al cărnii și al produselor din carne:** VAREDO, MORIANDUS, TANIGAVICOST, CARMANGERIA LA RELU, NICOMIPS
33. **Comerț cu amănuntul al peștelui, crustaceelor etc:** ACVARANIA, HELEȘTEUL SRL
34. **Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie:** VASTUPO
35. **Comerț cu amănuntul al carburanților pentru autovehicule în magazine specializate:** PETROL IMPORT EXPORT, UNISERV
36. **Comerț cu amănuntul al calculatoarelor, unităților periferice și software:** FLASH GRUP, TECHPOINT, BEST COMPUTERS, INFOMAT SERVICE, WAZUP GROUP, GSP SERVICES, WISE-SYSTEMS, AVISES
37. **Comerț cu amănuntul al textilelor:** PEVITEX, ASOFIEI, PUSCASU
38. **Comerț cu amănuntul al articolelor de fierărie, al articolelor din sticlă:** KAZINST, PRODAJO, TEH&ELECTRIC HOUSE, CATERFARM, OGLINDA. Firmele au obținut în 2018 cifra de afaceri de 34,4 mil lei (7,8 mil eur) și profit de 2,1 mil lei
39. **Comerț cu amănuntul al mobilei, articolelor de iluminat :** BIG, ACAJU, MOBILA NORD-EST, RIMMINI MOB, DAL PRIME DISTRIBUTION, LARI MAD. Firmele au înregistrat în 2018 vânzări de 29,1 mil lei, profit de 2,5 mil lei, având 110 angajați
40. **Comerț cu amănuntul al cărților:** CASA CĂRȚII, EMINENT
41. **Comerț cu amănuntul al ziarelor și articolelor de papetărie:** IMPRIMATE, NIRVANA, TEMPO OFFICE, FLAMINGO PRINT-ABIL, BOOK FAMILY. Firmele au realizat în 2018 cifra de afaceri de 4,4 mil lei
42. **Comerț cu amănuntul al echipamentelor sportive:** DECAS – CA 1,5 mil lei
43. **Comerț cu amănuntul al îmbrăcăminteii-** cei 13 agenți economici din acest sector au înregistrat vânzări în 2018 de 2,6 mil lei
44. **Comerț cu amănuntul al încălțăminteii și articolelor din piele:** CORINT STAR, PANTOCAVA, GIROVEX, NADACELA, HAPPY SHOES, PATTY S SHOES. Firmele din sector au raportat în 2018 venituri din vânzări în valoare de 9,2 mil lei (2.1 mil eur)

- 45. Comerț cu amănuntul al produselor farmaceutice-** cei 21 de agenți economici din acest sector au raportat în 2018 vânzări în valoare de 34,8 mil lei (7,9 mil eur), profitul net a fost de 4 mil lei, companiile având 153 angajați
- 46. Comerț cu amănuntul al articolelor medicale și ortopedice:** VALMED OPTIC
- 47. Comerț cu amănuntul al produselor cosmetice și de parfumerie:** PLANTA TĂMĂDUITOARE
- 48. Comerț cu amănuntul al florilor, plantelor și semțelor , Comerț cu amănuntul al animalelor de companie și hranei pentru acestea:** ART DECORA, AGRO DAM EXPERT, FLORIAN GEL, BIOMIRNUT, GARDENPLAZ, VOALANTIC, TARCOVIS, GHERASIM, VIDOROS, firmele din domeniu au raportat vânzări de 2,1 mil lei
- 49. Comerț cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin internet:** ALLEGRO MUSIC, VELAELECTRIC, ANDYLUC BESTMAG, COCO BOUTIQUES

2.4.5. Transporturi și depozitare

Sectorul transporturilor este bine reprezentat la nivelul municipiului, având o diversificare a subactivităților după cum urmează:

- 1. Transporturi de marfă pe calea ferată:** CHROMTEX COMPANY
- 2. Transporturi urbane, suburban și metropolitane de călători:** TRANSURB, MAEDIS, RUTLINES COM, RAIMEDO TRANS. Transportatorii au obținut în 2018 cifră de afaceri de 5,6 mil lei.
- 3. Transporturi cu taxiuri** -76 de agenți economici activează în acest sector având în 2018 vânzări de 3,8 mil lei
- 4. Alte transporturi terestre de călători-** 13 agenți economici funcționează în acest sector, având cifră de afaceri în 2018 de 1,9 mil lei
- 5. Transporturi rutiere de mărfuri** – 109 agenți economici funcționează în Vaslui în acest sector, care au realizat în 2018 vânzări de 83,6 mil lei, profit net de 5,3 mil lei, raportând 302 angajați
- 6. Activități de servicii anexe pentru transporturi terestre:** AUTO-CIPROX, MAGIC TOUR GROUP, TRANS LOGISTIC
- 7. Activități poștale și de curier:** NIKDIASAB, FDS-LOGISTICS LTD, MAKACEAN

Sectorul **transporturi rutiere de mărfuri** a obținut în anul 2018 a 7-a cifră de afaceri din Vaslui, mai exact a înregistrat vânzări de 83,6 milioane lei (19 milioane euro) reprezentând 3,31% din cifra de afaceri a Vasluiului. Profitul net rezultat după plata taxelor și impozitelor a fost de 5,3 mil lei (1,2 mil eur) având o pondere de 2,91% din total profit net realizat în Vaslui, cei 109 agenți economici din sector au avut în 2018 302 angajați reprezentând 2,74% din angajații din Vaslui.

2.4.6. Servicii

Sectorul serviciilor este foarte bine reprezentat la nivelul municipiului Vaslui, detalierea serviciilor pe tipuri este:

- 1. Repararea mașinilor:** RODAV, DA SRL, OTIRGIONI, MVA AIR SOLUTIONS, ELIND-SERVICE, BUTIGLASS. Firmele din acest sector au realizat în 2018 cifră de afaceri de 10,4 mil lei (2,4 mil eur)

2. **Repararea echipamentelor electronice și optice:** CIRO COMPANY
3. **Repararea echipamentelor electrice:** OLTFRIG, MIP WIND, SILISTRU
4. **Instalarea mașinilor și echipamentelor industriale:** METROGIL SERVICE
5. **Producția de energie electrică –** MARESAL
6. **Distribuția combustibililor gazoși, prin conducte:** - GAZ EST, cifra de afaceri realizată de companie a fost în anul 2018 de 86,9 mil lei (19,8 mil eur), având 98 angajați, profitul fiind de 2,9 mil lei
7. **Furnizarea de abur și aer condiționat:** TERMPROD VASLUI, TERMICA VASLUI
8. **Captarea, tratarea și distribuția apei:** AQUAVAS- compania a raportat în anul 2018 cifră de afaceri de 39,7 mil lei (9 mil eur) având 626 angajați
9. **Colectarea deșeurilor nepericuloase:** -GASCOM VASLUI – cifra de afaceri raportată de companie a fost în 2018 de 17,5 mil lei (4mil eur), având 276 angajați
10. **Recuperarea materialelor reciclabile sortate:** REMPLAST, ECO SHREDDING
11. **Întreținerea și repararea autovehiculelor-** 48 de agenție economici activează în municipiul Vaslui în acest sector, realizând în 2018 cifră de afaceri cumulate de 23,7 mil lei (5,4 mil eur), pe primele poziții în funcție de cifra de afaceri raportată de află: MOTOR GRUP, A&A INVENT, RISAL, MIRA-EUROSERVICE, PIRODEM, DINUMIH-VULKSERV, BARBETA-CAR, AUTO MOTOR, PECARSBEST, ONIOV
12. **Intermedieri în comerțul cu materii prime agricole, animale vii, materii prime textile și semifabricate:** LIACRIS, ROVACHIM
13. **Intermedieri în comerțul cu combustibili, minereuri etc:** ARTPUZZLE
14. **Intermedieri în comerțul cu mașini, echipamente industrial, nave și aeronave:** ADPAGO, ASSETS RECOVERY 2000
15. **Intermedieri în comerțul cu textile, confecții din blană, încălțăminte și articole din piele:** NICTALOPUS, LEXCONF MODE, CAMICERIA CENTODUE,
16. **Intermedieri în comerțul cu produse alimentare, băuturi și tutun:** DUO INTERNATIONAL, FILVAS SERVCOM, EDALIORO. Cifra de afaceri înregistrată la nivelul sectorului a fost în 2018 de 10,2 mil lei (2,3 mil eur)
17. **Hoteluri și alte facilități de cazare similare:** RACOVA TRAVEL, RACOVA, EUROLUX, cei 3 agenți economici au înregistrat venituri de 4 mil lei în anul 2018.
18. **Restaurante –** 36 de agenți economici funcționează în acest domeniu, raportând în anul 2018 cifră de afaceri cumulată de 26,8 mil lei, profit net de 5,6 mil lei, având 242 angajați
19. **Activități de alimentație (catering) pentru evenimente-** 7 firme activează în acest setor, înregistrând în 2018 venituri de 3,2 mil lei
20. **Baruri și alte activități de servire a băuturilor –** 45 de agenți economici funcționează în acest sector, raportând în 2018 cifră de afaceri de 12 mil lei, și profit net de 2,2 mil lei
21. **Activități de editare a ziarelor:** VREMEA NOUA (CA 1,8 mil lei), MEDIA GRUP INFORMAȚII AGRICOLE

22. **Activități de telecomunicații prin rețele cu cablu:** EMITSAT, ALARMTEL, TM4RO, IQ-NET, CABLE PLUS, DIGIBITELECOM. Firmele au obținut în 2018 venituri din vânzări în valoare de 10,2 mi lei.
23. **Activități de realizare a soft-ului la comanda** – 17 agenți economici activează în mun Vaslui în acest sector, raportând în anul 2018 vânzări de 3,7 mil lei și profit de 2,9 mil lei
24. **Activități de consultanță în tehnologia informației-** 8 agenți economici din Vaslui au acest obiect de activitate, realizând în 2018 venituri de 3,9 mil lei și profit de 1,6 mil lei
25. **Prelurarea datelor, administrare paginilor web și activități conexe:** SOCIETATEA DE SERVICII INFORMATICE, ULTRA GRUP, SPACEHOST, KAPI
26. **Alte activități de Servicii informaționale:** EREBUL CONSULTING (CA 2,1 mil lei)
27. **Alte activități de creditare:** PRINCIPESA, CORIOLAN, GERUBIN, CONDSTAL, GENPERLA, GEONIX, CHRONOBIJOU, CORIOLAN SERV IFN, GOLD STYL THE, HAPPY GOLD
28. **Activități ale agenților și brokerilor de asigurări** – 13 agenți economici funcționează în acest sector, cifra de afaceri raportată în 2018 a fost de 1,9 mil lei
29. **Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii:** GHICA RESIDENCE – CA 4,5 mil lei, profit 1,7 mil lei
30. **Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare propria sau închiriate-** 26 de agenți economici funcționează în acest sector, realizând în 2018 cifră de afaceri de 9,6 mil lei și profit net de 8,2 mil lei
31. **Activități de consultanță pentru afaceri și management** – 32 de firme sunt prezente în Vaslui, raportând în 2018 următoarele rezultate financiare: cifră afaceri 8,1 mil lei, profit 2,3 mil lei
32. **Activități de contabilitate și audit financiar, consultanță în domeniul fiscal** 32 de firme sunt prezente în Vaslui, raportând în 2018 următoarele rezultate financiare: cifră afaceri 3,3 mil lei, profit 1,9 mil lei
33. **Activități de arhitectură** – 13 agenți economici din Vaslui activează în acest sector, realizând în 2018 cifră de afaceri de 1,3 mil lei
34. **Activități de inginerie și consultanță tehnică-** 45 de agenți economici din Vaslui activează în acest sector, realizând în 2018 cifră de afaceri de 7,6 mil lei și profit de 3,5 mil lei
35. **Activități ale agențiilor de publicitate** 10 agenți economici din Vaslui activează în acest sector, realizând în 2018 cifră de afaceri de 1,8 mil lei
36. **Activități de traducere scrisă și orală:** TRAD-TECHNO, AETHER WORLD, NEWALICAT, EUROCONSTRUCT, LEXIC OFFICE
37. **Activități veterinare** 10 agenți economici din Vaslui activează în acest sector, realizând în 2018 cifră de afaceri de 5,9 mil lei
38. **Activități ale agențiilor turistice:** AVEN-TOUR, CAMPAS TRAVEL, TEDTRAVEL, ULY-SAB TOUR
39. **Activități generale de curățenie interioară a clădirilor:** SERV PRODMED IMPEX (CA 5,4 mil lei), ECOLOGIC SERVICE, ARGEGAN

40. **Activități de protecție și garda:** ROMOLD (CA 13,1 MIL LEI), LIGA DE PROTECȚIE ȘI SECURITATE (CA 3,3 MIL LEI), ROMOLD SECURITY (CA 1,8 MIL LEI), ABSOLUTE ACCURACY-SECURITY
41. **Activități de asistență medical generală** 9 agenți economici din Vaslui activează în acest sector, realizând în 2018 cifră de afaceri de 5,3 mil lei
42. **Activități de asistență medical specializată** 21 agenți economici din Vaslui activează în acest sector, realizând în 2018 cifră de afaceri de 11,5 mil lei și profit de 2,3 mil lei
43. **Activități de asistență stomatologică** 18 agenți economici din Vaslui activează în acest sector, realizând în 2018 cifră de afaceri de 2,7 mil lei
44. **Activități de jocuri de noroc și pariuri:** KING CLUB (CA 34,3 MIL LEI), JACK CASINO (24,1 MIL LEI), GAMES MACHINES (CA 19,1 MIL LEI), VENUS-CV (CA 4,8 MIL LEI)

2.4.7 Economie locală

Îndeletnicirile care le-au adus faimă pe vremuri vasluienilor au fost albinăritul și pescuitul. În 1939 a apărut un început de industrie, prin construirea unei topitorii de cânepă. Dezvoltarea Vasluiului ia amploare cu adevărat în anul 1968, când în România s-a realizat ultima organizarea administrativ-teritorială, revenindu-se la împărțirea României pe județe. De atunci orașul devine capitala județului Vaslui, iar din anul 1979 devine municipiu cu o arhitectură modernă.

În perioada 1965-1985 s-a efectuat o industrializare în regiune, în scopul redresării situației economice, prin construirea de capacități de producție, fapt ce a determinat calificarea forței de muncă și formarea unui număr mare de specialiști în orașul Vaslui (*industria constructoare de mașini* - ventilatoare și instalații de ventilație (Mecanica s.a.), *industria chimică* - fire poliesterice (Moldosin s.a.), *industria materialelor de construcții* - ind. lemnului (Mobila s.a.), *ind. textilă și a confecțiilor*, *ind. alimentară*). Datorită privatizării, astăzi aceste societăți nu mai funcționează. După anul 1989, sectorul cel mai dinamic devine comerțul, care s-a adaptat cel mai rapid economiei de piață.

SPECIFICUL ECONOMIEI

În perioada crizei economice al carei început a fost în anul 2008, economia locală s-a contractat, vânzările scăzând, producând efecte negative atât în rândul companiilor cât și a angajaților prin reducerea volumelor vândute, diminuarea profitului, lipsa resurselor financiare pentru investiții, concedieri, șomaj în creștere, înrăutățirea nivelului de trai al populației, începând cu anul 2011, economia a dat semne de revigorare, aflându-se în ultimii ani în plin avânt economic.

Topul sectoarelor de activitate din Vaslui după cifra de afaceri obținută în anul 2017

	Domenii	Cifra de afaceri	Nr salariați	Productivitate medie
1	Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase	510,800,000	328	1,557,317.07
2	Prelucrarea și conservarea cărnii de pasăre	161,000,000	392	410,714.29
3	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun	156,900,000	568	276,232.39
4	Comerț cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcții și echipamentelor	123,700,000	171	723,391.81

MEMORIU GENERAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI VASLUI - 2022

	sanitare			
5	Fabricarea produselor din carne (inclusiv din carne de pasăre)	90,400,000	313	288,817.89
6	Distribuția combustibililor gazoși	86,900,000	98	886,734.69
7	Transporturi rutiere de mărfuri	83,600,000	302	276,821.19
8	Activități de jocuri de noroc și pariuri	82,300,000	221	372,398.19
9	Fabricarea altor articole de îmbrăcăminte	68,000,000	995	68,341.71
10	Comerț cu ridicata nespecializat de produse alimentare, băuturi și tutun	59,100,000	118	500,847.46

Sursa: www.topfirme.ro

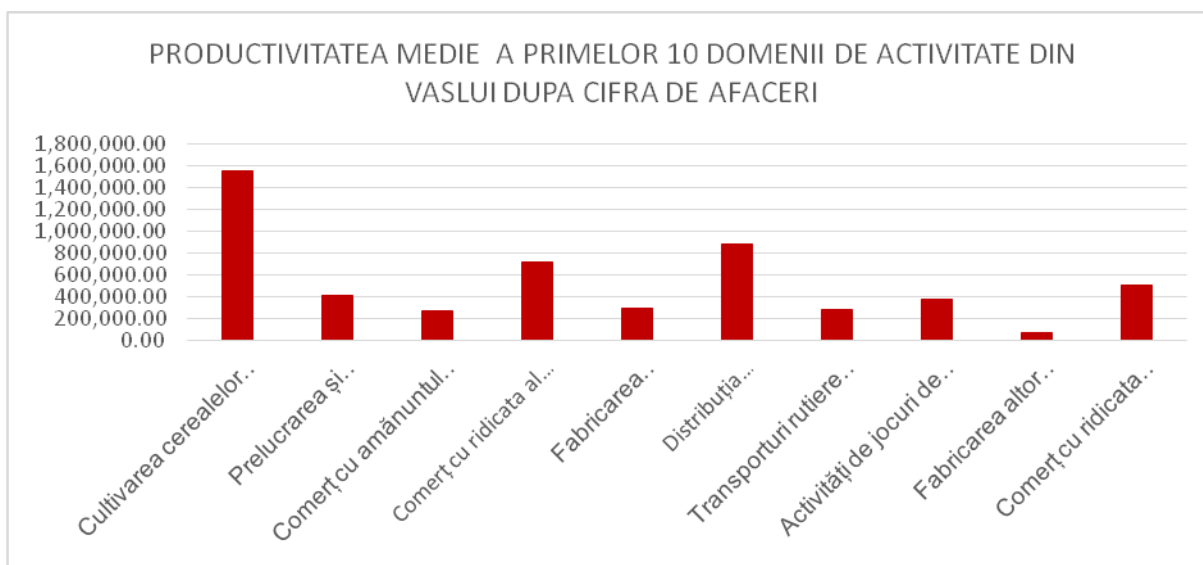
Pe primul loc în privința valorii vânzărilor din anul 2018 se află domeniul **cultivarea cerealelor, a plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase**, reprezentat de compania Plantagro-com care a obținut o cifră de afaceri de 450,7 milioane lei, reprezentând 18,3% din cifra de afaceri.

Pe locul second în topul domeniilor de activitate din Vaslui în funcție de cifra de afaceri se poziționează **prelucrarea și conservarea cărnii de pasăre**. În acest domeniu activează firma SAFIR SRL, care a obținut în 2017 o cifră de afaceri în valoare de 161 milioane lei, reprezentând 6,5 % din cifra de afaceri din Vaslui.

Pe locul al treilea în topul domeniilor de activitate din Vaslui după cifra de afaceri este sectorul **comerțului cu amănuntul în magazine nespecializate cu vânzare preponderant de produse alimentare, băuturi, tutun**, sector care a obținut în anul 2017 cifră de afaceri în valoare de 156,9 milioane lei, reprezentând 6,3% din cifra de afaceri globală realizată la nivelul municipiului. În acest sector activează 206 agenți economici.

Comerțul cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcții și a echipamentelor sanitare se află pe poziția a 4-a în topul domeniilor de activitate din Vaslui, după valoarea vânzărilor, cei 22 de agenți economici realizând o cifră de afaceri de 123,7 milioane lei, reprezentând 5% din cifra de afaceri din municipiul Vaslui.

Pe locul 5 în topul sectoarelor de activitate din municipiul Vaslui în funcție de cifra de afaceri raportată este **sectorul fabricării de produse din carne (inclusive carne de pasăre)**. În acest sector activează 4 agenți economici realizând o cifră de afaceri de 90,4 milioane lei (3,6% din cifra de afaceri globală a Vasluiului) și având 313 angajați.



Sursa: Prelucrare proprie pe baza datelor topfirme.com

Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase are cea mai mare productivitate din municipiul Vaslui, fiecare salariat din acest sector revenindu-i în medie o valoare de 1.557.317,07 lei din vânzările sectorului.

Distribuția combustibililor gazoși a avut în anul 2018 o productivitate de 886.734,69 lei, plasând domeniul pe locul 2 în clasament.

Comerț cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcții și echipamentelor sanitare a avut în 2018 o productivitate medie de 723.391,81 lei, plasând sectorul pe locul al 3-lea în topul domeniilor în funcție de indicatorul productivitate medie.

Comerțul cu ridicata nespecializat de produse alimentare, băuturi și tutun a avut o productivitate de 500.847,46 lei, plasând domeniul pe locul al 4-lea în clasamentul productivităților medii raportate în Vaslui .

Prelucrarea și conservarea cărnii de pasăre a avut în 2018 o productivitate medie de 410.714,29 lei situând domeniul pe locul al 5-lea în topul sectoarelor după productivitate în Vaslui.

Pe locurile 6-10 s-au situat următoarele domenii: **Activități de jocuri de noroc și pariuri; Fabricarea produselor din carne (inclusiv din carne de pasăre); Transporturi rutiere de mărfuri; Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun; Fabricarea altor articole de îmbrăcăminte.**

La nivelul municipiului Vaslui, la finele anului 2018 erau înregistrați 5,793 agenți economici care au realizat în anul 2018 o cifră de afaceri cumulată în valoare de 2,5 miliarde lei (574,4 milioane euro) și un profit net în valoare de 181,6 milioane lei (41,3 milioane euro). La nivelul municipiului au fost raportați în anul 2018 11,025 angajați.

Domeniile cu cea mai mare cifră de afaceri din localitate sunt:

1. Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase – 510,8 milioane lei (116,1 mil eur)
2. Prelucrarea și conservarea cărnii de pasăre – 161 milioane lei (36,6 mil eur)
3. Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun – 156,9 milioane lei (35,7 mil eur)
4. Comerț cu ridicata al materialului lemnos și a materialelor de construcții și echipamentelor sanitare – 123,7 milioane lei (28,1 mil eur)
5. Fabricarea produselor din carne (inclusive din carne de pasăre) – 90,4 mil lei (20,5 mil eur)

Domeniile cu cel mare profit din Vaslui sunt:

1. Activități de jocuri de noroc și pariuri – 15,6 milioane lei (3,6 mil eur)
2. Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase – 12,3 milioane lei (2,8 mil eur)
3. Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate – 8,2 milioane lei
4. Comerț cu ridicata al materialului lemnos și a materialelor de construcții și echipamentelor sanitare – 7,2 mil lei (1,6 mil eur)
5. Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale – 6,4 milioane lei (1,4 milioane eur)

Domeniile cu cel mare număr de angajați din Vaslui sunt:

1. Fabricarea altor articole de îmbrăcăminte – 995 angajați
2. Captarea, tratarea și distribuția apei – 626 angajați
3. Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun – 568 angajați
4. Activități de protecție și gardă – 559 angajați
5. Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale – 521 angajați

Se remarcă preocuparea autorităților locale pentru îmbunătățirea condițiilor de învățământ preșcolar și liceal în localitate prin alocarea de fonduri pentru construirea unor cladiri noi cu funcțiune de creșa și gradiniță, precum și pentru reabilitarea și modernizarea școlilor și a liceelor din localitate.

De asemenea autoritățile sunt preocupate de eficientizarea transportului de călători prin proiectul de extindere a rutelor și stațiilor pentru transportul public de călători.

Reabilitarea și modernizarea bulevardelor din municipiu urmărește îmbunătățirea condițiilor de trafic din localitate și creșterea mobilității cetățenilor.

Extinderea rețelor de utilități în municipiu urmărește îmbunătățirea condițiilor de locuire a cetățenilor, de asemenea extinderea rețelelor de iluminat public urmărește creșterea gradului de Securitate al locuitorilor.

2.4.8 Turism

Formele de turism practicabile în județul Vaslui sunt: religios, cultural-istoric, vitivinicol, rural, cinegetic și de pescuit.

Turism religios

În județul Vaslui se găsesc peste 36 de biserici, mănăstiri și schituri, care pot fi incluse în traseul pelerinilor ortodocși. Patrimoniul acestor lăcașe de cult cuprind valori istorico-culturale importante, fiind valorificat și de frumusețea arhitecturală a acestora. Figurând ca puncte de referință în activitatea religioasă a județului, dar și ca importanță istorică, alături de mănăstirile, bisericile și schiturile din zonă, trebuie menționate:

Episcopia Hușilor, Palatul episcopal al Episcopiei Hușilor și Muzeul eparhial Huși. Episcopia Hușilor. Ansamblul arhitectural al episcopiei Hușilor (sec. XV-XX) este constituit din biserica Sf. Apostoli Petru și Pavel, turnul-clopotniță, palatul episcopal, chiliile și zidul de incintă. Episcopia Hușilor a fost instalată, în 1598, în curtea domnească ctitorită de Ștefan cel Mare la sfârșitul secolului al XV-lea. Palatul episcopal al Episcopiei Hușilor a fost construit între 1771 și 1792, la inițiativa episcopului Inochentie și terminat de episcopul Iacob Stamati. A fost ridicat pe locul caselor episcopale arse în 1711 și refăcute în 1714 de episcopul Sava, cu ajutorul domnului Nicolae Mavrocordat, pe ruinele fostului palat domnesc. Muzeul eparhial Huși - așezământ de cultură și spiritualitate ortodoxă, cuprinde cele mai valoroase mărturii de artă plastică și decorativă din eparhia Hușilor (sec. XVI -XIX), precum și un important tezaur de carte veche românească și străină (sec. XVII-XIX).

Turism cultural-istoric

Județul Vaslui este remarcabil prin tezaurile arheologice găsite aici, valorile etnografice și de artă populară, locurile istorice și monumentele care atestă existența milenară a românilor în această zonă, cât și contribuția lor la cultura universală.

Muzeele din Vaslui, Bârlad și Huși dețin colecții importante și variate de la secții de arheologie, istorie medievală, până la artă plastică. În cadrul Muzeului Județean Vaslui este amenajat un salon al umorului, denumit „Constantin Tănase” în memoria întemeietorului teatrului românesc de revistă.

Figuri importante ale culturii românești sunt amintite prin monumentele de patrimoniu existente pe teritoriul județului, precum: Casa Ghica din Vaslui, Casa Sturza din Bârlad, Casa memorială Emil Racoviță din sat Emil Racoviță. Din cadrul instituțiilor de cultură ale județului Vaslui trebuie menționate Biblioteca Județeană „Nicolae Milescu Spătarul” și Centrele culturale ce sprijină activitatea de acest gen din județ, precum și Teatrul Victor Ion Popa din Vaslui. Tradițiile locului sunt păstrate și promovate prin ansamblurile folclorice dar și prin festivalurile și târgurile organizate în județ. Ansamblurile cu o activitate folclorică bogată sunt: Mugurel - loc. Vaslui, Trandafir de la Moldova - loc. Huși, Stejărelul - loc. Pădureni, Rândurile - loc. Muntenii de Sus, Voinicelul - loc. Vișoara.

Cetățile și castelele cu valoare istorică și memorialistică constituie atracții care pot fi valorificate: Castelul Mavrocordat din Vaslui, Conacul Roset - Balș din sat Pribești, Conacul Rosetti - Solescu din sat Solești. Alături de acestea, siturile arheologice constituie un punct de atracție pentru istorici și pasionați: Cetatea geto-dacică Bunești – Averești, situl arheologic Trestiana din comuna Grivița, situl arheologic Bârlad - Valea Seacă, ruinele Curtii Domnești din Vaslui.

În memoria evenimentelor importante pentru oamenii locului stau mărturie: Statuia lui Ștefan cel Mare de la Podul Înalt, Statuia de bronz a lui Ștefan cel Mare din Centrul Civic Vaslui (opera lui Eftimie Bârlădeanu), Mausoleul Peneș Curcanul din Parcul Copou în Vaslui și Monumentul Independenței din Piața Palatului de Justiție în Vaslui.

Rezervațiile naturale paleontologice de la Mălușteni și Hulubăț constituie alte puncte de atracție pentru dezvoltarea acestui tip de turism. Astfel, cea de la Mălușteni este una dintre cele mai bogate rezervații de acest gen din România.

Turism vitivinicol

Viile ocupă, în Moldova, o întindere de peste 90.000 hectare, ceea ce înseamnă a treia parte din suprafața viticolă a țării. Plantațiile de vii se înșiruie pe toată lungimea provinciei, începând din Botoșani, în nord, până în Vrancea, în sud și pe toată lățimea ei, din zona deluroasă a Subcarpaților răsăriteni și până în apa Prutului. Urmărind harta viticolă a Moldovei și coborând pe ea, din nord către sud, ne întâlnim cu câteva celebre podgorii, printre care și podgoriile din Huși. Municipiul Huși, al treilea ca mărime în județul Vaslui, este faimos în întreaga lume pentru podgoriile și calitatea vinurilor sale. Întinsa podgorie a Hușilor cuprinde centrele viticole Bohotin, Averești, Huși, Vutcani și Murgeni. Tot în Vaslui există podgoria Colinele Tutovei, alcătuită din centrele Iana, Tutova și Bălăbănești (ultimul situat în județul Galați).

Un adevărat sanctuar al vinului este Muzeul Viticulturii din Huși, un muzeu unic, creat și găzduit la Școala Viticolă din Huși, de Prof. Dr. Avram D. Tudosie, pentru a lăsa generațiilor viitoare importante informații despre uneltele și modul în care se transformau și se transformă încă la Huși strugurii în vin. Există o colecție de vinuri de aproximativ 22.000 de sticle, care datează din 1949, printre care se regăsesc atât soiuri din podgoria Hușilor, cât și din străinătate. Aici se pot organiza seri de degustări de vinuri pentru specialiști și turiști.

Turism rural

Multe dintre așezările vasluiene și-au păstrat tradițiile și obiceiurile în pofida transformărilor aduse de progresul tehnic. Satele vasluiene pot oferi turiștilor vacanțe interesante, de care aceștia își vor aminti întotdeauna cu plăcere. Atmosfera liniștită a satelor îi deconectează și reconfortează. Pe lângă ospitalitatea tradițională, pot gusta fructe și legume proaspăt culese din grădină, asistă la muncile tradiționale, se pot plimba cu caii sau căruța, pot vizita mănăstirile, conacele boierești și muzeele sătești.

Cei care doresc alt gen de activități pot organiza partide de vânătoare și pescuit, precum și drumeții în pădurile din zonă. Printre localitățile din Vaslui cu ridicat potențial de dezvoltare a turismului rural se

numără Vetrișoia care se remarcă prin casele cu interior tradițional și mobilier vechi, de lemn, prin parcurile din centrul satului care abundă în verdeață. De asemenea aici există un teatru de vară și un muzeu sătesc cu exponate de etnografie și istorie. Printre zonele cele mai bogate în tradiții folclorice și etnografice este Valea Tutovei, între Bârlad și Dragomirești. De aici, din comuna Perieni, provine o formație de cimpoieri fără rival pe plan național. În satele Ivești și Pogonești încă se mai poartă costumul popular, de o deosebită frumusețe. Pentru cei interesați de ceramică, la Brădești (la 20 km depărtare de Bârlad) se află un vechi centru de olărit, iar satul Pădureni, în apropiere de Huși, se remarcă prin marea varietate a construcțiilor și prin bogăția elementelor de artă populară.

Printre zonele cele mai bogate în tradiții folclorice și etnografice este Valea Tutovei, între Bârlad și Dragomirești. Din comuna Perieni, provine o formație de cimpoieri fără rival pe plan național. În satele Ivești și Pogonești încă se mai poartă costumul popular, de o deosebită frumusețe. Pentru cei interesați de ceramică, la Brădești (la 20 km depărtare de Bârlad) se află un vechi centru de olărit, iar satul Pădureni, în apropiere de Huși, se remarcă prin marea varietate a construcțiilor și prin bogăția elementelor de artă populară.

Turism cinegetic și de pescuit

Fauna cinegetică a județului Vaslui este diversă, permițând organizarea unor partide de vânătoare de neuitat. Principalele specii de animale care trăiesc în pădurile județului sunt cerbul, mistrețul și iepurele. De asemenea se pot vâna potârniche, fazani, rațe și găște sălbatice, sitari precum și vulpi și alte specii. Direcția Silvică Vaslui dispune de trei cabane de vânătoare care asigură cazare și masă pentru turiști. În gestiunea acesteia se află 18 fonduri de vânătoare iar Asociația Vânătorilor și Pescarilor Sportivi administrează 36 de fonduri. În ceea ce privește pescuitul, cu investiții minime, valea Elanului poate deveni o zonă importantă de agrement. La Cârja se află un luciu de apă de peste o mie de hectare. Aici există două ferme piscicole unde pescarii pot prinde crap, caras, fitofag și mai rar somn și știucă.

Patrimoniul natural

În conformitate cu Legea nr. 5 din 6 martie 2000 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național – secțiunea a III-a – Zone Protejate, precum și a OUG nr. 49/2016, în aria Zonei Metropolitane Vaslui sunt cuprinse următoarele rezervații naturale – forestiere și paleontologice:

- **Locul fosilifer Nisipăria Hulubăț (RONP A0791)** este o rezervație paleontologică aflată temporar în administrarea APM Vaslui. Rezervația paleontologică Nisipăria Hulubăț este situată în partea de nord a municipiului, în apropierea Spitalului Județean Vaslui. Exploatarea teritoriului rezervației a început în anul 1890. În aluviunile terasei, s-au identificat un număr important de resturi ale unei faune de vertebrate și nevertebrate din Pleistocen, reprezentând W rmiianul. Acest zăcământ este considerat ca cel mai bogat în faună de mamifere fosile w rmiene din Moldova. Dintre mamiferele identificate se pot menționa cele mai caracteristice: *Elephas primigenius*, *Rhinoceros trichorhinus*, *Bison priscus*, *Bos primigenius*, *Megaceros euryceros*. Pentru a preveni distrugerea prin exploatare a acestei zone de mare valoare științifică ea a fost pusă sub ocrotire și declarată monument al naturii. Din perimetrul de 2,5 ha de rezervație au mai rămas pentru studii și cercetări numai suprafața de 670 mp. Ca urmare a construcțiilor unor case particulare după 1990, a fost necesară împrejmuirea acesteia.

- **Pădurea Hârboanca (RONP A0795)** este amplasată pe versantul drept al văii râului Bârlad, în aval de confluența cu pârâul Rebricea și în amonte de confluența cu pârâul Buda, pe teritoriul comunelor Ștefan cel Mare și Delești, în apropierea satului Brăhăsoaia. Altitudinea este cuprinsă între 185 și 240 m. Relieful prezintă o constituție pronunțat accidentată, fiind vorba despre un versant cu înclinări de până la 30 de grade. Pădurea este constituită din două unități amenajistice, 126 A și 127 A din U.P II Fâstăci, aparținând Ocolului Silvic Brodoc și are o suprafață de 40,8 ha. Unitatea amenajistică 126 A este în proprietatea privată a persoanelor fizice prin reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor forestiere conform Legii 247/2005, are 2 proprietari care dețin o suprafață de 26,2 ha. Unitatea amenajistică 127 A, în suprafață de 14,6 ha este pădure proprietate de stat administrată prin Ocolul Silvic Brodoc din cadrul Direcției Silvici Vaslui, parcela fiind inclusă în categoria de folosință 1.5 d - Ocrotire integrală. În prezent, aria protejată are folosință de pădure, încadrată în grupa funcțională 1.5 d - Păduri cu funcție specială de protecție, de ocrotire

a genofondului și ecofondului, 26,2 ha fiind în proprietatea privată a persoanelor fizice și 14,6 ha fiind în proprietatea publică a statului - administrată de Regia Națională a Pădurilor - Romsilva, prin Ocolul Silvic Brodoc. În urma studiilor efectuate, s-au identificat un număr de 392 taxoni de antofite din care 322 de specii (inclusiv hibrizi) și 70 de microunități (11 subspecii, 32 de varietăți și 27 de forme) la care se adaugă 20 de specii de briofite și 13 specii de macrofite. În pădurea Hârboanca se cunosc 6 hibrizi naturali în componența cărora participă ca genitor *Quercus pedunculiflora*. Unii dintre aceștia constituie pe alocuri adevărate populații cu caractere ereditare. Prin hibrizii care vegetează aici, pădurea Hârboanca poate fi considerată pe drept cuvânt un veritabil centru hibridogen genetic *Quercus*. S-au identificat un număr de 27 specii de păsări, 3 specii de amfibieni, 6 specii de reptile și 15 specii de mamifere.

- **Pădurea Bălteni (RONP A0796)** este amplasată în lunca râului Bârlad, imediat în amonte de confluența cu pârâul Buda, pe teritoriul comunei Bălteni. Terenul este plan având o altitudine de 105 m. Pădurea se află într-o luncă joasă, inundată periodic, în care râul Bârlad curge aproape la nivelul ei, formând meandre care favorizează inundațiile. Denivelările terenului favorizează menținerea timp mai îndelungat a apelor contribuind la formarea de cenoze caracteristice. Pădurea este constituită din 4 unități amenajistice 44 A și 53 A din U.P II Fâstâci, aparținând Ocolului Silvic Brodoc și are o suprafață de 18,8 ha. Este o pădure proprietate de stat administrată prin Ocolul Silvic Brodoc din cadrul Direcției Silvici Vaslui, parcela fiind inclusă în categoria de folosință 1.5 c - Rezervație naturală. În urma studiilor efectuate, s-au identificat un număr de 224 taxoni din care 209 de specii (inclusiv hibrizi) și 15 de microunități, la care se adaugă 19 unități taxonomice de briofite.

În baza H.G. nr. 663/2016, a H.G. nr. 971/2011, a H.G. nr. 1287/2007, a Ordinului M.M.A.P. nr. 46/2016, M.M.P. nr. 2387/2011 și M.M.D.D. nr. 1964/2007, pe teritoriul Zonei Metropolitane Vaslui există un sit de protecție avifaunistică (**ROSPA0162 Mânjești**, cu o suprafață totală de 1009,3 ha, dintre care 10% pe teritoriul comunei Muntenii de Jos), respectiv un sit de importanță comunitară, parte a rețelei ecologice Natura 2000 (**ROSCI0158 Pădurea Bălteni-Hârboanca**, cu o suprafață totală de 535,2 ha, dintre care 14,6% pe teritoriul comunei Bălteni, 1,1% pe cel al comunei Delești și 0,5% pe aria administrativă a comunei Ștefan cel Mare).

Obiective turistice Municipiul Vaslui

Potențialul turistic natural

Rezervația paleontologică Nisipăria Hulubăț - situat în partea de est a orașului;

Recreere, agrement

- Parcul Copou - situat în partea nordică a orașului. Aici se evidențiază și „Aleea scriitorilor” unde au fost ridicate câteva busturi. Parcul are cu o suprafață de 11 ha;
- Parcul „Teatrul de vară” - situat în Parcul Tineretului;
- Parcul din Piața Independenței - de lângă Inspectoratul Jud. de Poliție;
- Parcul Movas - situat în sud-vestul orașului cu o suprafață de 3 ha;
- Parcul Tineretului (Centru-Est) - situat în zona centrală, lângă ștrand și stadion, cu o suprafață de 3 ha.
- Piața Civică - Piața centrală a orașului;
- Pârția de sănius de la Bahnari - aflată la 5 km în partea de est a orașului, pârția are o lungime de 300 m. Servicii: parcare, cabană și echipamente de iarnă.
- Stadionul și ștrandul municipal;
- Pădurea și lacul Delea - situate în partea de nord;
- Pădurea Paiu - situată în partea de sud-est a orașului, lângă cartierul rezidențial Green Park.

Zone special amenajate pentru activitățile de picnic conform Legii 54/2012^[31] sunt la ștrandul municipal și zona de agrement de la baza părții Bahnari, propusă de Administrația locală. În municipiul Vaslui, unui locuitor îi revine 22 mp de spațiu verde.

Potențialul turistic cultural-istoric

Monumente și locuri istorice

- Biserica domnească „Tăierea Capului Sf. Ioan Botezătorul” - situată lângă Școala generală nr. 6 „Mihai Eminescu”, este ctitorită de Ștefan cel Mare;
- Biserica Ortodoxă „Sfinții Împărați Constantin și Elena și Sfântul Mina”;
- Biserica Ortodoxă „Adormirea Maicii Domnului” - situată lângă Hotel Europa, ctitorită de Ștefan cel Mare în 1490. În 1859 lăcașul de cult este ars. În același an Neculai Hagi Chiriac a început să ridice actuala biserică și a fost terminată de nepotul său Dimitrie Castroian devenind Catedrala orașului. Este construită în stil neoclasic, cu influență rusească;
- Biserica Ortodoxă „Sfinții Arh. Mihail și Gavriil” - construită în anul 1998 în stil moldovenesc;
- Biserica Ortodoxă „Sf. Treime” din cimitirul Eternitatea;
- Mausoleul Peneș Curcanul - construit în 1934, a fost realizat din marmură, piatră și bronz, ridicat în memoria eroilor vasluieni care au luptat în Războiul de Independență și Primul Război Mondial;
- Monumentul Independenței din Piața Independenței;
- Monumentul „Eroilor vasluieni căzuți pentru întregirea neamului” - din fața Casei Armatei;
- Monumentul Eroilor căzuți în al Doilea Război Mondial - situat vis à vis de Liceul Mihail Kogălniceanu;

Vestigii arheologice

- Cetatea de pământ - situat pe Dealul Paiului la 2,5 km sud-vest de oraș.
- Situl arheologic „Curtea Domnească” - reprezintă un complex arheologic de tip reședință domnească, datând din secolul al XV-lea și până către secolul al XIX-lea. Este situat lângă Biserica domnească „Tăierea Capului Sf. Ioan Botezătorul”. Suprafața pe care este construit parcul este de 10.000 m².

Instituții de cultură, muzee

- Casa Mavrocordat - este ridicat la sfârșitul secolului al XIX-lea (1892) de Gheorghe Mavrocordat. În prezent găzduiește Palatul Copiilor;
- Casa Ghica - cea mai veche clădire laică din orașul Vaslui, aparținând Elenei Ghica, sora ultimului domnitor al Moldovei - Grigore Ghica, realizată la începutul secolului al XIX-lea;
- Palatul de Justiție din Vaslui - situat lângă Monumentul Independenței, construit la sfârșitul sec. al XIX-lea (1891);
- Casele Mădârjac și Ornescu - realizate în secolul al XIX-lea;
- Casa de Cultură a Sindicatelor „Constantin Tănase” - construit în anul 1972 având o sală de spectacole de 575 de locuri. Aici se desfășoară anual Festivalul de umor „Constantin Tănase” - la începutul lunii Octombrie și de asemenea toate celelalte evenimente culturale importante ale orașului în restul anului.;
- Biblioteca Județeană „Nicolae Milescu Spătarul”;
- Muzeul Județean „Ștefan cel Mare” - muzeul cuprinde secții de arheologie, istorie medievală și contemporană, etnografie, artă plastică contemporană și un salon al umorului „Constantin Tănase”;

- Gimnaziul Mihail Kogălniceanu - construit între anii 1890 și 1893, (astăzi Școala gimnazială „Constantin Parfene” Nr. 3);
- Școala Normală de Băieți - 1926 (astăzi Secția de pneumoftiziologie).

Monumente de arhitectură, statui și busturi

- Ansamblul statuar - de lângă Prefectura Vaslui;
- Basorelief cu momente ale luptei pentru independență - din Piața Independenței;
- Bustul lui Alecu Russo, realizat de sculptorul Dan Covătaru;
- Bustul scriitorilor: Costache Negri, Ion Creangă, Mihai Eminescu, Vasile Alecsandri;
- Bustul lui Nicolae Milescu Spătarul de lângă Biblioteca Județeană;
- Bustul din bronz a lui Mihail Kogălniceanu - amplasat în fața Liceului teoretic Mihail Kogălniceanu. Realizat de sculptorul Gheorghe Alupoae în anul 1997;
- Bustul generalului Ioan Rășcanu - amplasat în parcul Mihail Kogălniceanu la intersecția străzii Mihail Kogălniceanu cu strada Nicolae Iorga. Realizat de sculptorul Gheorghe Alupoae;
- Statuia de bronz „Victoria” - situată între Casa Armatei și Palatul Mavrocordat, inaugurată la 24 iunie 1925;
- Statuia lui Ștefan cel Mare din Piața Civică - realizată în bronz, operă a sculptorului Ifimie Bârleanu, statuia a fost dezvelită în anul 1972.

Etnografie și folclor

- Târgul Meșterilor Popolari - are loc în fiecare an la începutul lunii septembrie.
- În anul 2003 se înființează formația cultural-artistică „Rapsodia Vasluiului”.
- Grupul instrumental de fanfară „Rotaria” a apărut în 2001 la inițiativa profesorului și dirijorului Romeo Tălmăciu.^[32]
- Fantasia este un grup coral din județul Vaslui și este condusă de dirijorul Vasile Negură, profesor de muzică la gimnaziu. Grupul coral, Fantasia a fost creat în anul 1995 de profesorul Vasile Negură

Evenimente în Vaslui

- Festivalul Internațional de Folclor „Hora din Străbuni” are loc între 31 iulie și 04 august, face parte din Consiliul Internațional de Organizare a Festivalurilor de Folclor și Artă Tradițională (CIOFF) unde România este membru;
- Open Camp Vaslui - este un festival anual de muzică în aer liber apărut în 2010 la Vaslui și se desfășoară la începutul lunii august în poligonul de tir din Pădurea Paiu;
- Zilele Culturale ale Municipiului Vaslui - se desfășoară anual în al doilea sfârșit de săptămână din luna august în Piața Civică;
- Bâlciul anual - se desfășoară între 1-8 septembrie;
- Expo-Zoo Agroind - este o expoziție cu vânzare, ajunsă la ediția XVa (2017), se desfășoară la începutul săptămânii din luna septembrie și găzduiește cele mai renumite rase de animale din Moldova;
- Târgul Meșterilor Popolari - are loc în fiecare an la începutul lunii septembrie;
- Festivalul Internațional de Umor „Constantin Tănase” Vaslui - se desfășoară o dată la doi ani între 8-14 octombrie;

2.4.8.1. Circulația turistică

Structuri de primire turistică

	1990	2000	2010	2015	2018
Hoteluri	3	2	2	2	2
Hosteluri	0	0	1	1	1
Moteluri	0	0	0	0	2
Pensiuni turistice	0	0	3	23	3

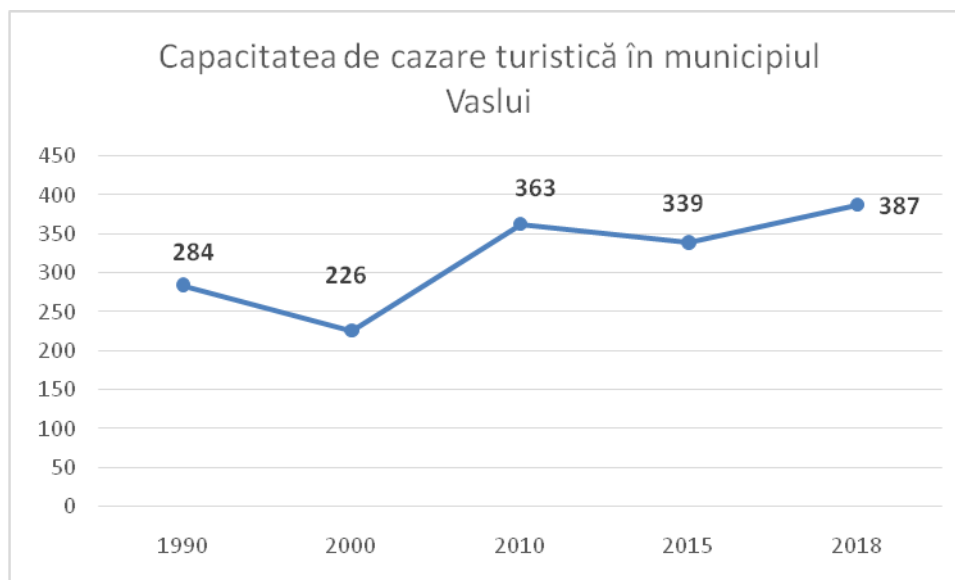
Sursa: INS baza de date TEMPO

Infrastructura turistică a orașului nu este foarte bine dezvoltată. În prezent sunt înregistrate 8 unități de primire turistică: 2 hoteluri, 1 hostel, 2 moteluri, 3 pensiuni turistice. În perioada 2015-2018 numărul pensiunilor turistice a scăzut de la 23 de unități la 3 unități, reducere ce se datorează probabil lipsei de profitabilitate a pensiunilor pentru proprietari.

Capacitate de cazare turistică

	1990	2000	2010	2015	2018
Hoteluri	264	206	202	200	195
Hosteluri	0	0	44	43	38
Moteluri	0	0	0	0	44
Pensiuni turistice	0	0	117	96	110
Total	284	226	363	339	387

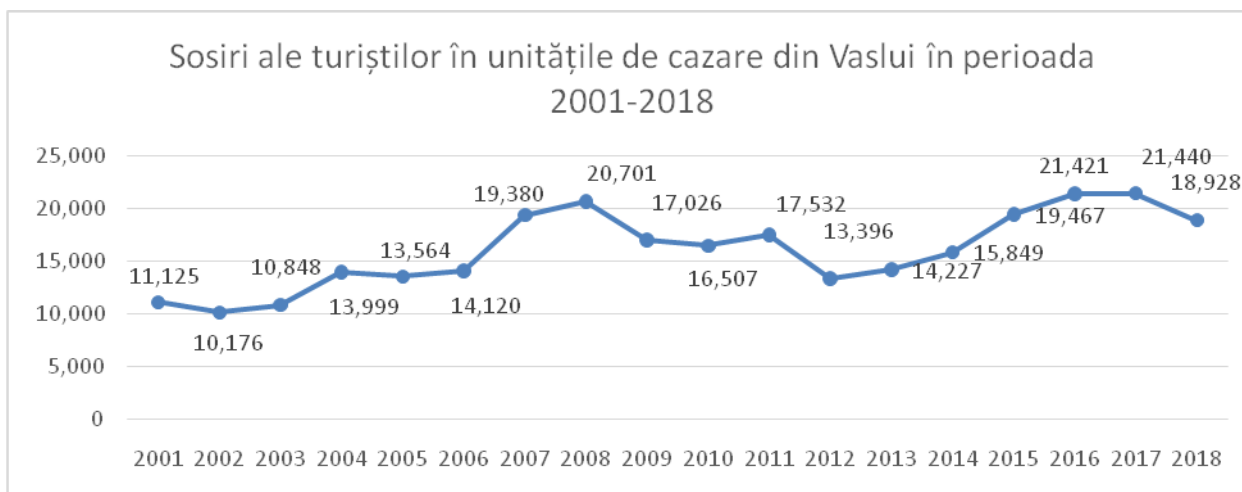
Sursa: INS baza de date TEMPO



Sursa: Prelucrare proprie pe baza datelor INS baza de date TEMPO

În perioada 1990-2018 capacitatea de cazare turistică din municipiul Vaslui a crescut cu 36% de la 284 locuri cazare în anul 1990 la 387 locuri raportate în anul 2018. Analizând datele se constată că cea mai mare pondere a locurilor de cazare din Vaslui este deținută de hoteluri 50% din locurile de cazare din Vaslui. Pensiunile turistice dețin 28,4% din locurile de cazare din municipiu, motelurile au 11% din locurile de cazare și hostelurile 10% din totalul locurilor de cazare din Vaslui.

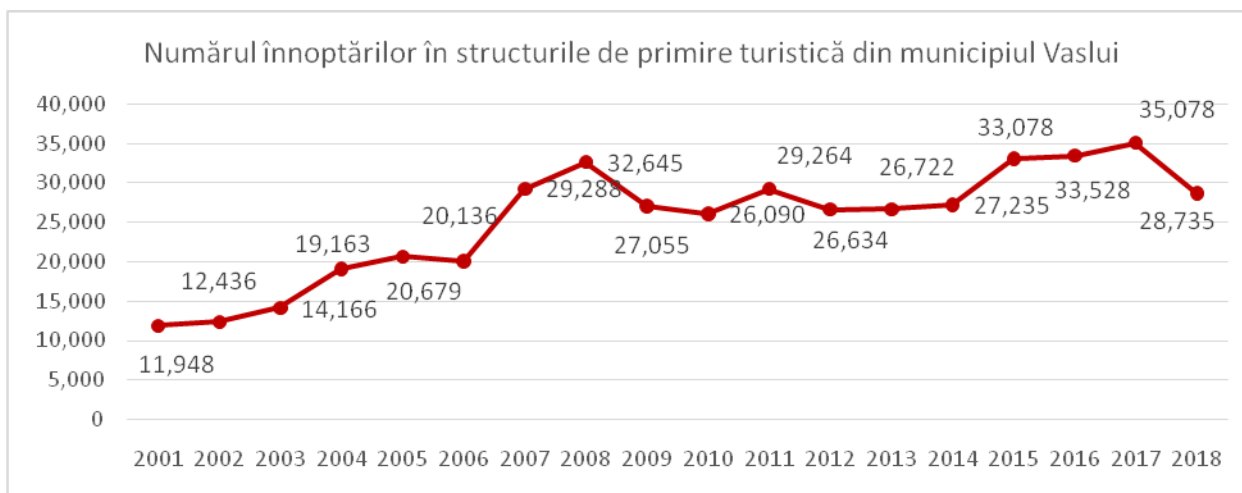
Sosiri ale turiștilor în unități de cazare din Vaslui



Sursa: Prelucrare proprie pe baza datelor INS baza de date TEMPO

În perioada 2001-2008 graficul sosirilor turiștilor în municipiul Vaslui a avut o evoluție ascendentă, numărul sosirilor crescând cu 86% în anul 2008 față de anul de referință 2001. Începând cu anul 2009 numărul de sosiri ale turiștilor în Vaslui a intrat pe un trend descendent, în anul 2012 înregistrându-se un minim de 13.996 sosiri. Începând cu anul 2013, numărul sosirilor a continuat evoluția pozitivă, în anul 2017 la nivelul municipiului Vaslui au fost 21.440 sosiri ale turiștilor, fiind cea mai mare valoare a întregii perioade. În anul 2018, numărul sosirilor a scăzut cu 12% față de anul 2017.

Numărul înoptărilor în structurile de cazare



Sursa: Prelucrare proprie pe baza datelor INS baza de date TEMPO

Numărul înoptărilor în structurile de cazare din Vaslui a fost în creștere în intervalul 2001-2008, în anul 2008 înregistrându-se 32.645 innoptari , valoare de aproximativ 3 ori mai mare decât cea înregistrată în anul 2001. În perioada 2009-2014 indicatorul a avut o traiectorie neuniformă, existând ani de scădere cât și ani de creștere. Începând cu anul 2014 indicatorul a avut traiectorie ascendentă, în anul 2017 înregistrându-se maximul perioadei analizate, și anume 35.078 innoptari. În anul 2018 numărul înoptarilor în structurile de primire turistică din Vaslui a scăzut cu 18% față de anul anterior.

2.4.8.2. Infrastructură turistică existentă

Structuri de alimentație publică clasificate (ianuarie 2022):

MEMORIU GENERAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI VASLUI - 2022

Tip structură	Denumirea unității	Categoria	Detalii adresă	Număr locuri
RESTAURANT CLASIC	AMBIS	2 STELE	STR. DECEBAL, NR. 18, MOTEL	70
RESTAURANT CLASIC	CISMEAUA MOLDOVENCEI	1 STEA	DN VASLUI-ROMAN, KM. 5	100
RESTAURANT CLASIC	ENIGMA	2 STELE	STR CALUGARENI, NR 104	40
BAR DE ZI	ENIGMA	2 STELE	STR CALUGARENI, NR 104	40
RESTAURANT CLASIC	EUROPA	3 STELE	STR. NICOLAE BALCESCU, NR. 2	185
RESTAURANT CLASIC	EXCELENT	3 STELE	STR. CALUGARENI, 164, MOTEL DON TOMASO	100
RESTAURANT CLASIC	HANUL FLORILOR	2 STELE	AGROMECA SA	240
RESTAURANT CLASIC	STIL	2 STELE	STR ANDREI MURESAN, NR 26	400

Structuri de cazare clasificate (ianuarie 2022):

Tip unitate	Nume unitate	Categorie	Numar spatii	Numar locuri	Alte detalii adresa
MOTEL	LA CONAC	3 STELE	15	30	Str. Șoseaua Națională nr.15
MOTEL	AMBIS	2 STELE	16	32	str. Decebal, nr. 18
PENSIUNE TURISTICĂ	CISMEAUA MOLDOVENCEI	1 STEA	4	8	DN VASLUI-ROMAN
POPAS TURISTIC	CISMEAUA MOLDOVENCEI	1 STEA	20	40	DN VASLUI-ROMAN, KM. 5
PENSIUNE TURISTICĂ	CIȘMEAUA MOLDOVENCEI	1 FLOARE	4	8	Str. Călugăreni, Nr. 332, punctul Cișmeaua Moldovencei
POPAS TURISTIC	CIȘMEAUA MOLDOVENCEI	1 STEA	20	40	Str. Călugăreni, Nr. 332, punctul Cișmeaua Moldovencei
MOTEL	DON TOMASO	3 STELE	6	12	str. Călugăreni, nr. 164
PENSIUNE TURISTICĂ	ENIGMA	2 STELE	11	26	STR. CALUGARENI, NR. 104
HOTEL	EUROPA	3 STELE	27	54	STR. NICOLAE BALCESCU, NR. 2
CAMERE DE ÎNCHIRIAT	LONDON PUB	3 STELE	8	16	Str. Călugăreni, Nr. 29B
PENSIUNE TURISTICĂ	MIHALCEA	2 STELE	7	15	STR. CALUGARENI, NR. 52
HOTEL	RACOVA	3 STELE	71	141	Str. Ștefan cel Mare, Nr. 69

MEMORIU GENERAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI VASLUI - 2022

PENSIUNE TURISTICĂ	STIL	3 STELE	6	12	STR. ANDREI MURESAN, NR. 26
PENSIUNE TURISTICĂ	TOSCA 1	3 MARGARETE	8	22	Str. Ștefan cel Mare, Nr. 320A, corp C3

2.5 EVOLUȚIA SOCIO- DEMOGRAFICĂ

2.5.1 Evoluția populației și potențialul demografic

Municipiul Vaslui este reședința pentru județul cu același nume, având, în cadrul țării noastre, o așezare deopotrivă avantajoasă și riscantă. Municipiul Vaslui și zona sa metropolitană reprezintă cele mai importante centre polarizatoare din județul Vaslui, având atât funcții administrative cât și economice, educaționale, sanitare și culturale. Totodată, aflându-se la doar 66 km față de cel mai mare centru economic la zonei, Municipiul Iași, Vasluiul a reușit să atragă atenția asupra sa în moduri mai mult sau mai puțin fericite.

2.5.1.1 Dimensiunea populației municipiului Vaslui

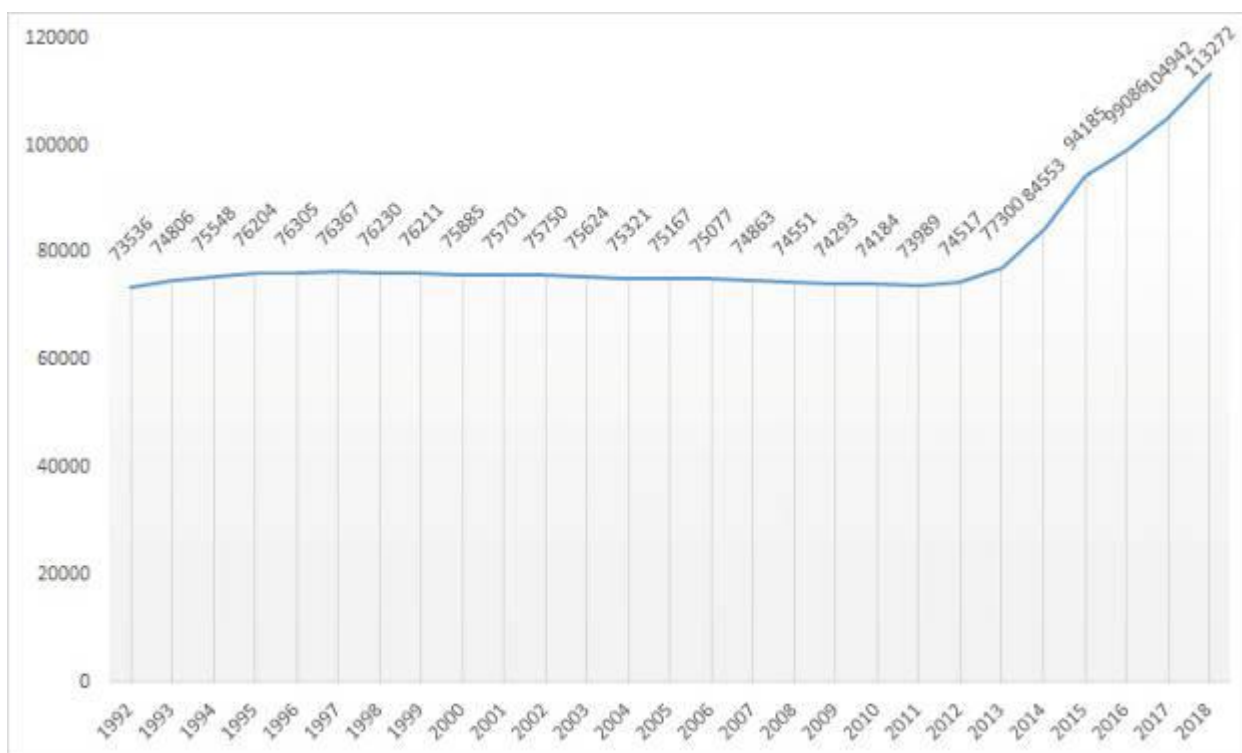


Fig: Evoluția populației din Municipul Vaslui – perioada 1992-2018

Sursa: Institutul Național de Statistică, baza de date Tempo

Conform celor precizate anterior, în graficul alăturat se poate observa o creștere foarte rapidă a numărului populației, creștere remarcabilă începând cu perioada 2012-2013. Dacă în perioada 1992-2012, municipiul Vaslui a reușit să își menționeze un număr al populației relativ echilibrat, estimat în jurul valorilor de 74 000 – 75 000 de persoane, începând cu anul 2012, populația sa a început să crească exponențial, ajungând în anul 2018 la valoarea de 113 000 de persoane. Acest fapt vine să confirme declarația prefectului județului Vaslui, domnul Eduard Popică, care atrăgea atenția asupra faptului că aproximativ 40 000 de persoane provin din Republica Moldova.

2.5.1.2 Mișcarea naturală a populației

Rata sporului natural (diferența între numărul nașterilor și numărul deceselor în localitate – raportat la 1000 de locuitori)

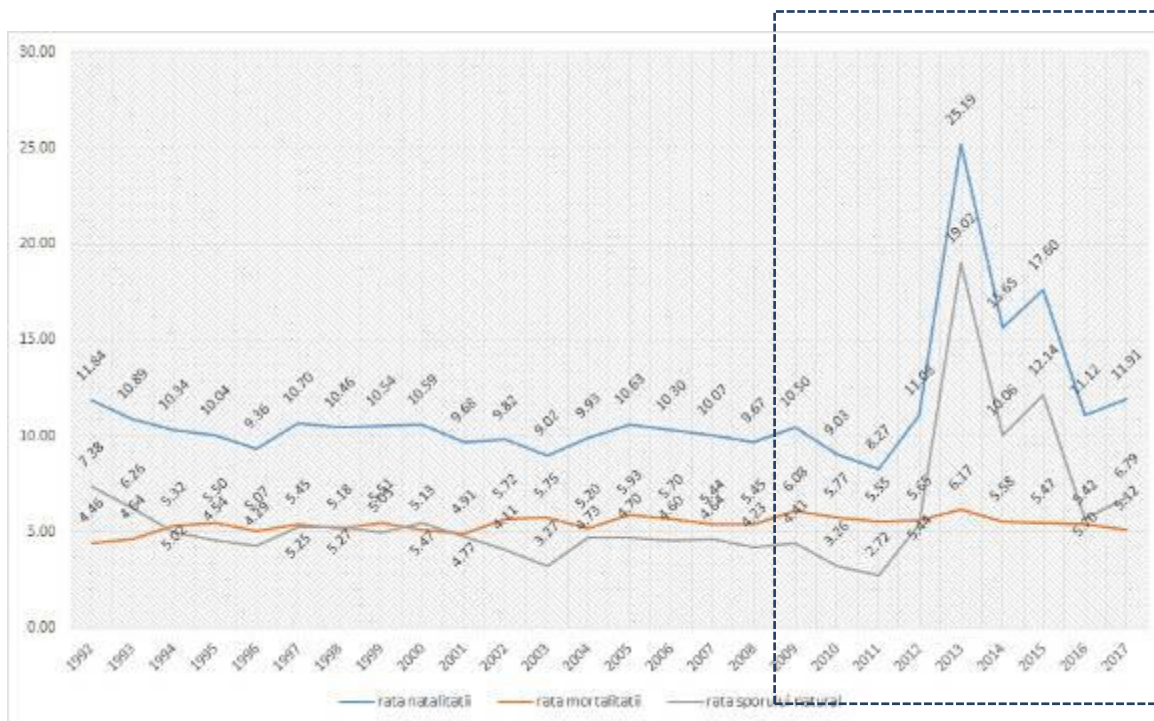


Fig: Rata sporului natural în Municipiul Vaslui Sursa: Institutul Național de Statistică, baza de date Tempo

Datele statistice privind mișcarea naturală a populației indică faptul că, în perioada 2012-2013, sporul natural a fost pe o pantă ascendentă foarte accentuată, crescând de la 5.65 la 19.02 în doar un an. Ulterior, în perioada 2013-2014, sporul natural descrește, ajungând la 10.06, situându-se în continuare mult deasupra mediei pe țară, care este de doar -1.78 în anul 2013 (ajungând în anul 2017 la -2.85). Rata sporului natural în mediul urban, în anul 2013 era de 0.16, iar în anul 2017 a ajuns la -1.07.

2.5.1.3 Mișcarea migratorie a populației

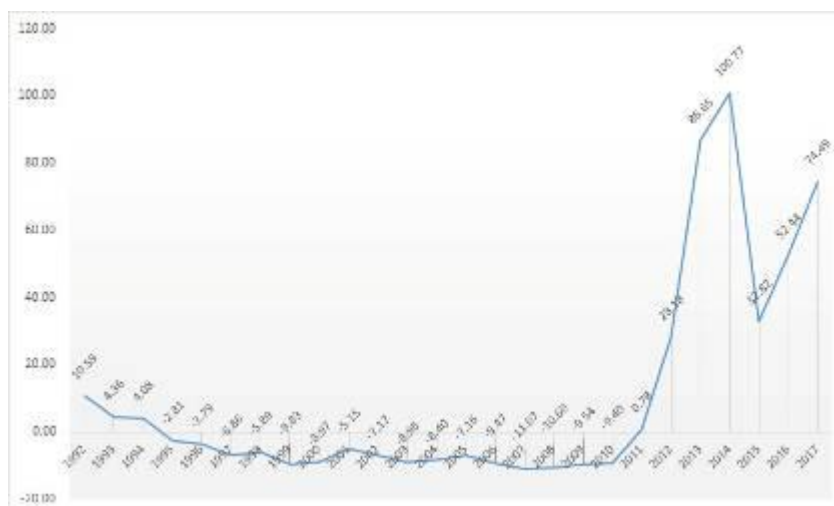


Fig: Rata migrației nete în Municipiul Vaslui Sursa: Institutul Național de Statistică, baza de date Tempo

Rata migrației nete (diferența între numărul plecărilor și numărul stabilirilor cu domiciliul în localitate, inclusiv migrația externă - raportat la 1000 de locuitori)

Datele privind mișcarea migratorie a populației indică foarte clar fenomenul descris în debutul lucrării și schimbările radicale apărute în datele statistice oficiale. Se poate observa cum în perioada 1992-1994 rata migrației scade ușor, treptat ajungând de la 10.59 la 4.08, menținându-se în continuare pozitivă. O dată cu anul 1995, rata migrației începe să fie negativă, scăzând constant, cu mici excepții. Astfel, în intervalul 1995-2011, rata migrației ajunge de la -2.81 la -9.40. Acesta este momentul în care panta se schimbă radical, rata migrației ajungând, într-un interval de doar 3 ani, de la 0.78 (în 2012), la 86.65 (în 2014), urcând apoi în 2015 la maximumul său, adică 100.77.

Graficul ilustrat în cadrul acestui capitol indică o schimbare a tendinței generale în privința migrației, pentru această localitate. Astfel, putem deduce că cea mai mare schimbare în ceea ce privește creșterea numărului de locuitori ai municipiului Vaslui este datorată concomitent sporului migrator și creșterii natalității.

Nupțialitate și divorțialitate

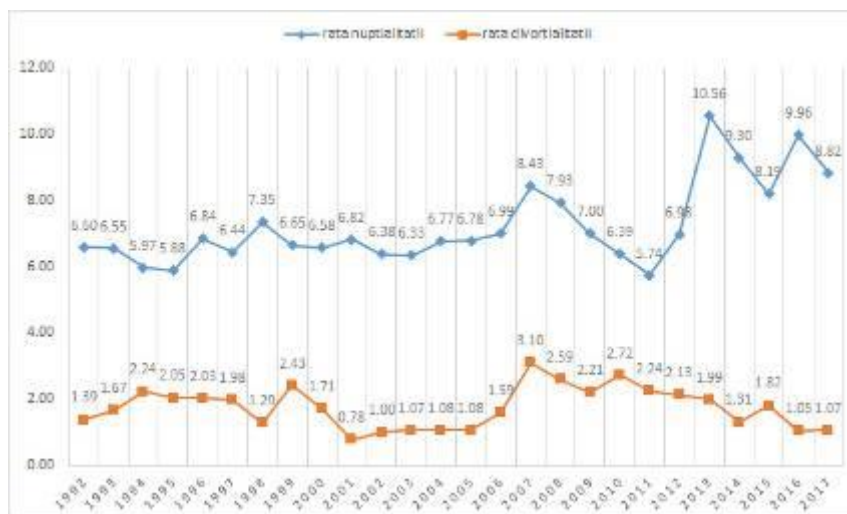


Fig: Rata nupțialității și rata divorțialității în Municipiul Vaslui Sursa: Institutul Național de Statistică, baza de date Tempo

Rata nupțialității a avut o evoluție sinuoasă, dar care pe ansamblu denotă stabilitate, remarcându-se o ușoară creștere a acesteia începând cu anul 2012, lucru explicabil, de altfel, ca urmare a migrației masive a populației tinere (chiar dacă doar la nivel scriptic) către această localitate. Valoarea minimă înregistrată apare în anul 2011, imediat înaintea „marelui boom migrator”, având o valoare de 5.74. În prezent, valoarea ratei nupțialității este marcată la 8.82.

Rata divorțialității a avut de asemenea o evoluție relativ constantă în timp. Cu excepția unor mici vârfuri de valori (2.43 divorțuri la mia de locuitori în 1999 și 3.10 divorțuri la mia de locuitori în 2007), fenomenul se menține în general în aproximativ aceiași parametri, variind în intervalul analizat 1992-2017, între 1.39 și 1.07.

Evoluția nupțialității și divorțialității în Municipiul Vaslui se încadrează în evoluția de ansamblu a populației României, în care nupțialitatea rămâne la cote destul de ridicate și divorțialitatea la nivele scăzute, confirmând atașamentul indivizilor față de instituția familiei.

Se remarcă, din graficul ilustrat anterior, o creștere evidentă a ratei nupțialității (numărul căsătoriilor). Deși nu este la fel de marcantă, din punct de vedere grafic, precum este panta privind rata migrației sau a sporului natural, se remarcă totuși o evoluție în perioada 2012-2017, fapt ce ne ajută să concluzionăm că media de vârstă a populației participante la migrație în acest interval de timp, este una relativ tânără, activă.

Structura populației pe principalele criterii socio-demografice
Structura populației pe grupe mari de vârstă și dependența demografică

	1992	2002	2011	2018
0-14	31.40%	18.55%	16.89%	15.33%
15-64	65.12%	76.56%	76.49%	76.88%
peste 65	3.49%	4.90%	6.61%	7.79%
dependența demografică (0-14 și 65+ raportat la 15-64)	0.54	0.31	0.31	0.30
dependența demografică (0-14 raportat la 65+)	9.01	3.79	2.55	1.97

Fig: Structura populației pe grupe mari de vârstă și dependența demografică în Municipiul Vaslui Sursa: Institutul Național de Statistică, baza de date Tempo

În tabelul prezentat anterior remarcăm faptul că structura demografică pe grupe de vârste și dependența demografică au suferit modificări semnificative în special în intervalul 1992-2002, după care datele au început să capete un anumit echilibru. Dacă în anul 1992 se remarcă o populație tânără (copii) în proporție de 31.40% din totalul locuitorilor, acest procent a scăzut considerabil în următoarele intervale de timp. Dacă cea mai mare scădere se remarcă între 1992-2002, de la 31.40% la doar 18.55%, în următoarele intervale se observă totuși o scădere constantă, ajungând în anul 2018 la o populație tânără ce reprezintă doar 15.33% din totalul locuitorilor.

În ceea ce privește populația activă, grupa de vârstă 15-64 ani, se remarcă o creștere de la 65.12% în anul 1992, la 76.56% în anul 2002. Din acel moment, populația activă la nivelul municipiului Vaslui s-a menținut relativ constantă, coborând la 76.49% în anul 2011 și apoi urcând la 76.88% în anul 2018.

O informație remarcabilă în cadrul acestui capitol dedicat dependenței demografice este faptul că pe parcursul perioadei 1992-2018 se remarcă o creștere constantă a procentului populației îmbătrânite (peste 65 ani). În condițiile în care procentul populației cu vârstă cuprinsă între 0-14 ani este în continuă scădere, se deduce astfel creșterea rapidă și alarmantă a dependenței demografice, fapt ușor observabil și din datele statistice prezentate anterior.

Evoluția structurii populației pe grupe de vârstă în intervalul 1992-2018

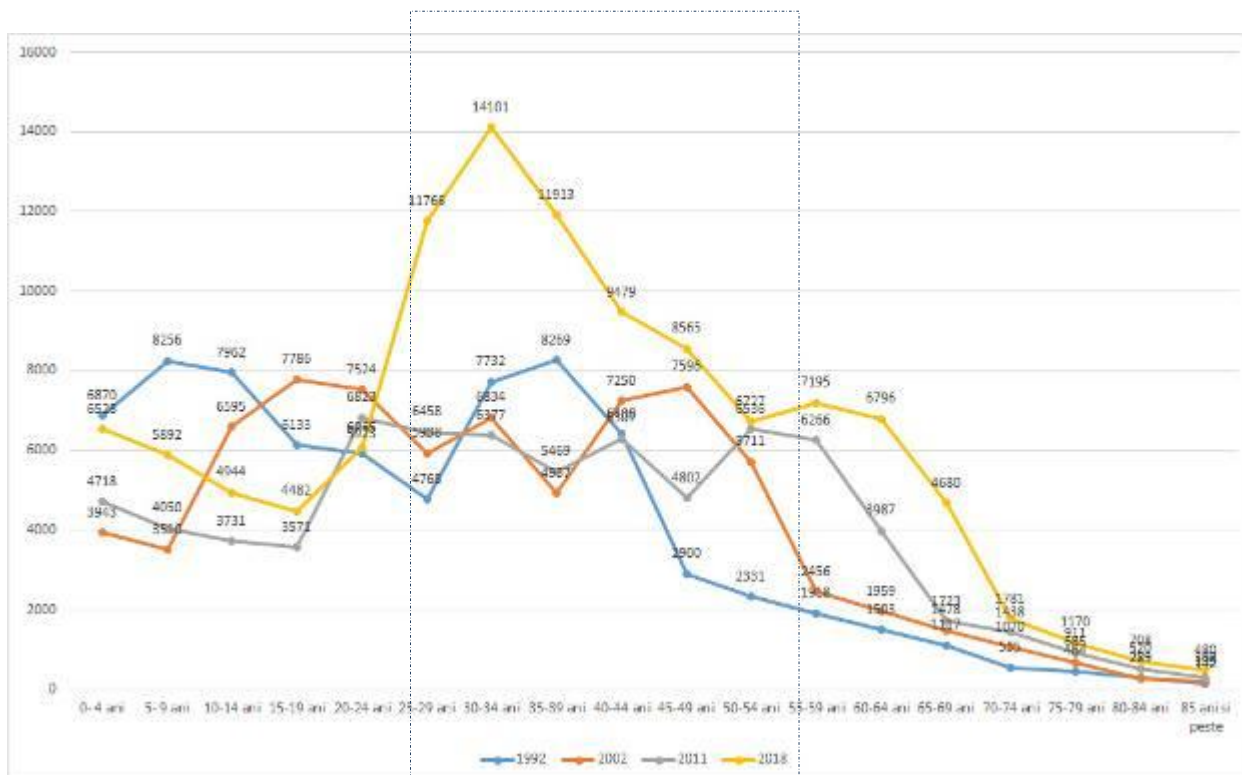


Fig: Evoluția populației pe grupe de vârstă în intervalul 1992-2018

Sursa: Institutul Național de Statistică, baza de date Tempo

Așa cum am menționat anterior, structura populației pe grupe de vârstă a avut o evoluție sinuoasă, cu schimbări majore după anul 2011 (conform datelor prezentate în graficul anterior). În raport cu datele studiate în cadrul capitulelor precedente, se remarcă faptul că această structură s-a modificat dramatic începând cu anul 2012, când a fost înregistrată o migrație puternică a populației către Vaslui. Conform datelor citate din diverse surse de presă, se pare că această migrație este datorată locuitorilor din Republica Moldova, care au fost „luați în spațiu” și „sunt într-un bloc de garsoniere din zona Confecții” (Istrate, 2018). Similar unei tendințe identificate și raportate în Bulgaria pentru cetățenii din Republica Macedonia, acest fenomen este cauzat de dorința intrării în Uniunea Europeană, fapt ce generează o multitudine de beneficii pentru populație în ceea ce privește accesul la educație și în piața forței de muncă.

Astfel, în intervalul 1992-2011 observăm o evoluție a structurii populației, în raport cu grupele de vârstă, fără prea mari modificări ale tendințelor generale (se observă îmbătrânirea populației și scăderea numărului copiilor). În intervalul 2011-2018 se remarcă o structură a populației cu totul schimbată. Observăm în special modificări în intervalul de vârstă 20-49 ani, exact grupa de vârstă activă.

Structura populației pe grupe de vârstă 1992 vs. 2018

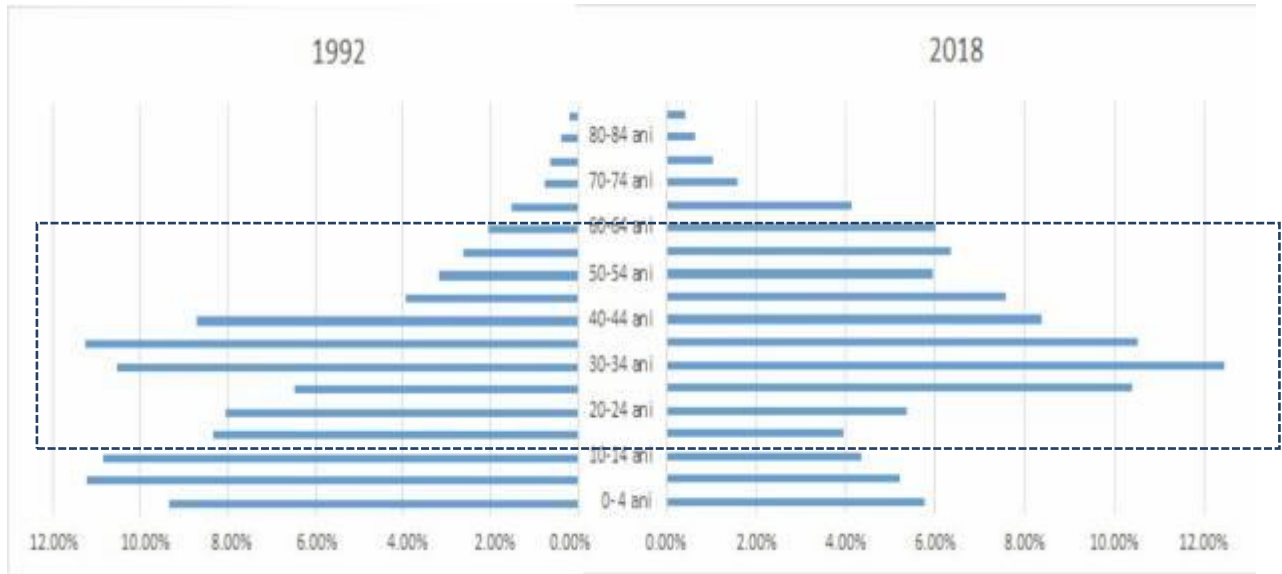


Fig: Structura populației pe grupe de vârstă – situație comparativă 1992 (stânga) vs. 2018 (dreapta) Sursa: Institutul Național de Statistică, baza de date Tempo

În graficul anterior se observă cu foarte mare claritate diferențele dintre structura demografică pe grupe de vârstă în anul 1992 vs. 2018. Astfel, concluziile trase în urma analizei acestor date sunt următoarele:

- Numărul populației cu vârste cuprinse între 0-14 ani a scăzut, reprezentând în anul 2018 mai puțin de jumătate din procente de la începutul anului 1992;
- Dacă în anul 1992, procentul dominant era cel al grupei de vârstă 35-40 ani, în anul 2018 grupa de vârstă dominantă procentual este 30-34 ani;
- S-a redus procentul de populație din grupa de vârstă 15-24 ani, în 2018 fiind aproape la jumătate față de anul 1992;
- A crescut procentul de populație din grupa de vârstă 45-65 ani, acea populație care în doar câțiva ani va deveni dependentă demografic.

Prin scăderea numărului de copii și creșterea numărului persoanelor care se apropie de vârsta de dependență demografică putem concluziona că, din punct de vedere sustenabil, municipiul Vaslui prezintă riscul de creștere tot mai accentuată a dependenței demografice.

Structura populației pe sexe

MEMORIU GENERAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI VASLUI - 2022

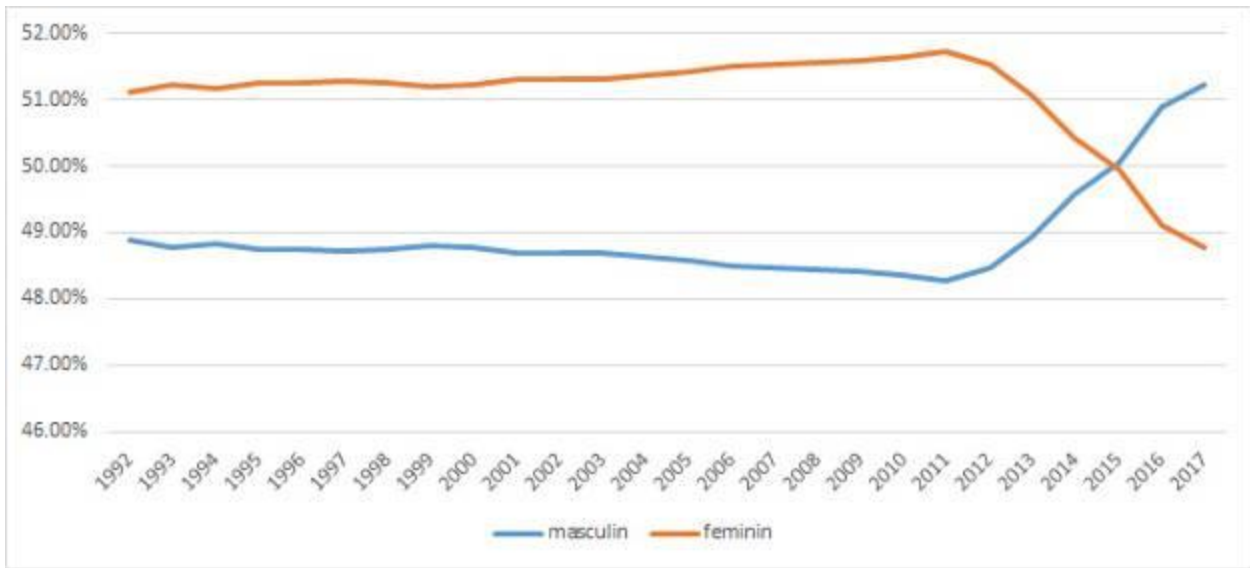


Fig: Evoluția populației din Municipiul Vaslui, pe sexe, în intervalul 1992-2017 Sursa: Institutul Național de Statistică, baza de date Tempo

În ceea ce privește structura populației pe sexe, se poate observa în grafic faptul că aceasta se află într-un relativ echilibru între masculin și feminin, cu toate că începând cu perioada 2014-2015, proporția dintre bărbați și femei se inversează, numărul populației masculine începând să fie puțin mai ridicată decât a celei feminine. Procentele însă sunt destul de apropiate, nefiind cazul de a invoca o tendință de feminizare a populației municipiului Vaslui.

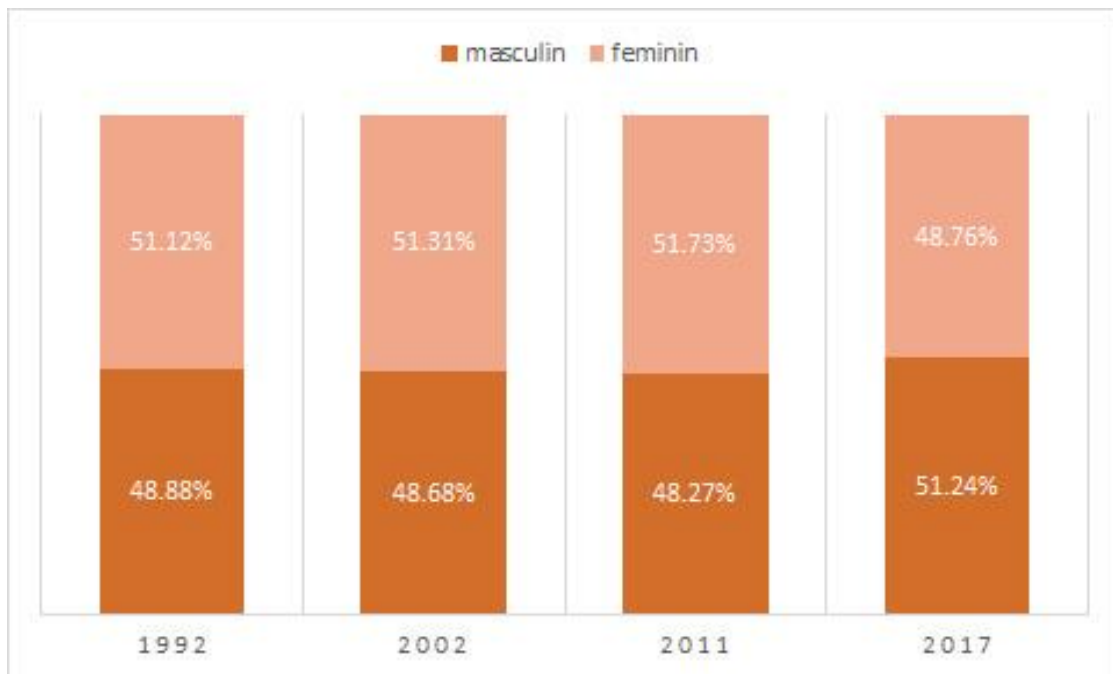


Fig: Structura populației pe sexe – analiză comparativă 1992-2002-2011-2017 Sursa: Institutul Național de Statistică, baza de date Tempo

Structura etnică a populației

Strategia Integrată de dezvoltare urbană a Zonei Metropolitane Vaslui pentru perioada 2014-2023 raportează faptul că la ultimul recensământ, din anul 2011, românii reprezentau 89% din totalul populației stabile a zonei metropolitane, fiind urmați de romi cu un procent de doar 1% (având o pondere mai ridicată în cadrul Municipiului Vaslui – 1.4%). Alte etnii au ponderi nesemnificative, sub 0.1%, o dată cu dispariția unor minorități care au avut un rol important în economia locală în trecut, adică evreii (2017, p. 29). Peste 9% dintre locuitori nu au declarat apartenența la o anumită etnie, fiind considerată necunoscută, este menționat în cadrul Strategiei Integrate de dezvoltare urbană a Zonei Metropolitane Vaslui 2014-2023.

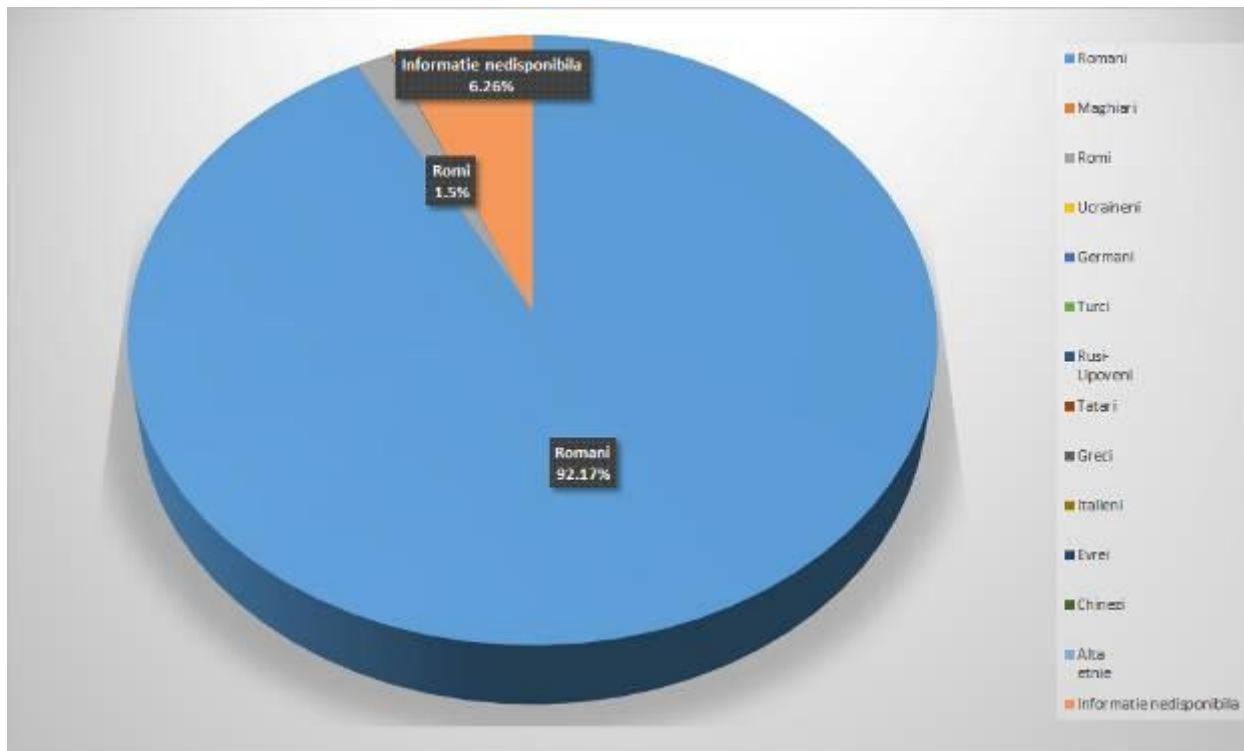


Fig: Structura etnică a populației în Municipiul Vaslui Sursa: Recensământ 2011, INS

Conform datelor identificate în cadrul acestui studiu, există în prezent o pondere semnificativă de indivizi venind din Republica Moldova. Prefectul județului Vaslui, Eduard Popică, menționează că „la nivelul municipiului Vaslui, în momentul de față sunt undeva la 110 mii de locuitori, în total 40 și ceva de mii de cetățeni provin din Republica Moldova” (Digi24, 2018). Aceleași surse, însă, menționează că această populație, care apare ca având domiciliul în Municipiul Vaslui, își are reședința în alte localități din țară sau chiar din străinătate. **La o populație, conform datelor furnizate de Institutul Național de Statistică, de 113 272 locuitori (în anul 2018), aproximativ 40 000 de locuitori din Republica Moldova reprezintă un procent semnificativ de aproximativ 35% din totalul populației.**

2.5.4 Resursele umane și forța de muncă

2.5.4.1 Populația activă

MEMORIU GENERAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI VASLUI - 2022

Populația activă	1990	2000	2010	2017
Regiunea Nord-Est	1719.2	1622.7	1309.5	1190.6
Bacău	327.6	276	226.4	211.7
Botoșani	208.3	210.6	154.8	136.6
Iași	363.2	357	307.2	294.7
Neamț	277.7	269.7	206.9	180.5
Suceava	340	311.2	257.3	229.5
Vaslui	202.4	198.2	156.9	137.6

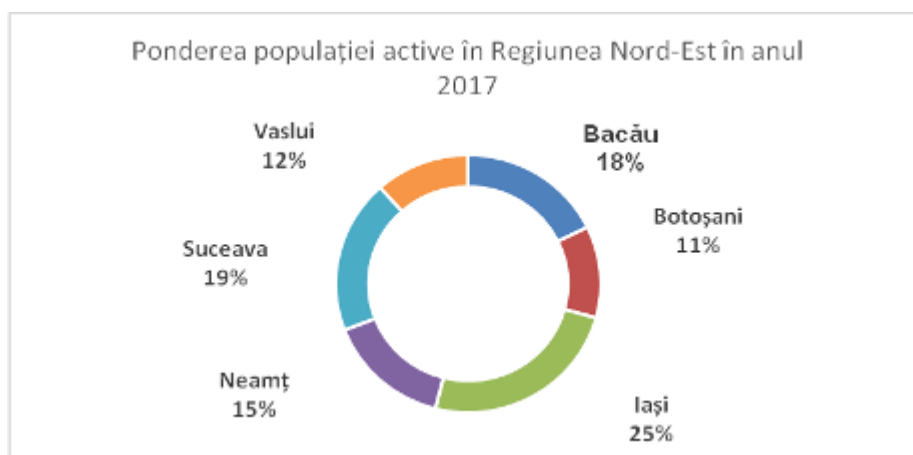
Sursa: INS baza de date TEMPO

Privind populația activă raportată în anii 1990, în 2000 se constată o reducere a populației active din județul Vaslui. În anul 2010 populația activă din județul Vaslui a continuat să scadă, tendință menținută și în anul 2017.

Dacă în anul 1990 populația activă număra 202,4 mii persoane, peste 10 ani populația activă a județului Vaslui a scăzut cu 2 % până la valoarea de 198,2 mii persoane. În 2010 populația activă din Vaslui a scăzut cu 21 % față de raportarea din 2000. Iar în 2017 populația activă a continuat să scadă până la valoarea de 137,6 mii persoane, valoare cu 12% mai mică decât cea înregistrată în 2010.

Comparând populația activă din anul 2017 cu populația activă din 1990 se constată o scădere de 32%. Această tendință de scădere a numărului populației active se datorează lipsei atractivității județului, populația migrând spre localități atractive economic, unde se poate găsi un loc de muncă mai bine remunerat și condiții de viață mai bune.

Se constată o scădere continuă a populației active din Regiunea Nord-Est, cât și la nivelul celorlaltor județe, fapt ce indică migrarea forței de muncă din regiune, și tendințe de depopulare.



Sursa: Prelucrare proprie pe baza datelor INS baza de date TEMPO

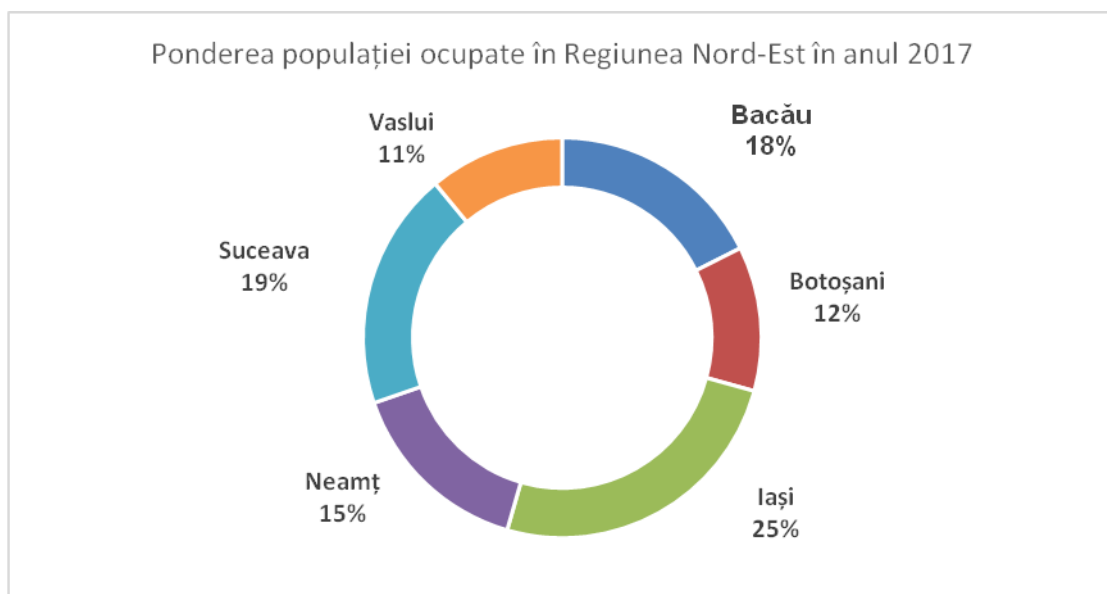
Din punct de vedere al **resurselor de muncă**, la nivelul anului 2017 județul Vaslui deținea penultima poziție din Regiunea Nord-Est, cu o pondere de 12 % din totalul populației active din regiunea Nord-Est, pondere proporțională cu numărul de persoane înregistrate la nivelul județului. Această pondere redusă se datorează faptului că populația județului Vaslui este mai mică decât cea a județelor învecinate, migrația fiind foarte ridicată. Resursa de muncă raportată la nivel județean poate fi mai mică sau mai mare decât valoarea reală, multe persoane stabilite în județ nedeclarându-și domiciliul aici, precum și persoanele care au părăsit localitatea și au rămas cu domiciliul în județul Vaslui.

2.5.4.2 POPULAȚIA OCUPATĂ

MEMORIU GENERAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI VASLUI - 2022

Populația ocupată	1992	2000	2010	2017
Regiunea Nord-Est	1606.3	1409.1	1207.2	1124.1
Bacău	301.5	249.8	208.8	197.7
Botoșani	198.4	175.5	145	131.7
Iași	344.2	318	285.7	282.7
Neamț	261.1	224.8	191	171.5
Suceava	312.6	273.4	238.4	217.1
Vaslui	188.5	167.6	138.3	123.4

Sursa: INS baza de date TEMPO

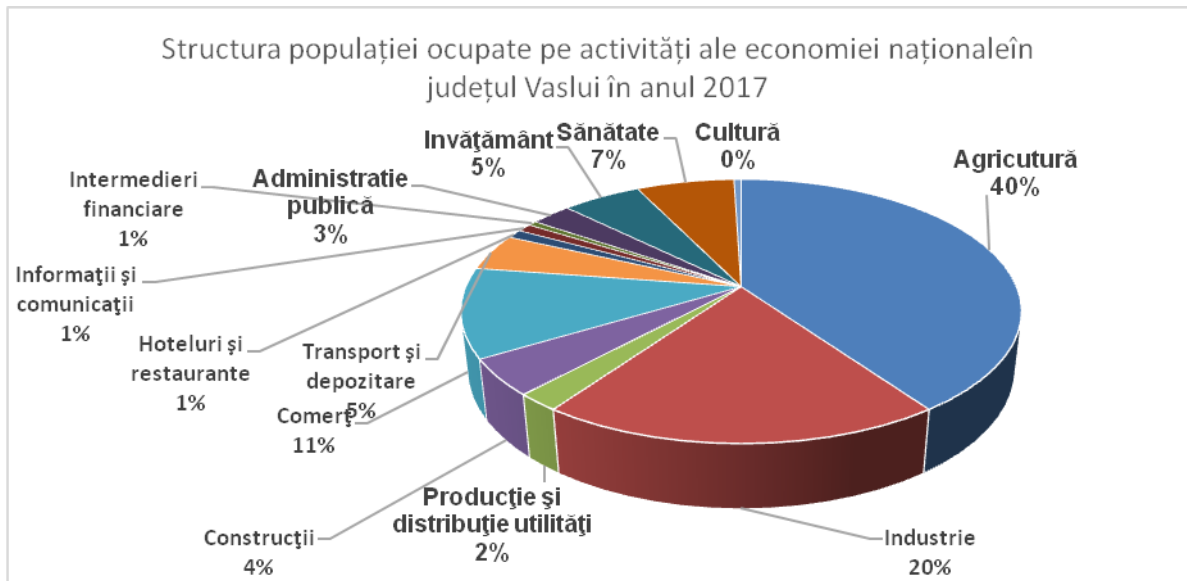


Sursa: Prelucrare proprie pe baza datelor INS baza de date TEMPO

Populația ocupată a județului Vaslui deține o pondere de 11% în totalul populației ocupate din Regiunea Nord-Est ocupând ultimul loc în regiune. Comparând datele furnizate de INSSE, constatăm că la nivelul anului 2017, populația activă a județului Vaslui este mai mare decât populația ocupată cu 14.200 de persoane, putând concluziona că există șomeri la nivelul județului, și o rată în scădere de ocupare a forței de muncă.

Se remarcă o scădere însemnată a populației ocupate în perioada 1992-2000, numărul persoanelor angajate scăzând cu 11%. În anul 2010 piața muncii din județul Vaslui a continuat să scadă, numărul persoanelor ocupate fiind de 138,3 mii, reprezentând o scădere de 17,5% față de anul 2000. În 2017 numărul persoanelor ocupate din Vaslui a prezentat tendințe de scădere, până la valoarea de 123,4 mii angajați, reprezentând o scădere de 11% față de anul 2010.

Scăderea numărului persoanelor ocupate în perioada analizată, în condițiile economiei de piață (nu economiei socialiste) indică o scădere a economiei județului, pe piață, agenții economici reducând oferta de locuri de muncă, datorită eficientizării sau închiderii afacerilor. Acest fapt poate indica o înrăutățire pe piața muncii, un șomaj ridicat și migrația forței de muncă din județ.



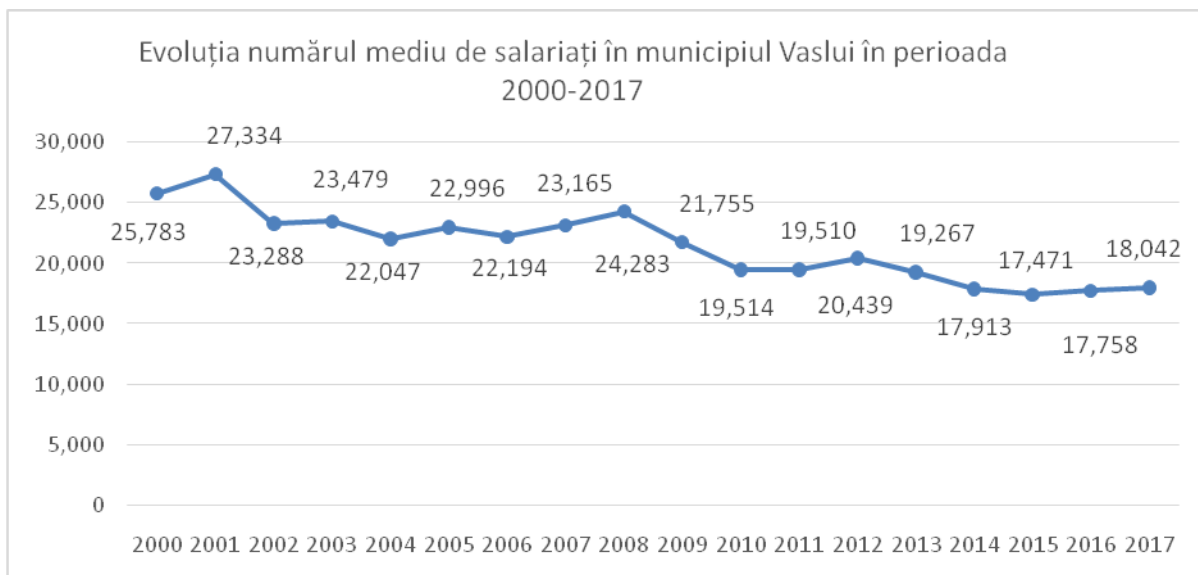
Sursa: Prelucrare proprie pe baza datelor INS baza de date TEMPO

Cea mai mare pondere a populației ocupate din județul Vaslui lucrează în sectorul agricol – 40% urmată de populația ocupată în sectorul industrial 20%, sectorul comercial – 11%, sănătate – 7%, transporturi și depozitare 5%.

Aceste aspecte indică următoarele modificari socio-economice:

- Reducerea numărului locurilor de muncă și înrăutățirea condițiilor de munca existente la nivelul județului (contractarea economiei) la nivelul anului 2017
- Creșterea numărului șomerilor
- Scădereapopulației active pe baza migrației daca se constată înrăutățiri pe piața muncii
- Amenințarea tendinței de depopulare datorită scăderii continue a populației active

2.5.4.3 Număr mediu de salariați



Sursa: Prelucrare proprie pe baza datelor INS baza de date TEMPO

Numărul mediu al salariaților înregistrat la nivelul municipiului Vaslui a avut o evoluție oscilantă în perioada analizată. În anul 2000 la nivelul orașului Vaslui au fost raportați 25.783 salariați, numărul lor scăzând în anii următori până la valoarea de 19.514 salariați raportată în 2010, deci o scădere de 24%. În perioada 2010-2017 curba ce reprezintă numărul salariaților a avut tendința descrescătoare, în 2016 înregistrându-se cea mai mică valoare a intervalului – 17.471 salariați.

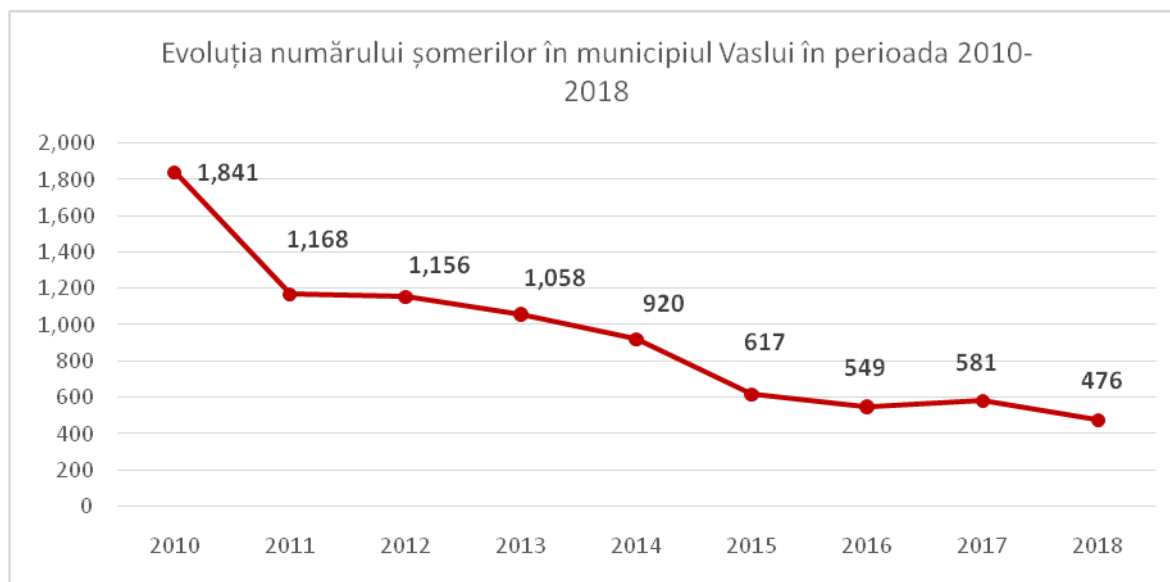
Din anul 2016 curba ce reprezintă numărul salariaților a avut o traiectorie ascendentă, în 2017 au fost raportați 18.042 salariați, numărul angajaților având tendințe de creștere

2.5.4.4. Șomajul

Evoluția numărului șomerilor înregistrați în Municipiul Vaslui în perioada 2010-2018

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Număr șomeri	1,841	1,168	1,156	1,058	920	617	549	581	476
Șomeri de sex masculin	1,097	657	639	629	545	347	327	305	245
Șomeri de sex feminin	744	511	517	429	375	270	222	276	231

Sursa: prelucrare date INS



Sursa: Prelucrare proprie pe baza datelor INS baza de date TEMPO

Graficul evoluției numărului șomerilor din municipiul Vaslui are o traiectorie descendentă indicând o scădere a numărului șomerilor înregistrați la nivelul localității.

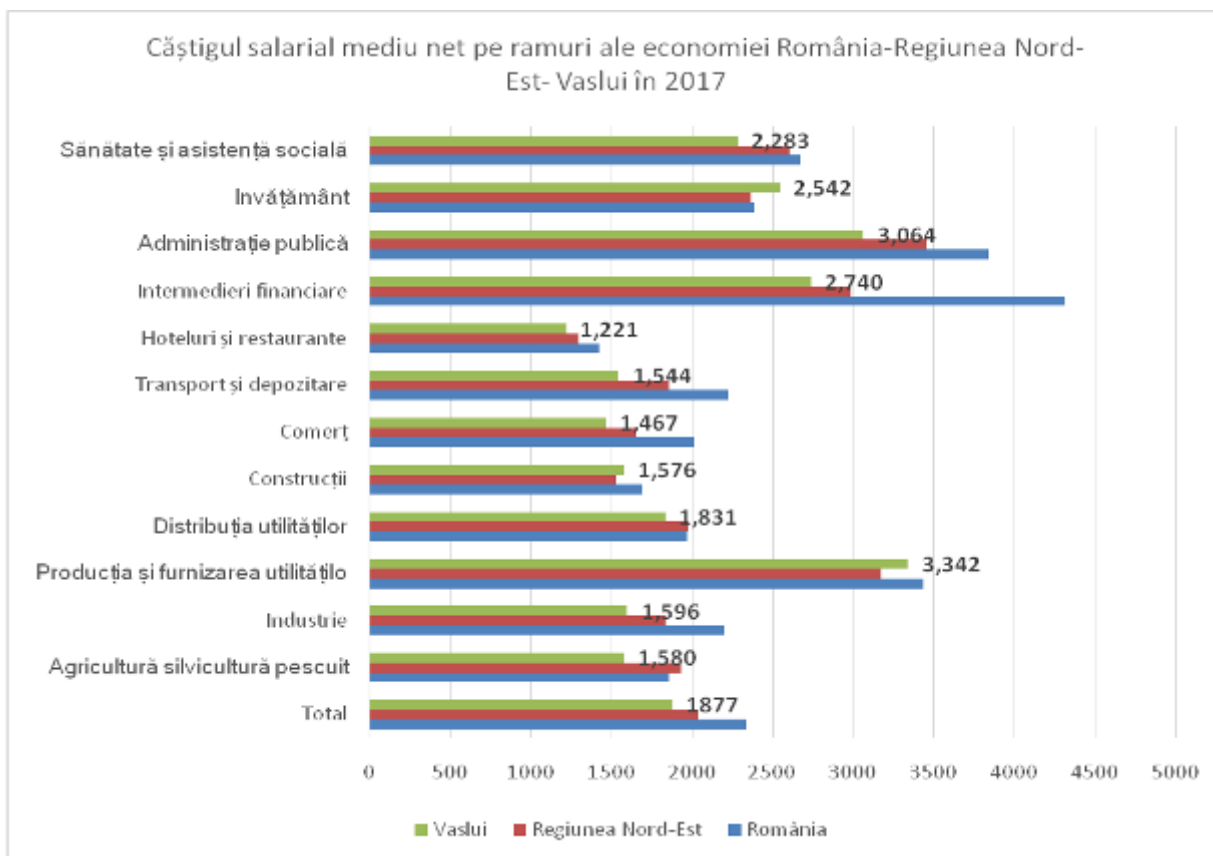
La nivelul anului 2010 în Vaslui au fost raportați 1.841 șomeri, numărul lor scăzând de aproximativ 4 ori până la valoarea de 476 înregistrată în anul 2018, fiind cea mai redusă valoare din intervalul analizat.

Un număr redus al șomerilor poate indica:

- existența locurilor de munca
- stabilitatea locurilor de munca ale persoanelor angajate, pe piață fiind un deficit de forță de muncă
- creșterea nivelului de trai al locuitorilor
- migrația forței de muncă din alte localități
- venituri în creștere pentru salariați
- cheltuieli reduse cu asistența socială
- venituri în creștere la bugetul local din taxe și impozite aplicate populației și agenților economici ceea ce poate contribui la buna derulare a proiectelor de investiții necesare dezvoltării localității

O scădere a numărului șomerilor în cazul orașului Vaslui poate indica creșterea migrației populației localității rezultând scăderea naturală a populației active/ocupate/șomere.

Nivelul salarial pe ramuri ale economiei privit comparativ România-Regiunea Nord-Est –jud Vaslui



Sursa: Prelucrare proprie pe baza datelor INS baza de date TEMPO

În agricultură, silvicultură și pescuit, în județul Vaslui caștigul salarial nominal mediu net a fost de 1.580 lei, mai redus decât cel realizat la nivel regional (1.933lei), mai scăzut decât salariul mediu net înregistrat la nivel național (1.858lei).

În sectorul industrial caștigurile medii nete au fost de 1.596 lei, valoare mai mică decât cea raportată la nivel național (2.202 lei), valoare mai mica decât cea a salariului din industrie raportat la nivel regional (1.833 lei).

Salariul mediu net din sectorul producției și furnizării utilităților a fost în Vaslui de 3.342 lei, valoare mai redusă decât valoarea raportată la nivel național (3.436 lei), dar mai mare decât salariul mediu net obținut la nivel regional(3.176 lei).

Salariul mediu net înregistrat în județul Vaslui în sectorul construcțiilor a fost în anul 2017 de 1.576 lei, mai mic decât salariile din construcții raportate la nivel național – 1.695 lei dar mai mare decât salariul de ramură raportat la nivel regional – 1.526 lei.

În sectorul hotelier la nivelul județului Vaslui salariul mediu net a fost de 1.221 lei, valoare mai mică decât a salariilor nete raportate la nivel național – 1.424 lei și la nivel regional – 1.294 lei.

În sectorul intermediarilor financiare salariul net au fost de 2.740 lei, mai redus decât media națională (4.310 lei), și mai mic decât salariul mediu raportat pentru acest sector la nivel regional care a fost de 2.983 lei.

Salariul mediu net obținut în învățământ în județul Vaslui a fost în 2017 de 2.542 lei, valoare care a fost mai mare decât salariul mediu național (2,387 lei) și salariul mediu regional (2.362 lei) pentru această ramură.

Salariul mediu net obținut în sectorul sănătății în județul Vaslui a fost în anul 2017 în valoare de 2.283 lei, fiind mai mic decât media regională (2.608 lei) și decât media națională (2.672 lei)

Privind per ansamblu în județul Vaslui s-au înregistrat salarii pe sectoarele economiei mai mici decât media națională, salariul mediu pe ramură din Vaslui depășind rar media salului raportat la nivelul regiunii nord-est.

Privite în comparative cu valorile raportate la nivel național, salariile din Vaslui sunt mai reduse decât media națională, județul Vaslui aflându-se printre județele cu cele mai reduse venituri din țară.

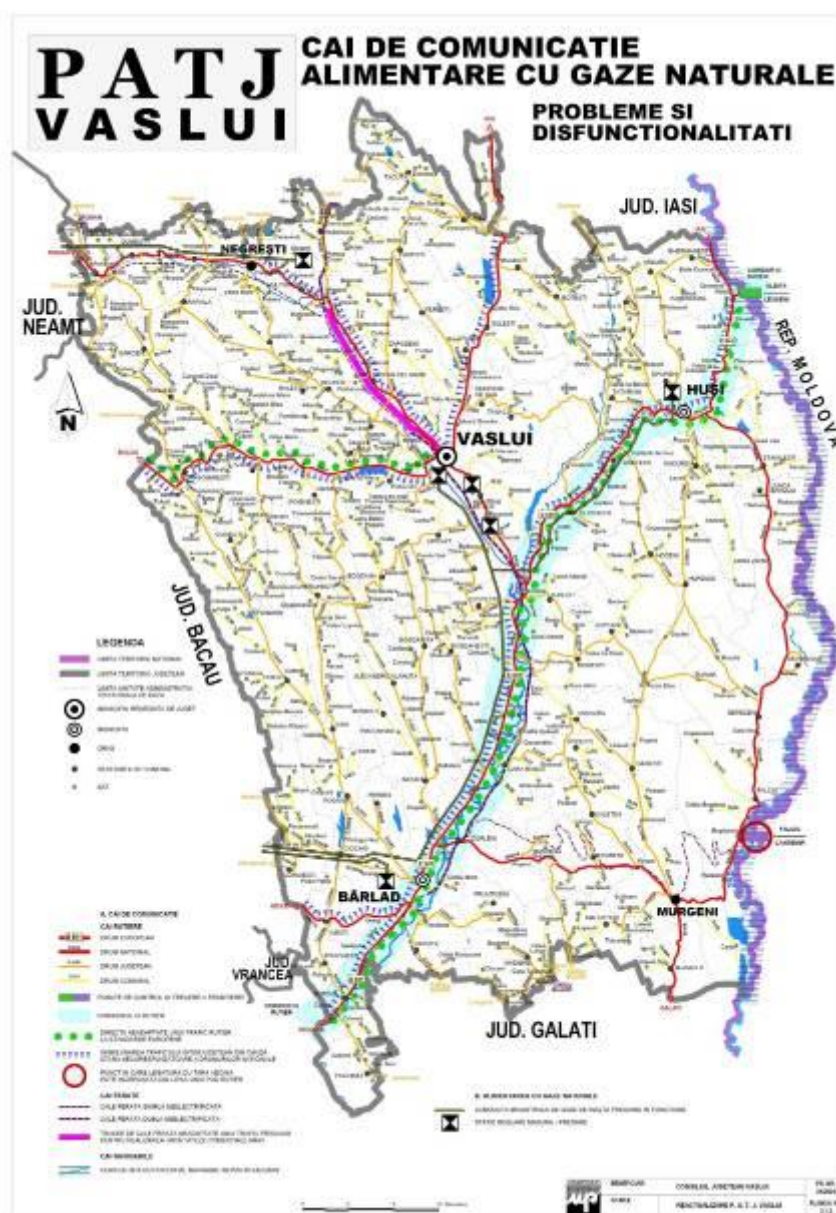
Efectele salariilor reduse din Vaslui sunt deja prezente- migrația în masă a forței de muncă (scăderea populației active și ocupate la nivelul județului). Acest fenomen va avea efecte negative pe termen scurt și mediu, dintre aceste efecte negative putem aminti: lipsa forței de muncă atât calificată și necalificată, îmbătrânirea populației, spor natural negativ-ce va duce pe termen mediu și lung la fenomenul depopulării, venituri reduse la bugetele locale – rezultând o slabă capacitate de finanțare a proiectelor de investiții publice atât de necesare dezvoltării economice, și indirect creșterea cheltuielilor cu protecția socială.

2.6 CĂI DE COMUNICAȚIE

2.6.1. Relațiile de circulație ale Municipiului Vaslui în context județean

Municipiul Vaslui se află la intersecția Drumurilor Naționale 24 (pe direcția nord-sud, Iași-Bârlad, apoi Focșani), 15D (către Negrești, Roman apoi Piața Neamț) și 2F (către Bacău). Din acest punct de vedere, accesibilitatea orașului la nivel județean este foarte bună, acesta având relații rutiere directe, facile, cu județele învecinate, precum și cu principalele localități din județul Vaslui. Astfel, municipiul se află la o distanță de circa o oră față de Iași (la 71 km) și Bacău (84 km), respectiv două ore față de Focșani (la 139 km) și Piatra Neamț (la 131 km).

Liniile de hotar ce delimitează teritoriul administrativ UAT Vaslui de UAT-urile învecinate, se situează în zona drumurilor naționale la următoarele poziții kilometrice:



Căi de comunicații la nivel județean, în relație cu Municipiul Vaslui³

Principalele artere de intrare în Municipiul Vaslui sunt:

- Strada Ștefan ce Mare (pe traseul DN 24, legătură cu Bârlad spre sud, respectiv Iași către nord) – penetrație principală dinspre sud-estul, respectiv nordul orașului;
- Strada Ceramica (pe traseul DN 2F) - penetrație secundară dinspre vest, în legătură cu Bacău;
- Strada Călugăreni (pe traseul DN 15D) – penetrație secundară dinspre nord-vest, în legătură cu Roman.

³ Sursa imaginii: PATJ Vaslui, Consiliul Județean Vaslui

[<http://www.cjvs.eu/modules.php?name=Content&pa=showpage&pid=21>]

Arterele secundare de acces în oraș sunt reprezentate de: DJ 207E (dinspre Delești), Strada Hușului (dinspre localitățile aparținătoare Vișoara și Bahnari) și Bulevardul Traian (legătură între străzile Ștefan cel Mare și Călugăreni).

2.6.2. Configurația rețelei stradale

Rețeaua de străzi din Municipiul Vaslui este de tip tentacular, cu trasee penetrante principale care converg dinspre exterior către zona centrală. Între aceste trasee se dezvoltă rețeaua stradală secundară a orașului, compusă din străzi cu rol în structurarea deplasărilor locale (colectoare principale dinspre zonele urbanizate către traseele majore, penetrante), și din străzi locale - care se constituie ca suport pentru dezvoltarea țesutului urban. Acestea din urmă, în funcție de momentul evoluției lor, sunt fie parte a unui sistem de străzi relativ organic dezvoltat (în aria centrală, mai veche a orașului), fie parte a unui sistem rectangular de trasee, dezvoltat mai recent ca zone rezidențiale (așa cum este cazul ariei de la nord de Strada Sublocot. Ioanese Adrian).

Se poate observa o densitate mai mare de trasee în zona centrală, care se estompează către periferie, aspect normal considerând procesul de evoluție în timp al localităților urbane, dar se poate identifica și faptul că, în extremitatea nordică, există o densitate de străzi similară cu cea din zona centrală. Acest fapt se datorează ariei cu caracter special (unitate militară) care s-a manifestat ca o barieră în dezvoltarea țesutului urban, astfel că la acest moment respectivul cartier de locuințe nu este atât de bine conectat cu restul orașului pe cât ar fi necesar (aspect care are ca urmări aglomerarea celor trei trasee de conexiune cu zona centrală - în special Strada Ștefan cel Mare).

Datorită aspectului colinar al reliefului, unele din străzile din Municipiul Vaslui (și mai ales cele din localitățile aparținătoare) prezintă declivități, care însă nu pun probleme din perspectiva deplasărilor (în special a celor nemotorizate).



Structura sistemului de circulații din Municipiul Vaslui

În general, configurația străzilor din Municipiul Vaslui este una bine definită, însă există zone în care sistemul de străzi prezintă mici deficiențe de conectivitate, cu precădere la limitele zonelor urbanizate (acolo unde există un proces de transformare a unui parcelar fost agricol într-unul potrivit pentru dezvoltări

rezidențiale), precum și în zonele industriale (și foste industriale), acolo unde parcelarul specific unor astfel de funcțiuni face ca gradul de permeabilitate din perspectiva circulației să fie relativ scăzut.

În ceea ce privește rețeaua stradală în localitățile aparținătoare, aceasta se constituie dintr-un un traseu principal, dinspre municipiu, către care converg, în lungul său, străzi de acces local dinspre zonele de locuințe (de regulă într-un număr redus). În plus, în localități precum Viișoara și Bahnari, sistemul de circulații este unul caracteristic rural, dezvoltat organic în jurul unor parcele relativ mari, foste agricole. Astfel, în toate aceste zone există un nivel redus de complexitate a sistemului de circulații, în contrapunct cu sistemul de circulații din Municipiul Vaslui.



Sistemul complet de străzi din Vaslui (inclusiv localitățile aparținătoare)

În tabelul de mai jos se regăsesc toate străzile din Municipiul Vaslui, împreună cu câteva din caracteristicile tehnice ale acestora -edificatoare pentru ceea ce înseamnă structura care susține deplasarea rutieră în oraș.

Lista străzilor din Municipiul Vaslui și caracteristicile acestora⁴

⁴ Planul de Mobilitate Urbană Durabilă al Municipiului Vaslui, Alter Ego Concept, 2017

MEMORIU GENERAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI VASLUI - 2022

Nr. crt.	Categoria	Denumire stradă	Lungime (m)	Lățime (m)	Suprafață	Nr. benzi/sens
Oraș Vaslui						
1	2	Str. Ștefan cel Mare	7380	18	132840	2/2
2	2	Str. Decebal	2475	14	34650	2/2
3	2	Str. Republicii	540	18	9720	2/2
4	2	Str. Traian	1335	12	16020	2/2
5	3	Str. Teodor Dragu	150	14	2100	2/2
6	3	Str. Ceramică	1850	9	16650	1/1
7	3	Str. Călugăreni	3040	9	27360	2/1
8	3	Str. General Ion Răscanu	325	9	2925	1/1
9	3	Str. Teodor Dragu	150	9	1350	2/2
10	3	Str. Peneș Curcanul	290	5,5	1595	1/1
11	3	Str. Hușului	2100	7	14700	1/1
12	3	Str. Vasile Alecsandri	670	7	4690	1/1
13	3	Str. 8 Martie	820	6	4920	1/1
14	3	Str. Spitalului	240	6	1440	1/1
15	3	Str. Victoriei	120	7	840	1/1
16	3	Str. Ioanese Adrian	1500	7	10500	1/1
17	3	Str. Cuza Vodă	270	6	1620	1/1
18	4	Str. Păcii	360	7	2520	1/1
19	4	Str. Biruinței	235	7	1645	1/1
20	4	Str. Libertății	1100	6	6600	1/1
21	4	Str. Dragoș-Vodă	420	6	2520	1/1
22	4	Str. Racova	720	6	4320	1/1
23	4	Str. Donici	550	6	3300	1/1
24	4	Str. Spiru Haret	180	6	1080	1/1
25	4	Str. Toma Caragiu	318	5,5	1749	1/1
26	4	Str. Mihai Racoviță	124	5,5	682	1/1
27	4	Str. Mihai Viteazu	128	6	768	1/1
28	4	Str. Tudor Vladimirescu	240	6	1440	1/1
29	4	Str. Andrei Mureșan	800	6	4800	1/1

MEMORIU GENERAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI VASLUI - 2022

30	4	Str. Mihail Kogălniceanu	800	7	5600	1/1
31	4	Str. Nicolae Bălcescu	360	6	2160	1/1
32	4	Str. Nicolae Iorga	400	6	2400	1/1
33	4	Str. Mareșal Constantin Prezan	580	6,5	3770	1/1
34	4	Str. Walter Mărăcineanu	150	6,5	975	1/1
35	4	Str. Anton Pann	280	7	1960	1/1
36	4	Str. Subl. Ioanese Adrian	1000	6	6000	1/1
37	4	Str. Veteran Turcanu	593	6	3558	1/1
38	4	Str. 13 Septembrie	589	6	3534	1/1
39	4	Str. Alexandru cel Bun	120	5	600	1/1
40	4	Str. Gheorghe Asachi	206	3	618	1
41	4	Str. Victor Ion Popa	124	6	744	1/1
42	4	Str. Avântului	420	6	2520	1/1
43	4	Str. Spătar Angheluță	100	6	600	1/1
44	4	Str. Victor Babeș	640	6	3840	1/1
45	4	Str. Badea Romeo	180	7	1260	1/1
46	4	Str. Eugen Barbu	325	4	1300	1
47	4	Str. Matei Basarab	100	5,5	550	1/1
48	4	Str. Berzelor	510	5,5	2805	1/1
49	4	Str. Dimitrie Bolintineanu	380	5,5	2090	1/1
50	4	Str. București	190	5,5	1045	1/1
51	4	Str. Bujorilor	120	5,5	660	1/1
52	4	Str. Buna Vestire	110	5,5	605	1/1
53	4	Str. Dimitrie Cantemir	2010	6	12060	1/1
54	4	Str. Cantonului	89	6	534	1/1
55	4	Str. Ion Luca Caragiale	610	6	3660	1/1
56	4	Str. Cazărmii	220	5,5	1210	1/1
57	4	Str. Colonel Budeanul Aurel	260	10	2600	1/1
58	4	Str. Colonel Oncescu Traian	320	10	3200	1/1
59	4	Str. Rebegea Ioan	320	10	3200	1/1
60	4	Str. Cornișei	120	5,5	660	1/1
61	4	Str. George Coșbuc	200	6	1200	1/1
62	4	Str. Miron Costin	160	5	800	1/1
63	4	Str. Ion Creangă	224	5,5	1232	1/1
64	4	Str. Crizantemelor	156	6	936	1/1

MEMORIU GENERAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI VASLUI - 2022

65	4	Str. Cuza-Vodă	225	6	1350	1/1
66	4	Str. 1 Decembrie	150	5,5	825	1/1
67	4	Str. Delea	187	6	1122	1/1
68	4	Str. Dobrogeanu-Gherea	400	6	2400	1/1
69	4	Str. Dorobanți	120	5,5	660	1/1
70	4	Str. Economiei	225	5,5	1237,5	1/1
71	4	Str. Mihai Eminescu	180	5,5	990	1/1
72	4	Str. Eroilor	650	3	1950	1
73	4	Str. Eternității	680	6	4080	1/1
74	4	Str. Fabricii	540	7	3780	1/1
75	4	Str. Feroviari	570	6	3420	1/1
76	4	Str. Filaturii	200	5	1000	1/1
77	4	Str. Filote Claudiu	200	5	1000	1/1
78	4	Str. Frunzelor	154	6	924	1/1
79	4	Str. Gen. Cerchez Mihail	320	10	3200	1/1
80	4	Str. General Guse	500	6	3000	1/1
81	4	Str. Doctor Gheleter	168	6	1008	1/1
82	4	Str. Gării	200	6	1200	1/1
83	4	Str. Eduard Ghica	226	6	1356	1/1
84	4	Str. Griviței	130	6	780	1/1
85	4	Aleea Hulubăț	240	6	1440	1/1
86	4	Str. Independenței	144	6	864	1/1
87	4	Str. Ana Ipătescu	210	5,5	1155	1/1
88	4	Str. Izvoarelor	344	5,5	1892	1/1
89	4	Str. Liliacului	160	5,5	880	1/1
90	4	Str. Livezilor	160	5,5	880	1/1
91	4	Str. Curta Dumitru	320	10	3200	1/1
92	4	Str. Vasile Lupu	400	6	2400	1/1
93	4	Str. 9 Mai	120	6	720	1/1
94	4	Str. Mărășești	146	6	876	1/1
95	4	Str. Oborului	100	6	600	1/1
96	4	Str. Nicolae Milescu	290	6	1740	1/1
97	4	Str. Militari	420	6	2520	1/1
98	4	Str. Muncii	593	7	4151	1/1
99	4	Str. Narciselor	225	5,5	1237,5	1/1
100	4	Str. Oltea Doamna	475	6	2850	1/1
101	4	Str. Plevnei	120	5	600	1/1
102	4	Str. Pădurilor	420	7	2940	1/1
103	4	Str. Ciprian Porumbescu	110	3	330	1

MEMORIU GENERAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI VASLUI - 2022

104	4	Str. Ștefan Procopiu	375	6	2250	1/1
105	4	Str. Progresului	576	3	1728	1
106	4	Str. Emil Racoviță	180	5	900	1/1
107	4	Str. Gheorghe Racoviță	380	6	2280	1/1
108	4	Str. Petru Rareș	780	6	4680	1/1
109	4	Aleea Rozelor	180	5,5	990	1/1
110	4	Str. Andrei Saguna	360	6	2160	1/1
111	4	Str. Salcânilor	460	5,5	2530	1/1
112	4	Str. Școlii	100	3	300	1
113	4	Str. Valentin Silvestru	450	8	3600	1/1
114	4	Str. Smârdan	320	6	1920	1/1
115	4	Str. Solidarității	225	5,5	1327,5	1/1
116	4	Str. Mr. Sontu	180	6	1080	1/1
117	4	Str. Constantin Tănase	225	5,5	1237,5	1/1
118	4	Str. Logofăt Tautu	115	5,5	632,5	1/1
119	4	Str. Ecaterina Teodoroiu	176	6	1056	1/1
120	4	Str. Tipografiei	180	6	1080	1/1
121	4	Str. Dimitrie Sturza	248	6	1488	1/1
122	4	Str. Unirii	160	5,5	880	1/1
123	4	Str. Vidin	100	5	500	1/1
124	4	Str. Alexandru Vlahuță	594	6	3564	1/1
125	4	Str. Zimbrului	250	7	1750	1/1
126	4	Str. Podul Înalt	1240	7	8680	1/1
127	4	Str. I Mai	150	6	900	1/1
128	4	Str. Ion Adam	735	7	5145	1/1
129	4	Str. Constantin Popovici	280	7	1960	1/1
Sat Bahnari						
130	3	Str. Bârladului	850	9	7650	1/1
131	3	Str. Ciocârliei	540	9	4860	1/1
132	4	Str. Parului	842	9	7578	1/1
133	4	Str. Aprodu Purice	895	8	7160	1/1
134	4	Str. Bramistei	1120	4	4480	1
135	4	Str. Vântului	350	4	1400	1
136	4	Str. Fântânilor	350	4	1400	1
137	4	Str. Pietrarilor	180	4	720	1
138	4	Str. Căprioarei	950	4	3800	1
139	4	Str. Teilor	690	4	2760	1
140	4	Str. Rapilor	290	4	1160	1
141	4	Str. Prunilor	350	4	1400	1
142	4	Str. Cireșelor	520	4	2080	1

MEMORIU GENERAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI VASLUI - 2022

143	4	Str. Perilor	264	4	1056	1
144	4	Str. Carpați (fosta Caucaz)	524	4	2096	1
145	4	Str. Pompierilor	852	4	3408	1
146	4	Str. Alunelor	320	4	1280	1
147	4	Str. Viilor	790	6	4740	1/1
148	4	Str. Privighetorilor	214	4	856	1
149	4	Str. Izlazului	2842	4	11368	1
150	4	Str. Mierlei	240	4	960	1
151	4	Str. Rândunelelor	425	4	1700	1
152	4	Str. Fluieraș	250	4	1000	1
Sat Brodoc						
153	4	Str. Constantin Brîncoveanu	3150	7	22050	1/1
154	4	Str. Ghencea	125	6	750	1/1
155	4	Str. Horia	575	6	3450	1/1
156	4	Str. N. Titulescu	400	6	2400	1/1
157	4	Str. Mitropolit Varlaam	400	6	2400	1/1
158	4	Str. Pușchin	110	6	660	1/1
159	4	Str. C. A. Rosetti	550	6,5	3575	1/1
160	4	Str. Enăchiță Văcărescu	1050	6	6300	1/1
161	4	Str. Grădiniței	225	8	1800	1/1
162	4	Str. Lăcrămioarelor	150	7	1050	1/1
163	4	Str. Zorilor	300	8	2400	1/1
164	4	Str. Nicolae Grigorescu	500	8	4000	1/1
Sat Rediu						
165	4	Str. Mihail Sadoveanu	1300	7	9100	1/1
166	4	Str. Plopilor	1475	7	10325	1/1
167	4	Str. Bistriței	550	6	3300	1/1
168	4	Str. Câmpului	225	8	1800	1/1
169	4	Str. Căramidari	160	6	960	1/1
170	4	Str. Dealului	165	6	960	1/1
171	4	Str. Gutuilor	135	6	810	1/1
172	4	Str. Nisipăriei	375	6	2250	1/1
173	4	Str. Pompelor	375	8	3000	1/1
174	4	Str. Panduri	140	7	1029	1/1
175	4	Str. Tătărași	575	6	3450	1/1
176	4	Str. Vișinilor	150	7	1050	1/1
177	4	Str. Zidari	280	6	1680	1/1
178	4	Str. Octav Băncilă	150	6	900	1/1
179	4	Str. Ștefan Luchian	150	6	900	1/1
Sat Vișoara						

MEMORIU GENERAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI VASLUI - 2022

180	4	Str. Viitorului	1200	7	8400	1/1
181	4	Str. Ștefan Ciubotărașu	400	7	2800	1/1
182	4	Str. Crinului	350	8	2800	1/1
183	4	Str. Egalității	260	8	2080	1/1
184	4	Str. Arcului	180	7	1260	1/1
185	4	Str. Stupine	389	8	3112	1/1
186	4	Str. Zorilor	400	9	3600	1/1
187	4	Str. Alei	160	3	480	1
188	4	Str. Bradului	250	7	1750	1/1
189	4	Str. Aurel Vlaicu	260	9	2340	1/1
190	4	Str. Ogoarelor	350	4	1400	1
191	4	Str. Cocorilor	450	7	3150	1/1
192	4	Str. Coșarilor	690	4	2760	1
193	4	Str. Curcubeului	950	8	7600	1/1
194	4	Str. Murelor	400	7	2800	1/1
195	4	Str. Ion Neculce	3000	8	24000	1/1
196	4	Str. Toporași	750	7	5250	1/1
197	4	Str. Nucilor	550	7	3850	1/1
198	4	Str. Turturelelor	400	4	1600	1
199	4	Str. Nisiporeni	350	4	1400	1
200	4	Str. Lucian Blaga	350	5	1750	1/1
201	4	Str. Elena Cuza	150	5	750	1/1
202	4	Str. Dosoftei	150	5	750	1/1
203	4	Str. Titu Maiorescu	250	4	1000	1
204	4	Str. Vasile Pârvan	200	4	800	1
205	4	Str. Mihai Râlea	150	4	600	1
Sat Moara Grecilor						
206	3	Str. Gheorghe Doja	1250	7	8750	1/1
207	3	Str. Grigore Moisil	390	4	1560	1
208	4	Str. Combinelor	800	7	5600	1/1
209	4	Str. Crișan	450	6	2700	1/1
210	4	Str. Academician Moțaș	425	6	2550	1/1
211	4	Str. Academician Ghe. Vrânceanu	150	6	900	1/1
212	4	Str. Ghiocelului	200	6,5	1300	1/1
213	4	Str. Moara de Vânt	60	6	360	1/1
214	4	Str. Oituz	275	8	2200	1/1
215	4	Str. Păcurari	600	9	5400	1/1
216	4	Str. Stejar	600	9	5400	1/1
217	4	Str. Semănătorilor	150	6,5	975	1/1
218	4	Str. George Topîrceanu	108	6,5	702	1/1
219	4	Str. Războieni	255	7	1785	1/1

220	4	Str. Ion Iancu Lefter	670	7	4690	1/1
221	4	Str. Badea Cârțan	500	6	3000	1/1
222	4	Str. Veronica Micle	210	6	1260	1/1

2.6.3. Ierarhie și rol în cadrul sistemului de circulații

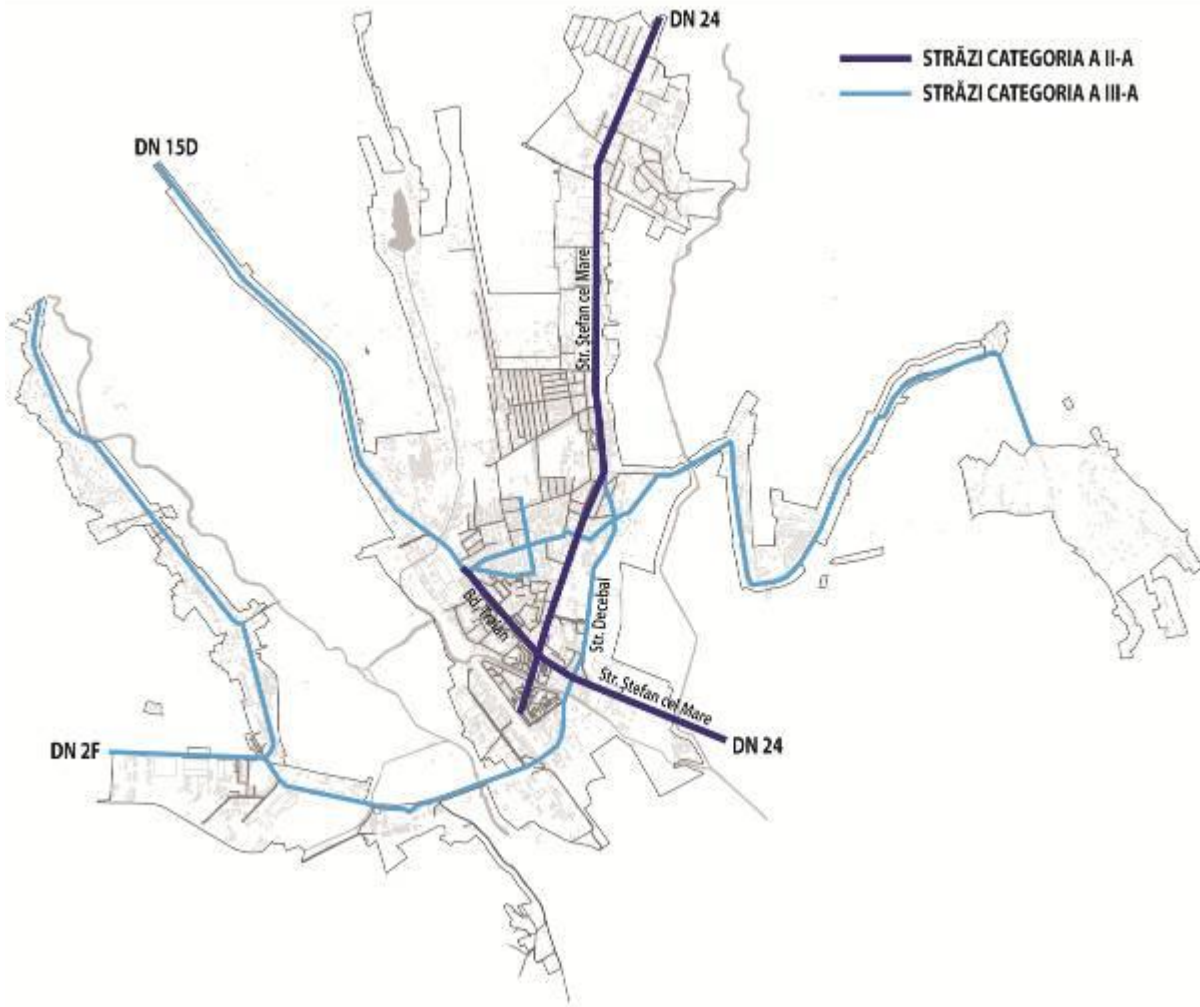
Circulațiile din Municipiul Vaslui sunt ierarhizate în raport cu rolul lor în cadrul orașului, beneficiind de profile transversale caracteristice în consecință. Astfel, se identifică traseul Străzii Ștefan cel Mare ca arteră principală a orașului, de categoria a II-a, care are atât rol de facilitare a conexiunilor municipiului la nivel județean (aceasta fiind principala cale de acces dinspre nord, respectiv sud), cât și rol de bulevard urban în zona centrală a localității. Acest traseu are un profil transversal caracteristic străzilor urbane de categoria a II-a, cu două benzi pe sens, în unele tronsoane (cele din afara zonei centrale) beneficiind și de un scuar plantat, amplasat longitudinal, între cele două sensuri de mers.

Traseul Străzii Ștefan cel Mare este dublat, din perspectiva rolului de traversare a orașului pe direcția nord-sud, de Strada Decebal (la est), care preia în fapt mare parte din circulația de tranzit de pe DN 24 (dinspre nord și sud), respectiv DN 2F (dinspre sud). Astfel, acest traseu funcționează ca variantă ocolitoare a zonei centrale pe la est de aceasta. Strada Decebal are un profil transversal caracteristic categoriei a III-a, colectoare, cu o bandă pe fiecare sens de circulație. Totodată, acest traseu realizează legătura zonei de est a orașului cu Gara Vaslui, și ulterior cu DN 2F către vest, prin Strada Ceramica, precum și cu localitățile aparținătoare Rediu și Bordoc.

Al treilea traseu important la nivelul orașului, din perspectivă ierarhică, este reprezentat de Bulevardul Traian, care mărginește la vest zona centrală a Vasluiului. Acesta are un profil transversal caracteristic categoriei a II-a, cu două benzi pe fiecare sens, având rolul de a facilita legătura în oraș pe direcția sud-est – nord-vest, între DN 24, DN 2F și DN 15D.

Bulevardul Republicii este ultimul traseu de categoria a II-a important la nivelul orașului, acesta realizând legătura zonei centrale a municipiului cu Gara Vaslui. Acest bulevard este în fapt o continuare firească a traseului Străzii Ștefan cel Mare, în capătul sudic al acesteia, preluând astfel și caracteristicile sale în profil transversal.

La nivelul Municipiului Vaslui s-au identificat și câteva trasee de categoria a III-a cu rol important din perspectiva sistemului de circulații, respectiv Strada Alecu Donici – legătură transversală în oraș, pe direcția vest – est, între Bulevardul Traian și Strada Ștefan cel Mare (pe la nord de zona centrală), și Strada Mihail Kogălniceanu – legătură pe direcția nord – sud, prin zona centrală, între Parcul Copou și Primărie. Aceste două trasee sunt esențiale pentru facilitarea deplasărilor în și înspre arealul zonei centrale, realizând conexiunile între arterele majore ale orașului, precum și între repere funcționale esențiale pentru locuitori. Ulterior, Strada Alecu Donici se conectează cu Strada Hușului la est (deasemenea de categoria a III-a), făcând legătura cu localitățile aparținătoare Vișoara și Bahnari.



Ierarhia sistemului de circulații din Municipiul Vaslui, în raport cu rolul lor în oraș

Principalele zone de congestie identificate⁵ sunt pe traseele principale ale orașului, la orele de vârf: Strada Ștefan cel Mare (cu precădere sensul giratoriu Centrul de Afaceri, zona centrală și intersecția cu strada Ioanese Adrian), Strada Decebal (cu precădere zona stadionului și a centrului comercial Kaufland), Bulevardul Traian (zona pieței), Strada Republicii (în vecinătatea gării), Șoseaua Bacăului (la trecerea la nivel cu calea ferată). În plus, au fost luate în considerare principalele intersecții cu probleme din perspectiva traficului, clasificate în două categorii: intersecții complexe generatoare de disfuncționalități în trafic⁶, respectiv intersecții cu trafic depășit¹⁴.

⁵ Conform Planului de Mobilitate Urbană Durabilă al Municipiului Vaslui, Alter Ego Concept, 2017

⁶ Conform Poliției locale Vaslui – Serviciul circulație, sistematizare și organizare trafic



Intersecțiile cu probleme din perspectiva traficului

2.6.4. Starea tehnică a rețelei de străzi

Starea tehnică a rețelei de străzi din municipiu diferă între Vaslui și localitățile aparținătoare. Dacă în interiorul municipiului străzile prezintă o stare destul de bună, în urma ultimelor proiecte de modernizare (sunt asfaltate, sistematizate), în satele componente încă mai există trasee în stare precară, pietruite sau de pământ - la nivelul anului 2017 exista un număr de 51 de străzi nemodernizate, fără îmbrăcăminte asfaltică⁷. Din datele INS rezultă faptul că din totalul de 111km de străzi din municipiu, 37 de km sunt nemodernizate (33%)⁸.

⁷Planul de Mobilitate Urbană Durabilă al Municipiului Vaslui, Alter Ego Concept, 2017

⁸ Date valabile pentru anul 2015

2.6.5. Probleme de conectivitate și permeabilitate în cadrul sistemului de străzi

La nivelul Municipiului Vaslui s-a constatat faptul că sistemul de străzi este unul destul de coerent dezvoltat din perspectiva continuității și conectivității traseelor, astfel că nu au fost identificate multe zone cu probleme majore din această perspectivă.

Totuși, există câteva trasee, cu precădere în partea de nord a Municipiului, în zona Moara Grecilor, unde unele străzi fie nu sunt conectate la unul din capete cu o circulație transversală, de legătură (în Cartierul Nou, la vest de drumul național), fie există străzi care au o lungime mai mare de 100 de metri și nu beneficiază de o amenajare corespunzătoare (cu loc de întoarcere) pentru tipologia la care se încadrează – ‘fundături’.

Două cazuri de fundături (în conformația lor actuală) mai lungi de 100 de metri, fără loc de întoarcere, au fost identificate și la nord de zona centrală, precum și cazul unei străzi destul de lungi care nu se mai poate încadra ca ‘fundătură’, și care nu beneficiază de o continuitate firească în capătul nordic, nefiind conectată la rețeaua stradală adiacentă – Strada Delea.



Probleme de conectivitate și permeabilitate în cadrul sistemului de străzi

În plus, se identifică zonele industriale (de producție) și foste industriale (*marcate cu roșu închis*) care, prin prisma dimensiunilor mari ale terenurilor ocupate, și dat fiind faptul că circulațiile interioare nu sunt conectate către exterior, prezintă deficiențe de permeabilitate, limitând posibilitățile de traversare/deplasare facilă dintr-o parte în alta a acestora. În practică, acest lucru se traduce prin nevoia de ocolire pe trasee adiacente, ceea ce contribuie la aglomerarea traficului pe arterele perimetrice ale acestor terenuri. Aceste zone devin astfel bariere în evoluția sistemului actual de circulație (desigur, acolo unde se manifestă un proces de dezvoltare a țesutului urban adiacent).

Pe lângă zonele industriale, se remarcă și unitatea militară (*negru*), de la est de Parcul Copou, care s-a manifestat ca o barieră în dezvoltarea țesutului urban, astfel că la acest moment cartierul de locuințe de la nord de unitatea militară nu este atât de bine conectat cu restul orașului pe cât ar fi necesar (dată fiind lipsa de permeabilitate a țesutului). Acest aspect are ca urmări aglomerarea celor trei trasee de conexiune a zonei de locuințe cu partea centrală a orașului, în special Strada Ștefan cel Mare.

În satele aparținătoare nu s-au identificat probleme importante de menționat din perspectiva conectivității, considerând, pe de o parte, dezvoltarea preponderent liniară a localităților – cu zone de locuințe conectate direct la drumurile județene prin circulații de acces relativ scurte, și, pe de altă parte, considerând caracterul rural al acestor zone – situație care admite o tramă stradală mai organică.

2.6.6. Transportul public de călători

Transportul public de persoane pentru populația urbană din Vaslui este asigurat de către municipalitate, prin intermediul societății SC TRANSURB SA, pe un număr de 20 de trasee locale distribuite tentacular pe teritoriul orașului. Aceste trasee însă nu acoperă în totalitate cererea de transport, având în vedere că, din cauza configurației stradale, nu toate zonele sunt accesibile autobuzelor, areale de locuire aflându-se în exteriorul razelor de deservire ale transportului public. La acest moment, traseele deservite de transport în comun sunt Strada Ștefan cel Mare, Bulevardul Traian, Strada Alecu Donici, Strada Decebal (tronsonul adiacent gării), respectiv localitățile aparținătoare Viișoara, Bahnari (parțial, în extremitatea vestică), Brodoc și REDIU.

Zonele care nu se află în raza de deservire a actualelor trasee de transport public sunt reprezentate de arealul de la nord de zona centrală (cartiere rezidențiale nou dezvoltate și în proces de evoluție), marea parte a satului Bahnari, și arealul de centru al satului REDIU. Această lipsă de deservire survine fie urmare a faptului că traseul nu penetrează suficient localitatea (cazul Bahnari), fie din cauza faptului că zona se află între două trasee (prea) departate unul de celalalt (cazul REDIU), fie din pricina faptului că nu există un traseu de transport în comun alocat în zona respectivă (cazul cartierelor rezidențiale de la nord de zona centrală).

Având totuși în vedere că nu întotdeauna se poate justifica, din perspectivă economică, dezvoltarea unor trasee în zonele menționate, nefiind sustenabil raportat la numărul de potențiali utilizatori, această deficiență trebuie avută totuși în vedere pentru a oferi alte alternative de acces facil la transportul public de călători, care să vină în completarea actualului sistem de transport în comun, în mod integrat (spre exemplu cu facilități pentru deplasarea velo).

O deficiență observată cu privire la calitatea transportului public în Vaslui ține de congestia traficului, care astfel afectează programul de deplasare a autobuzelor/troleibuzelor. Principalele zone de congestie identificate⁹ sunt pe traseele principale ale orașului, la orele de vârf: Strada Ștefan cel Mare (cu precădere sensul giratoriu Centrul de Afaceri, zona centrală și intersecția cu strada Ioanese Adrian), Strada Decebal (cu precădere zona stadionului și a centrului comercial Kaufland), Bulevardul Traian (zona pieței), Strada Republicii (în vecinătatea gării) și Șoseaua Bacăului (la trecerea la nivel cu calea ferată).

Transportul periurban pentru Municipiul Vaslui este asigurat de firme private de transport călători, pe 19 trasee regulate.

2.6.7. Transportul pe calea ferată

Transportul pe calea ferată către și dinspre Municipiul Vaslui este facilitat prin intermediul Gării Vaslui, poziționată în extremitatea sud-vestică a orașului, la intersecția străzilor Republicii, Gării și Decebal. Gara este deservită în mod direct de transportul urban în comun.

Calea ferată este utilizată atât pentru accesul în municipiul al mărfurilor cât și pentru deplasarea persoanelor dinspre localitățile învecinate și dinspre alte municipii din regiune, prin intermediul a 30 de curse feroviare

⁹ Conform Planului de Mobilitate Urbană Durabilă al Municipiului Vaslui, Alter Ego Concept, 2017

zilnice¹⁰. Acestea fac legătura Municipiului Vaslui cu București, Iași, Galați, Mangalia, Cluj-Napoca, Bârlad, Tecuci, Ploiești.

Terenul pe care este amplasată calea ferată 600 (linie interoperabilă) Tecuci - Bârlad- Iași - Ungheni - Prut, pe raza Mun. Vaslui, jud. Vaslui, partea stângă și partea dreaptă CF, se învecinează pe U.A.T. Vaslui, de la km CF 337 + 852 (limita cu UAT Muntenii de Jos, jud. Vaslui) la km CF 345 + 788 (limita cu UAT Balteni, jud. Vaslui), este teren domeniul public, concesionat de C.N.C.F. „C.F.R.”-S.A., aflat în administrarea S.R.C.F. Iași fiind în suprafața de 11,13 ha (111.283 mp), teren intravilan și teren extravilan în suprafața de 58.893 mp, respectiv teren ce aparține infrastructurii feroviare private a C.N.C.F. „CFR” SA - Sucursala Regională de Căi ferate Iași în suprafața de 71.838 mp (7,1838 ha), categoria intravilan căi ferate (trup 1 - 4822 mp, trup 2 - 17.776 mp care cuprinde și clădirea de călători a stației CF Vaslui - ax clădire de călători km CF 339 + 950, trup 3 - 5922 mp și trup 4 - 43.318 mp, în suprafața de 71.838 mp (7,1838 ha). Zona de protecție a infrastructurii feroviare publice este materializată prin delimitarea la 100 m față de axul liniei publice, conform O.U.G. nr. 12/1998, art.29, pct.4.

2.6.8. Transport de marfă

Transportul de marfă pentru Municipiul Vaslui se realizează atât pe calea ferată cât și pe cale rutieră. Conform datelor de la Poliția Locală Vaslui, traficul de mare tonaj (masa totală maximă autorizată mai mare de 3,5 tone) este permis doar pe anumite trasee din oraș.



Trasee accesibile vehiculelor cu masa mai mare de 3,5 tone¹¹

Cu toate că traseele accesibile traficului greu ocolesc zona centrală a orașului, un aspect pozitiv în lipsa unei centuri ocolitoare, se manifestă totuși aglomerări pe arterele care fac legătura cu drumurile naționale de la ieșirea din oraș, situație care afectează zonele respective: Strada Ștefan cel Mare, Strada decebal, Strada Călugăreni și șoseaua Bacăului. Probleme notabile din perspectivă urbanistică și de mobilitate, generate de traficul de marfă, se pot identifica pe tronsonul de nord al Străzii Ștefan cel Mare, întrucât acesta parcurge o zonă importantă din oraș cu locuințe colective, pe un traseu care se conformează ca un bulevard urban unde nu ar trebui să se regăsească trafic greu, poluant atât fonic, fizic cât și cu noxe.

Cele mai importante zone din oraș generatoare de trafic de marfă sunt reprezentate de zona industrială din Reditu, zona industrială de la intersecția străzilor Călugăreni și Bacăului, precum și zona industrială de la vest de gară.

¹⁰Curse feroviare de călători care includ în itinerariu Gara Vaslui [<https://www.cfrcalatori.ro/>]

¹¹Prelucrare după imagine din Planul de Mobilitate Urbană Durabilă al Municipiului Vaslui, Alter Ego Concept, 2017.

2.6.9. Mijloace alternative de mobilitate

Deplasări pietonale și persoane cu mobilitate redusă

Din perspectiva deplasărilor pietonale, în Municipiul Vaslui majoritatea traseelor sunt amenajate cu trotuare care se află în condiții corespunzătoare, atât din perspectiva prospectului, cât și din punct de vedere calitativ. Traseele considerate adecvate se întâlnesc preponderent în zona centrală a orașului și pe arterele majore de categoria a II-a și a III-a.

Situația este diferită însă în zonele rezidențiale, dinspre extremitățile zonei urbane, acolo unde, în cele mai multe cazuri, nu există amenajări corespunzătoare pentru pietoni – fie nu există deloc trotuare, fie sunt prea înguste sau degradate, fie sunt ocupate cu elemente ce incomodează circulația pietonilor (precum în exemplul din imaginea de mai jos). Aceași situație se regăsește și în multe zone din satele aparținătoare, precum și pe străzile de legătură dintre acestea și zona urbană a Vasluiului.

Din perspectiva calității mobilității urbane, Municipiul Vaslui nu beneficiază de zone pietonale dedicate, amenajate corespunzător pentru comunitate, și nici de zone de tip “shared-space”, care să poată fi utilizate în mod partajat cu mai multe mijloace de deplasare (inclusiv cu bicicleta) în acele zone de interes pentru locuitori și turiști (zone comerciale majore, areale cu caracter central, zone cu obiective turistice etc.).

Din perspectiva amenajărilor pentru persoane cu mobilitate redusă, majoritatea trecerilor pentru pietoni beneficiază de borduri semi-îngropate, însă nu există semnale acustice și pavimente texturate pentru persoanele cu deficiențe de vedere.

Deplasări cu bicicleta

În ceea ce privește deplasările cu bicicleta, Municipiul Vaslui beneficiază, urmare a unui proiect de reabilitare a unor străzi majore din oraș, de câteva tronsoane de infrastructură pentru biciclete: pe Strada Ștefan cel Mare, pe Strada Decebal, pe Strada Hușului, pe Strada Spitalului și pe Strada Gheorghe Doja.

Cu toate acestea, implementarea pistelor velo este deficitară pe toate traseele, astfel că există probleme legate de lipsa de continuitate, amenajarea necorespunzătoare în zona intersecțiilor și a stațiilor de transport public (alinieri și racordări inadecvate, lipsa trasării pistei la traversare), lipsa semnalizării rutiere verticale, semnalizări orizontale deficitare, lipsa unor amenajări/zone de protecția bicicliștilor (bolarzi flexibili, zone vegetale etc.), neaducerea pistei la cota străzii în zonele de traversare.

În plus, privind la scara întregului municipiu, se identifică o lipsă de planificare a unui sistem complet de trasee velo, integrat cu transportul public, și care să deservească în mod facil toate zonele de locuințe (inclusiv localitățile aparținătoare) dinspre care se realizează călătoriile zilnice către funcțiunile complementare din zona centrală a orașului.

2.6.10. Staționarea

Staționarea în Municipiul Vaslui este organizată în zonele de interes principal din oraș – respectiv în vecinătatea funcțiunilor de interes municipal din zona centrală, și, parțial, în alveole/zone dedicate locuințelor colective.

Tabel | Parcările publice amenajate din Municipiul Vaslui¹²

Tip parcare	Suprafață (m²)
Parcare rezidențială (locuințe colective)	87130

¹² Conform Regulamentului de organizare și funcționare a Direcției Administrare Piețe, Târguri și Oboare Vaslui (HCL 113/08.12.2010)

MEMORIU GENERAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI VASLUI - 2022

Parcare rezidențială (cămine)	14863
Parcare rezidențială (ANL)	3983
Parcări publice	12397
Parcări dedicate unităților de învățământ	233
Parcări taxi	520
Parcări post trafo	2383

Considerând însă numărul total de vehicule înmatriculate în Municipiul Vaslui (19.782 - conform datelor oferite de Primăria Municipiului Vaslui, în anul 2016, pentru elaborarea PMUD Vaslui), rezultă că oferta locurilor de parcare amenajate în prezent este complet insuficientă raportat la cerere, astfel că în foarte multe zone din oraș se practică parcare neregulamentară, pe prima bandă de circulație, pe trotuare ori în alte zone publice (alei, scuaruri între blocuri etc.). Acest lucru afectează negativ atât circulația pietonală cât și circulația auto - în special pe trasee majore cu rol structurant în oraș, precum Strada Ștefan cel Mare, Bulevardul Traian, Bulevardul Republicii etc., dar și pe străzi de categorie inferioară.

În multe zone din oraș (cu doar câteva excepții) staționarea nu este organizată corespunzător în arealul locuințelor colective, astfel că rezidenții nu beneficiază de zone dedicate, marcate, pentru parcare a vehiculelor. În acest context, staționarea se realizează în condiții neadecvate, pe spații publice, pe aleile care înconjoară blocurile de locuințe (îngreunând accesul vehiculelor) și chiar pe trotuar – creând astfel deficiențe din perspectiva circulațiilor pietonale.

În zonele de locuințe individuale situația este una similară, cu autoturisme staționate neregulamentar, pe prima bandă și pe trotuar. Deși ar exista spațiu suficient de garare a vehiculelor pe lot, unii locuitori aleg să își lase autoturismele staționate la marginea străzii, pe acostament, pe spațiul pietonal sau chiar pe prima bandă de circulație (desigur, aceasta în lipsa unor măsuri de restricționare și amendare a parcării neregulamentare).

2.7 ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. INTRAVILAN EXISTENT

2.7.1 Zonificare funcțională

Bilanțul centralizator al trupurilor de intravilan- situația existent:

Suprafata intravilan		
Nr crt	Denumire trup	Suprafata (ha) existent
1	Trup A - MUNICIPIUL VASLUI	1319.91
2	Trup A1	0.08
3	Trup B - LOC. MOARA GRECILOR	191.98
4	Trup B1	-
5	Trup B2	-
6	Trup C - LOC. VIISOARA	111.98
7	Trup C1	2.94
8	Trup C2	0.59
9	Trup D - LOC. BAHNARI	166.42
10	Trup D1	0.60
11	Trup D2	-
12	Trup E - LOC. REDIU	75.17
13	Trup E1	1.42
14	Trup F - LOC. BRODOC	80.67
	Total intravilan existent	1951.77

Bilanțul suprafețelor existente la nivelul intravilanului conform PUG Municipiul Vaslui în vigoare:

ZONE FUNCTIONALE	U.A.T. VASLUI	
	EXISTENT	
	SUPRAFATA (ha)	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
Locuinte si functiuni complementare	842.44	43.16%
Institutii si servicii de interes public	151.16	7.74%
Spatii verzi, sport, agrement, protectie	298.85	15.31%
Unitati industriale si depozite	306.1	15.68%
Unitati agro - zootehnice	51.58	2.64%
Cai de comunicatie si transport rutier	207.45	10.63%
Cai de comunicatie si transport feroviar	18.31	0.94%
Constructii tehnico - edilitare	11.58	0.59%
Cimitire	11.01	0.56%
Destinatie speciala	17.66	0.90%
Ape	35.63	1.83%
Total intravilan	1951.77	100.00%

În urma analizei regimului de proprietate la nivelul Municipiului Vaslui s-a evidențiat o anumită structură a proprietăților pe raza intravilanului orașului Vaslui dar și raportat la UAT Vaslui. Cea mai mare parte a terenurilor încadrate în intravilan au un regim de proprietate privat, cu un procent de 88%, în timp ce domeniul public ocupă un procent de 11%. Totodată există și proprietăți private ale UAT Vaslui, mai exact un procent de aprox. 1%.



Fig. 1 Regim juridic identificat la nivelul UAT Vaslui. Sursa: prelucrare date obținute de la Primăria Municipiului Vaslui

Structura proprietăților funciare indică reducerea suprafețelor arabile, respectiv majorarea suprafeței destinate pășunilor.

MEMORIU GENERAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI VASLUI - 2022

Modul de folosință pentru suprafața agricolă	Forme de proprietate	Judete	Localitati	Ani			
				Anul 2011	Anul 2012	Anul 2013	Anul 2014
				UM: Ha			
				Hectare	Hectare	Hectare	Hectare
Total	Total	Vaslui	161945 MUNICIPIUL VASLUI	6844	6844	6844	6844
-	Proprietate privata	Vaslui	161945 MUNICIPIUL VASLUI	5088	5088	5088	5088
Agricola	Total	Vaslui	161945 MUNICIPIUL VASLUI	4698	4698	4688	4688
-	Proprietate privata	Vaslui	161945 MUNICIPIUL VASLUI	4528	4528	4518	4518
Arabila	Total	Vaslui	161945 MUNICIPIUL VASLUI	3146	3146	3103	3103
-	Proprietate privata	Vaslui	161945 MUNICIPIUL VASLUI	2995	2995	2952	2952
Pasuni	Total	Vaslui	161945 MUNICIPIUL VASLUI	1245	1245	1278	1278
-	Proprietate privata	Vaslui	161945 MUNICIPIUL VASLUI	1236	1236	1269	1269
Finete	Total	Vaslui	161945 MUNICIPIUL VASLUI	59	59	59	59
-	Proprietate privata	Vaslui	161945 MUNICIPIUL VASLUI	49	49	49	49
Vii si pepiniere viticole	Total	Vaslui	161945 MUNICIPIUL VASLUI	238	238	238	238
-	Proprietate privata	Vaslui	161945 MUNICIPIUL VASLUI	238	238	238	238
Livezi si pepiniere pomicele	Total	Vaslui	161945 MUNICIPIUL VASLUI	10	10	10	10
-	Proprietate privata	Vaslui	161945 MUNICIPIUL VASLUI	10	10	10	10
Terenuri neagricole total	Total	Vaslui	161945 MUNICIPIUL VASLUI	2146	2146	2156	2156
-	Proprietate privata	Vaslui	161945 MUNICIPIUL VASLUI	560	560	570	570
Paduri si alta vegetatie forestiera	Total	Vaslui	161945 MUNICIPIUL VASLUI	653	653	653	653
-	Proprietate privata	Vaslui	161945 MUNICIPIUL VASLUI	23	23	23	23
Ocupata cu ape, balti	Total	Vaslui	161945 MUNICIPIUL VASLUI	77	77	77	77
-	Proprietate privata	Vaslui	161945 MUNICIPIUL VASLUI	39	39	39	39
Ocupata cu constructii	Total	Vaslui	161945 MUNICIPIUL VASLUI	926	926	926	926
-	Proprietate privata	Vaslui	161945 MUNICIPIUL VASLUI	350	350	350	350
Cai de comunicatii si cai ferate	Total	Vaslui	161945 MUNICIPIUL VASLUI	316	316	316	316
-	Proprietate privata	Vaslui	161945 MUNICIPIUL VASLUI	6	6	6	6
Terenuri degradate si neproductive	Total	Vaslui	161945 MUNICIPIUL VASLUI	174	174	184	184
-	Proprietate privata	Vaslui	161945 MUNICIPIUL VASLUI	142	142	152	152

Sursa: Institutul Național de Statistică

2.7.2. Distribuția spațială a zonelor cu densitate ridicată a locuirii

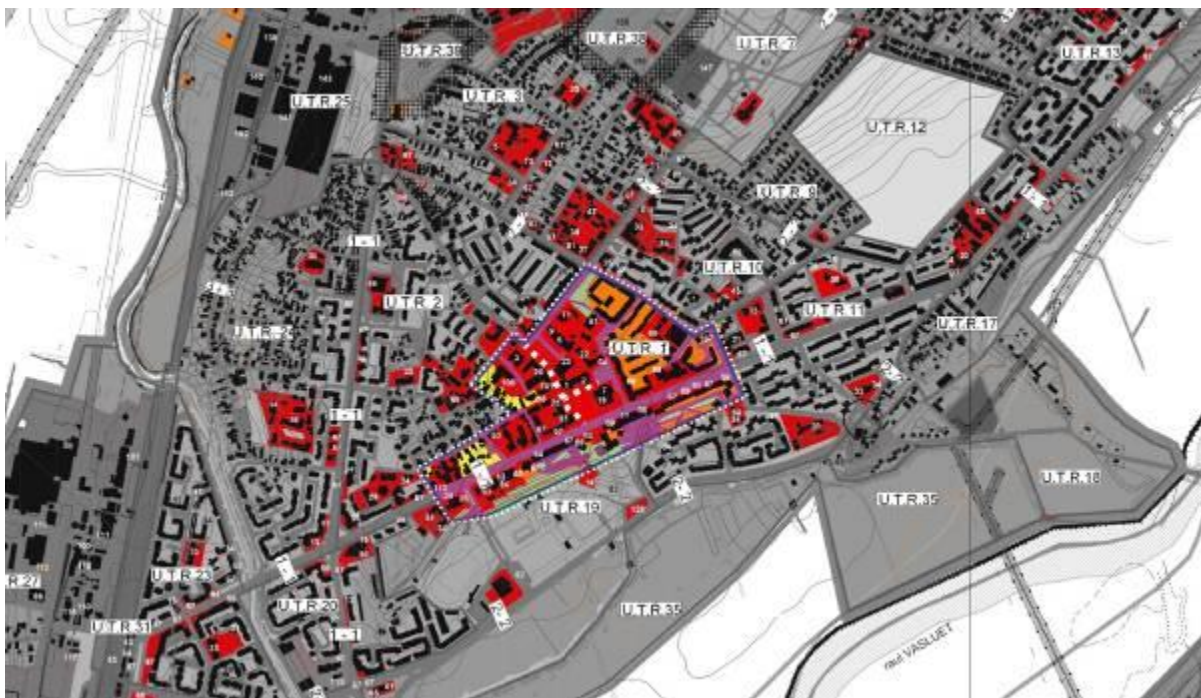
În cadrul Municipiului Vaslui locuirea ocupă o zonă substanțială din teritoriul administrativ, fiind vorba în proporție majoritară de locuire individuală, distribuită în jurul nucleului urban al orașului - compus din locuințe colective și funcțiuni complementare locuirii (servicii, instituții publice și comerț).

Principalele densități de locuire ce trebuie luate în considerare sunt reprezentate de zonele locuințelor colective cu regim de înălțime mediu și mare, dezvoltate în interiorul și în jurul zonei centrale a orașului. O parte din aceste clădiri de locuințe, cu referire la cele din lungul bulevardelor principale, adăpostesc la parter și servicii de interes comunitar, astfel că rolul lor de atractori/generatori de fluxuri zilnice este suplimentat de acest aspect.

Urmare a evoluției teritoriale a orașului în lungul axelor majore de transport - conexiuni cu municipii importante din regiune, precum Iași, s-au dezvoltat locuințe colective și în extremitatea nordică a orașului, pe Strada Ștefan cel Mare, adiacent unei arii de locuințe individuale, cu caracter rezidențial, aflată la vest de bulevard. Aceasta înseamnă că respectivul tronson din Strada Ștefan cel Mare este utilizat în proporție semnificativă nu numai de cei care tranzitează orașul pe direcția nord-sud, ci și de rezidenți în drumul lor către serviciu și înapoi către casă, rezultând un trafic substanțial în special la orele de vârf. Către sudul municipiului, locuințele colective bordează arterele majore care conduc către Gara Vaslui (Bulevardul Republicii și Strada Decebal), precum și Bulevardul Traian, la vest de zona centrală, formând astfel un areal relativ compact cu o densitate ridicată de locuire.



Distribuția spațială a serviciilor și instituțiilor publice (complementare locuirii)

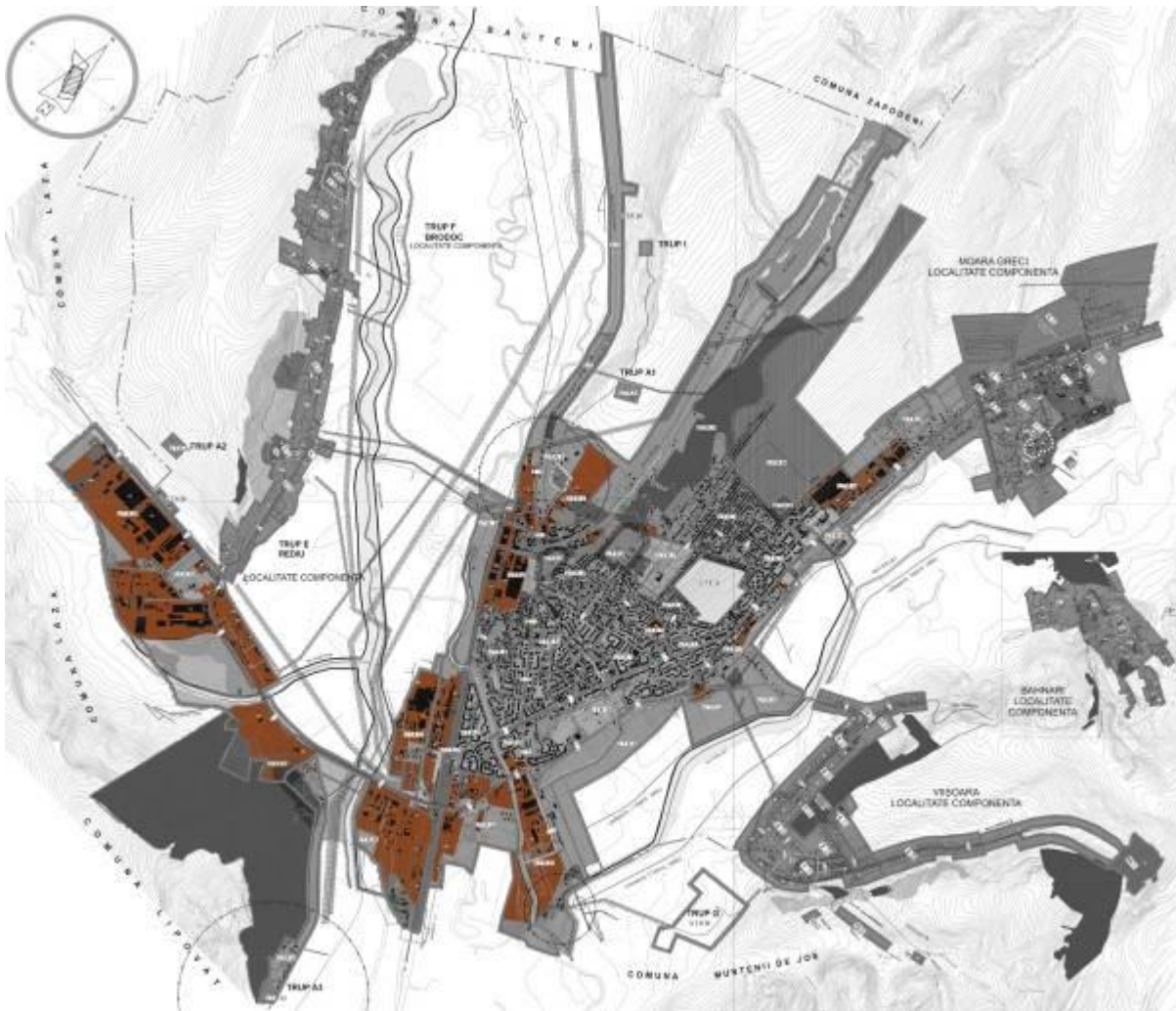


Zona centrală – atractor major de fluxuri zilnice prin prezența mai multor funcțiuni complementare locuirii

MEMORIU GENERAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI VASLUI - 2022

Zone distincte din perspectiva generării călătoriilor sunt cele care se constituie ca areale de producție, atractori/generatori principali de fluxuri zilnice – respectiv angajați care se deplasează dimineața și seara către locul demuncă, respectiv către casă – dinspre aceste zone către cele de locuințe colective și individuale.

Poziționarea acestora în cadrul municipiului indică două direcții majore de deplasare pentru angajați – respectiv către partea de sud și vest a orașului. Considerând faptul că mulți din cei care lucrează în aceste areale au domiciliul în zonele de locuințe colective și în zonele rezidențiale de locuințe unifamiliale, ambele amplasate preponderent la est/nord-est de zonele de producție, devine clar faptul că artere precum Strada Ștefan cel Mare, Bulevardul Traian și Strada Ceramica îndeplinesc rolul de colectori principali la nivelul orașului pentru aceste deplasări de tip casă - loc de muncă – casă, pentru o parte dintre rezidenți. În acest fel, utilizarea acestor trasee de către angajați, și în anumite cazuri și ca variante de tranzit către localități învecinate (inclusiv satele componente), contribuie în mod negativ la fluiditatea deplasărilor rezidenților către locurile lor de muncă.



Principalele zone industriale și de producție

MEMORIU GENERAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI VASLUI - 2022

2.7.4 Documentatii urbanism

De la data elaborării PUG Municipiul Vaslui 2003, au fost aprobate următoarele documentații de urbanism care au fost preluate în cadrul Planului Urbanistic General:



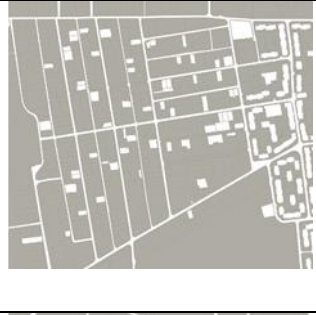

Nr. Crt.	Docum entație	Denumire/ Adresă	Nr. HCL
1.	PUZ	Construire Parc eolian Artista comuna Puşcaşi , jud. Vaslui T 37- P 522/ 27, T 61- P 1541/ 63	78/ 2013
2.	PUZ	Construire locuințe str. Călugăreni NC 79723, 79727, 79800, 79801, 79802, 79803, 79896, 79898	78/ 2017
3.	PUZ	Str. Decebal	79/ 2017
4.	PUZ	Str. Decebal	80/ 2017
5.	PUZ	Schimbarea destinației din zona de locuințe în zona pentru spații comerciale, depozitare și servicii, amenajări exterioare incinta; accese rutiere și pietonale, racorduri utilități și rețelele instalații str. Decebal și Burebista, NC 70522 și NC 70220	95 /2020
6.	PUZ	Construire garaj cu spații de birouri la etaj, str. Ion Creangă NC 73686	133/ 2017
7.	PUZ	Obținere autorizație de construire spațiu comercial parter str. Ștefan cel Mare NC 74504	34/ 2019
8.	PUZ	Obținere autorizație de construire înființare cimitir, str. Hușului NC 81436	35/ 2019
9.	PUZ	Schimbarea destinației din zona mixtă de activități productive, depozitare și servicii comerciale în zona de locuințe și funcțiuni complementare - str Fabricii NC 6177, NC 79445, NC 4900	42/ 2021
10.	PUZ	Schimbarea destinației din zona unităților industriale în zona de spații plantate, agrement și sport în scopul obținerii autorizației de construire pentru amenajarea zonă agrement cu baza sportivă (terneuri tenis, minifotbal și padel, vestiare), restaurant și sală de evenimente, spați ide cazare, zona de recreație, alei de acces și spați ide parcare str. Metalurgiei nr. 17	53/ 2019
11.	PUZ	Schimbarea destinației din zonă de unități industriale/ depozitare în zonă de locuințe- construire bloc de locuințe D1+D2+ P comercial/ alimentație publică +6E, str. Ștefan cel mare nr. 206	83/ 2020
12.	PUZ	Schimbare destinație din zona de locuințe în zona de mică industrie și prestări servicii str. Castanilor nr. 17 NC 81468	88/ 2021
13.	PUZ	Introducere teren în intravilan și schimbarea destinației din zona de locuințe în zona prestări servicii medicale , str. Constantin Brâncoveanu NC 83123	114/ 2021
14.	PUZ	Schimbare destinație din zona mixtă de acitivități productive, depozitare și servicii comerciale în zona de locuințe și funcțiuni complementare str. Fabricii NC 5069, 5839, 4890, 5840, 5841, 5877	116/ 2018
15.	PUZ	Ansamblu rezidențial cu parter comercial, birouri la etaj 1 și parcare subterană S+P+6E str. Dobrogeanu Gherea nr. 16- 18	118/ 2018
16.	PUZ	Schimbarea destinației din zona unităților agro- zootehnice în zona de locuințe NC 80517, 81191, 81192, 80516, 80140	119/ 2018
17.	PUZ	Schimbare destinație din zona unități industriale/ depozitare în zona de locuințe și funcțiuni complementare, str. Ceramica NC 82080, 82081, 82082	120/ 2018
18.	PUZ	Schimbarea destinației din zona instituțiilor reprezentative în zona de activități comerciale și servicii, str. Alexandru Vlahuță NC 633	140 /2021
19.	PUZ	Stabilirea indicatorilor urbanistici pentru Construire centru coemrcial, amenajare parcare, amplasare împrejmuire, organziare de șantier și bransamente la utilități, str. Ștefan cel Mare NC 72139	152/ 2021
20.	PUZ	Schimbarea destinației din zona unități agrozootehnice în zona de	163/ 2018

MEMORIU GENERAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI VASLUI - 2022

		locuințe, în vederea construirii de locuințe de serviciu, Aleea Hulubăț NC 80103- C1- U2, NC 80104	
21.	PUZ	Construire locuințe colective, str. Ștefan cel Mare 206, NC 367/ 2/ 6/ 11	173/ 2019
22	PUD	Bloc NC 80527	
23	PUD	Bloc și spații comerciale NC 82019	
24	PUD	Centru de servicii pentru copii handicapați NC 77738	
25	PUD	Stație GPL Auto NC 71988	
26	PUD	Bloc (acum e LCL)	
27	PUD	Bloc NC 5130 NC 80633 NC 5131 NC 80634	
28	PUZ	Schimbare destinație din zonă cu destinație specială în zonă de instituții sociale pentru construire complex servicii comunitare str. Constantin Maresal Prezan, mun. Vaslui	153/2022

2.7.5 Morfologia tramelor stradale

Studiul de fundamentare privind peisajul urban aferent PUG Municipiul Vaslui identifică din punct de vedere morfologic, pe baza a patru criterii (de natură formală, tehnică, morfo-genetică, funcțională), patru tipuri de trame stradale după cum urmează:

Tip de tramă stradală	Caracteristici	Plan caracteristic
Tipul 1 – central/regularizat	<ul style="list-style-type: none"> - Trasee lineare - Trame de intervenție modernistă cu scopul deschiderii țesutului în zona centrală și deservirii unor instituții publice - Fragmentare ridicată (distanța medie între intersecții: 80-100 m) - Geometrizare perimetrală - Grad sporit de conectivitate la nivel de ansamblu - Tip de intersecții dominant în formă de T - Predominant servicii, instituții, locuire colectivă 	
Tipul 2 – tradițional-(semi)rural	<ul style="list-style-type: none"> - Trasee arborescente - Trame spontane, de factură rurală - Fragmentare mică - Grad mic de ierarhizare, cu o predominanță a străzilor secundare sau colectoare periferice - Grad scăzut de conectivitate la nivel de ansamblu – tramă insuficientă pentru dezvoltări ulterioare - Tip de intersecții dominant în formă de Y sau T - Predominant locuire pe parcelă 	
Tipul 3 – de asimilare/semicentral	<ul style="list-style-type: none"> - Trasee lineare, neomogen direcționate - Trasee de asimilare a unor țesuturi de factură rurală, în zona semicentrală - Fragmentare medie/mare (distanța medie între intersecții: 30-70 m) - Grad sporit de ierarhizare (domină gradul 3 și 4 de artere) - Grad mediu de conectivitate la nivel de ansamblu - Tip de intersecții dominant în formă de T - Predominant locuire pe parcelă 	
Tipul 4 – alveolar periferic	<ul style="list-style-type: none"> - Trasee alveolare, mulate pe relief - Trame de dezvoltare specifice unor parcelări mai noi, extramuros/ periferice/ suburbane - Fragmentare mică (laxe) - Grad redus de ierarhizare (grad IV conectat la gradul II, III) - Grad redus de conectivitate la nivel de ansamblu – dependență de o arteră colectoare - Tip de intersecții dominant în formă de T - Predominant locuire pe parcelă 	

Tabel 1 Tipuri de trame stradale identificate la nivelul țesutului urban al orașului Vaslui. Sursa: Stan. A, Studiu de fundamentare privind peisajul urban aferent PUG Municipiul Vaslui, 2019

În relație cu cele 4 tipuri de trame stradale, fondul construit prezintă următoarele caracteristici:

Tipul 1 – central/ regularizat - fond construit obținut prin acumulare de-a lungul unor etape evolutive diferite: vechiul nucleu istoric al orașului peste care s-au suprapus intervenții moderniste de regularizare făcând loc unor programe publice importante, urmate de intervenții de placare a bulevardelor din perioada comunistă. La nivelul arterelor de circulație importante sunt amplasate construcții de înălțime medie și înalte, în general locuințe colective cu parter comercial.

Tipul 2 – tradițional-(semi)rural (Rediu) –parcelarul moștenește orientarea și proporțiile (deschideri mici la stradă, adâncimi mari ale parcelei) parcelarului de tip rural, iar construcțiile prin dispunere pe lot și orientare păstrează caracteristicile locuințelor rurale. Densitatea de construire este mai mare în relație cu arterele de circulație și foarte redusă în profunzimea parcelei. Tocmai datorită caracteristicilor tramei stradale, există rezerve de construire dar aceasta este condiționată de reorganizarea circulațiilor.

Tipul 3 – de asimilare/semicentral(parcelarea situată la nord de unitatea militară)– specific întrepătrunderii dintre țesutul de factură rurală cu cel specific zonei semicentrale, prezintă pe de o parte locuire pe parcelă, cu înălțime mică, cu densitate medie spre mare de ocupare la sol, existând încă rezerve de spații verzi pe lot dar și zone de locuire colectivă de înălțime medie, organizate în incinte, cu ocupare mică spre medie la sol, interiorul incintelor fiind ocupat de parcaje și mai puțin de spații verzi.

Tipul 4 – alveolar periferic (Moara Grecilor) –datorită caracterului organic al parcelării, construcțiile au orientări variate confirmând lipsa ierarhiei în organizarea tramei circulațiilor. Predominante sunt construcțiile de locuit pe parcelă.

2.7.6. Morfologia fronturilor stradale

În privința continuității fronturilor, fronturile continue (sau fronturile discontinue închise, chiar dacă nu în toate situațiile discutăm propriu-zis despre front continuu) și aspectul de coridor caracterizează principalele artere structurante ale orașului, caracteristică a intervențiilor de placare a bulevardelor din perioada socialistă: tronsoane importante de pe traseul străzii Ștefan cel Mare (de la Spitalul Județean și până la intersecția cu str. Decebal); tronsoanele ce pornesc din Piața Crucea Gării, aferente străzii Ștefan cel Mare, bulevardului Republicii și bulevardului Traian.

Fronturile discontinue par să fie specifice orașului Vaslui, exceptând arterele structurante cu fronturi predominant continue.

Fronturile destructurate caracterizează în special satele aparținătoare ale Vasluiului (Moara Grecilor, Brodoc, Rediu, Viișoara) unde varietatea parcelarului și procesul de urbanizare contribuie semnificativ la o astfel de caracteristică.

Satul Bahnari reprezintă o excepție, prin specificul său de sat risipit, fiind caracterizat de prezența frontului discontinuu și a parcelarului de tip rural.

Prin combinarea criteriilor enumerate anterior, s-a obținut următoare tipologie:

Tipul 1 – fronturi discontinue cu elemente construite masive, reprezentative din punct de vedere arhitectural, dispuse în spații puternic **alveolate**, cu perspective deschise și spații plantate amenajate, de însoțire a traseelor sau clădirilor.

Tipul 2 – fronturi continue cu elemente construite masive, expuse frontal către stradă sau contribuind la conformarea unor intersecții, sau **discontinue închise**, generând perspective **puternic direcționate**, cu accente în zonele de intersecții și piețe.

Tipul 3 – fronturi discontinue deschise, cu elemente construite de mici dimensiuni, cu fragmentare mare, generând perspective scurte, secvențiale, cu elemente de reper și spații plantate distribuite neomogen.

Tipul 4 – fronturi discontinue deschise, cu elemente construite cu gabarite ample, generând perspective secvențiale lungi, cu elemente reper și spații plantate omogen distribuite, însoțind traseele majore

Tipul 5 – fronturi discontinue, nestructurate/cu aspect destructurat, cu caracter rural, mobilate neomogen cu construcții de mici dimensiuni, generând perspective scurte sau uneori lungi, cu puține elemente reper și cu vegetație abundentă.

MEMORIU GENERAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI VASLUI - 2022

2.7.7. Fondul construit

Aspecte cantitative privind fondul construit existent la nivelul UAT Vaslui

Având în vedere faptul că rezultatele de la Recensământul populației și locuințelor din 2011 reprezintă o bază de date consistentă reunind date de recensământ centralizate corespunzătoare mai multor paliere, în ciuda faptului ca au trecut deja aproape 9 ani, în lipsa unor date mai recente și mai detaliate privind Municipiul Vaslui, se pot formula unele considerații cu privire la aspecte cantitative dar și calitative privind fondul construit existent.

În lipsa accesului la datele de recensământ privind situația exactă a numărului de clădiri existente la nivelul municipiului Vaslui, datele disponibile detaliind exclusiv situația existentă la nivel de județ, ne-am raportat cu predilecție la informațiile privind fondul de locuințe.

Judete	Nr cladiri		Nr locuinte		Nr gospodarii
	TOTAL	Cladiri in care se afla locuinte	TOTAL	Locuinteconventionale	
Judetul Vaslui	123.175	123.042	166.279	166.231	141.557

Tabel - Clădiri, locuințe convenționale și gospodării (rezultate preliminare RPL 2011) – sursa: INSSE, Tempo-online

	Locuințe 2002 (nr)	Locuințe 2011 (nr)	Locuințe 2018 (nr)	Dinamica 2011-2002 (nr)	Variație %	Dinamica 2018-2002 (nr)	Variație %
UAT Vaslui	22957	24374	24872	1417	+ 6,17%	1915	+ 8,34%
Total județ	164945	174469	177101	9524	+ 5,77%	12156	+ 7,37%
Pondere stoc municipiu/ județ	13,92%	13,97%	14,04%	14,88%	106,90%	15,75%	113,19%

Tabel - Locuințe existente la sfârșitul anului – sursa: INSSE, Tempo-online, citată de SIDU Zona Metropolitană Vaslui

În privința municipiului Vaslui, la nivelul anului 2011, ponderea locuințelor convenționale existente (reprezentând 24.374 locuințe) în raport cu stocul de locuințe convenționale existente la nivel de județ (174.469 locuințe) este de cca. 14% (13,97%). În mare majoritate este vorba despre un fond de locuințe în proprietate privată particulară (98,42% din totalul locuințelor din Municipiul Vaslui), situație similară celei de la nivelul întregii țări.

	Forma proprietate		Privata particulara		De stat		Privata de grup		Cooperati sta		Asociati va		A cultelor religioase	
	Nr	%	Nr	%	Nr	%	Nr	%	Nr	%	Nr	%	Nr	%
UAT Vaslui	23498	100	23126	98,42	354	1,51	3	0,01	12	0,05	1	0	2	0,01
Total orașe	63966	100	62603	97,87	1236	1,93	87	0,14	13	0,02	1	0	26	0
Total comune	102265	100	101771	99,52	371	0,36	12	0,01	0	0	1	0	110	0,11
TOTAL JUDET	166231	100	164374	98,88	1607	0,97	99	0,06	13	0,01	2	0	136	0,08

Tabel - Locuințe convenționale, pe forme de proprietate, județ și localități (rezultate preliminare RPL 2011) - sursa: INSSE, Tempo-online

MEMORIU GENERAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI VASLUI - 2022

UAT	Numărul de locuințe (2007)	Numărul de locuințe (RPL 2011)	Numărul de locuințe (2015)	Creștere 2011-2007 (%)	Creștere 2015-2011 (%)	Creștere 2015-2007 (%)
UAT Vaslui	23.329	24.374	24.704	4,5%	1,4%	5,9%
Zona Metropolitană Vaslui	36.800	38.081	38.596	3,5%	1,4%	4,9%
Județul Vaslui	168.065	174.469	175.940	3,8%	0,8%	4,7%
Ponderea municipiu/zona metropolitană	63,4%	64%	64%	-	-	-
Ponderea municipiu/județ	13,9%	14%	14%	-	-	-

Tabel - Situația fondului de locuințe convenționale existente – sursa: INSSE, Tempo-online, citată de SIDU Zona Metropolitană Vaslui

Conform SIDU ZM Vaslui (Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Zonei Metropolitane Vaslui), în municipiul Vaslui existau la sfârșitul anului 2015, 24.704 locuințe, în creștere cu 4,5% față de anul 2007 și cu 1,4% față de anul 2011. Această creștere este mai mare la nivelul municipiului prin comparație atât cu Zona Metropolitană Vaslui cât și cu situația de la nivelul județului. Acestea reprezintă cca 64% din stocul de locuințe existent la nivelul zonei metropolitane și cca 14% din stocul de locuințe existent la nivelul județului.

SIDU ZM Vaslui remarcă de asemenea o dinamică imobiliară la nivelul zonei metropolitane mai lentă în comparație cu alți poli urbani din regiune (de ex. Iași) sau din țară, care au înregistrat creșteri ale fondului de locuințe de peste 10-15%, pentru aceeași perioadă. Printre cauze se numără declinul demografic, influențat de migrația internă și externă și puterea scăzută de cumpărare a populației.

În privința formei de proprietate, din totalul locuințelor existente la nivelul Municipiului Vaslui în anul 2015, 1,2% (289 locuințe) reprezentau locuințe aflate în proprietate publică situate în blocuri ANL sau locuințe sociale. Stocul de locuințe publice (în regim de închiriere pentru tineri, sociale, de necesitate etc.) este total insuficient în comparație cu numărul de persoane care locuiesc în condiții necorespunzătoare (pierzându-și locuința în urma executărilor silite sau a retrocedărilor, au divorțat, locuiesc cu chirie în locuințe private fără a dispune de venituri suficiente, etc.), în această situație fiind cca 500 de familii (conform SIDU ZM Vaslui). Ultimele locuințe publice au fost construite în municipiul Vaslui în perioada 2011-2012, când au fost livrate 80 de unități locative către ANL.

La nivelul ZM Vaslui s-au construit în perioada 2007-2015, un număr de 1.529 de locuințe din fonduri private, ceea ce reprezintă aproape o treime din totalul celor înregistrate în județul Vaslui. Trendul înregistrat în acest interval a fost unul negativ, în sensul că persoanele fizice au investit tot mai puțin în noi spații locative, inclusiv pe fondul crizei economice globale instalate în anul 2008 (în condițiile în care multe dintre acestea au fost finanțate din remiteri de valută ale localnicilor care lucrează în străinătate). Municipiul Vaslui se numără printre localitățile în care s-au construit cele mai multe locuințe noi (878 de unități). (SIDU Zona Metropolitană Vaslui, p. 97)

Aspecte calitative privind fondul construit existent la nivelul UAT Vaslui

MEMORIU GENERAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI VASLUI - 2022

UAT	Populația cu domiciliul (31.12.2015)	Numărul de locuințe (31.12.2015)	Suprafața locuibilă mp (31.12.2015)	Număr mediu de persoane pe locuință	Suprafața locuibilă medie pe locuință (mp)	Suprafața locuibilă medie pe persoană (mp/pers)
Vaslui	97.067	24.704	960.659	3,9	38,9	9,9
ZM Vaslui	133.134	38.596	1.541.364	3,4	39,9	11,6
Județul Vaslui	479.815	175.940	6.995.886	2,7	39,8	14,6
Pondere municipiu/ ZM	72,9%	64,0%	62,3%	-	-	-
Pondere municipiu/ județ	20,2%	14,0%	13,7%	-	-	-

Tabel - Situație comparativă a efectivului populației, a numărului de persoane pe locuință și a suprafeței locuibile medii - sursa: INSSE, Tempo-online, citată de SIDU Zona Metropolitană Vaslui

Conform SIDU ZM Vaslui, creșterea suprafeței locuibile la nivelul municipiului Vaslui a fost destul de modestă, de doar 13,7% în intervalul 2007-2015, în condițiile în care fondul locativ este reprezentat preponderent de locuințe colective care nu permit extinderi semnificative.

Raportat la populația cu domiciliul de la sfârșitul anului 2015, fondul locativ este deficitar în Vaslui, cu peste 3,9 persoane/locuință, mult peste media la nivel de județ, de 2,7 persoane/locuință. Totuși, trebuie luat în considerare faptul că numărul populației stabile este mult mai redus decât al celei cu domiciliul, după cum au arătat și datele recensământului din 2011.

În privința suprafeței locuibile medii pe locuință, locuințele din municipiul Vaslui au o suprafață mai mică decât ponderea regională și națională.

Rezultatele definitive ale Recensământului populației și locuințelor 2011 ne oferă o serie de informații calitative suplimentare cu privire la **fondul locativ**, după cum urmează:

- din totalul clădirilor de locuit existente la nivelul municipiului Vaslui, **917 reprezintă clădiri de tip bloc de apartamente sau vilă**, ocupând o pondere de cca. 5% din cele 18.884 clădiri existente la nivelul Zonei Metropolitane Vaslui (restul de cca 95% din totalul clădirilor existente la nivelul zonei metropolitane, reprezentând clădiri de locuit parter). SIDU Zona Metropolitană Vaslui menționează un număr de **757 blocuri de apartamente** existente la nivelul municipiului Vaslui în 2011 (reprezentând 80% din totalul fondului locativ din oraș).
- din totalul clădirilor de locuit existente la nivelul municipiului Vaslui, 30% dintre acestea au fost ridicate după 1990, și **cca. 50-60% între 1945-1990**, prin urmare, avem de a face cu un fond important de locuințe care ar necesita intervenții de reabilitare. La nivelul Zonei Metropolitane Vaslui, 3% dintre clădiri au fost ridicate înainte de 1919, 11% între 1919-1945, 59% între 1945-1990, 27% după 1990, prin urmare, ne putem aștepta de asemenea la o pondere comparabilă la nivelul municipiului.
- Din totalul locuințelor existente la nivelul municipiului Vaslui în 2011, **87,5% sunt permanente**, iar 12,5% sunt locuințe secundare și de vacanță. Locuințele secundare (1600 unități) și cele nelocuite (peste 1700) reprezintă 14% din totalul fondului locativ.
- la nivelul municipiului Vaslui cu un fond locativ constituit preponderent din apartamente de bloc, se remarcă o pondere mai ridicată a garsonierelor (13,1% din total) și a locuințelor cu două camere (42,7%), restul de locuințe cu trei sau patru camere reprezentând cca. 42%, în timp ce procentul locuințelor cu cinci camere și peste este de doar 2,2%.

- În privința alimentării cu energie electrică, doar 77 de locuințe din Vaslui sunt lipsite de alimentare cu electricitate. În cele mai multe cazuri, este vorba fie despre locuințe neocupate, fie de debranșări voluntare din rațiuni economice;
- În municipiul Vaslui, **90% dintre locuințe dispuneau de closet cu apă**, dintre care 87% în interiorul locuinței;
- **95% dintre locuințe dispun de alimentare cu apă**, dintre care 91,2% din sistemul centralizat al municipiului Vaslui.
- Ponderea **locuințelor racordate la canalizare este de 93%** în Vaslui, dintre care 88% sunt racordate la sistem centralizat;
- **93,8% dintre locuințe dispun de bucătărie** în interiorul locuinței;
- **86% dintre locuințe dispun de baie** în interiorul locuinței;
- 56,8% dintre locuințele din municipiul Vaslui au fost reabilitate termic, procent situat peste media națională și cea județeană;
- 64,9% dintre locuințe au tâmplărie termoizolantă. (SIDU Zona Metropolitană Vaslui).

Atlasul zonelor urbane marginalizate din România identifică pe teritoriul municipiului Vaslui, zone de tip ghetou cu blocuri, în care locuiesc 2.700 de persoane. Acestea sunt Metalurgiei, Castanilor, Blocul 32 și Str. Școlii "Q". SIDU ZM Vaslui recomandă pentru aceste zone intervenții integrate pentru asigurarea incluziunii sociale a rezidenților. (SIDU ZM Vaslui, p. 122)



Fig. Zone urbane marginalizate identificate la nivelul municipiului Vaslui

MEMORIU GENERAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI VASLUI - 2022

(sursa: Atlasul zonelor urbane marginalizate din România, Banca Mondială, citat de SIDU Zona Metropolitană Vaslui)

2.7.8 Monumente istorice

Regimul juridic de protecție

Lista *Monumentelor Istorice din România 2015* (Anexa la ordinul ministrului culturii nr. 2 828/2015 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2 314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată și cu Lista monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare din 24.12.2015, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 113 bis din 15.02.2016):

Nr. crt.	Cod LMI 2015	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
1	VS-I-s-B-06656	Cetatea de pământ de la Vaslui, punct Dealul Paiului	municipiul VASLUI	Dealul Paiului, pct. „Cetățuia”, la 2,5 km SV de mun. Vaslui; tarla 109, parcela cadastrală 1643	sec. XV, Epoca medievală
2	VS-I-s-A-06657	Zona curților domnești din Vaslui	municipiul VASLUI	Str. Ghica Vodă, la S de biserică „Sf Ioan”	sec. XV – XVI, epoca medievală
149	VS-II-m-B-06692	Palatul Justiției, azi Judecătoria Vaslui	municipiul VASLUI	Str. Badea Romeo, ing. 13	1891
150	VS-II-m-B-06693	Casa Sima, azi Casa Comis	municipiul VASLUI	Str. Donici Alecu 4	1922
151	VS-II-m-B-06695	Gimnaziul „Mihail Kogălniceanu”, azi Școala cu clasele I-VIII Nr. 3 „Constantin Parfene”	municipiul VASLUI	Str. Kogălniceanu Mihail 20	1890 - 1893
152	VS-II-a-B-06696	Ansamblu de arhitectură „Str. Mihail Kogălniceanu”	municipiul VASLUI	Str. Kogălniceanu Mihail 20 - 24	1889 - 1911
153	VS-II-m-B-06697	Casa Arbore, azi, C.A.R. Pensionari „Solidaritatea” Vaslui	municipiul VASLUI	Str. Kogălniceanu Mihail 22	1890
154	VS-II-m-B-06698	Casa Negură, azi Direcția de Muncă și Protecție Socială Vaslui	municipiul VASLUI	Str. Kogălniceanu Mihail 24	înc. sec. XX
155	VS-II-m-B-06700	Casa Mogoș, azi locuință a Spitalului Județean de Urgență Vaslui	municipiul VASLUI	Str. Mureșanu Andrei 15	1925
156	VS-II-m-B-06701	Casa Filipciuc, azi Casa Iordan	municipiul VASLUI	Str. Mureșanu Andrei 16	1933
157	VS-II-m-B-06702	Casa Mădărjac, azi restaurant (S.C. DOREVECO S.R.L.)	municipiul VASLUI	Str. Ștefan cel Mare	1928
158	VS-II-a-B-06703	Ansamblu de arhitectură „Str. Ștefan cel Mare”	municipiul VASLUI	Str. Ștefan cel Mare 43 – 45, 49 – 59, 58 - 62	mijl. sec. XIX – prima jum. sec. XX
159	VS-II-m-B-06705	Casa Ornescu, azi Grădinița Nr. 9	municipiul VASLUI	Str. Ștefan cel Mare 49	1910 - 1912
160	VS-II-m-B-06706	Casa Peride, azi sediul PSD	municipiul VASLUI	Str. Ștefan cel Mare 55	sf. sec. XIX – înc. sec. XX
161	VS-II-m-B-06707	Casa Popescu, azi Centrul Militar Județean Vaslui	municipiul VASLUI	Str. Ștefan cel Mare 57	1891
162	VS-II-m-A-06708	Biserica „Tăierea Capului Sf. Ioan Botezătorul”,	municipiul VASLUI	Str. Ștefan cel Mare 58	1820

MEMORIU GENERAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI VASLUI - 2022

Nr. crt.	Cod LMI 2015	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
		Biserica Domnească			
163	VS-II-m-B-06709	Casa Luchian	municipiul VASLUI	Str. Ștefan cel Mare 59	1901
164	VS-II-m-B-06710	Casa Ghica, azi Grădinița Nr. 1	municipiul VASLUI	Str. Ștefan cel Mare 60	sec. XIX
165	VS-II-m-A-06711	Casa Mavrocordat, azi Palatul Copiilor	municipiul VASLUI	Str. Ștefan cel Mare 62	sec. XIX
166	VS-II-a-B-06712	Școala Normală de Băieți, azi Spitalul TBC	municipiul VASLUI	Str. Ștefan cel Mare 233A	1923 - 1926
167	VS-II-m-B-06712.01	Locuința directorului, azi Dispensarul TBC	municipiul VASLUI	Str. Ștefan cel Mare 233A	1923 - 1926
168	VS-II-m-B-06712.02	Școala, azi Secția Pneumoftiziologie	municipiul VASLUI	Str. Ștefan cel Mare	1923 - 1926
169	VS-II-m-B-06713	Casa Irimia, azi Casa Topală și Constantinescu	municipiul VASLUI	Str. Tipografiei 2	1920
415	VS-IV-m-B-06899	Cimitir evreiesc	municipiul VASLUI	Str. Călugăreni 102	Sec. XVIII-XIX
416	VS-IV-a-B-06900	Cimitirul Eroilor vasluieni din Războiul de Independență și Primul Război Mondial	municipiul VASLUI	Str. Eternității 42	Sec. XX
417	VS-IV-m-B-06900.01	Mausoleul lui Peneș Curcanul	municipiul VASLUI	Str. Eternității 42	1934
418	VS-IV-m-B-06901	Cimitirul familiei Ghica - Șubin	municipiul VASLUI	Str. Ștefan cel Mare 58, în curtea bisericii domnești „Sf. Ioan Botezătorul”	Sec. XIX - XX
419	VS-IV-m-B-06902	Statuia Eroului Necunoscut din Primul Război Mondial	municipiul VASLUI	Str. Ștefan cel Mare 64, în fața Casei Armatei	1925

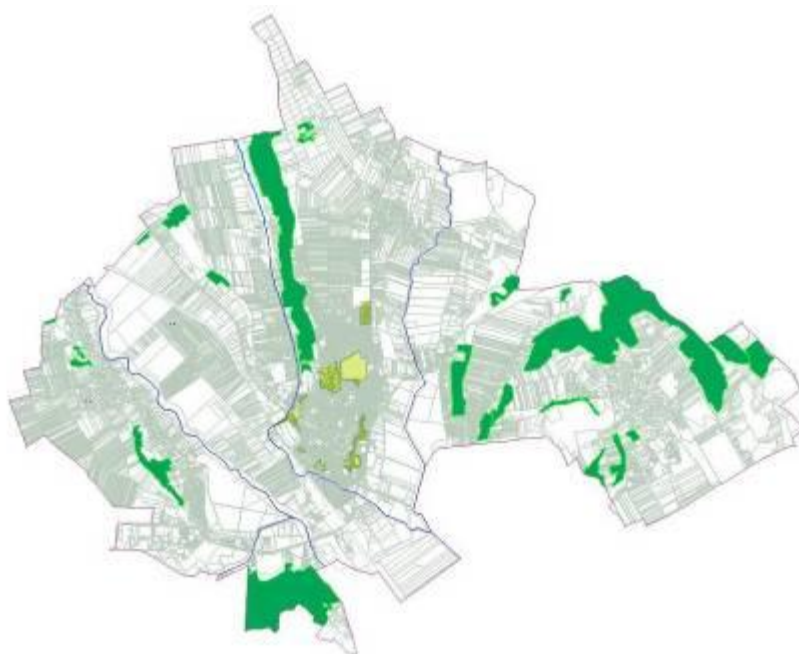
În evidențele LMI 2015 se constată existența unui sit și a două monumente istorice de grupă valorică A (importanță națională și supra-națională) și a 25 de obiective de grupă valorică B (semnificative pentru patrimoniul local).

2.7.9 Situri arheologice

Cod RAN	Denumire	Categorie	Tip	Județ	Localitate	Cronologie	Ultima modificare
161954.01	Curțile domnești din Vaslui. Str. Ghica Vodă la S de Biserica Domnească "Sf. Ioan Botezătorul"	locuire civilă	curte domnească	Vaslui	Vaslui, Municipiul Vaslui	Epoca medievală / sec. XV - XIX, sec. XV-XIX	05.07.2011 (actualizată)
161954.02	Cetatea medievală de la Vaslui - Dealul Plaiului. la 2,5 km SV de municipiu Vaslui	locuire civilă	cetate	Vaslui	Vaslui, Municipiul Vaslui	Epoca medievală / sec. al XV-lea	12.02.2007 (actualizată)

Sursa: <http://ran.cimec.ro/sel.asp>

2.7.10 Spatii verzi



Repartitia zonelor impadurite, a parcurilor/ gradinilor amenajate pe teritoriul UAT Vaslui.

Dupa *gradul de amenajare peisagistica*, in mod evident, spațiile antropizate beneficiaza de diferite tipuri de amenajari, cele de factura urbană fiind prezente pe întreg teritoriul mun. Vaslui. Inafara orasului inasa exista foarte putine spatii plantate amenajate si practicabile pentru activitati de loisir, sport, distractii, turism, etc.,desi exista destule zone impadurite si cursuri de apa care ofera aceasta oportunitate.

Gradul de folosinta publica al spațiilor plantate din afara orasului este unul foarte redus, cu exceptia celor deja recunoscute si care asociaza functia de agrement, cu cea de sport, cultura.

Exista inasa numeroase locuri stiute doar de localnici in relatie cu cursurile de apa, folosite pentru pescuit, campare ocazionala, picnic, plaja, etc.

Dupa gradul de conectivitate, observam la nivelul orasului Vaslui, desi nu exista un sistem coerent al plantatiilor publice, prin aportul celor situate pe terenurile private, a celor situate in lungul apelor care strabat orasul, precum si prin aportul padurilor care intervin puternic in geometria tesutului urban, se creaza premisele unor conexiuni care pot fi imbunatatite in scopul cresterii valorii la nivelul sistemului, in special a valorii sociale (de utilizare de catre populaie) si a valorii ecologice (de sustinere a biodiversitatii).

În cadrul municipiului Vaslui se remarcă următoarele categorii de spații verzi și sport⁴:

- Parcul Copou care ocupă o suprafață de 11 ha, situat în partea central nord -vestică a municipiului, asigurând și zona de protecție a monumentelor istorice dezvoltate pe această arie cu dotări și plantații corespunzătoare. Construcțiile din perimetrul parcului au suprafața construită de 30 m2 .
- Parcul M + S care ocupă o suprafață de 0.4 ha, situat în strada M. Kogălniceanu, asigurând și zona de protecție a statuii cu dotări și plantații corespunzătoare.
- Parcul Tineretului care ocupă o suprafață de 3 ha, situat în strada {tefan cel Mare, arie cu dotări și plantații corespunzătoare zonelor verzi.

MEMORIU GENERAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI VASLUI - 2022

- Parcul Independenței care ocupă o suprafață de 3 ha, situat în zona centrală a municipiului, arie cu dotări și plantații corespunzătoare zonelor verzi.
- Spații verzi întreținute, reprezentând fâșâile plantate în lungul străzilor, spații verzi amenajate situate în perimetrul municipiului Vaslui, ocupând o suprafață de 96.52 ha.
- Complexul sportiv municipal “Viitorul” – situat în strada Decebal și care ocupă o suprafață totală de 5,773 ha, din care :stadion 2,25 ha; vestiare 0,05 ha;tribună 1,76 ha
- Terenuri de joacă pentru copii situate în str. Podurilor, având suprafața totală de 0,3 ha;
- Terenuri de joacă pentru copii situate în str. Feroviari, având suprafața totală de 0,22 ha;
- Terenuri de joacă pentru copii situate în str. Decebal, având suprafața totală de 0,13 ha;
- Teren de joacă pentru copii situat în str. Biruinței, având suprafața totală de 0,045 ha;
- Teren de joacă pentru copii situat în str. Republicii , având suprafața totală de 0,025 ha;
- Teren de joacă pentru copii situat în str.D. Bolintineanu, având suprafața totală de 0,044 ha;
- Terenuri de joacă pentru copii situate în str. Ștefan cel Mare, având suprafața totală de 0,257ha;
- Terenuri de joacă pentru copii situate în str. București, având suprafața totală de 0,090 ha;
- Terenuri de joacă pentru copii situate în str. D. Sturza, având suprafața totală de 0,050 ha;
- Terenuri de joacă pentru copii situate în str. Alexandru cel Bun, având suprafața totală de 0,065 ha;
- Terenuri de joacă pentru copii situate în str. Hușului, având suprafața totală de 0,11 ha;
- Terenuri de joacă pentru copii situate în str. Rocoviță, având suprafața totală de 0,132 ha;
- Teren de joacă pentru copii situat în str. Ana Ipătescu, având suprafața totală de 0,05 ha;
- Teren de joacă pentru copii situat în str. Vidin, având suprafața totală de 0,05 ha;
- Teren de joacă pentru copii situat în str. M. Kogălniceanu, având suprafața totală de 0,029ha;
- Teren de joacă pentru copii situat în str. Călugăreni, având suprafața totală de 0,034 ha;
- Terenuri de joacă pentru copii situate în str. N. Iorga, având suprafața totală de 0,065 ha;
- Terenuri de joacă pentru copii situate în str. mr. C. Prezan, având suprafața totală de 0,06 ha;
- Terenuri de joacă pentru copii situate în str.Avrăm Iancu, având suprafața totală de 0,162 ha;

Pe categorii de spatii, aceste suprafete se distribuie astfel:

<i>Tip de spatiu verde</i>	<i>Suprafata ha</i>	<i>%</i>
parcuri si grădini, scuaruri publice	17.43	13.02%
aliniamente plantate pe bulevarduri și străzi	96.52	72.13
spatii verzi pentr sport, terenuri de sport	19.85	14.8%
Total	133.80	100%

O categorie distincta o reprezinta spațiile plantate aflate in curti si incinte ale unor institutii publice, a celor dintre blocuri sau a celor din incintele locuintelor pe parcela, care au un aport semnificativ la peisajul urban global si la calitatea acestuia, dar nu au putut fi cuantificate.

De asemenea, exista un important aport al spatiilor forestiere/ paaduri aflate in imediata vecinatate a orasului si functionand in parte ca spaii pentru activitati de recreere, agrement, pescuit.

2.7.11 Dotari

Conform Inspectoratului Școlar Județean Vaslui în data de 29.03.2019 erau înregistrați 12635 antepreșcolari, preșcolari și elevi în rețeaua unităților de învățământ din Vaslui – respectiv 24 unități de învățământ împărțite după cum urmează: 5 licee teoretice, 10 școli generale, 7 grădinițe, 2 centre școlare de educație incluzivă. În faza de analiză s-au localizat toate instituțiile de învățământ prezente în intravilanul orașului Vaslui (fig.3), punându-se accent pe razele de deservire ale acestora, pentru o identificare clară a ariilor indetificare raportate la trei grade de deservire (scăzut, mediu și ridicat)

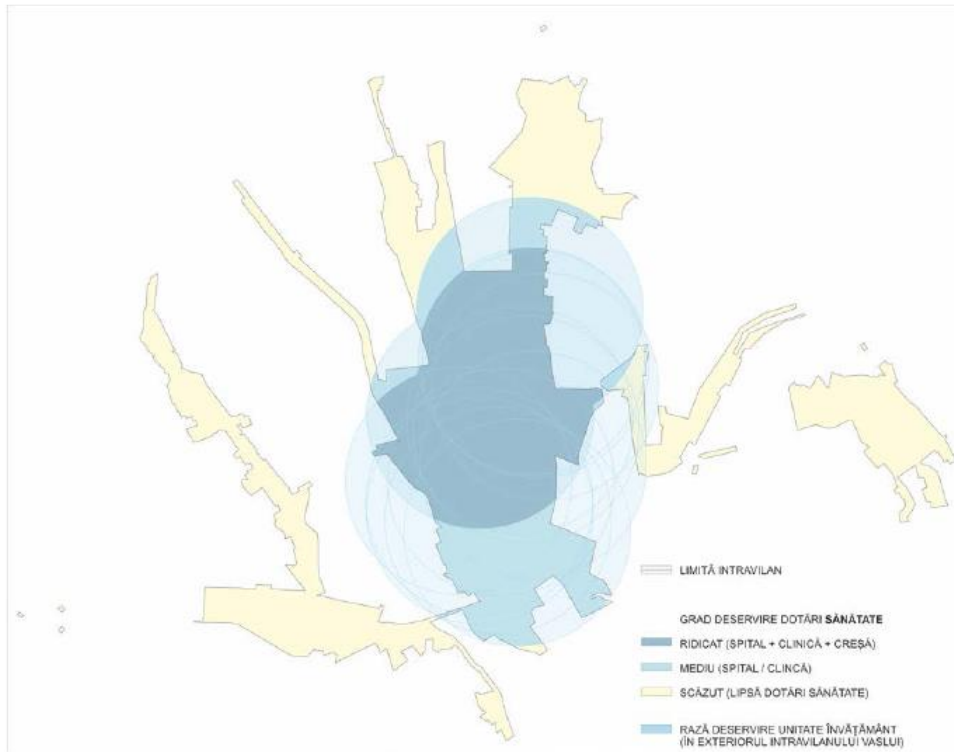
Din punct de vedere al disponerii în teritoriu, zona periferică Vaslui generează un număr consistent de elevi care învață în unitățile de învățământ poziționate central în oraș, fapt care indică un grad crescut de dependență al viitoarelor UTR-uri limitrofe pentru facilitățile de învățământ, precum și importanța planificării unor școli în poziții de care pot profita ușor elevi din zona periferică sau chiar din UAT-uri vecine. Dotările educaționale atestă o prezentă importantă a acestora în zonele centrale - dense ale orașului. În privința rangului fiecărei dotări, se poate observa că există o carență a liceelor în zona de nord și în anumite locuri ale zonei pericentrale – accentuată de faptul că aceste unități au elevi din localitățile limitrofe ale orașului, fiind din acest punct de vedere necesară o gândire atentă a accesibilității lor și a conexiunii mijloacelor de transport



Grad de deservire pentru dotările de învățământ

Dotări de sănătate

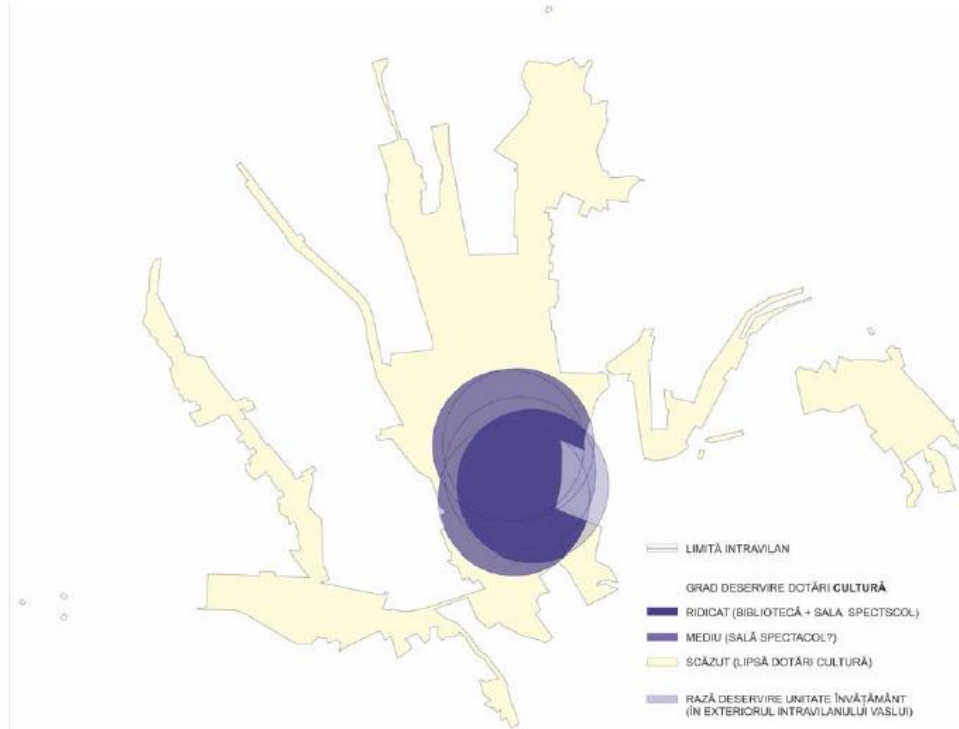
Din punctul de vedere al repartiției spațiale la nivel de oraș (fig.4), dotările de sănătate pun în evidență unele lacune importante în deservire în zonele periferice. Densitatea și Din punctul de vedere al repartiției spațiale la nivel de oraș (fig.4), dotările de sănătate pun în evidență unele lacune importante în deservire în zonele periferice. Densitatea și diversitatea cele mai mari sunt evidente în zona pericentrală a orașului, constituind dinacest punct de vedere un element important de stabilitate funcțională pentru centru. Deși din punct de vedere al repartiției spațiale nu există probleme majore, ele sunt precizate în documentațiile urbanistice teritoriale cu deficit de capacități spitalicești



Grad de deservire pentru dotările de sănătate

Dotări de cultură

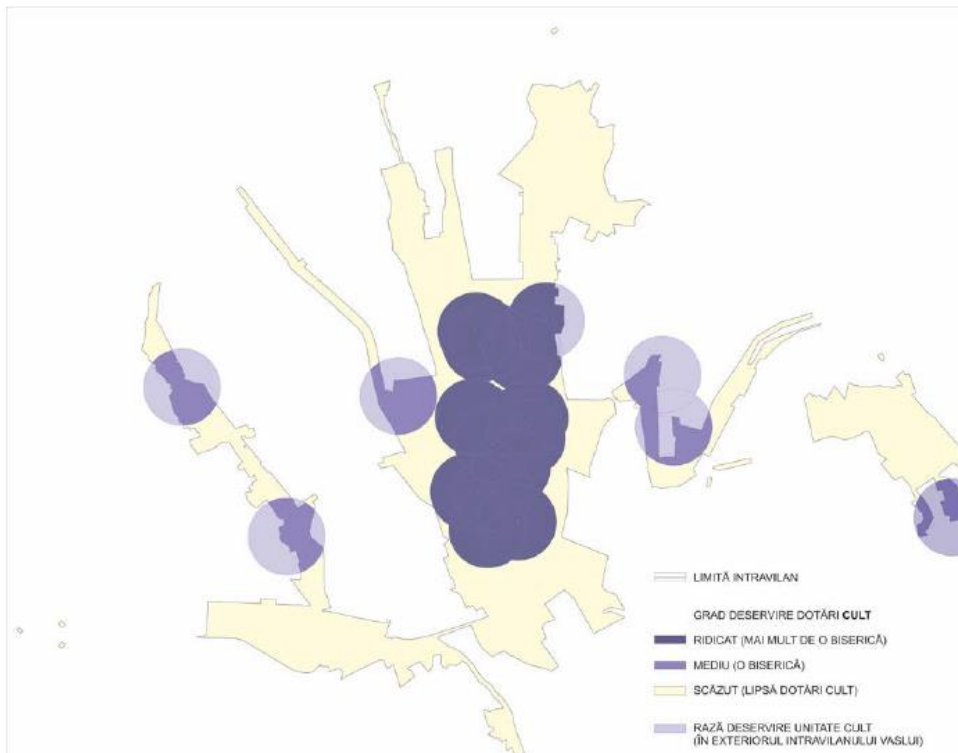
Dotările culturale sunt bine reprezentate în partea centrală a orașului (fig.5) , conferindu-i acestuia o atractivitate însemnată și mai puțin reprezentate în zona pericentrală - biblioteca, muzeul, teatrul, sălile de spectacole etc. mențin centrul orașului ca punct principal de atracție pentru activitățile de petrecere a timpului liber. Așa cum apreciază și Barometrul Cultural 2014 există un trend descendent al consumului cultural și în al doilea rând, tot aceeași sursă, confirmă faptul că acest tip de activitate este în interesul unui procent foarte mic al populației. Centralitatea culturală este o formă de centralitate ce necesită o susținere publică constantă și asocierea cu alte activități din domeniul evenimentialului. Faptul că o parte dintr obiectivele culturale (preponderent casele și căminele culturale) se află într-o stare tehnică precară, care necesită intervenții, viața culturală în orașul Vaslui tinde să migreze către spațiul exterior în baza unui calendar anual de evenimente culturale



Grad de deservire pentru dotările culturale

Dotări de cult

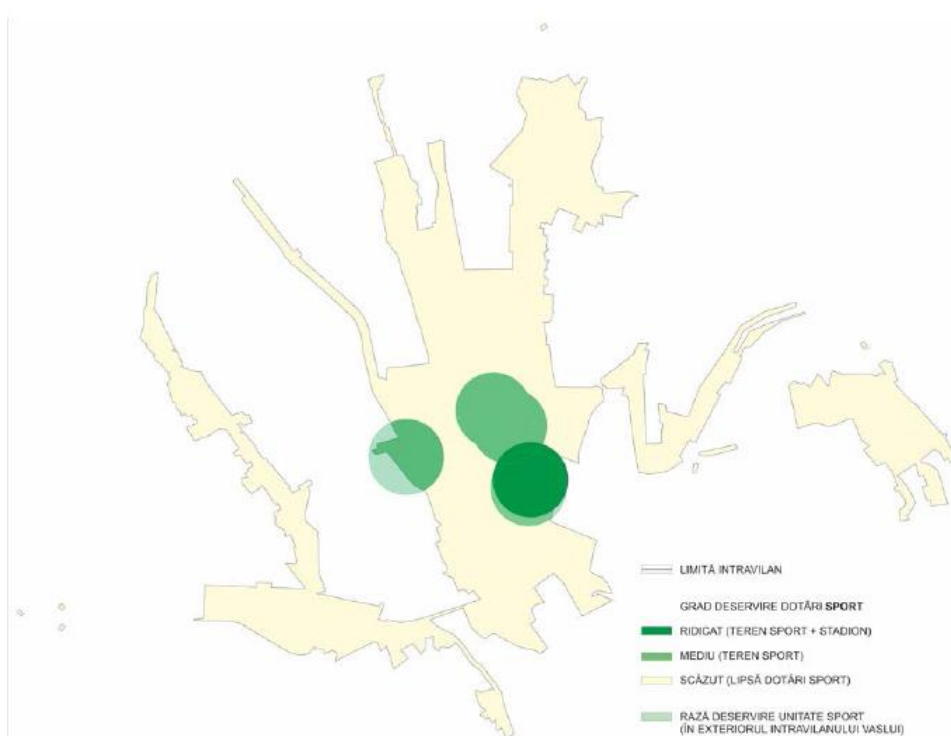
În intravilanul orașului Vaslui s-au identificat și localizat un număr de 24 de biserici cu deservire a zonelor rezidențiale – suprapunerea razelor de deservire generând un câmp comun în zona centrală și o accesibilitate îngreunată la nivelul localităților limitrofe



Grad de deservire cu dotări de cult

Dotări de loisir și sport

La o primă analiză bazată pe identificarea spațiilor suport pentru activități tip loisir și sport orașul Vaslui prezintă toate tipurile de amenajări (piață centrală, parc, scuar, stadion, teatru în aer liber etc), însă după generarea razelor de deservire se resimte o acoperire neuniformă a teritoriului intravilan. Deși există doar câteva spații cu suprafață plantată de mari dimensiuni la nivelul orașului Vaslui (Parc Copou, Parc Movas, Parc Teatru de Vară – fig.7), sistemul de spații publice preponderent minerale vine în completare cu amenajări potrivite pentru promenadă și odihnă (fig.8). Gradul de deservire cel mai ridicat fiind resimțit doar la nivelul zonei centrale din oraș – mare partea a intravilanului fiind caracterizată de lipsa unui sistem coerent de spații suport pentru desfășurarea activităților recreative sau a modurilor diversificate de petrecere a timpului liber atât pentru tineri, cât și pentru celelalte categorii de vârstă

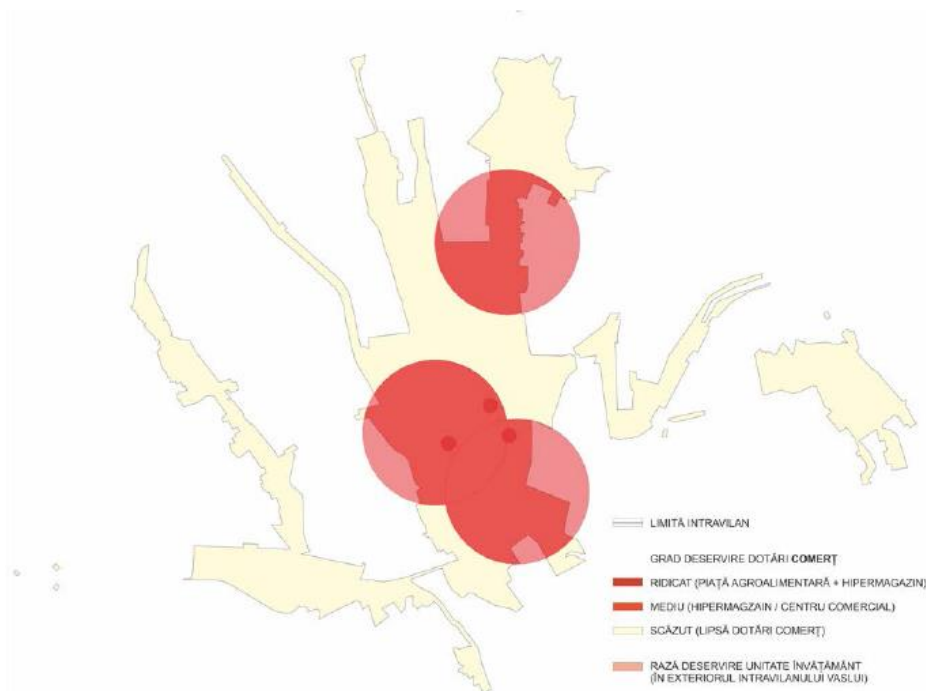


Grad de deservire pentru dotările de loisir și sport

Dotări comerciale

În urma realizării unei analize de identificare și localizare (fig.12) puncte comerciale pe tip de proximitate (butic, hypermarket, supermagazin, zona comercială etc.) și grad de deservire – având în vedere paleta variată de magazine tip butic și alimentație publică – s-a considerat relevantă redarea razelor de deservire pentru cele mai importante și stabile puncte comerciale, respectiv hipermagazine, centre comerciale și piețe agroalimentare. Orașul Vaslui se bucură în ultimii ani de o multiplicare a facilităților comerciale de proximitate sub forma magazinelor cu suprafețe mici sau medii, care sunt inserate în general aproape de zonele de piețe agro-alimentare și/sau de zonele dense ale orașului în special în zona centrală și pericentrală a orașului. Alături de piețele agro-alimentare și de micul comerț stradal prezent în general sub formă disipată, se conturează în special în cartierele de vest și nord ale orașului o serie de nuclee de atracție care pot susține centralitatea la nivelul orașului sau la nivel de cartier. Piețele agro-alimentare (fig.10 și 11) prezintă un element pozitiv pentru ambianța și vitalitatea cartierelor, manifestând o atractivitate ridicată pentru un comerț de mici dimensiuni pretabil în zonele de locuit și bucurându-se de un vad comercial foarte bun în special în cadrul cartierelor cu locuințe colective. În afara acestora, se constituie în mod linear anumite zone discrete de centralitate la limitele dintre cartierele de locuit sau de-a lungul principalelor circulații (Ștefan cel Mare, Traian, Decebal). Din raportul situațiilor financiare pe anul 2018 (Oficiul Registrului Comerțului) se remarcă un număr mare de S.R.L.-uri (aproximativ 400) din care mai mult de o

treime fac parte din categoria “Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare”



Grad de deservire pentru dotările comerciale

DISTRIBUȚIA SPAȚIALĂ GENERALĂ A DOTĂRILOR

Suprapunerea ariilor identificate (fig.13) ca având grad ridicat, mediu și scăzut de deservire pentru toate tipurile de dotări conduce spre identificarea a doua extreme, respectiv ZONE DE MAXIMĂ DESERVIRE (A - acces facil la toate tipurile de dotări) și ZONE NEDESERVITE (D - acces facil la una sau mai puține dotări) – marcate în schema de mai jos cu hașură oblică bluemarine și hașură oblică albă – și o serie de nunațe intermediare (C,B) ce scot în evidența concentrarea dotărilor către zona centrală a orașului Vaslui.

O simplă suprapunere a ariilor identificate ca având un grad de deservire ridicat pentru toate tipurile de dotări evidențiază:

- centrului orașului (A) - cu o densitate importantă de dotări/funcțiuni publice reprezentative;
- zona pericentrală (cu tangență la centrul orașului) (B) - cu o desitate medie de dotări;
- zonele preponderent rezidențiale (C) în care densitatea dotărilor scade sau există accesibilitate rapidă dar parțială la dotări (exemplu: sănătate și comerț, sau învățământ și comerț) ;
- zonele periferice (D) nedeservite / cu accesibilitate redusă la orice tip de dotare publică.

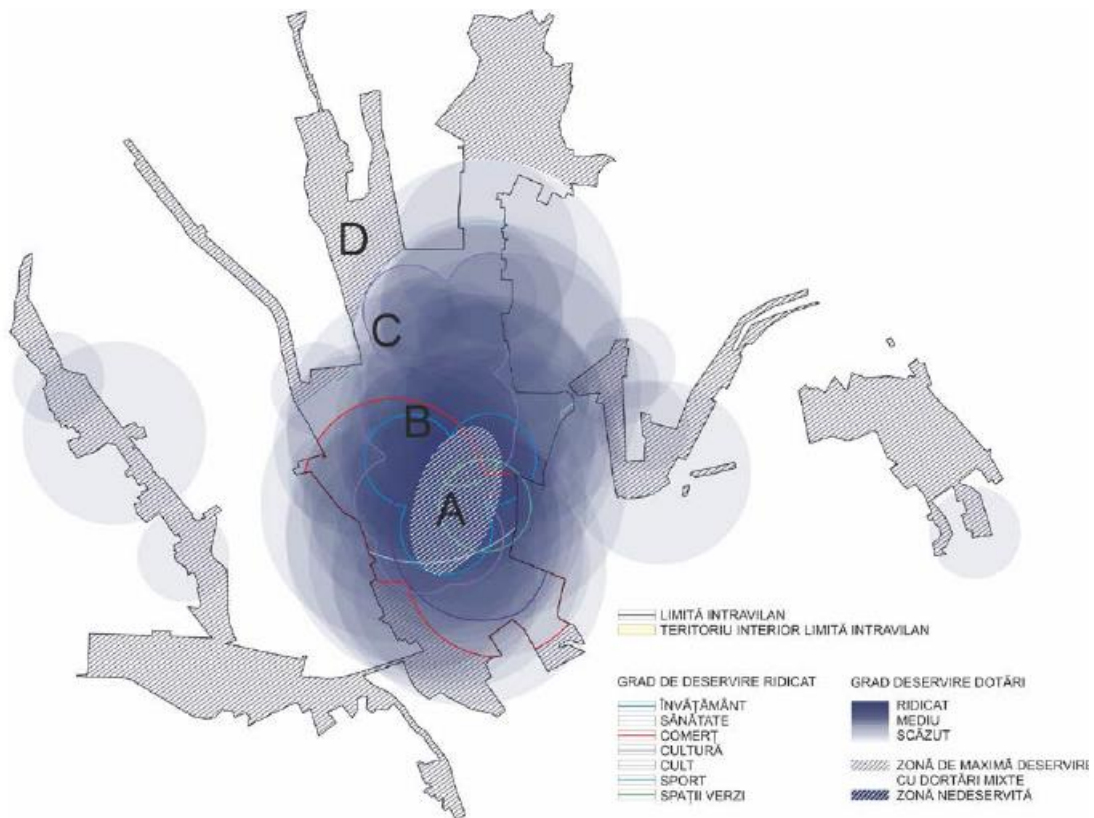


Fig.9 Sinteza schemelor aferente gradului de deservire pentru fiecare tip de dotare

Principalele areale cu probleme de accesibilitate la dotările publice, identificate în urma trasării și suprapunerii razelor de deservire au fost cele limitrofe – cu precădere localitățile componente Bahnari, Brodoc, Moara Grecilor, Redi – zone monofuncționale – preponderent rezidențiale, dependente integral de trunchiul central al localității, ce prezintă riscuri de segregare fizică și socială a populației.

Prioritizarea intervențiilor la nivelul reglementărilor urbanistice (RU) și a regulamentului local de urbanism (RLU) ale PUG Mun. Vaslui va lua în calcul necesitatea dezvoltării unor centre de cartier conținătoare de dotări publice – pentru rezolvarea accesibilității la dotările de proximitate. Un alt aspect de care se va ține cont va fi infrastructura de acces către dotările publice tip sănătate și învățământ – presupunând că în evoluția orașului Vaslui va continua dependența zonelor limitrofe față de trunchiul central – discutând aici considerente de funcționalitate la nivelul structurii urbane (relația cu centralitățile de cartiere, modul de inserare în structura orașului etc).

Analizându-le potențialul de dezvoltare, dinamica puterii magnetice a aglomerărilor de dotări publice se pot aproxima două scenarii de distribuție spațială a dotărilor în teritoriu:

- crearea unor centrii secundare în beneficiul zonelor rezidențiale limitrofe;
- extinderea caracterului central prin amplasarea de dotări în lungul arterelor principale

2.7.12 Peisaj

Analiza tipurilor de perspective

În privința tipurilor de perspective identificabile la nivelul peisajului urban, pot fi evidențiate următoarele tipuri:

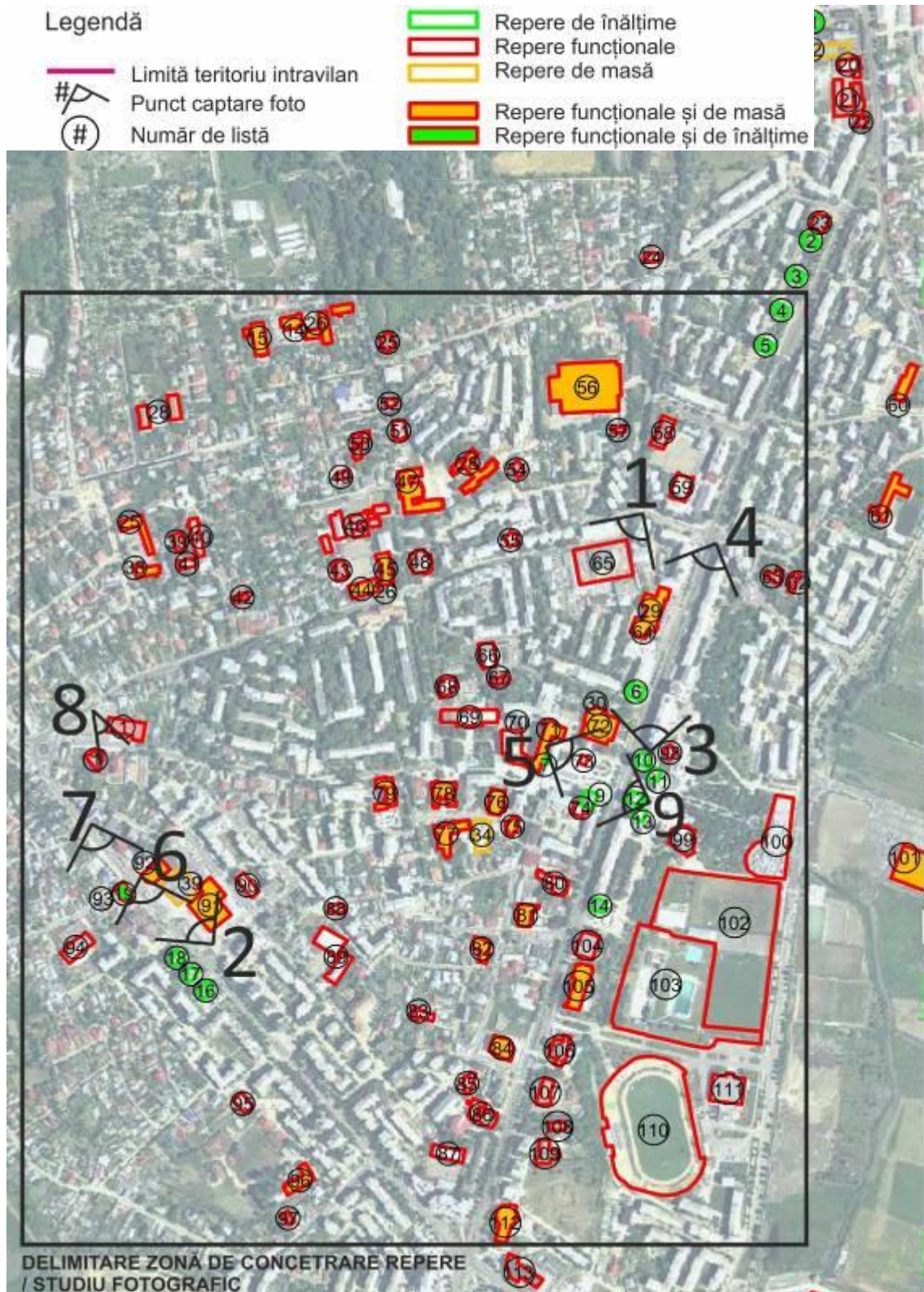
- Perspective lungi, susținute – coridoare de vizibilitate create de fronturile construcțiilor sau de plantația de aliniament, desfășurate pe lungimi (peste 500 metri) și care au capăt de perspectivă marcant, situat axial sau adiacent, în front stradal sau în plan secund.
- Perspective scurte, susținute/secvențiale – coridoare de vizibilitate create de fronturile construcțiilor sau de plantația de aliniament, desfășurate pe lungimi mici (sub 500 metri) și care au capăt de perspectivă marcant, situat axial sau adiacent, în plan frontal sau în plan secund – caracteristice în special zonelor de locuire individuală din orașul Vaslui.
- Perspective lungi, nesusținute (sau deschise) – coridoare de vizibilitate create de fronturile construcțiilor sau de plantația de aliniament, desfășurate pe lungimi mari (peste 500 metri) și care nu au capăt de perspectivă marcant .
- Perspective panoramice, scenice – puncte de vizibilitate create de configurația terenului sau a construcțiilor, oferind deschidere către vizualizarea spațiului la unghiuri de 180-360 de grade.

Analiza elementelor compoziționale de tipul dominantelor și reperelor

Principalele elemente compoziționale de tipul dominantelor și reperelor sunt concentrate în relație cu principalele artere de circulație, în special în relație cu triunghiul central delimitat de strada Ștefan cel Mare, bulevardul Traian și strada Nicolae Iorga continuată cu strada Alecu Donici. Cu toate acestea, concentrarea majoră se petrece în relație cu strada Ștefan cel Mare, unde dispunerea controlată a accentelor verticale (precum: imobilele de locuințe colective reprezentate în planșa aferentă, și marcate cu indicele 2, 3, 4, 5, 6 și 10,11,12; turnul prefecturii – indice 7; hotelul Rahova – indice 9) asigură un plus de lizibilitate la nivelul traseului străzii, dar și în alcătuirea compozițională a ansamblului Pieței Prefecturii.

Similar gestului de pe segmentul nordic al traseului străzii Ștefan cel Mare, un efect de ritmare se percepe în relație cu dispunerea accentelor verticale reprezentate de imobile de locuințe colective, pe traseul străzii Traian.

MEMORIU GENERAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI VASLUI - 2022



Dispunerea dominantelor și reperelor



Elemente compoziționale la nivelul peisajului urban

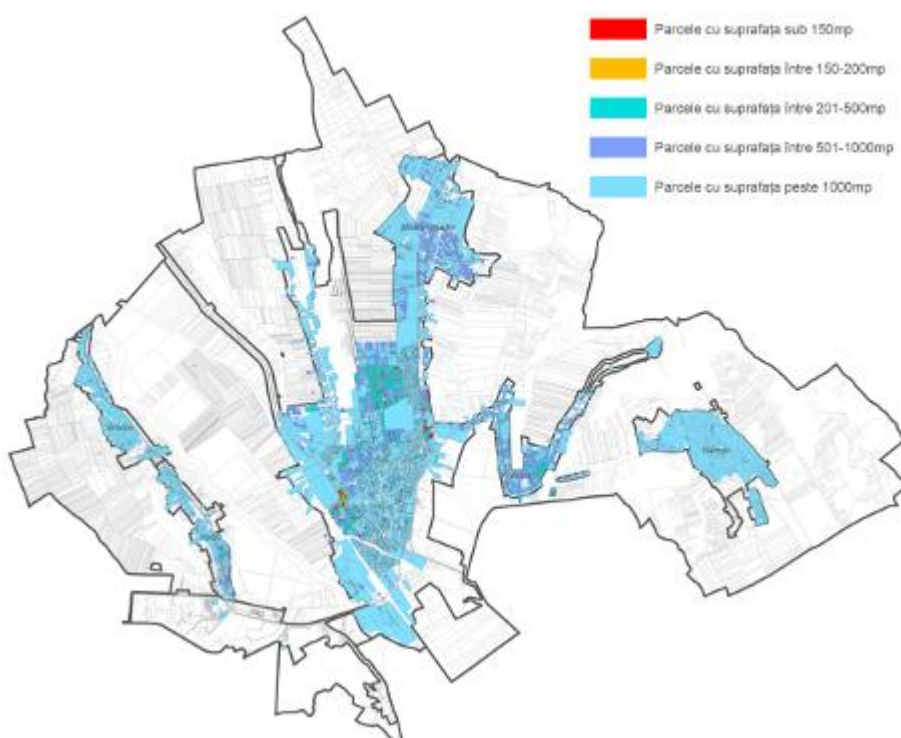
2.7.13 Sistemul parcelar

Analiza sistemului parcelar urmărește câteva criterii menite să furnizeze argumente pentru o anumită logică și consecvență a reglementării ulterioare, la nivel de unități teritoriale de referință.

Astfel, sunt urmărite criterii precum: suprafața parcelelor; forma parcelelor; proporțiile parcelelor (raport între deschidere și adâncime); deschiderea la stradă a parcelelor. Corespunzător acestor criterii, sunt urmărite zone omogene din perspectiva acestor criterii dar și eventuale diferențe între orașul în sine și satele aparținătoare.

Criteriul suprafață a parcelelor

Criteriul se referă la identificarea parcelelor cu suprafață foarte mică pentru tipologia de locuințe înșiruite ($150 \text{ mp} < S$); parcele cu suprafață foarte mică pentru tipologia de locuințe cuplate/izolate ($150 \text{ mp} < S < 200 \text{ mp}$); parcele cu suprafață mică ($200 \text{ mp} < S < 500 \text{ mp}$); parcele cu suprafață medie ($500 \text{ mp} < S < 1000 \text{ mp}$); parcele cu suprafață mare sau foarte mare ($1000 \text{ mp} < S$).



Tipologia parcelarului în funcție de suprafața parcelei

După cum se poate observa, la nivelul intravilanului municipiului Vaslui, ponderea cea mai mare este reprezentată de parcelele cu suprafață de peste 1000 m^2 . Această caracteristică este accentuată de ponderea însemnată a zonelor de locuire colectivă din Vaslui, precum și a fostelor zone industriale situate în sudul, sud-vestul și vestul orașului. Această situație este specifică atât orașului propriu-zis cât și satelor aparținătoare.

Parcele cu suprafață cuprinsă între 501 și 1000 m^2 se găsesc în zonele de extindere periferică a orașului Vaslui, situate în nord, dar și în satele aparținătoare precum Moara Grecilor, Viișoara și mai puțin în Rediu, Brodoc și Bahnari.

Zone concentrând parcele cu suprafață cuprinsă între 201 și 500 m^2 se găsesc în nordul orașului Vaslui în zone cu parcelar regulat, precum și în enclave izolate situate în vestul orașului, dar și în unele sate aparținătoare, precum Viișoara și mai puțin în Moara Grecilor.

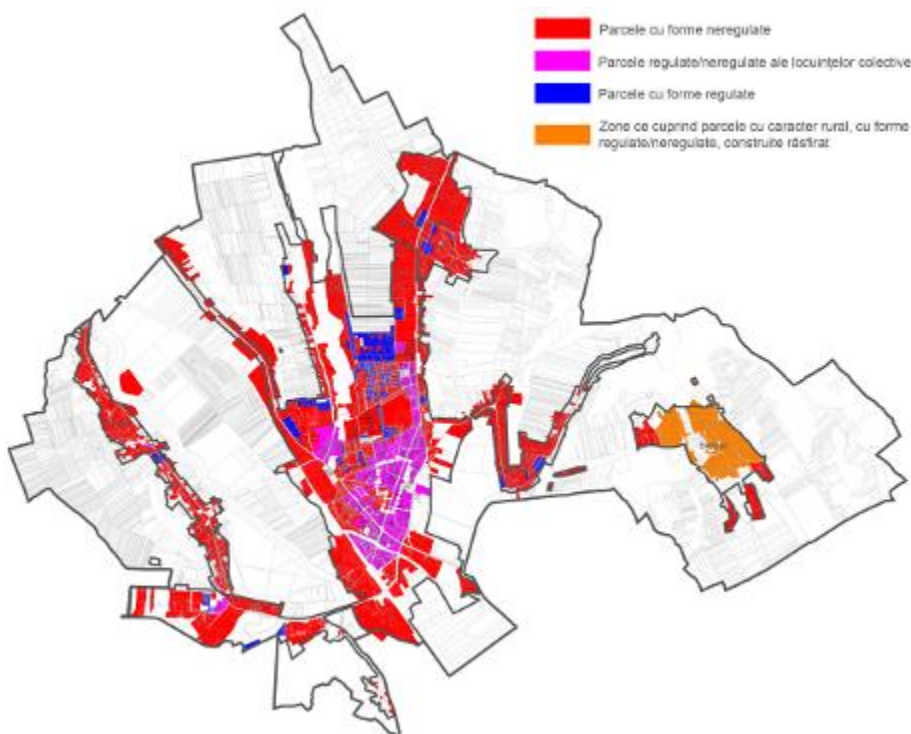
Mici enclave de parcele cu suprafața mică (150-200 m²) pot fi identificate la vest de bulevardul Traian (tronsonul cuprins între intersecția cu strada Călugăreni și Piața Traian), în insulele situate în planul doi, precum și în parcelarea situată la nord de unitatea militară.

Parcelele cu suprafața foarte mică (sub 150 m²) relevând situații de neconstruibilitate sunt la rândul lor prezente în majoritatea enclavelor concentrând parcele cu suprafață mică, adică la vest de bulevardul Traian (tronsonul cuprins între intersecția cu strada Călugăreni și Piața Traian), în insulele situate în planul doi, precum și în parcelarea situată la nord de unitatea militară, precum și la est de intersecția străzii Ștefan cel Mare cu strada Anton Pan.

Criteriul formei parcelor

În privința criteriului formă a parcelor, la nivelul intravilanului UAT Vaslui se remarcă o pondere însemnată a parcelor cu formă neregulată (trapezoidale, triunghiulare, poligon neregulat). Zone cu parcele regulate rectangulare sunt identificate în nordul Orașului Vaslui (parcelarea situată la nord și vest de unitatea militară) și izolat pe anumite tronsoane de intrare în oraș (bulevardul Traian), precum și în câteva insule din Moara Grecilor, Viișoara și Rediu.

O situație particulară o reprezintă satul Bahnari, care prezintă un caracter eterogen – parcele neregulate amestecate cu parcele regulate, într-un peisaj de sat răsfirat.



Tipologie parcelar în funcție de forma parcelor

Datorită formelor speciale, în cadrul analizei corespunzătoare acestui criteriu, parcelele aferente locuirii colective dar și cele corespunzătoare echipamentelor publice au fost încadrate într-o categorie distinctă. Ponderea acestora este de asemenea semnificativă.

Criteriul proporției parcelor (raport deschidere/adâncime a parcelei)

Criteriul urmărește identificarea în zonele urbane a acelor parcele care datorită profunzimii mari (raport al laturilor mai mic de 1/3) în raport cu deschiderea redusă la stradă, fac dificilă construirea în profunzimea parcelei (necesitând o reglementare specifică a modului de construire în planul doi) și amplasarea mai multor construcții pe parcelă, ceea ce conduce la situații de subutilizare a unor parcele, în ciuda suprafeței generoase pe care o au. Această situație justifică în timp străpungerea de fundături sau chiar croirea unor

noi străzi, ca alternativă la soluția mai puțin eficace a instituirii de servituți de trecere, generând în timp o modificare de tip morfologic a parcelarului.

O pondere importantă a parcelelor având un raport al laturilor mai mare de 1/3 întâlnim în zona de nord a Vasluiului (la nord de unitatea militară, în perimetrul delimitat de străzile Dimitrie Cantemir, Spitalului, Filaturii), în zona de vest (de-a lungul străzilor Nicolae Milescu și Libertății), pe anumite sectoare ale străzii Alecu Donici. În astfel de zone, soluțiile menționate mai sus sunt necesare pentru a asigura posibilitatea utilizării unor astfel de rezerve importante de teren dar care, datorită configurației particulare a parcelelor, ar face dificilă construirea în profunzime.

Insulele ocupate de locuire colectivă precum și parcelele aferente echipamentelor publice au fost incluse într-o categorie distinctă, acestea neconfruntându-se cu disfuncții de accesibilitate. Mai mult decât atât, datorită regimului atipic al proprietății, în care asociația de proprietari deține terenul aferent amprentei la sol a clădirii și trotuarul de gardă, este improprie delimitarea unor parcele și o analiză detaliată a raportului laturilor. Astfel, am considerat că în cazul majorității insulelor afectate locuirii colective, parcelele ar avea un raport al laturilor mai mare de 1/3 fără a genera însă probleme de construibilitate ca în cazul situațiilor menționate în paragraful precedent.

Situația din Vaslui este însă diferită de cea din satele aparținătoare, în condițiile în care numeroase parcele au grădini în partea din spate fără a exista o tendință de îndesire prin construirea în profunzime.

În concluzie, aspectele relevate de analiză trebuie interpretate diferit, în mediul urban față de cel rural, ținând seama de modul de viață și de condițiile diferite de utilizare a parcelei, dar și o permanentă raportare la zonificarea funcțională. Cu toate acestea, există așezări în care presiunea urbanizării determină o schimbare semnificativă la nivelul țesutului urban – fenomen întâlnit în Moara Grecilor, Rediu și părți importante din Vișoara.

Criteriul deschiderii la stradă a parcelelor

Analiza deschiderii la stradă a parcelelor urmărește identificarea acelor parcele care ar putea fi considerate neconstruibile sau greu construibile datorită deschiderii reduse la stradă. În cazul acestora, viitorul Regulament local de urbanism va include o serie de prevederi particulare privind posibilitățile de construire.

Majoritatea parcelelor destinate construirii situate în intravilan prezintă o deschidere mai mare de 12 metri ceea ce nu limitează posibilitățile de construire în regim izolat, permițând în cazul parcelelor aferente locuirii, un iluminat corespunzător al spațiilor de locuit.

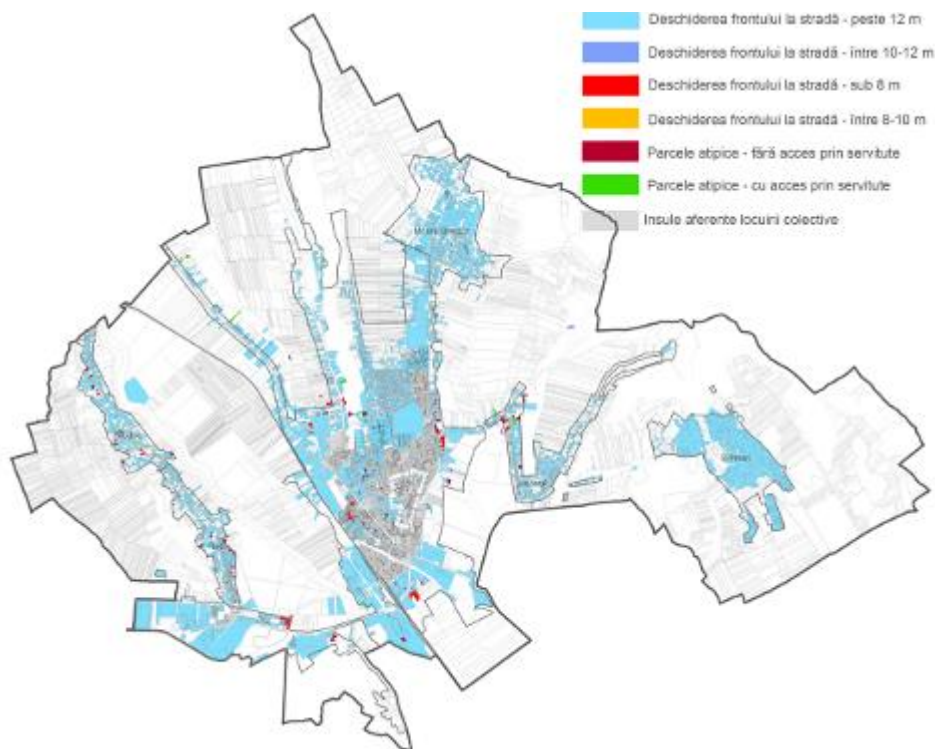
Există enclave dispersate, în principal în Vaslui, de parcele având deschiderea cuprinsă între 10 și 12 metri, ceea ce recomandă construirea mai degrabă în regim cuplat. Astfel de situații întâlnim în parcelarea situată la nord de unitatea militară, precum și în vestul orașului, de-a lungul străzilor Nicolae Milescu și Libertății.

Principalele disfuncții se referă la existența unor parcele având deschiderea la stradă mai mică de 8 metri în condițiile în care în Vaslui construirea în regim înșiruit este atipică, sau a unor parcele cu deschidere mai mică de 10 metri în cazul construirii în regim cuplat sau izolat. Situațiile de acest tip sunt mai degrabă excepționale, fiind întâlnite în Vaslui în perimetrul delimitat de străzile Racova, Libertății, Emil Racoviță, Traian sau în cel delimitat de străzile Nicolae Milescu, Racova, bulevardul Traian. De asemenea, situații punctuale pot fi identificate în Rediu, Brodoc și Vișoara.

Au fost identificate de asemenea parcele atipice, cu acces prin servitute iar unele dintre ele, lipsite chiar de acces (cel puțin prin raportare la informațiile oferite de planul cadastral) – este cazul celor situate în centrul unor insule de dimensiuni mari.

Insulele afectate locuirii colective dar și echipamentele publice au fost incluse într-o categorie distinctă, palierul de analiză privind deschiderea la stradă având implicații diferite în cazul acestora.

În privința locuirii colective, statutul aparte al proprietății în care asociația de proprietari deține terenul corespunzător amprenteii la sol a clădirii și cel mult trotuarul de gradă de jur împrejurul clădirii, a făcut imposibilă delimitarea unor parcele relevante pentru logica aplicării criteriului. În aceste condiții, în cazul locuirii colective nu considerăm că ar exista disfuncții legate de deschidere prea mică la stradă.



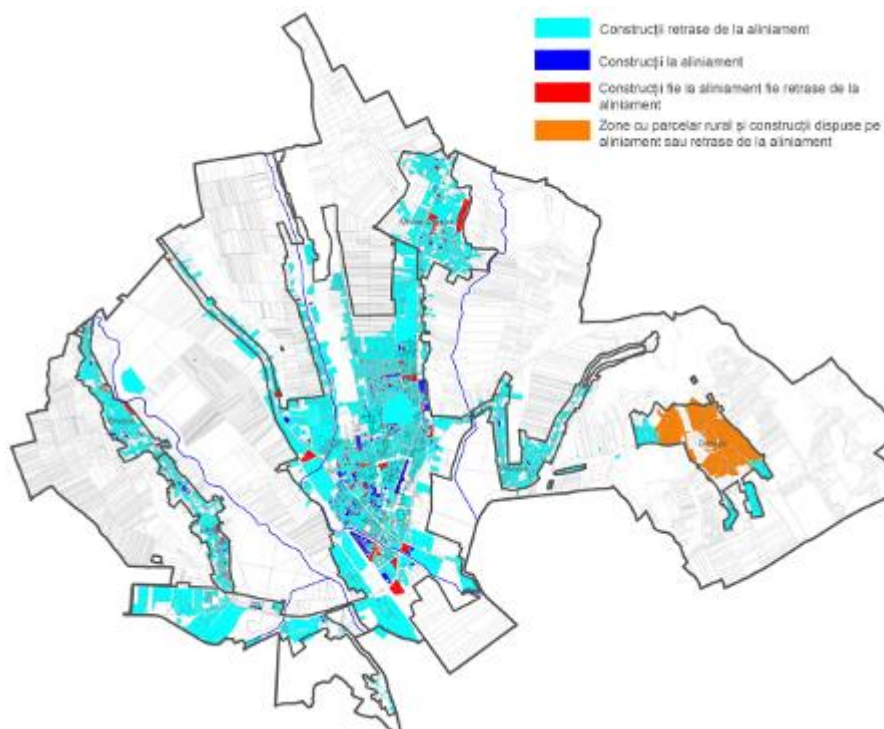
Tipologie parcelar în funcție de deschiderea la stradă a parcelelor

În cazul echipamentelor publice, datorită cerințelor specifice programului, nu au fost identificate disfuncții semnificative cu privire la deschiderea la stradă.

2.7.14 Sub- sistemul construit

Criteriul relației construcție-stradă la nivel de insulă urbană (distanța dintre alinierea clădirilor și aliniament)

În general, regula dispunerii construcțiilor în relație cu aliniamentul este cea a retragerii față de aliniament, în marea majoritate a parcelelor destinate construirii situate în intravilanul UAT Vaslui. Cu toate acestea, există unele excepții în care construcțiile sunt amplasate pe aliniament, cum ar fi sectorul străzii Ștefan cel Mare, situat între intersecția cu strada Hușului și strada Frunzelor, dar și unele zone din vatra istorică a orașului sau situate la vest de bulevardul Traian.



Tipologie parcelar în funcție de dispunerea construcțiilor în raport cu aliniamentul

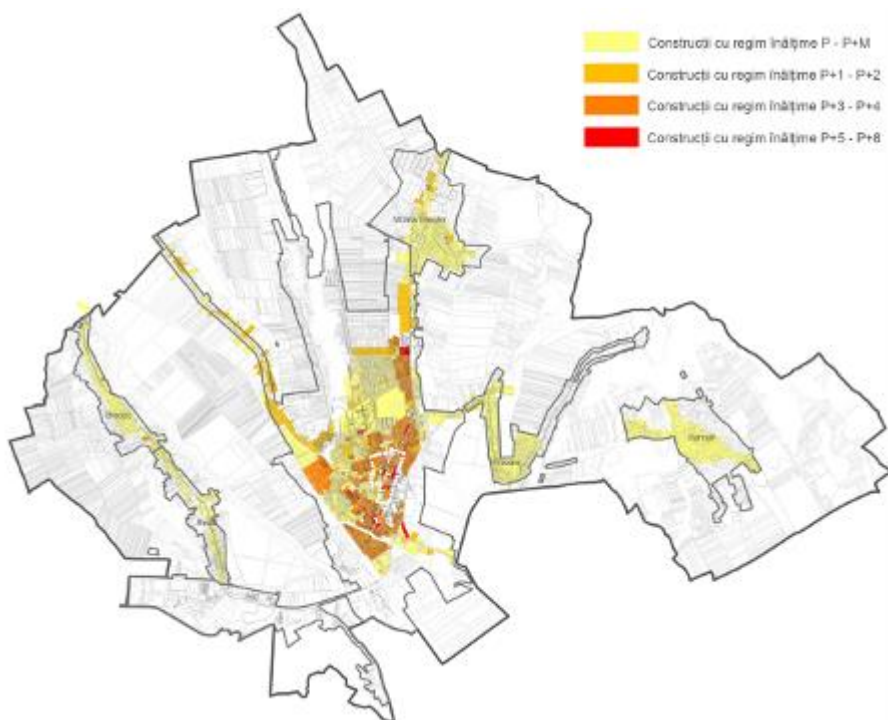
Punctual, pot fi identificate și insule compacte în care construirea se face pe aliniament: perimetrul delimitat de Cimitirul Eternitatea, strada Andrei Mureșanu, strada Ion Creangă și strada Eternității; perimetrul delimitat de străzile Podurilor, Feroviari, Păcii; perimetrul situat între strada Ștefan cel Mare și strada Oltea Doamna.

Există de asemenea, situații izolate în care construirea se face fie pe aliniament, fie cu retragere însă există o logică identificabilă la nivelul străzii.

De asemenea, o situație aparte o reprezintă satul Bahnari unde, datorită ocupării rarefiate e greu de instituit o regulă generală de dispunere în relație cu aliniamentul. În general construcțiile sunt retrase de la aliniament însă aceste adâncimi sunt variabile, astfel încât nu par să urmeze o regulă.

Criteriul înălțimii maxime a construcțiilor

În privința înălțimii maxime a construcțiilor, la nivelul UAT Vaslui regimul de înălțime dominant este P-P+M. Excepții se întâlnesc în cazul orașului Vaslui unde, în zonele de locuire colectivă ce delimitează triunghiul delimitat de străzile Alecu Donici, Ștefan cel Mare, bulevardul Traian precum și zona situată la sud de acest perimetru, unde înălțimea medie este P+4. Punctual, în raport cu o anumită logică compozițională sunt prezente accente de înălțime de până la P+8 niveluri, cum este cazul ansamblului construit ce delimitează Piața Prefecturii precum și a unor segmente de pe traseul străzii Ștefan cel Mare sau al bulevardului Traian, ori a unor colțuri de intersecție – cum este cazul Crucii Gării, care prin accente conferă coerență și un plus de dinamică în percepția cadrului construit de la nivelul străzii.

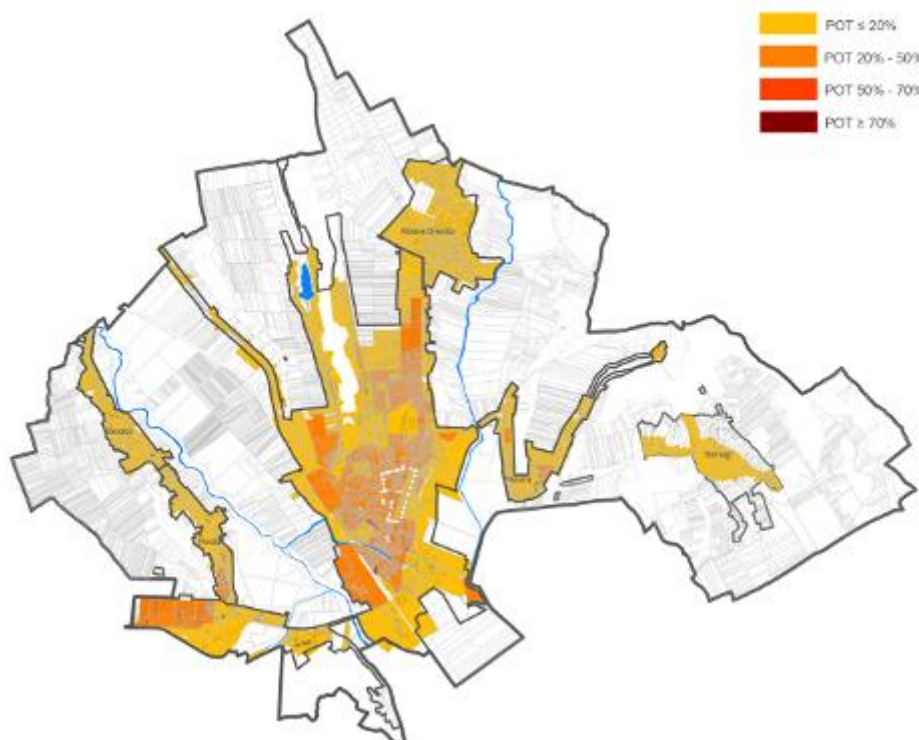


Înălțimea maximă a construcțiilor

În satele aparținătoare, înălțimea medie este P-P+M, confirmând regula prezentă la nivelul întregului UAT. Excepție fac însă câteva zone din Moara Grecilor, unde unele construcții au regimul de înălțime P-P+2, în special de-a lungul arterelor majore de circulație.

Criteriul densității de ocupare a parcelelor

La nivelul UAT Vaslui, Bahnari, Viișoara, Moara Grecilor, Brodoc și Reditu sunt în general caracterizate de o densitate redusă, cu valori ce nu depășesc 20%, Vasluiul prezentând, așa cum este de așteptat, densități de ocupare mai ridicate.



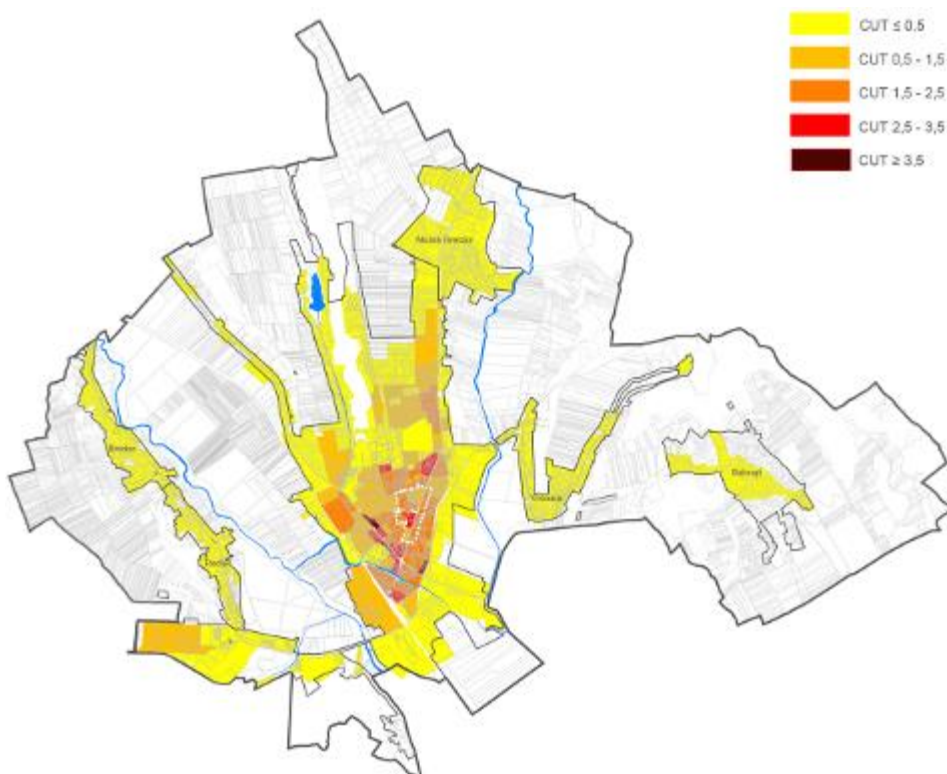
Densitatea de ocupare a parcelelor

Zone cu o densitate a ocupării cuprinsă între 20% - 50% sunt specifice zonei centrale a Municipiului Vaslui și zonelor ce bordează principalele artere de circulație. Astfel de densități se regăsesc cu titlu de excepție și pe areale restrânse din Viișoara și Reditu. În rest, peisajul periferiei este reprezentat mai degrabă de o densitate redusă a ocupării cu valori ale procentului de ocupare a terenului ce nu depășesc 20%.

Zone de ocupare a parcelelor ridicată, unde valorile procentului de ocupare a terenului sunt cuprinse între 50%-70% sunt puține, fiind prezente doar la nivelul Vasluiului, chiar și aici cu titlu de excepție. Astfel de concentrații se regăsesc în perimetrul delimitat de Strada Decebal, Strada Ana Ipătescu, Strada Ștefan cel Mare (o zonă de locuințe colective medii și înalte), sau insula situată la sud-vest de Piața Prefecturii.

Zone cu o ocupare a parcelelor foarte ridicată, unde valorile procentului de ocupare a terenului depășesc 70% sunt mai degrabă excepții, în peisajul urban al Municipiului Vaslui. Astfel de zone izolate se întâlnesc în perimetrul delimitat de Bulevardul Republicii, Strada Păcii, Strada Feroviari (o zonă de întrepătrundere a locuirii individuale cu cea colectivă) sau perimetrul delimitat de Bulevardul Traian, Strada Andrei Șaguna, Strada Doctor Ghelerter, Strada Dragoș Vodă (o zonă concentrând locuințe colective de înălțime medie și înalte).

Criteriul densității de utilizare a parcelelor



Densitatea de utilizare a parcelelor

În privința densității de utilizare a parcelelor, Bahnari, Viișoara, Moara Grecilor, Brodoc și Reditu prezintă în general valori extrem de reduse ale coeficientului de utilizare a terenului, ce nu depășesc 0,5, aspect deloc surprinzător ținând seama de originea și caracterul preponderent rural al acestora. Densități extrem de reduse de utilizare prezintă inclusiv periferia orașului Vaslui.

Densități cu valori cuprinse între 0,5 – 1,5 se regăsesc în orașul Vaslui, fiind caracteristice zonelor de locuire individuală dar și unor areale de locuire colectivă cuprinzând construcții cu înălțime medie.

Zone cu valori ale densității de utilizare cuprinse între 1,5 - 2,5 se regăsesc în general de-a lungul principalelor artere de circulație din Vaslui și în perimetrul central.

Zone cu valori ale coeficientului de utilizare a terenului cuprinse între 2,5 - 3,5 sunt în general specifice locuirii colective înalte. În mod deloc surprinzător, zone adiacente intersecțiilor majore (cum este cazul Crucii Gării) unde construcțiile sunt mai înalte, prezintă astfel de densități, sau insule compacte precum: perimetrul delimitat de străzile Ștefan cel Mare, Vasile Alecsandri, Mareșal Constantin Prezan, Walter Mărăcineanu; perimetrul străzilor Ștefan cel Mare, Constantin Dobrogeanu Gherea, Frunzelor dar și cea situată la vest de acesta, între străzile Călugăreni, Spiru Haret, Inginer Badea Romeo; perimetrul delimitat de bulevardul Traian, strada George Enescu, Andrei Șaguna sau cel delimitat de străzile Radu Negru, Bulevardul Traian, Mihai Viteazul, Petru Rareș.

Zonele cu un coeficient de utilizare a terenului mai mare de 3,5 sunt mai degrabă excepții în peisajul vasluian, putând fi întâlnite în: perimetrul delimitat de străzile Petru Rareș, Bulevardul Traian, Radu Negru, sau cel delimitat de Bulevardul Traian și străzile Andrei Șaguna, Doctor Ghelerter, Dragoș Vodă, sau străzile Decebal, Ana Ipătescu, Ștefan cel Mare.

2.8 PROBLEME DE MEDIU . RISCURI NATURALE

Pe teritoriul municipiului Vaslui se află **Rezervația Naturală Locul fosilifer Nisipăria Hulubăț**, monument al naturii de categoria a III-a IUCN (rezervație naturală de tip paleontologic conținând faună fosilă din pleistocenul superior, unul dintre cele mai bogate zăcăminte fosilifere din țară). Este localizată pe teritoriul municipiului Vaslui în apropierea Spitalului Clinic Județean de Urgență Vaslui și a DB 24, pe versantul drept al râului Vasluiet. A fost declarată arie protejată prin Legea 5 din 6 martie 2000 (PATN secțiunea a III-a zone protejate). Are o suprafață de 2,50 ha.

Vegetația și fauna zonală sunt specifice silvostepii. Există suprafețe reduse de păduri de foioase, pășuni și fânețe și animale sălbatice precum: mistrețul, vulpea, iepurele și căprioara.

2.8.1 Zone cu riscuri naturale

Risc seismic

Din punct de vedere seismic municipiul Vaslui încadrează în zona de macroseismicitate $I = 81$ pe scara MSK, unde indicele 1 corespunde unei perioade medii de revenire de 50 ani, conform S.R.1100/1— 93 Conform reglementării tehnice „Cod de proiectare seismică - Partea I Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100 /1- 2013 teritoriul prezintă o valoare de vârf a accelerației terenului $a_g = 0.30g$ pentru cutremure cu intervalul mediu de recurență $IMR = 100$ ani și perioada de control (colț) a spectrului de răspuns $T_c = 0.7$ sec. Zonă este influențată de seismele mai puternice ce se produc în epicentrul de la curbura carpaților (Vrancea).

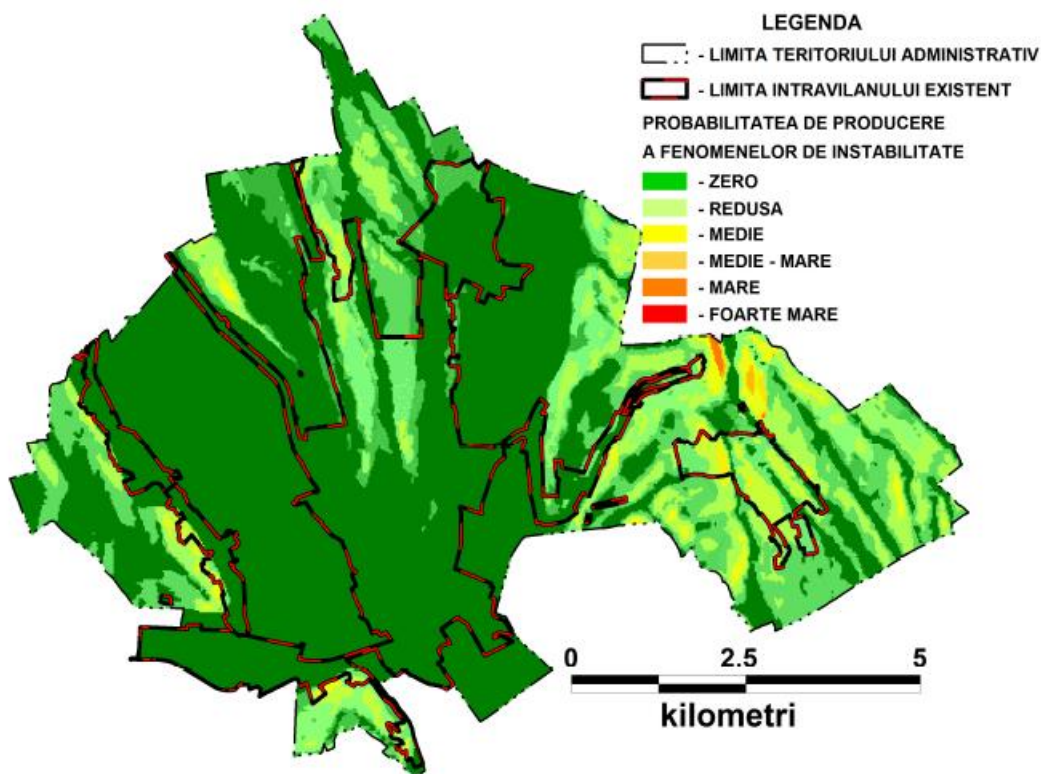
Risc de inundabilitate

Pe teritoriul municipiului Vaslui fenomenele de inundabilitate s-au manifestat în albia majoră a rețelei hidrografice. Acestea au fost semnificativ diminuate prin indiguirea principalelor râuri ce strabat zona. Conform: Directiva 2007/60/CE privind evaluarea și managementul riscului la inundatii, etapa — elaborarea hartilor de hazard și a hartilor de risc la inundatii, zona prezintă un risc redus cu privire la fenomenele de inundabilitate cu asigurare de 10% dar cu risc semnificativ în cazul evenimentelor cu asigurare de 0.1%

În zonele depresionare și cu substrat predominant din roci argiloase, apa din precipitații bălțește. În perioadele cu precipitații abundente și viituri se produce eroziunea talvegului rețelei hidrografice. Un alt fenomen ce se produce la viituri este reprezentat de eroziunea malurilor, lucru ce duce la modificarea cursului râului și uneori la declansarea fenomenelor de instabilitate.

Risc de instabilitate- prăbușiri de roci

În cadrul teritoriului administrativ al municipiului Vaslui, fenomenele de instabilitate se manifestă pe zonele de versant. Acești au valori cuprinse între 5 și 90 grade, în zonele cu formațiuni geologice la zi (aflorimente).



Distribuția coeficientului mediu de hazard

Pe baza acestui grid au fost conturate următoarele zone cu potențial și probabilitate la alunecări de teren:

- zone cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren, practic 0 e teren, practic 0 și redusă — marcate pe o suprafață mare ce corespunde zonelor depresionare, terase, luncă și poduri, cu relief orizontal și cvasiorizontal, dar și arii situate la baza versantului sau în zona de berma, unde panta terenului nu depășește 5 grade;
- zone cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren medie e teren medie, situate pe zonele de racord între zonele depresionare și versanții, unde pantele nu depășesc 10 grade, împădurite, cu nivel hidrostatic situat la adâncimi mai mari de 10 m și nemobilate;
- zone cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren medie e teren medie — mare, cu o răspândire semnificativă în cadrul comunei, situate tot pe zonele de racord ale elementelor cadrului natural, dar și pe versanții vailor. Aceste zone au pante cuprinse în general între 15 și 20 grade, lipsite de vegetație arboricolă, mobilate sau nu;
- zone cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren mare, e teren mare, reprezintă zonele cu alunecări sau prăbușiri de roci cu probabilitate de reactivare foarte mare. Sunt în general zone despădurite cu panta de 20 — 30 grade;
- zone cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren foarte mare cuprind arealele cu alunecări active, sau aflate la limita echilibrului. Sunt în general zone despădurite sau împădurite dar cu panta mare de peste 30 grade

Riscul geotehnic

A fost evaluat conform normativului privind principiile, exigențele și metodele cercetării geotehnice, indicativ NP 074/2014.

Terenul de fundare

Pe teritoriul municipiului Vaslui sunt identificate următoarele categorii de pământuri ce pot constitui strat de fundare:

- teren dificil de fundare pentru zonele de versant cu pantă mare și potențial de risc la fenomenele de instabilitate mediu — foarte mare, pentru pământurile constituite din argile active / foarte active cu potențial de umflare — contracție mare, nisipuri afanate, etc;
- teren mediu de fundare, pe zonele de la baza versanților cu pantă de până la 15 grade și pământuri argiloase — prăfoase — nisipoase, cu indicele de consistență în domeniul plastic consistent;
- teren bun de fundare, pe zonele de depresionare create de rețeau hidrografca, terasele și pe culmile deluroase, cu relief aproximativ plan și stabil, sau cu pantă mică și depozite constituite din pietrișuri cu bolovăniș și nisip, pământuri argiloase — prăfoase — nisipoase, plastic vârtoase — tari, nisipuri îndesate.

Apa subterană

Nivelul apei este situat la adâncimi variabile funcție de zonă și de precipitații, de aceea la executarea excavațiilor gropilor de fundare pot fi necesare epuizmente normale.

La încadrarea în categoria geotehnică pentru terenurile din municipiul Vaslui, s-au avut în vedere următoarele elemente:

Factori avuți în vedere	Categorii	Punctaj
Condițiile de teren	Terenuri bune – dificile	2 – 6
Apa subterană	Lucrări cu / fără epuizmente normale	1 – 2
Clasificarea construcției după categoria de importanță	Redusă - deosebită	2 – 5
Vecinatăți	funcție de amplasament	1 – 4
Zona seismică	$a_g = 0.30g$	3
TOTAL puncte		9 – 20

Conform punctajului rezultat din cumularea factorilor prezentați în tabelul de mai sus, intervalul de valori se situează între 9 — 20 puncte, iar funcție de amplasament și categoria de importanță a construcției riscul geotehnic este redus -major.

Risc de eroziune

Prin eroziune se înțelege procesul de degradare fizică sau chimică a solurilor sau a rocilor, caracterizat prin desprinderea particulelor neconsolidate și transportul lor sub acțiunea apei din precipitații și a vântului.

Eroziunea este un proces natural al cărui principali factori sunt: ploile, în special cele în aversă, morfologia terenului, conținutul redus de materie organică din sol și gradul de acoperire cu vegetație.

Pe teritoriul municipiului Vaslui fenomenele de eroziune se manifestă în perioadele cu precipitații abundente, când organismele torențiale transportă rocile dezagregate.

Conform PAAR

Râul Barlad strabate municipiul Vaslui în partea de NV își are lungime de 3.5 km pe teritoriul acestuia . Acumularea de ape rezultate din concentrarea de precipitații abundente în albia râului Barlad, în amonte de municipiul Vaslui, poate genera viituri sau creșteri ale nivelului acestuia depășind cotele digurilor de protecție și provocând inundații.

În anul 1970 au fost depășite cotele de pericol inundând zone cu locuințe și suprafețe agricole din municipiul Vaslui și localitățile componente Bodoc și Rdiu.

Marimile de apărare locală pe râul Barlad au următoarele limite:

-CA (cota de atenție) – 320 cm ;

-CI (cota de inundație) – 420 cm;

-CP (cota de pericol) – 550 cm.

Efectele provocate de celelalte cursuri de apă (Racova, Delea și Vasluiet), au fost evidențiate la amenajările hidrotehnice care sunt pe ele.

a) **Acumularea SOLESTI** - este amplasată pe cursul de apă Vasluiet în amonte de municipiul Vaslui (N.E.), la cca. 18 km, iar timpul de propagare a undei de viitură de la BA Solești până în mun. Vaslui este de 6 ore..

Acumularea asigură alimentarea cu apă a municipiului Vaslui.

Marimile de apărare locală pe râul Vasluiet, au următoarele limite:

-FI – 200 cm ;

- FII – 250 cm ;

- FIII – 320 cm.

b) **Acumularea Puscasi** - este amplasată pe cursul de apă Racova în amonte de municipiul Vaslui (N.V.), la cca. 7 km, iar timpul de propagare a undei de viitură de la Barajul PUSCASI și până la confluența cu râul Barlad este de 1 ora.

Marimile de apărare avertizoare pe râul Racova au următoarele limite:

-CA (cota de atenție) – 250 cm ;

-CI (cota de inundație) – 350 cm ;

- CP (cota de pericol) – 450 cm.

c) **Acumularea Delea** - este amplasată pe cursul de apă Delea în amonte de

municipiul Vaslui (N.E.), la cca. 3 km, iar timpul de propagare a undei de viitură de la Barajul DELEA până în municipiul Vaslui este de 0.30 minute până la 1 ora.

Marimile de apărare locală pe râul Delea au următoarele limite:

-CA (cota de atenție) – 50 cm ;

-CI (cota de inundație) – 100 cm ;

- CP (cota de pericol) – 150 cm.

Analiza riscurilor naturale

Riscurile naturale care s-au produs și se mai pot produce pe teritoriul municipiului Vaslui și al localităților componente sunt fenomenele meteorologice periculoase (furtuni, inundații, tornade, seceta, temperaturi foarte scăzute sau foarte ridicate, canicula, îngheț, căderi abundente de zăpadă, depuneri de chiciură, etc).

Aceste tipuri de risc au produs în timp, inundarea unor gospodării ale populației și terenuri agricole, au avariat șerpante și elemente de construcție, au rupt copaci, au afectat infrastructuri ale distribuitorilor de

MEMORIU GENERAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI VASLUI - 2022

utilitati catre populatie, au blocat cai de comunicatie (drumuri, strazi), au afectat normalitatea vietii sociale si economice in anumite zone ale municipiului.

- Inundatii :

TABEL

cu obiectivele inundabile pe localitati componente, ca urmare a revarsarii cursurilor de apa(cursuri de apa codificate, torenti) ce tranziteaza teritoriul administrativ al municipiului Vaslui sau a accidentelor ce se pot produce la lucrarile hidrotehnice

Nr. crt.	Cursul de apa	Localitati afectabile	Obiective afectabile			Cauzele afectarii
			Denumire	U/M	Cant.	
0	2	3	4	5	6	7
1.	Raul Barlad	VASLUI	Gospodarii	nr.	30	Depasire dig, la accident indiguire
			Obiective economice	nr	7	
			Arabil	ha	50	
			Pasune	ha	15	
			Statie CFR	nr.	1	
			Drum judetean	km.	1.5	
			Drum national	km	1.5	
			Pod din lemn	Nr.	1	
2	Torent Brodoc	VASLUI	Drum judetean	km	0.5	Revarsari, scurgeri de pe versanti
3.	Raul RACOVA		Locuinte	nr.	1	Accident la barajul Puscasi, depasire dig, accident la indiguire
		Anexe gospodaresti	nr.	3		
		Obiective economice	nr	2		
		Teren agricol	ha	30		
		Pod CF	nr	1		
		Cale ferata CF	km	0.5		
		Drum national	km	0.5		
		Pod din beton	Nr.	1		
4.	Raul VASLUI	VASLUI	Locuinte	nr	1	Accident la barajul Solesti, depasire dig, la accident indiguire
			Anexe gospodaresti	nr.	3	
			Teren agricol	ha	350	
			Drum modernizat	km.	0.5	
			Drum national	km	1	
			Pod din lemn	Nr.	1	

0	2	3	4	5	6	7
5.	Raul DELEA	VASLUI	Locuinte	Nr.	5	Accident la barajul Delea
			Anexe gospodaresti	nr.	15	
			Obiective economice	nr	12	
			Teren agricol	ha	170	
			Podete tuburi	nr	12	
			Pod CF	nr.	1	
			Drum modernizat	km.	1.5	
			Drum national	km	0.5	
			Pod din beton	Nr.	3	

MEMORIU GENERAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI VASLUI - 2022

- **Incendii de padure** :Nu este cazul.

- **Avalanse** :Nu este cazul.

- **Fenomene de origine geologica:**

- **Cutremure** : Pe teritoriul municipiului Vaslui s-au manifestat fenomene de origine geologica, avandu-se in vedere faptul ca municipiul Vaslui se afla, din punct de vedere seismic, in zona de actiune seismica cu epicentrul in Vrancea, atingand valori de pana la 8 grade pe scara Richter.

S I T U A T I A BLOCURILOR DIN MUNICIPIUL VASLUI AVARIATE DE CUTREMURE

Nr. crt.	BLOCURI	ADRESA	REGIM DE INALTIME	NR. APARTAMENTE	CLASA DE RISC SEISMIC
1	Bl. 1 (A1)	Str. M.Kogalniceanu	p + 3E	80	Rs II
2	Bl. 2 (A2)	Str. Donici - Calugareni	p + 3E	64	Rs II
3	Bl. 3 (A3)	Str. Donici - Calugareni	p + 3E	64	Rs II
4	Bl. 4 (A4)	Str. Donici - Calugareni	p + 3E	64	Rs II
5	Bl. 9 (C1)	Str. Calugareni	p + 3E	56	Rs II
6	Bl. 11(B3)	Zona Donici	p + 4E	40	Rs II
7	Bl. 12 (B2)	Zona Donici	p + 4E	40	Rs II
8	Bl. 13 (B1)	Zona Donici	p + 4E	40	Rs II
9	Bl. 14 (A1)	Str. Donici	p + 4E	32	Rs II
10	Bl. 15 (C5)	Str. Donici - Calugareni	p + 3E	30	Rs II
11	Bl. 21 (B4)	Str. Donici	p + 4E	60	Rs II
12	Bl. 22 (T6)	Str. Donici	p + 4E	40	
13	Bl. 33 (D1)	Str. Avantului	p + 4E	60	Rs III
14	Bl. 34	Str. Stefan cel Mare	p + 2E	24	Rs II
15	Bl. 35 (D3)	Str. Avantului	p + 4E	60	Rs II
16	Bl. 35	Str. Stefan cel Mare	p + 2E	48	Rs II
17	Bl. 42 (T2)	Str. Avantului	p + 4E	60	
18	Bl. 43 (H2)	Str. Avantului	p + 4E	60	
19	Bl. 63 (S1)	Str. Vidin	p + 4E	100	Rs II
20	Bl. 64 (S2)	Str. Vidin	p + 4E	100	Rs II
21	Bl.67 (O1)	Str. Vidin	p + 4E	40	Rs II
22	Bl. 69 (O2)	Str.Vidin	p + 4E	40	Rs II
23	Bl. 78 (A0)	Str. N.Balcescu	p + 4E	36	Rs III
24	Bl. 87 (T1)	Str. Stefan cel Mare	D+P+M+7E	28	Rs IV
25	Bl. 89 (T2)	Str. Stefan cel Mare	D+P+M+7E	28	Rs IV
26	Bl. 95 (T7)	Str. Stefan cel Mare	p + 8E	28	
27	Bl. 103 (B6)	Str. Walter Maracineanu	p + 4E	60	Rs II
28	Bl. 104 (D2)	Str. Stefan cel Mare	p + 4E	48	Rs III
29	Bl. 107 (V2)	Str. Primaverii	p + 4E	80	Rs III
30	Bl. 111 (M7)	Str. Nicolae Iorga	p + 4E	36	Rs III
31	Bl. 123 (O4)	Str. V.Alecsandri	p + 4E	60	Rs III
32	Bl. 124 (O3)	Str. V.Alecsandri	p + 4E	60	Rs III
33	Bl.132 (C1)	Zona Confectii	p + 4E	180	
34	Bl.132 (T4-1)	Str. V.Alecsandri	p + 4E	40	Rs III
35	Bl.133(T4-2)	Str. V.Alecsandri	p + 4E	40	Rs III
36	Bl. 135(Q1)	Str. Stefan cel Mare	p + 4E	104	Rs III
37	Bl. 136(Q2)	Str. Stefan cel Mare	p + 4E	104	Rs III
38	Bl. 156(M3)	Str. Smirdan	p + 3E	80	Rs II

MEMORIU GENERAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI VASLUI - 2022

39	Bl. 158 CH5	Zona Husului	p + 10E	132	
TOTAL				2346	

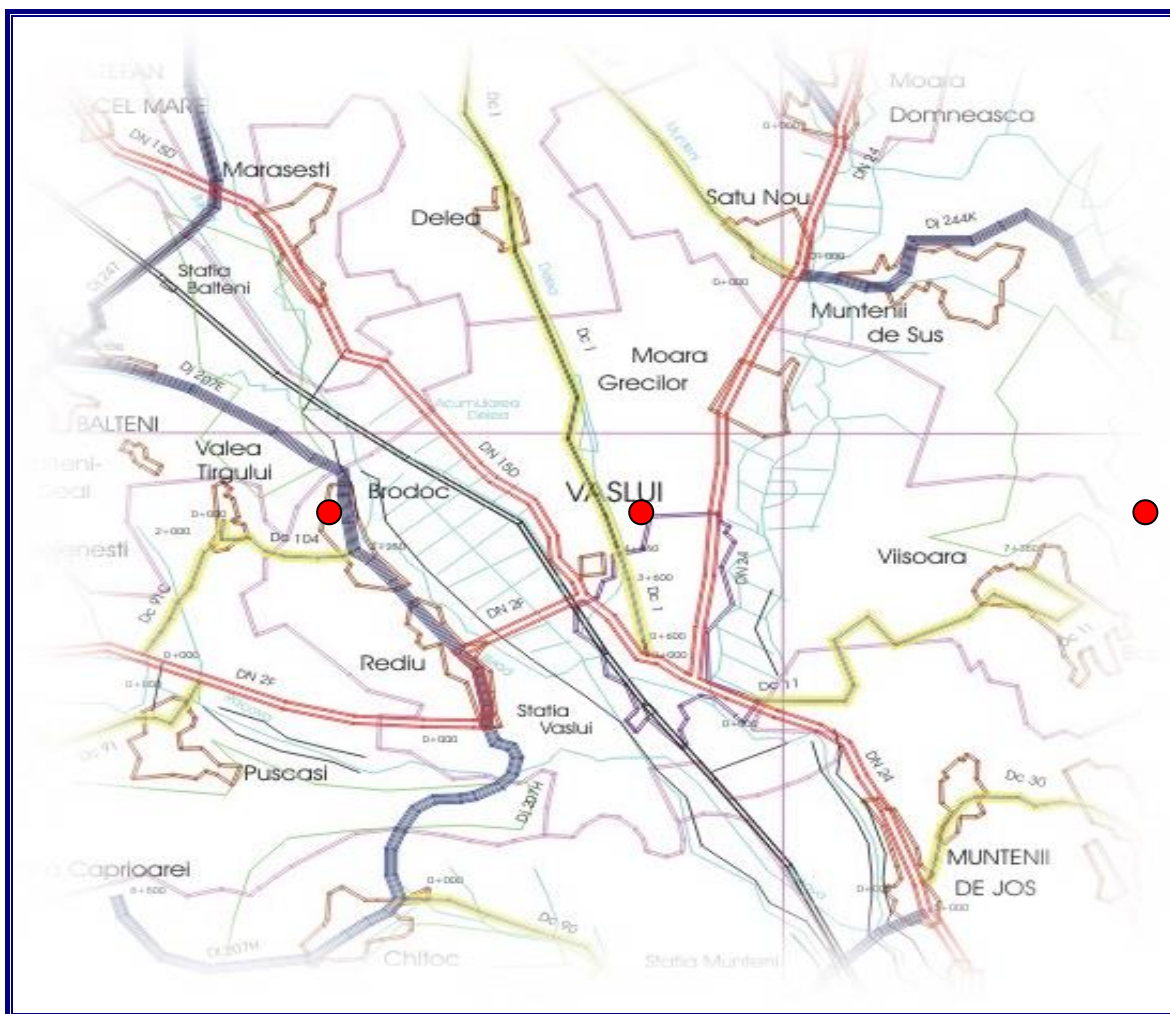
In planul de acoperire a riscurile sunt prezentate zonele vulnerabile din municipiu si sunt evidentiata raioanele de interventie in cazul producerii unui cutremur cu o intensitate > de 7 grade pe scara Richter.

- Alunecari de teren :

Au fost evidentiata in timp zonele predispuse unor astfel de manifestari geologice, conditiile si ampoare acestora in zona de competenta. Se regasesc trei amplasamente cu risc de alunecari de teren, in zona Bahnari, Brodoc si Delea. In aceste zone au fost luate masuri de stabilizare a solului prin terasamente si plantarea unor liziere de salcami.

Aceste zone nu au concentrari de locuinte sau gospodarii ale populatiei. Detaliile sunt prezentate in Planul de acoperire a riscurilor.

Zonele predispuse alunecarilor de teren din municipiul Vaslui si localitate compnente.



2. Analiza riscurilor tehnologice

Industrie

Operatorii economici din municipiul Vaslui cu un grad ridicat de riscuri tehnologice majore sunt : SC STEMAR SA si SC ZONE GAZ SA.

Societatea SC STEMAR SA foloseste in procesul tehnologic substante cu grad ridicat de pericol la explozii, si incendii. Aceste substante sunt :

<i>Denumirea substantei*</i>	<i>Frazele de risc asociate</i>	<i>Cantitate totala de substanta posibil a fi detinuta = capacitate de proiect</i>	<i>Stare de agregare (s,l,g)</i>	<i>Rezervoare</i>			<i>In instalatie (t) Materii prime, produsi intermediari, produse finite</i>	<i>Alte moduri de stocare (t)</i>
				<i>Presiune (atm)</i>	<i>Nr. de rezervoare</i>	<i>Capacitate rezervor (mc)</i>		
<i>glicerina</i>	<i>Nu este clasificat in conformitate cu directivaCE</i>	<i>1</i>	<i>l</i>					<i>butoi</i>
<i>acid acetic</i>	<i>R 10-35</i>	<i>20</i>	<i>l</i>	<i>pres normala</i>	<i>1</i>	<i>20</i>		
<i>acetat de etil</i>	<i>R11-36-66-67</i>	<i>3</i>	<i>l</i>					<i>butoi</i>
<i>acid clorhidric</i>	<i>R34-37</i>	<i>2</i>	<i>l</i>					<i>butoi</i>
<i>alcool alilic</i>	<i>R 10-23/24/25-36/37/38-50</i>	<i>3</i>	<i>l</i>					<i>butoi</i>

MEMORIU GENERAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI VASLUI - 2022

<i>alcool amilic</i>	R 10-20	3	l					<i>butoi</i>
<i>alcool izopropilic</i>	R 11-36-67	5	l					<i>butoi</i>
<i>alfa-pinenoxid</i>	-	5	l					<i>butoi</i>
<i>ciclohexanona</i>	R 10-20	40	l	<i>pres normala</i>	1	40		
<i>bromura de zinc</i>	R34-50/53	0.2	l					<i>butoi</i>
<i>ciclopentanona</i>	R 10-36/38	30	l	<i>pres normala</i>	2	15		
<i>hidroxid de sodiu</i>	R26 35 37/39 45	1	s					<i>saci</i>
<i>etilen glicol sol apoasa 70%</i>	R22	10	l	<i>pres normala</i>	2	7; 6		
<i>clorura de zinc</i>	R 34-50/53	0.2	l					<i>butoi</i>
<i>acid sulfuric</i>	R35	0.5	l	<i>pres normala</i>	1	0.5		
<i>apa oxigenata</i>	R 8-34	40	l	<i>pres normala</i>	1	40		
<i>acid adipic</i>	R 36	50	s					<i>saci</i>
<i>difil</i>	<i>componentele nu au fraze de risc</i>	10	l				<i>instalatia de incalzire</i>	
<i>alcool metilic</i>	R 11- 23/25 39	15	l	<i>pres normala</i>	1	15		
<i>anhidrida ftalica</i>	R 22 36/37/38 41/43	5	s					<i>saci</i>
<i>hidroxid de potasiu</i>	R21/22; R24/25	0.5	s					<i>saci</i>
<i>acid oxalic</i>	R21/22; S 24/25	0.5	s					<i>saci</i>
<i>permanganat de potasiu</i>	R8 - R22 , R50-53	0.2	s					<i>saci</i>
<i>toluen</i>	R 11-20;S 16-25-29-33	2	l	<i>pres normala</i>	1	2		
<i>metilat de sodiu</i>	R10; R23/24/25-R34 R39	0.2	l					<i>butoi</i>
<i>sclareolida</i>	0	5	s					<i>butoi</i>
<i>piperonal</i>	R36/37/38/40	0.1	l					<i>butoi</i>
<i>limonen</i>	R10; R38 -R43; R50-53	5	l					<i>butoi</i>
<i>solvent parafinic</i>	<i>Nu este clasificat in conformitate cu directivaCE</i>	40	l	<i>pres normala</i>	1	40		
<i>dioxid de seleniu</i>	R23/25-33-50/53	0.1	s					<i>saci</i>
<i>sesamol</i>	R 36/37/38	3	s					<i>butoi</i>
<i>TCHP</i>	0	0					<i>produs intermediar</i>	
<i>valeraldehida</i>	R11,R20,R36/37/38,R 52	25	l	<i>pres max 40, pe perna de azot</i>	1	40		
<i>piridina</i>	R10; R20/21/22	5	l					<i>butoi</i>
<i>dimetil malonat</i>	<i>Nu este clasificat in conformitate cu directivaCE</i>	10	l					<i>butoi</i>
<i>diizodecil ftalat</i>	<i>Nu este clasificat in conformitate cu directivaCE</i>	2	l					<i>butoi</i>

MEMORIU GENERAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI VASLUI - 2022

<i>metil dihidroiasmonat</i>	<i>Nu este clasificat in conformitate cu directivaCE</i>	35	l	<i>pres normala</i>	l	35		
------------------------------	--	----	---	---------------------	---	----	--	--

S.C. ZONE GAZ SA, foloseste in procesul tehnologic GAZ PETROLIER LICHEFIAT (GPL), gaz cu grad ridicat de pericol la explozii si incendii.

Transporturi si depozitare produse periculoase

- SC.MOL ROMANIA PP .SRL- produse petroliere , autocisterne, statii peco :
- SC.OMV PETROM MARKETING.SRL - produse petroliere , autocisterne, statii peco :
- SC.LUKOIL ROMANIA.SRL - produse petroliere , autocisterne, statii peco :
- SC.UNISERV.SRL - produse petroliere , autocisterne, statii peco :
- SC. ROJEVAS.SRL – GPL, produse petroliere , autocisterne, statii peco :
- SC.ZONE GAZ SRL– GPL, autocisterne, statie de imbuteliere ;
- SC.PETROL NETWORK.SRL - produse petroliere , autocisterne, statii peco ;
- SC. BOCONPAD.SRL– GPL, autocisterne, statie de imbuteliere ;
- SC.BEMOIL.SRL - produse petroliere , autocisterne, statii peco ;

Esecul utilitatilor publice

La nivelul municipiului Vaslui se regasesc urmatoarele utilitatile publice :

- retele de furnizare a apei potabile ;
- retele de termoficare ;
- retele de distributie gaz metan ;
- retele electrice si statii de transformare ;
- statie de tratare a apei ;
- statii de pompare ;
- statie de epurare ;

Din punct de vedere al esecurilor inregistrate in timp la aceste utilitati, pot fi evidentiata urmatoarele :

- A fost avariata conducta de apa dintre Statia de pompe Spital si Statia de tratare Delea, producand avarii la infrastructura strazii Cpt. Filote Claudiu, afectand si avariind case de locuit din imprejurimi. Acest eveniment s-a produs de doua ori, intre anii 1995-2001. Aceasta zona este predispusa la reparația unor astfel de avarii.

Au mai fost inregistrate avarii la infrastructurile de distribuire a, energiei electrice si de gaz metan, producand perturbatii ale vietii sociale si economice in anumite zone ale municipiului. Principalii factori care au favorizat producerea acestor avarii, au fost temperaturile foarte scazute.

7. Zone cu risc crescut

In municipiul Vaslui, operatorii economici care ar putea fi considerate sursa de risc este : SC ZONE GAZ SRL, clasificata ca fiind sursa de risc secundar.

EVIDENTA HIDRANTILOR STRADALI DIN MUNICIPIUL VASLUI

Nr. crt.	Locatia (strada / zona)	Tip hidrant (Dn)	Pozitionare functie de strazi, blocuri;	Observatii
1.	Str. Stefan cel Mare	Dn 100	Bl. 337 Sc. B	
2.	Str. Stefan cel Mare	Dn 80	Bl 316-statie autobuz trotuar	nou
3.	Str. Stefan cel Mare	Dn 80	Crucea Garii – spatiu verde spre centru	nou
4.	Str. Stefan cel Mare	Dn 80	Crucea Garii – spatiu verde spre str.Traian-linga	nou

MEMORIU GENERAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI VASLUI - 2022

			camine	
5.	Str. Stefan cel Mare	Dn 80	Pe scuar spatiu verde bloc 313	nou
6.	Str. Stefan cel Mare	Dn 80	Pe scuar-trecere pietoni Scoala nr. 6	nou
7.	Str. Stefan cel Mare	Dn 80	Pe scuar-trecere pietoni Centrul de Informare	nou
8.	Str. Stefan cel Mare	Dn 80	Pe scuar-spatiu verde trecere pietoni Hotel Racova	nou
9.	Str. Stefan cel Mare	Dn 80	Hotel Racova-parcare	
10.	Str. Stefan cel Mare	Dn 80	intre bordura si trotuar in fata Casei de Cultura	nou
11.	Str. Stefan cel Mare	Dn 80	Linga bordura CEC- 2 buc	nou
12.	Str. Stefan cel Mare	Dn 100	Linga trecere pietoni bloc 199	nou
13.	Str. Stefan cel Mare	Dn 80	intersectie str.Victoriei trecere pietoni	nou
14.	Str. Stefan cel Mare	Dn 80	intersectie str.W.Maracineanu,pe trotuar	nou
15.	Str. Stefan cel Mare	Dn 80	Pe trotuar ,statie autobuz Buium	nou
16.	Str. Stefan cel Mare	Dn 80	in fata CJAS, pe trotuar	nou
17.	Str. Stefan cel Mare	Dn 80	bloc 134,intre bordura si trotuar	nou
18.	Str. Stefan cel Mare	Dn 80	linga bordura la intrarea SGA-Apele Romane	nou
19.	Str. Stefan cel Mare	Dn 80	Bl. 435 – statie autobuz Scindurica pe intre scari	nou
20.	Str. Stefan cel Mare	Dn 80	Pe trotuar,in fata Biz-Biz	nou
21.	Str. Stefan cel Mare	Dn 80	la intrarea spre f-ca de piine Porumbelul Alb	nou
22.	Str. Stefan cel Mare	Dn 80	in intersectie cu Oltea Doamna,linga Peco	nou
23.	Str. Stefan cel Mare	Dn 80	in spatiu verde ,intre blocurile 403 si 404	nou
24.	Str. Stefan cel Mare	Dn 80	in intersectie cu str. Ioanesi Adrian, linga bordura	nou
25.	Str. Stefan cel Mare	Dn 80	in spatiu verde, colt cu Teoclinik	nou
26.	Str. Stefan cel Mare	Dn 80	linga trotuar in fata Bl.414	nou
27.	Str. Stefan cel Mare	Dn 80	Colt cu str.Spitalului in spatiu verde-Spitalul Jud.	nou
28.	Str. Stefan cel Mare	Dn 100	Intersectie cu Aleea Hulubat	
29.	Str. Stefan cel Mare			H166
30.	Str. Stefan cel Mare			H189
31.	Str. Stefan cel Mare			H190
32.	Str. Stefan cel Mare			H136
33.	Str. Stefan cel Mare			H137
34.	Str. Stefan cel Mare			H138
35.	Str. Stefan cel Mare			H139
36.	Str. Stefan cel Mare			H140
37.	Str. Stefan cel Mare			H155
38.	Str. Stefan cel Mare			H156
39.	Str. Stefan cel Mare			H157
40.	Str. Stefan cel Mare			H158
41.	Str. Stefan cel Mare			H159
42.	Str. Stefan cel Mare			H160
43.	Str. Stefan cel Mare			H161
44.	Str. Stefan cel Mare			H162
45.	Str. Stefan cel Mare			H164
46.	Str. Stefan cel Mare			H165
47.	Str. Stefan cel Mare			H163
48.	Str. Stefan cel Mare	Dn 80	intre bordura si trotuar,in fata parcarii Vastex	nou
49.	Str. Stefan cel Mare	Dn 100	Parcare Sylver Mall	
50.	Str. Stefan cel Mare	Dn 100	langa Restaurant Cina	
51.	Str.Ana Ipatescu	Dn 80	In spatele bl.316 sc A-gard Tribunal	Nou suprater
52.	Str.Ana Ipatescu	Dn 80	In spatele l.317- gard SRM GAZ	Nou suprater
53.	Str.Ana Ipatescu	Dn 65	In fata blocului 308 sc.B	
54.	Str. Traian	Dn 100	Trotuar Bank Post	
55.	Str. Traian	Dn 100	Bl.223, Sc. B trotuar	
56.	Str. Traian	Dn 100	Bl. 223, Sc. A trotuar	
57.	Str. Traian	Dn 100	Bl. 224, Sc. B trotuar	
58.	Str. Traian	Dn 100	Bl. 234, BCR trotuar	
59.	Str. Traian	Dn 80	Linga bordura, intersectie cu str. G. Enescu	

MEMORIU GENERAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI VASLUI - 2022

60.	Str. Traian	Dn 100	linga stilp gros-trotuar parcare taxi Piata Traian	
61.	Str. Traian	Dn 100	Intre Peco Traian si Biovet trotuar	
62.	Str. Cuza Voda	Dn 100	in inters. cu str.St.cel Mare,pe trotuar bloc 162	nou
63.	Str. Cuza Voda	Dn 100	in intersectie cu str.Smirdan,colt cu bl 161	nou
64.	Str. Cuza Voda	Dn 100	in spatiu verde,in partea opusa Scolii nr. 7	nou
65.	Str. Cuza Voda	Dn 100	in inters.cu str.Alex cel Bun,in spatiu verde	nou
66.	Str. Husului	Dn 80	pe trotuar,bloc 157	nou
67.	Str. Husului	Dn 80	in intersectia cu str. Decebal,	nou
68.	Str. Husului	Dn 80	pe trotuar colt cu APIA Vaslui; (ORSA Vaslui)	nou
69.	Str. Husului	Dn 80	in spatiu verde, in fata SC Electric Company	nou
70.	Str. Husului	Dn 80	Colt cu str.Plevnei-Bilci	nou
71.	Bl.199	Dn 80	Colt cu str. Costache Negri	Nou
72.	Bl. 199	Dn 80	La sc. G	Nou
73.	Bl. 165	Dn 165		nou
74.	Str Decebal	Dn 80	in parcare pe carosabil magazin „Los Amigos’	nou
75.	Str Decebal	Dn 80	Pod ICIL-sud	nou
76.	Str Decebal	Dn 80	Pe carosabil,parcare bloc 304 H,I	nou
77.	Str Decebal	Dn 100	Pe trotuar bloc 303	nou
78.	Str Decebal	Dn 100	Pe trotuar,bloc 392,colt cu ana ipatescu	nou
79.	Str Decebal	Dn 100	Linga trotuar colt cu blocul 301 sc B	nou
80.	Str Decebal	Dn 100	Linga stilp nocturna stadion municipal,poarta 3	nou
81.	Str Decebal	Dn 100	Linga trotuar-Sala Sporturilor	nou
82.	Str Decebal	Dn 100	Intre Sala Sporturilor si Stadion	suprateran
83.	Str Decebal	Dn 65	Aleea intre teren sport –bazar	nou
84.	Str Decebal	Dn 100	Colt teren antrenament	nou
85.	Str Decebal	Dn 100	Colt cu Clubul Sportiv	nou
86.	Str Decebal	Dn 100	Colt bazar – poarta sud	nou
87.	Str Decebal	Dn 100	Colt cu str Costache Negri	nou
88.	Str Decebal	Dn 100	Intre carosabil si trotuar la mijlocul Bazarului	nou

MEMORIU GENERAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI VASLUI - 2022

89.	Str. Decebal	Dn 80	Bl. 203-204, pe trotuar	nou
90.	Str. Decebal	Dn 80	In curtea Liceului Gh. Racovita	
91.	Str. Decebal	Dn 80		H167
92.	Str. Decebal	Dn 80		H168
93.	Str. Decebal	Dn 80		H169
94.	Str. Decebal	Dn 80		H204
95.	Str. Calugareni	Dn 100	Pod paraul Delea (S.C. Bambus)	Nou suprat
96.	Str. Calugareni	Dn 100	Penny Market, pe trotuar	
97.	Str. Calugareni	Dn 100	Bl. 11, pe trotuar in dreptul str. Racova	
98.	Str. Calugareni	Dn 100	Bl. 9 Sc. D	
99.	Str. Calugareni	Dn 100	Bl. 5 – Complex, in dreptul str.Spiru Haret	
100.	Str. Donici	Dn 100	Nr. 28	
101.	Str. Donici	Dn 100	Nr. 50	
102.	Str. Donici	Dn 65	Minion	
103.	Str. Donici	Dn 100	Progaz	
104.	Str. Donici	Dn 100	SC GOSCOM SA	
105.	Str. Donici	Dn 65	Liceul M. Kogalniceanu	
106.	Str. M. Kogalniceanu	Dn 65	Scoala pentru Surzi	Nou suprat
107.	Str. M. Kogalniceanu	Dn 65	Politia Judeteană	
108.	Str. D. Gherea	Dn 100	in intersectie cu str.Penes Curcanul	
109.	Str. D. Gherea	Dn 100	In fata BRD- 2 buc	
110.	Str. D. Gherea	Dn 100		H186
111.	Str. D. Gherea	Dn 100		H187
112.	Str. Frunzelor	Dn 65	BCR, pe trotuar	
113.	Str. Frunzelor	Dn 65	BCR, pe trotuar	
114.	Str. Republicii	Dn 100	Peron Gara	3 buc noi
115.	Str. Pacii-biserica	Dn 80	Pe trotuar intre Sc.8 si biserica	nou
116.	Str. Al. Vlahuta	Dn 100	Nr. 13	
117.	Str. Al. Vlahuta	Dn 100	Nr. 31	
118.	Str. C Popovici	Dn 65	spate Obor	
119.	Str. Avram Iancu	Dn 100	Bl. 333 Sc. D, linga trotuar in spatiu verde	Inlocuit cu unul nou
120.	Str. Zimbrului	Dn 100	Spate Punct Termic	
121.	Str. Libertatii	Dn 65	Zona prelungire case	
122.	Str. Dragos Voda	Dn 100	Bl. 323 Sc. D	
123.	Str. Libertatii	Dn 65	Intersectie cu Str. Dragos Voda	
124.	Str. Libertatii	Dn 100	Nr. 23	
125.	Str. Libertatii	Dn 100	Nr. 37	
126.	Str. Libertatii	Dn 100	Nr. 57	
127.	Str. Libertatii	Dn 100	Nr. 67	
128.	Str. Libertatii	Dn 100	Nr. 79	
129.	Str. Libertatii	Dn 100	Nr. 95	
130.	Str. Libertatii	Dn 100	Nr. 119	
131.	Str. Andrei Saguna	Dn 65/80	Nr. 20	Suprateran
132.	Str. Andrei Saguna	Dn 65/80	Nr. 48	Suprateran
133.	Str. Andrei Saguna	Dn 65/80	Nr. 54	Suprateran
134.	Str. Dr. Ghelerter	Dn 100	Poarta Spital vechi	Suprateran
135.	Str. Dr. Ghelerter	Dn 100	Bl. 242	Suprateran
136.	Str. 1 Mai	Dn 65/80	Nr. 10	Suprateran
137.	Str. 1 Mai	Dn 65/80	Nr. 7	Suprateran
138.	Str. Emil Racovita	Dn 65/80	Nr. 6	Suprateran
139.	Str. 9 Mai	Dn 65/80	Nr. 15	Suprateran
140.	Str. 9 Mai	Dn 65/80	Nr. 22 colt cu Str. G. Enescu	Suprateran
141.	Str. Racova	Dn 100	Nr. 56	
142.	Str. Racova	Dn 100	Nr. 86	
143.	Str. Nicolae Milescu	Dn 100	Nr. 39	
144.	Str. Nicolae Milescu	Dn 100	Nr. 19	

MEMORIU GENERAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI VASLUI - 2022

145.	Str. Nicolae Milescu	Dn 100	Intersectie cu Str. Traian	
146.	Str. Eduard Ghica	Dn 80/100	Nr.9	Suprateran
147.	Str. Buna Vestire	Dn 80/100	Nr. 10	Suprateran
148.	Str. Buna Vestire	Dn 80/100	Nr. 16	Suprateran
149.	Str. Mihai Viteazu	Dn 65	Nr. 10	
150.	Str. Penes Curcanu	Dn 80	In spate Lic. Anghel rugina	nou
151.	Str. Penes Curcanu	Dn 80	Punct Termic PT 5/ Bl.286	nou
152.	Str. Penes Curcanu	Dn 80		H170
153.	Str. Penes Curcanu	Dn 80		H202
154.	Str. Ing. Badea Romeo	Dn 100	Colt Prefectura spre Muzeul Judetean	Acoperit cu dala granit cu minere
155.	Str. Ing. Badea Romeo	Dn 100		H185
156.	Str. N. Balcescu	Dn 80/65	Casa de Cultura	2 buc- supraterani
157.	Str. Petru Rares	Dn 65	Bl. 274 Sc. A trotuar ITM	
158.	Str. Petru Rares	Dn 100	Nr. 16	
159.	Str. Petru Rares	Dn 100	Nr. 38	
160.	Str. Petru Rares	Dn 100		H171
161.	Str. Grivitei	Dn 80	Alee Primarie-Piata Traian,intre Bl. 267 si Bl. 268	
162.	Str. Salcamilor	Dn 100	Nr.5	Suprateran
163.	Str. Salcamilor	Dn 100	Vis-à-vis de nr. 15	Suprateran
164.	Str. Cornisei	Dn 100	Nr. 10	
165.	Str. Unirii	Dn 100	Nr. 4 (garaje)	
166.	Str. Unirii	Dn 100	Nr. 13	
167.	Str. Unirii	Dn 100	Nr. 18	
168.	Str. Unirii	Dn 100	Nr.23	
169.	Str. Liliacului	Dn 100	Nr. 11	
170.	Str. Bujorilor	Dn 100	Inters. cu Str. Liliacului	
171.	Str. Bujorilor	Dn 100	Vis-à-vis nr. 14	
172.	Str. Matei Basarab	Dn 65	Nr. 18	
173.	Str. Matei Basarab	Dn 100	Nr. 10	
174.	Str. Matei Basarab	Dn 100	Capat	
175.	Str. Matei Basarab	Dn 100		H175
176.	Str. Matei Basarab	Dn 100		H176
177.	Str. Ion Creanga	Dn 100	Colt cu Str. 1 Decembrie	Suprateran
178.	Str. Ion Creanga	Dn 100	Pe colt la nr. 3 bis	Suprateran
179.	Str. Ion Creanga	Dn 65	Vis-à-vis de nr. 2	Suprateran
180.	Str George Cosbuc	Dn 100	Nr. 3	
181.	Str. Eternitatii	Dn 100	Nr. 18	
182.	Str. Eternitatii	Dn 100	Scoala de Cooperatie	
183.	Str. Eternitatii	Dn 80	Vis-à-vis de nr.36	nou suprateran
184.	Str. Andrei Muresanu	Dn 100	Nr. 1	
185.	Str. Andrei Muresanu	Dn 100	Nr. 4	
186.	Str. Andrei Muresanu	Dn 100	Vis-à-vis de nr. 13	
187.	Str. Andrei Muresanu	Dn 100	Nr. 16	
188.	Str. Andrei Muresanu	Dn 100	Nr. 26	
189.	Str. Andrei Muresanu	Dn 100	Colt cu Str. Ioanesei Adrian	
190.	Str. Miron Costin	Dn 80	Inters. cu Str. Marasesti	
191.	Str. Nicolae Iorga	Dn 80	Bl.64	
192.	Teatrul de Vara	Dn 100	Omniasig	
193.	Teatrul de Vara	Dn 100	Platou Teatru de Vara	
194.	Teatrul de Vara	Dn 100		H182
195.	Teatrul de Vara	Dn 100		H183
196.	Str. Ghe Racovita	Dn 80	Langa punctul termic	
197.	Str. Al. cel Bun	Dn 65	Nr. 14	nou

MEMORIU GENERAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI VASLUI - 2022

198.	Str. Anton Pann	Dn 80	in intersectie cu str. Plevnei, colt cu Pizzeria	nou
199.	Str. Plevnei	Dn 65	Nr.6	
200.	Str. VIDIN	Dn 100	intre: bl 75, 67+68 si magazinul Wuinmark	nou
201.	Piata Centrala Vidin	Dn 80	colt cu Nicolae Iorga-intrare	nou
202.	Piata Centrala Vidin	Dn 65	Muntenita	
203.	Str. Victoriei	Dn 80	Bl. 100, via-a-vis cinema Independenta, in spatiu verde	nou
204.	Str. Victoriei	Dn 100	pe trotuar trecere pietoni bloc 102	nou
205.	Str. Victoriei	Dn 100	Spate cinema Independenta	
206.	Str. Avantului	Dn 65	Langa Protoeria Vaslui	
207.	Str. Dimitrie Cantemir	Dn 100	In fata Restaurant Aroma	nou
208.	Str. Dimitrie Cantemir			H6
209.	Str. Dimitrie Cantemir			H7
210.	Str. Dimitrie Cantemir			H14
211.	Str. Dimitrie Cantemir			H15
212.	Str. Dimitrie Cantemir			H16
213.	Str. Dimitrie Cantemir			H17
214.	Str. Dimitrie Cantemir			H18
215.	Str. Dimitrie Cantemir			H20
216.	Str. Dimitrie Cantemir			H21
217.	Str. Dimitrie Cantemir			H117
218.	Str. Dimitrie Cantemir			H118
219.	Str. Dimitrie Cantemir			H119
220.	Str. Dimitrie Cantemir			H120
221.	Str. Dimitrie Cantemir			H121
222.	Str. Dimitrie Cantemir			H122
223.	Str. Dimitrie Cantemir			H123
224.	Str. Dimitrie Cantemir			H124
225.	Str. Dimitrie Cantemir			H125
226.	Str. Dimitrie Cantemir			H126
227.	Str. Dimitrie Cantemir			H146
228.	Str. Dimitrie Cantemir			H147
229.	Str. Dimitrie Cantemir			H148
230.	Str. Delea	Dn80	In intersecti cu str. Ioanesi Adrian	nou
231.	Str. Delea	Dn80	In dreptul aleii de legatura cu str. D. Cantemir	nou
232.	Str. Delea	Dn80	In dreptul rezervoare de apa 2x3500	nou
233.	Str. Delea			H22
234.	Str. Delea			H23
235.	Str. Delea			H24
236.	Str. Delea			H26
237.	Str. Delea			H74
238.	Str. Delea			H127
239.	Str. Delea			H128
240.	Str. Delea			H129
241.	Str. Delea			H130
242.	Str. Delea			H141
243.	Str. Delea			H144
244.	Str. Delea			H145
245.	Str. Eroilor	Dn 100	Inters. cu Str. 8 Martie	
246.	Str. Eroilor	Dn 100	Vis-à-vis de nr. 82	
247.	Str. Eroilor	Dn 100	Vis-à-vis de nr. 66	
248.	Str. Eroilor	Dn 100	Vis-à-vis de nr. 50	
249.	Str. Eroilor	Dn 100	Vis-à-vis de nr. 38	
250.	Str. Eroilor	Dn 100	Vis-à-vis de nr. 24	
251.	Str. Eroilor	Dn 100	Vis-à-vis de nr. 10	
252.	Str. Eroilor	Dn 100	Inters. cu Str. I.L.Caragiale	
253.	Str. I.L.Caragiale	Dn 100	Inters. cu Str. Slt. Ioanesei Adrian	

MEMORIU GENERAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI VASLUI - 2022

254.	Str. I.L.Caragiale	Dn 100	Nr. 23	
255.	Str. I.L.Caragiale	Dn 100	Nr. 49	
256.	Str. I.L.Caragiale	Dn 100	Nr. 65	
257.	Str. I.L.Caragiale	Dn 100	Nr. 81	
258.	Str. Muncii	Dn 100	Nr.1	
259.	Str. Muncii	Dn 100	Nr. 17	
260.	Str. Muncii	Dn 100	Nr. 29	
261.	Str. Muncii	Dn 100	Nr. 74	
262.	Str. Muncii	Dn 100	Nr. 86	
263.	Str. 13 Septembrie	Dn 100	Vis-à-vis de nr. 1	
264.	Str. 13 Septembrie	Dn 100	Nr. 30	
265.	Str. 13 Septembrie	Dn 100	Nr. 36	
266.	Str. 13 Septembrie	Dn 100	Nr. 62	
267.	Str. 13 Septembrie	Dn 100	Nr. 78	
268.	Str. Progresului	Dn 100	Nr. 6	
269.	Str. Progresului	Dn 100	Nr. 29	
270.	Str. Progresului	Dn 100	Nr. 49	
271.	Str. Progresului	Dn 100	Nr. 67	
272.	Str. Progresului	Dn 100	Nr. 77	
273.	Str. Cpt. Filoti Claudiu	Dn 100	Nr. 39 (inters. cu Str. Progresului)	
274.	Str. Cpt. Filoti Claudiu	Dn 100	Biserica Sf. Apostoli Petru si Pavel	
275.	Str. Narciselor	Dn 80	Nr. 12	
276.	Str. Solidaritatii	Dn 100	Nr.20 (inters. cu Str. Berzelor)	
277.	Str. Solidaritatii	Dn 100	Nr.1	
278.	Str. Slt. Ioanesei A.	Dn 100	pe trotuar in intersectie cu str. D. Cantemir, linga gard Copou	Pres 0 bar
279.	Str. Slt. Ioanesei A.	Dn 100	pe trotuar,in dreptul str. Berzelor	
280.	Str. Slt. Ioanesei A.	Dn 100	Nr. 17, in intersectie cu str.Vasile Lupu	nou
281.	Str. Slt. Ioanesei A.			H149
282.	Str. Slt. Ioanesei A.			H150
283.	Str. Slt. Ioanesei A.			H151
284.	Str. Slt. Ioanesei A.			H152
285.	Str. Slt. Ioanesei A.			H153
286.	Str. Slt. Ioanesei A.			H154
287.	Str. Militari	Dn 100	Nr. 54	
288.	Str. Militari	Dn 100	Nr. 42	
289.	Str. Militari	Dn 100	Nr. 38	
290.	Str. Militari	Dn 100	Nr. 28	
291.	Str. Militari	Dn 100	Nr. 14	
292.	Str. 13 Decembrie	Dn 80	PT nr.13-1, Bl. 444	Nou suprater
293.	Str. Filaturii	Dn 100	Bl. 424, Sc. A	
294.	Str. Filaturii	Dn 100	Bl. 424, Sc. C	
295.	Str. Oltea Doamna	Dn 100	Nr. 19	
296.	Str. Veteran Turcanu	Dn 100	Colt cu Str. V. Alecsandri	Suprateran
297.	Str. Veteran Turcanu	Dn 100	Inters. cu alee intrare Copou	Suprateran
298.	Str. Veteran Turcanu	Dn 100	Inters. cu Aleea Rozelor	Suprateran
299.	Str. Aleea Rozelor	Dn 100		Suprateran
300.	Str. Spitalului	Dn 80	Linga gard Spital Jud. In dreptul blocului 415	nou
301.	Str. Spitalului	Dn 80	Linga gard Scoala Ajutatoare	nou
302.	Str. 8 Martie	Dn 80	mai sus de Cimitir,colt gard vila	nou
303.	Str. 8 Martie	Dn 80	la cca 200m fata de H 215	nou
304.	Str. 8 Martie	Dn 80	in intersectie cu str.D Cantemir	nou
305.	Str. 8 Martie			H131
306.	Str. 8 Martie			H132
307.	Str. 8 Martie			H133
308.	Str. 8 Martie			H134
309.	Str.V. Catarama	Dn 80	In vie	nou

MEMORIU GENERAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI VASLUI - 2022

310.	Str. Victor Babes	Dn 80	Linga magazine Vascar	nou
311.	Str. C-tin Tanase	Dn 80	Colt cu Str. Berzelor	Nou
312.	Str. C-tin Tanase	Dn 80	Linga alee strapungere	nou
313.	Str. Izvoarelor	Dn 80	Colt cu str. Vasile Lupu	nou
314.	Str. Economiei	Dn 80	Colt cu str. Vasile Lupu	nou
315.	Str. Metalurgiei	Dn 100	Gard Statia Electrica 110KV	
316.	Str. Metalurgiei	Dn 80	Colt cu alee blocuri ANL	nou suprate
317.	Str. Metalurgiei			H205
318.	Str. Metalurgiei			H206
319.	Str. Metalurgiei			H207
320.	Str. Petre Branzei	Dn 80	Case sociale Rediu, pe trotuar	
321.	Str.Podul inalt	Dn 80	Linga SC Pastevas	nou
322.	Str.V. Alecsandri	Dn 80	colt cu str. Bolintineanu, linga trotuar	nou
323.	Str.V. Alecsandri	Dn 80	colt cu str. Primaverii trotuar Biserica Sf Nicolae	nou
324.	Str.V. Alecsandri	Dn 80	trotuar intre str Crizantemelor si Ec.Theodoroiu	nou
325.	Str.V. Alecsandri	Dn 80	colt cu str. Avintului	nou
326.	Str. Cazarmii	Dn 100	Bl. 438, Sc. A	
327.	Str.Stefan Procopiu	DN 65	Nr. 1A	
328.	Str.Stefan Procopiu	DN 65	Nr. 5	
329.	Str. Metalurgiei			H172
330.	Str.Valentin Silvestru	DN 65	La nr.2,in intersectia cu str.St.Procopiu	
331.	Str.Valentin Silvestru	DN 65	Nr 7	
332.	Str.Valentin Silvestru	DN 65	Nr.6	
333.	Str.Valentin Silvestru	DN 65	Nr.35,linga Biserica	
334.	Str.Valentin Silvestru			H173
335.	Str.Valentin Silvestru			H174
336.	Str Fabricii	Dn 80	In fata cladirii foste LCL 2 buc-(depozit MAX)	
337.	Gura Bustei	Dn 80	In fata SP Vasluiet	Nou suprater

Sunt in procedura de montare si punere in functiune hidranti supraterani pe strada Podurilor, str. Podul Inalt, str. Ceramicii (intre podul peste calea ferata si pod Racova)

HIDRANTI STRADALI DIN MUNICIPIUL VASLUI
Suburbia Moara Grecilor

Nr. crt.	Locatia (strada / zona)	Tip hidrant (Dn)	Pozitionare functie de strazi, blocuri;	Observatii
1.	Str.Sos Nationala	Dn 100	Partea opusa Depozit Transcarpatin	
2.	Str.Sos Nationala	Dn 100	In fata LCL Romania	
3.	Str.Sos Nationala	Dn 100	Spatiu verde,linga Depozitul Radical Grup	
4.	Str.Sos Nationala	Dn 100	Intersectie cu Str G. Topirceanu	
5.	Str.Sos Nationala	Dn 80	In fata Restaurant Crismona	nou
6.	Str. Razboieni nr.14	Dn 100		
7.	Str. Crisan nr.2	Dn 100	Colt cu str, Combinelor	
8.	Str. Crisan	Dn 100	Linga Cimitir	
9.	Str. Crisan nr. 7	Dn 100		
10.	Str. Crisan	Dn 100	Linga canal ape pluviale	
11.	Str. Luca Arbore	Dn 100	In capat	
12.	Str. Ghiocelului	Dn 100	In intersectie cu str. Combinelor	
13.	Str. Gheorghe Doja	Dn 100	In intersectia cu Soseaua Nationala	
14.	Str. Gheorghe Doja	Dn 100	Colt cu str.A.C.Motas	
15.	Str. Gheorghe Doja	Dn 100	Ia intersecti cu str. Stejarului	
16.	Str. Gheorghe Doja	Dn 100		H105
17.	Str. Gheorghe Doja	Dn 100		H106
18.	Str. Gheorghe Doja	Dn 100		H107
19.	Str. Gheorghe Doja	Dn 100		H108

MEMORIU GENERAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI VASLUI - 2022

20.	Str. Combinelor	Dn 80	Colt cu str.Crisan si str. Luca Arbore	nou
21.	Str. Combinelor	Dn 100	La intersecția cu str.Ghiocelului	
22.	Str. Combinelor	Dn 80	La intersecția cu Ulita nr.46	nou
23.	Str. Combinelor nr 22	Dn 80	In capat,la intersecția custr Oituz	nou
24.	Str.Combinelor 20A	Dn 80	La mijlocul distantei dintre Ulita 2 si Oituz	nou
25.	Str. Combinelor	Dn 80		H114
26.	Str. Combinelor	Dn 80		H115
27.	Str. Combinelor	Dn 80		H116
28.	Str. Pacurari	Dn 100	Intre nr.30 si nr. 47 in intersecție	
29.	Str. Pacurari	Dn 100	In intersecție cu str. Moara de vint,la nr.48	
30.	Str. Pacurari	Dn 100	In intersecție cu str.stejarului la nr 58	
31.	Str. Pacurari	Dn 100	In nintersecție cu str. Oituz ,la nr 22	
32.	Str. Pacurari	Dn 100		H109
33.	Str. Pacurari	Dn 100		H110
34.	Str. Pacurari	Dn 100		H111
35.	Str.Stejarului	Dn100	In intersecție cu str. Gh.Doja	
36.	Str.Stejarului	Dn 80	Nr.10	
37.	Str.C-tin Motas	Dn 100	In intersecție cu str. Stejarului	
38.	Str.C-tin Motas	Dn 100	La nr.2, colt cu str. Gh.Doja	

2.8.2 Calitatea aerului¹³

În conformitate cu Legea nr.104/2011, evaluarea calității aerului înconjurător în Zona Metropolitană Vaslui s-a realizat permanent de către APM Vaslui prin intermediul unei stații automate de fond urban (VS1) ce face parte din Rețeaua Națională de Monitorizare a Calității Aerului (RNMCA). Stația de fond urban este amplasată pe str. Ștefan cel Mare, în zona rezidențială, departe de sursele locale de emisii, astfel încât nivelul de poluare să fie influențat de contribuțiile integrate ale tuturor surselor. În această sunt monitorizate următoarele tipuri de substanțe poluante: dioxid de sulf (SO₂), oxizi de azot (NO_x, NO, NO₂), monoxid de carbon (CO), ozon (O₃), benzen, toluen, etil-benzen, o,m,p xileni, pulberi în suspensie (PM₁₀ nefelometric și PM₁₀ gravimetric) și parametrii meteo (direcția și viteza vântului, presiune, temperatură, radiația solară, umiditate relativă, precipitații).

Tabel 10 - Calitatea aerului ambiental în municipiul Vaslui, în anul 2019

Stația	Tip poluant	Număr măsurări		Concentrația			Frecvența depășirii VL sau CMA (%)	Captura de date (%)
		zilnice	orare	Max. zilnică	Medie anuală	UM		
VS-1 - FU	NO ₂	-	7905	54,55	16,52	μg/mc	0	90,24
	SO ₂	-	8237	11,80	4,07	μg/mc	0	94,03
	NO	-	7905	88,31	7,45	μg/mc	0	90,24
	NO _x	-	7905	173,75	27,57	μg/mc	0	90,24
	PM ₁₀ nefelom.	306	-	74,66	25,93	μg/mc	3,27	84,13
	PM ₁₀ gravim.	337	-	161,90	25,11	μg/mc	2,97	92,34
	CO	-	8298	2,83	0,51	mg/mc	0	94,73
	Ozon	-	8295	117,74	46,57	μg/mc	0	94,69

Sursa: APM Vaslui. Raportul privind starea mediului 2019

¹³ Date preluate din S.I.D.U Municipiul Vaslui 2021- 2027

Toate concentrațiile medii zilnice de ozon, dioxid de azot (NO₂), amoniac, dioxid de sulf (SO₂), monoxid de carbon, măsurate automat de către APM Vaslui s-au situat sub valoarea limită orară și sub valoarea limită anuală pentru sănătății umane. Pentru pulberile în suspensie cu diametrul mai mic de 10 microni, în anul 2019, au fost înregistrate 10 depășiri ale valorilor limită zilnice pentru protecția sănătății umane, în timp ce pentru metale grele și benzen captura înregistrată nu îndeplinește criteriile privind agregarea datelor, analizoarele din stație fiind în mare parte a anului defecte. Conform Planului de Mobilitate Urbană Durabilă al Municipiului Vaslui, cantitățile maxime lunare pentru pulberi sedimentabile au depășit totuși cantitatea lunară maximă admisă în 6 puncte de recoltare (St. PECO, UTU, Spital, St. Epurare, S.C. Movas S.A., S.C. ULVAS S.A.), valorile înregistrate fiind cuprinse între 17,4 - 19 g/mp/lună. Depășirile s-au datorat traficului auto intens și eroziunii eoliene.

Per ansamblu, este înregistrată o scădere considerabilă a emisiilor din sectorul industrial și energetic în ultimele două decenii, pe fondul reducerii activității economice din domeniu, în special după 1990. La nivelul anului 2019, instalațiile industriale care intră sub incidența Directivei 2010/75/EU privind emisiile industriale sunt, conform APM Vaslui, cele din sfera gestiunii deșeurilor (SC ROMPREST ENERGY SRL), vopsirii fibrelor ori textilelor (SC VASTEX SA), instalații pentru creșterea intensivă a păsărilor (SC VANBET SRL- ferma Munteni de Jos, Laza; SC PUI-PROD UD SRL Lipovăț, SC MORANDI-COM SRL – ferma Lipovăț respectiv ferma Bălteni), instalație de prelucrare a produselor obținute din prelucrarea țiteiului și a deșeurilor petroliere (SC BLACK BITUMEN FACTORY SRL), industria chimică (SC FLOMOPOL SRL Vaslui), abatoare cu o capacitate de procesare a carcaselor de animale mai mare de 50 tone/zi (SC SAFIR SRL Văleni- abator Vaslui), instalație pentru fabricarea făinurilor proteice (SC SAFIR SRL Văleni). La nivel local, principalele surse de emisii sunt: arderea combustibililor fosili în producerea de energie electrică, transporturi, industrie și gospodării; procese industriale și utilizarea solvenților, de exemplu în industria chimică și extractivă, agricultură; tratarea deșeurilor, etc.

2.8.3 Calitatea și poluarea apelor¹⁴

Resursa de apă a Zonei Metropolitane Vaslui este constituită din ape de suprafață, curgătoare și stătătoare și din apele subterane. Resursele totale de apă de suprafață din spațiul hidrografic Prut-Bârlad, din care face parte arealul studiat, însumează, conform APM Vaslui, cca. 3.661 mil. m³/an, din care resurse utilizabile sunt cca. 960 mil.m³/an. Acestea reprezintă cca. 94% din totalul resurselor și sunt formate, în principal, de râurile Prut, Bârlad și afluenți ai acestora. Resursa specifică calculată la stocul disponibil teoretic (mediu multianual) se cifrează la 1.667,12 m³/loc/an. Resursele de apă cantonate în arealul hidrografic Prut – Bârlad pot fi considerate reduse și neuniform distribuite în timp și spațiu.

Începând cu anul 2015, datele existente cu privire la calitatea apei și a tendințelor concentrațiilor de NO₃ - și de PO₄ 3- în corpurile de apă sunt disponibile doar la nivel de bazin hidrografic și la nivel național. În acest context, cele mai recente informații la nivel de curs de apă sunt vechi de peste 6 ani. Peste 64% dintre cursurile de apă monitorizate la nivelul județului Vaslui aveau, în anul 2014, o calitate moderată, slabă sau proastă, conform măsurătorilor APM Vaslui, cauzele fiind lipsa sistemelor de epurare a apelor uzate sau nefuncționarea corespunzătoare a acestora (60% din total poluanți), utilizarea îngrășămintelor chimice în agricultură, dejecțiile animale, gestionarea necorespunzătoare a deșeurilor, derularea anumitor procese industriale cu deversări de ape neepurate etc. De asemenea, concentrațiile medii de azotați în apele subterane a depășit constant valorile prag în intervalul 2011- 2014. În anul 2015, nu s-au înregistrat poluări accidentale ale apelor. În anul 2019 stația de epurare de la Vaslui a evacuat în râul Delea un volum de peste 2,2 mil. mc de ape uzate, cu un grad de epurare ridicat (97%). Amenințările majore la adresa calității apelor sunt însă determinate de localitățile rurale lipsite de sisteme de canalizare și stații de epurare, inclusiv de la nivel metropolitan. În altă ordine de idei, aproape întreg teritoriul metropolitan (mai exact comunele Bălteni, Muntenii de Sus, Muntenii de Jos, Ștefan cel Mare, Văleni, Zăpodeni și municipiul Vaslui) intră în categoria zonelor vulnerabile la poluarea cu nitriți, conform Ordinului nr. 743/2008. În aceste zone ar fi necesare, teoretic, inclusiv platforme betonate pentru depozitarea dejecțiilor animale, care nu au fost însă realizate din cauza lipsei finanțării. Totuși, reducerea drastică e efectivelor de animale din gospodăriile populației a condus, cel mai probabil, la minimizarea acestui risc în ultimii ani.

¹⁴ Date preluate din S.I.D.U Municipiul Vaslui 2021- 2027

2.8.4 Calitatea și poluarea solului¹⁵

Conform Raportului anual privind starea mediului 2019 elaborat de APM Vaslui, cele mai multe terenuri agricole din zona municipiului Vaslui se încadrează în clasa de fertilitate III, având valori relativ medii în context național. Clasificarea calității terenurilor agricole, funcție de nota medie de bonitate, indică faptul că cele mai mari suprafețe au un potențial de fertilitate mediu, exceptând cazul pășunilor – unde predomină terenurile cu fertilitate redusă. Acest potențial productiv este semnificativ afectat de factori naturali și antropici, mai ales sub forma fenomenelor de eroziune (de suprafață și de adâncime), respectiv de alunecări de teren. La baza lor stau vânturile, precipitațiile, dar și activitățile umane, precum lucrările agricole pe linia de cea mai mare pantă, tratamentele cu pesticide și fertilizanți chimici, ploile acide etc. Același raport indică faptul că zonele critice sub aspectul degradării solurilor se întâlnesc în bazinul hidrografic al râurilor Bârlad și Vasluiet. Astfel, chiar și la nivelul municipiului Vaslui au fost identificate terenuri pentru care se recomandă lucrări de eliminare a excesului de umiditate, prin realizarea lucrărilor de drenaj și împădurire, existând potențial de alunecări de teren pe o suprafață de circa 3 ha. Lucrările de îmbunătățiri funciare din zonă, mai ales cele pentru combaterea eroziunii și drenaj, au fost realizate în urmă cu 30-40 de ani și sunt afectate de uzură fizică și morală, lipsa resurselor financiare și a personalului specializat ducând la degradarea treptată a acestora. Zona definită geografic unde se desfășoară ori s-au desfășurat în trecut activități antropice cu potențial de contaminare a solului se numește sit potențial contaminat. La nivelul arealului studiat, APM Vaslui a identificat următorul sit potențial contaminat: „Depozit de deșeuri menajere Vaslui”, situat în municipiul Vaslui, zona Paiu, care reprezintă în sine depozit (groapă) neconformă de deșeuri. Acesta are o suprafață de 5,8 ha și a fost recent ecologizat, fiind monitorizat de municipalitate 30 de ani post închidere. Utilizarea îngrășămintelor și a produselor fitosanitare în agricultură reprezintă încă o cauză majoră de poluare a solului și a apelor. Astfel, în intervalul 2014-2019, conform datelor INS, suprafețele și cantitățile de îngrășămintă chimice și pesticide aplicate în județul Vaslui au rămas relativ constante, fiind înregistrate creșteri semnificative doar la îngrășămintele potasice, în timp ce în cazul celor fosfatice, suprafața terenurilor a scăzut semnificativ.

2.8.5 Schimbările climatice¹⁶

La nivelul județului Vaslui, ca și al întregii țării și regiune, se resimt tot mai puternic efectele încălzirii globale. Astfel, temperaturile maxime înregistrate la stațiile din Vaslui se îndreaptă tot mai sigur spre pragul de 40 de grade Celsius, fiind înregistrate 35,2 grade în 2019 și 38,5 în anul 2017. În același context, temperatura medie anuală a variat, în perioada 2014-2019, în municipiul Vaslui în intervalul 10,2-11,3 grade Celsius, față de o medie multianuală pentru perioada 1960-2000 de doar 9,4 grade Celsius. În altă ordine de idei, cantitatea de precipitații în anul 2019 a fost de 611,5 mm, peste media multianuală, dintre care doar 259 mm în sezonul de vară. Totuși, în anul 2020, a fost înregistrată una dintre cele mai aride și secetoase veri din ultimele decade, conducând inclusiv la raționalizarea consumului de apă în unele comune din jurul municipiului. Aceste schimbări climatice, care se manifestă atât la nivel național cât și global au un impact semnificativ și complex asupra zonei municipiului Vaslui, afectând nu doar culturile agricole, ci și sănătatea locuitorilor, infrastructura de transport, resursele de apă, biodiversitatea etc. Cu toate acestea, municipiul nu dispune încă de o strategie și de un plan de acțiuni concrete pentru adaptarea la aceste schimbări climatice tot mai evidente la nivel local.

2.8.5 Biodiversitatea¹⁷

Conform Raportului anual privind starea mediului în anul 2019, elaborat de APM Vaslui, biodiversitatea județului Vaslui este caracterizată de existența a două bioregiuni. Partea nordică și vestică a județului se suprapune peste bioregiunea pontică, dominată de păduri și pășuni tipice pentru elementul central-european, iar cea sudică și estică peste bioregiunea stepică, cu influențe floristice specifice stepei și silvostepi. Flora sălbatică a județului Vaslui este reprezentată de 5 specii protejate la nivel european, 14 specii sunt endemite și a căror conservare necesită un regim strict de protecție: zăvascuță, laleaua galbenă, salba moale pitică, iarbă mare, sadină, sipică, cârcel, gârniță, stânjenel, barba boierului, tufa lemnoasă, laleaua pieștriță, ruscuță

¹⁵ Date preluate din S.I.D.U Municipiul Vaslui 2021- 2027

¹⁶ Date preluate din S.I.D.U Municipiul Vaslui 2021- 2027

¹⁷ Date preluate din S.I.D.U Municipiul Vaslui 2021- 2027

și sănzâiene. Acestora, li se adaugă 97 de specii protejate la nivel european (cf. Directivelor 92/43/CEE și 2019/147/CE), dintre care 4 de mamifere (de ex. popândăul, vidra), 2 de amfibieni, 12 de pești (de ex. țipar, zvâluga, vârlar, avat, pietrar, fusar, boarca, petroc etc.), 78 de păsări și una de nevertebrate, la care se adaugă 71 de specii de păsări (cf. Directivei 2009/147/EC). Același Raport anual elaborat de APM Vaslui, scoate în evidență următoarele amenințări la adresa biodiversității, după cum urmează: pătrunderea unor specii invazive, poluarea și încărcarea cu nutrienți, schimbările climatice, fragmentarea habitatelor prin intervenția antropică, exploatarea excesivă a resurselor naturale (de ex. tăieri ilegale de păduri, mai ales în zonele rurale, cu populație săracă – un volum anual de 2-3 ha, conform Direcției Silvice Vaslui).

O situație specială se înregistrează în ceea ce privește fondul silvic din zonă. Pe de o parte, acesta ocupă la nivelul Zonei Metropolitane Vaslui o suprafață de 8.000 ha (circa 15% din total suprafață administrativă), fiind mai extins în comunele Lipovăț, Pușcași și Zăpodeni (peste 1.000 ha) și aproape inexistent în comuna Muntenii de Sus (26 ha). Pe lângă deficitul de zone împădurite, există probleme și în ceea ce privește starea de sănătate a pădurilor existente, afectate de schimbările climatice (excesul termic, deficitul de precipitații, apariția speciilor invazive și a dăunătorilor etc.), dar și de factorii antropici (incendii, depozitare de deșeuri, tăieri ilegale). Pentru anul 2018, programul de regenerare aprobat de către Direcția Silvică Vaslui cuprindea 473 ha, dintre care 395 ha erau regenerări naturale, respectiv 78 ha – împăduriri. Acestea reprezintă suprafețe foarte reduse în raport cu zonele cu deficit de fond forestier (de ex. comuna Ștefan cel Mare). În altă ordine de idei, unele păduri private nu sunt păzite și sunt expuse și mai mult riscului de tăieri ilegale. Un aspect îmbucurător este faptul că o suprafață de 61 ha de teren din comuna Ștefan cel Mare au fost împădurite cu fonduri guvernamentale, prin AFM. Raportul APM Vaslui aferent anului 2019, relevă faptul că la nivelul Zonei Metropolitane Vaslui există trei rezervații naturale – forestiere și paleontologice: Rezervația forestieră Hârboanca (40,8 ha), Rezervația forestieră Bălteni (18,8 ha) și Punctul Fosilifer "Nisipăria-Hulubăț" (0,1 ha). Primele două dintre acestea au și statut de sit de importanță comunitară, fiind parte a rețelei ecologice Natura 2000, respectiv Pădurea Bălteni-Hârboanca (ROSCI0158) – cu o suprafață de 535,2 ha, întins pe teritoriul comunelor Bălteni, Delești și Ștefan cel Mare, la circa 10 km spre N-V de municipiul Vaslui. Acesta are un important rol științific datorită vegetației bogate și diversificate din zonă: stejar, frasin, tei argintiu, carpen, arțar, plop tremurător, arțar tătăresc, dirmoz, corn, alun, păducel, dar și rogoz, papură, stânjenel de baltă ș.a. specii de floră. În același context, începând din anul 2016, în zonă există un sit de protecție avifaunistică, tot parte a rețelei ecologice Natura 2000, respectiv ROSPA0162 Mânjești. Acesta are o suprafață de 1.009,3 ha, dintre care 10% pe teritoriul comunei Muntenii de Jos și adăpostește diverse specii rare de păsări precum: dumbrăveanca, vânturelul roșu, rața mare, egreta mică, etc.. Situl se află în custodia Agenției Naționale pentru Arii Naturale Protejate (ANANP). Situl Pădurea Bălteni-Hârboanca, aflată în custodia ANANP, are plan de management elaborat și aprobat în anul 2016 prin ordinul al ministrului de resort.

2.8.6 Managementul deșeurilor

Deșeurile municipale cuprind: totalitatea deșeurilor menajere și similare acestora generate în mediul urban și rural, de către gospodării, instituții, agenți economici; deșeurile stradale colectate din spații publice, străzi, parcuri, spații verzi; deșeurile din construcții și demolări colectate de operatorii de salubritate. Acestea cuprind atât deșeurile generate și colectate (în amestec sau selectiv), cât și pe cele generate și necolectate. În linii generale, municipalitatea are responsabilitatea de a colecta deșeurile, lucru pe care îl pot realiza direct sau indirect (prin delegare). La nivelul județului Vaslui, toate cele 86 de UAT-uri au delegat această sarcină către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară a Județului Vaslui (ADIV), înființată în anul 2009, în contextul implementării proiectului de Sistem Integrat de Management al Deșeurilor (SMID), cu finanțare din fonduri europene (prin POS MEDIU 2007-2013, respectiv POIM 2014-2020, în valoare de circa 30 mil. Euro). În cadrul proiectului, au fost distribuite în municipiul Vaslui și aproape 2.000 de unități individuale de compostare pentru implementarea sistemului "home composting".

Pentru anul 2018, APM Vaslui a estimat o cantitate de 86.392,288 tone/an de deșeuri produse în județ, ceea ce ar însemna un indicator de generare de 227,3 kg/loc/an. Pe de altă parte, la nivel județean, au fost colectate prin intermediul serviciilor proprii specializate ale primăriilor sau a firmelor de salubritate circa 45.526 tone de deșeuri municipale. Dintre acestea, pe categorii, circa 77% erau deșeuri menajere și asimilabile, 19% - deșeuri din servicii municipale, respectiv 4% reprezentau deșeurile din construcții și demolări. După tipul de material, 64% din deșeurile menajere colectate erau biodegradabile, 13% erau

deșuri din hârtie și carton, 12% fiind materiale plastice. Continuând raționamentul, au fost reciclate doar 27.893 tone/an, ceea ce ar însemna 73,4 kg/loc/an, respectiv 32,3% din din cantitatea colectată.

Dacă în municipiul Vaslui o mare parte a locuitorilor beneficiau de servicii de salubritate, în mediul rural, în general, acestea lipseau, transportul la locul de depozitare fiind realizat de către generatori. În acest condiții, la nivelul anului 2018, gradul de conectare la serviciile de salubritate, în mediul urban, era de 55%, în timp ce în mediul rural era de doar 28,5%. Situația serviciilor de colectare a deșeurilor menajere din comunele aflate în zona metropolitană Vaslui s-a reglementat doar la sfârșitul anului 2019, când operatorul Financiar Urban SRL a încheiat cu ADIV un contract pentru furnizarea acestora în municipiu și în 29 de comune din jurul acestuia. Primăriile sunt obligate să colecteze o taxă de salubritate de la toți cetățenii care nu au încheiat contract cu acest operator, pe care o plătesc apoi companiei în schimbul serviciilor de colectare și transport la stațiile de transfer și la depozitul de la Roșiești a deșeurilor. O problemă o constituie și faptul că cetățenii nu dispun de pubele, context în care mai multe autorități au în vedere achiziționarea acestora pentru întreaga populație.

De menționat este faptul că operatorul zonal contractat nu asigură și serviciile de salubritate de la nivelul UAT-urilor (adică colectarea deșeurilor non-menajere). În municipiul Vaslui de serviciile de măturat manual și mecanic, spălat, stropit și întreținut căi publice, curățare și transport zăpadă, dezinsecție, dezinsecție, deratizare, colectare deșuri vegetale și inerte etc. se ocupă compania municipală GOSCOM. Aceasta dispune de personal calificat în domeniu, precum și de propriul parc de utilaje.

În comune serviciile de salubritate sunt mai slab dezvoltate, aceasta fiind realizată cu puținele utilaje din dotarea primăriilor, cu muncitorii proprii sau cu beneficiarii de ajutor social. Totuși, situația rămâne deficitară la nivelul coșurilor de gunoi de pe spațiile publice, de exemplu.

În aceeași ordine de idei, nivelul județului Vaslui (implicit și al zonei metropolitane) nu există depozite de deșuri neconforme, toate fiind închise odată cu implementarea SMID. În ceea ce privește depozitarea deșeurilor municipale, începând din iulie 2018, aceasta are loc la depozitul județean conform de la Roșiești, care este operat de către firma S.C. Romprest Energy S.R.L.. Firma respectivă deține autorizație integrată de mediu și operează stațiile de transfer Bârlad, Negrești, Vaslui, Huși. La depozitul de la Roșiești se depozitează inclusiv deșuri colectate din județul Galați, capacitatea existentă fiind una excedentară pentru nevoile județului. În ceea ce privește deșeurile de echipamente electrice și electronice, la sfârșitul anului 2019, în municipiul Vaslui aveau puncte de lucru următorii operatori economici pentru colectarea DEEE: SC ECO-METALNEF SRL, SC ECOREC RECYCLING SRL, SC ENVIROTECH CONSULT SRL, SC FINANCIAR URBAN SRL, SC GOSCOM SA VASLUI, SC TRANSGHISIM SRL.

Colectarea selectivă a deșeurilor se realizează încă de dinainte de anul 2019 în municipiul Vaslui, unde au fost amenajate spații în acest sens în parteneriat cu un operator privat, precum și în comunele Laza și Pușcași, unde s-a implementat un proiect în cadrul programului de pre-aderare PHARE de dezvoltare a unui sistem de colectare și transport al deșeurilor. Începând cu anul 2019, instituțiile, cetățenii și agenții economici sunt obligați să colecteze selectiv deșeurile pe 4 fracții. Ținta de reciclare pentru anul 2020 a fost de anul de 50% din volumul total de deșuri municipale, fiind ratată inclusiv la nivel județean. Și țintele pentru deșeurile de ambalaje și cele din construcții sunt departe de a fi atinse. În acest context, atât operatorii desemnați, cât și autoritățile locale vor trebui să continue investițiile în amenajarea de noi puncte de colectare a acestora, informarea și conștientizarea populației, deoarece neatingerea țintelor de reciclare aduce după sine costuri suplimentare (taxe de depozitare deja mărite).

Deșeurile industriale sunt, în general, gestionate de fiecare agent economic în parte. Unii dintre aceștia incinerează deșeurile în propriile lor facilități. În ultimii ani a fost înregistrat un ritm crescător al cantității de deșuri industriale. O situație similară a fost înregistrată atât în cazul deșeurilor de ambalaje, cât și în cazul vehiculelor scoase din uz colectate de 5 operatori privați cantitățile au crescut de 5 ori între 2014 și 2020, fiind influențate de activitatea diferitor programe guvernamentale, de genul „RABLA”.

La nivelul municipiului Vaslui, serviciile de salubritate au fost furnizate, până în anul 2016, de către un operator aflat în subordinea municipalității – S.C. GOSCOM S.A. După intrarea în funcțiune a Sistemului Integrat de Management al Deșeurilor, începând cu anul 2019 acestea au fost preluate de către operatorul zonal către care s-a delegat serviciul în urma unei proceduri de achiziție publică. Acesta colectează deșeurile menajere și reciclabile și le transportă la depozitul ecologic de la Roșiești. Potrivit legislației în

vigoare, acest operator trebuie să conlucreze cu municipalitatea pentru a crește ponderea deșeurilor colectate selectiv la 20% din total, în caz contrar primăriile vor trebui să suporte penalități importante de la bugetele locale.

Depozitul de deșuri neconform al municipiului Vaslui, din zona Paiu, cu o suprafață de circa 7 ha, a fost închis de peste 12 ani, acesta fiind supus unor lucrări tehnice și complexe de închidere și ecologizare, perioadă în care va fi păzit și întreținut de către o societate a Primăriei (GOSCOM). Închiderea depozitului a fost posibilă cu fonduri de la bugetul local. Investiții suplimentare în domeniul gestiunii deșeurilor la nivel local s-au

făcut în cadrul unui proiect mai vechi: ”Creșterea capacității de colectare a deșeurilor pentru un mediu mai curat în orașele Vaslui și Cahul,, finanțat prin POC România Ucraina-Republica Moldova 2007-2013, cu un buget total de 1,5 mil. Euro. Proiectul respectiv presunea și achiziționarea a 3 compactoare de deșuri, 2 mașini de măturat și spălat străzi, 3 aspiratoare stradale, de containere de colectare selectivă de 1,1 m.c., precum și a unei instalații de spălare a containerelor.

2.9 ECHIPARE TEHNICO- EDILITARĂ

2.9.1 Alimentare cu apă

Sistemul de alimentare cu apă Vaslui asigură cerința și necesarul de apă pentru localitățile Vaslui, Moara Grecilor, Viișoara, Muntenii de Jos, Brodoc, Rediu, Băcăoani, Secuia, Lipovăț și Corbu.

Alimentarea cu apă a municipiul Vaslui este asigurată din surse de apă de suprafață și surse subterane, pentru cca. 52.718 locuitori din cei 55.407loc (recensământ 2011), reprezentând o pondere de cca. 95,15%.

Sursele de apă de suprafață sunt:

- *acumularea Solești* (PIF 1974), situată pe r. Vaslui, în amonte de municipiu, are un volum total de 46,89 mil.m³, și un volum la NNR de 12,25 mil.m³, o suprafață de 414ha. Debitul pe râul Vaslui este suplimentat prin derivația interbazinală între r. Prut – r. Bârlad (PIF 1984), cu o lungime de 12,7km și debit maxim tranzitat de 3,2 m³/s. Captarea apei de face printr-o priză tip sifon, amplasată în turnul de manevră al barajului Solești. Debitul minim captat este de 164,0 l/s, iar cel maxim de 800 l/s;
- *acumularea Pușcași* (PIF 1972), situată pe r. Racova, în partea de Vest amunicipiului, are un volum total de 17,50 mil.m³, un volum la NNR de 6,25 mil.m³, o suprafață de 296ha. Acumularea este alimentată și printr-o derivație din r. Bârlad (PIF 1973), cu lungime de 7,7km și debit maxim tranzitat de 0,4m³/s. Captarea apei se face printr-o priză gravitațională, amplasată în turnul de manevră al barajului Pușcași. Debitul minim captat este de 62,4 l/s, iar cel maxim de 120,0 l/s;
- *râul Bârlad*, sursă de rezervă, apa este captată printr-o priză de mal, amplasată în amonte de nodul hidrotehnic de pe r. Bârlad. Debitele captate sunt dirijate către o cameră de liniștire (unde are loc denisiparea apei). Debitul minim captat este de 80,0 l/s, iar cel maxim de 180,0 l/s;
- *râul Vaslui*, sursă aflată în conservare, tip priză de mal, amplasată în intravilanul orașului, este compusă din prag de beton și canal de acces spre stația de pompare.

Sursele de apă subterană sunt:

- *sursa Delea* (PIF 1946), formată din 24 de drenuri cu Dn 300mm, adâncimea de 4 – 6m, în prezent fiind în funcțiune numai 7 drenuri. Debitul zilnic mediu al capării este de 305,72 m³/zi, iar cel maxim de 397,44 m³/zi. Volumul mediu anual autorizat este de 26,4 mii m³/an. Apa captată este colectată într-un bazin colector cu volumul de 250m³, pozat subteran, amplasat la capătul aval al frontului de drenuri. Construcțiile anexe sunt: stație de pompare prevăzută cu 1+1 electropompe tip LOTRU 100.;

- *sursa Chițoc*, cu 21 drenuri cu Dn 300mm, din care funcționează numai 4 drenuri. Apa captată este colectată într-un cămin din beton, pozat subteran, amplasat la capătul aval al frontului de drenuri. Conducta de alimentare cu apă nu este conectată la rețeaua de distribuție a municipiului Vaslui, ea alimentând doar satul Chițoc.

Aducțiunile de apă brută din sursele orașului sunt:

- *aducțiunea ac. Solești – SP Spital* (PIF 1981), conductă din PREMO, cu Dn 1000mm, L=16,5km, debit mediu transportat 800,0 l/s;
- *conductă refulare SP Spital – SP Delea* (PIF 1981), conductă din PREMO, cu Dn 1000mm, L=1,2km, debit mediu transportat 800,0 l/s;
- *aducțiune ac. Pușcași – SP Rediu* (PIF 1973), conductă din PREMO, cu Dn 600mm, L=7,7km, debit mediu transportat 125,0 l/s;
- *aducțiunea r. Bârlad (sursă de rezervă) – SP Rediu* (PIF 1960), conductă din oțel, cu Dn 600mm, L=0,45km, debit mediu transportat 89,0 l/s;
- *conductă refulare SP Rediu I – stația tratare apă Delea* (PIF 1973), conductă din oțel+PREMO, cu Dn 400mm, L=3,5km, debit mediu transportat 89,0 l/s;
- *conductă refulare SP Rediu II – stația de tratare apă Delea* (PIF 1973), conductă din oțel+PREMO, cu Dn 600mm, L=4,4km, debit mediu transportat 125,0 l/s.

Stațiile de pompare apă brută din sistemul de alimentare cu apă al orașului sunt:

- *SP Spital* (PIF 1981), echipată cu 1+3 electropompe verticale MV 303x3, având următoarele caracteristici: $Q_i=130$ l/s, $H=80$ mCA, $P=315$ kw;
- *SP Rediu* (PIF 1973-2007) compusă din:
 - *SP Rediu I*, echipată cu pompă WILLO, $P=110$ Kw, $Q = 60$ l/s, $H=85$ mCA și 2 + 1 pompe tip JIU cu $P= 110$ Kw , $Q=25$ l/s, $H=120$ mCA.
 - *SP Rediu II*, echipată cu 1+1 pompe 8 NDS, cu $P= 160$ Kw, $Q=100$ l/s, $H=120$ mCA;

Randamentele hidraulice și energetice ale pompelor din stațiile de pompare foarte scăzute, precum și echipamentele de pompare lipsite de sisteme de protecție și automatizare corespunzătoare fac ca siguranța în exploatare și fiabilitatea stațiilor de pompare să fie redusă.

Tratarea apei captate din sursele de apă se face în:

- *Stația de Tratare Delea*, pentru potabilizarea apei captată din sursele de suprafață (80%) și din sursele subterane. Cerința de apă este asigurată în procent de 80% din ac. Solești, iar în perioadele deficitare de apelează și la ac. Pușcași. Capacitatea proiectată a stației este de 730,0 l/s, principalele obiecte ale stației fiind:
 - gospodăria de reactivi (depozit de sulfat de aluminiu, instalație semiautomată de dozare și injectare coagulant în conducta de apă brută);
 - camera de distribuție spre decantoarele suspensionale;
 - 4 decantoare suspensionale (PIF 1981), cu $D=20,0$ m, din care 2 sunt funcționale;
 - stație filtre (în conservare) compusă din 6 filtre cu nivel liber și debit constant, $S_{filtru} = 45$ m² (PIF 1979, 1981);
 - stație filtre compusă din 6 filtre cu $S_{filtru} = 50$ m², prevăzute cu crepine (3400 bucăți);
 - sistem de spălare filtre, cu circulație ascendentă și aer comprimat de la suflante SRD 40;
 - sistem de dozare automată a clorului gazos tip ADVANCE (pentru realizarea pre-clorinării și clorinării).
- *Stația de Tratare Rediu* (pentru apă industrială), are capacitatea proiectată de 360,0 l/s, în prezent este în conservare. Aceasta poate intra în funcțiune în situația în care cerința de apă a consumatorilor industriali va fi mai mare decât capacitatea de asigurare a debitelor de apă industrială de către Stația de Tratare Delea.

Înmagazinarea apei

Sistemul de alimentare cu apă al municipiului cuprinde 6 rezervoare de înmagazinare a apei potabile și un castel de apă, repartizate astfel pe teritoriul orașului:

- *în Stația de tratare a apei Delea:*
 - 2 rezervoare cu capacitatea de 3.500m³ fiecare, din beton, semiîngropate, PIF 1981;
 - 2 rezervoare cu capacitatea de 1.000m³ fiecare, din beton, semiîngropate, PIF 1970;
 - 1 castel de apă, cu capacitatea de 300m³, din beton, PIF 1981.
- *în parcul Copou:* 1 rezervor cu două compartimente cu capacitatea de 250m³ fiecare, din beton, îngropat, PIF 1972;
- *în Delea Veche:* 1 rezervor cu capacitatea de 500m³, din beton, de tip îngropat, PIF 1972.

În zona industrială există 2 rezervoare cu capacitatea de 10.000m³ fiecare, din beton, de tip semiîngropate, în prezent sunt în conservare.

Rezervoarele de apă ale orașului prezintă degradări la elementele constructive (fisuri multiple, deteriorarea izolațiilor termice și a hidroizolațiilor, a protecțiilor anticorozive, neetanșezări în zona pieselor de trecere), precum și uzura fizică accentuată a instalațiilor hidraulice.

Rețeaua de distribuție a apei potabile

Lungimea totală a rețelelor de distribuție a apei potabile către locuitorii orașului este de 123,2km, iar lungimea aducțiunilor de apă de 33,75km. Alimentarea zonei superioare a orașului, inclusiv nevoile de apă potabilă ale stației de tratare Delea sunt asigurate din castelul de apă, iar zona de medie presiune a orașului din rezervoare.

Lungimea străzilor în municipiu este de 82,7km, iar lungimea străzilor pe care sunt amplasate rețele de distribuție apă este de 62,3km.

Materialele din care este alcătuită rețeaua sunt oțel, azbociment, fontă, PE și PREMO, iar diametrele sunt de 20-100mm (49,5% din rețea), 100-300mm (41,0%) și peste 300mm (9,5%).

Rețeaua este echipată cu 9 stații de repompare/hidrofor având Q=4,44 l/s, H=40mCA, P=5,5kw fiecare.

Starea actuală a rețelelor de distribuție se caracterizează prin uzură avansată a conductelor de apă, ca urmare a duratei mari de exploatare, prin procent mare de materiale neconforme din punct de vedere tehnic și sanitar (conducte din oțel corodate, azbest, fontă), prin importante pierderi de sarcină, consum ridicat de energie la pompare și presiuni scăzute în rețeaua de distribuție.

Avariile dese care s-au produs au crescut volum pierderilor de apă din rețea, implicând reparații frecvente și costisitoare, precum și întreruperi în furnizarea serviciilor de alimentare cu apă.

2.9.2 Canalizare apă uzată

Sistemul de canalizare al apelor uzate din municipiu colectează apele uzate orășenești, de tip menajer, cele uzate provenite de la agenții economici și o parte din apele pluviale. Sistemul de canalizare deservește 38.784 locuitori din cei 55.407 locuitori (recensământ 2011), reprezentând o pondere de cca. 70%

Rețeaua de canalizare apă uzată

Lungimea rețelei de canalizare are 131,84km, din care 82,1km rețea de canalizare menajeră și 49,74km rețea de canalizare pluvială și este executată din tuburi de beton cu secțiuni ovoide (Ov 50/750cm, Ov 70/105cm, Ov 60/90cm), din PVC și PAFSIN, cu diametre cuprinde între 150-1500mm. Vechimea medie a rețelei este de 30 de ani.

Apele pluviale

Apele pluviale sunt colectate și transportate gravitațional către cursurile apă de pe teritoriul orașului: Vaslui, Delea, Racova sau albia veche a r. Bârlad.

Evacuarea apelor pluviale de pe teritoriul orașului de face astfel:

- din zona centrală prin colectoarele din beton cu Dn 500mm pe str. Hușiului și Dn 500mm în apropiere de sala sporturilor;
- din zona 13 Decembrie prin colector de oțel 1600/1010mm în albia veche a pr. Vaslui;
- din zona Gării sunt evacuate gravitațional în pr. Delea. Pentru o eventuală creștere a nivelului apelor pârâului s-a construit o stație de pompare a apelor pluviale;
- din zona Ana Ipătescu și o porțiune din str. Ștefan cel Mare sunt evacuate în colectorul menajer din beton, cu Dn 400mm de pe str. Ștefan cel Mare.

Apele uzate menajere

Apele uzate menajere și industriale sunt canalizate și transportate, gravitațional și parțial prin pompare, în stația de epurarea a orașului, prin colectorul principal Ov 60/90cm.

Apele uzate provenite de la zona industrială Nord sunt transportate împreună cu apele uzate menajere din zona de locuințe 13 Decembrie printr-un colector de beton, cu Dn 400mm la stația de pompare ICIL Vaslui. Tot în această stație ajung și apele uzate menajere ale zonei de locuințe intersecție str. Traian, Republici, Ștefan cel Mare, prin colectorul Ov 60/90cm.

Apele uzate menajere din zona centru și zona Traian-Călugăreni sunt transportate printr-un colector cu Dn 400mm în colectorul Ov 60/90cm de pe str. Ștefan cel Mare.

În colectorul din beton, cu Dn 300mm de pe str. Traian sunt refulate apele uzate de la fabrica de mobilă și zona de dotări de pe str. Salcânilor și intrarea în municipiul Vaslui.

Apele uzate menajere din zona de locuințe Gara I și II sunt evacuate prin intermediul stației de pompare CFR, printr-o conductă PREMO, cu Dn 400mm în stația de epurare.

Apele uzate din zona industrială Reditu sunt transportate după o preepurare, printr-un colector Ov 50/75cm și 70/105cm la stația de pompare, care preia și apele uzate de la platforma MAIA, de unde sunt refulate în stația de epurare a orașului.

Pe rețeaua de canalizare menajeră sunt realizate următoarele **stații de pompare apă uzată**, puse în funcțiune din anul 1977:

- *SP CFR*, amplasată pe str. Gării, colectează apele uzate din zona industrială Reditu (SC MOLDOSIN SA, SC MECANICA SA, SC BADHOTERM SMA SA, SC COMAT SA, SC PRECO SA, SC PREMI SA, CTU, 7cămine muncitorești, un bloc cu 2 scări și obiective sociale din zonă) și din zona agroindustrială (SC VASCAR SA, ROMCEREAL, SC ALCOOLPROD SA, SC ULEROM SA, SC SAFIR SRL, SC CEREAL COM SA, SC CYPRINUS SA, SC REMAT SA). Stația este echipată cu trei pompe ACV 350, 1A+2R, Q=900m³/h, Hp=15mCA. Apele uzate colectate sunt refulate printr-o conductă de oțel, cu Dn 600mm în stația de epurare a orașului;
- *SP ICIL*, amplasată pe str. Avram Iancu, lângă blocul 336, colectează apele uzate menajere și industriale din zona de Sud – Est a orașului. Stația este echipată cu 2 electropompe BRATEȘ 400-15, 1A+1R, O=470m³/h. Hp=15mCA. Apa colectată este refulată în stația de epurare a orașului printr-o conductă din PREMO, cu Dn 600mm, L=1,8km, pozată pe malul drept al pr. Delea;
- *SP IJTL*, amplasată pe str. Decebal, nr. 3, colectează apele uzate menajere și industriale din partea de Sud - Vest a orașului. Stația este echipată cu două electropompe AVC 200, 1A+1R, Q=210m³/h, Hp=15mCA. Apa colectată este refulată printr-o conductă din oțel, cu Dn 400mm în stația de epurare a orașului.

Stația de epurare apă uzată

Stația de epurare se află în partea de Sud – Vest a orașului, pe malul drept al r. Vaslui, amonte de confluența cu pr. Delea, la ieșirea spre mun. Bârlad, pe str. Ștefan cel Mare, nr. 1. Stația a fost proiectată și construită în anul 1977 pentru o capacitate de 600l/s. Aceasta funcționează cu treaptă mecanică și biologică de epurare și instalații pentru tratarea nămolului. Stația evacuează în r. Vaslui un debit de apă epurată de cca. 97,26 l/s.

Randamentele proiectate sunt 95% la indicatorul materii în suspensie și 90% la indicatorul CBO5. În prezent stația are valori sub valorile proiectate datorită stării de uzură avansată a unor obiecte din cadrul stației (separator de grăsimi, sistem de aerare), a dezamorsării treptei biologice ca urmare a cantităților mari de apă de ploaie și de infiltrații care pătrund în rețeaua colectoare, precum și a cantităților mari de poluanți proveniți de la agenții economici, care nu respectă prevederile normativului NTPA 002/2002.

Stația de epurare are un grad mare de uzură fizică și morală, care coroborat cu impactul negativ al evacuărilor directe de ape uzate neepurate, duce la degradarea calitativă a r. Vaslui, emisarul stației de epurare.

2.9.3 Alimentare cu energie electrică

În municipiul Vaslui există un consum important de energie electrică datorită sectorului industrial existent, serviciilor și dotărilor publice. Datorită acestor aspecte, este necesară asigurarea alimentării cu energie electrică la un nivel crescut de calitate și luarea unor măsuri de optimizare a consumului energetic.

Rețeaua electrică de transport

Pe teritoriul administrativ al municipiului Vaslui sunt amplasate instalații de transport, gestionate de către CNTEE Transelectrica SA prin Unitatea Teritorială de Transport Bacău.

Stația electrică de transformare 400(220)/110/20 kV Munteni este amplasată în partea de sud-vest a municipiului Vaslui, respectiv str. Podu Înalt nr.1; în prezent, stația electrică Munteni se află în proces de modernizare a instalațiilor.

Liniile electrice aeriene care traversează teritoriul municipiului sunt:

- LEA 220 kV Gutinaș - FAI,
- LEA 220 kV Gutinaș - Munteni,
- LEA 220 kV Munteni - FAI

Rețeaua electrică de distribuție

Rețeaua de distribuție de pe teritoriul municipiului Vaslui se află în gestiunea Companiei Delgaz Grid. Alimentarea cu energie electrică a municipiului se realizează, din Sistemul Energetic Național, prin intermediul rețelei electrice de distribuție care cuprinde stații de transformare IT/MT, posturi de transformare MT/JT și linii electrice de înaltă tensiune (110 kV), medie (20 kV) și joasă tensiune (0,4 kV).

Rețeaua de înaltă tensiune

Stațiile de transformare existente sunt:

- stația Vaslui - 110/20 KV echipată cu două unități de transformare de 2 x 25 MVA
- stația Reditu - 110/20 KV echipată cu două unități de transformare de 2x25 MVA;
- stația Delea - 110/20 KV echipată cu două unități de transformare de 2x25 MVA

Stațiile de transformare alimentează cu energie electrică consumatorii industriali, terțiari și casnici din municipiul Vaslui, prin intermediul liniilor electrice și a posturilor de transformare.

Stațiile sunt racordate prin linii electrice de 110 kV care traversează teritoriul municipiului și asigură alimentarea cu energie electrică atât a municipiului cât și a localităților învecinate.

Rețeaua de medie tensiune

Rețeaua de distribuție medie tensiune este alcătuită din posturi de transformare 20/0,4 kV și linii electrice aeriene și subterane de 20 kV care alimentează consumatorii din municipiul Vaslui.

În cvartalele de blocuri de locuințe, distribuția se face prin intermediul cablurilor subterane în sistem buclat, cu funcționare radială între două posturi de transformare. În celelalte cartiere distribuția se face prin intermediul rețelelor electrice aeriene pe stâlpi din beton armat.

În municipiul Vaslui sunt un număr de 196 posturi de transformare de 20/0.4 kV din care 169 posturi în cabină de zid, 12 posturi în cabină metalică și 15 posturi aeriene. Lungimea totală a rețelelor de distribuție este de 232 km din care 178 km cabluri subterane și 54 km rețele aeriene (conform SIDU Vaslui 2021-2027).

Posturile de transformare sunt echipate cu una sau două unități de 250, 400, 630, 1000 sau 1600 kVA și au un grad de încărcare până la optimul admis, dar există posibilitatea preluării în viitor de noi consumatori industriali, terțiari sau casnici, în condițiile în care consumul de energie a scăzut o dată cu dispariția unor consumatori industriali și cu reducerea populației stabile a municipiului. Posturile de transformare sunt alipite de construcții, incluse în clădiri sau independente.

Rețeaua de joasă tensiune

Rețeaua de distribuție de joasă tensiune (0,4 kV) din municipiul Vaslui este alimentată din posturile de transformare, cuprinde atât rețeaua de alimentare a consumatorilor industriali, terțiari, casnici cât și rețeaua de iluminat public, și urmărește trama stradală a localității.

Conform rezultatelor preliminare ale Recensământului Populației și Locuințelor din 2011, 98,3% din locuințe municipiului dispun de instalație electrică. Astfel sunt peste 600 de locuințe din Zona Metropolitană Vaslui care nu dispun de alimentare cu energie electrică, cele mai multe fiind amplasate în Zăpodeni (129), Delești (126), Vaslui (77) și Pușcași (75). În cele mai multe cazuri, este vorba fie de locuințe neocupate, fie de debranșări voluntare din rațiuni economice (cf SIDU Vaslui 2021-2027).

Sistemul de iluminat public se află în administrarea Primăriei municipiului Vaslui.

Conform SIDU Vaslui 2021-2027, în anul 2019, numărul de stâlpi de distribuție și iluminat public din municipiul Vaslui era de 4475. Iluminatul stradal și pietonal este realizat cu corpuri de iluminat echipate după cum urmează:

- 623 corpuri de iluminat cu tehnologie LED,
- 3779 corpuri de iluminat cu lampi cu vapori de sodiu,
- 7 intersecții și treceri de pietoni semaforizate.

Tipurile de stâlpi folosiți pentru susținerea iluminatului public sunt de tipul SE 4, SE 10, SI 5, SI 9, SC 10001, SC 10005, 15014, SE 8, stâlpi de metal.

Alimentarea cu energie electrică a corpurilor de iluminat se realizează prin cabluri subterane sau rețele aeriene realizate cu conductoare izolate torsadate. Comandarea iluminatului public se face automat și centralizat, cu aprindere în cascadă. Sistemul de iluminat public din municipiu este alimentat la tensiunea de 0,4 kV, prin intermediul rețelelor electrice, cu lungimea de 78,575 km, și subterane, cu lungimea de 43,272 km.

Stare tehnică a rețelelor subterane poate fi apreciată ca satisfăcătoare, însă rețelele aeriene cu conductoare funie neizolate, cu grad de uzură de 50-60%, conduc la defecțiuni frecvente și necesită reparații capitale. De asemenea, sistemul de aprindere existente generează dificultăți în ajustarea programului de iluminat public, în conformitate cu cerințele legale pentru acest serviciu public.

Din numărul total de corpuri de iluminat reiese, conform SIDU Vaslui 2021-2027, că doar circa 15% sunt eficiente din punct de vedere energetic.

În prezent, zonele, străzile și parcurile iluminate necorespunzător sunt incluse pe lista de modernizări / extinderi ale sistemului de iluminat public în cadrul proiectului "Eficientizarea și extinderea sistemului de iluminat public din municipiul Vaslui", proiect depus la Agenția pentru Dezvoltare Regională și care se află încă în evaluare.

Pentru a îmbunătăți calitatea serviciilor de distribuție, aspectul urban, și a reduce riscurile asociate afectării rețelei aeriene de diferite fenomene meteo extreme, care ar conduce la sistarea temporară a furnizării, la nivel local se are în vedere dezvoltarea unui sistem de canalizație subterană a cablurilor.

În acest context, municipalitatea a preluat în anul 2016 de la operatorul privat E.ON Distribuție România o serie de active aferente sistemului de iluminat public, respectiv: linie electrică subterană de joasă tensiune iluminat public – 40,43 kilometri; linie electrică aeriană de joasă tensiune pentru iluminat public – 4,93 kilometri; stâlpi de iluminat public (beton/metal) – 1.187 bucăți. Acest demers creează premisele pentru derularea unor lucrări ample de reabilitare, modernizare și extindere a sistemului de iluminat public.

Prin proiectul "Reabilitare, modernizare și extindere infrastructură de transport public cu crearea unui terminal intermodal, precum și reabilitarea, extinderea iluminatului public în municipiul Vaslui", finanțat de

MEMORIU GENERAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI VASLUI - 2022

Programul Operațional Regional 2007-2013, s-au reabilitat, printre altele, 11.031 m linie de iluminat public și s-a extins cu 4.130 m linia de iluminat public.

Utilizarea surselor regenerabile de energie

Ținând cont de amplasarea geografică a județului Vaslui și caracteristicile zonei în care este situat Municipiul Vaslui, există posibilitatea utilizării surselor regenerabile de energie pentru producerea energiei electrice, atât în scopul creșterii eficienței energetice, cât și ca mijloc de protejare a mediului ambiant. Potențialul existent, care poate fi valorificat, constă în energie solară, energie eoliană, dar și cea rezultată din arderea sau descompunerea biomasei reprezentată de deșeuri agricole și reziduuri menajere urbane, acestea putând fi utilizate cu diverse grade de eficiență.

Energie solară

Amplasarea municipiului Vaslui oferă posibilitatea exploatarei energiei solare în anumite limite, având în vedere că teritoriul pe care se află aceasta se încadrează în zonele II-III de radiație solară cu intensitatea cuprinsă între 1250-1350 Wh/m²/an, conform ANM ȘI ICEMENERG, valoare ce face fezabilă folosirea energiei solare, pentru a asigura un grad de independență energetică sporită.

Conform datelor furnizate de Transelectrica în noiembrie 2021, în municipiul Vaslui au fost puse în funcțiune instalații fotovoltaice de putere redusă, ca urmare a unor investiții private, prezentate în tabelul următor:

Tabel - Lista centralelor fotovoltaice cu contracte de racordare din municipiul Vaslui

Nr. crt	Denumirea investitor	Amplasare centrală fotovoltaica	Putere aprobata (MW)	Stația de racord	Comentariu
1	SC Fleischparty SRL	Moara Grecilor	0.0000	Delea	pe mt prin intermediul PT 231 Vaslui 20/0,4kV, 2x800KVA, existent, racordat în sistem intrare-ieșire
2	Rosu E.	Moara Grecilor	0.0030	Delea	bransament jt
3	SC Ilvas SA	Vaslui	0.0000	Munteni	bransament jt
4	Bahnea N.	Vaslui	0.0030	Vaslui	bransament jt
5	Ropotă P.D.	Vaslui	0.0030	Vaslui	bransament jt
6	Năstase D.M.	Vaslui	0.0030	Delea	bransament jt
7	Garabet C.	Vaslui	0.0030	Vaslui	bransament jt
8	Poede Gh.	Vaslui	0.0030	Vaslui	bransament jt
9	Rebegea I.	Vaslui	0.0030	Delea	bransament jt
10	Suceveanu I.	Vaslui	0.0030	Vaslui	bransament jt
11	Damian D.O.	Moara Grecilor	0.0030	Delea	bransament jt
12	Mihalache N.	Vaslui	0.0030	Delea	bransament jt
13	Carari F.	Vaslui	0.0030	Vaslui	bransament jt
14	Dănilă C.M.	Gura Bustei	0.0030	Munteni	bransament jt
15	Pulpan Ovidiu	Vaslui	0.0030	Munteni	bransament jt
16	Arnăutu O.I.	Vaslui	0.0030	Vaslui	bransament jt
17	Năstasă I.G.	Vaslui	0.0030	Vaslui	bransament jt
18	Lupu L.	Vaslui	0.0030	Delea	bransament jt
19	Vieru I.	Vaslui	0.0050	Vaslui	bransament jt
20	Iacobescu D.C	Moara Grecilor	0.0050	Delea	bransament jt
21	Alexa D.T.	Vaslui	0.0030	Delea	bransament jt
22	Gorea S.	Vaslui	0.0030	Delea	bransament jt
23	Volocar L.	Vaslui	0.0030	Vaslui	bransament jt
24	Tănase M.	Vaslui	0.0030	Vaslui	bransament jt
25	Ciocioiu M.	Vaslui	0.0080	Vaslui	bransament jt
26	Bejenaru E.	Moara Grecilor	0.0030	Delea	bransament jt
27	Barbău Gh.	Vaslui	0.0030	Munteni	bransament jt
28	Lupu A.	Vaslui	0.0030	Delea	bransament jt
29	Iosip A.Ș.	Vaslui	0.0030	Vaslui	bransament jt

MEMORIU GENERAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI VASLUI - 2022

30	Huzuna D.	Vaslui	0.0030	Vaslui	bransament jt
31	Avram D.	Vaslui	0.0050	Vaslui	bransament jt
32	SC Dedeman SRL	Vaslui	0.0000	Munteni	racord MT din PTA _v 233 Vaslui alimentat din MCA _v 233 Vaslui

Sursa date: Transelectrica, 2021

Energie eoliană

Județul Vaslui este amplasat într-o zonă cu un potențial eolian mediu, conform ANM și INCEMENERG, viteza vântului în zona municipiului Vaslui având o medie de 6-8 m/s, încadrându-se în intervalul de rentabilitate a aplicațiilor energetice eoliene.

Conform unui studiu realizat de Transelectrica privind integrarea în Sistemul Energetic Național a centralelor eoliene (2008), producerea energiei eoliene este foarte puțin controlabilă, fiind dependentă de viteza și durata vântului, astfel că generatoarele eoliene funcționează doar atunci când viteza vântului atinge o anumită valoare minimă, 3,5-5 m/s și nu depășește o valoare maximă, 25-30 m/s.

Totodată, trebuie ținut cont de faptul că potențialul tehnic amenajabil este mai mic decât cel teoretic, depinzând de posibilitățile de exploatare tehnică și economică.

Utilizarea biomasei

Biomasa este, de asemenea, o sursă potențială de energie în zona municipiului Vaslui, cu condiția ca aceasta să fie exploatată durabil. Aceasta este reprezentată de deșeurile vegetale și reziduuri menajere urbane, care pot fi utilizate cu diverse grade de eficiență. În municipiul Vaslui nu sunt utilizate instalațiile de producere a energiei electrice pe bază de biomasă.

2.9.4 Telefonie și telecomunicații

Domeniul telecomunicațiilor a progresat foarte mult în ultimii ani, în special prin dezvoltarea telecomunicațiilor mobile și a internetului.

După liberalizarea pieței telecomunicațiilor din România, numărul furnizorilor de rețele și servicii de comunicații electronice a crescut. Conform datelor ANCOM din Raportul anual 2020, la finalul anului 2020, în România era înregistrat un număr total de 815 de furnizori de rețele publice de comunicații electronice sau servicii de comunicații electronice destinate publicului.

Principalele companii furnizoare de rețele și servicii de comunicații cu acoperire națională sunt Telekom România, Orange România, Vodafone România și RCS&RDS.

Telefonie și poștă

Pe teritoriul municipiului Vaslui funcționează mai multe unități poștale, prezentate în tabelul de mai jos, aparținând Companiei Naționale Poșta Română care este operator național și a fost desemnată, și în 2020, furnizor de serviciu universal în domeniul serviciilor poștale, pentru următorii patru ani, de către ANCOM.

Tabel - Unitățile poștale de pe teritoriul municipiului Vaslui

Nr. crt.	Denumirea subunității	Tip	Adresa
1	Vaslui 1 - Ghișeu 3	Ghișeu Poștal	Str. Ștefan cel Mare, bl.404 parter
2	Vaslui 1	Oficiu Poștal	Str. Ing. Badea Romeo, nr. 1
3	Vaslui OPD	Oficiu Poștal de Distribuire	Str. Republicii, nr. 1
4	Vaslui 1 - Ghișeu 1	Ghișeu Poștal	Str. Republicii, nr. 2
5	Vaslui OZP	Oficiul Zonal Poștal	Str. Republicii, nr. 2
6	Oficiu Poștal Express Vaslui	Oficiu Postal Express	Str. Republicii, nr. 2

Sursa: Poșta Română, 2020

Serviciile furnizate de Poșta Română sunt de curierat, trimitere scrisori, colete, cărți, presă, documente, transfer de bani, atât în țară cât și în străinătate.

Pe teritoriul municipiului activează și alte firme care furnizează servicii de curierat, unele dintre acestea cu acoperire națională, cum sunt Fan Courier sau Cargus.

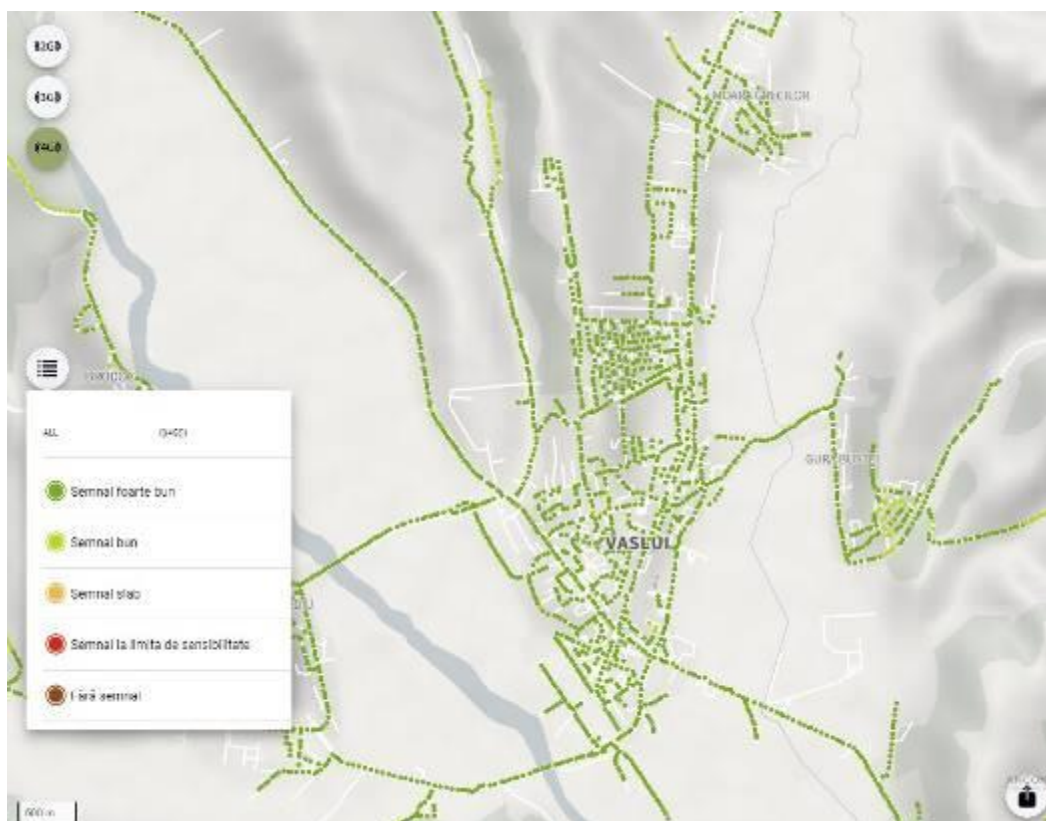
Pe teritoriul municipiului Vaslui este asigurat accesul atât la servicii de telefonie fixă cât și la servicii de telefonie mobilă, iar principalele companii care furnizează aceste servicii sunt Telekom SA, prin rețeaua sa telefonică, și RCS&RDS.

Rețeaua telefonică de tip subteran este implementată pe principalele artere de circulație din zona centrală, precum și în zonele sistematizate, executată în cabluri montate în canalizare subterană de beton sau de tip aerian. Traseele mai importante în canalizație din beton sunt pe: str. Ștefan cel Mare (tronsonul dintre cartierele Ana Ipătescu și Spitalul Județean), str. M.Kogălniceanu (până la Parcul Copou), str. Călugăreni, CTA Reditu – Zona Industrială. În zonele mai puțin centrale predomină traseele aeriene (cf. SIDU Vaslui 2021-2027).

Lungimea rețelelor subterane este de 22 km, iar a celor aeriene este de 24 km. Se preconizează o extindere a rețelelor subterane cu circa 1 km, iar a celor aeriene cu 5 km. Rețeaua telefonică aeriană reprezintă 52% din totalitatea rețelei de telefonie. S-a modernizat traficul interurban și internațional prin introducerea cablului de fibră optică pe traseele spre Iași, Bârlad și Bacău. Întreaga rețea de telecomunicații este administrată de către companii private de profil.

În ceea ce privește telefonie mobilă, principalii furnizori de servicii mobile care au antene pe teritoriul municipiului sunt RCS&RDS, Telekom România Mobile Communications, Orange România și Vodafone România, acoperirea fiind de 100%.

Conform SIDU Vaslui 2021-2027, serviciile de telefonie mobilă sunt furnizate în sistem 4G/4G+ în municipiul Vaslui și de-a lungul principalelor căi de comunicații (de ex. DN 24, DN 15D), asigurând viteze de transfer a datelor la standarde europene de înaltă calitate. În restul arealului, există acoperire 3G.



Harta acoperirii cu rețele mobile în municipiul Vaslui (aisemnal.ro/home, 2021)

Radio, televiziune și internet

Televiziunea și radioul sunt bine reprezentate pe teritoriul municipiului Vaslui, ca și serviciile TV prin cablu, Internet și transmisii date. Comunicațiile digitale care s-au dezvoltat în ultimii ani permit comunicații locale, interurbane, internaționale, fax, acces internet și transmisii de date.

MEMORIU GENERAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI VASLUI - 2022

În municipiul Vaslui sunt recepționate canalele televiziunii naționale, principalele posturi de radio care emit la nivel național, dar și posturi care emit la nivel local (TV Total, TV Vaslui, etc.).

Serviciile de Internet și cablu TV sunt asigurate atât de operatori mari, ca Telekom și RCS&RDS, cât și de către furnizori locali, autorizați de către ANCOM, conform datelor din tabelul de mai jos.

Lista furnizorilor de rețele și servicii de comunicații autorizați de ANCOM în municipiul Vaslui

Nr. crt.	Denumire furnizor	Tip servicii furnizate
1	CABLE PLUS S.R.L.	Acces la internet
2	FIBERPLUS S.R.L.	Cablu TV
3	IQ-NET (VASLUI) S.R.L.	Acces la internet
4	S.C. CAGIFEPA COM S.R.L.	Acces la internet, cablu TV
5	S.C. INFO-JUNIOR S.R.L.	Acces la internet, cablu TV
6	S.C. TELEPLUS S.R.L.	Acces la internet, cablu TV
7	TOPNETVASLUI 23 S.R.L.	Acces la internet
8	TRADAV 2011 S.R.L.	Transmisiuni date, acces la internet, cablu TV

Sursa: ANCOM, 2020

Conform SIDU Vaslui 2021-2027, rețelele și serviciile de telefonie fixă și mobilă, comunicațiile prin internet și serviciile conexe acestora au fost modernizate.

Agenția de Administrare a Rețelei Naționale de Informatică pentru Educație și Cercetare (AARNIEC) a derulat, în perioada 14.11.2018–13.11.2021 proiectul „PLATFORMĂ NAȚIONALĂ INTEGRATĂ – WIRELESS CAMPUS”, co-finanțat prin Programul Operațional Competitivitate 2014–2020. Obiectivul proiectului a fost crearea unei platforme naționale integrate de tip campus care să asigure, cu prioritate în școli de nivel gimnazial, serviciul de acces fără fir la rețele de date deschise interconectate, inclusiv la Internet. În municipiul Vaslui sunt 13 de licee și școli înscrise în acest proiect (tabel 4).

Lista instituțiilor de învățământ din municipiul Vaslui incluse în proiectul AARNIEC

Nr. crt.	Denumire	Tipul instituției
1	Școala Gimnazială Alexandru Ioan Cuza	Școală
2	Școala Gimnazială Constantin Motaș	Școală
3	Centrul Școlar de Educație Incluzivă Constantin Pufan	Centrul școlar pentru educație incluzivă
4	Școala Gimnazială Mihail Sadoveanu	Școală
5	Școala Gimnazială Constantin Parfene	Școală
6	Școala Gimnazială Ștefan Cel Mare	Școală
7	Școala Gimnazială Alexandra Nechita	Școală
8	Centrul Școlar de Educație Incluzivă Elisabeta Polihroniade	Centrul școlar pentru educație incluzivă
9	Școala Gimnazială Mihai Eminescu	Școală
10	Școala Gimnazială Elena Cuza	Școală
11	Liceul Teoretic Mihail Kogălniceanu	Liceu
12	Școala Gimnazială Vasile Alecsandri	Școală
13	Școala Gimnazială Dimitrie Cantemir	Școală

Sursa date: AARNIEC, 2021

2.9.5 Alimentare cu energie termică

Municipiul Vaslui este amplasat în zona climatică III, temperatura exterioară de calcul, conform SR 1907-1 / 1997 „Instalații de încălzire. Necesarul de căldură de calcul. Prescripții de calcul”, fiind $t_e = -18^{\circ}\text{C}$. Conform aceluiași standard, municipiul se află în zona eoliană III, viteza convențională a vântului de calcul în localitate fiind $v = 4,5$ m/s, iar în afara localității fiind $v = 6$ m/s.

În prezent alimentarea cu energie termică a Municipiului Vaslui se realizează:

- In sistem centralizat, prin intermediul centralelor termice de cvartal si;
- în sistem local, cu centrale termice individuale ce funcționează cu gaze naturale, lemne, peleți sau cu energie electrică și cu sobe de teracotă ce funcționează cu gaze naturale sau combustibili solizi (în principal lemne).

Sistemul de alimentare cu energie termica in Municipiul Vaslui a fost compus initial din 7 centrale termice de cvartal ce functionau cu CLU, acestea fiind modificate ulterior pentru functionare cu gaze naturale. In perioada 1970-1980 a fost construita Uzina Termica (PIF 1985, amplasata in afara orasului, in vecinatatea zonei industriale), proiectata sa asigure necesarul de abur industrial tehnologic si energie termica (apa fierbinte) pentru incalzirea cladirilor municipiului. Odata cu aceasta s-au realizat: rețeaua de transport agent termic primar, cu o configuratie de tip arborescent, in sistem bitubular inchis si 16 puncte termice dotate cu schimbatoare de căldură pentru încălzire și pentru prepararea apei calde menajere. Transportul energiei termice (agentul termic primar) de la uzină către punctele termice se realizeaza prin trei conducte magistrale cu Dn 200mm, 400mm, respectiv 600 mm, amplasate aerian, iar transportul energiei termice (agent termic secundar) către consumatori de la centralele termice și punctele termice se face prin rețele subterane. Lungimea totala a rețelilor de termoficare in municipiul Vaslui este de 11,549 km, din care 6,745 km pozate aerian si 4,804 km pozate subteran.

Desi numarul initial de apartamente bransate la sistemul de alimentare centralizata cu energie termică (SACET) a fost 18289, ca urmare a debransarilor anuale s-a ajuns in situatia in care numarul apartamentelor bransate a ajuns la cca. 3000 (in anul 2009), astfel ca s-a hotarat inchiderea Uzinei Termice si asigurarea incalzirii prin intermediul centralelor termice de cvartal.

In anul 2016, cca. 760 de apartamente erau bransate la SACET Vaslui, acestea fiind, in principal, cele amplasate in zona industrială a orașului si blocurile ANL. Toti abonatii beneficiau de caldura distribuita, in timp ce apa calda de consum menajer era distribuita doar apartamentelor ANL; in restul blocurilor distribuirea apei calde de consum menajer a fost oprita de mai multi ani datorita vechimii si starii instalatiilor interioare comune.

Inca din iarna 2017-2018, din cauza pierderilor financiare, societatea TERMPROD SRL Vaslui (administratorul SACET) a hotarat inchiderea mai multor centrale termice/puncte termice, acestea fiind trecute in conservare: Centrala Termică (CT) 13 Decembrie 2 – Punctul Termic Spital, CT bloc nr. 311, CT bloc nr. 363, CT bloc nr. 220. În aceeași perioadă, SC Termprod Vaslui mai avea 440 de apartamente racordate la sistemul centralizat de încălzire, centralele termice care furnizau agentul termic fiind: Piață, Confecții, ANL 287, ANL 80, Bl. 406, Bl 363-632; SC Termprod Vaslui mai avea abonați în: Cartierul 13 Decembrie, Zona Gării, Avântului, Filaturii, blocurile ANL din zona Industrială, blocul de garsoniere de lângă CET.

In anul 2017 primaria a hotarat desfiintarea conductelor de termoficare nefunctionale, facand demersuri in acest sens (intocmirea unui caiet de sarcini).

Conform documentului "Situatia Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termica in Sistem Centralizat – semestrul II 2018", intocmit de ANRE (Autoritatea Nationala de Reglementare in domeniul Energiei), sistemul de alimentare centralizata cu energie termica (SACET) din Municipiul Vaslui era administrat de societatea TERMPROD SRL Vaslui. La scest sistem era inregistrat un numar de 22 de bransamente existente in functiune, numarul total de apartamente racordate fiind de 174. Gradul de contorizare era de 100% atat pentru incalzire cat si pentru apa calda de consum. In aceeași perioadă, respectiv semestrul II 2018, s-a inregistrat un numar de 390 de apartamente debransate de la SACET.

Deoarece TERMPROD Vaslui SA a rămas fără licență de furnizare a serviciului public către populație in anul 2019, prin HCL nr. 150/2019 Consiliul Local a hotarat ca societatea SC GOSCOM Vaslui SA sa preia administrarea serviciului public de alimentare cu energie termica de la TERMPROD Vaslui SA.

In noiembrie 2019 s-a inregistrat un numar de 172 de abonati la SACET Vaslui, majoritatea fiind apartamente din blocurile ANL, dar si de 55 apartamente situate in alte zone ale orasului; printre cei mai

MEMORIU GENERAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI VASLUI - 2022

importanți abonați s-au regăsit Școala "Constantin Parfene" și Piața Vidin. Din considerente financiare s-a hotărât asigurarea energiei termice doar pentru blocurile ANL, iar pentru restul apartamentelor primăria a propus acordarea unor ajutoare de urgență cu care locatarii să își asigure un sistem alternativ de încălzire.

Cantitatea de energie termică distribuită de SACET în municipiul Vaslui a variat în timp conform tabelului următor:

Tabel - Cantitatea de energie termică distribuită în municipiul Vaslui

Cantitatea de energie termică distribuită centralizat în municipiul Vaslui (Gcal/an)											
Anul	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Gcal	13588	12950	6741	3160	4047	4991	2350	3284	3194	3235	2447

Sursa: INS, 2020

Se observă din tabel că, în perioada analizată s-a înregistrat o scădere a energiei termice distribuite, de la valoarea distribuită în anul 2008, de 13588 Gcal, la valoarea de 2447 Gcal (în anul 2018) - ce reprezintă 18% din valoarea înregistrată în anul 2008.

O scădere accentuată a fost înregistrată în anul 2010, când s-au distribuit 6741 Gcal, cu 6209 Gcal mai puțin decât în anul anterior; astfel, în anul 2010 s-a distribuit 52% din valoarea energiei termice înregistrate în anul 2009.

Scăderea în timp a cantității de energie termică distribuită centralizat a fost cauzată de debransările consumatorilor de la acest sistem, locatarii apartamentelor montându-și (în majoritate) microcentrale termice murale, iar clădirile socio-culturale centrale termice proprii, ce funcționează cu gaze naturale.

Prepararea hranei se face în principal cu gaze naturale din rețeaua de distribuție, dar sunt locuințe individuale care folosesc buteliile de aragaz.

Încă din anul 2015 s-a hotărât reconversia funcțională a clădirilor fostelor puncte termice și centrale termice, astfel ca în cadrul propunerilor de investiții publice au fost următoarele:

- Amenajare centru socio-cultural în punctul termic dezafectat Gară I (2015)
- Amenajare minisală sport în punct termic dezafectat Donici (2015, 2016)
- Amenajare arhivă în Punctul Termic Dezafectat PT 6 (2015, 2016)
- Amenajare spații pentru centru multifuncțional pentru activități culturale și activități educative extrașcolare în centrala termică dezafectată Cuza Vodă (2018)
- Amenajare casierie în punctul termic dezafectat PT 13 Decembrie (2018).

Patrimoniul arhitectural al municipiului Vaslui este format în proporție de cca. 90% din blocuri de locuințe realizate în perioada 1969-1990, astfel ca orașul este considerat tânăr, la prima generație. Problemele ce afectează clădirile municipiului, inclusiv eficiența termică a acestora sunt: condensul interior aparut ca urmare a existenței temperaturilor pe suprafața interioară a elementelor perimetrice de închidere mai mici decât temperatura punctului de rouă, infiltrații de aer și/sau apă, degradarea accentuată a tencuielilor exterioare, diminuarea rezistenței termice a elementelor de închidere perimetrală.

2.9.6. Alimentare cu gaze naturale

Alimentarea cu gaze naturale a județului Vaslui se realizează din sursa Motoșeni (jud. Bacău), racordată la sistemul național de transport gaze naturale, administrat de SNTGN Transgaz SA. Alimentarea municipiilor Bârlad, Vaslui, Huși, a orașului Negrești și a comunelor racordate se realizează prin conductă de înaltă presiune 16-21 bari.

Alimentarea cu gaze naturale a municipiului Vaslui se face din magistrala de înaltă presiune de la Glăvănești prin intermediul S.R.M. – predarea în zona sudică a orașului, lângă stația de epurare.

Conducta Dn 400 mm racord Vaslui este proprietatea Consiliului Local Vaslui și traversează extravilanul localităților Perieni, Zorleni, Banca, Chitcani, Costești, Deleni, Muntenii de Jos și Vaslui din județul Vaslui.

În municipiu s-au proiectat 3 stații de reglare – măsurare SRM:

- SRM nr.1 – Ana Ipătescu (debit 5.000 Nmc/h);
- SRM nr.2 – Dimitrie Sturza (debit 5.000 Nmc/h);
- SRM nr.3 – Călugăreni (debit 5.000 Nmc/h).

Stațiile de reglare măsurare (SRM) sunt alimentate din SRMP Vaslui prin intermediul rețelei de repartitie gaze naturale de medie presiune, în lungime de 12,022 km.

Stațiile de reglare măsurare gaze sunt instalații tehnologice care realizează reducerea presiunii gazelor de la presiune înaltă (mai mare de 6 bari) sau medie (între 6 și 2 bari) la presiune redusă (0,5-2 bari), îmbunătățirea calității gazelor, odorizarea gazelor, măsurarea și livrarea lor la beneficiari.

Alimentarea cu gaze naturale a municipiului Vaslui este asigurată de societatea S.C. GAZ EST S.A. (Str. Calugăreni nr. 43, loc. Vaslui, jud. Vaslui 730149, Telefon: 0235/316120; 0235/324175; 0235/324176, Fax: 0235/316188) ce a primit licență pentru operarea sistemului de distribuție gaze al municipiului Vaslui în 04.09.2013, conform datelor ANRE. GAZ EST și-a început activitatea în iunie 2003 și este operator licențiat de către Autoritatea Națională de Reglementare în domeniul Energiei (ANRE) pentru distribuția și furnizarea gazelor naturale în municipiile Vaslui și Husi, orașul Negrești și în următoarele unități administrativ-teritoriale rurale: Banca, Costești, Deleni, Lipovăț, Muntenii de Jos, Roșiești și Tutova. Infrastructura actuală a companiei cuprinde peste 200 km rețele de distribuție, aproximativ 5200 de brașamente la SD, Stații de reglare măsurare (SRM) și Posturi de reglare măsurare (PRM). Capacitatea de distribuție este asigurată prin rețeaua de conducte de alimentare cu gaze și brașamente cu diametre cuprinse între Dn 32 – Dn 400. Toate aceste componente asigură preluarea gazelor din Sistemul Național de Transport (SNT) și distribuția lor către consumatorii finali.

Conform datelor INS, variația lungimii rețelei de distribuție a gazelor naturale în municipiul Vaslui este redată în tabelul următor:

Tabel. Lungimea totală a conductelor de distribuție a gazelor în Municipiul Vaslui (km)

Ani									
2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Lungimea totală a conductelor de distribuție a gazelor în municipiul Vaslui (km)									
75,9	80,4	83,2	88,4	91,5	91,5	101,5	103,2	108,2	108,4
Lungimea străzilor din municipiul Vaslui (km)									

MEMORIU GENERAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI VASLUI - 2022

111	111	111	111	111	111	111	121	111	111
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Sursa: INS, 2020

În perioada 2009-2018 rețeaua de distribuție gaze naturale a municipiului a crescut cu 32,5 km, astfel că, în prezent, rețeaua de distribuție acoperă majoritatea străzilor municipiului.

Cantitatea de gaze naturale distribuită în Municipiul Vaslui a variat, în perioada 2009-2018 conform tabelului următor:

Tabel. Gaze naturale distribuite, după destinație, în Municipiul Vaslui (mii mc).

Destinație	Gaze naturale distribuite, după destinație, în Municipiul Vaslui									
	Ani/mii mc									
	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Total	26067	26194	25945	26729	24969	23011	23706	23829	26814	24711
Uz casnic	12765	13672	14711	15426	14913	14308	14224	13765	17429	16062
% uz casnic din total	49	52	57	58	60	62	60	58	65	65

Sursa: INS, 2020

Se observă din tabel că, în municipiul Vaslui, în perioada analizată, cantitatea totală de gaze naturale distribuită a scăzut ușor, cu 1.356 mii mc.

În aceeași perioadă, cantitatea de gaze naturale distribuite pentru uz casnic a crescut cu 3297 mii mc, crescând ca procent din totalul distribuit, la cca 65% (în anul 2018).

În general, scăderea consumului total de gaze naturale s-a produs ca urmare a scăderii producției industriale (scăderii necesarului din procesele tehnologice), dar și a creșterii randamentului echipamentelor utilizate, precum și a folosirii unor echipamente electrice pentru încălzire (radiatoare electrice, aparate de condiționare a aerului etc).

În ceea ce privește consumul pentru uz casnic, acesta a crescut, în perioada 2009-2018, ca urmare a extinderii rețelei de distribuție și a racordării de noi consumatori la această rețea, dar și datorită debransării de la SACET și instalării în apartamente a centralelor termice murale cu funcționare pe gaze naturale.

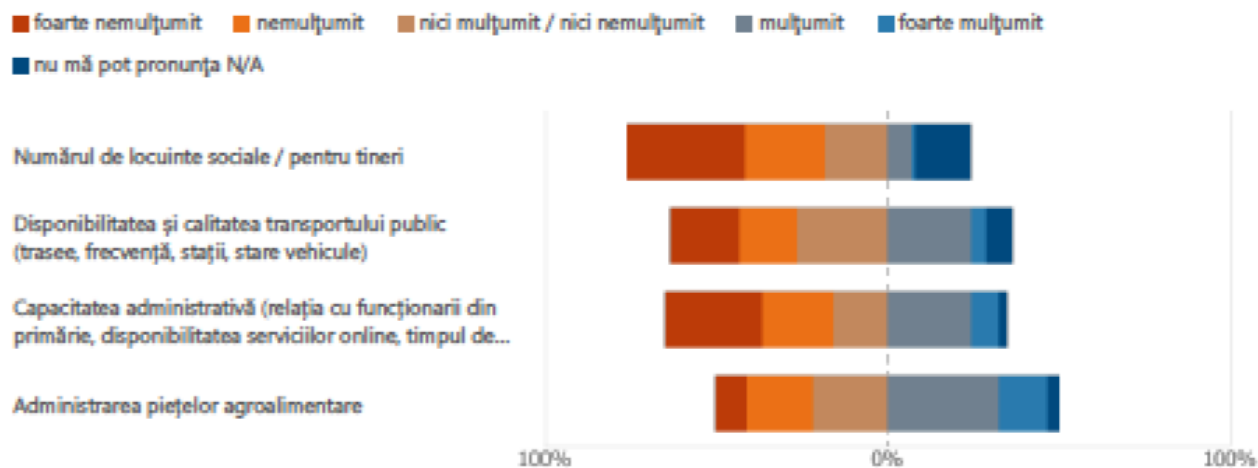
Reteaua de distribuție gaze naturale acoperă o parte din străzile localităților componente, respectiv: Brodoc, Rădăuți, Viisoara, Gura Bustei, Moara Grecilor. Extinderi ale rețelei de gaze naturale se vor realiza acolo unde există solicitări în acest sens și unde va fi considerată oportună investiția.

2.10 NECESITĂȚI ȘI OPTIUNI ALE POPULAȚIEI¹⁸

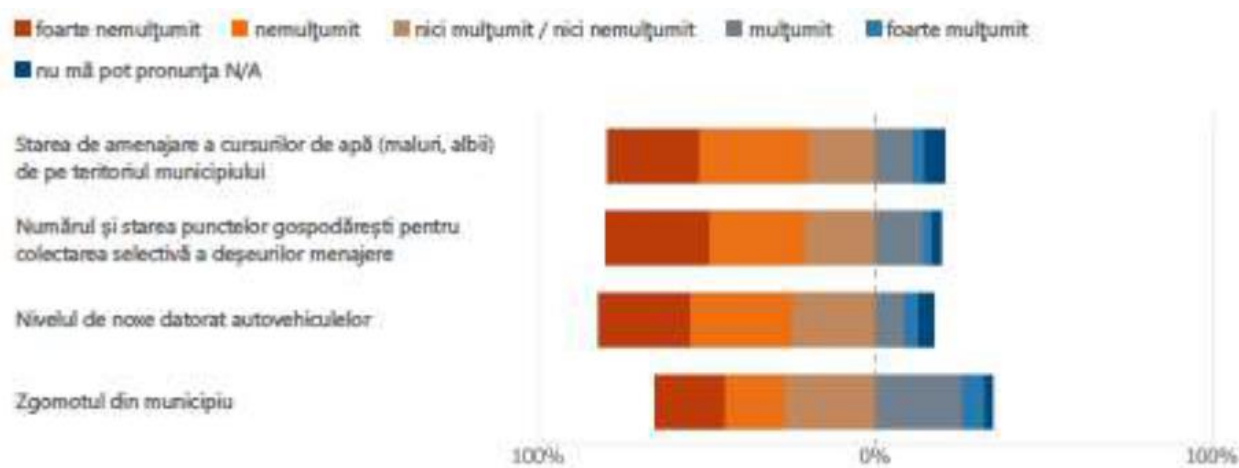
Gradul de satisfacție al cetățenilor cu privire la locuințele sociale și pentru tineri, transportul public, serviciile administrației locale și piețele agroalimentare:

¹⁸ În conformitate cu S.I.D.U. municipiul Vaslui

MEMORIU GENERAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI VASLUI - 2022

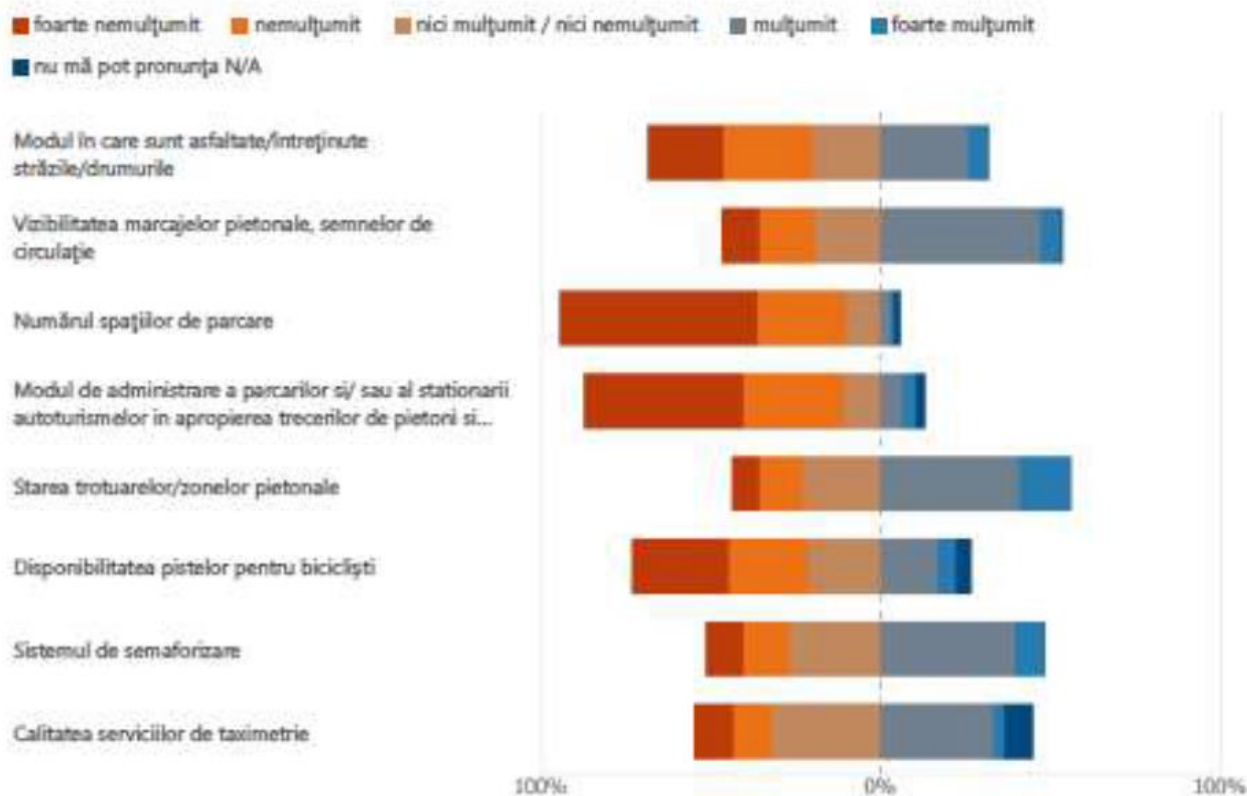


Gradul de satisfacție al cetățenilor cu privire la diferitele forme de poluare din municipiu

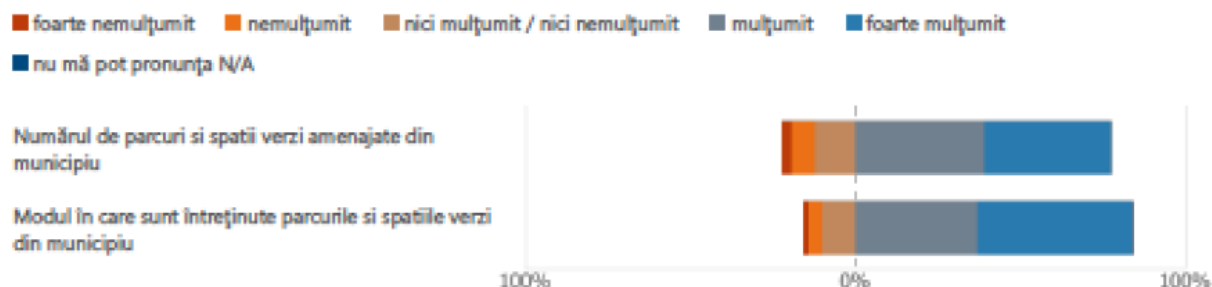


Gradul de satisfacție al cetățenilor cu privire la infrastructura de transport rutier, pietonal și velo

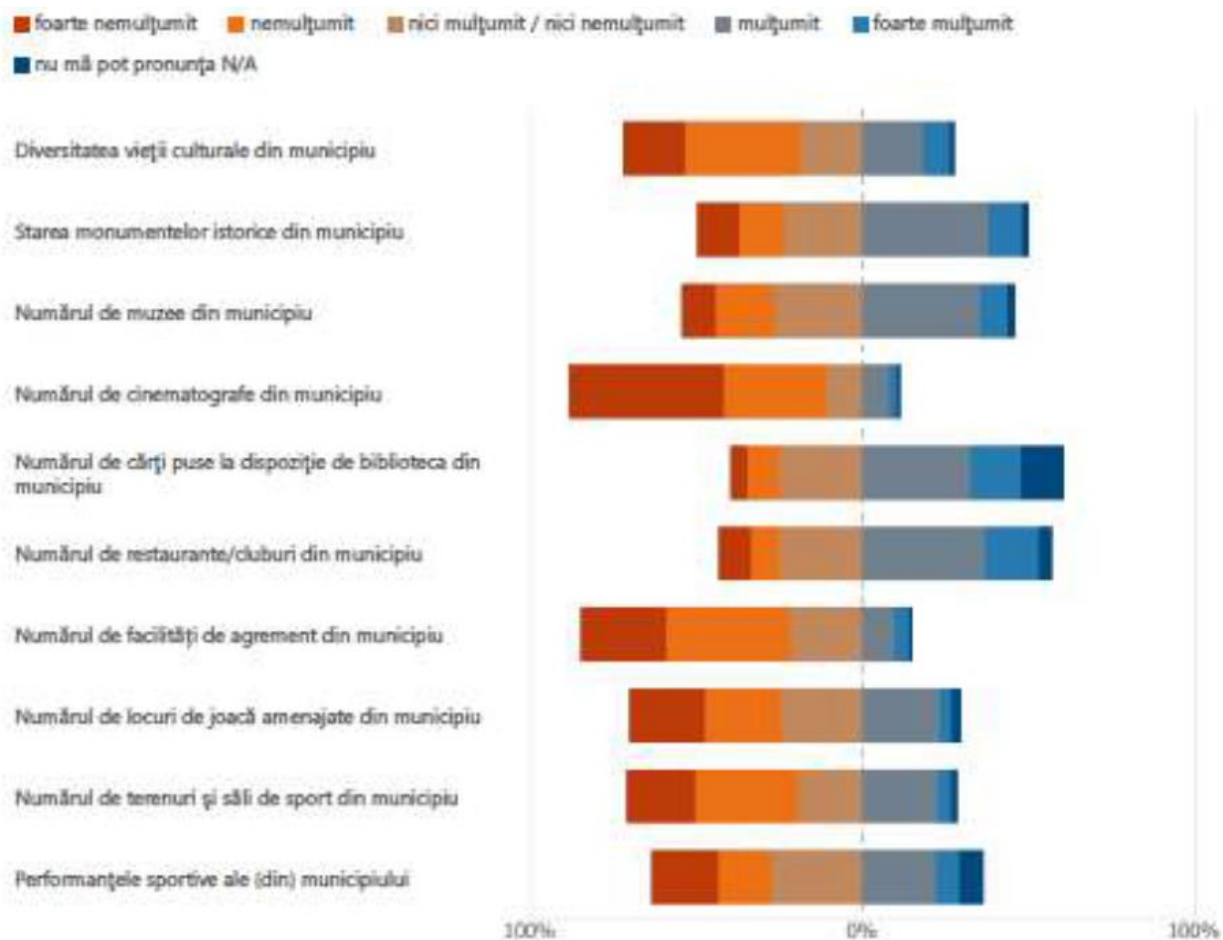
MEMORIU GENERAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI VASLUI - 2022



Gradul de satisfacție al cetățenilor cu privire la spațiile verzi



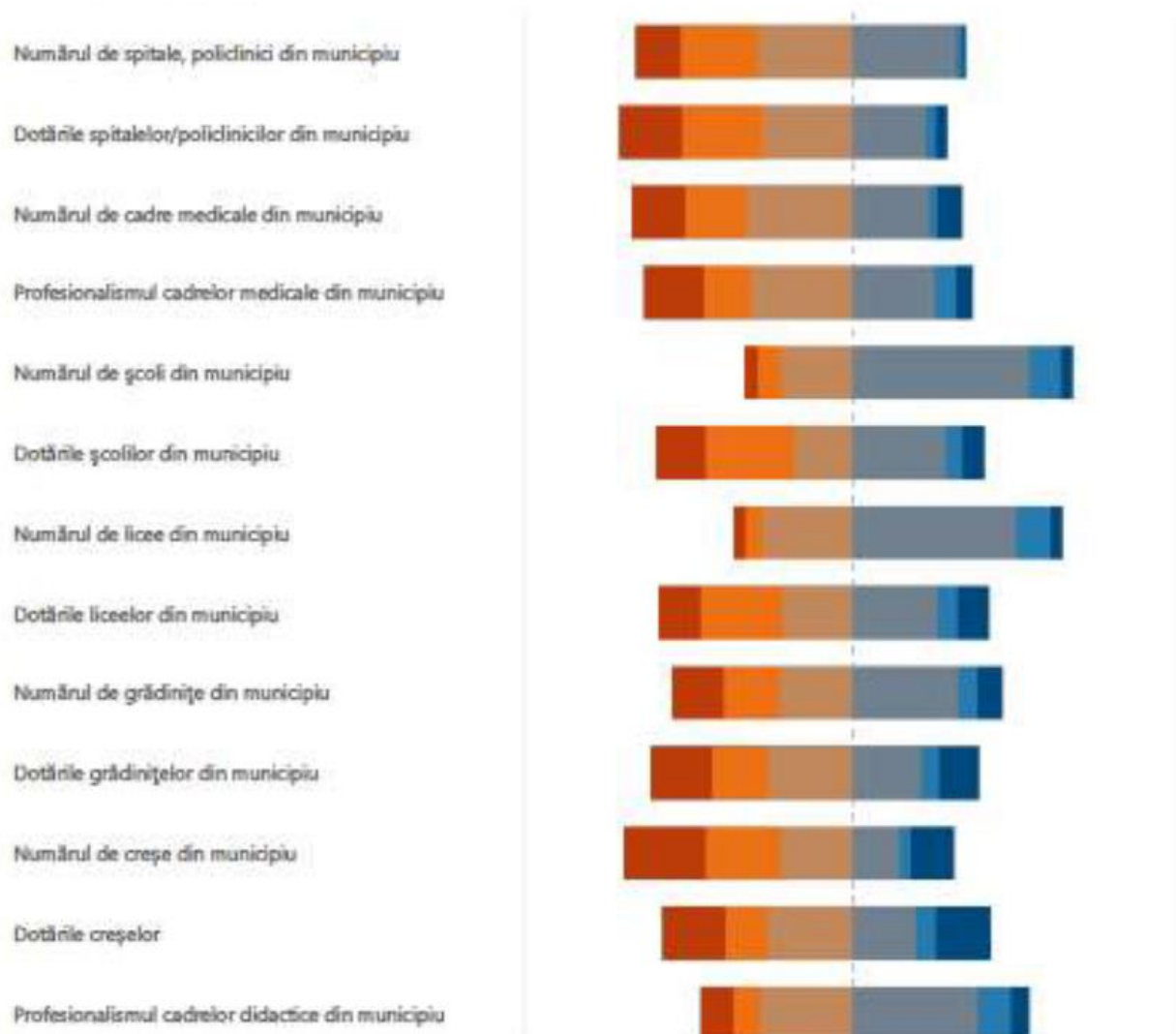
MEMORIU GENERAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI VASLUI - 2022



Gradul de satisfacție al cetățenilor cu privire la serviciile de sănătate și educație

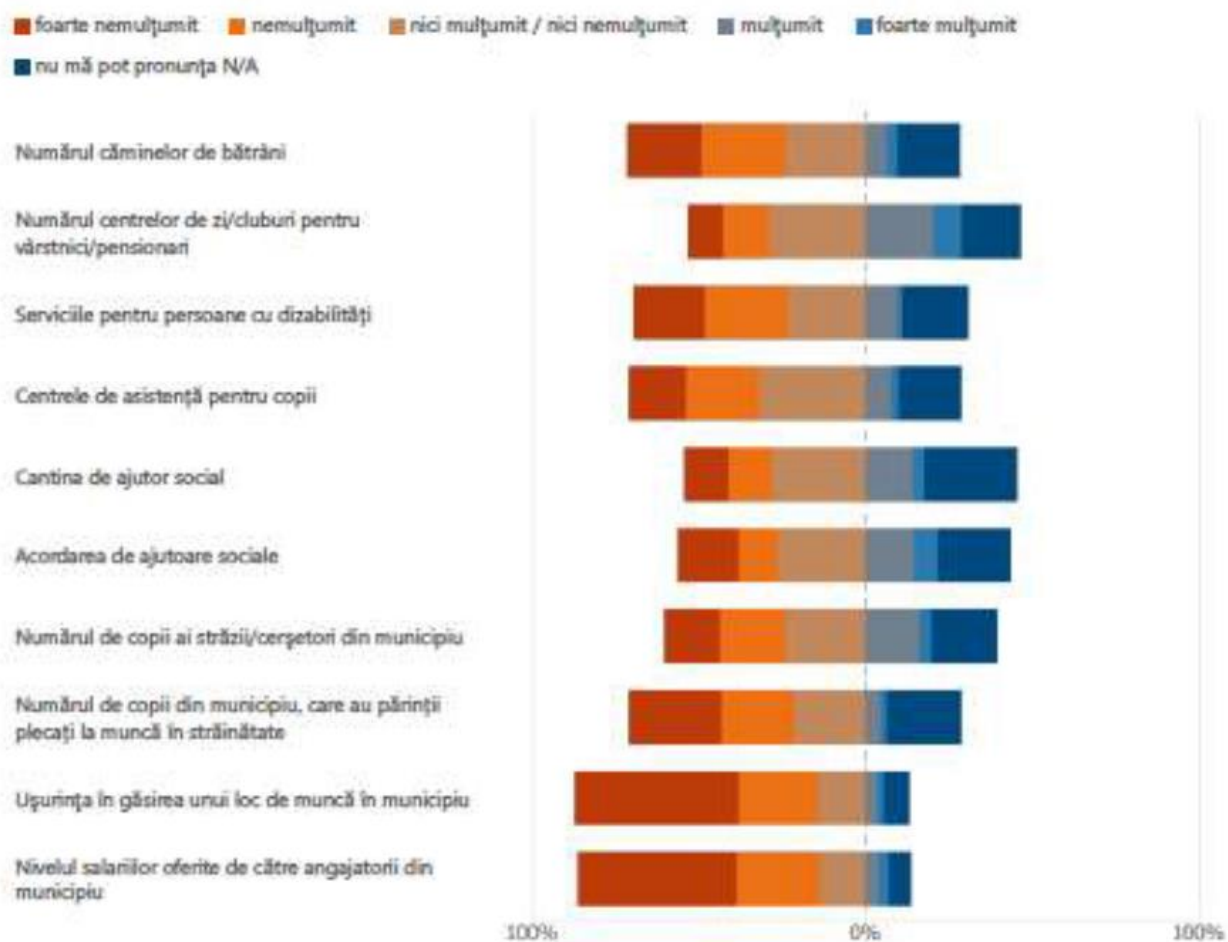
MEMORIU GENERAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI VASLUI - 2022

foarte nemulțumit nemulțumit nici mulțumit / nici nemulțumit mulțumit foarte mulțumit
 ■ nu mă pot pronunța N/A



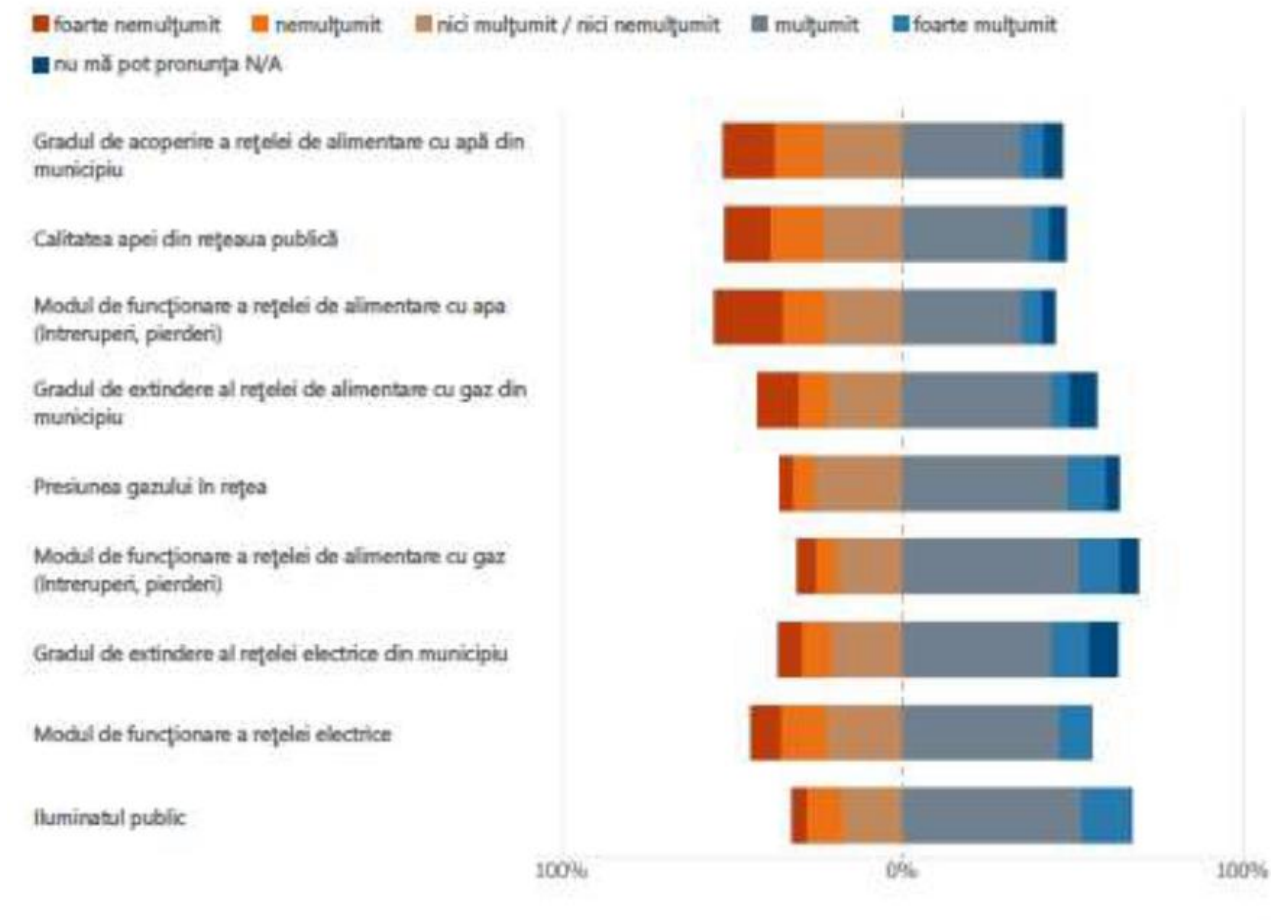
Gradul de satisfacție al cetățenilor cu privire la serviciile sociale

MEMORIU GENERAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI VASLUI - 2022

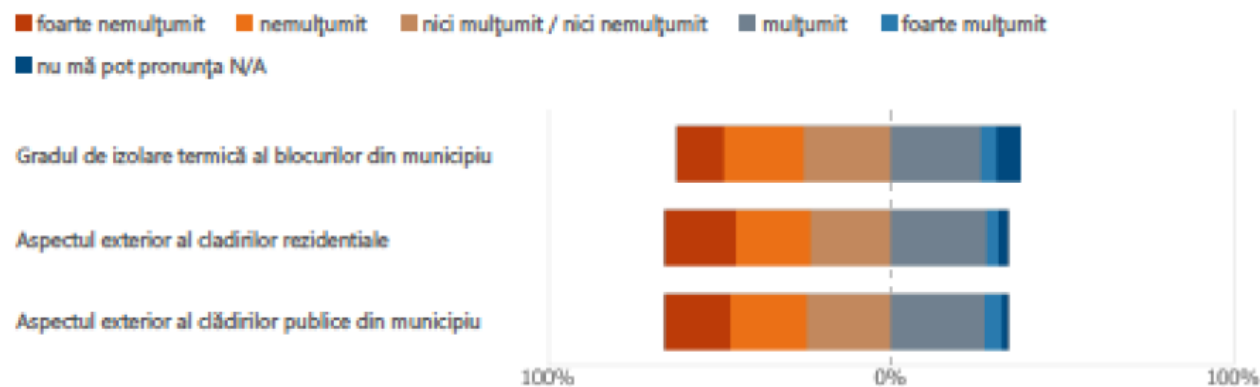


Gradul de satisfacție al cetățenilor cu privire la serviciile publice de utilități

MEMORIU GENERAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI VASLUI - 2022



Gradul de satisfacție al cetățenilor cu privire la starea / aspectul clădirilor



Aspecte de care populația este nesatisfăcută: fațadele degradate ale clădirilor publice și de locuințe; modul de funcționare al rețelei de alimentare cu apă; extensia redusă a rețelei electrice; deficitul de locuri în cămine de bătrâni; serviciile sociale oferite persoanelor cu dizabilități și copiilor; deficitul de locuri în creșe; infrastructura spitalicească și deficitul de cadre medicale; facilitățile de agrement și joacă pentru copii, cele de sport, cinematografe; numărul redus de locuri de parcare și modul de gestionare al acestora; lungimea și starea pistelor pentru bicicliști și a zonelor pietonale; starea cursurilor de apă, a punctelor gospodărești; poluarea aerului generată de autoturisme.

Probleme urgente care ar trebui rezolvate: lipsa parcărilor, starea proastă a străzilor din zonele periferice, lipsa unor zone pietonale, congestia traficului, lipsa locurilor de muncă, lipsa investițiilor private și a sprijinului pentru antreprenori, infrastructura și oportunitățile reduse din domeniile cultură (de ex. cinematograful, teatrul), sport (fotbal, handbal), tineret, turism, divertisment (ștrand), gestionarea deficitară a

rețelelor de utilități (presiune, cost), gradul redus de colectare selectivă a deșeurilor, deficitul de locuințe sociale și pentru tineri, de locuri de joacă pentru copii, starea și dotarea unor unități de învățământ, deficitul de locuri în creșe, poluarea, lipsa rețelelor edilitare la periferie, starea cursurilor de apă de pe teritoriul municipiului, degradarea clădirii în care funcționează Palatul Copiilor și a altor clădiri vechi, deficitul de spații verzi, numărul redus de locuri de veci etc.

Pentru generarea de locuri de muncă noi, respondenții au considerat că sunt necesare măsuri pentru: dezvoltarea afacerilor locale și sprijinirea antreprenorilor, facilități pentru investitori, construirea unui parc industrial/tehnologic, dezvoltarea infrastructurii de acces (legături la viitoarele autostrăzi), înființarea unei universități, valorificarea resurselor din județ (lemn, nisip), dezvoltarea turismului, sprijinirea deschiderii de noi magazine, infrastructură și servicii pentru populația tânără, (creșe, grădinițe, locuințe), valorificarea zonei industriale etc.

În topul proiectelor propuse de aceștia pentru dezvoltarea municipiului regăsim: Pasajul Crucea Gării, taxi-uri electrice, facilități și punerea la dispoziție de terenuri pentru investitori, asfaltarea străzilor, locuri de joacă pentru copii, aducțiuni de apă la periferii, construirea de creșe și grădinițe, extinderea rețelei de transport în comun, amenajarea de noi locuri de parcare (inclusiv etajate), amenajarea albiei râului Delea, sprijinirea culturii (inițiative și idei din sfera independentă, artă stradală, festivaluri), conectarea mai bună la municipiul Iași/Bacău/zona industrială Crasna (drumuri expres, electrificare CF), centru de transfuzii, gestionarea traficului în zone cu risc ridicat și congestie (de ex. în jurul marilor centre comerciale), promovarea și sprijinirea activității sportive, centru de tineret, diversificarea restaurantelor/ cluburilor/ magazinelor, construcția variantei de ocolire, facilități de agrement, reabilitarea străzii Ceramica și amenajarea unui coridor de transport verde pe aliniamentul fostei căi ferate industriale, locuințe și locuri de casă pentru tineri, amenajare parc industrial, crearea unui complex sportiv (bazin olimpic, terenuri de fotbal și tenis), încurajarea înființării unui mall, extindere și modernizare spații verzi, deschiderea Skate-Park-ului, dezvoltarea sistemului medical, extinderea și modernizarea rețelelor tehnico-edilitare în noile cartiere (de ex. str. Castanilor / zona Baraj), extinderea intravilanului către fosta vie Dumbrava, dezvoltarea infrastructurii pentru pietoni și bicicliști, încurajarea transportului public și nemotorizat, modernizarea Str. Traian, reabilitarea Palatului Copiilor, dezvoltarea și diversificarea serviciilor sociale, înființarea unui hub IT, promovarea și sprijinirea turismului, reafacerea clădirilor și restauarea monumentelor istorice, înființarea de azile pentru seniori, înființarea unui teatru, construcția de locuințe sociale, amenajare ștrand, demolarea garajelor, amenajarea unui pod rutier în locul podului de fier pentru pietoni de pe str. Podurilor, înființare complex de agrement și sport, hub educațional pentru educație antreprenorială și inginerie în parteneriat cu universitățile din Iași, amenajarea de skate-park-uri, amenajarea de parcuri pentru animale de companie, amenajarea râului Vasluiet, amenajarea unui parc tematic/zoo, înființare cinematograf, reconversia fostei unități militare, săli de sport moderne pentru unitățile de învățământ,

2.11 DISFUNCȚIONALITĂȚI. SINTEZA STUDIILOR

Parcelar și fond construit

În privința regimului de construire, fronturile continue (sau fronturile discontinue închise, chiar dacă nu în toate situațiile discutăm propriu-zis despre front continuu) și aspectul de coridor caracterizează principalele artere structurante ale orașului, caracteristică a intervențiilor de placare a bulevardelor din perioada socialistă. În schimb, fronturile discontinue par să fie specifice orașului Vaslui, cu excepția arterelor structurante unde fronturile sunt predominant continue.

Fronturile destructurate caracterizează în special satele aparținătoare ale Vasluiului (Moara Grecilor, Brodoc, Reditu, Viișoara) unde varietatea parcellarului și procesul de urbanizare contribuie semnificativ la o astfel de caracteristică.

Satul Bahnari reprezintă o excepție, prin specificul său de sat risipit, fiind caracterizat de prezența frontului discontinuu și a parcellarului de tip rural.

În privința suprafeței parcelelor, la nivelul intravilanului municipiului Vaslui, ponderea cea mai mare este reprezentată de parcelele cu suprafață de peste 1000 m². Această caracteristică este accentuată de ponderea însemnată a zonelor de locuire colectivă din Vaslui, precum și a fostelor zone industriale situate în sudul, sud-vestul și vestul orașului. Această situație este specifică atât orașului propriu-zis cât și satelor aparținătoare. Mici enclave de parcele cu suprafață mică (150-200 m²) pot fi identificate la vest de bulevardul Traian (tronsonul cuprins între intersecția cu strada Călugăreni și Piața Traian), în insulele situate în planul doi, precum și în parcelarea situată la nord de unitatea militară. Parcelele cu suprafață foarte mică (sub 150 m²) relevând situații de neconstruibilitate sunt la rândul lor prezente în majoritatea enclavelor concentrând parcele cu suprafață mică, la vest de bulevardul Traian (tronsonul cuprins între intersecția cu strada Călugăreni și Piața Traian), în insulele situate în planul doi, în parcelarea situată la nord de unitatea militară, precum și la est de intersecția străzii Ștefan cel Mare cu strada Anton Pan.

În privința formei parcelelor, la nivelul intravilanului UAT Vaslui se remarcă o pondere însemnată a parcelelor cu formă neregulată (trapezoidale, triunghiulare, poligon neregulat). Zone cu parcele regulate rectangulare sunt identificate în nordul Orașului Vaslui (parcelarea situată la nord și vest de unitatea militară) și izolat pe anumite tronsoane de intrare în oraș (bulevardul Traian), precum și în câteva insule din Moara Grecilor, Vișoara și Rediu.

În privința raportului laturilor parcelelor (deschidere/adâncime), s-a urmărit identificarea în zonele urbane a acelor parcele care datorită profunzimii mari (raport al laturilor mai mic de 1/3) în raport cu deschiderea redusă la stradă, fac dificilă construirea în profunzimea parcelei (necesitând o reglementare specifică a modului de construire în planul doi) și amplasarea mai multor construcții pe parcelă, ceea ce conduce la situații de subutilizare a unor parcele, în ciuda suprafeței generoase pe care o au. Această situație justifică în timp străpungerea de fundături sau chiar croirea unor noi străzi, ca alternativă la soluția mai puțin eficace a instituirii de servituți de trecere, generând în timp o modificare de tip morfologic a parcelarului. O pondere importantă a parcelelor având un raport al laturilor mai mare de 1/3 întâlnim în zona de nord a Vasluiului (la nord de unitatea militară, în perimetrul delimitat de străzile Dimitrie Cantemir, Spitalului, Filaturii), în zona de vest (de-a lungul străzilor Nicolae Milescu și Libertății), pe anumite sectoare ale străzii Alecu Donici. În astfel de zone, soluțiile menționate mai sus sunt necesare pentru a asigura posibilitatea utilizării unor astfel de rezerve importante de teren dar care, datorită configurației particulare a parcelelor, ar face dificilă construirea în profunzime.

În privința deschiderii la stradă a parcelelor, principalele disfuncții se referă la existența unor parcele având deschiderea la stradă mai mică de 8 metri în condițiile în care în Vaslui construirea în regim înșiruit este atipică, sau a unor parcele cu deschidere mai mică de 10 metri în cazul construirii în regim cuplat sau izolat. Situațiile de acest tip sunt mai degrabă excepționale, fiind întâlnite în Vaslui în perimetrul delimitat de străzile Racova, Libertății, Emil Racoviță, Traian sau în cel delimitat de străzile Nicolae Milescu, Racova, bulevardul Traian. De asemenea, situații punctuale pot fi identificate în Rediu, Brodoc și Vișoara.

Au fost identificate de asemenea parcele atipice, cu acces prin servitute iar unele dintre ele, lipsite chiar de acces (cel puțin prin raportare la informațiile oferite de planul cadastral) – este cazul celor situate în centrul unor insule de dimensiuni mari.

Concluzii privind principalele disfuncții la nivel de fond construit

În privința înălțimii maxime a construcțiilor, la nivelul UAT Vaslui regimul de înălțime dominant este P-P+M. Excepții se întâlnesc în cazul orașului Vaslui unde, în zonele de locuire colectivă ce delimitează triunghiul delimitat de străzile Alecu Donici, Ștefan cel Mare, bulevardul Traian precum și zona situată la sud de acest perimetru, unde înălțimea medie este P+4. Punctual, în raport cu o anumită logică compozițională sunt prezente accente de înălțime de până la P+8 niveluri.

În privința densității de ocupare a parcelelor, zone cu o ocupare a parcelelor ridicată, unde valorile procentului de ocupare a terenului sunt cuprinse între 50%-70% sunt puține, fiind prezente doar la nivelul Vasluiului, chiar și aici cu titlu de excepție. Astfel de concentrări se regăsesc în perimetrul delimitat de Strada Decebal, Strada Ana Ipătescu, Strada Ștefan cel Mare (o zonă de locuințe colective medii și înalte), sau insula situată la sud-vest de Piața Prefecturii. În schimb, zone cu o ocupare a parcelelor foarte ridicată, unde valorile procentului de ocupare a terenului depășesc 70% sunt mai degrabă excepții, în peisajul urban al Municipiului Vaslui. Astfel de zone izolate se întâlnesc în perimetrul delimitat de Bulevardul Republicii, Strada Păcii, Strada Feroviari (o zonă de întrepătrundere a locuirii individuale cu cea colectivă) sau perimetrul delimitat de Bulevardul Traian, Strada Andrei Șaguna, Strada Doctor Ghelerter, Strada Dragoș Vodă (o zonă concentrând locuințe colective de înălțime medie și înalte).

În privința densității de utilizare a parcelelor, Bahnari, Viișoara, Moara Grecilor, Brodoc și Rediu prezintă în general valori extrem de reduse ale coeficientului de utilizare a terenului, ce nu depășesc 0,5, aspect deloc surprinzător ținând seama de originea și caracterul preponderent rural al acestora. Densități extrem de reduse de utilizare prezintă inclusiv periferia orașului Vaslui. Zonele cu un coeficient de utilizare a terenului mai mare de 3,5 sunt mai degrabă excepții în peisajul vasluian, putând fi întâlnite în: perimetrul delimitat de străzile Petru Rareș, Bulevardul Traian, Radu Negru, sau cel delimitat de Bulevardul Traian și străzile Andrei Șaguna, Doctor Ghelerter, Dragoș Vodă, sau străzile Decebal, Ana Ipătescu, Ștefan cel Mare.

În privința aspectelor cantitative și calitative privind fondul construit existent, datorită accesului limitat la date statistice și informații relevante de recensământ, principalele aprecieri se referă la fondul de locuințe existent.

Recensământul populației și locuințelor din 2011 menționează existența la nivelul UAT Vaslui, a unui fond de 24.374 locuințe. De asemenea, SIDU-ZM Vaslui, menționează un fond de cca. 24.704 locuințe existente la nivelul anului 2015.

În privința gradului de aglomerare a locuințelor, SIDU-ZM Vaslui menționează un raport de 3,5 persoane/locuință, mult peste media existentă la nivel de județ de 2,7 persoane/locuință, ceea ce poate însemna existența unor situații de supraaglomerare a locuințelor și un deficit relativ de locuințe. Cu toate acestea, nu se poate vorbi despre o situație extrem de gravă, în condițiile în care numărul populației stabile este mult mai redus decât al celei cu domiciliul, fapt relevat de datele de recensământ din 2011.

SIDU-ZM Vaslui menționează cu privire la vechimea fondului de locuințe, un fond de 50-60% locuințe realizate în intervalul 1945-1990, care ar necesita intervenții de reabilitare. Situația este cu atât mai urgentă cu cât 87,5% din totalul locuințelor existente la nivelul UAT Vaslui sunt permanente.

Din punct de vedere al echipării locuințelor, doar 77 de locuințe din Vaslui sunt lipsite de alimentare cu energie electrică, doar 10% nu dispun de closet cu apă, 5% nu dispun deloc de alimentare cu apă și 8,8% nu dispun de alimentare cu apă în sistem centralizat, 7% nu au acces deloc de canalizare. În privința confortului locuinței, 6,2% nu dispun de bucătărie în interiorul locuinței, iar 14% nu dispun de baie în interiorul locuinței.

De asemenea, există studii care menționează existența câtorva zone de tip ghetou cu blocuri, în care locuiesc 2700 de persoane.

În privința elementelor valoroase la nivelul fondului construit, distanțele relativ reduse la nivelul orașului, concentrarea valorilor de patrimoniu la nivelul zonei centrale sau în proximitatea imediată, relevă posibilitatea de valorificare prin activitatea turistică.

Cât privește riscul seismic, este posibil ca dimensiunea reală a fenomenului să nu fie cunoscută, în condițiile în care, în ciuda vechimii, există doar situații punctuale de clădiri (de locuințe colective) expertizate tehnic și încadrate în clasa de risc II, pe străzile Vidin, Kogălniceanu, Donici-Călugăreni, Vidin, Smîrdan, Șt. cel Mare, Avântului, Primăverii.

Echipare tehnico- edilitară

Alimentare cu apă

Principalele disfuncții care se evidențiază din prezentarea situației existente și analiza informațiilor de la factorii locali și administratorii apei la nivel județean (Consiliul Județean prin Strategia de dezvoltare economico-socială a județului, cu orizont de timp 2013-2020, AQUAVAS, Master Plan actualizat 2014, pentru sectorul de apă și apă uzată, județ Vaslui, ABA Prut-Bârlad) sunt următoarele:

- sursele de apă subterană sunt sărace și au o distribuție discontinuă, cu importanță foarte mică pentru economie;
- sursele de apă de suprafață se caracterizează prin cursuri de apă nepermanente, pondere de 80%, din care 60% sunt cursuri temporare (în cursul superior apărând fenomenul de desecare datorită perioadelor fără precipitații), iar 18% cursuri semipermanente (scurgerea de debite înregistrându-se numai în perioadele cu precipitații);
- în acumularea Solești, principala sursă de apă a municipiului, cantitatea de aluviuni depuse este mare, din cauza situației necorespunzătoare a zonei din amonte de acumulare. În această situație, perioada de exploatare a lacului de acumulare se scurtează, impunându-se măsuri de ameliorare a suprafețelor de teren din amonte (majoritatea suprafețelor fiind exploatații agricole) și identificarea soluțiilor tehnice și surselor financiare pentru ameliorarea situației actuale;
- sursele de apă subterană nu asigură debitul de apă pentru care au fost proiectate, ca urmare a funcționării unui număr foarte mic de drenuri: sursa Delea cu 24 de drenuri și numai 7 drenuri în funcțiune și sursa Chițoc cu 21 de drenuri și numai 4 în funcțiune;
- randamentele hidraulice și energetice ale pompelor din stațiile de pompare apă brută sunt foarte scăzute, echipamentele de pompare sunt lipsite de sisteme de protecție și automatizare corespunzătoare, ceea ce face ca siguranța în exploatare și fiabilitatea acestora să fie redusă;
- eficiența scăzută a procesului de tratare al apei brute de suprafață datorată echipamentelor și instalațiilor uzate și nefuncționale;
- rețeaua de distribuție a apei potabile are o vechime de cca. 30 de ani, este în mare parte executată din materiale neagrementate din punct de vedere tehnic și sanitar (fontă, azbociment, oțel), are pierderi mari de apă potabilă, consum ridicat de energie electrică la pompare și presiuni scăzute în rețeaua de distribuție;
- pierderi mari de apă din rețelele de aducțiune și distribuție, precum și întreruperi în furnizarea serviciilor de alimentare cu apă a populației cauzate de avariile dese care se produc.

Canalizarea apelor uzate

Principalele disfuncții ale sistemului de canalizare și epurare al orașului sunt:

- grad scăzut de asigurare cu servicii de canalizare apă uzată, cca. 70% din populația orașului este deservită de acest sistem;
- volume mari de exfiltrații de apă din rețea cu impact asupra factorilor de mediu și stării de sănătate a populației;
- stația de epurare nu asigură randamentele de epurare proiectate, ca urmare stării de uzură avansată a unor obiecte din cadrul stației (separator de grăsimi, sistem de aerare), a dezamorsării treptei biologice ca urmare a cantităților mari de apă de ploaie și de infiltrații care pătrund în rețeaua colectoare, precum și a cantității mari de poluanți proveniți de la agenții economici, care nu respectă prevederile normativului NTPA 002/2002;
- stația de epurare are un grad mare de uzură fizică și morală, care coroborat cu impactul negativ al evacuărilor directe de ape uzate neepurate, duce la degradarea calitativă a r. Vaslui, emisarul stației de epurare.

Canalizarea apelor uzate

O problemă importantă este dată de izolarea termică necorespunzătoare a clădirilor care conduce la inconfort termic, consum mare de energie necesară pentru încălzire, apariția condensului – ce duce în timp la deteriorarea construcțiilor prin fenomenul de îngheț-dezghet a masei de vapori în interiorul structurii anvelopei.

O altă situație apărută ca urmare a confortului termic insuficient asigurat de SACET a fost debransarea consumatorilor, urmată sau nu de instalarea centralelor termice individuale funcționând cu gaze naturale.

Trebuie totuși subliniat că proiectarea blocurilor condominiale de locuințe s-a făcut pornindu-se de la premisa că acestea funcționează ca un tot unitar, pierderile de căldură fiind calculate numai spre exterior, nu și între apartamente.

Randamentul scăzut al utilizării combustibililor solizi (deci cantitățile mari care trebuie achiziționate, depozitate și manevrate), confortul redus din timpul iernii, dificultatea preparării apei calde menajere - constituie puncte slabe ale alimentării cu energie termică cu sobe de tip tradițional, ce funcționează cu combustibili solizi.

În prezent, neutilizarea surselor regenerabile de energie din zonă, respectiv solară, biomasa etc. constituie o disfuncționalitate în cadrul alimentării cu căldură a localității, în condițiile în care este necesară exploatarea rațională a resurselor și protejarea mediului ambiant.

Alimentare cu gaze naturale

Având în vedere vechimea rețelei de distribuție gaze naturale, pentru menținerea siguranței în exploatare și a unor condiții optime de funcționare a acestora sunt necesare lucrări permanente de întreținere și reparații a acestei rețele.

Sistemul de distribuție gaze naturale este principala sursă de asigurare a încălzirii spațiilor, astfel ca este necesară extinderea rețelei de distribuție pe toate strazile din municipiul Vaslui, dar și din localitățile componente ale acestuia.

Alimentarea cu energie electrică

Municipiul Vaslui este alimentat corespunzător cu energie electrică, pe întreg teritoriul, cu toate acestea, din analiza situației existente au fost identificate unele disfuncționalități:

- rețeaua electrică de distribuție este uzată, conducând, astfel, la întreruperi ale furnizării, pierderi energetice și afectarea confortului populației,
- rețeaua electrică de distribuție necesită extindere pentru alimentarea gospodăriilor neelectrificate, dar și pentru asigurarea alimentării cu energie electrică în zonele în care se preconizează apariția unor noi consumatori
- sistemul de iluminat public este parțial uzat fizic și moral, cu consumuri ridicate de energie și cu o eficiență energetică redusă,
- sistemul de iluminat nu acoperă toate zonele locuite ale orașului
- potențial de energie regenerabilă nevalorificat

Pe teritoriul administrativ al municipiului Vaslui sunt amplasate instalații electrice de transport și de distribuție care au prevăzute zone de protecție și de siguranță, iar nerespectarea acestora constituie o disfuncționalitate.

Telecomunicații

Din analiza situației existente rezultă că, în municipiul Vaslui, sectorul telecomunicațiilor este dezvoltat prin toate componentele sale, telefonie fixă, telefonie mobilă, televiziune, acces la internet.

Rețeaua de telefonie fixă, existentă în municipiu, asigură comunicațiile cu restul localităților. Rețeaua de telefonie mobilă completează rețeaua fixă existentă, astfel că sunt îndeplinite necesitățile actuale ale locuitorilor municipiului în ceea ce privește accesul la serviciile de telefonie. Sunt asigurate accesul locuitorilor atât la serviciile de televiziune prin cablu cât și la internet.

Întrucât, în anumite zone ale orașului, cablurile de telecomunicații sunt pozate aerian, aceasta constituie o disfuncționalitate, fiind necesară trecerea acestora în subteran, prin realizarea unei canalizații

corespunzătoare, în concordanță cu legile în vigoare, eliminându-se, astfel, cablurile amplasate pe stâlpii rețelelor electrice sau de iluminat.

Economie și turism

- PIB/locuitor înregistrat în 2016 este mai mic decât media regiunii, PIB/locuitor din județul Vaslui este cel mai mic din Regiunea Nord-Est
- Județul Vaslui a înregistrat cea mai mică valoare a cifrei de afaceri cumulate la nivelul economiei din Regiunea Nord-Est
- Județul Vaslui are al doilea cel mai mic număr de salariați din Regiunea Nord-Est
- Județul Vaslui a obținut cea mai mică productivitate medie din Regiunea Nord-Est
- În județul Vaslui activează cel mai mic număr de agenți economici din regiune
- Comparativ cu municipiile reședință de județ din regiune, Municipiul Vaslui are cea mai redusă cifră de afaceri, cel mai mic număr de angajați
- Câștigul salarial mediu net este mai redus decât media regională
- În municipiul Vaslui funcționează 5.793 agenți economic, cel mai redus număr de firme comparativ cu minicippile reședință de județ din Regiunea Nord-Est
- În județul Vaslui în anul 2017 a fost raportat a doua cea mai redusă populație activă din cadrul Regiunii Nord-Est
- Județul deține doar 12% din populația active a regiunii
- Populația ocupată de 124.000 persoane plasează județul Vaslui pe ultimul loc în Regiunea Nord-Est
- Infrastructura de transport nedezvoltată
- Lipsa infrastructurii de afaceri/a unui incubator de afaceri;
- Agricultură și Industria concentrază o parte mare a angajaților, dar nivelul mediu al salariului sectorului este redus
- Declinul sectorului Intermedieri financiare
- Sectorul turism nu este valorificat

Dotari publice

Principalele areale cu probleme de accesibilitate la dotările publice, identificate în urma trasării și suprapunerii razelor de deservire au fost cele limitrofe – cu precădere localitățile componente Bahnari, Brodoc, Moara Grecilor, Redi – zone monofuncționale – preponderent rezidențiale, dependente integral de trunchiul central al localității, ce prezintă riscuri de segregare fizică și socială a populației.

Peisaj și spații verzi

- lipsa unei coerente a spațiului plantat urban
- existența unor limitele antropice „brutale”ale câmpului vizual
- existența unor amenajări care prejudiciaza imaginea arhitecturala valoroasa
- agresiuni vizuale in peisajul central datorat reclamelor amplasate nefericit
- -prezenta mica zonelor de agrement si promenada pietonala in zona centala si limitrof

- -antiteza puternică peisaj industrial / peisaj agricol

Căi de comunicație și transporturi.

Principalele disfuncționalități în Municipiul Vaslui, din perspectiva sistemului actual de deplasare, sunt rezumate în cele ce urmează:

- Starea tehnică nesatisfăcătoare a unui număr de 51 de străzi din localitățile componente (nemodernizate, fără îmbrăcăminți asfaltice și nesistematizate vertical) – 33%¹⁹ din numărul total de km de străzi;
- Deficiențe de conectivitate ale sistemului de străzi, cu precădere la limitele zonelor urbanizate (zone rezidențiale nou dezvoltate), precum și în zonele industriale (și foste industriale) – ceea ce conduce la un grad scăzut de permabilitate a teritoriului din perspectiva circulațiilor;
- Intersecții generatoare de disfuncții în trafic și intersecții cu capacitate de trafic depășită – rezultând astfel ambuteiaje și aglomerare pe principalele artere, la orele de vârf;
- Lipsa infrastructurii pietonale pe majoritatea traseelor din localitățile aparținătoare, și slaba calitate a acestora în zonele rezidențiale ale municipiului (trotuare incomplete, subdimensionate, cu elemente tehnice care îngreunează deplasarea);
- Lipsa unor zone exclusiv pietonale și/sau de tip ‘shared-sapce’ în acele zone cu servicii de interes municipal și cu activități de comerț și alimentație publică;
- Traversarea orașului, chiar decâtangencial zonei centrale, de către traficul de marfă și de tranzit (atât pe direcția vest-est cât și pe direcția nord-sud) – lipsa unui traseu ocolitor al orașului (centură rutieră de conectare a celor trei drumuri naționale - DN 24, DN 15D, DN 2F);
- Suubdimensionarea infrastructurilor publice de parcare pentru zonele cu funcțiuni complementare locurii (zona centrală);
- Lipsa unor facilități de parcare în majoritatea zonelor de locuire ale orașului - cu precădere în vecinătatea blocurilor de locuințe colective, dar și în cazul locuințelor individuale (acolo unde parcară pe lot nu este posibilă, sau acolo unde este nevoie de locuri de parcare pentru vizitatori);
- Infrastructură pentru biciclete inadecvat implementată pe trasee existente în prezent;
- Lipsa unui sistem complet de trasee ciclabile la nivelul întregului oraș (în special în legătură cu satele aparținătoare), corect integrat cu transportul public;
- Lipsa unor benzi dedicate transportului public de călători.

¹⁹ Datele care au putut fi obținute fiind valabile pentru anul 2015

3 STUDII DE FUNDAMENTARE A PUG

3.1.ELEMENTE DIN PLANURILE DE AMENAJAREA TERITORIULUI NAȚIONAL, REGIONAL SI JUDEȚEAN

Din secțiunile Planului de Amenajare a Teritoriului Național aprobate prin lege, rezulta pentru zona în care este situat teritoriul administrativ al orașului, următoarele aspecte caracteristice:

Dezvoltarea rețelei de cai rutiere si feroviare:

Tip documentație	Prevederi
PATN- Căi de comunicație	Municipiul Vaslui se află situat pe traseul drumului expres/cu 4 benzi propus pe direcția Bacău–Vaslui-Crasna, în legătură cu Coridorul Paneuropean de Transport IX.
Master Planul General de Transport pentru România 2015 – 2025	<p>Îmbunătățirea mobilității populației și a traficului aferent transportului de mărfuri în cadrul rețelei TEN-T de bază și a rețelei extinse, prin construcția unei rețele de autostrăzi și drumuri expres;</p> <p>Asigurarea accesului pentru populație și pentru mediul de afaceri la rețeaua TEN-T de bază și la rețeaua extinsă, prin construcția coridoarelor de legătură națională;</p> <p>Asigurarea unei rețele de transport rutier sigure și operaționale, care să contribuie la reducerea numărului de accidente rutiere, precum și la reducerea timpilor de călătorie;</p> <p>Asigurarea unei rețele de transport propice mediului înconjurător, prin implementarea proiectelor de variantă de ocolire.</p> <p>Promovarea transportului durabil – Îmbunătățirea facilităților din stația CF Vaslui.</p> <p>Construcția Variantei de Ocolire Vaslui.</p> <p>Modernizarea drumurilor TransRegio Vaslui-Iași, Vaslui-Bârlad-Galați și Vaslui-Bacău</p>
Strategia de Dezvoltare Teritorială a României 2016-2035 (SDTR)	<p>Ajustarea treptată a structurii transporturilor prin transferul echilibrat al unei părți din transportul rutier spre celelalte moduri de transport;</p> <p>Modernizarea infrastructurilor de transport rutier, feroviar, naval și aerian, ceea ce va permite optimizarea utilizării mijloacelor de transport, creșterea vitezelor medii de circulație și a fluidității traficului și lărgirea paletei de preferințe ale beneficiarilor, în condiții de</p>

	<p>competitivitate;</p> <p>Accelerarea scoaterii din exploatare a mijloacelor de transport cu uzură fizică și morală avansată și înlocuirea acestora cu mijloace moderne, conforme cu normele de eficiență economică, socială și ecologică ale UE;</p> <p>Transferul echilibrat al unei părți din transportul rutier pe cel feroviar prin creșterea vitezei de circulație pe căile ferate la 140 (160 km/ora și reînnoirea parcului de material rulant, cu ținta de a obține o cotă de piață de 15% până în 2015 (26% pentru transportul de pasageri);</p> <p>Implementarea standardelor UE privind transportul indermodal sau combinat și cel containerizat, interoperabilitatea și managementul traficului.</p> <p>Asigurarea unei mobilități urbane crescute prin crearea unor sisteme integrate de transport care să gestioneze în mod eficient fluxurile de persoane.</p>
Planul de Dezvoltare Regională al regiunii Nord-Est 2014 -2020 (PDR Nord-Est)	<p>Dezvoltarea unei infrastructuri moderne care să asigure creșterea accesibilității, conectivității și atractivității Regiunii Nord-Est.</p> <p>Creșterea accesibilității, conectivității și mobilității prin realizarea de investiții în infrastructura de transport.</p> <p>Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii feroviare.</p> <p>Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii rutiere.</p> <p>Dezvoltarea de sisteme de transport urban durabile.</p>
Planul de Amenajare a Teritoriului Județean Vaslui (PATj Vaslui)	<p>Ameliorarea accesibilității tuturor zonelor județului prin dezvoltarea și modernizarea rețelelor de căi de comunicații locale.</p> <p>Amplificarea funcțiilor centrelor cu rol suprateritorial, municipiile Vaslui și Bârlad.</p> <p>Realizarea infrastructurilor majore de transport în concordanță cu traseele coridoarelor de transport naționale, interregionale, regionale și interjudețene.</p>
Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Vaslui 2014-2023	<p>Îmbunătățirea mobilității și accesibilității de la nivel metropolitan, în vedere reducerii emisiilor de CO² din sectorul de transport cu minim 2% până în anul 2023.</p> <p>Încurajarea transportului în comun și a celui nemotorizat</p>
Planul de Mobilitate Urbană Durabilă pentru	<p>Obiective strategice:</p> <p>Îmbunătățirea eficienței serviciilor și</p>

Municipiul Vaslui (PMUD)

infrastructurii de transport la nivelul Municipiului Vaslui.

Reducerea necesităților de transport motorizat, reducerea impactului asupra mediului și reducerea consumului de carburant pentru activitățile de transport.

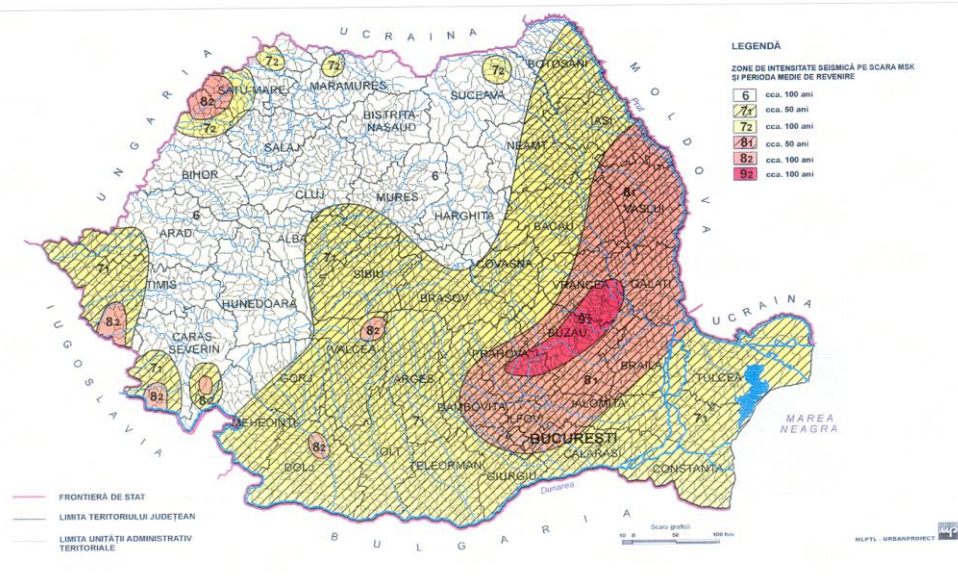
Asigurarea unui nivel optim de accesibilitate în cadrul localității și în cadrul zonei urbane funcționale a Municipiului Vaslui.

Asigurarea accesibilității la transportul public tuturor categoriilor de persoane, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități.

Zone de risc natural- Cutremure de pamant:

PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI NATIONAL
SECTIUNEA a V- a - ZONE DE RISC NATURAL

C. CUTREMURE DE PAMANT



UNITĂȚI ADMINISTRATIV-TERITORIALE, amplasate în zone pentru care intensitatea seismică, echivalentă pe baza parametrilor de calcul privind zonarea seismică a teritoriului României, este minim VII (exprimată în grade MKS):

În conformitate cu anexa nr.3 din lege, județul Vaslui, are următoarea zonare seismică, pentru orașe și municipii:

Nr.ctr.	Județul CONSTANȚA	UAT	Nr. locuitori	Intensitate seismică în grade MKS
190		Municipiul Vaslui	79070	VIII
191		Municipiul Bârlad	78633	VIII
192		Municipiul Huși	33320	VIII
193		Orașul Negrești	10481	VIII

3.2. STRATEGIA INTEGRATĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ A MUNICIPIUL VASLUI (2021-2027):

Viziunea de dezvoltare:

1. Mobilitate urbană durabilă, care să descurajeze utilizarea autoturismului personal, să reducă emisiile de gaze cu efect de seră și poluarea fonică: prin dezvoltarea unui sistem performant și extins de transport public, inclusiv pentru elevi, a unei rețele integrate de piste și facilități pentru bicicliști, respectiv a unor zone pietonale atractive, în imediata proximitate a zonelor de locuințe și a facilităților publice. Suplimentar, reducerea poluării fonice și a emisiilor de gaze cu efect de seră prin construcția variantei de ocolire pentru trafic greu, reducerea ambuteiajelor de pe principalele străzi și din intersecțiile aglomerate, inclusiv prin implementarea unei politici coerente de parcare, modernizarea și reabilitarea străzilor care ridică probleme de mobilitate.

2. Un oraș funcțional și compact, dezvoltat în jurul unei rețele de coridoare verzi-albastre, cu rol de atenuare a efectelor schimbărilor climatice, reducere a poluării și diversificare a opțiunilor sănătoase de petrecere a timpului liber: prin ecologizarea, amenajarea și reconversia albiilor cursurilor de apă în spații verzi și de agrement, amenajarea de noi spații verzi atractive pentru toate categoriile de cetățeni și modernizarea celor existente.

3. O comunitate cu consum redus de reduse și o economie circulară: prin investiții care să vizeze reabilitarea termică a clădirilor publice, a celor din ansamblurile de locuințe colective, creșterea performanței energetice a sistemului de iluminat public și arhitectural, utilizarea energiei regenerabile pentru asigurarea necesarului de consum, colectarea selectivă și reciclarea deșeurilor, în spiritul economiei circulare.

4. O aglomerare urbană rezilientă la riscuri, cu precădere la cele asociate schimbărilor climatice: prin investiții în asigurarea necesarului de apă potabilă de calitate din surse proprii, în infrastructura de prevenire a riscului de inundații, de avertizare, semnalizare și gestionare a situațiilor de urgență.

5. Dezvoltare locală incluzivă, bazată pe acces egal la oportunități și servicii: prin continuarea investițiilor în educație, cu precădere în cea preșcolară, respectiv în învățământul tehnic și profesional pentru meseriile viitorului, dezvoltarea infrastructurii și a serviciilor sociale pentru integrarea categoriilor celor mai expuse excluziunii și sărăciei (vârstnici, tineri, persoane de etnie Roma), îmbunătățirea accesului la servicii de sănătate de calitate, dar și promovarea unui stil de viață sănătos, mai ales prin practicarea sportului de masă.

6. Un sector privat și o piață locală a muncii redresate după pandemia Covid-19, mai pregătite să facă față provocărilor digitalizării, robotizării și altor provocări din viitor: cu focus pe încurajarea și sprijinirea inițiativelor antreprenoriale, atragerii de investiții în domenii cu valoare adăugată ridicată, valorificării durabile a resurselor turistice și naturale din zonă, dar mai ales a facilitării digitalizării și a absorbției de inovații la nivelul sectorului IMM.

7. Tranziția la servicii publice digitale, eficiente și transparente pentru cetățeni și mediul de afaceri: cu accent pe digitalizarea serviciilor publice și a interacțiunii dintre administrație, cetățeni, mediul de afaceri, sectorul ONG, pe întărirea cooperării dintre acestea prin mecanisme de co-decizie bazate pe transparență și încredere, a procesului de planificare și gestionare a resurselor publice.

Obiective specifice:

OS1- Promovarea unei mobilități urbane durabile, care să descurajeze utilizarea autoturismului personal, să reducă emisiile de gaze cu efect de seră și poluarea fonică

OS2- Un oraș funcțional și compact, dezvoltat în jurul unei rețele de coridoare verzi-albastre, cu rol de atenuare a efectelor schimbărilor climatice, reducere a poluării și diversificare a opțiunilor sănătoase de petrecere a timpului liber

OS3- Sprijinirea tranziției la o comunitate cu consum redus de resurse și cu o economie circulară

OS4- O aglomerare urbană rezilientă la riscuri, cu precădere la cele asociate schimbărilor climatice

OS5- Promovarea unei dezvoltări locale incluzive, bazate pe acces egal la oportunități și servicii

OS6- Sprijinirea redresării post-Covid 19 a sectorului privat și a pieței locale a muncii și pregătirea acestora pentru a face față provocărilor digitalizării, robotizării și altor provocări din viitor

OS7- Promovarea tranziției la servicii publice digitale, eficiente și transparente pentru cetățeni și mediul de afaceri

4 PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ, REGLEMENTĂRI

4.1. OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI

Propunerile privind organizarea viitoare social-economică și urbanistică a municipiului au ținut seamă de necesitățile și opțiunile populației în corelare cu Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a municipiului Vaslui 2021- 2027. Au fost consultate autoritățile locale și analizate propunerile pentru dezvoltarea de unități economice terțiare și crearea noi locuri de muncă, zone destinate serviciilor, agrementului, educației și culturii precum și alte sugestii făcute pe parcursul consultărilor din perioada elaborării Planului Urbanistic General.

Atât Strategia de Dezvoltare Locală, cât și mecanismele instituționale implicate în procesul de implementare trebuie să țină cont de interesele comunității, care au fost exprimate prin intermediul sondajului de opinie și se regăsesc în portofoliul de proiecte prioritare ale municipiului.

4.2. EVOLUȚIE POSIBILĂ, PRIORITĂȚI

Datele prezentate și analiza informațiilor existente se poate concluziona ca municipiul Vaslui dispune de resurse valoroase naturale fără probleme majore în ceea ce privește capitalul natural și mediul, în principal neexistând amenințări care să exercite presiuni sistemice. Problemele apar însă, așa cum rezultă din analiza informațiilor, în sectorul economic și social.

Potențialul oferit de cadrul natural va produce mutații în evoluția economică, ducând la creșterea valorii terenurilor ce vor fi solicitate pentru dezvoltarea unor activități comerciale, agro- industriale și turism.

Concomitent oportunităților de dezvoltare oferite de cadrul natural și relief, au fost luate în considerare asigurarea cadrului necesar (terenuri urbane, zonare funcțională, cai de comunicație și echipare edilitară) dezvoltării activităților economice generate de aceasta precum și a diferor zone destinate activităților de loisir și agrement pentru rezidenți.

Teritoriul intravilan propus este constituit din următoarele trupuri:

Suprafata intravilan			
Nr crt	Denumire trup	Suprafata (ha) existent	Suprafata (ha) propus
1	Trup A - MUNICIPIUL VASLUI	1319.91	1622.05
2	Trup A1	0.08	-
3	Trup B - LOC. MOARA GRECILOR	191.98	180.81
4	Trup B1	-	0.39
5	Trup B2	-	0.10
6	Trup C - LOC. VIISOARA	111.98	152.21
7	Trup C1	2.94	2.94
8	Trup C2	0.59	6.67
9	Trup D - LOC. BAHNARI	166.42	166.23
10	Trup D1	0.60	0.60
11	Trup D2	-	0.11
12	Trup E - LOC. REDIU	75.17	84.20
13	Trup E1	1.42	1.42
14	Trup F - LOC. BRODOC	80.67	89.43
	Total intravilan existent	1951.77	2307.16

MEMORIU GENERAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI VASLUI - 2022

Suprafața totală a extinderilor, la cererea Primăriei municipiului Vaslui, cu consultarea rezidenților este:

Moara Greci, total extindere 6,36 ha, total restrângere intravilan 18,66 ha

INDICATIV	SUPRAFATA
MG1	2,16 Ha
MG2	4,20 Ha
MG3	- 17,69 Ha
MG4	- 0,97 Ha

Viișoara, total extindere intravilan 46,44 ha

INDICATIV	SUPRAFATA
V1	7,0 Ha
V2	0,24 Ha
V3	10,88 Ha
V4	9,43 Ha
V5	6,08 Ha
V6	2,15 Ha
V7	9,27 Ha
V8	1,39 Ha

Brodoc și REDIU, total extindere intravilan 13,67 ha, total restrângere intravilan 1,46 ha

INDICATIV	SUPRAFATA
B1	- 0,33 Ha
B2	- 0,89 Ha
B3	1,87 Ha
B4	4,43 Ha
B5	4,18 Ha
B6	1,32 Ha
R1	0,58 Ha
R2	1,29 Ha
R3	- 0,08 Ha
R4	- 0,16 Ha
R5	2,06 Ha

Municipiul Vaslui- trup principal, total extindere intravilan 302,13 ha, total restrângere intravilan 49,44 ha

INDICATIV	SUPRAFATA
VS1	12,15 Ha
VS2	107,42 Ha
VS3	10,92 Ha
VS4	0,60 Ha
VS5	- 49,44 Ha
VS6	149,924 Ha
VS7	17,61 Ha
VS8	4,59 Ha
VS9	4,81 Ha
VS10	7,21 Ha
VS11	0,53 Ha

4.3. OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU

Municipiul Vaslui este situat în zona de est a României, în partea central — nordică a județului Vaslui, la o distanță de 34 km față de orașul Negrești, 48 km față de municipiul Huși, 54 km față de municipiul Bârlad și 66 km față de municipiul Iași.

Municipiul Vaslui se învecinează cu:

- la nord, comunele Zăpodeni și Muntenii de Sus;
- la est, comuna Tanacu;
- la sud, comunele Muntenii de Jos, Lipovăț și Pușcași;
- la vest, comunele Pușcași și Bălteni.

Pentru optimizarea relațiilor în teritoriu, pe baza studiilor efectuate privind teritoriul administrativ și a relațiilor de interdependență dintre localități și vecinătăți, se propun:

- valorificarea amplasării și integrarea în rețeaua de localități la nivelul județului și la nivel național prin relația transfrontalieră cu Republica Moldova
- colaborarea cu localitățile învecinate pentru realizarea unor obiective legate de valorificarea potențialului natural și protecția mediului cum ar fi folosirea resurselor de apă, gospodărirea deșeurilor, zone de agrement
- controlul modului de folosință a teritoriului, corecta gestionare și oprirea tendințelor de folosire excesivă a acestuia
- dezvoltarea dotărilor de sport- agrement, spații verzi și dotări publice: cultură, sănătate, educație

4.4. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE

4.4.1 Direcții de dezvoltare economică

Autoritățile locale din Vaslui ar trebui să colaboreze cu mediul de afaceri local, și cu populația pentru gasirea celor mai bune direcții de urmat în vederea continuării dezvoltării economiei locale a Municipiului. Creșterea atractivității localității prin măsuri concrete ar putea atrage noi investitori în zonă precum și forță de muncă specializată. Creșterea calității vieții și a serviciilor publice ar putea stopa tendințele migrației. Se pot identifica direcții de dezvoltare și măsuri ce pot fi luate pentru creșterea atractivității localității:

1. **Diversificarea economiei locale** – dezvoltarea sectoarelor economiei locale mai slab reprezentate, consolidarea pozițiilor companiilor reprezentative pentru economia locală, dezvoltarea și diversificarea sectorului IMM, capabil să speculeze piața locală
2. **Unități de învățământ specializate care să răspundă cererii de forță de muncă locale** – specializarea unităților de învățământ tehnologic din localitate în sectorul industriei prelucrătoare, în sectorul instalațiilor sanitare și electrice, obținându-se adaptarea forței de muncă la cerințele locale ale pieței. De asemenea implicarea companiilor ce domină economia locală în stimularea elevilor liceelor tehnologice prin activități de practică și internship, burse de merit poate stimula elevii.
3. **Atragerea în localitate a companiilor din sectorul IT, industrii creative, energie regenerabilă** – măsurile de atragere a companiilor din aceste sectoare prin acordarea de facilități fiscale, spații pentru dezvoltarea afacerilor, terenuri, parteneriate public-private ar putea convinge jucătorii din aceste ramuri să se stabilească în municipiu, contribuția acestora la dezvoltarea economiei locale putând crea avantaje competitive.
4. **Construcția unui parc industrial modern și adaptat dezvoltării industriale actuale** – prin construcția acestui parc conform cerințelor actuale în privința dotărilor și accesibilității poate crește gradul de atractivitate a localității pentru investitori
5. **Administrarea zonei metropolitane Vaslui** – dezvoltarea pe termen lung a municipiului Vaslui pe orizontală, trebuie să aibă în vedere resursele de teren, și populația din zona metropolitană. Resursele de teren din imediata vecinătate a Municipiului Vaslui pot fi atractive pentru eventualii

investitori în sectorul industrial, de asemenea pot oferi condiții de locuire mai bune pentru populație, și nu în ultimul rând pot oferi facilități pentru locuitori.

6. **Creșterea calității vieții** – ar trebui să reprezinte o prioritate pentru autoritățile locale. Economia Municipiului Vaslui se află în concurență cu orșele din regiune, pentru atragerea de noi investitori strategici în localitatea, precum și atragerea forței de muncă specializată autoritățile ar trebui să urmărească îmbunătățirea infrastructurii locale în sectoarele: învățământ, servicii de sănătate, securitatea cetățenilor, curățenii, spații de petrecere a timpului liber, terenuri pentru practicarea sportului, locuri de joacă pentru copii, transporturi, infrastructură de transport public etc
7. **Specularea unicității localității** – promovarea centrului istoric al Municipiului Vaslui precum și a obiectivelor turistice poate atrage un număr mare de turiști, crescând veniturile în sectoarele servicii turistice.
8. **Încurajarea micilor producători și comercianți locali (atât din sectorul agricol cât pentru desfacerea produselor locale** – prin această măsură se urmărește sprijinirea micilor agricultori și meșesugari locali în dezvoltarea micilor afaceri locale

Obiective strategice și obiective specifice

Din punct de vedere al dezvoltării economice, un obiectiv strategic pentru perioada următoare ar putea fi: creșterea nivelului de bunăstare al membrilor comunității prin creșterea competitivității companiilor și a nivelului veniturilor angajaților

Obiective specifice:

1.1 Dezvoltarea unei administrații eficiente care să răspundă nevoilor mediului economic

Măsuri:

- Dezvoltarea de servicii specifice dedicate mediului de afaceri la nivelul administrației locale – birou, website prin care se pun la dispoziția celor interesați informații despre oportunitățile de afaceri;
- Crearea unei zone de dezvoltare economică gen zonă metropolitană având ca pol municipiul; - Realizarea unui parteneriat permanent între administrație și mediul de afaceri.

1.2 Creșterea competitivității firmelor mici și mijlocii

Măsuri:

- Susținerea antreprenoriatului prin realizarea unui incubator de afaceri;
- Sprijinirea inițiativelor asociative.

1.3 Clusterizarea activităților economiei locale și funcționalizarea relațiilor între agenții economici

Măsuri:

- Realizarea unui studiu al potențialului de clusterizare
- Identificarea și favorizarea relațiilor furnizor-cumpărător între agenții economici locali;
- Sprijinirea inițiativelor private de asociere;
- Realizarea unui parc industrial.

1.4 Dezvoltarea infrastructurii pentru a crește conectivitatea cu piețele materiei prime și cu cele de desfacere

Măsuri:

- realizarea centurii ocolitoare a orașului;
- modernizarea principalelor căi rutiere din oraș.

1.5 Creșterea calității resursei umane

Măsuri:

- susținerea unor programe educaționale comune cu mediul de afaceri;
- crearea de noi specializări în cadrul școlilor profesionale;
- Calificarea și recalificarea continuă a resursei umane (învățarea pe tot parcursul vieții); - reabilitarea și modernizare unităților de învățământ.

1.6 Dezvoltarea urbană durabilă

Măsuri :

- actualizarea PUG, PUZ;
- regenerarea urbană a centrului municipiului, reabilitarea clădirilor de interes public etc.

1.7 Îmbunătățirea și dezvoltarea transportului în comun în oraș și înnspredinspre localitățile din împrejurime

Măsuri :

- eficientizarea sistemului de transport public;
- încurajarea folosirii mijloacelor de transport nepoluante - biciclete
- crearea unei zone metropolitane.

4.5. EVOLUȚIA POPULAȚIEI. ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE

Municipiul Vaslui reprezintă un fenomen aparte de dezvoltare a unei localități. Acesta are o poziție avantajoasă în teritoriu, fiind asigurate legături facile, la nivel teritorial, către toate zonele urbane învecinate: Iași, Roman, Bacău, Bârlad. O legătură rutieră bună este asigurată și cu Republica Moldova, prin intermediul Drumului Național DN24 și a Drumului European E581. Această legătură, însă, este și principala vulnerabilitate a Municipiului Vaslui care, conform unor achete derulate în cursul anului 2018, pare a fi o poartă de intrare în Uniunea Europeană a unor cetățeni din Republica Moldova. Astfel, conform datelor furnizate de Institutul Național de Statistică, în perioada 2012-2018, populația acestei localități a crescut exponențial. În raport cu cele menționate mai devreme, această populație a crescut doar scriptic, neexistând o bază de creștere economică reală în spatele acesteia.

Datorită statutului său de reședință de județ, Municipiul Vaslui este printre cele mai dezvoltate localități din zonă în ceea ce privește infrastructura și rețelele edilitare. Astfel, conform datelor furnizate de Strategia de dezvoltare economico-socială a Județului Vaslui 2013-2020, localitatea are acces la toate rețelele edilitare, respectiv canalizare, apă, gaze și electricitate.

Structura populației pe grupe de vârstă ne arată că populația Municipiului Vaslui a crescut începând cu anul 2012, cea mai mare parte a acestei creșteri datorându-se migrației, dublată și de o natalitate mult mai mare decât cea ce era înregistrat anterior. Din studiul populației pe principalele grupe de vârstă reiese că majoritatea celor care au venit în localitate se află în categoria de vârstă activă iar, comparând cu ultimul recensământ, care a avut loc în anul 2011, creșterea a fost una remarcabilă.

Analizând situația locuirii în municipiul Vaslui, se remarcă o creștere constantă a numărului de locuințe precum și a suprafeței locuibile. Cu toate acestea, însă, creșterea nu este una semnificativă, ea situându-se încă sub cel precizat de normativele în vigoare.

În raport cu cele enunțate anterior, se remarcă faptul că Municipiul Vaslui, situat la granița estică a Uniunii Europene și beneficiind de o legătură bună în teritoriu, atât la nivel național cât și internațional, este supus unor presiuni puternice. Astfel, în ciuda datelor ce anunță o creștere numerică a populației active, se remarcă faptul că Vaslui se confruntă cu o puternică migrație externă a populației (Agenția Națională pentru Protecția Mediului, 2017, pp. 46-47). Acest lucru se petrece în ciuda faptului că municipiul acesta este, în calitatea sa de reședință de județ, principalul centru economic, urmat fiind de municipiile Bârlad și Huși.

Recomandări

1. Menținerea forței de muncă tinere, atragerea tinerilor la nivel județean prin crearea de facilități și dotări dedicate acestora concomitent cu crearea și diversificarea locurilor de muncă
2. Atragerea de investitori în localitate în vederea creării de noi locuri de muncă, altfel localitatea putând fi atractivă, descurajând migrația
3. Încurajarea casătoriei și a natalității, prin acordarea de ajutoare financiare, îmbunătățirea protecției sociale pentru copii și vârstnici

4.6.CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT: PROPUNERI DE REGLEMENTĂRI PRIVIND DEZVOLTAREA ȘI ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI.

RECOMANDĂRI DIN PERSPECTIVA MOBILITĂȚII URBANE

Pentru a asigura o bună mobilitate a locuitorilor în Municipiul Vaslui, în sensul unei accesibilități ridicate către și dinspre funcțiunile complementare locuirii, dublată de o scădere a poluării localității cu noxe, sunt necesare următoarele acțiuni²⁰:

- Amenajarea unei centuri ocolitoare a orașului pentru a facilita deplasarea traficului de tranzit și de marfă, cu asigurarea unei conectivități directe cu zonele de producție și industriale, și a interconectării celor trei drumuri naționale - DN 24, DN 15D, DN 2F;
- Sistematizarea intersecțiilor de tip ‘cruce’ și de tip ‘T’ unde s-a identificat depășirea capacității de trafic sau probleme de trafic (ambuteiaje), ca intersecții cu sens giratoriu (pe Strada Decebal, respectiv la intersecția dintre străzile Alecu Donici și Mihail Kogălniceanu);
- Reabilitarea integrală a tuturor străzilor nesistematizate în profil transversal, în conformitate cu standardele tehnice în vigoare²¹ (inclusiv cu trasee pietonale dedicate, separate de circulația rutieră, și facilități pentru biciclete acolo unde este necesar);
- (Inter)conectarea străzilor care au fost identificate ca având probleme de conectivitate;
- Sistematizarea străzilor de acces local de tip ‘fundături’ cu spațiu dedicat pentru întoarcere în capăt.
- Implementarea de sensuri unice pe străzile din oraș care nu au un profil transversal îndeajuns de larg pentru circulație în două sensuri, sau pe acele trasee unde este necesară parcare rezidențială în lungul străzii;
- Organizarea de parcări publice cu timp limitat de stațioanre în vecinătatea instituțiilor de interes municipal și supramunicipal, în special în zona centrală și în vecinătatea ei;
- Realizarea de parcări rezidențiale în zonele de locuințe colective, fie prin amenajarea de parcări la sol în spațiile libere dintre blocuri, fie prin dezvoltarea de parcări supraetajate de tip ‘Smart Parking’²² (acolo unde nu este spațiu suficient pentru amănajare la sol);

²⁰ Măsuri în corelare/în completare cu propunerile cuprinse în Planul de Mobilitate Urbană Durabilă pentru Municipiul Vaslui.

²¹ Conform normelor tehnice în vigoare, respectiv Ordinul nr. 49/27 ianuarie 1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane

²²A se vedea Anexa 6.1 pentru exemple

- Amenajarea de parcări rezidențiale în lungul străzii (în corelare cu instituirea de sensuri unice) în cartierele de locuințe individuale, acolo unde nu este posibilă parcare pe lot;
- Dezvoltarea unor parcări de transfer (Park&Ride) la intrările principale în oraș (dinspre nord și dinspre sud, pe Strada Ștefan cel Mare/DN 24, respectiv dinspre nord-vest, pe Bulevardul Traian/DN 15D), în strânsă legătură cu transportul public în comun;
- Reabilitarea traseelor actuale de biciclete (pentru a respecta normele/recomandările pentru construcția infrastructurilor velo²³);
- Completarea sistemului actual de trasee velo prin: dezvoltarea de piste/benzi noi către toate satele aparținătoare, precum și pe străzile Alecu Donici, Ioanese Adrian; completarea traseului pe strada Decebal, și pe Bulevardul Republicii (în conexiune cu Gara Vaslui);
- Reglementarea priorității pentru biciclete pe străzile principale din zonele rezidențiale (cartiere de locuințe individuale) – acolo unde profilul transversal al traseului nu permite amenajarea unei benzi dedicate pentru biciclete;
- Instiuirea de “Zone 30” în ariile rezidențiale ale localității – în cartierele de locuințe individuale unde profilul străzilor sau caracterul urbanistic al zonei nu permite o deplasare în siguranță (pentru rezidenții zonei) cu viteze de 50 de km/h;
- Reconfigurarea unor spații publice urbane ale zonei centrale prin lărgirea arealelor dedicate exclusiv pietonilor, în vecinătatea funcțiunilor de interes comunitar (comerț, servicii);
- Reconfigurarea traseelor care nu au o dimensionare suficientă în profil transversal pentru a beneficia de trotuare dedicate (aceste cazuri se regăsesc în pe anuite trasee din satele aparținătoare), ca străzi de tip “shared-space” – străzi cu utilizare comună, partajată de către vehicule, pietoni și biciclete, cu prioritate reglementată pentru pietoni și velo, și limitare de viteză de 20 km/h pentru autovehicule;
- Reamenajarea principalelor artere ale orașului ca trasee cu caracter de *bulvard urban* (după/în corelare cu realizarea centurii ocolitoare a orașului): îngustarea benzilor/reducerea numărului de benzi pentru autovehicule, implementarea traseelor ciclabile dedicate, lărgirea trotuarelor, suplimentarea aliniamentelor vegetale (recomandare valabilă pentru Strada Ștefan cel Mare, Bulevardul Traian și Bulevardul Republicii).
- Implementarea unor benzi dedicate transportului public de călători;
- Implementarea de sisteme specifice pentru persoanele cu dizabilități în zona trecerilor pentru pietoni (marcaje tactile și instalații sonore).

Pentru actualizarea propunerilor din cadrul Planului de Mobilitate Urbană Durabilă a Municipiului Vaslui au fost selectate acele proiecte/acțiuni care necesită ajustare fie prin restructurarea informațiilor pentru o mai bună aplicabilitate din perspectivă operațională, fie prin reformulare pentru o mai bună și completă înțelegere a obiectivului avut în vedere. În plus, au fost luate în considerare acele propuneri care necesită actualizare prin adăugarea unor elemente/măsuri/proiecte, pentru a fi într-o mai mare măsură acoperitoare în raport cu deficiențele sistemului de deplasare identificate în prealabil.

Așadar, propunerile necesare a fi actualizate și/sau ajustate sunt următoarele (cu culoare distinctă fiind indicate modificările – ajustări sau propuneri complet noi, prin comparație cu PMUD):

P1 | Program de fluidizare a traficului în oraș

A1.1

Proiect de identificare și configurare a arealelor de parcare suplimentare, în lungul arterelor, în corelare cu necesitățile specifice din diferite zone din oraș (zona centrală/zone rezidențiale colective/zone rezidențiale individuale).

²³ O selecție de informații tehnice în acest sens sunt oferite în Anexa 6.2 a acestui document

Proiect de implementare a unui orar diferențiat, în funcție de zonă (zona centrală/zonă rezidențiale colective/zonă rezidențiale individuale), pentru parcare vehiculelor de-a lungul arterelor principale de circulație, și implementarea sistemului de taxare diferențiată pentru parcare în timpul orelor de vârf în zonele adiacente funcțiunilor de interes municipal și supramunicipal (plată prin SMS, plată prin aplicație smartphone, plată prin numerar, preferabil tichet răzuibil).

Proiect de implementare a unui sistem automat de monitorizare și suprataxare (sisteme video, sisteme IT și baze de date ale proprietarilor vehiculelor în funcție de numărul de înmatriculare) pentru autovehiculele parcate ilegal pe spațiile de staționare amenajate, mai sus menționate.

A1.2

Proiect de semaforizare alternativă cu prioritate pentru pietoni (cu buton de activare a semaforului), a transportului alternativ nepoluant (biciclete, trotinete, trotinete electrice etc.) și a transportului public.

Modernizarea trecerilor de pietoni prin supraînălțarea carosabilului înaintea trecerilor pentru încetinirea traficului (în special pe str. Ștefan cel Mare); Adaptarea trecerilor pietonale pentru persoanele cu dizabilități prin semaforizare sonoră și suprafețe tactile, platforme coborâte pentru persoanele cu dificultăți motorii, nevăzători sau hipoacuzici.

Proiect de semaforizare cu undă verde (sistem inteligent pentru managementul traficului în vederea creșterii fluenței și siguranței circulației) pe Strada Traian, Strada Decebal și Strada Ștefan cel Mare.

P 3 | Program de creștere a calității infrastructurii și a serviciilor de transport public de călători, prin extinderea rutelor și traseelor, îmbunătățirea stațiilor și a vehiculelor de transport de călători, creșterea calității mentenanței și a monitorizării sistemului de transport public integrat din municipiul Vaslui.

A3.5

Proiect de implementare a sistemelor de transport inteligente (STI) în cadrul flotei de autovehicule de transport public (monitorizare video, sisteme de localizare a vehiculelor de transport public prin GPS, și dotarea centrului de comandă pentru managementul traficului cu componente specifice - soft-uri necesare monitorizării călătoriilor și a gestionării programului de deplasare a vehiculelor.

Proiect pentru sistemul de e-ticketing (sistem automat de taxare automată cu card contactless, interconectarea serviciilor – smart card etc.)

Program de acordare a unor facilități tarifare pentru utilizarea transportului în comun.

Proiect de dotare a stațiilor de transport în comun cu tablele de informare în timp real cu privire la ruta de transport, programul orar, timpii de ajungere/așteptare în stație, legături posibile).

P 4 | Proiect complex privind amenajarea pistelor pentru biciclete și a zonelor de parcare/stocare aferente, achiziția de flote de biciclete, mentenanța și monitorizarea sistemului integrat de piste pentru biciclete.

A 4.1

Proiect de extindere a legăturilor velo dinspre Municipiul Vaslui către satele aparținătoare (Moara Grecilor, Brodoc, Reditu, Viișoara și Bahnari), sub forma unor trasee cu prioritate pentru biciclete, marcate ca atare prin semnalizare rutieră pe suprafața carosabilă existentă – acolo unde nu există spațiu suficient în profil transversal pentru introducerea unei benzi dedicate pentru biciclete.

P 5 | Proiect de realizare de parcaje de tip Park&Ride (parcare destinată persoanelor care fac schimbul între automobile personale și transport public sau nemotorizat) pentru vizitatori, rezidenți și navetiști.

A 6.1

Proiect de implementare a infrastructurii pentru biciclete de acces (benzi/piste dedicate, conectate la sistemul de trasee de la nivelul municipiului) și parcare (securizată, acoperită) în cadrul punctelor Park&Ride, împreună cu facilitățile complementare necesare de închiriere (rasteluri securizate dedicate, automate de încărcare/achiziționare a unor abonamente pentru utilizarea bicicletelor etc.).

În plus față de ajustările/completările enunțate mai sus, se propun o serie de acțiuni suplimentare²⁴, ce au în vedere aspecte neacoperite în lista de proiecte din actualul Plan de Mobilitate Urbană Durabilă pentru Municipiul Vaslui:

- Amenajarea unei centuri ocolitoare a orașului pentru a facilita deplasarea traficului de tranzit și de marfă, cu asigurarea unei conectivități directe cu zonele de producție și industriale, și a interconectării celor trei drumuri naționale - DN 24, DN 15D, DN 2F;
- Sistematizarea intersecțiilor de tip ‘cruce’ și de tip ‘T’ unde s-a identificat depășirea capacității de trafic sau probleme de trafic (ambuteiaje), ca intersecții cu sens giratoriu (pe Strada Decebal, respectiv la intersecția dintre străzile Alecu Donici și Mihail Kogălniceanu);
- Reabilitarea integrală a tuturor străzilor nesistematizate în profil transversal, în conformitate cu standardele tehnice în vigoare²⁵ (inclusiv cu trasee pietonale dedicate, separate de circulația rutieră, și facilități pentru biciclete acolo unde este necesar);
- (Inter)conectarea străzilor care au fost identificate ca având probleme de conectivitate;
- Sistematizarea străzilor de acces local de tip ‘fundături’ cu spațiu dedicat pentru întoarcere în capăt.
- Implementarea de sensuri unice pe străzile din oraș care nu au un profil transversal îndeajuns de larg pentru circulație în două sensuri, sau pe acele trasee unde este necesară parcarea rezidențială în lungul străzii;
- Realizarea de parcări rezidențiale în zonele de locuințe colective, fie prin amenajarea de parcări la sol în spațiile libere dintre blocuri, fie prin dezvoltarea de parcări supraetajate de tip ‘Smart Parking’ (acolo unde nu este spațiu suficient pentru amenajare la sol);
- Instituirea de “Zone 30” în ariile rezidențiale ale localității – în cartierele de locuințe individuale unde profilul străzilor sau caracterul urbanistic al zonei nu permite o deplasare în siguranță (pentru rezidenții zonei) cu viteze de 50 de km/h;
- Reconfigurarea unor spații publice urbane ale zonei centrale prin lărgirea arealelor dedicate exclusiv pietonilor, în vecinătatea funcțiunilor de interes comunitar (comerț, servicii);
- Reconfigurarea traseelor care nu au o dimensionare suficientă în profil transversal pentru a beneficia de trotuare dedicate (aceste cazuri se regăsesc în pe anumite trasee din satele aparținătoare), ca străzi de tip “shared-space” – străzi cu utilizare comună, partajată de către vehicule, pietoni și biciclete, cu prioritate reglementată pentru pietoni și velo, și limitare de viteză de 20 km/h pentru autovehicule;
- Reamenajarea principalelor artere ale orașului ca trasee cu caracter de *bulevard urban* (după/în corelare cu realizarea centurii ocolitoare a orașului): îngustarea benzilor/reducerea numărului de benzi pentru autovehicule, implementarea traseelor ciclabile dedicate, lărgirea trotuarelor, suplimentarea aliniamentelor vegetale (recomandare valabilă pentru Strada Ștefan cel Mare, Bulevardul Traian și Bulevardul Republicii);
- Implementarea unor benzi dedicate transportului public de călători pe arterele de rang II.

Transportul în comun

²⁴ Aceste propuneri sunt comune cu cele identificate în *Studiul de fundamentare privind Circulația și Transporturile* (pentru reactualizarea PUG Vaslui), ele fiind în fapt rezultatul analizei respectivului studiu. Aceste propuneri necesită a fi corelate cu propunerile din PMUD actual, motiv pentru care s-a considerat reiterarea lor în acest document, dat fiind obiectivul acestuia.

²⁵ Conform normelor tehnice în vigoare, respectiv Ordinul nr. 49/27 ianuarie 1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane

MEMORIU GENERAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI VASLUI - 2022

Pentru dezvoltarea transportului în comun, sunt propuse, în acord cu PMUD și SIDU municipiul Vaslui:

- Traseu extins troleibuz capete de linie Nodul Intermodal - Koket Moara Grecilor și linia Liceu Stefan Procopiu - Str. Stefan cel Mare
- Traseu banda dedicata transport public electric
- Depou transport public
- Modernizare și supralargire carosabil pe porțiunea cuprinsă între Nodul Intermodal și Zona industrială

Organizarea circulațiilor pietonale și piste ciclabile.

La nivelul municipiului sunt propuse următoarele măsuri în acord cu PMUD și SIDU municipiul Vaslui:

- Continuare traseu piste de biciclete de-a lungul arterelor de circulație principale (Bl. Traian și str. Decebal)
- Zone de stocare biciclete în următoarele zone: stația de transport public Ocolul silvic (Brodoc), Green Park Paiu (Reditu), Gara Vaslui, Stadion, Centru, Parcul Movas, Parcul Copou, Spitalul Județean, stația de transport public Protecția Copilului (Moara Grecilor), stația de transport public Partie Sanius (Viisoara)
- Pasaj pietonal subteran propus (Bl. Traian. Str. Republicii)
- Semaforizare cu unda verde (sistem inteligent pentru managementul traficului) pe str. Traian. și pe str. Decebal

Parcări modulare propuse în următoarele zone: o parcare realizată la intrarea în oraș de pe str. Stefan cel Mare din SE, o parcare realizată la intrarea în oraș de pe str. Stefan cel Mare din N, din Moara Grecilor, o parcare comună realizată pentru intrarea în oraș din V de pe sos. Bacaului și pentru intrarea în oraș din NV, de pe str. Calugareni, și o parcare realizată la intrarea în localitatea Reditu, din V de pe sos. Bacaului

O problemă importantă o constituie rezervarea spațiilor necesare dezvoltării rețelei de comunicație, cu interdicții temporare sau chiar definitive de construire în noile extinderi, astfel încât aceste terenuri să rămână libere pentru a fi utilizate în diferite scopuri funcționale (extinderi, zonă de protecție și siguranță, spațiu verde, platforme și parcaje etc.); pentru drumurile naționale zona de protecție (cuprinsă între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului) este de 22 m, pentru drumurile județene zona de protecție (cuprinsă între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului) este de 20 m, iar zona de siguranță (cuprinsă de la limita exterioară a amprizei drumului) este stabilită cf următorului tabel:

Tip drum	Latime zona de siguranță (m)
Drumuri situate la nivelul terenului	1,50 de la margine exterioară sant
Drumuri în rambleu	2,00 de la picior taluz
Drumuri în deblu cu înălțime până la 5,0 m inclusiv	3,00 de la marginea de sus taluz
Drumuri în deblu cu înălțime mai mare de 5,0 m	5,00 de la margine de sus taluz

Pentru construcțiile viitoare în lungul DN atât pe partea stângă cât și pe partea dreaptă, limita gardului de împrejmuire proprietate va fi de minim 15,0m din axul DN. Alinierea construcțiilor va fi la minim 22,0 m din axul Dn.

Terenul pe care este amplasată calea ferată 600 (linie interoperabilă) Tecuci - Barlad- Iași - Ungheni - Prut, pe raza Mun. Vaslui, jud. Vaslui, partea stângă și partea dreaptă CF, se învecinează pe U.A.T. Vaslui, de la km CF 337 + 852 (limita cu UAT Muntenii de Jos, jud. Vaslui) la km CF 345 + 788 (limita cu UAT Bălteni, jud. Vaslui), este teren domeniul public, concesionat de C.N.C.F. „C.F.R.”-S.A., aflat în administrarea S.R.C.F. Iași fiind în suprafață de 11,13 ha (111.283 mp), teren intravilan și teren extravilan în suprafață de 58.893 mp, respectiv teren ce aparține infrastructurii feroviare private a C.N.C.F.,CFR"SA - Sucursala Regionala de Căi ferate Iași în suprafață de 71.838 mp (7,1838 ha), categoria intravilan căii ferate (trup 1 - 4822 mp, trup 2 - 17.776 mp care cuprinde și clădirea de călători a stației CF Vaslui - ax clădire de călători km CF 339 + 950, trup 3 - 5922 mp și trup 4 - 43.318 mp, în suprafață de 71.838 mp (7,1838 ha). Zona de protecție a infrastructurii feroviare publice este materializată prin delimitarea la 100 m față de axul liniei publice, conform O.U.G. nr. 12/1998, art.29, pct.4.

MEMORIU GENERAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI VASLUI - 2022

4.7.ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ. BILANȚUL TERITORIAL

În cadrul Planului Urbanistic General s-au stabilit suprafețele de teren care alături de cele existente vor forma noul intravilan. Extinderile propuse au fost făcute de comun acord cu autoritățile locale ca urmare a cererii de terenuri pentru dezvoltarea sectorului de locuințe, activități de servicii, comerciale și de agrement.

Suprafața totală a extinderilor este de 345,81 ha.

Suprafața UAT-ului Vaslui este repartizată astfel:

TERITORIUL ADMINISTRATIV DE BAZĂ	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ								TOTAL ha
	AGRICOL ha	NEAGRICOL ha							
		PĂDURI	APE	DRUMURI	CAI FERATE administrate de CNCF `CFR` S.A. IASI	CAI FERATE prop privata CNCF `CFR` S.A. IASI	CURTI CONSTRUCȚII	NEPRODUCTIV	
EXTRAVILAN PROPUS	3669.72	655.70	68.85	46.02	5.88	0.00	0	47.60	4493.78
INTRAVILAN PROPUS	0	0	35.63	215.86	11.13	7.18	2037.36	0	2307.16
TOTAL	3669.72	655.70	104.48	261.88	17.01	7.18	2037.36	47.60	6800.94
% DIN TOTAL	53.96%	9.64%	1.54%	3.85%	0.25%	0.11%	29.96%	0.70%	100.00%

Suprafata trupurilor componente ale intravilanului propus:

Suprafata intravilan			
Nr crt	Denumire trup	Suprafata (ha) existent	Suprafata (ha) propus
1	Trup A - MUNICIPIUL VASLUI	1319.91	1622.05
2	Trup A1	0.08	-
3	Trup B - LOC. MOARA GRECILOR	191.98	180.81
4	Trup B1	-	0.39
5	Trup B2	-	0.10
6	Trup C - LOC. VIISOARA	111.98	152.21
7	Trup C1	2.94	2.94
8	Trup C2	0.59	6.67
9	Trup D - LOC. BAHNARI	166.42	166.23
10	Trup D1	0.60	0.60
11	Trup D2	-	0.11
12	Trup E - LOC. REDIU	75.17	84.20
13	Trup E1	1.42	1.42
14	Trup F - LOC. BRODOC	80.67	89.43
	Total intravilan	1951.77	2307.16

MEMORIU GENERAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI VASLUI - 2022

Bilanțul suprafețelor în intravilan este prezentat în tabelul următor:

ZONE FUNCTIONALE	U.A.T. VASLUI			
	EXISTENT		PROPOS	
	SUPRAFAȚA (ha)	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN	SUPRAFAȚA (ha)	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
Locuinte si functiuni complementare	842.44	43.16%	1147.93	49.74%
Instituti si servicii de interes public	151.16	7.74%	204.66	8.87%
Spatii verzi, sport, agrement, protectie	298.85	15.31%	298.85	12.95%
Unitati industriale si depozite	306.1	15.68%	306.1	13.27%
Unitati agro - zootehnice	51.58	2.64%	40.08	1.74%
Cai de comunicatie si transport rutier	207.45	10.63%	215.86	9.36%
Cai de comunicatie si transport feroviar	18.31	0.94%	18.31	0.79%
Constructii tehnico - edilitare	11.58	0.59%	11.58	0.50%
Cimitire	11.01	0.56%	11.01	0.48%
Destinatie speciala	17.66	0.90%	17.16	0.74%
Ape	35.63	1.83%	35.63	1.55%
Total intravilan	1951.77	100.00%	2307.16	100.00%

Zona de locuinte si functiuni complementare reprezintă **49,74%** din teritoriul intravilan.

Zona institutiilor publice si serviciilor, cuprinde atât instituțiile și serviciile publice existente, cât și activități comerciale, locuire, mică producție manufacturieră nepoluantă. Zona reprezintă **8,91 %** din teritoriul intravilan propus, aceasta fiind extinsa, prin propunerile de dezvoltare a zonelor mixte si a zonelor destinate institutiilor publice si serviciilor. Propunerile spatiale de dezvoltare a zonelor mixte (locuinte si servicii) urmaresc conturarea unor nuclee de servicii relationat unor obiective importante existente pe teritoriul municipiului.

În cadrul organizării viitoare a municipiului sunt menținute toate dotările existente și au fost create condițiile extinderii acestora în cadrul zonelor de extindere, a celor de reconversie funcțională, a polilor urbani de dezvoltare și zonelor mixte, precum și în cadrul zonelor rezidențiale (echipamente publice specifice, comerț de proximitate).

Zona activități productive și de depozitare reprezintă **13,27%** din totalul intravilanului, aceasta fiind extinsa in conformitatea cu cererile de dezvoltare a unor activitati productive nepoluante si serviciilor conexe.

Căile de comunicație rutieră reprezintă **9.36 %** din teritoriul intravilan.

4.7.1 Monumente istorice si situri arheologice

Regimul juridic de protecție

Lista *Monumentelor Istorice din România 2015* (Anexa la ordinul ministrului culturii nr. 2 828/2015 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2 314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată și cu Lista monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare din 24.12.2015, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 113 bis din 15.02.2016):

Nr. crt.	Cod LMI 2015	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
1	VS-I-s-B-06656	Cetatea de pământ de la Vaslui, punct Dealul Paiului	municipiul VASLUI	Dealul Paiului, pct. „Cetățuia”, la 2,5 km SV de mun. Vaslui; tarla 109, parcela cadastrală 1643	sec. XV, Epoca medievală
2	VS-I-s-A-06657	Zona curților domnești din Vaslui	municipiul VASLUI	Str. Ghica Vodă, la S de biserică „Sf Ioan”	sec. XV – XVI, epoca medievală
149	VS-II-m-B-06692	Palatul Justiției, azi Judecătoria Vaslui	municipiul VASLUI	Str. Badea Romeo, ing. 13	1891
150	VS-II-m-B-06693	Casa Sima, azi Casa Comis	municipiul VASLUI	Str. Donici Alecu 4	1922
151	VS-II-m-B-06695	Gimnaziul „Mihail Kogălniceanu”, azi Școala cu clasele I-VIII Nr. 3 „Constantin Parfene”	municipiul VASLUI	Str. Kogălniceanu Mihail 20	1890 - 1893
152	VS-II-a-B-06696	Ansamblu de arhitectură „Str. Mihail Kogălniceanu”	municipiul VASLUI	Str. Kogălniceanu Mihail 20 - 24	1889 - 1911
153	VS-II-m-B-06697	Casa Arbore, azi, C.A.R. Pensionari „Solidaritatea” Vaslui	municipiul VASLUI	Str. Kogălniceanu Mihail 22	1890
154	VS-II-m-B-06698	Casa Negură, azi Direcția de Muncă și Protecție Socială Vaslui	municipiul VASLUI	Str. Kogălniceanu Mihail 24	înc. sec. XX
155	VS-II-m-B-06700	Casa Mogoș, azi locuință a Spitalului Județean de Urgență Vaslui	municipiul VASLUI	Str. Mureșsanu Andrei 15	1925
156	VS-II-m-B-06701	Casa Filipciuc, azi Casa Iordan	municipiul VASLUI	Str. Mureșsanu Andrei 16	1933
157	VS-II-m-B-06702	Casa Mădârjac, azi restaurant (S.C. DOREVECO S.R.L.)	municipiul VASLUI	Str. Ștefan cel Mare	1928
158	VS-II-a-B-06703	Ansamblu de arhitectură „Str. Ștefan cel Mare”	municipiul VASLUI	Str. Ștefan cel Mare 43 – 45, 49 – 59, 58 - 62	mijl. sec. XIX – prima jum. sec. XX
159	VS-II-m-B-06705	Casa Ornescu, azi Grădinița Nr. 9	municipiul VASLUI	Str. Ștefan cel Mare 49	1910 - 1912
160	VS-II-m-B-06706	Casa Peride, azi sediul PSD	municipiul VASLUI	Str. Ștefan cel Mare 55	sf. sec. XIX – înc. sec. XX
161	VS-II-m-B-06707	Casa Popescu, azi Centrul Militar Județean Vaslui	municipiul VASLUI	Str. Ștefan cel Mare 57	1891
162	VS-II-m-A-06708	Biserica „Tăierea Capului Sf. Ioan Botezătorul”, Biserica Domnească	municipiul VASLUI	Str. Ștefan cel Mare 58	1820

MEMORIU GENERAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI VASLUI - 2022

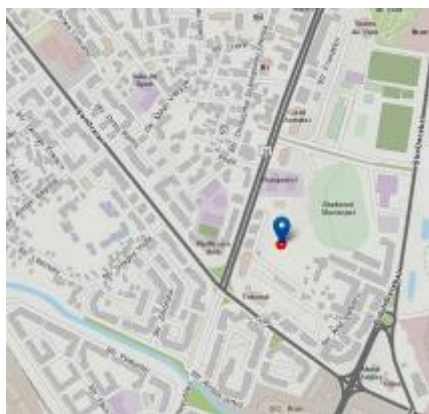
<i>Nr. crt.</i>	<i>Cod LMI 2015</i>	<i>Denumire</i>	<i>Localitate</i>	<i>Adresă</i>	<i>Datare</i>
163	VS-II-m-B-06709	Casa Luchian	municipiul VASLUI	Str. Ștefan cel Mare 59	1901
164	VS-II-m-B-06710	Casa Ghica, azi Grădinița Nr. 1	municipiul VASLUI	Str. Ștefan cel Mare 60	sec. XIX
165	VS-II-m-A-06711	Casa Mavrocordat, azi Palatul Copiilor	municipiul VASLUI	Str. Ștefan cel Mare 62	sec. XIX
166	VS-II-a-B-06712	Școala Normală de Băieți, azi Spitalul TBC	municipiul VASLUI	Str. Ștefan cel Mare 233A	1923 - 1926
167	VS-II-m-B-06712.01	Locuința directorului, azi Dispensarul TBC	municipiul VASLUI	Str. Ștefan cel Mare 233A	1923 - 1926
168	VS-II-m-B-06712.02	Școala, azi Secția Pneumoftiziologie	municipiul VASLUI	Str. Ștefan cel Mare	1923 - 1926
169	VS-II-m-B-06713	Casa Irimia, azi Casa Topală și Constantinescu	municipiul VASLUI	Str. Tipografiei 2	1920
415	VS-IV-m-B-06899	Cimitir evreiesc	municipiul VASLUI	Str. Călugăreni 102	Sec. XVIII-XIX
416	VS-IV-a-B-06900	Cimitirul Eroilor vasluieni din Războiul de Independență și Primul Război Mondial	municipiul VASLUI	Str. Eternității 42	Sec. XX
417	VS-IV-m-B-06900.01	Mausoleul lui Peneș Curcanul	municipiul VASLUI	Str. Eternității 42	1934
418	VS-IV-m-B-06901	Cimitirul familiei Ghica - Șubin	municipiul VASLUI	Str. Ștefan cel Mare 58, în curtea bisericii domnești „Sf. Ioan Botezătorul”	Sec. XIX - XX
419	VS-IV-m-B-06902	Statuia Eroului Necunoscut din Primul Război Mondial	municipiul VASLUI	Str. Ștefan cel Mare 64, în fața Casei Armatei	1925

În evidențele LMI 2015 se constată existența unui sit și a două monumente istorice de grupă valorică A (importanță națională și supra-națională) și a 25 de obiective de grupă valorică B (semnificative pentru patrimoniul local).

Situri arheologice

<i>Cod RAN</i>	<i>Denumire</i>	<i>Categorie</i>	<i>Tip</i>	<i>Județ</i>	<i>Localitate</i>	<i>Cronologie</i>	<i>Ultima modificare</i>
161954.01	Curțile domnești din Vaslui. Str. Ghica Vodă la S de Biserica Domnească "Sf. Ioan Botezătorul"	locuire civilă	curte domnească	Vaslui	Vaslui, Municipiul Vaslui	Epoca medievală / sec. XV - XIX, sec. XV-XIX	05.07.2011 (actualizată)
161954.02	Cetatea medievală de la Vaslui - Dealul Plaiului. la 2,5 km SV de municipiu Vaslui	locuire civilă	cetate	Vaslui	Vaslui, Municipiul Vaslui	Epoca medievală / sec. al XV-lea	12.02.2007 (actualizată)

Sursa: <http://ran.cimec.ro/sel.asp>



Curțile domnești din Vaslui

Sursa:

<http://map.cimec.ro/Mapserver/?layer=ran&cod=161954.01>



Cetatea medievală de la Vaslui - Dealul Plaiului

Sursa:

<http://map.cimec.ro/Mapserver/?layer=ran&cod=161954.02>

Informații complete și interpretări ale situației vestigiilor arheologice, inclusiv delimitările zonelor de protecție ale siturilor vor fi furnizate de Raportul de expertiză arheologică efectuat de specialiști atestați.

Recomandări generale

- Conservarea morfologiei actuale a nucleului urban, structurate pe zonele istorice de referință sugerate și în raport cu unitățile de peisaj identificate;
- Conservarea prin propuneri de organizare spațială a caracterului tradițional al morfologiei rurale (rețele stradale, parcelar) și al structurii gospodăriilor din satele componente ale municipiului și/sau de la periferia acestuia;
- Controlul reglementat al mișcării terenurilor din zonele tradiționale ale centrului și localităților rurale (evitarea operațiunilor de comasări sau dezmembrări care să genereze parcele atipice ca forme și dimensiuni, determinând și posibile volumetrii nespecifice);
- Reglementarea conservării fără alterări a fondului construit tradițional de locuințe, cu precizări detaliate privind arhitectura, materialele de construcție, elementele decorative, etc.;
- Propuneri de dezvoltare etapizată (concretizată strategic și operațional) a tuturor categoriilor de rețele edilitare pentru asigurarea unor bune standarde de calitate a locuirii și serviciilor și optimizarea mobilității în teritoriu (inclusiv a formelor neconvenționale);
- Inițierea acțiunilor de corectare a unor posibile erori din LMI 2015 (situația eventuală
- Promovarea urbanistică a unei mai bune organizări de spații publice pentru organizarea de evenimente repetabile, de atractivitate locală și zonală (târguri, expoziții periodice de produse agricole, obiecte artizanale, gastronomie locală, spectacole folclorice, pelerinaje, trasee culturale, etc.);

Recomandări particularizate

Recomandări la nivelul teritoriului administrativ:

- Evitarea propunerii extinderilor de intravilane, îndeosebi în lungul arterelor de circulație (tendențe de unificare lineară) din afara perimetrelor existente;
- Prevederi de îmbunătățire a calității străzilor/drumurilor din intravilane și prefigurarea unui sistem de transport public și/sau neconvențional, favorabil dezvoltării mobilității în teritoriu.

Reglementări recomandate, de utilizare și ocupare a terenurilor și de protejare a valorilor specifice ale fondului construit, promovate prin RLU:

Pentru conservarea morfologiei așezărilor se recomandă:

Conservarea rețelilor principale de străzi (îndeosebi a traseelor istorice identificate);

- Conservarea structurii funcționale actuale a nucleului urban și a celor rurale, cu încurajarea dezvoltării locuirii pentru tinere familii, prin ocuparea controlată a unor terenuri libere intravilane;
- Conservarea parcelarelor rurale sau din periferia urbană
- Conservarea gospodăriilor tradiționale autentice, identificate în ariile rurale sau periferice urbane, prin formele de organizare (cu împărțirea lotului în "curtea casei" și eventuală grădină sau teren agricol și cu componente specifice: casă, bucătărie de vară, adăposturi pentru animale/păsări, WC), cu permisivități limitate privind extinderi minore ale casei spre spatele loturilor, pentru amenajări de grupuri sanitare interioare sau spații pentru gătit dotate cu apă și canalizare, după posibilități;
- Încurajarea realizării de pensiuni sau ateliere meșteșugărești în gospodării tradiționale bine conservate, cu evidențierea sau adaptarea/refuncționalizarea construcțiilor tradiționale (cupatoare, bucătării de vară, adăposturi de nutreț și de animale/păsări).

Pentru conservarea zonelor cu potențial arheologic sunt necesare:

Condiționări la autorizarea investițiilor:

- a) *Aviz DJC Vaslui;*
- b) *Toate lucrările care urmează să afecteze solul vor fi supravegheate din punct de vedere arheologic, în condițiile legii;*
- c) *În cazul în care, în timpul executării lucrărilor, vor fi identificate materiale arheologice (bunuri mobile), lucrările vor fi oprite atât timp cât va fi necesar instituției de specialitate pentru înregistrarea și prelevarea lor;*
- d) *În cazul în care se vor descoperi vestigii arheologice construite se va solicita descărcarea de sarcină arheologică a suprafeței de teren aferentă investiției propuse, iar lucrările vor fi sistate în porțiunea respectivă atât timp cât va fi necesar instituției de specialitate pentru cercetarea arheologică preventivă exhaustivă a acestora;*
- e) *În cazul în care se vor descoperi vestigii arheologice construite de importanță deosebită, care nu vor putea fi prelevate sau strămutate, beneficiarul va modifica/completa proiectul, în așa fel încât acestea să nu fie afectate de lucrările propuse.*

Prevederi legale: *Neanunțarea descoperirilor arheologice prilejuite de lucrări de construire/desființare constituie infracțiune și se pedepsește potrivit legii.*

De la aceste reguli vor fi exceptate suprafețele de teren aferente cimitirelor."

La nivelul municipiului sunt propuse 2 Zone Construite Protejate:

ZCP 1- Centru istoric Vaslui

ZCP 2- Parc Copou

Se propune clasarea ca monumente sau ansambluri istorice a următoarelor obiective:

- Parcul Copou
- Ansamblul politico-administrativ Centru Civic, realizat în deceniul 7 al secolului trecut.

Propunerile vor fi supuse aprobării administrației locale și înaintate Comisiei Monumentelor Istorice prin grija DJC Vaslui, în urma alcătuirii unor studii de specialitate complexe care să indice valoarea și evoluția lor (în ansamblu și pe componente).

Atât până la declanșarea procedurii de clasare, cât și după momentul clasării, propunerile pentru clasarea în L.M.I. sunt elemente componente ale unei Z.C.P. și se supun obligativității obținerii avizului M.C. pentru orice intervenție asupra lor.

Zona Construită Protejată "Centru istoric Vaslui"

1. Delimitare descriptivă

Cuprinde: str. Mihail Kogălniceanu (limita estică) de la intersecția cu str. Nicolae Iorga, str. Călugăreni până la limita parcelei Primăriei, parcela sediului Primăriei, str. Badea Romeo până la intersecția cu str. C. Dobrogeanu- Gherea, str. C. Dobrogeanu-Gherea la intersecția cu str. Peneș Curcanul, limita de sud a sediului SRI, str. Ștefan cel Mare (include toată zona de protecție a ansamblului Bd. Ștefan cel Mare – monumente și sit Curțile Domnești), str. Ana Ipătescu, str. Decebal (pe limitele întregului complex sportiv – stadion și terenuri, ștrand, sală de sport), Str. Costache Negri , terenul Sinagogii Mozaice Vaslui, str. Ștefan cel Mare, str. Nicolae Bălcescu, limita posterioară Hotel Vaslui, str. Mihail Kogălniceanu, include zona de protecție a ansamblului Bd. Mihail Kogălniceanu, str. Mihail Kogălniceanu la intersecția cu str. Nicolae Iorga.



2 Caracteristici

- Zonă constituită etapizat ca centru al orașului Vaslui (devenit în 1968 reședință de județ și municipiu în 1979);
- Reprezintă aria de maximă reprezentativitate administrativă și istorică pentru municipiul Vaslui. Ea menține în mare măsură elemente de identitate istorică, culturală (monumente istorice clasate cu valori semnificative, dar și clădiri cu valoare ambientală care susțin cadrul construit al unui centru

omogen). În egală măsură, zona Centru reprezintă și aria de centralitate geometrică a orașului, dezvoltarea lui în timp neafectându-i caracteristicile esențiale.

- Include două ansambluri urbane construite, protejate legal în Lista Monumentelor Istorice din România și grupează importante obiective înscrise în LMI 2015, alte obiective ce se propun spre clasare în LMI și suprafețe de protecție și acompaniere cu funcțiuni compozite
- Terenul a fost supus unei ample restructurări în perioada construcției socialiste/comuniste și a perioadei următoare anului 1990, până astăzi;
- Prezintă o morfologie diferențiată (construcții de locuințe individuale mici, tradiționale, construcții cu preponderent rol administrativ, cu volumetrii medii și mari), urmărind în general rețeaua stradală inițial constituită, supusă însă unor revizui sau îndreptări/adaptări parțiale;
- Cuprinde în ansamblul său cele mai importante instituții politic-administrative și financiar-bancare, dotări comerciale, culturale și de învățământ, hoteluri, construcții religioase, dotări sportive, spații publice reprezentative, piața centrală și include situl istoric al Curților Domnești.

3. Evoluție

- Grefată pe centrul istoric tradițional al orașului Vaslui, dominat de axul orașenesc longitudinal – Bd. Ștefan cel Mare, pe direcția NE-SV.
- Restructurarea din perioada socialist-comunistă (mai ales după anul 1966 când dezvoltările industriale au condus la mărirea considerabilă a populației și, implicit a reprezentativității așezării) a configurat o nouă zonă centrală cu caracter urban, înlocuind centrul vechi, de târg tradițional.
- Ansamblurile urbane protejate înglobează monumente istorice clasate individual, care conservă încă istoria locurilor, dar se conservă în stări calitative diferite, care nu respectă în totalitate principiile protejării și valorificării patrimoniului construit.

4. Agresiuni

- Tendințe de ocupare insuficient controlată a terenurilor libere (ocupare indiferentă a planurilor secunde ale parcelelor ce conțin construcții istorice sau clădiri monument).
- Rupturi de omogenitate volumetrică datorate inserțiilor de clădiri de locuințe colective, în primul sau al doilea plan al fronturilor principale și tendințe perpetuate de îndesire;
- Prezența multor spații reziduale datorită unor implanturi forțate de blocurile lineare de locuințe colective, relaționate cu o tramă stradală organică, tradițională, cu sinuozități și variații direcționale;
- Fracturi urbane prin alăturări aleatorii de construcții înalte și joase;
- Absența sau proasta organizare și relaționare a spațiilor verzi;
- Abandonul amenajărilor sportive;
- Lipsa semnalizării monumentelor istorice (absența însemnelor specifice).

5. Valoare

- Valoare urbanistică semnificativă datorată, în special respectării trăsăturilor rețelei stradale originale și coabitării discrete a fondului construit existent (caracteristic orașului-târg) cu ansambluri de locuințe colective, implantate îndeosbi în perioada comunistă;
- Existența unui fond construit istoric, clasat în Lista Monumentelor Istorice 2015 sau propus pentru clasare prin acest studiu. Este remarcabilă prezența unui ansamblu administrativ central încheșat, cu arhitectură reprezentativă, situat relativ în centrul de greutate al municipiului și devenit emblematic în cultura urbană;
- Relaționare facilă cu gara și cu calea ferată;

- Prezența simbolică a unor importante construcții religioase și culturale, inclusiv a sitului Curților Domnești.

6 Grad de protecție

- Se protejează zona în ansamblul ei, datorită calității sale de reprezentativitate și a faptului că respectă structura urbană prestabilită;
- Se protejează valorile arhitectural-urbanistice, istorice și memoriale, împreună cu trăsăturile de peisaj urban, funcțiunile, fondul construit valoros;
- Se protejează ca valori ambientale, construcțiile relativ noi ce compun cadrul zonei Centrului Civic (sedii de instituții publice, piețe, spații publice, etc.) în scopul conservării funcționalității și reprezentativității asimilate reședinței de județ;
- Se încurajează regenerarea urbană în sensul fluentizării spațiilor publice și verzi, al legăturilor pietonale și al celor favorabile transporturilor neconvenționale, al revizuirii mobilărilor urbane și plasticii unor construcții neinteresante

Dimensiunile și importanța zonei definite ar impune, în principiu, inițierea de la nivelul administrației locale a unei documentații complexe de tip PUZ Zonă construită protejată care să reglementeze strategic și operațional dezvoltarea sa viitoare și gestionarea bunei relaționări cu întregul organism urban. Până la finalizarea acestui demers, orice intervenție asupra monumentelor istorice, în zona lor de protecție sau în ansamblurile urbane clasate în LMI se va face respectând legislația în vigoare. Autorizarea intervențiilor se va face pe baza și în conformitate cu avizele Ministerului Culturii sau ale organismelor sale descentralizate.

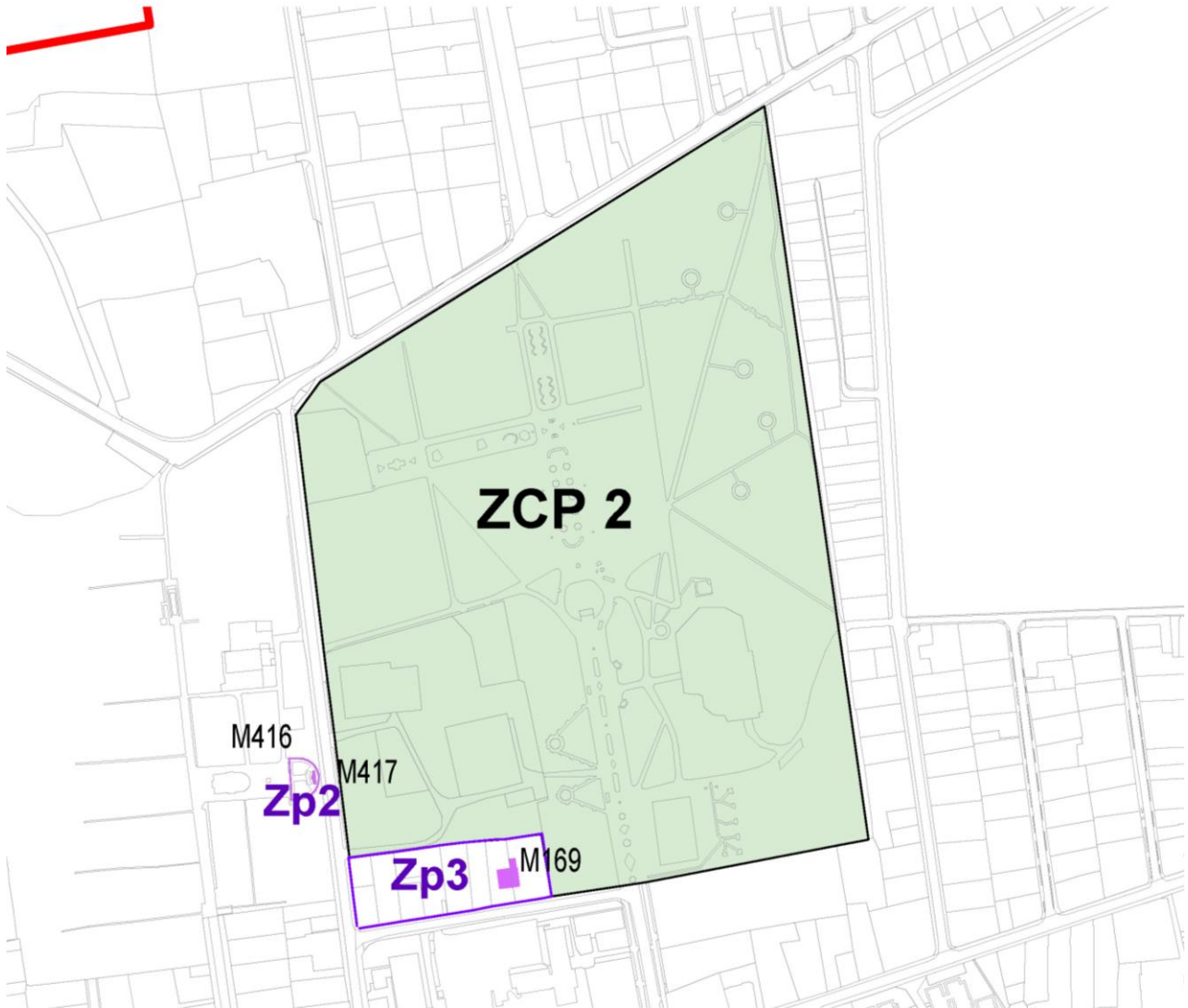
Pentru zona protejată Centru istoric se vor avea în vedere:

- Menținerea funcțiunilor cu caracter administrativ reprezentativ, servicii cu caracter orășenesc sau zonal, sedii de organisme internaționale, sedii financiar-bancare, instituții culturale (teatru, centru multicultural, etc);
- Interzicerea atribuirii oricăror funcțiuni producătoare de poluări de orice natură;
- Reabilitarea unor construcții destinate spațiilor administrative, culturale, comerciale (palatul administrativ, muzeul, primăria, casa de cultură, hoteluri), cu adecvarea arhitecturii și spațiilor interioare și a funcționalității (după caz), respectând scara spațiilor înconjurătoare;
- Atribuirea unor funcțiuni de servicii, comerț de lux, galerii de artă, alimentație publică, puncte de informare turistică, etc. unor spații de la parterele și mezaninele construcțiilor care permit asemenea alocări;
- Conservarea funcțiunii tradiționale de locuire în zonele conservate din țesutul tradițional, cu conservarea strictă a tipologiei construcțiilor, amenajarea în spații libere sau eliberate prin asanare în urma unor eventuale destructurări, a unor mici centre de cartier (comerț mărunț, piață mobilă, locuri de joacă, spații publice de detentă, etc.);
- Păstrarea caracterului morfologic zonal prin păstrarea așezării construcțiilor și descurajarea ocupării fără regulă a spațiilor din planurile secundare (se vor institui regimuri de aliniere și de ocupare pe limitele de față și posterioare ale loturilor existente, nedestructurate);
- Acordarea atenției pentru relațiile de vecinătate, recomandându-se respectarea limitelor normate de distanțe, în cazul construirii pe parcele eliberate;
- Conservarea regimurilor de înălțime actual prin reglementări adecvate;
- Asigurarea existenței tuturor tipurilor de rețele edilitare funcționale și a modalităților corecte de amplasare și întreținere pentru a evita efecte estetice nedorite și soluții de intervenții incomode;

- Restaurarea, pe cât posibil, a clădirilor monument (pe bază de documentare complexă); se vor utiliza materiale de bună calitate, rezistente în timp, atât pentru interioare, cât și pentru exterioare, refacerea paletelor cromatice originare pentru eliminarea stridențelor, evitarea materialelor străine, excesiv prețioase; se vor accepta mici extinderi în zonele posterioare ale clădirilor monument (numai pentru asigurarea unor utilități necesare) sau cu valori ambientale, cu evitarea pastișărilor, urmărindu-se asigurarea deplinei vizibilități sau co-vizibilități a acestora, după caz;
- Reabilitarea și valorificarea integrată a spațiilor și dotărilor construite pentru sport (zona stadion, sala polivalentă, terenuri libere aferente);
- Reorganizarea spațiilor verzi publice și realizarea unui „flux” verde în care să se asocieze și plantații de pe axele străzilor centrale și de pe zonele pietonale; se va acorda o mare atenție speciilor plantate, prescripțiilor de întreținere a vegetației, mobilierului urban aferent și iluminatului specific și se vor evita îngrădirile cu caracter protectiv ale spațiilor plantate;
- Reorganizarea în sistem a spațiilor publice, prin crearea unei rețele de pietonale; se recomandă treceri semnalizate, la nivel sau traversări subterane peste arterele mari de circulație și delimitarea, în lungul respectivelor artere, de spații pentru piste ciclabile; spațiile publice vor avea asigurate amenajări adecvate cu mobilier urban modern și simplu și vor fi asigurate cu sisteme de iluminat eficient și cu sisteme de control al siguranței publice; se vor evita mineralizări excesive a spațiilor pietonale;
- Semnalizarea corectă a tuturor monumentelor, ansamblurilor și siturilor istorice și promovarea unor sisteme discrete de informare cu privire la aceste obiective (ex.: dispozitive electronice amplasate în centre de informare turistică sau în zone de acces în incintele unor ansambluri).

Zona Construită Protejată "Parc Copou"

Delimitare: Zona este delimitată conform schemei anexate și este compusă din **imobilul propus spre clasare în LMI (Parcul Copou)** și zona lui de protecție, mărginită destr. Slt. Ioanesei Adrian, limite cadastrale de loturi pe limita estică, str. Tipografiei și limite cadastrale de loturi pe limita sudică, str. Andrei Mureșan.



Zone de protecție pentru obiective clasate

Se vor urmări:

- asigurarea vizibilității directe și/sau indirecte a obiectivelor și a eventualelor co-vizibilități;
- asigurarea unui cadru de "securitate" spațială (eliminarea riscurilor unor construcții neadecvate care să contrasteze funcțional, estetic sau să altereze percepția în cazurile în care se utilizează spații libere sau eliberate din preajma monumentelor);
- asigurarea, după caz, a unui cadru ambiental pentru monumentele de for public sau a celor memoriale/funerare, degajat de elemente vegetale excesive, obiecte sau amenajări nepotrivite cu pavaje, elemente decorative străine de simbolistica/semnificația lor;
- în cazul cimitirelor care reprezintă spații sacre, limitate ca incinte, protejarea se poate accepta la nivelul parcelelor proprii, cu asigurarea unei accesibilități facile, impunerea unor măsuri de întreținere a cadrului vegetal interior și exterior, asigurarea unor distanțe de protecție sanitară și a unor reguli de limitare a înălțimilor pentru orice potențială intervenție de construire în jur;
- în cazul în care mai multe obiective clasate sunt amplasate unul lângă celălalt sau în imediată apropiere, zonele de protecție se vor cumula, generând zone protejate; principiul este valabil și pentru situația mai multor monumente care constituie un ansamblu, la rândul său protejat;

MEMORIU GENERAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI VASLUI - 2022

- zonele de protecție pentru situri arheologice se vor stabili prin studiile de specialitate (raport de diagnostic arheologic) care acompaniază Studiul istoric general;
- în toate cazurile, regulile urbanistice vor urmări respectarea cadrului controlat și percepția favorabilă a monumentelor, fără a constrânge buna lor funcționare.

Zp1 (inclus în ZCP 1)

166	VS-II-a-B-06712	Școala Normală de Băieți, azi Spitalul TBC	municipiul VASLUI	Str. Ștefan cel Mare 233A	1923 - 1926
167	VS-II-m-B-06712.01	Locuința directorului, azi Dispensarul TBC	municipiul VASLUI	Str. Ștefan cel Mare 233A	1923 - 1926
168	VS-II-m-B-06712.02	Școala, azi Secția Pneumoftiziologie	municipiul VASLUI	Str. Ștefan cel Mare	1923 - 1926

Zp2

416	VS-IV-a-B-06900	Cimitirul Eroilor vasluieni din Războiul de Independență și Primul Război Mondial	municipiul VASLUI	Str. Eternității 42	Sec. XX
417	VS-IV-m-B-06900.01	Mausoleul lui Peneș Curcanul	municipiul VASLUI	Str. Eternității 42	1934

Zp3

169	VS-II-m-B-06713	Casa Irimia, azi Casa Topală și Constantinescu	municipiul VASLUI	Str. Tipografiei 2	1920
-----	-----------------	--	-------------------	--------------------	------

Zp4

155	VS-II-m-B-06700	Casa Mogoș, azi locuința a Spitalului Județean de Urgență Vaslui	municipiul VASLUI	Str. Mureșsanu Andrei 15	1925
156	VS-II-m-B-06701	Casa Filipiuc, azi Casa Iordan	municipiul VASLUI	Str. Mureșsanu Andrei 16	1933

Zp5 (inclus în ZCP 1)

151	VS-II-m-B-06695	Gimnaziul „Mihail Kogălniceanu”, azi Școala cu clasele I-VIII Nr. 3 „Constantin Parfene”	municipiul VASLUI	Str. Kogălniceanu Mihail 20	1890 - 1893
152	VS-II-a-B-06696	Ansamblu de arhitectură „Str. Mihail Kogălniceanu”	municipiul VASLUI	Str. Kogălniceanu Mihail 20 - 24	1889 - 1911
153	VS-II-m-B-06697	Casa Arbore, azi, C.A.R. Pensionari	municipiul VASLUI	Str. Kogălniceanu	1890

MEMORIU GENERAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI VASLUI - 2022

		„Solidaritatea” Vaslui		Mihail 22	
154	VS-II-m-B-06698	Casa Negură, azi Direcția de Muncă și Protecție Socială Vaslui	municipiul VASLUI	Str. Kogălniceanu Mihail 24	înc. sec. XX

Zp6

150	VS-II-m-B-06693	Casa Sima, azi Casa Comis	municipiul VASLUI	Str. Donici Alecu 4	1922
-----	-----------------	---------------------------	-------------------	---------------------	------

G- Zp7

415	VS-IV-m-B-06899	Cimitir evreiesc	municipiul VASLUI	Str. Călugăreni 102	Sec. XVIII-XIX
-----	-----------------	------------------	-------------------	---------------------	----------------

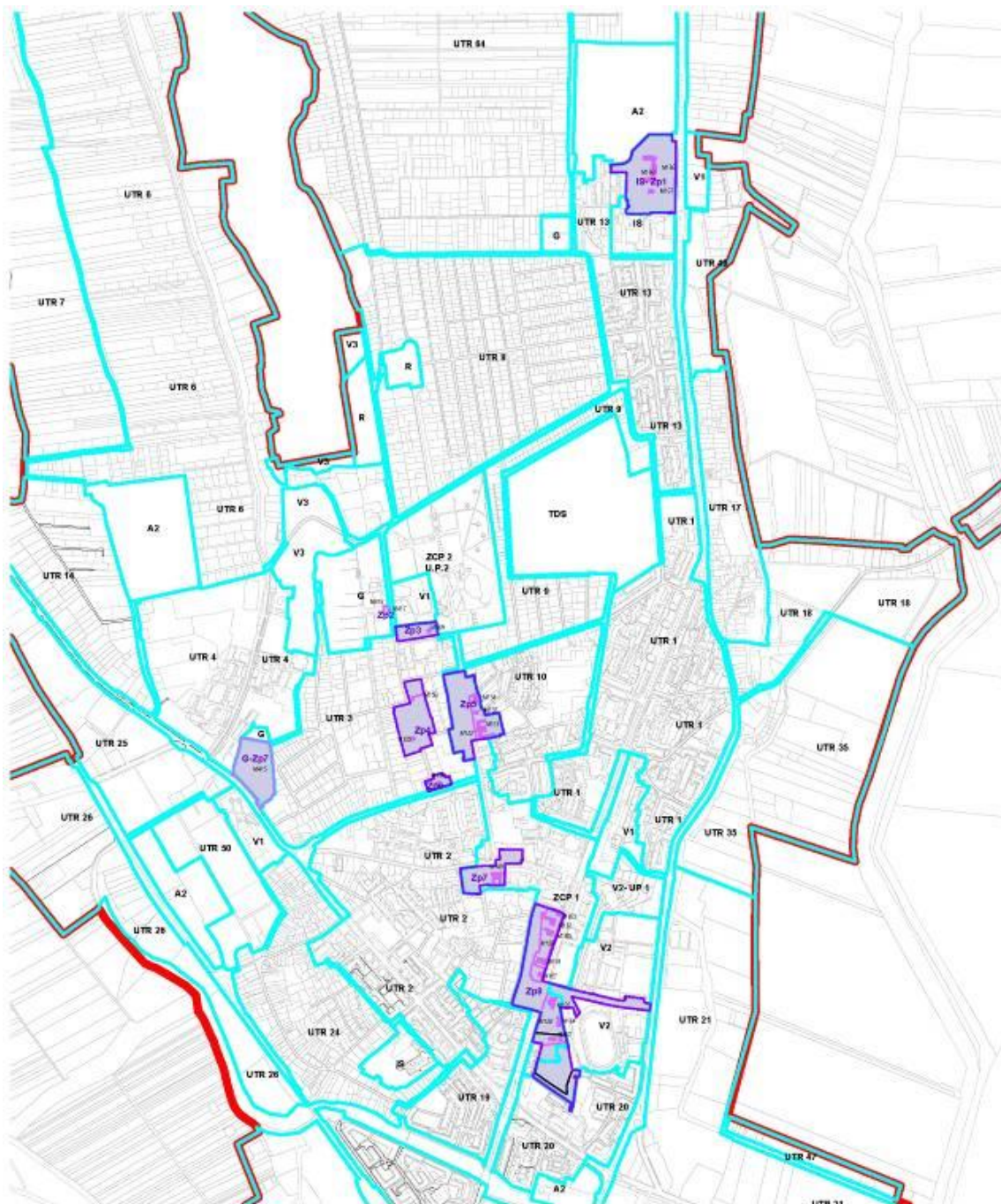
Zp 7

149	VS-II-m-B-06692	Palatul Justiției, azi Judecătoria Vaslui	municipiul VASLUI	Str. Badea Romeo, ing. 13	1891
-----	-----------------	---	-------------------	---------------------------	------

Zp8

157	VS-II-m-B-06702	Casa Mădârjac, azi restaurant (S.C. DOREVECO S.R.L.)	municipiul VASLUI	Str. Ștefan cel Mare	1928
158	VS-II-a-B-06703	Ansamblu de arhitectură „Str. Ștefan cel Mare”	municipiul VASLUI	Str. Ștefan cel Mare 43 – 45, 49 – 59, 58 - 62	mijl. sec. XIX – prima jum. sec. XX
159	VS-II-m-B-06705	Casa Ornescu, azi Grădinița Nr. 9	municipiul VASLUI	Str. Ștefan cel Mare 49	1910 - 1912
160	VS-II-m-B-06706	Casa Peride, azi sediul PSD	municipiul VASLUI	Str. Ștefan cel Mare 55	sf. sec. XIX – înc. sec. XX
161	VS-II-m-B-06707	Casa Popescu, azi Centrul Militar Județean Vaslui	municipiul VASLUI	Str. Ștefan cel Mare 57	1891
162	VS-II-m-A-06708	Biserica „Tăierea Capului Sf. Ioan Botezătorul”, Biserica Domnească	municipiul VASLUI	Str. Ștefan cel Mare 58	1820
163	VS-II-m-B-06709	Casa Luchian	municipiul VASLUI	Str. Ștefan cel Mare 59	1901
164	VS-II-m-B-06710	Casa Ghica, azi Grădinița Nr. 1	municipiul VASLUI	Str. Ștefan cel Mare 60	sec. XIX

MEMORIU GENERAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI VASLUI - 2022



Tabel corespundeță ZIR/ UTR

Denumire ZIR	UTR
ZIR 1	UTR 8
ZIR 2	UTR 13
ZIR 3	UTR 1
ZIR 4	UTR 10
ZIR 5	UTR 9
ZIR 6	G
ZIR 7	UTR 3
ZIR 8	UTR 2, ZCP 1
ZIR 9	ZCP 1
ZIR 10	UTR 24
ZIR 11	UTR 24

MEMORIU GENERAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI VASLUI - 2022

ZIR 12	UTR 2
ZIR 13	ZCP 1
ZIR 14	UTR 19, 20, 23
ZIR 15	UTR 23
ZIR 16 (localitatea Brodoc)	UTR 56
ZIR 17 (localitatea Reditu)	UTR 54
ZIR 18 (localitatea Moara Grecilor)	UTR 51
ZIR 19 (localitatea Bahnari)	UTR 61

4.7.2 Spatii verzi. Peisaj

În conformitate cu Registrul Verde al municipiului Vaslui, spațiile verzi și suprafețele aferente acestora sunt următoarele:

a) CLASIFICARE TERENURI IN FUNCTIE DE CATEGORIA DE FOLOSINTA

Nr. crt.	Descriere	Suprafata [ha]	Procent [%]
1	Amenajare floricola	0.448	0.15
2	Curti	25.0474	8.38
3	Cimitire	9.2088	3.08
4	Constructii	13.0171	4.36
5	Parcare amenajata	4.5295	1.52
6	Plaja si strand	0.1902	0.06
7	Teren sport	7.545	2.52
8	Loc de joaca amenajat	1.6344	0.55
9	Drumuri		
10	Platforme depozitare gunoi menajer	0.2054	0.07
11	Lacuri	0.0163	0.01
12	Santuri		
13	Monumente	0.013	0
14	Spatiu verde	78.9923	26.43
15	Terenuri degradate	17.1074	5.72
16	Terenuri libere neproductive	0.0613	0.02
17	Zone compacte de vegetatie	0.5596	0.19
Total		298.8573	100

b) CLASIFICARE TERENURI IN FUNCTIE DE DESTINATIA IMOBILULUI

Nr. crt.	Destinatie imobil	Suprafata totala [ha]	Procent [%]
1	Parcuri si gradini	19.0049	6.36
2	Scuaruri	0.2431	0.08
3	Zone verzi locuinte condominiu	57.8539	19.36
4	Zone verzi specializate	73.3004	24.53
5	Baze de agrement si sportive	6.9235	2.32
6	Protectie ape	6.1093	2.04
7	Aliniamente infrastructura	132.4947	44.33
8	Paduri de agrement	0	0
9	Pepiniere si sere	2.9276	0.98
Total		298.8573	100

c) REPARTIZARE ZONA VERDE (SV+AF+ZC+PD) IN FUNCTIE DE DESTINATIA IMOBILULUI

Nr. crt.	Destinatie imobil	Spatiu verde [ha]	Amenajare floricola [ha]	Zona compacta [ha]	Padure [ha]	Suprafata totala [ha]	Procent [%]
1	Parcuri si gradini	14.9068	0.2115	0	0	15.1183	18.9
2	Scuaruri	0.1829	0.009	0	0	0.192	0.24
3	Zone verzi locuinte condominiu	27.0523	0.0189	0	0	27.0712	33.84
4	Zone verzi specializate	12.8511	0.0386	0.5596	0	13.4493	16.81
5	Baze de agrement si sportive	1.779	0	0	0	1.779	2.22
6	Protectie ape	0	0	0	0	0	0
7	Aliniamente infrastructura	20.9407	0.17	0	0	21.1107	26.39
8	Paduri de agrement	0	0	0	0	0	0
9	Pepiniere si sere	1.2796	0	0	0	1.2796	1.6
Total		78.9923	0.448	0.5596	0	80	100

La nivelul municipiului sunt propuse două Unități de Peisaj, pe baza caracteristicilor peisagere valoroase, cu reglementări specifice în cadrul Regulamentului Local de Urbanism.

U.P.1- Teatrul de Vară

U.P.2- Parc Copu

4.8. MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE

1.8.1. Condiții de fundare funcție de caracteristicile geotehnice specifice

Morfologia

Din punct de vedere morfologic teritoriul administrativ al municipiului Vaslui prezintă parțial un relief specific zonelor de deal, în cadrul căreia rețeaua hidrografică principală, împreună cu afluenții săi a creat o zonă larg depresionară. În cadrul zonei depresionare panta terenului are valori cuprinse între 0 — 5 grade și ocupă cca. 59.96% din teritoriu. Pe zonele de versant panta este variabilă astfel: - versanți cu pantă de 5 — 8 grade în procent de 21.15% din teritoriul administrativ; - versanți cu panta de 8 — 12 grade ocupă 15.86% din teritoriu; - versanți cu panta de 12 — 18 grade ocupă 3.03% din teritoriu; - versanți cu panta de 18 — 25 grade ocupă sub 0.1% din teritoriu; - versanți cu panta mai mare de 25 grade ocupă sub 0.1% din teritoriu.

Litologia

Pe baza datelor din literatura de specialitate, pământurile care formează terenul de fundare și zona activă a viitoarelor fundații sunt constituite din:

- depozite aluvionare — pietriș cu nisip uneori argilos, prafos., nisipuri fine prafoase, etc; - depozite proluvial — deluviale, complex argilos — prăfos — nisipos, neomogen; - depozite eluviale rezultate în urma alterării rocii de bază; - roca de baza formata din argile, argile nisipoase și nisipuri cu stratificație

torențială, nisipuri și gresii calcaroase sau gresii oolitice. Nivelul hidrostatic se situează la adâncimi variabile funcție de poziția în cadrul formelor de relief.

Condițiile de teren

Conform normativului privind principiile, exigențele și metodele cercetării geotehnice, indicativ NP 074/2014, anexa A, tabele A.1.1, A.1.2 și A.1.3. și STAS 1243-88, Clasificarea și identificarea pământurilor, pământurile din municipiul Vaslui se încadrează astfel: • complex argilos - prăfos - nisipos, plastic vârtos — tare, nisipuri îndesate sau depozite aluvionare cu stratificația cvasiorizontală și relieful zonei cu pantă redusă - terenuri bune de fundare; • complex argilos - prăfos - nisipos, plastic consistent, nisipuri cu îndesare medie cu stratificația cvasiorizontală și relieful zonei cu pantă redusă - terenuri medii de fundare; • depozite deluviale, argile active cu potențial de umflare contracție mare — foarte mare și relieful zonei cu pantă medie — mare, nisipuri afanate și saturate, mълuri, umpluturi antropice neomogene și depuse fara o documentatie — terenuri dificile de fundare.

Zonarea geotehnică

Din suprapunerea elementelor cadrului natural cu fenomenele de risc natural și antropic identificate pe teritoriul municipiului Vaslui, s-au conturat următoarele zone (planșa 6.1 — 6.4): • Zone improprii amplasă Zone improprii amplasării construc rii construc rii construcțiilor reprezentate prin: - zonele de curs ale rețelei hidrografice cu regim permanent cu banda de protecție delimitată conform Legii Apelor completată cu Legea 112/2006; - zonele inundabile aferente rețelei hidrografice cu caracter permanent, cu grad de asigurare de 10 %; - zonele de curs ale rețelei hidrografice cu regim nepermanent; - zonele cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren mare — foarte mare prezente în general pe versanții cu pantă mai mare de 20 grade; - zonele afectate de trasee de utilități (linii electrice), etc; • Zone bune de construit cu amenajă Zone bune de construit cu amenajări speciale ri speciale, reprezentate prin: - zonele de versant cu pantă de maxim 20 grade unde amenajările constau din realizarea de platforme și ziduri de sprijin; - zonele cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren medie — medie mare — mare; - zone inundabile cu grad de asigurare de 1 % și .01 %. - zonele cu drenaj insuficient unde amenajările ce urmează a fi executate constau din lucrări de drenare a apei pluviale sau ridicarea cotei amplasamentului construcțiilor; • Zone bune de construit fără Zone bune de construit fărăamenajări speciale ri speciale, ocupă cea mai mare , parte din teritoriul comunei și sunt reprezentate prin terasele și podurile cu relief plan și stabil fără potențial de risc cu privire la fenomenele de inundabilitate. La proiectarea fundațiilor viitoarelor construcții se vor avea în vedere următoarele recomandări. Amenajarea terenului Amenajarea terenului, se va face de așa manieră încât să asigure evacuarea rapidă a apelor din precipitații către emisarii din zonă. Adâncime de fundare Adâncime de fundare va fi cea impusă constructiv începând cu 0.90 m, funcție de caracteristicile terenului de fundare. Presiunea de calcul Presiunea de calcul pentru dimensionarea fundațiilor va fi stabilită la faza de proiect de execuție (P.E.) funcție de caracteristicile constructive ale fiecărui obiectiv în parte.

Recomandări:

La baza proiectării construcțiilor ce urmează a se executa pe teritoriul comunei Vaslui sau a celor care urmează a se repara sau consolida vor sta studii geotehnice întocmite în conformitate cu: “Normativ privind principiile, exigențele și metodele cercetă le cercetării geotehnice a terenului de fundare”, indicativ NP 07 geotehnice a terenului de fundare”, indicativ NP 074 ice a terenului de fundare”, indicativ NP 074-201

Proiectul pentru autorizarea construcțiilor se va f Proiectul pentru autorizarea construcțiilor se va face pe baza unui studiu ace pe baza unui studiu geotehnic întocmit conform legislației în vigoare, pentru fiecare obiectiv în parte. Pentru construcțiile încadrate în categoriile de importanță normală, deosebită și excepțională se va face verificarea de către un verificator Af atestat.

1.8.2. Recomandări specifice zonelor de riscuri naturale și antropice

Zone afectate de fenomene de inundabilitate

Se va respecta zona de protecție pentru cursurile de apă impusă de Apele Române.

Zone afectate de fenomene de instabilitate

Pentru zonele cu potențial mediu de instabilitate, pentru a preveni fenomenele de risc ce apar la amplasarea construcțiilor se vor avea în vedere următoarele recomandări:

- amplasarea construcțiilor se va face pe baza studiilor geotehnice cu calculul stabilității versantului la încărcările suplimentare create de construcții;
- se vor proiecta construcții ușoare;
- nu se vor executa lucrări de săpătură de anvergură nu pe versant (șanțuri adânci, platforme, taluze verticale, umpluturi etc);
- se vor executa numai săpături locale pentru fundații izolate sau ziduri de sprijin care vor fi betonate imediat ce s-a terminat săpătura;
- se vor lua măsuri pentru a preîntâmpina pătrunderea apei în săpătură;
- se vor dirija apele din precipitații prin rigole bine dimensionate și dirijate astfel încât să nu producă eroziuni;
- se vor planta arbori la o distanță corespunzătoare față de construcțiile ce urmează a se executa.

Pentru zonele afectate de fenomene de instabilitate și cele improprii de construit se va avea în vedere împădurirea lor.

1.8.3. Măsuri de protecție împotriva incendiilor

18.1 La proiectarea, executarea și exploatarea construcțiilor, instalațiilor și a amenajărilor, la lucrările de modernizare, extindere, schimbare a destinației celor existente, precum și la organizarea și desfășurarea activităților de apărare împotriva incendiilor și la echiparea cu mijloace tehnice de apărare împotriva incendiilor se vor respecta Normele generale de apărare împotriva incendiilor privind asigurarea cerinței esențiale "securitate la incendiu" pentru construcții, instalații și amenajări, precum și regulile și măsurile generale de prevenire și stingere a incendiilor.

18.2 Norme generale de apărare împotriva incendiilor la proiectarea și executarea construcțiilor, instalațiilor și amenajărilor Îndeplinirea cerinței esențiale "securitate la incendiu":

- 18.2.1 Construcțiile, instalațiile și amenajările trebuie să fie proiectate și executate astfel încât, pe toată durata de viață a acestora, în cazul inițierii unui incendiu, să se asigure: a) estimarea stabilității elementelor portante pentru o perioadă determinată de timp; b) limitarea apariției și propagării focului și fumului în interiorul construcției; c) limitarea propagării incendiului la vecinătăți; d) posibilitatea utilizatorilor de a se evacua în condiții de siguranță sau de a fi salvați prin alte mijloace; e) securitatea forțelor de intervenție.
- 18.2.2 Cerința esențială "securitate la incendiu" trebuie asigurată prin măsuri și reguli specifice privind amplasarea, proiectarea, execuția și exploatarea construcțiilor, instalațiilor și amenajărilor, precum și privind performanțele și nivelurile de performanță în condiții de incendiu ale structurilor de construcții, produselor pentru construcții, instalațiilor aferente construcțiilor și ale instalațiilor de protecție la incendiu.
- 18.2.3 Satisfacerea cerinței esențiale "securitate la incendiu" pe întreaga durată de viață a construcției, instalației și a amenajării se asigură, conform prevederilor reglementărilor tehnice specifice;

- 18.2.4 Acoperișurile/învelitorile de acoperiș se încadrează în clase de performanță la foc exterior, pe baza metodelor de încercare specifice din reglementările tehnice, potrivit prevederilor Regulamentului privind clasificarea și încadrarea produselor pentru construcții pe baza comportării la foc, elaborat de Inspectoratul General pentru Situații de Urgență și aprobat prin ordin al ministrului administrației și internelor.
- 18.2.5 Pentru proiecte și construcții în curs de execuție, prin expertizele tehnice de securitate la incendiu se asigură respectarea integrală a măsurilor de securitate la incendiu stabilite în reglementările tehnice în vigoare.
- 18.2.6 Pentru construcțiile existente, expertizele tehnice de securitate la incendiu, efectuate în situațiile în care, justificat tehnic, nu pot fi respectate prevederile reglementărilor tehnice, stabilesc, în funcție de riscurile de incendiu actualizate, măsuri alternative care să asigure nivelurile de performanță pentru securitatea la incendiu stabilite prin reglementări tehnice specifice.

18.3 Stabilitatea la foc a construcției:

- 18.3.1 În cazul producerii unui incendiu, structura portantă principală a unei construcții trebuie să-și mențină stabilitatea la foc, pentru a asigura: a) securitatea utilizatorilor pentru o perioadă normată de timp, cât se presupune că aceștia rămân în clădire, precum și securitatea forțelor de intervenție; b) evitarea prăbușirii clădirii; c) îndeplinirea funcțiilor specifice ale produselor pentru construcții cu rol în satisfacerea cerinței esențiale "securitatea la incendiu", pe perioada de timp normată.
- 18.3.2 Elementele de construcții care intră în alcătuirea clădirii pot fi cu sau fără rol de separare la incendiu, care contribuie în mod pasiv sau activ la asigurarea rezistenței la foc a construcției.

18.4 Limitarea izbucnirii, propagării și dezvoltării incendiului și a efluenților incendiului în interiorul și în afara incintei focarului de incendiu:

- 18.4.1 Limitarea izbucnirii, propagării și dezvoltării incendiului și a efluenților incendiului în interiorul și în afara incintei focarului poate fi obținută, în principal, prin una din următoarele măsuri:
- asigurarea nivelurilor corespunzătoare ale performanțelor de reacție la foc și de rezistență la foc prevăzute de reglementările tehnice specifice pentru produsele pentru construcții;
 - prevederea elementelor de separare a incendiului (pereți, planșee etc.), adaptate la utilizarea construcției, adică la acțiunea termică estimată în construcție;
 - protejarea corespunzătoare a golurilor din elementele de separare a focului;
 - proiectarea corespunzătoare a fațadelor pentru împiedicarea propagării focului către părțile adiacente ale aceleiași clădiri;
 - instalarea de bariere contra fumului, cum sunt ușile etanșe la fum. prevederea sistemelor și a instalațiilor de detectare, semnalizare, stingere a incendiului;
 - evacuarea fumului și a gazelor fierbinți prin sisteme adecvate;
 - crearea de diferențe de presiune între zonele de construcție;
 - prevederea măsurilor de protecție la foc pentru instalațiile de ventilare- climatizare, cum sunt canalele de ventilare rezistente la foc, clapetele antifoc și altele asemenea;
 - prevederea măsurilor de protecție la foc pentru canalele și ghebele instalațiilor aferente construcțiilor, cum sunt: sanitare, încălzire, electrice și altele asemenea.
- 18.4.2 Instalațiile de încălzire, ventilare, climatizare, electrice, automatizare și altele asemenea, aferente construcțiilor și amenajărilor, precum și subansamblurile lor trebuie proiectate și realizate astfel încât: a) să nu inițieze incendiu; b) să nu contribuie activ la dezvoltarea incendiului; c) să asigure limitarea propagării incendiului; d) să nu constituie risc de incendiu pentru elementele de construcție sau pentru obiectele din încăperi ori adiacente acestora; e) suprafețele componente mari și suprafețele expuse ale subansamblurilor să nu se poată încălzi într-o măsură inacceptabilă; f) în cazul unui incendiu, să se poată asigura măsuri eficiente de stingere a acestuia și să fie posibilă salvarea persoanelor.

- 18.4.3 Instalațiile de gaze naturale/gaze petroliere lichefiate (GPL), precum și subansamblurile lor trebuie proiectate și realizate conform reglementărilor tehnice specifice.
- 18.4.4 Instalațiile de evacuare a fumului și a gazelor fierbinți și instalațiile de presurizare pentru controlul fumului trebuie să asigure în caz de incendiu:
- menținerea căilor de evacuare și de acces libere de fum pe înălțimea de circulație;
 - facilitarea operațiilor forțelor de intervenție, prin crearea unor zone fără fum;
 - întârzierea sau împiedicarea generalizării incendiului prin apariția fenomenului de flash-over, prevenind astfel dezvoltarea rapidă a incendiului; reducerea consecințelor și avariilor provocate de fum și gaze fierbinți; reducerea eforturilor care apar în elementele structurale ale construcțiilor și instalațiilor în caz de incendiu.
- 18.4.5 Instalațiile de hidranți interiori trebuie să asigure posibilitatea utilizatorilor de a realiza intervenția, în faza inițială a incendiului, cu debitele, presiunile, durata teoretică de funcționare, lungimea jetului și a furtunului normate potrivit prevederilor reglementărilor tehnice specifice.
- 18.4.6 Instalațiile de hidranți exteriori trebuie să asigure o legătură la conducta principală de apă pentru echipamentele și utilajele de stingere a incendiilor, conform prevederilor reglementărilor tehnice specifice, standardelor europene de referință, precum și standardelor naționale referitoare la cerințele de racordare și adâncimea de îngropare.
- 18.4.7 Instalațiile aferente construcțiilor, cum sunt cele de gaze, electrice, de apă, de încălzire, de ventilare, de climatizare, de canalizare și altele asemenea, precum și instalațiile tehnologice se proiectează, se execută și se exploatează potrivit reglementărilor tehnice și măsurilor specifice de apărare împotriva incendiilor, astfel încât acestea să nu constituie surse de inițiere și/sau de propagare a incendiilor. Instalațiile trebuie să corespundă destinației, tipului și categoriei de importanță a construcției, precum și nivelului de risc de incendiu, să aibă nivelul de protecție corespunzător mediului în care sunt amplasate și să respecte prevederile din normele specifice de apărare împotriva incendiilor.
- 18.4.8 Instalațiile tehnologice se pun în funcțiune și se exploatează cu respectarea strictă a instrucțiunilor și regulilor de utilizare, precum și a măsurilor de apărare împotriva incendiilor, stabilite de proiectanți și de producători.
- 18.4.9 Construcțiile, instalațiile tehnologice și amenajările se protejează împotriva acțiunii electricității atmosferice cu instalații de protecție împotriva trăsnetului, conform cu reglementările tehnice specifice.

18.5 Limitarea propagării incendiului la construcțiile învecinate

- 18.5.1 Limitarea propagării incendiului la construcțiile învecinate poate fi realizată prin: a) limitarea efectului radiației flăcărilor; b) controlul inițierii și propagării focului pe suprafața exterioară a acoperișului, inclusiv a luminatoarelor; c) controlul pătrunderii focului de la acoperiș în interiorul clădirii; d) controlul aprinderii acoperișului de la un incendiu de dedesubt.
- 18.5.2 Limitarea efectelor radiației se asigură prin controlul următorilor parametri:
- distanțe de siguranță normate între construcții;
 - mărimea zonelor vitrate neprotejate;
 - performanța de reacție la foc și de rezistență la foc din interior și exterior a produselor pentru fațade; comportarea la foc a părților vitrate sau opace ale fațadelor; măsuri de protecție activă.

18.6 Evacuarea utilizatorilor și securitatea forțelor de intervenție

- 18.6.1 Pentru evacuarea în condiții de siguranță a utilizatorilor în caz de incendiu, căile de evacuare trebuie să îndeplinească următoarele cerințe:
- a) conformare la foc și amplasare corespunzătoare;
 - b) separare de alte funcțiuni prin elemente de separare la foc și fum;
 - c) asigurarea controlului fumului;
 - d) limitarea producerii incendiului și fumului.

- 18.6.2 În funcție de categoria construcției, instalației sau a amenajării și de destinația acesteia, se au în vedere și alte măsuri specifice, cum sunt:
- dimensionarea, realizarea, dispunerea și marcarea căilor de evacuare și a ieșirilor de evacuare corespunzător numărului de utilizatori și stării sănătății acestora, conform prevederilor reglementărilor tehnice;
 - prevederea instalațiilor de detectare și semnalizare a incendiului, precum și de comunicare-avertizare;
 - prevederea instalațiilor de iluminat de siguranță, alimentate din surse corespunzătoare; prevederea instalațiilor de semnalizare a ieșirilor de urgență;
 - prevederea de dispozitive de siguranță la uși, cum sunt blocări în poziție deschisă, dispozitive antipanică și altele asemenea;
 - prevederea de sisteme de orientare în caz de incendiu, cum sunt indicatoare de securitate, marcaje fotoluminiscente și altele asemenea;
 - prevederea de instalații de presurizare și alte sisteme de control al fumului;
 - prevederea de locuri sigure de salvare în interiorul și/sau în afara construcției;
- 18.6.3 prevederea unor mijloace tehnice de apărare împotriva incendiilor pentru a fi folosite de utilizatori sau de pompieri, cum sunt instalațiile de hidranți, coloanele uscate și altele asemenea.
- 18.6.4 Construcțiile, compartimentele de incendiu, stadioanele sau arenele sportive ori incintele amenajate trebuie prevăzute cu căi de evacuare a persoanelor, în număr suficient, corespunzător dimensionate și realizate, astfel încât persoanele să ajungă în timpul cel mai scurt și în deplină siguranță în exterior, la nivelul terenului ori al căilor de acces carosabile, în refugii sau în alte locuri special amenajate.
- 18.6.5 Pentru accesul și evacuarea copiilor, persoanelor cu dizabilități, bolnavilor și ale altor categorii de persoane care nu se pot evacua singure în caz de incendiu, se adoptă soluții și măsuri adecvate, cu respectarea reglementărilor tehnice specifice.
- 18.6.6 La proiectarea și la executarea căilor de evacuare se interzice prevederea ușilor care se pot bloca în poziție închisă, reducerea gabaritelor stabilite prin reglementări tehnice, prevederea de finisaje combustibile, cu excepția celor admise prin norme, de oglinzi, praguri sau de alte elemente care pot crea pe timpul incendiilor dificultăți la evacuare, cum sunt împiedicarea, alunecarea, contactul sau coliziunea cu diverse obiecte, busculada, panica și altele asemenea.
- 18.6.7 Pentru securitatea echipelor de salvare/forțelor de intervenție sunt necesare:
- a) măsuri pentru ca echipele de intervenție și salvare să-și desfășoare activitatea la un nivel adecvat de securitate și să părăsească clădirea fără riscuri de accidente;
 - b) amenajări pentru accesul forțelor de intervenție în clădire și incintă, pentru autospeciale și pentru ascensoarele de pompieri;
 - c) măsuri care să permită ca stingerea să fie realizată eficient în interiorul și în jurul construcției.
- 18.6.8 Asigurarea accesului și a circulației autospeciialelor de intervenție în incintele operatorilor economici și ale instituțiilor, în zonele locuite, precum și între localități este obligatorie, conform reglementărilor tehnice specifice.
- 18.6.9 În locurile prevăzute la alin. (1) trebuie să se asigure cel puțin un acces carosabil dinspre drumurile publice și dinspre drumurile de circulație interioare, amenajat, marcat, întreținut și utilizabil în orice anotimp.
- 18.6.10 Căile de acces și de circulație se dimensionează potrivit reglementărilor tehnice pentru autovehicule de tip greu, asigurând accesul autospeciialelor de intervenție.
- 18.6.11 Măsurile, condițiile tehnice, performanțele și nivelurile de performanță privind proiectarea căilor de evacuare și acces aferente construcțiilor, instalațiilor și amenajărilor se realizează conform prevederilor reglementărilor tehnice specifice.

18.7 Măsuri generale de prevenire a incendiilor la exploatarea construcțiilor, instalațiilor și amenajărilor

- 18.7.1 Menținerea în bună stare a instalațiilor și sistemelor de captare și scurgere la pământ a descărcărilor electrice atmosferice este obligatorie la construcții și instalații, utilaje și echipamente tehnologice, conform reglementărilor tehnice specifice.
- 18.7.2 Utilizarea sistemelor de captare și scurgere la pământ a electricității statice conform instrucțiunilor specifice și reglementărilor tehnice este obligatorie.
- 18.7.3 Produsele, materialele și substanțele combustibile se amplasează la distanță de siguranță față de sursele de căldură ori se protejează astfel încât să nu fie posibilă aprinderea lor.
- 18.7.4 Se interzice folosirea sobelor și a altor mijloace de încălzire defecte, cu improvizații, supraalimentate cu combustibili sau nesupravegheate, precum și aprinderea focului utilizându-se lichide inflamabile.
- 18.7.5 Verificarea, repararea, izolarea termică și curățarea periodică a coșurilor de evacuare a fumului sunt obligatorii.
- 18.7.6 Amplasarea depozitelor de combustibili, furaje și plante tehnice se face la distanțe de siguranță, astfel încât eventualele incendii produse la acestea să nu pericliteze vecinătățile.
- 18.7.7 La clădiri administrative/birouri, activitatea se organizează astfel încât să nu se creeze aglomerări ale publicului, care să îngreuneze sau chiar să blocheze evacuarea în caz de incendiu.
- 18.7.8 În sălile aglomerate ori amenajările temporare în care se desfășoară activități cu public nu se admite accesul unui număr de persoane mai mare decât capacitatea stabilită prin proiect.

18.8 Măsuri generale de prevenire a incendiilor la executarea lucrărilor cu foc deschis

- 18.8.1 Prepararea hranei prin utilizarea focului deschis în incintele unităților, în zonele de agrement și în gospodăriile populației se face numai în locuri special amenajate, în condiții și la distanțe care să nu permită propagarea focului la construcții, depozite, culturi agricole, păduri, plantații sau la alte vecinătăți.
- 18.8.2 Arderea resturilor vegetale, gunoaielor, deșeurilor și a altor materiale combustibile se face în locuri special amenajate ori pe terenuri pregătite, cu luarea măsurilor ce se impun pentru împiedicarea propagării focului la vecinătăți, asigurându-se supravegherea permanentă a arderii, precum și stingerea jarului după terminarea activității.
- 18.8.3 Arderea miriștilor se face numai după luarea măsurilor ce se impun pentru împiedicarea propagării focului la vecinătăți, asigurându-se supravegherea permanentă a arderii.
- 18.8.4 Locurile pentru fumat stabilite în exteriorul clădirilor sunt amplasate la o distanță mai mare de 40 m față de locurile în care există pericol de explozie: gaze și lichide combustibile, explozivi, vapori inflamabili etc., 10 m față de locurile în care există materiale solide combustibile: lemn, textile, hârtie, carton asfaltat, bitum, și 50 m față de culturile de cereale păioase în perioada coacerii și recoltării sau de zonele împădurite.

18.9 Măsuri generale de prevenire a incendiilor la exploatarea căilor de evacuare

- 18.9.1 Căile de evacuare, inclusiv cele care duc pe terase, în refugii sau în alte locuri special amenajate pentru evacuare, se marchează cu indicatoare standardizate, conform reglementărilor tehnice specifice, astfel încât traseele acestora să fie recunoscute cu ușurință, atât ziua cât și noaptea, de persoanele care le utilizează în caz de incendiu.
- 18.9.2 Este interzisă blocarea căilor de acces, de evacuare și de intervenție cu materiale care reduc lățimea sau înălțimea liberă de circulație stabilită ori care prezintă pericol de incendiu sau explozie, precum și efectuarea unor modificări la acestea, prin care se înrăutățește situația inițială.
- 18.9.3 În casele scărilor, pe coridoare sau pe alte căi de evacuare ale clădirilor se interzic amenajarea de boxe ori locuri de lucru, depozitarea de materiale, mobilier sau obiecte, amplasarea de mașini de foto-copiat, dozatoare pentru sucuri/cafea etc., care ar putea împiedica evacuarea persoanelor și bunurilor, precum și accesul personalului de intervenție.

18.9.4 Accesul mijloacelor și personalului pentru intervențiile operative în caz de incendiu, în vederea salvării și acordării ajutorului persoanelor aflate în pericol, stingerii incendiilor și limitării efectelor acestora, trebuie să fie asigurat în permanență la toate:

- construcțiile și încăperile acestora;
- instalațiile tehnologice și anexe;
- depozitele închise și deschise de materii prime, semifabricate, produse finite și auxiliare;
- mijloacele tehnice de apărare împotriva incendiilor, precum și la punctele de comandă ale acestora, cum sunt: centrale și butoane de semnalizare a incendiilor, stații de pompare a apei, hidranți de incendiu, stingătoare, panouri de incendiu, bazine, rezervoare și castele de apă, rampe ale surselor de apă naturale;
- dispozitivele de acționare a unor mijloace cu rol de protecție în caz de incendiu: cortine de siguranță, sisteme de evacuare a fumului și a gazelor fierbinți, clapete de pe tubulatura de ventilare și altele asemenea;
- tablourile de distribuție și întrerupătoarele generale ale instalațiilor electrice de iluminat, de forță și de siguranță, precum și la sursele de alimentare de rezervă care sunt destinate alimentării receptoarelor electrice cu rol în caz de incendiu;
- vanele instalațiilor tehnologice sau auxiliare care trebuie manevrate în caz de incendiu și punctele de comandă ale acestora: gaze și lichide combustibile, benzi transportoare și altele asemenea;
- alte mijloace utilizate pentru intervenție în caz de incendiu: vehicule pentru tractare sau transport, cisterne ori autocisterne pentru apă și altele asemenea.

18.9.5 Ințrările în incintele unităților și circulațiile carosabile din interiorul acestora, prin care se asigură accesul la clădiri și instalații, la racordurile de alimentare cu apă, cum sunt rețele, bazine, râuri, lacuri, traversările de cale ferată și altele asemenea, se mențin, indiferent de sezon, practicabile, curate și libere de orice obstacole, cum ar fi: materiale, utilaje, ambalaje, zăpadă și altele asemenea, care ar putea împiedica intervenția operativă pentru stingerea incendiilor.

În cazul în care acest lucru nu este posibil, se asigură și se marchează, potrivit reglementărilor tehnice specifice, căi de acces și circulații ocolitoare.

18.9.6 Platformele de acces și de amplasare a autospecialelor de intervenție și salvare de la înălțimi, prevăzute în imediata vecinătate a construcțiilor, se marchează corespunzător și se mențin libere.

18.10 Echiparea și dotarea cu mijloace tehnice de apărare împotriva incendiilor

18.10.1 Echiparea și dotarea construcțiilor, instalațiilor și a amenajărilor cu instalații de protecție împotriva incendiilor și cu alte mijloace tehnice de apărare împotriva incendiilor, stabilirea categoriilor, tipurilor și parametrilor specifici, precum și dimensionarea și amplasarea acestora se asigură conform reglementărilor tehnice și normelor specifice de apărare împotriva incendiilor.

18.10.2 Pentru tipurile de construcții, instalații tehnologice și amenajări care nu se încadrează în prevederile reglementărilor tehnice și ale normelor specifice se recomandă verificarea necesității și oportunității echipării și dotării acestora cu anumite tipuri de mijloace tehnice de apărare împotriva incendiilor.

18.10.3 Mijloacele tehnice de apărare împotriva incendiilor, cu care sunt echipate și dotate construcțiile, instalațiile și amenajările, se amplasează și/sau se depozitează, conform documentațiilor tehnice de execuție și reglementărilor specifice, în locuri ferite de intemperii, agenți corozivi, efecte negative ale temperaturii etc. ori se protejează corespunzător mediilor în care se utilizează.

18.10.4 Rețelele interioare și exterioare de alimentare cu apă a instalațiilor de stingere a incendiilor și rezervele de apă de incendiu trebuie să asigure alimentarea corespunzătoare a acestora, cu debitele și presiunile necesare și pe durata de timp normală, potrivit prevederilor reglementărilor tehnice specifice.

18.11 Măsurile de siguranță la foc ale construcțiilor trebuie să îndeplinească criteriile și nivelele de performanță prevăzute în normativ, stabilindu-se de la caz la caz, echiparea și dotarea

necesară cu mijloace și instalații de semnalizare și stingere a incendiilor, precum și componența și dotarea serviciului de pompieri în funcție de categoria de importanță a construcției, tipul construcției, destinație și mărime, riscuri și pericole de incendiu, amplasare și timpi operativi de intervenție a serviciilor de pompieri, densitatea sarcinii termice, rezistența și stabilitatea construcției în caz de incendiu, precum și scenariile de siguranță la foc.

18.12 Amplasarea construcțiilor și conformarea la foc

- 18.12.1 Construcțiile supraterane civile (publice) de producție și/sau depozitare, de regulă, se amplasează comasate sau grupate la distanțe nenormate între ele, în limitele unor compartimente de incendiu specifice, cu arii maxime admise în funcție de destinație, gradul de rezistență la foc cel mai dezavantajos, riscul de incendiu și numărul de niveluri cel mai mare, (luând în calcul suma ariilor construite efective).
- 18.12.2 Construcțiile independente și grupările sau comasările de construcții se amplasează astfel încât să nu permită propagarea incendiilor o perioadă de timp normată sau, în cazul prăbușirii, să nu afecteze obiectele învecinate, respectându-se distanțele minime de siguranță ori compartimentându-se prin pereți rezistenți la foc alcătuiți corespunzător densității sarcinii termice celei mai mari, potrivit normativului.

Distanțe de siguranță

Grad de rezistență la foc	Distanțe minime de siguranță (m) față de construcții având gradul de rezistență la foc		
	I-II	III	IV-V
I-II	6	8	10
III	8	10	12
IV-V	10	12	15

NOTĂ: Pentru construcțiile de producție sau depozitare din categoria A sau B (BE3a,b) de pericol de incendiu, distanțele de siguranță față de clădiri cu alte riscuri sau categorii de pericol de incendiu, se majorează cu 50%, fără a fi mai mici de 15,00m.

- 18.12.3 Construcțiile cu destinații sau funcțiuni diferite, grupate sau comasate în cadrul unui compartiment de incendiu, se separă între ele cu pereți și planșee corespunzătoare destinațiilor, riscurilor și categoriilor de incendiu, precum și densității sarcinii termice, conform prevederilor normativului, iar între compartimentele de incendiu, dacă nu sunt asigurate distanțele de siguranță, se prevăd elemente despărțitoare verticale antifoc sau rezistente la foc (pereți) din materiale C0 (CA1), rezistente la foc corespunzător densității sarcinii termice, dar minimum 3 ore și după caz, rezistente la explozie.
- 18.12.4 În clădiri înalte și foarte înalte se pot realiza compartimente de incendiu conform prevederilor specifice acestora.
- 18.12.5 **Clădirile civile (publice)**, independente, comasate sau grupate în conformitate cu recomandările generale, se amplasează în zone ferite de riscuri de incendiu existente în vecinătate, la distanțele de siguranță admise, sau se compartimentează corespunzător normativului.
- 18.12.5.1 Clădirile pentru persoane ce nu se pot evacua singure, cele pentru obiecte sau aparataj de importanță deosebită, precum și clădirile înalte și foarte înalte, nu se recomandă a fi comasate cu construcții care au altă destinație.
- 18.12.5.2 În cazul comasării mai multor funcțiuni într-o clădire civilă (publică) acestea se vor separa corespunzător, de regulă, prin pereți și planșee din materiale C0 (CA1), rezistente la foc conform normativului.
- 18.12.5.3 Număr de niveluri supraterane maxim admis și capacitatea clădirilor civile de gradul III-V de rezistență la foc

MEMORIU GENERAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI VASLUI - 2022

Nr. crt.	Destinația clădirilor	Capacitate (Număr maxim de persoane)	Număr maxim de niveluri pentru clădiri având gradul de rezistență la foc:		
			III	IV	V
1	Clădiri care adăpostesc persoane ce nu se pot evacua singure	150	2	1	1
2	Clădiri pentru muzee sau expoziții care nu adăpostesc valori deosebite	300	3	2	1
	Clădiri pentru cazare temporară	200			
	Clădiri pentru învățământ de cultură generală și licee	480			
3	Clădiri de locuit	200	5	3	2
4	Clădiri cu alte destinații, fără săli aglomerate	300	5	2	1

18.12.5.4 Între numărul de niveluri al clădirilor supraterane, destinația, gradul de rezistență la foc și capacitatea lor (număr de persoane), se vor/aspecta următoarele corelații:

- a) în clădirile de gradul I-II de rezistență la foc, indiferent de capacitatea lor, numărul de niveluri supraterane nu se limitează (cu excepția celorcu săli aglomerate de gradul II);
- b) în clădirile de gradul III-V de rezistență la foc, numărul de niveluri supraterane se limitează în funcție de destinație și de numărul de persoane adăpostit.

18.12.5.5 În clădirile civile (publice) de gradul I-II de rezistență la foc, este admisă mansardarea (realizarea unui nivel construit în volumul podului) dacă elementele din structura portantă a acoperișului și a încăperilor amenajate sunt incombustibile și separate de restul podului cu ziduri rezistente la foc minim 3 ore.

18.12.5.6 În clădiri de gradul II I- V de rezistență la foc, mansardarea (nivel construit în volumul podului), este admisă în condițiile respectării prevederilor anterioare.

18.12.6 Clădiri înalte și foarte înalte

18.12.6.1 Numărul de niveluri supraterane admis în clădiri cu săli aglomerate (porțiunea în care publicul are acces)

Categoriza sălii	Numărul maxim de niveluri supraterane admis în clădiri având gradul de rezistență la foc		
	I	II	III
S1	Nelimitat	5	2
S2	Nelimitat	6	3

18.12.7 Clădiri de locuit

18.12.7.1 Clădirile de locuit, individuale (familiale) sau colective, independente sau comasate ori grupate în l i m i t e l e compartimentelor de incendiu admise pentru clădiri civile, se amplasează la distanțe de siguranță, sau se compartimentează corespunzător prevederilor normativului.

18.12.7.2 Garajele auto alipite sau înglobate clădirilor de locuit individuale se separă de acestea prin elemente despărțitoare CO (CAI), cu rezistența la foc de cel puțin 1 oră.

18.12.7.3 Blocurile de locuințe colective cu apartamente și/sau garsoniere, se realizează din materiale și eiementele de construcție corespunzătoare condițiilor de corelație între gradul de rezistență la foc, numărul de niveluri și aria compartimentului de incendiu.

Blocurile de locuit care se încadrează în categoria clădirilor înalte, sau foarte înalte vor respecta prevederile specifice acestora.

18.12.7.4 Clădirile de locuit colective sunt considerate clădiri înalte, dacă au peste P+11 niveluri supraterane. Deasupra nivelului limită este admis un singur nivel care ocupă maximum 50% din

aria construită a clădirii și cuprinde numai încăperi pentru mașini ale ascensoarelor, spălătorii și călătorii comune, precum și spații tehnice.

18.12.7.5 Clădirile înalte de locuit, cu înălțimea peste 50 m se încadrează în categoria clădirilor foarte înalte.

18.12.8 Clădiri administrative

18.12.8.1 Clădirile administrative (sedii pentru administrațiile centrale și locale, prefecturi, primării, financiar - bancare, sindicate, birouri, etc), se proiectează și realizează conform prevederilor normativului, având în vedere condițiile specifice.

18.12.8.2 În funcție de destinație și tip de construcție, clădirile administrative se alcătuiesc astfel încât să asigure îndeplinirea condițiilor de corelație dintre gradul de rezistență la foc, aria compartimentului de incendiu și numărul de niveluri.

18.12.8.3 În cazul înglobării unor spații/încăperi administrative în clădiri publice/civile cu alte funcțiuni (de locuit, învățământ, turism, comerț, ș.a.) se respectă prevederile generale de siguranță la foc și dispozițiile specifice.

18.12.9 Clădiri pentru comerț

18.12.9.1 Clădirile pentru comerț (centre comerciale, magazine, supermagazine, piețe închise, alimentație publică, prestări servicii, service auto și altele similare), în afara măsurilor comune prevăzute, vor respecta și prevederile specifice.

18.12.9.2 Clădirile pentru comerț, independente sau înglobate în clădiri cu alte destinații, vor îndeplini condițiile de corelație dintre gradul de rezistență la foc, numărul de niveluri și aria compartimentului de incendiu iar în cazul înglobării unor spații sau încăperi comerciale în clădiri civile (publice) cu alte funcțiuni, se vor respecta prevederile generale ale normativului și dispozițiile specifice.

18.12.9.3 Spațiile comerciale subterane, dispuse în clădiri proprii sau în subsolurile construcțiilor supraterane cu alte funcțiuni, vor fi proiectate și realizate conform reglementărilor tehnice specifice.

18.12.10 Clădiri pentru sănătate

18.12.10.1 Clădirile pentru sănătate (spitale, policlinici, dispensare, case de copii, aziluri bătrâni, etc), vor îndeplini condițiile comune prevăzute în normativ, precum și cele din reglementările specifice.

18.12.10.2 Clădirile pentru sănătate vor îndeplini condițiile de corelare între gradul de rezistență la foc, arie construită și număr de niveluri.

18.12.11 Clădiri pentru cultură

18.12.11.1 Clădirile pentru cultură (expoziții, muzee, biblioteci, cluburi, săli, centre și complexe culturale, cinematografe, teatre, săli polivalente, etc.) în afară de măsurile comune stabilite în normativ, vor respecta și pe cele specifice.

18.12.11.2 Clădirile pentru cultură vor îndeplini condițiile de corelare între gradul de rezistență la foc, aria construită și numărul de niveluri, conform prevederilor normativului, iar atunci când cuprind săli aglomerate și a celor specifice acestora.

18.12.12 Clădiri de învățământ

18.12.12.1 Clădirile de învățământ (preșcolar, școlar și învățământ superior), vor îndeplini nivelele de performanță admise în reglementările tehnice specifice și prevederile normativului.

18.12.12.2 Amplasarea clădirilor, de regulă, se realizează independent, la distanță față de clădirile învecinate cu altă destinație. Se recomandă distanțe majore cu cel puțin 50% față de cele minime. Atunci când se alipesc sau comasează cu alte destinații, se compartimentează corespunzător.

18.12.12.3 Amplasarea clădirilor pentru învățământ în apropierea unor clădiri sau instalații cu pericol de incendiu sau explozie, nu este admisă.

18.12.12.4 Clădirile de învățământ se proiectează și realizează în conformitate cu prevederile generale, comune și specifice de siguranță la foc, potrivit reglementărilor tehnice de specialitate, asigurându-se îndeplinirea condițiilor și nivelelor de performanță admise, diferențiate în funcție de vârsta utilizatorilor și programele funcționale de învățământ.

18.12.13 Clădiri pentru turism

18.12.13.1 Clădirile pentru turism (hoteluri, moteluri, vile, bungalouri, cabane, etc), vor îndeplini nivelele de performanță admise în normativ și vor respecta și pe cele specifice.

18.12.13.2 În funcție de destinație și tip de construcție, se va asigura corelația între gradele de rezistență la foc, numărul de niveluri și aria compartimentului de incendiu. Pentru clădirile turistice care sunt înalte, foarte înalte sau cu săli aglomerate, se vor respecta performanțele specifice ale acestora.

18.12.14 Clădiri de cult

18.12.14.1 Clădirile de cult (catedrale, biserici, lăcașuri, case de rugăciuni, sinagogi, temple, etc), precum și ansamblurile mănăstirești, vor îndeplini performanțele corespunzătoare stabilite în normativ, completate cu cele specifice acestora.

18.12.14.2 Amplasarea clădirilor de cult, de regulă, se realizează independent, la distanță față de clădiri învecinate, sau compartimentate față de acestea.

18.12.14.3 În cadrul ansamblurilor mănăstirești, clădirile de cult pot fi comasate sau grupate cu alte construcții ale mănăstirii, în cadrul compartimentelor de incendiu normate.

18.12.15 Clădiri de sport

18.12.15.1 Clădirile de sport se proiectează și realizează în conformitate cu prevederile normativului și ale reglementărilor specifice, asigurând condiții de siguranță la foc corespunzătoare.

18.12.15.2 Amenajările și construcțiile de sport în aer liber (terenuri, bazine, etc), vor respecta reglementările de specialitate ale acestora.

18.12.16 Amenajări în aer liber

18.12.16.1 La proiectarea și realizarea amenajărilor în aer liber, cum sunt cele pentru întruniri, concerte, cinematografe, spectacole, etc. (fără pereți și acoperiș), se asigură respectarea măsurilor de siguranță la foc stabilite pentru acestea (proprie).

18.12.16.2 Amenajările în aer liber se dispun față de vecinătăți la distanțele de siguranță sau se compartimentează corespunzător. Pentru capacități mai mari de 400 persoane simultan, se recomandă majorarea distanțelor de siguranță cu 100%.

18.12.16.3 Prin conformarea amenajărilor în aer liber spațiile pentru public vor fi distanțate de scene la minimum 3,00 m asigurându-se, de regulă, circulații funcționale și de evacuare a publicului, la cel puțin 6,00 m față de scenele amenajate.

18.12.16.4 Instalațiile utilitare aferente amenajărilor în aer liber, se prevăd și realizează potrivit reglementărilor de specialitate.

18.12.17 Campinguri, sate de vacanță

18.12.17.1 Proiectarea și executarea campingurilor (amenajări pentru amplasarea corturilor, rulotelor, căsuțelor provizorii, etc), cu sau fără clădiri utilitare, se realizează conform prevederilor propriei de siguranță la foc a acestora.

18.12.17.2 Pentru clădirile și anexele definitive ale campingurilor (pentru comerț, alimentație publică, cluburi, discoteci, grupuri sociale, centrale și spații tehnice, etc), vor fi respectate prevederile generale și specifice cuprinse în normativ.

18.12.17.3 Prin organizarea interioară a campingurilor se va asigura realizarea unor platforme de campare cu aria de maximum 800 m², delimitate de circulații carosabile care să permită intervenția de stingere cel puțin pe o latură.

18.12.17.4 Platformele amenajate pentru campare vor fi delimitate și marcate corespunzător.

18.12.17.5 Incintele campingurilor cu aria totală mai mare de 3000 m² se prevăd cu mijloace de alarmare în caz de incendiu și posibilități de alertarea pompierilor.

18.12.17.6 La incintele campingurilor cu aria de 5000 m² și mai mult se asigură stingerea din exterior a incendiilor, prin rețele cu hidranți exteriori de incendiu sau bazine de apă și pompe mobile. Debitul de stingere va fi de minimum 51 / s, pentru o perioadă de funcționare de 60 minute.

18.12.18 Clădiri montane

18.12.18.1 La proiectarea și realizarea clădirilor amplasate izolat, în zone montane, la înălțimi și în afara localităților, (denumite montane), cum sunt cabanele, hotelurile, sanatoriile, etc, se asigură proiectarea prevederilor normativului completate cu cele specifice acestora.

MEMORIU GENERAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI VASLUI - 2022

18.12.18.2 Prin amplasare se va asigura limitarea propagării ușoare a incendiilor la vecinătăți, (clădiri, instalații, masive împădurite, etc), prin distanțe de siguranță recomandate de cel puțin 5 ori înălțimea clădirii, dar minimum cele normate.

18.12.19 Parcaje pentru autoturisme

18.12.19.1 La proiectarea și realizarea parcajelor pentru autoturisme, se asigură măsurile de siguranță la foc prevăzute în reglementarea specifică, completate cu prezentele dispoziții.

18.12.19.2 Spațiile închise pentru parcare autoturismelor aferente clădirilor civile (publice) sau destinate publicului (parcaje publice), sunt considerate spații sau, după caz, clădiri civile (publice), cu risc mare de incendiu.

18.12.19.3 Amplasarea acestor parcaje publice închise pentru autoturisme poate fi realizată înglobat în clădiri publice (civile), alipit acestora, sau independente la distanțele admise, sau compartimentate corespunzător normativului.

18.12.19.4 Parcajele publice închise vor fi conformate la foc astfel încât să asigure funcționalitatea și totodată limitarea propagării incendiilor în clădirile civile publice.

18.12.20 Construcții de producție și/ sau depozitare

18.12.20.1 Construcțiile de producție și/sau depozitare independente, comasate sau grupate în conformitate cu recomandările generale se amplasează la distanțele de siguranță stabilite sau se compartimentează corespunzător.

18.12.20.2 Construcțiile de producție și / sau depozitare încadrate în categoria A sau B (BE3ab) de pericol de incendiu, de regulă, vor fi amplasate independent, la distanțe normate sau compartimentate față de alte construcții sau instalații, iar porțiunile de construcție alipite ori înglobate vor fi separate de restul construcției, prin elemente de compartimentare corespunzătoare.

18.12.20.3 La construcții independente, porțiuni, spații ori încăperi cu pericol de explozie - categoriile A și B (BE3 ab) - se vor preciza și delimita obligatoriu zonele de protecție până la care trebuie asigurate măsurile specifice acestora.

18.12.20.4 Arii construite și număr de niveluri admise pentru construcții și compartimente de incendiu ale construcțiilor de producție și/sau depozitare

Categorია de pericol de incendiu	Gradul de rezistență la foc	Număr de niveluri admise	Aria maximă construită (<i>la sol</i>) admisă pentru construcții sau un compartiment de incendiu (m ²)		
			Clădire parter	Clădire cu două niveluri	Clădire cu trei sau mai multe niveluri
0	1	2	3	4	5
A, B (BE3ab)	I-II	6	nelimitat	nelimitat	nelimitat
C (BE2)	I	nelimitat	nelimitat	nelimitat	nelimitat
	II	6	nelimitat	11.700	7.800
	III	3	5.200	3.500	2.600
	IV	2	2.800	2.000	nu se admit
	V	1	1.200	nu se admit	nu se admit
D(BE1a)	I-II	nelimitat	nelimitat	nelimitat	nelimitat
	III	3	6.500	5.200	3.500
	IV	2	3.500	2.600	nu se admit
	V	1	1.500	nu se admit	nu se admit

MEMORIU GENERAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI VASLUI - 2022

E(BE1b)	I-II	nelimitat	nelimitat	nu se admit	nelimitat
	III	3	7.800	6.500	3.500
	IV	2	3.500	2.600	nu se admit
	V	2	2.600	1.500	nu se admit

- 18.12.20.5 Construcțiile de producție și/sau depozitare monobloc, sunt considerate cele care au lățimea mai mare de 72 m și aria construită peste 20000 m². Gruparea sau comasarea mai multor compartimente de incendiu, separate cu pereți antifoc și având grade de rezistență la foc diferite (I la V), nu constituie o construcție monobloc în sensul prevederilor normativului, ci o grupare de compartimente de incendiu independente, la fiecare asigurându-se îndeplinirea condițiilor de siguranță la foc specifice. Compartimentele de incendiu vor cuprinde de regulă activități independente, la care se aplică măsurile corespunzătoare de protecție.
- 18.12.20.6 Construcțiile monobloc se amplasează independent, cel puțin la distanțele de siguranță normate față de alte construcții învecinate, recomandându-se dublarea acestora.
- 18.12.20.7 Construcțiile de producție și/sau depozitare blindate, inclusiv încăperile blindate cu aria mai mare de 700 m², se alcătuiesc și realizează în conformitate cu prevederile normativului P118. Construcțiile blindate pot fi amplasate independent sau grupate ori comasate cu alte construcții.
- 18.12.20.8 Gruparea sau comasarea construcțiilor blindate cu alte construcții de producție și/sau depozitare se poate realiza în limitele compartimentelor de incendiu stabilite în P118, asigurându-se separarea funcțiunilor cu elemente de construcții verticale și după caz, orizontale (pereți și planșee) din clasa de combustibilitate C0 (CA1) și rezistență la foc determinată în funcție de densitatea sarcinii termice d i n spațiile adiacente.
- 18.12.20.9 Față de clădiri civile (publice) de care se alipesc, se asigură separarea cu pereți de compartimentare corespunzătoare, iar atunci când sunt înglobate se realizează separarea cu pereți și planșee rezistente la foc, conform prevederilor.
- 18.12.20.10 Construcțiile independente blindate se amplasează față de alte construcții învecinate, la distanțele de siguranță sau se compartimentează corespunzător față de acestea.
- 18.12.21 **Construcții de depozitare**
- 18.12.21.1 La realizarea depozitelor aferente clădirilor civile (publice) se respectă și prevederile specifice acestor clădiri.
- 18.12.21.2 Construcțiile independente de depozitare se amplasează față de obiecte învecinate la distanțele de siguranță stabilite în P118 și în reglementări tehnice de specialitate, sau se compartimentează conform prevederilor normativului.
- 18.12.21.3 Depozitele deschise se amplasează față de vecinătăți la distanțele normate în normativ P118 și în reglementări specifice acestora.
- 18.12.21.4 Construcțiile închise de depozitare grupate sau comasate între ele sau cu alte construcții, se separă conform prevederilor normativului P118.
- 18.12.21.5 Construcțiile depozitelor pe care beneficiarul le consideră importante sau de mare valoare, se recomandă să fie amplasate independent.
- 18.12.21.6 La amplasarea depozitelor se are în vedere limitarea posibilităților ca un incendiu produs în depozit să pună în pericol construcții sau instalații învecinate importante sau centre populate, precum și aprinderea depozitului datorită unui incendiu produs la un obiect învecinat.
- 18.12.21.7 Depozitele de materiale și substanțe combustibile se amplasează în zone astfel situate încât, pe cât posibil, direcția vântului dominant să nu fie spre construcțiile vecine, iar când aceasta nu este posibil sau justificat tehnic, se iau măsuri de protecție corespunzătoare.
- 18.12.21.8 Depozitele de lichide combustibile, de regulă, se amplasează în zone situate mai jos decât construcțiile învecinate astfel încât să nu fie posibilă deversarea sau scurgerea lichidelor și propagarea incendiului la vecinătăți, sau se asigură măsuri de protecție corespunzătoare (diguri, ziduri de protecție, etc).

- 18.12.21.9 De asemenea, prin amplasarea acestor depozite se vor asigura distanțe și măsuri de protecție față de cursuri de apă, lacuri, iazuri, bălți, etc. situate în vecinătate.
- 18.12.21.10 Amplasarea și realizarea depozitelor deschise de materiale și substanțe combustibile solide, lichide sau gazoase se realizează potrivit prevederilor normativului și ale reglementărilor tehnice specifice, asigurând limitarea pierderilor în caz de incendiu și condiții de intervenție corespunzătoare.
- 18.12.21.11 Depozitele deschise de lichide combustibile, de regulă, se amplasează în zone situate mai jos de obiecte învecinate. Atunci când amplasarea se face la o cotă mai ridicată, se iau măsuri care să împiedice pătrunderea lichidelor combustibile și transmiterea incendiului la obiectele învecinate.
- 18.12.21.12 În cazul amplasării în vecinătatea unor ape, se iau măsuri pentru evitarea inundării depozitelor și totodată pentru împiedicarea scurgerii lichidelor combustibile spre acestea.
- 18.12.21.13 Depozitele deschise de materiale și substanțe combustibile se dotează cu mijloace de primă intervenție și se echipează cu instalații de semnalizare și stingere a incendiilor corespunzător reglementărilor tehnice de specialitate.
- 18.12.22 **Construcțiile cu funcțiuni mixte**, independente, comasate sau grupate în conformitate cu prevederile generale ale normativului, se amplasează la distanțele de siguranță având în vedere ansamblul constituit, precum și riscurile (pericolele) de incendiu ale porțiunilor de construcție față de care se asigură distanțele. Atunci când nu se pot asigura distanțele de siguranță normate, se compartimentează corespunzător normativului.
- 18.12.22.1 Construcțiile cu funcțiuni mixte care cuprind activități cu risc sau pericol mare de incendiu sau un număr mare de persoane, se recomandă să fie amplasate independent, la distanțele de siguranță normate față de vecinătăți.
- 18.12.22.2 Construcțiile de tip obișnuit cu funcțiuni mixte, sunt considerate cele care nu sunt înalte, foarte înalte, cu săli aglomerate, construcții monobloc blindate.
- 18.12.22.3 Construcțiile de tip obișnuit pot fi amplasate independent, sau grupate ori comasate cu alte construcții, în condițiile stabilite în normativ și încadrării în limitele admise ale compartimentelor de incendiu.
- 18.12.22.4 Amplasarea față de vecinătăți se realizează la distanțele de siguranță stabilite P118., sau se compartimentează prin pereți antifoc, ori după caz, rezistenți la foc.
- 18.12.22.5 Prin conformarea construcțiilor obișnuite cu funcțiuni mixte, se va urmări dispunerea spațiilor cu riscuri (categorii) mai periculoase în zone distincte și cu măsurile de protecție corespunzătoare astfel încât în caz de incendiu să nu fie afectate arii mari construite, ori să pună în pericol obiecte învecinate sau ele să fie puse în pericol de vecinătăți.
- 18.12.22.6 Tipurile de construcții cu funcțiuni mixte, pot fi clădiri înalte și foarte înalte, clădiri cu săli aglomerate, construcții monobloc sau blindate.
- 18.12.22.7 În construcțiile cu funcțiuni mixte, se pot dispune numai:
- a) diferite funcțiuni civile (publice) independente sau nu funcțional;
 - b) funcțiuni civile (publice) și unele activități de producție și/sau depozitare st a b il it e în normativ;
 - c) diferite activități de producție și/sau depozitare.
- 18.12.22.8 În clădirile civile (publice) înalte, foarte înalte sau cu săli aglomerate, este admisă dispunerea numai a funcțiilor civile (publice).
- 18.12.22.9 Dispunerea în acestea a unor funcțiuni distincte de producție și/sau depozitare, este strict interzisă. Fac excepție activitățile aferente funcțiilor civile (publice) ce se încadrează în nivelele de risc (atelieri întreținere, ediție, depozitare, etc).
- 18.12.22.10 În construcțiile de producție și/sau depozitare de tip monobloc, pot fi dispuse și funcțiuni civile (publice), cu condiția separării acestora în compartimente de incendiu distincte.
- 18.12.22.11 Funcțiuni civile (publice) distincte care se pot dispune într-o construcție cu funcțiuni mixte, de regulă, sunt cele pentru: a) locuințe, administrative, turism, comerț și parcaje; b) administrative, comerț, sănătate, turism și parcaje; c) sănătate, locuințe și parcaje învățământ, sport și parcaje ; d) cult, administrative, locuințe și parcaje.

18.12.22.12 De regulă, funcțiunile civile (publice) cu risc mare de incendiu nu trebuie dispuse sub spații cu aglomerări de persoane sau, în cazul în care aceasta nu este posibilă sau justificată tehnic, se asigură măsuri de protecție corespunzătoare.

18.13 Conformare la foc

18.13.1 Construcțiile în ansamblu și elementele de construcții ale acestora vor fi astfel alcătuite și conformate încât să nu favorizeze propagarea focului și a fumului.

18.13.2 Pentru limitarea propagării fumului și focului în construcții, se realizează compartimente de incendiu, iar în interiorul acestor compartimente se recomandă prevederea elementelor de separare rezistente la foc.

18.13.3 Ariile construite admise pentru compartimente de incendiu ale construcțiilor civile (publice), de producție și/sau depozitare, sunt precizate diferențiat în normativ, corespunzător gradului de rezistență la foc și destinației construcției respective.

18.14 Pereți antifoc

18.14.1 Pe acoperișuri, pe o distanță de cel puțin 4,00 m în ambele părți ale peretelui, antifoc sau rezistent la foc, luminatoarele trebuie să fie din materiale C0 (CA1), fixe și cu geam armat (fără ochiuri mobile).

18.14.2 În cazul clădirilor cu înălțimi diferite, de regulă, pereții antifoc se prevăd la construcția cea mai înaltă, pe toată înălțimea acesteia sau pe cel puțin 8,00 m înălțime față de construcția mai joasă.

18.14.3 Se admite prevederea pereților antifoc la construcția mai joasă dacă aceasta este astfel alcătuită încât incendiul să nu se poată propaga prindepășirea peretelui antifoc. În acest sens, pe distanța de 6,00 m de la construcția mai înaltă, porțiunea de clădire mai joasă trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- acoperișul (terasa) să fie fără goluri, cu rezistență la foc de minimum 1 oră și învelitoare C0 (CA1) sau protejată cu materiale C0 (CA1) (șapă de ciment slab armată, dale, pietriș, zgură, mortar de perlit, etc);
- încăperile din porțiunea respectivă să fie prevăzute cu instalații automate de stingere a incendiilor, atunci când densitatea sarcinii termice din interiorul lordepășește 840 MJ/mp.

18.14.4 Pereții antifoc se amplasează astfel încât să se evite posibilitățile de propagare a incendiului dintr-un compartiment de incendiu în altul, prin golurile neprotejate din pereții exteriori, dispuse la colțurile intrânde ale construcțiilor, sau prin incendierea unor construcții combustibile amplasate în vecinătate.

18.14.5 În cazurile în care pereții antifoc sunt amplasați la colțurile intrânde ale clădirilor în formă de L sau U golurile din pereții exteriori adiacenți se dispun astfel încât distanța dintre ele să fie de cel puțin 4,00 m. Atunci când se prevăd goluri funcționale în această porțiune, se consideră protejate dacă sunt cu tâmplărie fixă C0 (CA1) și geam armat, ori cu elemente de închidere rezistente la foc 45 minute, prevăzute cu autoînchidere sau închidere automată în caz de incendiu.

18.15 Căi de evacuare în caz de incendiu

18.15.1 În construcții, compartimente de incendiu, încăperi și alte spații construite vor fi asigurate căi de evacuare prin care, în caz de incendiu, persoanele să poată ajunge în exterior la nivelul terenului sau al unor suprafețe carosabile, în timpul cel mai scurt și în condiții de deplină siguranță.

18.15.2 Căile de circulație prevăzute pentru funcționarea normală a construcțiilor trebuie să asigure și evacuarea persoanelor în caz de incendiu. Căi special destinate evacuării se prevăd numai atunci când cele funcționale sunt insuficiente sau nu pot satisface condițiile de siguranță la foc.

18.15.3 Căi de evacuare în caz de incendiu sunt considerate circulațiile libere care, îndeplinind condițiile stabilite prin prezentul normativ, asigură evacuarea prin uși, coridoare, degajamente holuri sau vestibuluri la nivelul terenului sau al unor suprafețe carosabile astfel: direct; prin case de scări de evacuare; prin terase; balcoane; logii, pasaje de evacuare.

18.15.4 Căile de evacuare, nu trebuie să conducă spre exterior prin locuri în care circulația poate fi blocată în caz de incendiu datorită flăcărilor, fumului, radiațiilor termice, etc.

MEMORIU GENERAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI VASLUI - 2022

18.15.5 Curțile interioare și spațiile libere dintre construcții pot fi luate în considerație pentru evacuarea persoanelor în caz de incendiu dacă au lățimea suficientă pentru trecerea numărului de fluxuri rezultate din calcul, fără a fi mai mică 3,50 m.

18.15.6 Clădiri înalte și foarte înalte

18.15.6.1 Este obligatoriu să se asigure cel puțin două ieșiri de evacuare distincte și judicios distribuite, pentru:

- a) fiecare nivel al sălilor aglomerate, precum și pentru nivelurile de lojii și balcoane cu mai mult de 100 persoane;
- b) foaiere, bufete, garderobe și alte încăperi de servire a publicului, cu aria de peste 100 m².

18.15.6.2 Capacitatea de evacuare

Nr. crt.	Tipul sălii aglomerate și gradul de rezistență la foc al clădirii		Capacitate de evacuare "C" a unui flux de evacuare (număr de persoane)
1.	Sală aglomerată tip S1 și grad de rezistență la foc	I-II	50 (70)*
		III	35 (50)*
		IV-V	25
2.	Sală aglomerată tip S2 și grad de rezistență la foc	I - II	65(100)*
		III	50 (75)*
		IV	35
		V	25

18.15.6.3 Lățimea ieșirilor (ușilor) de evacuare de la nivelul terenului, trebuie să asigure trecerea numărului total de fluxuri care vin prin scări și a tuturor persoanelor de la parter.

18.15.6.4 În fața ieșirilor din clădiri sau săli aglomerate trebuie asigurat un spațiu liber pentru persoanele ce se evacuează.

18.15.6.5 Clădiri cu săli aglomerate vor fi ușor accesibile din drumuri publice, asigurându-se condiții de desfășurare corespunzătoare a operațiilor lor de stingere și salvare a persoanelor în caz de incendiu.

18.15.6.6 Platformele exterioare pentru parcare a autovehiculelor situate în vecinătatea clădirilor cu săli aglomerate, trebuie amplasate în afara gabaritului liber necesar pentru evacuarea publicului din clădiri și a căilor de acces a autospecialelor pompierilor la fațadele clădirii și la sursele de alimentare cu apă.

18.15.6.7 Curțile interioare și spațiile dintre clădirile cu săli aglomerate pot fi luate în considerare pentru evacuarea persoanelor în caz de incendiu, dacă au lățimea suficientă pentru trecerea numărului de fluxuri rezultat din calcul, dar nu mai puțin de 10,00 m.

18.15.7 Clădiri pentru comerț

18.15.7.1 Căile de evacuare ale spațiilor comerciale subterane, de regulă, vor fi independente de cele ale nivelelor supraterane cu altă destinație, iar comunicarea între acestea este admisă numai prin încăperi tampon, în condițiile normativului.

18.15.7.2 Pentru estimarea numărului de persoane ce au acces în spațiile destinate publicului și care, de regulă, reprezintă cel puțin 2/3 din aria magazinului (centrului comercial), se vor lua în considerație următoarele densități:

- a) Pentru magazine se consideră o persoană pe: 1m², la parter; 2m², la subsolurile și etajele 1 și 2 (față de teren); 5m², la celelalte niveluri ale subsolului și etajelor.
- b) Pentru centre comerciale (cu arie desfășurată de minimum 500 m²) se consideră o persoană la 5 m², indiferent de nivel.

18.15.8 Clădiri pentru sănătate Clădirile pentru sănătate cu locuri de spitalizare, vor avea asigurate condiții de acces ale autospecialelor pompierilor cel puțin la două fațade.

18.15.9 Clădiri pentru cultură Pentru intervenție în caz de incendiu se va asigura accesul autospecialelor pompierilor, cel puțin la o fațadă a clădirii pentru cultură.

18.15.10 Clădiri de învățământ

18.15.10.1 Casele de copii și grădinițele realizate în construcții etajate, se prevăd cu scară exterioară de evacuare (a etajului), indiferent de numărul scărilor interioare.

18.15.10.2 Pentru sălile polivalente din construcțiile de învățământ se recomandă asigurarea cel puțin a unui acces direct din exterior (ușă exterioară) la nivelul terenului sau o scară exterioară de evacuare.

18.15.10.3 Clădirile de învățământ vor avea asigurat accesul autospecialelor de intervenție în caz de incendiu, la cel puțin două fațade.

18.15.11 Clădirile pentru turism vor avea asigurat accesul autospecialelor pentru intervenție în caz de incendiu, la cel puțin două fațade.

18.15.12 Clădirile de cult vor avea asigurat accesul autospecialelor de intervenție în caz de incendiu, cel puțin la o fațadă.

18.15.13 Clădirile de sport vor avea asigurate condiții de intervenție a autospecialelor, la cel puțin o fațadă a acestora, iar atunci când sunt săli aglomerate, la minimum două fațade.

18.15.14 Amenajări în aer liber

18.15.14.1 Amenajările în aer liber vor avea asigurate căi de evacuare a utilizatorilor corespunzător dimensionate, prin care aceștia să ajungă la nivelul terenului înconjurător sau al circulațiilor carosabile adiacente.

18.15.14.2 Timpul de evacuare, respectiv distanța maximă de parcurs de la cel mai îndepărtat loc, până la un acces la nivelul terenului sau o circulație carosabilă, va fi de maximum 125 secunde (50 m).

18.15.14.3 Lățimile circulațiilor de evacuare la amenajările în aer liber, se determină prin calcul conform normativului, considerând capacitatea unui flux de evacuare (C), maximum de 150 de persoane.

18.15.14.4 Amenajările în aer liber vor avea asigurate posibilități de acces pentru intervenție a autospecialelor în caz de incendiu, cel puțin pe o latură.

18.15.15 Construcțiile de producție și / sau depozitare vor avea asigurate căi de evacuare în caz de incendiu în număr suficient, corespunzător dispuse, alcătuite și dimensionate, potrivit prevederilor P118 și ale celor specifice.

18.16 Gabaritele căilor de evacuare

18.16.1 Lățimea liberă necesară pentru trecerea fluxurilor de evacuare, în raport cu numărul acestora, este de minimum: 0,80 m pentru un flux; 1,10 m pentru două fluxuri; 1,60 m pentru trei fluxuri; 2,10 m pentru patru fluxuri; 2,50 m pentru cinci fluxuri;

18.16.2 Lățimea căilor de evacuare pentru mai mult de 50 de persoane, nu va fi micșorată în sensul de circulație spre exterior, chiar dacă este mai mare decât cea rezultată din calcul.

18.16.3 Clădiri civile publice - Capacități de evacuare

Nr. Crt.	Destinația clădiri: sau a porțiunii de clădire pentru care se calculează evacuarea	Capacitatea de evacuare (C) a unui flux (număr de persoane)
1.	Clădirile care adăpostesc persoane incapabile de a se evacua singure: maternități, staționare medicale, clădiri pentru copii de vârstă preșcolară, ospicii pentru alienați mintali, cămine pentru bătrâni și infirmi, persoane handicapate, etc.	50
2.	Clădirile pentru învățământ de toate gradele, administrative, sociale, laboratoare, studiouri cinematografice, și de radio, săli de adunări, auditorii, magazine, expoziții, alimentație publică, de lectură, sport, așteptare, etc. care nu sunt săli aglomerate sau clădiri înalte ori foarte înalte.	70

3.	Clădiri de locuit, administrative, hoteluri, cămine, cabane, etc. care nu sunt clădiri înalte sau foarte înalt	80
----	--	----

18.17 Instalații utilitare aferente construcțiilor

18.17.1 Instalațiile utilitare aferente construcțiilor (hidro, electrice, de încălzire, de ventilare, condiționare și altele asemenea), se proiectează și execută astfel încât să nu contribuie la producerea și propagarea incendiilor, în conformitate cu prevederile prezentului normativ și ale reglementărilor de specialitate.

18.17.2 Instalațiile electrice utilitare aferente construcțiilor, vor fi corespunzătoare riscului și categoriei de pericol de incendiu, destinației și mediului respectiv, potrivit reglementărilor tehnice de specialitate ale acestora.

18.17.3 **Echiparea cu instalații utilitare aferente clădirilor civile (publice)**, se asigură în conformitate cu prevederile reglementărilor de specialitate având în vedere și cele ale prezentului normativ.

18.17.3.1 Proiectarea și realizarea instalațiilor utilitare aferente vor avea în vedere evitarea producerii incendiilor de către acestea, precum și a propagării ușoare a focului respectându-se prevederile reglementărilor tehnice specifice acestora.

18.17.3.2 De regulă, aparatele de preparat și de încălzit trebuie amplasate în încăperi separate de spațiile accesibile publicului, cu excepția celor agrementate tehnic pentru aceasta, utilizându-se numai în condițiile și cu măsurile de protecție stabilite.

18.17.3.3 Centralele termice de regulă, pot fi amplasate în clădirile civile (publice) cu condiția separării lor față de restul construcției prin pereți și planșee CO (CA1) și rezistente la foc minimum 3 ore pentru pereți și 2 ore pentru planșee, cu acces dintr-un coridor interior, cu excepțiile stabilite în normativ.

18.17.3.4 Pentru instalațiile de încălzire care utilizează gaze sau lichide combustibile, se vor respecta regulile tehnice și de siguranță specifice, conform reglementărilor tehnice de specialitate.

18.17.3.5 Instalațiile electrice vor fi proiectate și realizate conform reglementărilor specifice și nu vor fi utilizate canalizații (trasee) prin care să se propage focul.

18.17.4 Construcțiile de producție și / sau depozitare

18.7.4.1 Echiparea, proiectarea și realizarea instalațiilor utilitare aferente construcțiilor de producție și / sau depozitare, se asigură în conformitate cu prevederile reglementărilor tehnice în vigoare și ale prezentului normativ.

18.7.4.2 Instalațiile utilitare aferente construcțiilor de producție și/sau depozitare vor fi corespunzătoare categoriilor de pericol de incendiu din spațiile respective și astfel proiectate și realizate încât să evite producerea incendiilor și propagarea focului.

18.7.4.3 Instalațiile electrice vor corespunde alcătuirii construcției categoriilor de pericol de incendiu ale spațiilor respective, asigurând nivelele de performanță admise.

18.7.4.4 Sistemele și instalațiile de încălzire vor fi stabilite în funcție de categoriile de pericol de incendiu, de mărimea construcțiilor și gradele de rezistență la foc asigurate, fiind interzisă utilizarea celor cu foc deschis în încăperile, spațiile și construcțiile cu pericol de incendiu sau explozie.

18.7.4.5 Instalațiile utilitare aferente construcțiilor monobloc vor fi proiectate și realizate conform prevederilor tehnice specifice acestora.

18.7.4.6 Instalațiile utilitare aferente construcțiilor blindate, vor fi proiectate conform reglementărilor tehnice specifice acestora.

18.7.5 Construcții cu funcțiuni mixte.

- 18.7.5.1** Echiparea, proiectarea și realizarea instalațiilor utilitare aferente construcțiilor cu funcțiuni mixte, se asigură în conformitate cu prevederile prezentului normativ și ale reglementărilor tehnice specifice, având în vedere riscurile (categoriile de pericol) de incendiu ale funcțiunilor, (destinațiilor) respective și asigurarea protecției acestora, precum și a funcțiunilor adiacente de care sunt separate.
- 18.7.5.2** Instalațiile utilitare aferente construcției vor corespunde destinațiilor și riscurilor (categoriilor de pericol) de incendiu stabilite asigurând limitarea propagării focului și a fumului în construcție.
- 18.7.5.3** Sistemele și instalațiile electrice, de încălzire, sanitare, ventilare, etc. trebuie să corespundă riscurilor (categoriilor de pericol) de incendiu ale destinațiilor respective, mărimii construcțiilor și gradului de rezistență la foc asigurat, potrivit prevederilor reglementărilor tehnice specifice.
- 18.8 Căi de acces, intervenție și salvare**
- 18.8.4** Pentru asigurarea condițiilor de acces, intervenție și salvare în caz de incendiu la construcții și instalații se prevăd căi de circulație (drumuri) necesare funcțional sau f â ș i i libere de teren, corespunzător amenajate p e n t r u accesul u t i l a j e l o r și autospecialelor de intervenție a le pompierilor.
- 18.8.5** Nu este obligatorie asigurarea unor circulații carosabile (drumuri) la cabane, refugii turistice, construcții la altitudine (montane), anexe gospodărești, etc. precum și la construcții încadrate în categoria de importanță D (redușă).
- 18.8.6** Căile de circulație (drumurile) prevăzute, vor asigura accesul fără obstacole și pe distanțe cât mai scurte la construcții, depozite de substanțe combustibile, puncte de staționare și alimentare ale autospecialelor și surse de apă.
- 18.8.7** Căile de circulație și de acces (drumuri) la construcții și incinte construite, care au încrucișări de nivel cu linii c.f. pe care pot staționa vagoane, vor fi asigurate cu a doua posibilitate de traversare, astfel încât accesul autospecialelor de intervenție în caz de incendiu să fie posibil permanent.
- 18.8.8** Realizarea de curți închise pe toate laturile de construcții etajate, nu se recomandă. În cazurile în care se prevăd totuși asemenea curți, în care autospecialele de intervenție ale pompierilor nu au acces, este necesară asigurarea posibilităților de salvare a persoanelor d i n clădire prin ferestre sau goluri ale fațadelor construcției accesibile pentru intervenția serviciilor și unităților de pompieri, marcându-se corespunzător, astfel încât să fie ușor de recunoscut în caz de incendiu.
- 18.8.9** Curțile interioare neacoperite cu aria mai mare de 600 m² și închise pe toate laturile de construcții, situate la nivelul terenului sau al circulațiilor carosabile adiacente ori la o diferență de nivel mai mică de 0,50 m față de aceste circulații, se prevăd obligatoriu cu accese carosabile pentru autospecialele de intervenție în caz de incendiu, cu gabarite de minimum 3,80 m lățime și 4,20 m înălțime.
- Pentru curțile interioare menționate, situate la diferențe de nivel mai mari de 0,50 m (fără acces carosabil), se asigură numai acces pentru personalul de intervenție (tregeri pietonale), cu lățimea de minim 1,50 m și înălțimea de 1,90 m.
- 18.8.10** Construcțiile blindate vor avea asigurate posibilități de acces pentru personalul de intervenție al serviciilor și unităților de pompieri, prin deschideri prevăzute în pereții exteriori, protejate cu panouri ușordemontabile d i n afară și marcate corespunzător.
- 18.8.11** La construcțiile închise perimetral cu pereți cortină se vor asigura circulații carosabile în dreptul panourilor de fațadă marcate pentru accesul echipelor de intervenție al e pompierilor.
- 18.8.12 Construcțiile civile (publice)** vor avea asigurate căi de acces, intervenție și salvare, corespunzător alcătuite dimensionate și marcate, astfel încât să poată fi utilizate de personalul care intervine în caz de incendiu.
- 18.8.12.1** Căile de intervenție exterioare vor permite accesul ușor al autospecialelor de intervenție a le pompierilor, fiind marcate și menținute permanent libere. De regulă, vor asigura intervenția cel puțin la o fațadă a clădirii, cu excepția situațiilor precizate în normativ.

18.8.13 Construcțiile de producție și / sau depozitare

- 18.8.13.1** Construcțiile de producție și/sau depozitare vor avea asigurate căi de acces, intervenție și salvare în caz de incendiu, astfel dispuse și realizate încât forțele de intervenție să poată acționa în timp cât mai scurt și în condiții de siguranță.
- 18.8.13.2** De regulă, construcțiile de producție și/sau de depozitare trebuie să fie accesibile autospecialelor de intervenție pe cel puțin două laturi. Fac excepție construcțiile cu aria desfășurată de maximum 2000 m², la care accesul de intervenție poate fi pe o latură.
- 18.8.13.3** Căile exterioare de acces pentru autospeciale, realizate conform prevederilor normativului, trebuie să permită intervenția în special în zonele mai periculoase ale construcției, la deschiderile (protejate sau neprotejate) din pereții exteriori, precum și la sursele de alimentare cu apă.
- 18.8.13.4** Pentru intervenție în caz de incendiu, construcțiile obișnuite de producție și/sau depozitare, vor avea asigurate căi exterioare de acces și circulație pentru autospeciale de intervenție, de regulă, pe cel puțin două laturi. Fac excepție construcțiile cu aria desfășurată de maximum 500 m², care pot fi accesibile pe o latură.
- 18.8.13.5** Construcțiile de producție și/sau depozitare, monobloc, vor avea asigurate, căi de evacuare a utilizatorilor, corespunzător dimensionate, distribuite, alcătuite și realizate, potrivit prevederilor P118.
- 18.8.13.6** Construcțiile blindate de producție și/sau depozitare vor avea asigurate căi de evacuare a utilizatorilor în caz de incendiu, corespunzător distribuite, alcătuite și realizate, potrivit prevederilor P118.
- 18.8.13.7** Pentru intervenția din exterior în caz de incendiu, construcțiile blindate vor avea asigurat accesul autospecialelor de intervenție cel puțin pe două laturi.
- 18.8.13.8** Accesul și circulația personalului de intervenție în construcție, se asigură prin accesele funcționale ale construcției sau prin panouri de acces prevăzute în pereții plini de închidere perimetrală (exteriori), dispuse la maximum 40 m unul de altul, ușor demontabile din exterior și marcate vizibil pentru a fi ușor de recunoscut.

18.8.14 Construcții de depozitare

- 18.8.14.1** Depozitele vor avea asigurate căi de acces, circulații funcționale și de evacuare astfel dimensionate și realizate încât să asigure limitarea posibilităților de propagare a focului și totodată să permită intervenția de stingere. Pentru depozitele fără locuri permanente de lucru (vizitabile de maximum 8 ori pe schimb), nu este obligatorie asigurarea căilor de evacuare în caz de incendiu.
- 18.8.14.2** Pentru accesul și intervenția operativă în caz de incendiu, depozitele deschise vor avea asigurat accesul pe toate laturile.

18.8.15 Construcții cu funcțiuni mixte

- 18.8.15.1** În construcțiile cu funcțiuni mixte se prevăd căi de evacuare în caz de incendiu în număr corespunzător dispuse, alcătuite și dimensionate, potrivit P118 și ale prevederilor specifice funcțiunilor respective.
- 18.8.15.2** Scările de evacuare comune ale construcțiilor cu funcțiuni mixte, vor avea acces și pe terasele clădirilor respective, atunci când sunt foarte înalte sau cu săli aglomerate.
- 18.8.15.3** Construcțiile cu funcțiuni mixte, trebuie să aibă asigurate căi de acces, intervenție și salvare în caz de incendiu, astfel dispuse, alcătuite și realizate încât forțele de intervenție să poată acționa în timp scurt și în condiții de siguranță, conform normativului.

18.8.15.4 Construcțiile supraterrane cu funcțiuni mixte, de regulă, trebuie să fie accesibile autospecialelor de intervenție în caz de incendiu, cel puțin pe două laturi.

18.8.15.5 Căile exterioare de acces pentru autospecialele de intervenție (drumuri, platforme, etc.) trebuie să permită accesul și intervenția în special la zonele și funcțiunile mai periculoase ale construcției, la cele cu aglomerări de persoane, la deschiderile (protejate sau neprotejate) din pereții exteriori perimetrali, precum și la sursele de alimentare cu apă.

18.8.15.6 Alcătuirea, conformarea și realizarea căilor exterioare de circulație a autospecialelor de intervenție, vor corespunde prevederilor normativului și aie reglementărilor tehnice.

18.8.15.7 Construcțiile obișnuite cu funcțiuni mixte vor avea asigurate căi de evacuare în caz de incendiu corespunzător dimensionate, alcătuite și realizate, potrivit prevederilor normativului.

18.8.15.8 Pentru asigurarea condițiilor de intervenție în caz de incendiu, construcțiile obișnuite vor avea prevăzute căi de acces, intervenție și salvare, conform prevederilor normativului, astfel încât să fie posibil accesul autospecialelor de intervenție cel puțin pe o latură a construcției.

18.8.15.9 Pe cât posibil, construcțiile cu funcțiuni mixte și vile (publice) trebuie să fie accesibile autospecialelor de intervenție la toate fațadele, dar cel puțin la două.

18.8.16 Funcțiuni mixte civile (publice) și unele activități de producție și/sau depozitare

18.8.16.1 Construcțiile pot avea căi de evacuare comune tuturor funcțiilor distincte din acestea, sau separate pentru diferite funcțiuni.

18.8.16.2 Căile de evacuare se dispun, alcătuiesc, dimensionează și realizează conform prevederilor normativului P118 potrivit funcțiilor din construcție astfel încât să îndeplinească nivelele de performanță specifice. Construcțiile vor avea asigurate căi de acces, intervenție și salvare, astfel distribuite, alcătuite, marcate, echipate și realizate încât să permită intervenția ușoară în caz de incendiu.

18.8.16.3 De regulă construcțiile trebuie să fie accesibile autospecialelor de intervenție ale pompierilor la cel puțin două fațade, pe căi de circulație corespunzătoare.

18.8.17 Funcțiuni mixte de producție și/sau depozitare

18.8.17.1 Funcțiunile distincte dispuse în construcție, se separă între ele și față de căile comune de circulație și evacuare, prin pereți și planșee corespunzătoare categoriilor de pericol de incendiu, densității sarcinii termice și a condițiilor de încadrare în gradul de rezistență la foc.

18.8.17.2 Se asigură căi de acces, intervenție și salvare în caz de incendiu, potrivit prevederilor normativului referitoare la construcții de producție și/sau depozitare, astfel încât să permită intervenția ușoară, în special la funcțiunile cu pericol mare de incendiu.

18.8.17.3 Pentru accesul autospecialelor de intervenție se asigură căi de circulație conform normativului, astfel încât intervenția să fie posibilă pe cel puțin două laturi ale construcției cu activități de producție și/sau depozitare care se încadrează în categoriile C, D sau E (BE2, BE1 sau BE1 b) de pericol de incendiu.

1.8.4. Măsuri de protecție împotriva riscurilor naturale și antropice

Măsuri preventive și operative pentru managementul situațiilor de urgență în caz de inundații la nivel local

I. Măsuri preventive

1. Organizarea fluxului informațional pentru avertizarea-alarmarea populației din zonele de risc la inundații:

- numirea și instruirea personalului care asigură alarmarea populației din satele aparținătoare;
- numirea personalului responsabil pentru acționarea echipamentelor de alarmare;

- stabilirea personalului care execută serviciul de permanență și a locului unde se execută permanența.
- 2. Elaborarea, prin agentul de inundații, a planului local de apărare împotriva inundațiilor, ghețurilor și poluărilor accidentale:
 - identificarea tuturor surselor de risc la inundații aflate pe raza unității administrativ-teritoriale;
 - afișarea în locuri publice a extraselor din Planul local de apărare.
- 3. Întocmirea Planului de evacuare a populației și bunurilor în situații de urgență.
- 4. Constituirea și completarea stocurilor de materiale și mijloace de intervenție în caz de inundații:
 - Încheierea de convenții cu operatorii economici din zonă pentru acordarea sprijinului în situații de urgență.
- 5. Organizarea periodică, prin agentul de inundații, a adunărilor cetățenești pentru conștientizarea populației asupra măsurilor care trebuie întreprinse de fiecare cetățean pentru apărarea vieții și a bunurilor materiale.
- 6. Realizarea și întreținerea șanțurilor și rigolelor de scurgere.
- 7. Întreținerea corespunzătoare a albiilor cursurilor de apă de pe raza localității (îndepărtarea materialului lemnos și a deșeurilor din albi și din secțiunile podurilor și podețelor).
- 8. Interzicerea amplasării unor noi locuințe în zonele cu risc la inundații.
- 9. Organizarea periodică a exercițiilor de simulare a inundațiilor.

II. Măsuri operative

COD GALBEN PENTRU INUNDAȚII

1. Convocarea în ședință extraordinară a CLSU în funcție de situația concretă din teren.
2. Instituirea permanenței la sediul primăriei.
3. Avertizarea populației și a obiectivelor din zonele de risc la inundații.
4. Îndepărtarea blocajelor din secțiunile podurilor și podețelor de pe formațiunile torențiale, de pe văi nepermanente.
5. Monitorizarea cursurilor de apă și a construcțiilor hidrotehnice de pe raza unităților administrativ-teritoriale.

COD PORTOCALIU PENTRU INUNDAȚII

1. Convocarea ședinței extraordinare a CLSU ori de câte ori situația o impune.
2. Instituirea permanenței la sediul primăriei.
3. Asigurarea funcționării fluxului informațional între CLSU și Centrul Operațional al IJSU și Centrul Operativ al SGA
 - elaborarea Rapoartelor operative prin agenții de inundații.
4. Avertizarea-alarmarea populației din zonele de risc la inundații.
5. Luarea măsurilor de limitare a efectelor inundațiilor:
 - Asigurarea patrulării cursurilor de apă și digurilor;
 - Evitarea blocajelor pe cursurilor de apă și formațiunilor torențiale;
 - Interzicerea efectuării unor breșe în diguri sau baraje;
 - Asigurarea participării cetățenilor la acțiunile de intervenție operativă;
 - Asigurarea supravegherii podurilor și podețelor cu secțiuni subdimensionate;
 - Evacuarea populației și animalelor dacă evoluția fenomenelor periculoase o impune;
 - Evacuarea apei acumulate în imobile.

COD ROȘU PENTRU INUNDAȚII

1. Convocarea în ședință extraordinară a CLSU ori de câte ori situația o impune;
2. Instituirea permanenței la sediul primăriei ;
3. Avertizarea-alarmarea populației din zonele cu risc la inundații;
4. Asigurarea funcționării fluxului informațional între CLSU, Centrul Operațional al IJSU și Centrul Operativ al SGA:
 - Elaborarea și transmiterea Rapoartelor operative privind efectele inundațiilor.
5. Alarmarea populației în caz de pericol iminent de avariere a unor diguri sau baraje.
6. Asigurarea participării membrilor SVSU și a cetățenilor la acțiunile de intervenție operativă.
7. Evacuarea populației și animalelor, asigurarea cazării populației, adăpostirea animalelor, distribuirea de apă potabilă și alimente.

III. Măsuri de reabilitare

1. Conștientizarea comisiei de evaluare a pagubelor de evaluare a pagubelor produse de inundații (fizic).
2. Sprijinirea activității Comisiei pentru evaluarea pagubelor alcătuită din specialiști, numiți prin ordinul prefectului.
3. Asigurarea participării cetățenilor la acțiunile de refacere și reconstrucție.
4. Realizarea măsurilor de evacuare a apei acumulate în gospodării și pe terenurilor agricole.
5. Salubritatea surselor și instalațiilor de alimentare cu apă și a terenurilor care au fost afectate.
6. Interzicerea efectuării de breșe în diguri pentru evacuarea apei acumulate în incinte fără aprobarea CMSU-MMSC.

**MASURI LA ATINGEREA COTEI DE ATENTIE (CA),
FAZEI I de aparare la DIGURI
FAZEI I de aparare la GHETURI
Pragurilor de avertizare la precipitatii – COD GALBEN**

La atingerea COTEI DE ATENTIE (CA), Fazei I de aparare la diguri, Fazei I de aparare la gheturi, pragurilor de avertizare la precipitatii – COD GALBEN, Comitetul Local pentru Situatii de Urgenta va lua urmatoarele MASURI :

- mobilizeaza comitetul local pentru situatii de urgenta inclusiv a formatiilor de interventie ;
- urmareste evolutia prognozei hidro-meteorologice;
- urmareste evolutia nivelurilor pe rauri;
- urmareste comportarea malurilor si a zonelor critice, precum si a lucrarilor hidrotehnice din zona administrate;
- asigura permanenta la sediul primariei a centrului operativ al comitetului local pentru situatii de urgenta;
- monitorizeaza zonele de risc ;
- avertizeaza populatia din zonele de risc ;
- pregateste stocul de materiale si mijloace de aparare ;
- anunta imediat la S.G.A. Vaslui, producerea unei poluari accidentale, precum si localizarea acesteia ;
- informeaza comitetul judetean pentru situatii de urgenta prin centrul operativ al S.G.A. Vaslui si centrul operational al I.J.S.U. Vaslui privind evolutia fenomenelor din teren din 3 in 3 ore.

**MASURI LA ATINGEREA COTEI DE INUNDATIE (CI),
FAZEI II de aparare la DIGURI
FAZEI II de aparare la GHETURI
Pragurilor de avertizare la precipitatii – COD PORTOCALIU**

La atingerea COTEI DE INUNDATIE (CI), Fazei II de aparare la diguri, Fazei II de aparare la gheturi, pragurilor de avertizare la precipitatii – COD PORTOCALIU, Comitetul Local pentru Situatii de Urgenta va lua urmatoarele MASURI :

- urmarirea in continuare a evolutiei fenomenelor si informarea comitetului judetean din ora in ora de cate ori este nevoie ;
- transportul materialelor si mijloacelor de interventie in zonele critice ;
- suprainaltarea cu saci cu pamant a zonelor expuse imediat pericolului de inundare ;
- urmarirea evolutiei nivelurilor pe rauri ;
- indepartarea plutitorilor din albiile raurilor ;
- deblocarea podurilor si podetelor de plutitori in vederea asigurarii scurgerii libere a apelor ;
- inlaturarea vegetatiei lemnoase si a blocajelor produse in albie ;
- informarea comitetului judetean pentru situatii de urgenta prin :centrul operativ al S.G.A.Vaslui si centrul operational al I.J.S.U. Vaslui privind evolutia fenomenelor din teren din 3 in 3 ore ;

**MASURI LA ATINGEREA COTEI DE PERICOL (CP),
FAZEI III de aparare la DIGURI
FAZEI III de aparare la GHETURI
Pragurilor de avertizare la precipitatii – COD ROSU**

La atingerea COTEI DE PERICOL (CI), Fazei III de aparare la diguri, Fazei III de aparare la gheturi, pragurilor de avertizare la precipitatii – COD ROSU, Comitetul Local pentru Situatii de Urgenta va lua urmatoarele MASURI :

- alarmarea populatiei din zone cu semnalele sonore stabilite ;
- evacuarea populatiei, a animalelor si bunurilor materiale in zonele deja stabilite ;
- alertarea obiectivelor din aval ;
- scoaterea de sub tensiune a instalatiilor electrice din zona ;
- urmarirea evolutiei fenomenelor si solicitarea unor masuri deosebite in exploatarea lucrarilor hidrotehnice din zona;
- impunerea restrictiilor de folosire a podurilor, podetelor si cailor de comunicatie ;
- informarea comitetului judetean asupra evolutiei fenomenelor, situatiei create, masurilor care s-au luat precum si despre necesitatea ajutorului material si uman ;
 - intocmirea de rapoarte operative si transmiterea lor la C.J.S.U. Vaslui prin Centrul Operativ al I.J.S.U. Vaslui si Centrul Operativ al S.G.A. Vaslui ;

MASURI LA IESIREA DIN STAREA DE URGENTA

La iesirea din STAREA DE URGENTA, Comitetul Local pentru Situatii de Urgenta v-a lua urmatoarele MASURI :

- dirijarea apelor provenite din revarsari, precipitatii si scurgerile de pe versanti in albiile cursurilor de apa, gravitational sau prin pompare ;
- marcarea nivelurilor maxime atinse;
- aplicarea masurilor sanitaro-epidemice necesare;
- demolarea lucrarilor provizorii cu rol de aparare;
- recuperarea materialelor care mai pot fi folosite;
- stabilirea pagubelor produse, fizic si valoric;
- refacerea podurilor, podetelor si cailor de comunicatii avariate;
- repararea si punerea in functiune a liniilor electrice;
- punerea in functiune a obiectivelor social-economice;
- sprijinirea populatiei pentru refacerea locuintelor distruse sau avariate;
 - intocmirea raportului de sinteza si inaintarea la C.J.S.U.Vaslui prin Centrul Operativ al I.J.S.U. Vaslui si Centrul Operativ al S.G.A. Vaslui;

MASURI PREVENTIVE SI OPERATIVE CE SE INTEPRIND LA NIVEL LOCAL

Sistemul informational meteorologic si hidrologic consta în observarea, masurarea, inregistrarea si prelucrarea datelor meteorologice și hidrologice, elaborarea prognozelor, avertizarilor și alarmarilor, precum si in transmiterea acestora factorilor implicati în managementul situatiilor de urgenta generate de riscurile specifice, conform schemei fluxului informational definit in planurile de aparare, în vederea luarii deciziilor si masurilor necesare.

In zonele amenajate cu lucrari hidrotehnice, sistemul informational cuprinde, de asemenea, date si masuri privind manevrele de exploatare care au ca efect modificarea regimului natural de scurgere.

Transmiterea acestor informatii constituie o obligatie a organelor de exploatare a lucrarilor hidrotehnice, indiferent de detinator, si se realizeaza în conformitate cu schema fluxului informational, aprobata prin planurile de aparare respective.

Detinatorii de constructii hidrotehnice au obligatia să asigure instalarea și exploatarea dispozitivelor meteorologice, hidrologice sau hidrometrice, cu avizul Administrațiilor Bazinale de Apa, necesare cunoasterii si urmaririi marimilor caracteristice locale de aparare.

La judete, permanenta va fi asigurata de catre Centrele operationale din cadrul Inspectoratelor Judetene pentru Situatii de Urgenta si Centrele operative din cadrul Sistemelor de Gopodarire a Apelor, la municipii, orase si comune prin grija primarului, iar la obiectivele sociale si economice periclitare prin grija conducatorilor acestora.

Pentru asigurarea fluxului informational decizional operativ intre Comitetele judetene si locale, pot fi folosite si mijloacele de telecomunicatii ale posturilor de politie, unitatilor militare si alte mijloace de telecomunicatii disponibile.

Persoanele fizice si juridice care au in proprietate sau în folosinta terenuri sau obiective in zone ce pot fi afectate de actiuni distructive ale apelor sau de accidente la constructii hidrotehnice au obligatia sa participe la actiunile de aparare si sa asigure intretinerea si exploatarea corespunzatoare a lucrarilor de aparare existente.

Comitetele locale, care au obiective ce pot fi afectate de inundatii si fenomene meteorologice periculoase, detinatorii de lucrari hidrotehnice, precum si operatorii economici potentiali poluatori au obligatia de a organiza si asigura apararea acestor obiective cu forte si mijloace proprii, prevazute din timp in planurile de aparare, adaptate la conditiile concrete care pot aparea.

Conducatorii Comitetelor locale au obligatia sa constituie formatii de interventie nominalizate, inzestrate cu mijloace si materiale de interventie potrivit Normativului-cadru de dotare cu mijloace si materiale de aparare impotriva inundatiilor, gheturilor si combaterea poluarilor accidentale, Anexa nr. 12 la prezentul regulament. In cazul Comitetelor locale pentru situatii de urgenta, activitatile prevazute la alin. (1) se efectueaza prin intermediul Serviciilor voluntare, iar in cazul operatorilor economici prin grija Serviciilor private pentru situatii de urgenta.

Seful Serviciului voluntar pentru situatii de urgenta îndeplineste functia de agent de inundatii la nivelul unitatii administrativ teritoriale.

Atributiile agentului de inundatii sunt reglementate prin Hotararea Guvernului nr. 846/2010 pentru aprobarea Strategiei nationale de management al riscului la inundatii pe termen mediu si lung.

Evalueaza situatiile de urgenta produse pe teritoriul unitatii administrativ-teritoriale, stabilesc masuri și actiuni specifice pentru gestionarea acestora si urmaresc indeplinirea lor;

Asigura permanenta la locul stabilit;

Declara, cu acordul prefectului, starea de alerta pe teritoriul unitatii administrativ-teritoriale.

Comitetele locale anunta populatia prin mijloacele proprii ;

M A S U R I pentru prevenirea si combaterea poluarilor accidentale

a.Masuri de prevenire

- sistarea depozitarii gunoaielor pe malurile cursurilor de apa, ale lacurilor de acumulare si pe zonele de protectie ale acestora.

- desfiintarea depozitelor de gunoi existente pe malurile cursurilor de apa si transportarea gunoiiului la platformele special amenajate, pentru evitarea antrenarii lor la ape mari si a scurgerii dejectiilor in albiile minore.

- amenajarea platformelor de gunoi pentru fiecare localitate componenta in conformitate cu prevederile legislatiei in vigoare.

- desfiintarea cazanelor de tuica si a depozitelor de tescovina existente pe malurile cursurilor de apa.

- verificarea din punct de vedere tehnic a motopompelor amplasate pe malurile cursurilor de apa si folosite la irigatii, in vederea evitarii scurgerilor de carburanti si lubrifianti in albiile acestora.

- interzicerea spalarii mijloacelor de transport auto si a utilajelor agricole pentru administrat ingrasaminte chimice, insecticide si pesticide, precum si a animalelor in albiile cursurilor de apa, in lacurile de acumulare, pe malurile acestora sau pe zonele de protectie.

- interzicerea deversarii apelor rezultate din spalarea recipientilor chimici sau a butoaielor de carburanti in albiile cursurilor de apa.

- inventarierea tuturor utilizatorilor de apa si a unitatilor potential poluatoare de pe teritoriul administrativ.

b.Masuri la producerea unei poluari accidentale

- anuntarea imediata a Sistemului de Gospodarie a Apelor Vaslui

- avertizarea Comitetului local pentru situatii de urgenta din aval

- localizarea sursei de poluare.

- actionarea cu materiale si forte locale pentru limitarea efectelor poluarii accidentale.

- in sectiunea raului aval de sursa de poluare se va bara albia cu un baraj din baloti de paie legati intre ei pentru colectarea produsului petrolier.

- produsul petrolier nu va fi depozitat pe mal, pentru evitarea reantrenarii lui in albia raului. Acesta va fi colectat in butoaie de tabla sau plastic.

- participarea la actiunea de limitare a efectelor si combatere a poluarii accidentale, sub indrumarea personalului de specialitate de la Sistemul de Gospodarie a Apelor Vaslui.

TABEL cu potentialele surse de poluare

Nr. crt.	Cursul de apa	Amplasament	Denumirea potentialului poluator	Natura poluantului
1.	Barlad	Zona agroalimentara	-SC Vascar SA -Abator pasari SAFIR	Produce organice
2.	Vaslui	Zona nord Vaslui	-SC Koket SA	Produce organice
		Zona sud Vaslui	-Statia de epurare	Ape reziduale si menajere
3.	Racova	Zona industriala	-SC Mecanica FUG Negresti SA -SC AMC Badhoterm SA -SC AGRANA JUICE ROMANIA VASLUI SRL - SC MOBILSERCO SRL	Reziduuri tehnologice

PLAN DE MĂSURI

al comitetului local pentru situații de urgență, în caz de secetă hidrologică, precum și planurile de restricții și folosire a apei în perioadele deficitare

Planul de restricții și folosire a apei în perioade deficitare, are ca obiect stabilirea restricțiilor temporare în folosirea apelor, în situațiile în care, din cauze obiective, debitele de apă autorizate, nu pot fi asigurate tuturor folosințelor.

Având în vedere faptul că seceta hidrologică se poate produce oricând (vara / iarna), că afectează în general spații întinse și un mare număr de comunități umane (populație, animale și agenți economici din industrie și agricultură, fondul forestier, etc.), că în unele cazuri se poate asocia cu poluările accidentale și ținând cont de faptul că populația reprezintă ultima categorie de utilizatori de apă căreia i se aplică restricții, la nivelul comitetului local pentru situații de urgență, se vor lua următoarele măsuri :

1.) **Întocmirea listei cu toți marii consumatori de apă de pe teritoriul municipiului** (agenții economici care utilizează mai mult de 0,2 l./sec.), cărora li se pot aplica restricții în perioadele secetoase (acolo unde este cazul) - Această listă se regăsește în cuprinsul Anexei nr. 1. Pe teritoriul municipiului nu se găsesc mari consumatori de apă.

2.) **Verificarea măsurilor luate de către beneficiarii folosințelor de apă** (agenții economici) de pe teritoriul comunei :

a.) în faza premergătoare impunerii restricțiilor :

- eliminarea pierderilor și a risipei de apă ;
- asigurarea calității corespunzătoare a apelor evacuate ;
- punerea în funcțiune a instalațiilor de alimentare de rezervă din apa subterană sau alte surse ; - reutilizarea și re folosirea posibilităților de compensare internă a cerințelor de apă;
- organizarea reviziilor și reparațiilor ;
- asigurarea funcționării dispozitivelor de măsurare a debitelor captate ;
- prelungirea conductelor de aspirație cu sorburi sub nivelele minime ;
- executarea de lucrări de curățire și adâncire a albiilor în zona captărilor ;
- dirijarea curentului de apă către prize ;
- verificarea instalațiilor de recirculare a apei ;
- realizarea unor baraje simple pe firul pâraielor.

b.) verificarea aplicării măsurilor în perioada de restricție :

- scoaterea din funcțiune, parțial sau total, a unor instalații productive, corelat cu debitele restricționate ;

MEMORIU GENERAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI VASLUI - 2022

- scoaterea din funcțiune, parțial sau total, a unor agregate de pompare aferente culturilor excluse de la irigații ;
- limitarea la valorile restricționate a debitelor prelevate din sursele de apă ;
- exploatarea și întreținerea instalațiilor de epurare strict la capacitatea și condițiile stabilite.

TABEL cu lucrarile hidrotehnice aflate in administrarea primariei, concesionate sau inchiriate la terti care prin avariere pot pune in pericol obiective

Nr. crt.	Cursul de apa	Amplasament	Administrator (primarie, concesionar, cel care inchiriaza, alti detinatori)	Obiective ce pot fi afectate prin avariere
1.	Barlad	Indiguire rau Barlad	A.B.A Prut Barlad SGA VASLUI	7 ob. Economice 1 statie CFR 30 gospodarii 50 ha teren agricol 1,5 km DN 1,5 km DJ 1 pod din
2.	Vaslui	Indiguire rau Vaslui		25 ob. Economice 45 gospodarii 20 anexe 350 teren agr. 1.km DN 3 poduri beton 1 podet
3.	Racova	Indiguire rau Racova		16 ob. Economice 75 gospodarii 50 anexe 1 pod CF 30 ha teren agr. 5,5 km DN 0,5 km CF 2 poduri beton
4.	Delea	Baraj Delea		15ob. Economice 1 pod CF 15 gospodarii
5.		Indiguire+Regu-larizare rau Delea		5 anexe gospodaresti ha teren agr. 0,5 km DN 3 poduri beton 8 podete

170

TABEL cu obiectivele inundabile pe localitati componente, ca urmare a revarsarii cursurilor de apa(cursuri de apa codificate, torenti) ce tranziteaza teritoriul administrativ al municipiului Vaslui sau a accidentelor ce se pot produce la lucrarile hidrotehnice

Nr. crt.	Cursul de apa	Localitati afectabile	Obiective afectabile			Cauzele afectarii
			Denumire	U/M	Cant.	
0	2	3	4	5	6	7
1.	Raul Barlad	VASLUI	Gospodarii	nr.	30	Depasire dig, accident la indiguire
			Obiective economice	nr	7	
			Arabil	ha	50	
			Pasune	ha	15	
			Statie CFR	nr.	1	
			Drum judetean	km.	1.5	

MEMORIU GENERAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI VASLUI - 2022

			Drum national	km	1.5	
			Pod din lemn	Nr.	1	
2	Torent Brodoc		Drum judetean	km	0.5	Revarsari, scurgeri de pe versanti
3.	Raul RACOVA		Gospodarii	nr.	75	Accident la barajul Puscasi, depasire dig, accident la indiguire
			Anexe gospodaresti	nr.	50	
			Obiective economice	nr	16	
			Teren agricol	ha	30	
			Pod CF	nr	1	
			Cale ferata CF	km	0.5	
			Drum national	km	5.5	
			Pod din beton	Nr.	2	
4.	Raul VASLUI	VASLUI	Gospodarii	nr	45	Accident la barajul Solesti, depasire dig, accident la indiguire
			Anexe gospodaresti	nr.	20	
			Teren agricol	ha	350	
			Drum national	km	1.1	
			Pod beton	Nr.	3	

5.	Raul DELEA	VASLUI	Gospodarii	Nr.	15	Accident la barajul Delea
			Anexe gospodaresti	nr.	5	
			Obiective economice	nr	15	
			Teren agricol	ha	170	
			Podete tuburi	nr	8	
			Pod CF	nr.	1	
			Drum national	km	0.5	
			Pod din beton	Nr.	3	

4.9. ECHIPARE TEHNICO – EDILITARĂ

4.9.1. Alimentare cu apă

Pentru eliminarea disfuncțiilor identificate în sistemul centralizat de alimentare cu apă al municipiului, în Master Planul actualizat pentru sectorul apă și apă uzată sunt propuse pentru perioada 2014 – 2020 următoarele investiții prioritare:

- fronturi de captare noi de apă subterană în zona limitrofă municipiului (24 de foraje), Acestea vor asigura cerința de apă pentru zonele în care sunt prevăzute extinderi de rețea de distribuție, precum și pentru creșterea gradului de siguranță aferent sistemului de alimentare Vaslui. Investiția este necesară ca urmare a faptului că, în ultimi 10 ani s-a constatat o deteriorare continuă a parametrilor de calitate la sursa de apă din acumulara Solești și o creștere semnificativă a cheltuielilor pentru potabilizarea apei. De asemenea, în perioadele deficitare din punct de vedere pluviometric, sursa Solești nu poate asigura cerința și necesarul de apă pentru localitățile pe care le deservește;
- stație de clorinare pentru asigurarea parametrilor bacteriologici de calitate a apei potabile distribuită către consumatori;
- redimensionare/relocare traseu/înlocuire aducțiune apă brută ac. Pușcași – SP Reditu (Dn 500mm, L=7,5km) și aducțiuni de apă de la fronturile de captare propuse la Stația de Tratare Delea (Dn 31500, L=12,0km). Investițiile sunt necesare având în vedere starea tehnică a aducțiunii: PIF 1974, conducte din PREMO, sunt înregistrate dese avarii cu pierderi mari de apă brută și scăderea gradului de siguranță în exploatare a sistemului de apă. De asemenea, creșterea cerinței actuale de

apă la nivelul orașului sau care urmează să fie solicitată prin extinderea rețelei de distribuție necesită optimizarea transportului de apă brută către Stația de Tratare apă Delea;

- stații de pompare apă brută la fronturile noi de captare, stații de pompare noi cu hidrofor pentru asigurarea parametrilor hidraulici de curgere;
- modernizarea rezervoare 2x1000m³ din stația Delea, a rezervorului 2x250m³ din grădina Copou (refacerea termoizolațiilor, hidroizolațiilor, reechipare) și realizarea de rezervoare noi 2x250m³. Investițiile sunt necesare având în vedere degradarea elementelor constructive și uzura instalațiilor hidraulice ale acestor rezervoare. Stabilirea măsurilor privind modernizarea rezervoarelor de apă ale orașului se va face pe baza unor expertize tehnice;
- extinderi și redimensionări ale rețelei de distribuție a apei potabile în oraș și în localitățile aparținătoare. Investițiile sunt necesare având în vedere atât gradul avansat de uzură al rețelei, slaba calitatea a materialelor din care sunt executate, pierderile mari de apă (cca. 55% din totalul cantității de apă introdusă în rețea), cât și ponderea mare a străzilor nou intrate în domeniul public. În anul 2019 prin proiectul „Fazarea proiectului Reabilitarea sistemului de alimentare cu apă, a sistemului de canalizare și a stațiilor de epurare în aglomerările Vaslui, Bârlad, Huși, Negrești-județul Vaslui”, în municipiul Vaslui s-au realizat lucrări de reabilitare a rețelei de distribuție apă pe 9,90km (Dn 110 – 315mm) și extinderi de rețea pe 23,54km (Dn110 – 250mm).

4.9.2. Canalizarea apelor uzate

Pentru infrastructura de apă uzată a municipiului investițiile prioritare propuse în cadrul Master Planului sunt:

- extinderea rețelei de canalizare, pe o lungime totală de 71,0 km (Dn 250-300mm) și redimensionare/inlocuire rețea de canalizare pe o lungime totală de 15,47km (Dn 250-600mm);
- stații noi de pompare apă uzată (17 buc.), care vor asigura transportul apei canalizate din zonele unde sunt prevăzute extinderi de rețea către stația de epurare;
- în procesul de epurare aplicat în stația de epurare a municipiului, se propun studii pentru identificarea soluțiilor privind valorificarea nămolului rezultat în stație (valorificarea potențialului energetic, utilizarea în agricultură, etc). Soluțiile rezultate trebuie să fie corelate cu recomandările și cerințele strategiei naționale de protecția mediului. Pentru îndeplinirea cerințelor de protecție a surselor de apă sunt propuse și facilități de dezinfecție a apei epurate (efluentului) deversată în r. Vaslui. În anul 2019 prin proiectul „Fazarea proiectului Reabilitarea sistemului de alimentare cu apă, a sistemului de canalizare și a stațiilor de epurare în aglomerările Vaslui, Bârlad, Huși, Negrești-județul Vaslui”, în municipiul Vaslui s-au realizat lucrări de reabilitare la rețeaua de canalizare menajeră pe 9,90km (Dn 250 – 800mm) și extinderi de rețea pe 21,51km (Dn 250 – 400mm).

4.9.3. Alimentare cu energie termică

Ca în majoritatea localităților urbane din România, și în Municipiul Vaslui alimentarea cu energie termică a devenit tot mai dependentă de alimentarea cu gaze naturale, aceasta fiind evidențiată de amplificarea sistemului de distribuție a gazelor naturale, precum și de creșterea numărului de consumatori racordați la acest sistem.

Existența pe piață a unor echipamente cu randament ridicat, cu posibilitate de adaptare la cerințele consumatorilor, dar și reducerea sistemului de alimentare centralizată cu energie termică (SACET) au condus în cazul municipiului Vaslui la situația folosirii în majoritatea apartamentelor a microcentralelor termice alimentate pe gaze naturale.

În municipiul Vaslui, optimizarea alimentării cu energie termică a tuturor obiectivelor de utilitate publică și mai ales a celor cu aglomerări de persoane (școli, grădinițe, creșe, spitale, etc.), trebuie să se realizeze prin creșterea eficienței energetice a anvelopei acestora și prin echiparea lor cu centrale termice proprii, pentru diminuarea punctelor de foc și implicit a riscului de incendiu și accidente. În acest mod se crează și posibilitatea preparării apei calde menajere și utilizarea ei la toate punctele de consum din aceste clădiri. Este necesară continuarea acestei acțiuni pentru toate clădirile cu aglomerări de persoane. În cazul încălzirii centrale, cazanele/centralele termice utilizate trebuie să fie automatizate, cu grad redus de poluare, urmând a se acorda o atenție deosebită realizării unui ansamblu corect calculat și executat arzător–cazan–coș. Coșul va fi realizat conform prevederilor legale din punct de vedere al prevenirii incendiilor, respectiv izolat termic și amplasat la distanță față de elementele combustibile ale clădirii, fiind etanș la gaze arse și scânteii.

Pentru eficientizarea alimentării cu căldură a municipiului este necesară reabilitarea termică a clădirilor de interes public, a blocurilor de locuințe și a locuințelor individuale. Este important ca anvelopa construcțiilor, prin care acestea pierd căldura în timpul iernii (și o primesc din mediul exterior vara) să îndeplinească o serie de condiții care sunt prevăzute în Normativul C 107/2005 privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor (în special Partea 1–Normativ privind calculul coeficienților globali de izolare termică la clădirile de locuit C 107/1), publicat în Monitorul Oficial nr. 1124 bis din 13.12.2005, și modificat prin Ordinul nr. 2513 din 22.11.2010 – intrat în vigoare din 01.01.2011, și de asemenea în ORDIN nr. 2641 din 4 aprilie 2017 privind modificarea și completarea reglementării tehnice "Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor", aprobată prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007 (M.Of. 252 din 11 aprilie 2017). Detaliile de execuție ale anvelopei și izolațiilor termice se vor defini definitiv în condiții de eficiență economică, pentru ca locuințele și celelalte clădiri proiectate să se încadreze în prevederile legislației actuale și, implicit, ale Legii 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor (cu modificări și completări).

Cele mai importante condiții care trebuie îndeplinite de către anvelopa construcțiilor sunt:

- Asigurarea unei rezistențe termice cât mai ridicate, în condiții de eficiență economică;
- Realizarea unui coeficient global de izolare termică sub valoarea normată;
- Realizarea unei diferențe minime între temperatura aerului interior și cea a suprafeței interioare a elementelor de construcție;
- Masivitatea termică a elementelor de construcție, care să permită reducerea amplitudinii oscilațiilor temperaturii aerului exterior care se resimt în interior;
- Asigurarea unei defazări în timp între variația temperaturii exterioare și variația resimțită în interior.

Planul de Acțiune pentru Energie Durabilă al Municipiului Vaslui 2011-2030 (PAED), elaborat de

Agentia Locală pentru Eficiența Energetică și Mediu Vaslui prevede acțiuni care trebuie implementate atât în cazul clădirilor rezidențiale, cât și în cazul clădirilor administrative publice, dintre care se pot aminti:

- Clădiri rezidențiale:
 - Continuarea procesului de creștere a performanței energetice a clădirilor prin reabilitarea termică a anvelopei blocurilor de locuințe și extinderea acestuia la toate clădirile rezidențiale (case);
 - Adaptarea progresivă în proiectele clădirilor noi a cerințelor tehnice privind construirea clădirilor al căror consum de energie este aproape egal cu zero, în acord cu Directiva Comisiei Europene privind eficiența energetică (termen final de aplicare 31 decembrie 2020);

- Studierea fezabilitatii din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător a instalării sistemelor alternative de eficiență ridicată (sisteme descentralizate de alimentare cu energie bazate pe energie din surse regenerabile, cogenerare de mica putere, pompe de caldura) la proiectarea clădirilor noi;
 - Completarea sau înlocuirea sistemelor clasice de incalzire utilizate in prezent la incalzirea caselor cu sisteme performante energetic si randament superior care utilizeaza eficient ca sursă regenerabila de energie lemnul de foc (centrale termice pe peleti, brichete, tocatura lemnoasa, resturi si deseuri vegetale, agricole, forestiere sau silvice);
 - Instalarea sistemelor de incalzire si preparare a.c.m care utilizeaza la producere energia regenerabila (panouri solare, pompe de caldura) pentru imbunatatirea calitatii aerului, apei si solului prin reducerea gradului de poluare cauzată de arderea ineficientă energetic a lemnului si a celorlalti combustibilii fosili.
- Clădiri administratie publica:
 - Reabilitarea termica a cladirilor institutiilor de invatamant cu prioritate a acelor care au un consum de energie mare si in care invata un numar mare de elevi (Procopiu +Mincu);
 - Completarea sistemelor clasice de productie si distributie a energiei termice utilizate in prezent in unitatile scolare cu sisteme performante energetice si surse regenerabile de energie (panouri solare, panouri fotovoltaice, pompe de caldura, cogenerare de mica putere), prioritar la Grupurile Scolare „Stefan Procopiu” si „Ion Mincu”, cresele si gradinitile cu program prelungit;
 - Reabilitarea termica a cladirilor publice prin alte solutii constructive eficiente energetic si economic (sistem multipanel, materiale izolatoare celulozice, etc.) , model - alternativa la tehnologiile practicate la acest moment;
 - Modernizarea sistemelor interioare de utilitati publice din unitatile de invatamant cu echipamente performante energetic si cu posibilitati de reglaj al confortului interior si al consumurilor de utilitati in functie de program de lucru, nivel de protectie termica, caracteristici tehnice ale constructiei;
 - Cresterea performantei energetice a celorlalte cladiri din institutii publice (altele decat unitatile de invatamant), prin reabilitarea termica a anvelopei si modernizarea instalatiilor de incalzire, iluminat, ventilare sau climatizare, furnizare apa si canalizare;
 - Renovarea intr-o proportie semnificativa a anvelopei sau modernizarea cladirilor existente, a elementelor de constructie si sistemelor tehnice care au impact semnificativ asupra performantei energetice a cladirii cu respectarea cerințelor tehnice minime de eficienta energetica si studierea de la faza de fezabilitate a introducerii sistemelor alternative de eficienta ridicata si de productie a energiei din surse regenerabile.

PAED 2011-2030 prevede de asemenea masuri referitoare la cogenerarea de caldura si electricitate, respectiv: Producerea de energie electrica si termica prin cogenerare in instalatii de gestionare a deseurilor menajere si industriale prin valorificarea puterii termice a reziduurilor urbane colectate selectiv.

Pentru îmbunătățirea gradului de confort al locatarilor din clădirile de locuit unde se va monta tâmplărie etanșă cu geam termoizolant tip termopan se recomandă montarea unor **sisteme de ventilație higroreglabile** pentru păstrarea în încăperi a unei umidități corespunzătoare ($\varphi = 45...60\%$), cuplată cu instalații de evacuare mecanică din bucătării și băi, eventual cu montarea de recuperatoare de căldură.

O variantă de asigurare a energiei termice pentru construcțiile viitoare o poate constitui alimentarea de la **grupuri/centrale de cogenerare electro-termică** de mică și medie capacitate care să producă atât energie electrică, cât și apă fierbinte, fiecare grup/centrală de cogenerare

urmând a alimenta cu energie electrică și termică clădiri având aceeași utilizare sau asemănătoare ca regim termic și program de utilizare sau care se află în vecinătate.

În ceea ce privește consumatorii din locuințele individuale (din zonele ce beneficiază de rețea de distribuție gaze naturale), utilizarea gazelor naturale constituie la ora actuală soluția cea mai utilizată, dar și cea optimă din punct de vedere al exploatării, cu toate costurile inițiale mai ridicate. Utilizarea combustibilului solid se poate face, ca și până acum, în sobe clasice de teracotă cu acumulare de căldură, precum și în alte surse de energie termică care pot alimenta mai multe încăperi, unele dintre ele fiind cazanele care funcționează pe principiul gazeificării lemnului.

Un alt tip de cazan care poate fi utilizat poate fi acela care folosește drept combustibil peleții de lemnrezultați din compactarea rumegușului de lemn rezultat de la exploatări forestiere și care, aruncat în râuri ar distruge fauna și flora prin consumarea oxigenului și, pe de altă parte, evită pericolul de explozie pe care îl poate avea arderea ca atare a rumegușului în cazane.

Este de remarcat faptul că utilizarea (micro)centralelor termice, dar și a sobelor cu arzătoare automatizate funcționând pe gaze naturale în locuințele individuale creează mai puține riscuri decât în blocurile de locuințe, inclusiv datorită responsabilității unice a utilizatorului final.

În ceea ce privește utilizarea **gazelor petroliere lichefiate (GPL)** acestea prezintă avantajul că, dacă este cazul, instalația de ardere poate fi trecută ușor pe gaze naturale, pot fi utilizate și pentru prepararea hranei, nu sunt poluante cu bioxid de sulf sau pulberi și, de asemenea, rezervorul poate fi recuperat de către firma care livrează GPL (BUTAN GAS ROMANIA, SHELL GAS etc.) fără a apărea problemele de poluare a mediului care apar la postutilizarea rezervoarelor de combustibil lichid. În **Anexe, Tabel 1** sunt prezentate distanțele minime de siguranță între depozitele de GPL cu recipiente fixe supraterane și obiectivele învecinate în conformitate cu prevederile **Normativului I31 – 1999** pentru proiectarea și executarea sistemelor de alimentare cu gaze petroliere lichefiate (GPL).

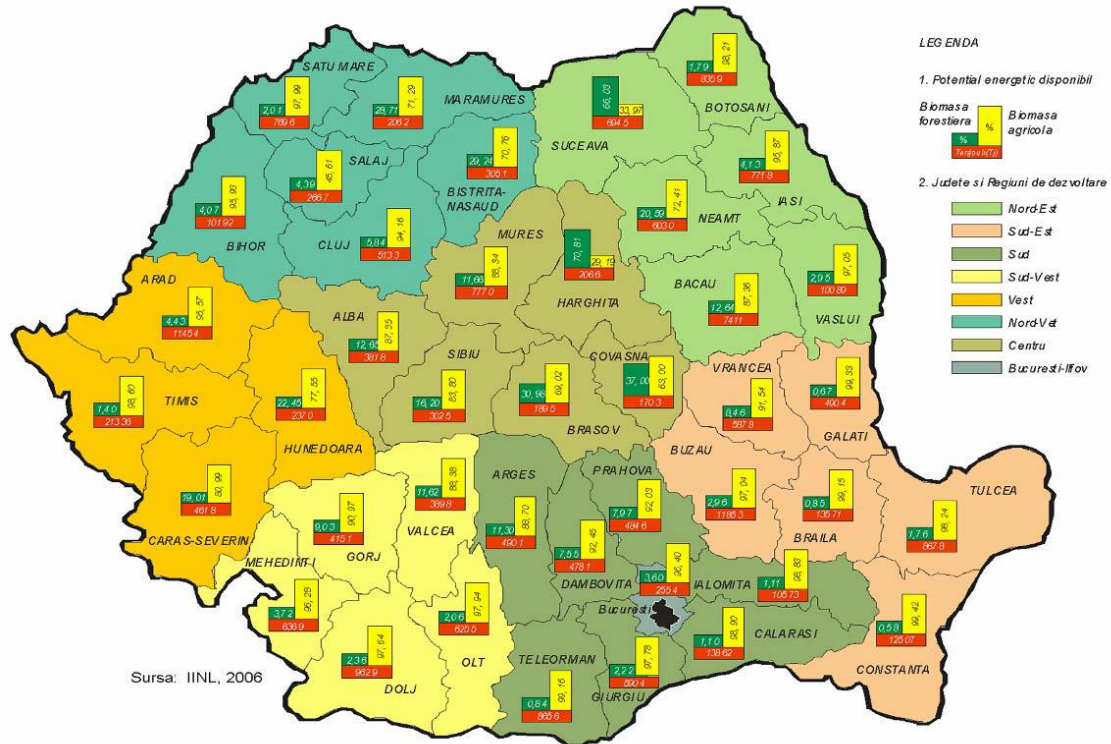
În scopul creșterii eficienței energetice a alimentării cu căldură a clădirilor de locuințe și de dotări socio-culturale din municipiul Vaslui se recomandă **utilizarea potențialului surselor de energie regenerabilă din zonă**. Din punct de vedere al potențialului solar al României, municipiul Vaslui se află în zona unde intensitatea radiației solare are valoarea de 1250 kWh/mp/an, astfel încât se poate studia soluția preparării apei calde menajere utilizând energia solară prin intermediul panourilor solare înglobate sau montate pe acoperișul clădirilor, sau pe terase în concordanță cu adoptarea unei orientări și unui unghi favorabile captării cu maximum de eficiență a energiei solare.

De asemenea, se pot utiliza pompele de căldură, dar trebuie să se țină seama că acestea necesită investiții inițiale mari, suprafețe de teren pentru montarea conductelor de 1,5...2 ori mai mari decât suprafața încălzită, precum și utilizarea încălzirii prin pardoseală având în vedere temperatura mai redusă a agentului termic.

Din analiza hărții cu distribuția geografică a resurselor de biomasă vegetală cu potențial energetic se constată că județul Vaslui beneficiază în principal de resursă agricolă (97,05%) și de 2,95% forestieră. Utilizarea biomasei are în componență inclusiv utilizarea pentru ardere a lemnului de foc și a resturilor agricole, considerate o resursă energetică recuperabilă, în măsura regenerării acesteia.

În cadrul biomasei care poate fi folosită pentru producerea căldurii se pot folosi aşchii de lemn, coajă de copac, reziduuri de recoltare, rumeguş, reziduuri de tăiere, reziduuri de pădure şi coji de seminţe. O atenţie specială trebuie acordată rumeguşului rezultat de la tăierea şi fasonarea lemnului care poate fi sinterizat astfel încât să rezulte peleţi de lemn care pot fi utilizaţi pentru ardere în cazane speciale. Stocarea combustibilului şi alimentarea ritmică, automată a focarului sunt elemente care conduc la o funcţionare cu un grad sporit de siguranţă şi reducerea la minim a focăritului pentru astfel de cazane.

POTENTIALUL ENERGETIC AL BIOMASEI IN ROMANIA



Sursele regenerabile de energie trebuie încorporate unor sisteme hibride în concordanță cu structura anvelopei clădirilor și cu caracteristicile disipative ale acestora, cu modul de utilizare a energiei și, de asemenea, cu condițiile climatice ale zonei. Se va tine seama de faptul că pentru funcționarea la vârful de sarcină și în condiții de siguranță, aceste sisteme trebuie să fie montate în paralel cu surse clasice de energie și prevăzute cu echipamente minime de automatizare pentru evitarea accidentelor, dar și a disconfortului.

4.9.3. Alimentare cu gaze naturale

Extinderea intravilanului și diversificarea construcțiilor existente și propuse pe teritoriul municipiului Vaslui impun ca fiecare consumator să aibă propriul sistem de alimentare cu energie pentru încălzire, prepararea apei calde menajere, prepararea hranei și utilizări tehnologice (acolo unde este cazul), astfel încât se recomanda extinderea rețelei de distribuție gaze naturale, tinand cont de cererile cetatenilor/potențialilor consumatori.

Prin dezvoltarea sistemului de alimentare cu gaze naturale se creează premisele pentru dezvoltarea socio-economică a localităților. Asigurarea către agenții economici a acestei utilități, respectiv alimentarea cu gaze naturale, atrage după sine oportunități de afaceri, susține dezvoltarea afacerilor existente, reprezentand o pârghie pentru stimularea și dezvoltarea economică. Pentru populație, dezvoltarea sistemului de

alimentare cu gaze naturale asigură condițiile necesare pentru sporirea confortului în locuințe și ridicarea nivelului de trai.

De asemenea, în **Strategia integrată de dezvoltare urbană a zonei metropolitane Vaslui pentru perioada 2014-2023**, pe lista proiectelor propuse spre implementare în Zona Metropolitană Vaslui este și “Extinderea rețelei de distribuție a gazelor naturale în localitățile rurale componente ale ZM Vaslui”, cu scopul reducerii utilizării combustibililor solizi (fiind surse importante de emisii de CO₂).

Pentru conductele de distribuție a gazelor naturale este necesar să se respecte prevederile Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE 2018, aprobate prin Ordinul președintelui ANRE nr. 89/2018 și publicate în MO Partea I, nr. 462/5.06.2018.

În conformitate cu prevederile Normelor tehnice NTPEE 2018, la instalațiile de utilizare a gazelor naturale este necesară respectarea următoarelor:

- Încăperea în care vor fi amplasate aparate consumatoare de gaze naturale va corespunde din punct de vedere al volumului, suprafeței vitrate și ventilării prevederilor Normelor tehnice mai sus menționate și, din punct de vedere al structurii, prevederilor Normativului P 118-1999 de siguranță la foc a construcțiilor.
- Pentru cazul în care geamurile au o grosime mai mare de 4 mm sau sunt de construcție specială (securizat, tip Thermopan etc.) este obligatorie montarea detectoarelor automate de gaze naturale care acționează automat, prin electroventil, asupra robinetului de închidere. În cazul utilizării detectoarelor automate de gaze naturale, suprafața vitrată poate fi redusă la 0,02 mp/mc de volum net de încăpere.
- (Art. 141) Pentru evacuarea eventualelor infiltrații de gaze naturale, în toate cazurile, se asigură ventilarea naturală a subsolului clădirilor prin orificii de ventilare efectuate pe conturul exterior al acestora, între încăperile din subsol, precum și prin legarea subsolului clădirilor la canale de ventilare naturală, special destinate acestui scop, în afara ventilațiilor naturale prevăzute pentru anexele apartamentelor sau clădirilor. (Art. 142) Pentru evacuarea infiltrațiilor și scăpărilor de gaze naturale care se pot acumula în casa scărilor clădirilor etajate, cu sau fără suprafețe vitrate, se prevede la partea superioară a acestora, în acoperișul clădirii, un orificiu cu diametrul de 150-200 mm, prevăzut cu un tub racordat la un deflector. (Art. 143) Este interzisă racordarea la SD (sistemul de distribuție gaze naturale) a clădirilor care nu au asigurate măsurile de ventilare prevăzute la art. 141 și 142.

În **Tabel 2** din ANEXE sunt indicate distanțele de securitate între stații sau posturi de reglare sau reglare-măsurare și diferite construcții sau instalații, conform NTPEE 2018.

Amplasarea conductelor de distribuție gaze naturale în localitate se va face cu respectarea distanțelor de siguranță dintre acestea și diferitele construcții sau instalații învecinate, conform art. 30 din NTPEE 2018 (**Tabel 3** din ANEXE).

Conform normelor tehnice în vigoare, în localități conductele subterane de distribuție se pozează numai în domeniul public, pe trasee mai puțin aglomerate cu instalații subterane, ținând seama de următoarea ordine de preferință: zone verzi, trotuare, alei pietonale, carosabil.

Conductele, fittingurile și armăturile din polietilenă, precum și cele din oțel cu protecție exterioară anticorosivă se montează îngropate direct în pământ, adâncimea minimă de montaj fiind de 0,9 m de la generatoarea superioară.

Se recomandă ca, pentru conductele de distribuție montate subteran, să fie utilizate conductele de polietilenă, cu respectarea strictă a instrucțiunilor de montare.

În paralel cu execuția rețelelor, trebuie realizată operațiunea de cartografiere a lor, inclusiv pe suport magnetic, pentru a fi posibilă informarea rapidă a solicitanților, remedierea avariilor, branșarea noilor consumatori, extinderea rețelelor, reechilibrarea lor etc.

Este necesar ca pozarea rețelelor de gaze naturale și, pe cât posibil, a branșamentelor, ca și a celorlalte rețele, să se realizeze înainte de realizarea carosabilului ținând seama de circulațiile și lotizările proiectate.

La executarea rețelelor de gaze în zonele de dezvoltare ale municipiului se va ține seama obligatoriu de faptul că în spațiul disponibil urmează a se monta și alte conducte: apă, canalizare, cabluri electrice, canalizație telefonică etc. și de aceea trebuie lăsate spațiile necesare pentru montarea acestora, precum și distanțele de siguranță între aceste rețele; astfel, trebuie prevăzute culoare pentru pozarea conductelor, cu respectarea distanțelor de securitate prevăzute de SR 8591-1997 „Amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane executate în săpătură”, precum și în NTPEE 2018.

Pentru locuințele individuale se recomandă realizarea unui branșament prevăzut cu regulator de presiune comun la câte 2 locuințe ale căror curți sunt alăturate, micșorându-se astfel numărul de branșări la conducta publică de distribuție.

Conductele de distribuție a gazelor, branșamentele, racordurile și instalațiile interioare vor fi realizate cu materiale și echipamente omologate și agrementate de către organismele abilitate din România în conformitate cu prevederile HGR 622/2004 și HGR 796/2005 privind stabilirea condițiilor de introducere pe piață a produselor pentru construcții.

În concluzie, extinderea sistemului de alimentare cu gaze naturale a Municipiului Vaslui presupune, în primul rând, existența unui număr suficient de consumatori care să aibă posibilitatea financiară de a susține amplificarea sistemului de distribuție existent, de a realiza instalațiile interioare și de a achita cu regularitate facturile. Este recomandabil ca acești consumatori să fie grupați pentru a permite realizarea unui sistem de conducte cu un număr mai redus de ramificații și, eventual, adoptarea unei scheme de racordare buclate pentru o siguranță crescută în funcționare. În cadrul lucrărilor de dezvoltare edilitară a localității trebuie rezervate spații pentru viitoarea montare a conductelor de distribuție a gazelor, lucrare care să fie executată la momentul oportun cu minim de modificări la drumurile și rețelele existente.

Alimentarea cu gaze naturale trebuie să aibă în vedere, pe lângă avantajele certe ale comodității utilizării acestui combustibil, și obligația folosirii raționale a acestuia prin utilizarea unor echipamente cu randament ridicat, cu funcționare automatizată și sigură, precum și cu eficiență și responsabilitate din partea utilizatorilor.

În vederea asigurării funcționării normale a **conductelor de transport gaze naturale** în regim de înaltă presiune (6..45 bar) și pentru evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului se impune respectarea prevederilor **Normelor tehnice pentru proiectarea și executarea conductelor de transport gaze naturale, publicate în MO 171 bis / 10.03.2014**, norme care stabilesc zone de protecție și siguranță - prin care se impun terților restricții și interdicții, astfel:

Zona de protecție

(1) **Zona de protecție a unei conducte de transport gaze naturale (COTG)** este zona din vecinătatea conductei în care se instituie interdicții privind accesul persoanelor, amplasarea construcțiilor și natura activităților care se pot desfășura cu scopul asigurării accesului permanent în vederea operării, inspectării

sau mentenanței conductei și evitării intervențiilor externe care ar putea determina funcționarea necorespunzătoare sau deteriorarea conductei (art. 31)

(2) Zona de protecție a COTG se delimitează de-a lungul întregului traseu al acesteia, de o parte și de alta a axei sale longitudinale, funcție de distanța de protecție Lpr;

(3) Distanțele de protecție Lpr și lățimile zonelor de protecție Lzp minime recomandate pentru COTG sunt prevăzute în tabelul A9.1 din Anexa 9.

(4) Principalele interdicții care se aplică în zona de protecție a COTG sunt:

a) nu se pot amplasa nici un fel de construcții și nu se pot efectua nici un fel de lucrări sau activități care ar putea să afecteze integritatea conductei, chiar dacă au caracter temporar; fac excepție construcțiile, lucrările și activitățile autorizate de operatorul conductei, realizate în scopul asigurării funcționării corespunzătoare a conductei de transport gaze;

b) nu se pot instala rețele electrice sau de telecomunicații, cu excepția celor de deservire a conductei de transport gaze;

c) nu se pot planta arbori sau viță de vie, iar vegetația spontană sau plantele cultivate trebuie să respecte prescripțiile prevăzute în Anexa 9.

Distanțele de protecție minime recomandate, sunt prevăzute în Anexa 9 din Normele Tehnice mai sus-menționate. Conform Anexei 9, **Tabelul A 9.1. Dimensiunile caracteristice ale zonelor de protecție ale conductelor de transport gaze naturale** - în cazul conductelor de transport gaze de pe teritoriul administrativ al municipiului Vaslui, zona de protecție va fi (în funcție de diametrul acestora):

Diametrul exterior D_e al tubulaturii COTG	Distanța de protecție minimă Lpr (stânga-dreapta față de axa longitudinală a conductei)	Lățimea zonei de protecție L_{zp} minimă*, m
400 mm	$4,0 + D_{ec}/2 = 4,20$ m	$8,0 + D_{ec} = 8,40$ m

* D_{ec} este diametrul exterior al COTG, în m, măsurat peste învelișul de protecție anticorozivă aplicat pe tubulatură.

Zona de siguranță

(1) **Zona de siguranță a unei conducte de transport gaze naturale (COTG)** este zona din vecinătatea conductei în care se instituie interdicții privind accesul persoanelor, amplasarea construcțiilor și natura activităților care se pot desfășura cu scopul de a se asigura funcționarea în condiții de securitate a conductei și de a se evita punerea în pericol a oamenilor, bunurilor și mediului din vecinătatea conductei; zona de siguranță a conductei cuprinde și zona de protecție a acesteia - art. 32.

(2) Zona de siguranță a COTG se delimitează de-a lungul întregului traseu al acesteia, de o parte și de alta a axei sale longitudinale, funcție de distanța de siguranță Lsg.

(3) Distanța de siguranță Lsg se stabilește prin evaluarea riscului asociat proximității COTG – obiectiv.

(a) (4) Principalele categorii de obiective menționate la alin. (3) sunt:

b) obiective aferente sistemului de transport al gazelor naturale;

c) obiective aferente industriei de petrol și gaze și neincluse în categoria precedentă;

d) obiective aferente sistemului de transport al energiei electrice;

e) alte obiective: clădiri de locuit; construcții industriale, administrative și social-culturale; căi ferate; drumuri; unități militare; poligoane de tragere și depozite de explozibili; păduri; balastiere și alte construcții în albia râurilor; depozite de furaje; exploatații miniere subterane sau de suprafață; depozite de gunoai sau de dejecții animaliere; amenajări portuare; eleștee, amenajări sportive și de agrement; cimitire; diguri de protecție de-a lungul apelor; halde de steril;

(4) Principiile de stabilire a distanțelor de siguranță Lsg și valorile prescrise pentru aceste distanțe sunt cuprinse în actele normative elaborate de organismele/autoritățile de reglementare din domeniile cărora aparțin obiectivele din vecinătatea COTG; principalele prescripții privind aceste distanțe de siguranță sunt prevăzute în Anexa 10 din Normele Tehnice menționate.

Pentru protecția așezărilor umane, S.N.T.G.N. “Transgaz” S.A. Mediaș stabilește conform Normelor Tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de alimentare din amonte și de transport gaze naturale,

aprobate prin Decizia ANRGN, încadrarea în clasele de locație a conductelor. Clasa de locație reprezintă suprafața de teren care se întinde pe o lățime de 200 m de fiecare parte a axei unei conducte cu o lungime continuă de 1,6 km.

Amplasarea de obiective noi, construcții și lucrări de orice natură în zona de siguranță a conductelor existente, se realizează cu respectarea prevederilor **Normelor tehnice pentru proiectarea și executarea conductelor de transport gaze naturale**.

Conform ”Normelor tehnice pentru proiectarea și executarea conductelor de transport gaze naturale”, aprobate prin Ordinul președintelui ANRE nr. 118/2013, publicate în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 171 bis/10.03.2014, vor fi respectate distanțele minime, pe orizontală, între axa conductelor de transport gaze naturale și diverse obiective, conform Anexei 10 a acestor norme tehnice, dintre care se pot enumera următoarele distanțe:

- 20 m - față de locuințe individuale/colective, construcții industriale, sociale și administrative cu până la trei etaje inclusiv;
- 200 m – față de clădiri cu patru sau mai multe etaje.
- În vederea micșorării acestei distanțe (de 200 m) la distanța minimă de 20 m între construcție și conducte, se impun cheltuieli în vederea creșterii gradului de siguranță al conductelor care vor fi suportate de către solicitantul avizului (conform Legii Energiei electrice și a Gazelor naturale nr. 123/2012, art. 190, litera a.).
- 6 m - construcții ușoare, fără fundații, altele decât clădirile destinate a fi ocupate de oameni;
- 6 m - păduri sau zone împădurite;
- 20 m - stații electrice și posturi de transformare a energiei electrice;
- 50 m - depozite de gunoaie, depozite de dejecții animaliere;
- 30 m - depozite de GPL, carburanți, benzinării;
- 6 m - diguri de protecție de-a lungul apelor;
- 6 m - parcuri auto;
- 1000/2000 m (amonte/aval) - balastiere în albia râurilor;
- 10 m - conducte de transport țiței și produse petroliere lichide;
- 10 m -sonde de hidrocarburi în foraj, în probe de producție, de injecție sau de extracție; parcuri de separatoare, colectare țiței gaze (separatoare, rezervoare, compresoare);
- înălțimea pilonului + înălțimea paletei elicei –față de centrale eoliene;
- paralelism cu drumuri:
 - expres, autostrăzi – 50 m;
 - naționale (europene, principale, secundare) – 22 m;
 - de interes județean – 20 m;
 - de interes local (comunale, vicinale, străzi) - 18 m;
 - de utilitate privată – 6 m.
- paralelism cu căi ferate:
 - cu ecartament normal – 50 m;
 - înguste, industriale, de garaj – 30 m.
- cimitire, eleșteie, amenajări sportive și de agrement (ștrand, teren tenis) – condiționate de măsuri suplimentare.

Pentru autorizarea executării oricăror construcții în zona de siguranță a obiectivelor din sectorul gazelor naturale este obligatorie obținerea avizului scris al operatorului conductei **S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. MEDIAȘ,- Str. Constantin Motaș nr. 1** prin intermediul **EXPLOATARII TERITORIALE Braila** (strada Ion Ghica, nr. 5, cod 810089, Braila), **Sector Tecuci** (Str. Costache Racovita, nr. 5B).

În vederea obținerii avizelor de amplasament pentru obiective cum ar fi: drumuri de acces, rețele de utilități: apă și canalizare, conducte de distribuție gaze, cabluri electrice și de telecomunicații etc., care afectează conductele de transport gaze naturale și/sau instalațiile aferente acestora, se vor depune documentații întocmite conform Ordinului Comun nr.47/1203/509/2003, emis de M.E.C., M.T.C.T., MAI., publicat în Monitorul Oficial nr. 611/29.08.2003. Acestea vor cuprinde următoarele:

- cerere scrisă adresată S.N.T.G.N. Transgaz SA Mediaș, cu datele de identificare ale solicitantului și obiectul solicitării;
- nota explicativă (conform model)
- memoriu tehnic privind lucrarea avută în vedere;
- certificat de urbanism (în copie);
- plan de încadrare în zonă, la scara 1: 25.000 sau 1: 10.000;
- plan de situație, la scara de 1: 500 sau 1: 1.000, care să cuprindă amplasarea construcțiilor în perimetrul propus, precum și drumurile de acces aferente;
- dovada plății taxei de avizare, dacă este cazul.
- copii după actele de proprietate asupra terenului, dacă este cazul.

Planurile (în dublu exemplar) se vor viza de către Exploatarea Teritorială Braila, iar documentația va fi analizată și avizată de S.N.T.G.N. Transgaz SA Mediaș.

Este de subliniat că, în conformitate cu prevederile **Legii nr. 123/2012** a energiei electrice și a gazelor naturale, art. 125 „Transportul gazelor naturale” sunt prevăzute următoarele:

„(1) Activitatea de transport al gazelor naturale constituie serviciu public de interes național.

(2) Transportul gazelor naturale se realizează de către operatorul de transport și de sistem, certificat de autoritatea competentă în condițiile legii.

(3) Sistemul național de transport este proprietatea publică a statului.

(4) Lucrările de dezvoltare, reabilitare, modernizare, exploatare și întreținere a obiectivelor/sistemelor de transport al gazelor naturale sunt lucrări de utilitate publică. [...]”

La intersecția drumurilor cu conductele de transport gaze, se vor respecta "Norme tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de transport gaze naturale" și prevederile STAS 9312- 87. De asemenea, conductele se vor proteja în tuburi metalice (conform aceluiași STAS) sau dale prefabricate din beton armat, după caz. Protejarea și/sau devierea conductelor se vor face pe baza unor proiecte tehnice întocmite de firme autorizate de A.N.R.E. și care vor fi avizate în C.T.E. Transgaz SA Mediaș.

În conformitate cu art. 109 - 113 din Legea Energiei electrice și a Gazelor naturale nr.123/2012, S.N.T.G.N. Transgaz SA Mediaș, în calitate de concesionar al S.N.T., beneficiază de dreptul de uz și de servitute legală asupra terenurilor pe care sunt amplasate conductele și instalațiile aferente, în vederea lucrărilor de reabilitare, re tehnologizare, exploatare și întreținere a acestora pe toata durata lor de existență. Se subliniază că, în conformitate cu prevederile Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, Titlul II Gazele naturale (prin care s-a abrogat Legea gazelor nr.351/2004, cu excepția art. 6-10), Sistemul National de transport este proprietatea publică a statului, lucrările de dezvoltare, reabilitare, modernizare, exploatare și întreținere a obiectivelor/sistemelor de transport al gazelor naturale fiind lucrări de utilitate publică (art.125). Se impune respectarea Legii nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, Titlul II Gazele naturale, cu referire la drepturile concesionarului, dreptul de uz și dreptul de servitute, dreptul de a obține restrângerea sau sistarea activităților, regim de autorizare etc.

În general, pentru corectă exploatare a conductelor de transport gaze naturale de înaltă presiune este necesar ca la fiecare punere în posesie a foștilor proprietari conform Legii fondului funciar nr. 18/1991 (cu completările ulterioare – Legea 247 / 2005), la întocmirea actelor de vânzare-cumpărare sau la eliberarea Certificatelor de Urbanism să se indice servituțile, respectiv să se obțină avizul TRANSGAZ S.A. S.N.T.G.N. MEDIAȘ.

4.9.4. Alimentare cu energie electrică

Pentru susținerea unei dezvoltări durabile a municipiului Vaslui, pe lângă dezvoltarea economică a municipiului, se va avea în vedere, pe termen mediu și lung, și confortul locuitorilor acestuia, prin asigurarea alimentării cu energie electrică pe măsura necesităților, prin creșterea eficienței energetice și utilizării energiei curate.

Rețeaua electrică de distribuție

În ceea ce privește rețeaua electrică de distribuție din municipiul Vaslui, prin analiza situației existente este pus în evidență faptul că sunt necesare măsuri de modernizare a echipamentelor electrice care nu mai corespund standardelor de calitate cerute și o continuă mentenanță a acestora pentru o funcționare optimă. Deasemenea, se propune dezvoltarea unui sistem de canalizație subterană a cablurilor, inclusiv pentru rețeaua de distribuție.

Trebuie avută în vedere apariția de noi consumatori de energie electrică, în contextul dezvoltării viitoare a orașului, ceea ce duce la necesitatea extinderii rețelei electrice de distribuție și, eventual, a montării de noi posturi de transformare. În zonele de dezvoltare, propuse prin prezentul Plan Urbanistic General, se vor asigura condițiile pentru racordarea noilor consumatori de energie electrică la rețeaua de distribuție.

În cazul amplasării unor posturi noi de transformare, acestea vor fi alimentate de linii electrice subterane (LES) de medie tensiune care vor urmări trasa stradală existentă sau propusă prin actualul Plan Urbanistic General. Valorile exacte ale puterilor aparente în posturile de transformare vor fi calculate la fazele ulterioare de proiectare de către firmele abilitate în funcție de mobilarea finală a teritoriului, de consumatorii ce vor apărea, de coeficienții de simultaneitate utilizați, de reglementările normative existente la data respectivă și de echipamentele disponibile pe piață.

Soluțiile de extindere și amplasarea definitivă a noilor obiective energetice (posturi de transformare, linii electrice de medie și joasă tensiune) vor fi stabilite de către proiectantul de specialitate al operatorului rețelei de distribuție.

În vederea asigurării protecției și funcționării normale a rețelelor electrice, cât și a evitării punerii în pericol a persoanelor, a bunurilor și a mediului, se va respecta “Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice”, aprobată prin Ordinul nr.239/2019 al ANRE, publicat în MO al României, partea I, nr.36/20.01.2020, prin care sunt prevăzute zone de protecție și de siguranță. Aceste zone sunt incluse în culoarul de trecere a liniei electrice, care reprezintă suprafața terestră situată de-a lungul liniei electrice aeriene și spațiul aerian de deasupra sa, în care se impun restricții și interdicții din punctul de vedere al coexistenței liniei cu elementele naturale, obiecte, construcții și instalații aferente acesteia.

În cadrul Normei tehnice menționate mai sus, pentru liniile electrice aeriene, zona de protecție și zona de siguranță coincide cu culoarul de trecere al liniei și sunt simetrice față de axul liniei. Pentru o stație electrică de conexiune/ transformare, zonele de protecție și de siguranță se stabilesc după cum urmează:

- (1) Zona de protecție este delimitată de împrejurimea instalațiilor, echipamentelor și a anexelor tehnologice ale acestora;

(2) Zona de siguranță a stației electrice se stabilește ținând seama de tensiunea cea mai înaltă a acesteia.

Pentru o stație electrică cu tensiunea nominală superioară de 110 kV :

1. când stația este de tip exterior, este zona extinsă în spațiu delimitată la distanța de 20 m de împrejurirea stației, pe fiecare latură a acesteia,
2. când stația este de tip interior, este delimitată de suprafața construită a stației.

Pentru o stație electrică cu tensiunea nominală superioară de 220 kV, respectiv de 400 kV, este zona extinsă în spațiu delimitată la distanța de 35 m de împrejurirea stației, pe fiecare latură a acesteia.

Lățimile normate ale culoarelor de trecere pentru LEA simplu / dublu circuit sunt următoarele:

- a) 24 m pentru LEA cu tensiuni între 1 și 36 kV
- b) 37 m pentru LEA cu tensiuni de 110 kV
- c) 55 m pentru LEA cu tensiuni de 220 kV

În cazul LEA construite pe terenuri silvice sau pe terenuri din domeniul public sau privat, precum grădini, curți, livezi, zăvoaie, marginea drumurilor etc., unde există arbori/pomi fructiferi, lățimile culoarelor de trecere pentru LEA simplu/dublu circuit sunt următoarele:

- a) 24 m pentru LEA cu tensiuni între 1 și 36 kV
- b) 32 m pentru LEA cu tensiune de 110 kV
- c) 44 m pentru LEA cu tensiune de 220 kV

Pentru protecția rețelelor electrice, atât de transport cât și de distribuție, prin Legea nr.123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale se interzice persoanelor fizice și juridice:

- a) să efectueze construcții de orice fel în zona de siguranță a rețelelor de transport cât și a rețelelor de distribuție, fără avizul de amplasament al operatorului de transport și de sistem și avizul de amplasament al operatorului de distribuție;
- b) să efectueze săpături de orice fel sau să înființeze plantații în zona de siguranță a rețelelor electrice de transport și a rețelelor electrice de distribuție, fără acordul operatorului de transport și de sistem și acordul operatorului de distribuție;
- c) să depoziteze materiale pe culoarele de trecere și în zonele de protecție și de siguranță ale instalațiilor, fără acordul operatorului de transport și de sistem și acordul operatorului de distribuție;
- d) să arunce obiecte de orice fel pe rețelele electrice de transport și pe rețelele electrice de distribuție sau să intervină în oricare alt mod asupra acestora;
- e) să deterioreze construcțiile, îngrădirile sau inscripțiile de identificare și de avertizare aferente instalațiilor de transport sau rețelelor electrice de distribuție;
- f) să limiteze sau să îngreudească, prin execuția de împrejurire, prin construcții ori prin orice alt mod, accesul la instalații al operatorului de transport și de sistem sau accesul operatorului de distribuție.

Se va respecta obligativitatea obținerii avizelor de amplasament de la operatorii rețelelor electrice de transport și de distribuție de pe teritoriul administrativ al municipiului Vaslui pentru toate lucrările de construcție, modernizare sau amenajare care urmează să se efectueze în apropierea liniilor electrice și a stațiilor electrice, prevăzute de lege.

În conformitate cu Legea nr. 123 /2012, rețeaua electrică de transport al energiei electrice este proprietatea publică a statului, terenurile pe care se situează aceste rețele electrice de transport, existente la intrarea în vigoare a acestei legi, sunt și rămân în proprietatea publică a statului pe durata de existență a rețelei, iar asupra terenurilor aflate în proprietatea terților, cuprinse în zonele de protecție și siguranță, se stabilește drept de servitute legală.

Conform Legii 123/2012, terenurile pe care se situează rețelele electrice de distribuție, existente la intrarea în vigoare a acestei legi, sunt și rămân în proprietatea publică a statului. Fac excepție terenurile pentru care operatorul de distribuție, titular de licență, a dobândit dreptul de proprietate, în condițiile legii.

Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau private a altor persoane fizice sau juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice, titularii autorizațiilor de înființare și titularii licențelor beneficiază, pe durata de valabilitate a autorizației / licenței, de drepturile conferite în condițiile Legii nr. 123 / 2012.

În cazul terenurilor proprietate privată, Legea fondului funciar nr.18/1991 (cu completările ulterioare) prevede că ocuparea terenurilor necesare remedierii deranjamentelor în caz de avarii și executarea unor lucrări de întreținere la liniile de transport și distribuire a energiei electrice, care au caracter urgent și care se execută într-o perioadă de până la 30 de zile, se vor face pe baza acordului prealabil al deținătorilor de terenuri sau, în caz de refuz, cu aprobarea prefecturii județului. În toate cazurile, deținătorii de terenuri au dreptul la despăgubire pentru daunele cauzate.

În proiectarea și executarea instalațiilor, echipamentelor electrice și anexelor acestora, se vor respecta și următoarele standarde și prescripții în vigoare:

- PE 132/2003 - Normativ pentru proiectarea rețelelor de distribuție publică;
- PE 106/2003 - Normativ pentru construcția liniilor electrice de joasă tensiune;
- NTE 003/04/00 (înlocuiește PE 104/1993) – Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică cu tensiuni peste 1000 V
- PE 155/92 - Normativ pentru proiectarea și executarea bransamentelor pentru clădiri civile;
- NTE 007/08/00 (înlocuiește PE 107/95) - Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice
- STAS 234/86 - Bransamente electrice. Condiții de proiectare și execuție
- SR 13433/1999 - Iluminatul căilor de circulație

Rețeaua de iluminat public

Strategia Națională privind Accelerarea Dezvoltării Serviciilor Comunitare de Utilități Publice” (HG nr. 246/2006), prin obiectivele sale specifice, urmărește realizarea unui serviciu de iluminat public unitar, modern și eficient, în conformitate cu directivele Uniunii Europene.

Serviciul de iluminat public trebuie organizat, conform Legii nr. 230/2006 a serviciului de iluminat public, astfel încât să asigure respectarea indicatorilor de performanță a nivelurilor de iluminare și luminanța prevăzută de normativele specifice domeniului și ținând seama de următoarele:

- mărimea, gradul de dezvoltare și particularitățile economico-sociale ale localităților;
- starea sistemului de iluminat public existent;
- posibilitățile locale de finanțare a exploataării, întreținerii și dezvoltării serviciului și a infrastructurii tehnico-edilitare aferente.

Din analiza situației existente, prin care s-au identificat anumite disfuncționalități, rezultă că sunt necesare acțiuni de modernizare a sistemului de iluminat public din municipiul Vaslui. În acest scop sunt necesare: înlocuirea echipamentelor uzate, utilizarea unor aparate de iluminat eficiente energetic (cu LED), eventual utilizarea panourilor fotovoltaice, și aplicarea unui sistem inteligent de management al iluminatului public (telegestiune).

Conform SIDU Vaslui 2021-2027, municipalitatea a pregătit și depus, spre obținerea finanțării, un proiect de extindere și eficientizare a iluminatului public din municipiu, în valoare de peste 5 mil. Euro. Acesta vizează instalarea a 967 de stâlpi și 1.243 de aparate de iluminat cu surse LED și module de telegestiune, înlocuirea a alte 974 de corpuri de iluminat (fără stâlpi) echipate de sistem de telegestiune, console noi, cabluri de coloană, cleme de derivație etc. Acestea vor asigura iluminarea a 26,6 km de drumuri publice. Pe alți 10,2 km de drumuri publice va fi extins sistemul de iluminat public, cu 246 de stâlpi și 247 de aparate cu surse LED și modul de telegestiune. Per ansamblu, municipiul va beneficia de peste 2.000 de noi lămpi cu LED, adică aproape jumătate din rețeaua totală.

Pentru a îmbunătăți calitatea serviciilor de distribuție, a îmbunătăți aspectul urban și a reduce riscurile asociate afectării rețelei aeriene de diferite fenomene meteo extreme (de ex. vijelii) care ar conduce la sistarea temporară a furnizării, la nivel local se are în vedere dezvoltarea unui sistem de canalizație subterană a cablurilor, deși nu au fost încă realizate demersuri în acest sens decât pe unele străzi vizate de intervenții de modernizare din fonduri europene.

Utilizarea surselor regenerabile de energie

Promovarea producerii energiei pe bază de resurse regenerabile reprezintă unul dintre obiectivele strategice de dezvoltare durabilă la nivel național, fiind susținut de Strategiile energetice și de dezvoltare durabilă ale României.

Întrucât în zona în care se află municipiul Vaslui există un potențial divers de surse regenerabile, se propune luarea în considerare a utilizării acestora pentru generarea energiei electrice conform potențialului existent, eventual în complementaritate cu combustibilii convenționali.

Una dintre principalele surse regenerabile de pe teritoriul municipiului Vaslui, energia solară, poate fi exploatată pentru utilizări locale prin panouri fotovoltaice care pot fi montate pe sol, pe acoperiș sau integrate în clădiri. Prin utilizarea acestora se poate genera un aport substanțial de energie în institutii precum școli, spitale, etc. dar și în cadrul sistemului de iluminat public și semnalizare a circulației.

4.9.5. Telefonie și telecomunicații

Municipiul Vaslui, prin statutul său de reședință de județ, reprezintă un nod important în rețeaua națională, regională și locală de telecomunicații. În acest context, trebuie să se încadreze în direcțiile de dezvoltare privind sectorul telecomunicațiilor, stabilite de strategiile de dezvoltare la nivel național, județean și metropolitan.

Prin obiectivele stabilite la nivel național în domeniul comunicațiilor se urmărește creșterea ratei de penetrare, la nivelul gospodăriilor, a conexiunilor în bandă largă, până la 80%, creșterea gradului de acces la serviciile de comunicații electronice de bandă largă la nivelul populației de 100% și conectarea și creșterea gradului de utilizare a serviciilor în bandă largă la nivelul IMM-urilor.

În municipiul Vaslui trebuie considerate, ca priorități, dezvoltarea infrastructurii de telecomunicații și creșterea accesului la mediul informațional. Acestea pot fi realizate prin modernizarea și extinderea infrastructurii specifice, și furnizarea de servicii de înaltă calitate.

Întrucât se are în vedere la nivel local (prin SIDU Vaslui 2021-2027) dezvoltarea unui sistem de canalizație subterană a cablurilor, se propune utilizarea acestuia pentru trecerea în subteran a cablurilor de telecomunicații în zonele din municipiu unde acestea sunt pozate aerian.

Pentru creșterea accesului la infrastructura de comunicații se propune modernizarea și extinderea infrastructurii de internet în bandă largă prin cablu și wireless. Extinderile cablurilor de rețea vor fi amplasate, deasemenea, subteran.

Pentru îmbunătățirea accesului populației la servicii electronice se propun :

- dezvoltarea platformelor de tip portal pentru servicii online
- implementarea soluțiilor de tip e-educație, e-cultură, e-incluziune și e-sănătate

Orice intervenții care privesc extinderi sau modernizări ale rețelelor de telecomunicații se vor face corelate cu dezvoltarea urbană, economică, socială corespunzătoare zonei, cu protejarea mediului natural și construit, și în conformitate cu reglementările normelor tehnice și legislației în vigoare.

4.10. PROTECȚIA MEDIULUI

Pe teritoriul municipiului Vaslui se află **Rezervația Naturală Locul fosilifer Nisipăria Hulubăț**, monument al naturii de categoria a III-a IUCN (rezervație naturală de tip paleontologic conținând faună fosilă din pleistocenul superior, unul dintre cele mai bogate zăcăminte fosilifere din țară). Este localizată pe teritoriul municipiului Vaslui în apropierea Spitalului Clinic Județean de Urgență Vaslui și a DB 24, pe versantul drept al râului Vasluiet. A fost declarată arie protejată prin Legea 5 din 6 martie 2000 (PATN secțiunea a III-a zone protejate). Are o suprafață de 2,50 ha.

4.10.1 Măsurile propuse pentru menținerea calității aerului²⁶

Principalele măsuri propuse în Planul de menținere a calității aerului la nivelul județului Vaslui (sunt selectate propunerile care se referă la mun. Vaslui):

- modernizarea parcului auto utilizat pentru transportul călătorilor (achiziție 15 mijloace de transport ecologice și realizare stații de alimentare pentru aceste vehicule)
- amenajarea de piste de biciclete inclusiv facilități de parcare (str. Decebal, Traian, Republicii, Ștefan cel Mare, Călugăreni) și reamenajarea spațiilor verzi și a tramei pietonale pe noile piste ale traseelor pentru bicicliști
- reabilitarea/ modernizarea arterelor de circulație din municipiul Vaslui (reabilitare 12 străzi, amenajare 15000 ml piste ciclo, reabilitare 3,2 ha spații verzi; refacere îmbrăcăminte rutieră cartier 13 Decembrie, Gara IV, str. Republicii, str. Traian)
- reabilitarea și modernizarea arterelor județene de circulație
- întreținerea și extinderea spațiului verde (extindere Parc Copou pe ternele fostelor sere)
- împădurirea zonelor cu alunecări de teren din județul Vaslui
- eficientizarea privind salubritatea urbană
- reducerea consumului de combustibili solizi și lichizi (extindere rețea alimentare cu gaze naturale pe o lungime de 4875 m)
- conștientizarea populației cu privire la nivelul real al calității aerului, la implicațiile asupra sănătății umane
- dezvoltarea infrastructurii necesare utilizării autovehiculelor hibrid sau electrice

4.10.2 Schimbările climatice

Măsuri de adaptare- agricultura și silvicultură:

- selecția varietăților cultivate prin corelarea condițiilor locale de mediu cu gradul de rezistență al genotipurilor față de condițiile limitative de vegetație (secetă, excese de umiditate, temperaturi ridicate, frig/ger, etc.);
- administrarea culturilor și utilizarea rațională a terenului sunt măsuri obligatorii pentru păstrarea potențialului producției, menținând în același timp un impact redus al practicilor agricole asupra mediului și climei;
- cultivarea unui număr mai mare de varietăți/genotipuri, respectiv soiuri/hibridi, în fiecare an agricol, cu perioada de vegetație diferită, pentru o mai bună valorificare a condițiilor climatice, îndeosebi regimul de umiditate și eșalonarea lucrărilor agricole; alegerea de genotipuri rezistente la condițiile limitative de vegetație, cu o toleranță ridicată la “arșiță”, secetă și excese de umiditate; selectarea unor varietăți de plante cu rezistență naturală la boli specifice determinate de agenții patogeni; la nivelul fermelor, se recomandă practicarea asolamentului și stabilirea unei structuri de culturi care să includă cel puțin trei grupe de plante, respectiv cereale păioase 33%, prășitoare - plante tehnice 33% și leguminoase 33%. În producția vegetală se pot utiliza următoarele tipuri de asolamente: agricole, furajere, speciale și mixte.

Principiile de bază în aplicarea măsurilor de adaptare se bazează pe:

- folosirea de soiuri/hibridi de plante bine adaptate condițiilor pedoclimatice;

²⁶ Plan de menținere a calității aerului în județul Vaslui, H CJ Vaslui 19/2019

- practicarea asolamentului de câmp în cultura mare, pentru producerea de materie primă în industria agroalimentară, textilă, chimică, etc;
- policultura, în scopul utilizării eficiente a spațiului agricol și creșterea biodiversității;
- organizarea de asolamente cu îngrășăminte verzi, în scopul ameliorării proprietăților fizice, chimice și biologice ale solurilor degradate

Măsuri de adaptare- biodiversitate:

- stabilirea unui sistem național de monitorizare a speciilor amenințate, realizat cu sprijin financiar public și privat, prin programe naționale și prin participarea societății civile, ca urmare a activităților de cercetare;
- evaluarea sistemului de monitorizare în vederea determinării eficienței acestuia în concordanță cu evoluția efectelor schimbărilor climatice și identificarea oportunităților de modificare a acestuia;
- extinderea utilizării datelor obținute din procesul de monitorizare, prin adaptarea rezultatelor obținute utilizând modelarea matematică;
- elaborarea planurilor speciale de management a habitatelor naturale în vederea prevenirii și împiedicării procesului de degradare a acestor habitate ca urmare a impactului schimbărilor climatice;
- reducerea presiunilor suplimentare care afectează speciile vulnerabile;
- reducerea activităților agricole în zonele direct afectate și implementarea de măsuri corespunzătoare de protecție a habitatelor naturale și seminaturale existente în apropierea suprafețelor agricole, incluzând identificarea de măsuri compensatorii necesare supraviețuirii populației afectate;
- reducerea impactului generat de activitățile industriale asupra pânzei de apă freatică și a calității aerului, prin izolare cu perdele forestiere;
- creșterea suprafețelor împădurite prin refacerea celor degradate și prin crearea altora în zone favorabile;
- realizarea de studii privind evaluarea vulnerabilității diferitelor ecosisteme/specii la efectele schimbărilor climatice

Măsuri de adaptare- sănătate umană:

- studii epidemiologice privind influența efectelor schimbărilor climatice asupra sănătății;
- dezvoltarea de metodologii pentru a prognoza probleme majore de sănătate care pot apărea în funcție de severitatea efectelor schimbărilor climatice, ținând cont și de circumstanțele socioeconomice;
- dezvoltarea unor metode de monitorizare și de sisteme de detectare timpurie a impactului valurilor de căldură extremă asupra stării de sănătate;
- colaborarea între autoritățile competente în vederea promovării unor programe de intervenție operativă în cazul manifestării unor evenimente meteorologice extreme;
- în acest sens, ministerul de resort va propune în cadrul programului național de sănătate, subprogramul de sănătate publică, următoarele:
 - metodologii naționale de evaluare și monitorizare a efectelor schimbărilor climatice asupra sănătății populației.
 - program de intervenție în cazul valurilor de căldură extremă.
 - supravegherea bolilor transmisibile.

4.10.3 Managementul deșeurilor²⁷

Obiective și măsuri propuse:

DEȘEURI MUNICIPALE

Obiectivul 1: Toată populația județului, atât din mediul urban cât și din mediul rural, este conectată la serviciul de salubritate

- Încheierea de contracte de salubritate de către toate persoanele juridice

Obiectivul 2: Creșterea etapizată a gradului de pregătire pentru reutilizare și reciclare prin aplicarea ierarhiei de gestionare a deșeurilor

- Extinderea implementării instrumentului economic ”plătește pentru cât arunci” conform prevederilor Regulamentului de salubritate aplicabil la nivelul Județului Vaslui corelat cu aplicarea de penalități acolo unde acest principiu nu este respectat de către operatori
- Creșterea gradului de colectare separată a deșeurilor reciclabile pe trei fracții (hârtie+carton; plastic+metal și sticlă) astfel încât să se asigure o rată minimă de capturare
- Extinderea la nivel județean a sistemului de colectare a deșeurilor reciclabile din poartă în poartă, în special pentru deșeuri de hârtie și carton și plastic și metal, prin achiziția de noi recipiente pentru colectarea separată a reciclabilelor și a biodegradabilelor - în mediul urban și rural – zona de case
- Extinderea la nivel județean a sistemului de colectare a deșeurilor reciclabile din poartă în poartă, în special pentru deșeuri de hârtie și carton și plastic și metal, sticlă prin achiziția de recipiente de colectare separată a reciclabilelor și a biodegradabilelor - în mediul urban, zona blocuri
- Extinderea la nivel județean a sistemului de colectare a deșeurilor reziduale, atât în mediul urban (blocuri + case), cât și în mediul rural prin achiziția de noi recipiente de colectare a deșeurilor reziduale
- Eficientizarea sistemului actual de colectare a deșeurilor în mediul urban, zona blocuri prin modernizarea punctelor de colectare
- Înființarea a 1 instalație de compostare în sistem închis (tunel) cu o capacitate de 24.000 tone/an
- Înființarea a 1 instalație TMB cu bio-uscare cu o capacitate de 22.000 tone/an pentru treapta biologică, respectiv 15.000 tone/an pentru treapta mecanică
- Înființarea a 1 instalație de compostare pentru deșeurile verzi, capacitate 1.000 tone
- Creșterea gradului de utilizare a centrelor de colectare pentru reciclabile prin aport voluntar existente la nivelul stațiilor de transfer
- Acțiuni și politici de informare și conștientizare a publicului cu privire la necesitatea reducerii cantităților de deșeuri generate, a impactului acestora asupra mediului și sănătății, precum și a importanței colectării selective a deșeurilor
- Sprijin pentru societăți comerciale și comunități locale care promovează activități de reducere a cantităților de deșeuri generate
- Aplicarea de penalități de către UAT-uri pentru colectarea separată incorectă și abandonarea deșeurilor de către persoanele fizice

Obiectivul 3: Implementarea colectării separate a biodeșeurilor, precum și a deșeurilor verzi din parcuri și grădini publice

- Creșterea eficienței de colectare separată a biodeșeurilor menajere și similare astfel încât să se asigure rate minime de capturare de 60% din cantitatea totală generată în Județul Vaslui

²⁷ PLAN JUDEȚEAN DE GESTIONARE A DEȘEURILOR ELABORAT LA NIVELUL JUDEȚULUI VASLUI, 2021

- Realizarea unui studiu privind determinarea potențialului de colectare separată a biodeșeurilor la nivelul județului
- Informarea și conștientizarea populației privind colectarea separată a biodeșeurilor
- Extinderea sistemului de colectare separată, din poartă în poartă, dublat de implementarea schemei ”plătește pentru cât arunci” pentru biodeșeurile rezultate de la operatorii economici (prepararea hranei și alimente expirate) și pentru cele din piețe
- Extinderea la nivelul județului a sistemului de colectare separată a deșeurilor verzi din parcuri și grădini publice
- Informarea și conștientizarea UAT privind necesitatea colectării separate și compostării deșeurilor verzi din parcurile și grădinile publice

Obiectivul 4. Creșterea gradului de valorificare energetică a deșeurilor municipale

- Implementarea la nivelul județului a politicilor naționale privind valorificarea energetică a deșeurilor
- Valorificarea digestatului rezultat în urma operațiilor de tratare anaerobă a deșeurilor
- Încheierea de contracte cu agenții economici de profil în vederea valorificării energetice a output-urilor instalației TMB

Obiectivul 7. Depozitarea numai a deșeurilor supuse în prealabil unor operații de tratare

- Tratarea întregii cantități de deșeuri reziduale în viitoarea instalație TMB cu bio-uscare și a biodeșeurilor colectate separat în instalația de compostare în sistem închis respectiv a deșeurilor verzi într-o instalație de compostare
- Modificarea contractelor cu operatorii economici care asigură gestionarea deșeurilor stradale astfel încât deșeurile stradale a căror tratare este fezabilă din punct de vedere tehnic să fie predate spre tratare la instalațiile de tratare mecano-biologică

Obiectivul 9. Depozitarea deșeurilor numai în depozite conforme

- Asigurarea capacității de depozitare a întregii cantități de deșeuri care nu pot fi valorificate și închiderea celulelor pe măsura epuizării capacității și asigurarea monitorizării

Obiectivul 10. Încurajarea utilizării în agricultură a materialelor rezultate de la tratarea biodeșeurilor

- Implementarea la nivelul județului a politicilor naționale privind utilizarea în agricultură a materialelor rezultate de la tratarea biodeșeurilor
- Campanii de informare și conștientizare la nivel județean prin difuzarea de mesaje de interes public privind încurajarea utilizării în agricultură a compostului, inclusiv cel rezultat din compostarea individuală
- Asigurarea unui grad redus de impurificare a biodeșeurilor colectate separat (deșeuri verzi din parcuri și grădini publice, biodeșeuri din deșeuri menajere și similare)

Obiectivul 11. Colectarea separată și tratarea corespunzătoare a deșeurilor periculoase menajere

- Includerea în toate contractele de delegare a activității de colectare și transport a obligațiilor privind creșterea frecvenței campaniilor de colectare separată a deșeurilor periculoase menajere
- Asigurarea colectării deșeurilor periculoase menajere prin punctele de colectare ale fluxurilor speciale de deșeuri (prin aport voluntar) din cadrul celor 4 stații de transfer existente la nivelul Județului Vaslui
- Informarea și conștientizarea populației privind colectarea separată a deșeurilor periculoase

Obiectivul 12. Colectarea separată, pregătirea pentru reutilizare sau, după caz, tratarea corespunzătoare a deșeurilor voluminoase

- Includerea în toate contractele de delegare a activității de colectare și transport a obligațiilor privind creșterea frecvenței campaniilor de colectare separată a deșeurilor voluminoase
- Intensificarea campaniilor de informare și conștientizare a populației

Obiectivul 13. Colectarea separată (atât de la populație, cât și de la operatorii economici) și valorificarea corespunzătoare a uleiurilor uzate alimentare

- Informarea și conștientizarea populației cu privire la colectarea separată a uleiului alimentar uzat, concomitent cu identificarea și popularizarea agenților economici care valorifică uleiuri uzate alimentare,
- Asigurarea colectării uleiului uzat alimentar de la populație prin punctele de colectare ale fluxurilor speciale de deșeuri (prin aport voluntar) din cadrul celor 4 stații de transfer existente la nivelul Județului Vaslui

Obiectivul 14. Colectarea separată a deșeurilor textile de la populație

- Asigurarea colectării deșeurilor textile de la populație prin punctele de colectare ale fluxurilor speciale de deșeuri (prin aport voluntar) din cadrul celor 4 stații de transfer
- Asigurarea colectării deșeurilor textile de la populație prin punctele de colectare ale fluxurilor speciale de deșeuri (prin aport voluntar) din cadrul celor 4 stații de transfer
- Derularea de campanii anuale pentru informarea populației privind colectarea deșeurilor textile

Obiectivul 15: Colectarea separată a medicamentelor expirate provenite de la populație

- informarea și conștientizarea populației privind colectarea separată a medicamentelor expirate

Obiectivul 16. Creșterea capacității instituționale atât a autorităților de mediu, cât și a autorităților locale și ADI din domeniul deșeurilor

- Participarea la cursuri/seminarii de instruire privind gestionarea deșeurilor

Obiectivul 17. Intensificarea controlului privind modul de desfășurare a activităților de gestionare a deșeurilor municipale atât din punct de vedere al respectării prevederilor legale, cât și din punct de vedere al respectării prevederilor din autorizația de mediu

- introducerea în planul anual de control și intensificarea controlului privind modul de desfășurare a activităților de gestionare a deșeurilor municipale

Obiectivul 18: Informarea și conștientizarea factorilor implicați

- Derularea de campanii de informare și educare a publicului privind gestionarea deșeurilor municipale: colectare separată reciclabile, încurajarea utilizării în agricultură a compostului, incluzând feedback din partea beneficiarilor privind performanța sistemului de gestionare a deșeurilor
- Actualizarea permanentă a paginii web a ADI Vaslui, CJ și APL cu informații privind sistemul de gestionare a deșeurilor

Obiectivul 19. Determinarea prin analize a principalilor indicatori privind deșeurile municipale

- Derularea de campanii anuale de determinare și măsurare a indicilor de generare și a compoziției pentru fiecare tip de deșeuri municipale utilizând standardele în vigoare (la nivel județean și la nivel de municipiu)

Obiectivul 20: Îmbunătățirea sistemului de colectare a datelor privind gestionarea deșeurilor municipale

- Îmbunătățirea sistemului de colectare și gestionare a datelor privind deșeurile din servicii municipale

DEȘEURI DE AMBALAJE

Obiectivul 1. Creșterea gradului de valorificare/ reciclare a deșeurilor de ambalaje

- Implementarea la nivel județean a modificărilor aduse cadrului

Obiectivul 2. Funcționarea eficientă a schemei de responsabilitate extinsă a producătorului

- Campanii anuale de informare și conștientizare a publicului derulate conform prevederilor Legii nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje și a OM 1362/2018 privind aprobarea Procedurii de autorizare, avizare anuală și de retragere a dreptului de operare a organizațiilor care implementează obligațiile privind răspunderea extinsă a producătorului

DEȘEURI DE ECHIPAMENTE ELECTRICE ȘI ELECTRONICE

Obiectivul 1: Creșterea ratei de colectare separată a DEEE

- Asigurarea colectării DEEE prin punctele de colectare ale fluxurilor speciale de deșeuri (prin aport voluntar) din cadrul celor 4 stații de transfer existente la nivelul Județului Vaslui
- Promovarea campaniilor de conștientizare a populației privind importanța colectării selective a DEEE, efectuate atât în mediul urban, cât și în mediul rural, cu o frecvență minimum trimestrială

Obiectivul 2: Creșterea gradului de valorificare a DEEE

- Asigurarea valorificării întregii cantități de DEEE colectate conform legislației

Obiectivul 3: Îmbunătățirea sistemului de raportare a datelor privind EEE și DEEE

- Publicarea pe site-ul APM a tuturor informațiilor care trebuie raportate privind DEEE urile, inclusiv a modului corect de raportare

DEȘEURI DIN CONSTRUCȚII ȘI DESFIINȚĂRI

Obiectivul 1: Colectarea separată și tratarea corespunzătoare a deșeurilor provenite din activități de construcție și desființări

- Înființarea de puncte de colectare și tratare deșeuri provenite din construcții și desființări (câte unul în fiecare municipiu – 3 buc.)
- Dotarea punctelor de colectare și tratare DCD-uri cu stație mobilă de concasare, încărcător frontal, excavator, containere metalice și mașină transport deșeuri pentru a asigura tratarea și transportul DCD urilo
- Interzicerea la depozitul de deșeuri municipale a DCD valorificabile (prevedere care va fi inclusă în noua legislație specifică privind gestionarea DCD)
- Elaborarea și aprobarea de reglementări locale/HCL care să conțină condiții privind gestionarea DCD, atât pentru populație cât, și pentru generatorul direct
- Intensificarea controlului din partea autorităților privind abandonarea DCD, minimum o dată pe lună
- Stabilirea și aprobarea la nivel județean a unei proceduri de raportare, verificare și validare a datelor privind gestionarea DCD corelat cu responsabilitățile stabilite prin legislația specifică

4.10.4 Obiective de protecție a mediului

4.10.4.1 Respectarea reglementarilor cuprinse în Legislația orizontală și anume:

a. Directiva 85/337/CEE modificată prin Directivele 97/11/CE și 2003/35/CE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului:

- evaluarea impactului asupra mediului a proiectelor publice și private;
- participarea publicului la luarea deciziei.

b. Directiva 90/313/CEE și Directiva 2003/4/CE privind accesul publicului la informația de mediu :

- garantarea dreptului de acces la informația de mediu deținută de sau pentru autoritățile publice și stabilirea termenilor, condițiilor și a aranjamentelor practice pentru exercitarea acestui drept ;
- asigurarea punerii la dispoziția publicului și a diseminării informației de mediu în scopul atingerii celei mai largi posibile disponibilități și diseminări a informației de mediu către public prin promovarea utilizării, în special, a telecomunicației computerizate și/sau a tehnologiei electronice.

Supunerea documentației PUG dezbaterii publice prin derularea procedurii de obținere a avizului de mediu, instituită de HG 1076/2004 privind evaluarea de mediu pentru planuri și programe.

4.10.4.2 Calitatea aerului.

1. Directiva Consiliului nr. 96/62/CE privind evaluarea și managementul calității aerului și directivele fiice (Directiva Consiliului nr. 1999/30/CE privind valorile limită pentru dioxid de sulf, dioxid de azot și oxizi de azot, particule în suspensie și plumb în aerul atmosferic.

2. Directiva Consiliului nr. 2000/69/CE privind valorile limită pentru benzen și monoxid de carbon în aerul înconjurător și Directiva Consiliului nr. 2002/3/CE privind poluarea aerului cu ozon):

- evaluarea calității aerului înconjurător, bazat pe metode și criterii comune cu cele UE;
- obținerea informației adecvate privind calitatea aerului înconjurător și asigurarea că această informație a fost pusă la dispoziția publicului;
- menținerea calității aerului înconjurător acolo unde aceasta este corespunzătoare standardelor sau îmbunătățirea acesteia în cazurile depistate ca necorespunzătoare.

3. Decizia 93/389/CEE și Decizia 280/2004/CE privind monitorizarea și raportarea emisiilor de CO₂ și alte gaze cu efect de seră: - Obiectivul Deciziei este de a monitoriza și raporta emisiile de gaze cu efect de seră în vederea îndeplinirii angajamentelor asumate prin Protocolul de la Kyoto la Convenția - cadru a Națiunilor Unite asupra schimbărilor climatice și de realizare de planuri și programe naționale și regionale în domeniul reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră și pentru realizarea măsurilor de adaptare la efectele schimbărilor climatice.

4.10.4.3 Calitatea apei:

- Directiva Consiliului 91/271/CEE privind epurarea apelor uzate urbane a fost transpusă în legislația românească prin HG 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate modificată și completată cu HG 352/2005. Obiectivul Directivei:
- protecția mediului împotriva efectelor negative ale evacuărilor de ape uzate orășenești și de ape uzate din anumite sectoare industriale (în special industria alimentară). România declară întregul său teritoriu drept arie sensibilă, acest aspect presupunând obligația ca toate aglomerările urbane cu mai mult de 10 000 locuitori echivalenți să fie prevăzute cu stații de epurare cu grad avansat de epurare, respectiv treaptă terțiară (HG 352/2005).

Cerințele Directivei:

- Prevede colectarea, epurarea și evacuarea apelor uzate din aglomerări, precum și a celor biodegradabile provenite de la anumite sectoare industriale (industria agroalimentară);
- Prevede termenele limită pentru implementarea Directivei în funcție de mărimea aglomerărilor urbane și de caracteristicile receptorilor naturali ; termenele limită pentru implementarea Directivei variază în funcție de mărimea aglomerărilor umane și de caracteristicile receptorilor naturali.

4.11. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

Conform legislației în vigoare obiective de utilitate publică sunt considerate a fi:

- Modernizarea căilor de comunicație rutieră, amenajarea intersecțiilor, realizarea de noi circulații în zonele de dezvoltare și realizarea de parcaje publice;
- Lucrările de infrastructură legate de îmbunătățirea și dezvoltarea rețelelor tehnico – edilitare
- Amenajarea de spații plantate cu rol de protecție și agrement.
- Dezvoltarea/ extinderea echipamentelor publice

Dotări publice existente la nivelul municipiului Vaslui aflate în proprietate publică:

MEMORIU GENERAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI VASLUI - 2022

TIPUL DE DOTARE	DOTARE	DENUMIRE	ADRESĂ
ÎNVĂȚĂMÂNT	GRĂDINIȚĂ	Grădinița Licurici	str. Peneș Curcanul, nr.1
ÎNVĂȚĂMÂNT	GRĂDINIȚĂ	15 Grove Kindergarten Wanderful	str. Eternității, nr.2
ÎNVĂȚĂMÂNT	GRĂDINIȚĂ	Grădinița nr.12	str. Hușului, nr.1
ÎNVĂȚĂMÂNT	GRĂDINIȚĂ	Kindergarten "Children's Castle"	Viișoara, str. Ștefan Ciubotărașul, nr.1
ÎNVĂȚĂMÂNT	ȘCOALĂ GENERALĂ	Școala gimnazială "Mihai Eminescu", nr.6	bd. Ștefan cel Mare, nr.60
ÎNVĂȚĂMÂNT	ȘCOALĂ GENERALĂ	Școala gimnazială "Vasile Alecsandri"	str. Biruinței, nr.1
ÎNVĂȚĂMÂNT	ȘCOALĂ GENERALĂ	Școala gimnazială "Alexandra Nechita"	str. Păcii, nr.1
ÎNVĂȚĂMÂNT	ȘCOALĂ GENERALĂ	Școala Alexandru Ioan Cuza	str. Racova, nr.69
ÎNVĂȚĂMÂNT	ȘCOALĂ GENERALĂ	Școala gimnazială "Elena Cuza"	str. Mihai Viteazul, nr.10
ÎNVĂȚĂMÂNT	ȘCOALĂ GENERALĂ	Școala nr.3 Constantin Parfene	str. Mihail Kogălniceanu, nr.20
ÎNVĂȚĂMÂNT	ȘCOALĂ GENERALĂ	Școala specială "Constantin Pufan"	str. Mihail Kogălniceanu, nr.25
ÎNVĂȚĂMÂNT	ȘCOALĂ GENERALĂ	Școala gimnazială "Ștefan cel Mare"	str. mareșal Constantin Prezan, nr.2
ÎNVĂȚĂMÂNT	ȘCOALĂ GENERALĂ	Școala gimnazială "Constantin Moțaș"	str. Cuza Vodă, nr.1
ÎNVĂȚĂMÂNT	ȘCOALĂ GENERALĂ	Școala gimnazială "Dimitrie Cantemir"	bd. Ștefan cel Mare, nr.193
ÎNVĂȚĂMÂNT	ȘCOALĂ GENERALĂ	Școala gimnazială "Mihail Sadoveanu"	str. Victor Babeș, nr.1
ÎNVĂȚĂMÂNT	ȘCOALĂ GENERALĂ	Școala specială "Aurora"	str. Filaturii, nr.1
ÎNVĂȚĂMÂNT	ȘCOALĂ GENERALĂ	Școala gimnazială Viișoara	str. Crinului, nr.3 (suburbia Gura Buștei)
ÎNVĂȚĂMÂNT	ȘCOALĂ GENERALĂ	Școala gimnazială Brodac	str. Constantin Brâncoveanu, nr.2 (suburbia Brodac)
ÎNVĂȚĂMÂNT	ȘCOALĂ GENERALĂ	Școala gimnazială Rediu	str. Pompelor, nr.3 (suburbia Rediu)
ÎNVĂȚĂMÂNT	LICEU	Colegiul Economic "Anghel Rugină"	str. Traian, nr.1
ÎNVĂȚĂMÂNT	LICEU	Liceul Teoretic "Emil Racoviță"	str. Hușului, nr.48
ÎNVĂȚĂMÂNT	LICEU	Liceul cu Program Sportiv	bd. Ștefan cel Mare, nr.193
ÎNVĂȚĂMÂNT	LICEU	Liceul "Ștefan Procopiu"	str. Castanilor, nr.3
ÎNVĂȚĂMÂNT	LICEU	Liceul Tehnologic "Ion Mincu"	str. Castanilor, nr.6
ÎNVĂȚĂMÂNT	LICEU	Liceul Teoretic "M.Kogălniceanu"	str. Mihail Kogălniceanu, nr.19
SĂNĂTATE	CABINET MEDICAL	Cabinet cardiologie Dascălu Gheorghe	str. Ștefan cel Mare, nr.15
SĂNĂTATE	CABINET MEDICAL	Cabinet medical individual Valerica Ilieș	str. Traian, nr.2
SĂNĂTATE	CABINET MEDICAL	Cabinet ginecologic Rusu Gabriela	str. Traian, nr.239
SĂNĂTATE	CABINET MEDICAL	Dentist -Dr.Toma Alina Iuliana	bd.Republicii, nr.334
SĂNĂTATE	CABINET MEDICAL	Cabinet medical Gentimir Vlad	str.Alecu Donici, nr.13
SĂNĂTATE	CABINET MEDICAL	FilpDent	str.Nicolae Bălcescu, nr.86

MEMORIU GENERAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI VASLUI - 2022

TIPUL DE DOTARE	DOTARE	DENUMIRE	ADRESĂ
SĂNĂTATE	CABINET MEDICAL	Cabinet Dr.Bazdara Mimi	str.București, nr.440
SĂNĂTATE	CABINET MEDICAL	Cabinet Medical dr.Strânciulescu	str.Ardealului, nr.4
SĂNĂTATE	CLINICĂ MEDICALĂ / SPITAL	Spitalul Județean de Urgență Vaslui	bd. Ștefan cel Mare, nr.233
SĂNĂTATE	CLINICĂ MEDICALĂ / SPITAL	Clinica Sante	bd. Ștefan cel Mare, nr.101
SĂNĂTATE	CLINICĂ MEDICALĂ / SPITAL	Clinica On Vaslui	bd. Traian, nr.100
SĂNĂTATE	CLINICĂ MEDICALĂ / SPITAL	Clinica Recumed	str. Constantin Dobrogeanu Gherea, nr.24
SĂNĂTATE	CLINICĂ MEDICALĂ / SPITAL	Clinica Medlife	bd. Republicii, nr.331
SĂNĂTATE	CLINICĂ MEDICALĂ / SPITAL	Centrul Medical Tudor	str.Racova, nr.17
CULTURĂ	BIBLIOTECĂ	Biblioteca Județeană "Nicolae Milescu Spătaru"	str.Hagi Chiriac, nr.2
CULTURĂ	TEATRU/SALĂ SPECTACOL	Teatrul de Vară	str.Ștefan cel Mare, nr.91
CULTURĂ	TEATRU/SALĂ SPECTACOL	Complexul Curtea Domnescă	str.Ghica Vodă
CULTURĂ	TEATRU/SALĂ SPECTACOL	Sala Sporturilor	str.Decebal, nr.1
CULTURĂ	TEATRU/SALĂ SPECTACOL	Complex meșteșugăresc	str.Mihail Kogălniceanu, nr.1
SPORT	TEREN DE SPORT	Mircea Sports Tennis Club Vaslui	str. Călugăreni, nr.108
SPORT	TEREN DE SPORT	Teren de tenis - Parcul Copou	str. Veteran Țurcanu
SPORT	TEREN DE SPORT	Teren de tenis "CONFECȚII" SA	str. mareșal Constantin Prezan, nr.11
SPORT	TEREN DE SPORT	Clubul Sportiv Viitorul	str.Decebal, nr.1
SPORT	TEREN DE SPORT	Teren antrenament FC Vaslui	str. Decebal, nr.1
SPORT	STADION	Stadionul Municipal	str. Decebal, nr.1

Portofoliul de proiecte aferente SIDU Vaslui, propune următoarele intervenții- obiective de utilitate publică:

- Proiect de îmbunătățire și extindere a rutelor, traseelor, stațiilor și vehiculelor de transport de călători, mentenanța și monitorizarea sistemului de transport public integrat din municipiul Vaslui.
- Proiect de realizare depou pentru transportul public
- Proiect de reconfigurare a nodului de circulație rutieră Crucea Gării (intersecția străzilor Republicii, Ștefan cel Mare și Traian) și de completare a sistemului de spații pietonale la nivelul orasului
- Proiect de realizare de parcaje de tip Park & Ride (parcare destinată persoanelor care fac schimbul între automobile personale și transport public sau nemotorizat) pentru vizitatori, rezidenți și navetiști
- Înființarea unei școli de muzică și arte plastice
- Înființare Complex de Servicii Sociale pentru persoanele expuse riscului de excluziune socială din municipiul Vaslui
- Amenejarea de noi locuri de joacă, spații de agrement, săli și terenuri de sport pentru copii în municipiul Vaslui

- Reconversia unui teren degradat din zona Copou în zonă verde și de agrement
- CConstrucția Variantei de Ocolire a Municipiului Vaslui
- Construcția și dotarea unui nou sediu pentru Biblioteca Județeană "N.Milescu Spătarul" Vaslui
- Înființarea Centrului Cultural "Casa Artelor" Vaslui

Pentru asigurarea condițiilor realizării obiectivelor pentru utilitate publică, Consiliul Local al orașului Vaslui trebuie să aibă în vedere crearea rezervei de teren necesară prin asigurarea din resurse proprii (domeniul privat), cumpărare sau expropriere.

4.12. Politici și programe de investiții publice necesare pentru implementare. Lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare. Planul de acțiune pentru implementarea planului

În corelare cu Strategia Integrată de Dezvoltare a Municipiului Vaslui 2021- 2027:

Obiective specifice:

OS1- Promovarea unei mobilități urbane durabile, care să descurajeze utilizarea autoturismului personal, să reducă emisiile de gaze cu efect de seră și poluarea fonică

OS2- Un oraș funcțional și compact, dezvoltat în jurul unei rețele de coridoare verzi-albastre, cu rol de atenuare a efectelor schimbărilor climatice, reducere a poluării și diversificare a opțiunilor sănătoase de petrecere a timpului liber

OS3- Sprijinirea tranziției la o comunitate cu consum redus de resurse și cu o economie circulară

OS4- O aglomerare urbană rezilientă la riscuri, cu precădere la cele asociate schimbărilor climatice

OS5- Promovarea unei dezvoltări locale incluzive, bazate pe acces egal la oportunități și servicii

OS6- Sprijinirea redresării post-Covid 19 a sectorului privat și a pieței locale a muncii și pregătirea acestora pentru a face față provocărilor digitalizării, robotizării și altor provocări din viitor

OS7- Promovarea tranziției la servicii publice digitale, eficiente și transparente pentru cetățeni și mediul de afaceri

(extras acțiuni spatializate in cadrul P.U.G.)

OBIECTI V	PROIECT	Finanțare
OS1	Dezvoltarea sistemului de transport public local și extinderea operării în localitățile limitrofe- PRIORITAR	POR
	Realizarea unor terminale intermodale de transport public- PRIORITAR	POR
	Modernizarea stației de redresare pentru troleibuze din Str. Spătar Angheluță	
	Sistem integrat de bike sharing și piste pentru biciclete (conform PMUD) - PRIORITAR	POR
	Amenajare Piațetă Primărie- PRIORITAR	POR

MEMORIU GENERAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI VASLUI - 2022

	Reconfigurarea nodului de circulație rutieră Crucea Gării și completarea sistemului de spații pietonale la nivelul orașului- PRIORITAR	POR
	Construcție pasaj denivelat pentru asigurarea legăturii dintre municipiile Vaslui și Bacău (Șoseaua Bacăului DJ 207E)	
	Program multianual de modernizare străzi din suburbii și zonele noi de dezvoltare (Gura Buștei – Viișoara, Moara Grecilor, Filaturii, Rediu)	
	Program multianual de extindere, reabilitare și întreținere a străzilor, respectiv de amenajare a intersecțiilor pentru fluidizarea traficului din municipiu	
	Culoar de mobilitate urbană durabilă Str. Traian	
	Culoar de mobilitate urbană durabilă str. Decebal	
	Modernizarea Str. Metalurgiei și a străzilor adiacente	
	Amenajare parcări colective	
	Sistem de parcaje de tip Park&Ride la principalele intrări în municipiu- PRIORITAR	POR
	Realizarea Variantei de ocolire Vaslui	
OS2	Reconversia zonă urbană degradată Releu Bahnari în spațiu verde și de agrement	
	Reconversie zonă urbană degradată a fostei Garnizoane Vaslui în spațiu verde și de agrement- PRIORITAR	POR
	Modernizare Grădina Publică -Parcul Copou	
	Amenajarea unor sere pentru producția de material dendro-floricol	
OS3	Preluarea și reabilitarea clădirii Casei de Cultură a Sindicatelor- PRIORITAR	PNRR
OS4	Puțuri forate de mare adâncime și sistem de alimentare cu apă în localitatea Bahnari	
	Extindere rețele de apă și canalizare în zonele Moara Grecilor, Viișoara, Rediu și Filaturii	
	Extindere și reabilitare lucrări de prevenire a inundațiilor, desecări și irigații pe teritoriul municipiului Vaslui- PRIORITAR	PNRR
OS5	Înființare campus școlar pentru învățământul profesional, tehnic și vocațional la Liceul ”Ștefan Procopiu” Vaslui- PRIORITAR	POR
	Construcție creșă în municipiul Vaslui- PRIORITAR	PNRR
	Construcție grădiniță în municipiul Vaslui- PRIORITAR	POR
	Construcție reabilitare săli de sport școlare la unitățile de învățământ din municipiu	

MEMORIU GENERAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI VASLUI - 2022

	Reabilitare clădire cu destinație medicală Str. Vasile Alecsandri- PRIORITAR	PNRR
	Înființare și dotare centru de permanență medicală	
	Înființarea și dotarea unui centru comunitar medico-social pentru prevenția și controlul bolilor în rândul comunităților urbane marginalizate și a persoanelor defavorizate- PRIORITAR	PNRR
	Construcția de locuințe de serviciu pentru specialiștii din domeniul medical- PRIORITAR	PNRR
	Construire Complex de Servicii Comunitare în Municipiul Vaslui	
	Înființare centre de zi pentru vârstnici în municipiul Vaslui	
	Construcție locuințe sociale și de necesitate- PRIORITAR	PNRR
	Construcție bazin de înot olimpic	
	Construcție bază sportivă Tip 1 – strada Hușiului	
	Construcție bază sportivă Tip 1 – strada Hușiului	
OS6	Înființare Parc Tehnologic Vaslui	
	Înființarea unui HUB pentru antreprenorii locali	

Proiecte propuse în conformitate cu portofoliul de proiecte al Primăriei Municipiului Vaslui (2021)²⁸

Nr.	Titlul acțiunii	Bugetul estimativ (Euro)	Surse de finanțare	Respon-sabil / Parteneri	Calendar indicativ de implementare
1.	Consolidarea Palatului Copiilor din municipiul Vaslui – monument istoric categoria A²⁹	5,000,000	Bugetul de stat	ISJ Vaslui	2017-2023
5.	Modernizarea bazei sportive și a ștrandului MOVAS din municipiul Vaslui	1,500,000	CNI Bugetul local	Primăria Vaslui	2018-2020
6.	Modernizarea Ștrandului Municipal Vaslui	500,000	Bugetul local	Primăria Vaslui	2018-2019
7.	Construcția unui patinoar artificial de agrement în municipiul Vaslui	2,000,000	CNI Bugetul local	Primăria Vaslui	2018-2020
8.	Construcția și dotarea unui nou sediu pentru Biblioteca Județeană "N.Milescu Spătarul" Vaslui	5,000,000	Bugetul de stat (MDRAP) Bugetul CJ Vaslui	CJ Vaslui	2018-2020

²⁸ Sunt selectate doar proiectele cu materializare spațială la nivelul PUG

²⁹Proiectul se va implementa doar în condițiile transferului dreptului de proprietate / administrare al clădirii către municipalitate.

MEMORIU GENERAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI VASLUI - 2022

Nr.	Titlul acțiunii	Bugetul estimativ (Euro)	Surse de finanțare	Respon-sabil / Parteneri	Calendar indicativ de implementare
9.	Înființarea Centrului Cultural "Casa Artelor" Vaslui	5,000,000	Bugetul de stat (MDRAP) Bugetul CJ Vaslui	CJ Vaslui	2018-2020
20.	Proiect de îmbunătățire și extindere a rutelor, traseelor și stațiilor pentru transportul public de călători	10,204,000	POR 2014-2020 Axa Prioritară nr. 4, PI 4.1.	Primăria Vaslui	2018-2023
23.	Proiect de realizare depou pentru transportul public	4,628,000	POR 2014-2020 Axa Prioritară nr. 4, PI 4.1.	Primăria Vaslui	2018-2023
24.	Proiect complex privind amenajarea pistelor pentru biciclete și a zonelor de parcare/stocare aferente, achiziția de flotile de biciclete, mentenanța și monitorizarea sistemului integrat de piste pentru biciclete.	6,950,000	POR 2014-2020 Axa Prioritară nr. 4, PI 4.1.	Primăria Vaslui	2018-2023
25.	Proiect de reconfigurare a nodului de circulație rutieră Crucea Gării (intersecția străzilor Republicii, Ștefan cel Mare și Traian) și de completare a sistemului de spații pietonale la nivelul orașului.	3,061,000	POR 2014-2020 Axa Prioritară nr. 4, PI 4.1.	Primăria Vaslui	2018-2020
26.	Proiect de realizare de parcaje de tip Park & Ride (parcare destinată persoanelor care fac schimbul între automobile personale și transport public sau nemotorizat) pentru vizitatori, rezidenți și navetiști	6,150,000	POR 2014-2020 Axa Prioritară nr. 4, PI 4.1.	Primăria Vaslui	2018-2020
27.	Program multi-anual de reabilitare și modernizare a rețelei de străzi orășenești din Municipiul Vaslui	15,000,000	Bugetul local	Primăria Vaslui	2017-2023
29.	Ecologizarea, amenajarea și reconversia albiei vechi a pârâului Vasluiet în culoare verzi și zone publice de agrement	3,061,000	Bugetul local	Primăria Vaslui	2018-2023
30.	Reconversia unui teren degradat din zona Copou în zonă verde și de agrement	2,554,000	POR 2014-2020 AP 4, PI 4.2.	Primăria Vaslui	2017-2023
31.	Modernizarea Parcului Copou din municipiul Vaslui	1,500,000	Bugetul local	Primăria Vaslui	2017-2020

4.13 Reglementări urbanistice

Regulamentul este alcătuit pentru următoarele zone, subzone și unități teritoriale de referință:

Denumire	Funcțiune	RH maxim*	H	H	POT	CUT
----------	-----------	-----------	---	---	-----	-----

MEMORIU GENERAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI VASLUI - 2022

UTR	dominantă ³⁰		maxim cornișă (M)	maxim coamă/ atic (M)	maxim	maxim
ZCP 1	Zonă construită protejată- Centrul Istoric Vaslui					
	Instituții publice și servicii	P+4	15,00	16,00	70%	3,5
	Locuințe colective	P+4	15,00	16,00	40%	1,6
	Locuințe colective (existente)	P+10	33,00	34,00	40%	4,4
	Locuințe individuale	P+2	9,00	11,00	40%	1,2
	Construcții comerciale	P+2	9,00	10,00	70%	2,1
	V1- spații verzi publice	P	3,00	5,00	10%	0,1
	V2- Spații verzi sport- agrement	P+2	9,00	11,0	- 50% pentru construcții și amenajări sportive;- 20% pentru alei, drumuri și parcaje;- 30% pentru spații verzi.	1,5
	V2- UP 1	P ³¹	3,00	5,00	10%	0,1
ZCP 2	Zonă protejată Parc Copou	P	3,00	5,00	10%	0,1
IS	Instituții publice și servicii	P+4	15,0	17,0	50%	2,5
	Pentru construcții de sănătate	P+4	15,0	17,0	20%	1,0
IS1	Instituții sociale	-	23,0	-	20%	0,6
A1	Unități agrozootehnice	P+1	7,00	9,0	50%	1,0
A2	Activități productive în unități dispersate	P+2	9,0	11,0	50%	1,5
R	Zonă construcții tehnico- edilitare	P+2	9,00	10,0	50%	1,5
TF	Transporturi feroviare	-	-	-	-	-

³⁰ Pentru Instituții publice și servicii, sunt exceptate de la prevederile privind indicatorii urbanistici (RH maxim, POT, CUT) construcțiile de învățământ, sănătate, cultură și culte; dacă nu există precizări specifice pentru acestea în cadrul fiecărui U.T.R. se aplică prevederile de la art. 11.2.

³¹ Nu se admite depășirea înălțimii construcțiilor existente. Se vor menține reperele de înălțime actuale: Fântâna cinetică, Teatrul de vară

MEMORIU GENERAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI VASLUI - 2022

	Pentru birouri/ clădiri administrative	P+2	9,00	11,0	50%	1,5
	Pentru institutii publice și servicii	P+2	9,00	11,0	50%	1,5
TR	Transporturi rutiere	P+2	9,00	11,0	50%	1,5
V1	Spații verzi publice	P	3,00	5,00	10%	0,1
V2	Spații verzi sport- agrement	P+2	9,00	11,0	- 50% pentru construcții și amenajări sportive;- 20% pentru alei, drumuri și parcaje;- 30% pentru spații verzi.	1,5
V3	Păduri în intravilan	-	-	-	-	-
TDS	Zonă terenuri cu destinație specială	P+2	9,0	11,0	50%	1,5
G	Zonă gospodărie comunală- cimitire	P+1 (pentru clădiri administrative)	6,00	8,00	20%	0,4
UTR 1	Zona Centrală	P+4	15,00	17,00	70%	3,5
	Pentru construcții de sănătate	P+4	15,0	17,0	20%	1,0
	Construcții comerciale	P+2	9,00	10,00	70%	2,1
	Locuințe colective	P+8	27,00	28,00	40%	3,6
	Locuințe colective	P+4	15,00	16,00	40%	2,0
	Locuințe colective (existente)	P+10	33,00	34,00	20%	2,2
	Locuințe individuale	P+1	7,00	9,00	40%	0,8
UTR 2	Zonă mixtă	P+4	15,00	17,00	70%	3,5
	Pentru construcții de sănătate	P+4	15,0	17,0	20%	1,0
	Construcții	P+2	9,00	10,00	70%	2,1

MEMORIU GENERAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI VASLUI - 2022

	comerciale					
	Locuințe colective	P+8	27,00	28,00	40%	3,6
	Locuințe colective	P+10 (existente)	33,00	34,00	20%	2,2
	Locuințe individuale	P+2	9,00	11,00	40%	1,2
UTR 3	Zonă locuințe individuale	P+1	7,00	9,00	35%	0,7
	Instituții publice și servicii	P+4	15,00	16,00	50%	2,5
	Pentru construcții de sănătate	P+3	12,0	14,0	20%	0,8
	Locuințe colective	P+4	15,00	16,00	20%	1,0
UTR 4	Pol dezvoltare	P+4	15,00	16,00	50%	2,5
	Locuințe individuale	P+1+M	10,00	12,00	40%	1,6
UTR 5	Locuințe individuale	P+1	6,00	8,00	20%	0,4
UTR 6	Locuințe individuale	P+1	6,00	8,00	20%	0,4
UTR 7	Locuințe individuale	P+1	6,00	8,00	20%	0,4
UTR 8	Locuințe individuale	P+1	7,00	9,00	35%	0,7
UTR 9	Locuințe individuale	P+1	7,00	9,00	35%	0,7
UTR 10	Zonă mixtă	P+4	15,00	17,00	70%	3,5
	Locuințe colective	P+4	15,00	16,00	20%	1,0
	Locuințe individuale	P+1	7,00	9,00	40%	0,8
	Activități productive	P+2	9,00	10,0	50%	1,5
UTR 11	Agrement	P	3,00	5,00	20%	0,2
UTR 12	Zonă mixtă	P+1	7,00	9,00	50%	1,0
	Instituții publice și servicii	P+3	12,00	14,00	50%	2,0
UTR 13	Locuințe colective	P+4	15,00	16,00	40%	2,0
	Instituții publice și servicii (existent)	P+2	-	15,00	70%	1,5
UTR 14	Locuințe individuale	P+1	7,00	9,00	35%	0,7
UTR 15	Zonă mixtă	P+1 Pentru locuințe individuale	7,00	9,00	35%	0,7
	Instituții publice și servicii	P+2	9,00	11,00	50%	1,5
UTR 16	Locuințe individuale	P+1	7,00	9,00	40%	0,8

MEMORIU GENERAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI VASLUI - 2022

UTR 17	Locuințe individuale	P+1	7,00	9,00	40%	0,8
UTR 18	Locuințe individuale	P+1	7,00	9,00	40%	0,8
	Instituții și servicii publice	P+2	9,00	11,00	50%	1,5
UTR 19	Zonă mixtă	P+4	15,00	16,00	50%	2,5
	Locuințe colective	P+4	15,00	16,00	40%	2,0
	Locuințe individuale	P+2	9,00	11,00	40%	1,2
UTR 20	Zonă mixtă	P+4	15,00	16,00	50%	2,5
UTR 21	Pol dezvoltare	P+4	15,00	16,00	50%	2,5
UTR 22	Activități productive și servicii	P+4	15,0	16,0	50%	2,5
UTR 23	Zonă mixtă	P+4	15,00	16,00	50%	2,5
	Locuințe colective	P+10	33,00	34,00	20%	2,2
	Locuințe colective	P+4	15,00	16,00	40%	2,0
	Locuințe individuale	P+1	7,00	9,00	40%	0,8
UTR 24	Locuințe individuale	P+1	7,00	9,00	40%	0,8
UTR 25	Pol dezvoltare	P+4	15,00	16,00	50%	2,5
UTR 26	Locuințe individuale	P+1	7,00	9,00	35%	0,7
UTR 27	Activități productive și servicii	P+4	15,0	16,0	50%	2,5
UTR 28	Activități productive	P+2	9,00	10,0	50%	1,5
UTR 29	Activități productive	P+2	9,00	10,0	50%	1,5
UTR 30	Activități productive	P+2	9,00	10,0	50%	1,5
UTR 31	Agrement	P+1	7,00	8,00	50%	1,0
UTR 32	Locuințe individuale	P+1	7,00	9,00	35%	0,7
UTR 33	Locuințe individuale	P+1	7,00	9,00	35%	0,7
UTR 34	Zonă mixtă	P+1	7,00	9,00	50%	1,0
	Instituții publice și servicii	P+4	15,00	16,00	50%	2,5
UTR 35	Locuințe individuale	P+1	7,00	9,00	35%	0,7
	Agrement	P+1	7,00	9,00	30%	0,6
	Instituții publice și servicii	P+2	9,00	11,00	50%	1,5
UTR 36	Zonă mixtă	P+1 Pentru locuințe individuale	7,00	9,00	35%	0,7
	Instituții publice	P+2	9,00	11,00	50%	1,5

MEMORIU GENERAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI VASLUI - 2022

	și servicii					
	Activități productive (existente)	P+2	9,00	10,0	50%	1,5
UTR 37	Agrement	P+1	7,00	9,00	30%	0,6
UTR 38	Locuințe colective	P+3	14,00	15,00	30%	1,5
UTR 39	Locuințe individuale	P+1	7,00	9,00	35%	0,7
UTR 40	Locuințe individuale	P+1	7,00	9,00	40%	0,8
UTR 41	Activități productive	P+4	15,0	16,0	50%	2,5
UTR 42- Viișoara	Locuințe individuale	P+1	7,00	9,00	40%	0,8
	Instituții publice și servicii	P+2	9,00	11,00	50%	1,5
UTR 43	Locuințe individuale	P+1	7,00	9,00	35%	0,87
UTR 44	Pol dezvoltare	P+2	9,00	11,00	50%	1,5
UTR 45	Locuințe individuale	P+1	7,00	9,00	35%	0,7
UTR 46	Locuințe individuale	P+1	7,00	9,00	35%	0,7
UTR 47	Locuințe individuale	P+1	7,00	9,00	35%	0,7
UTR 48	Locuințe colective	P+4	15,00	16,00	20%	0,8
	Instituții publice și servicii	P+4	15,00	16,00	50%	2,5
UTR 49	Zonă mixtă	P+4	15,00	16,00	50%	2,5
	Locuințe individuale	P+1	7,00	9,00	40%	0,8
UTR 50	Locuințe colective	P+10	38,00	38,00	50%	3,0
UTR 51	Locuințe individuale	P+1	7,00	9,00	40%	0,8
UTR 52	Zonă mixtă	P+2	9,00	11,00	50%	1,5
	Locuințe individuale	P+1	7,00	9,00	40%	0,8
UTR 53	Locuințe individuale	P+1	7,00	9,00	35%	0,7
UTR 54- Rediu	Locuințe individuale	P+1	7,00	9,00	40%	0,8
UTR 55	Zonă mixtă	P+2	9,00	11,00	50%	1,5
	Locuințe individuale	P+1	7,00	9,00	40%	0,8
UTR 56- Brodoc	Locuințe individuale	P+1	7,00	9,00	40%	0,8
UTR 57- Viișoara	Locuințe individuale	P+1	7,00	9,00	40%	0,8
UTR 58- Viișoara	Locuințe individuale	P+1	7,00	9,00	35%	0,7
UTR 59	Locuințe individuale	P+1	7,00	9,00	35%	0,7

MEMORIU GENERAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI VASLUI - 2022

UTR 60	Locuințe individuale	P+1	7,00	9,00	35%	0,7
UTR 61- Bahnari	Locuințe individuale	P+1	7,00	9,00	35%	0,7
UTR 62	Locuințe individuale	P+1	7,00	9,00	35%	0,7
UTR 63	Zonă mixtă	P+2	9,00	11,00	50%	1,5
	Locuințe individuale	P+1	7,00	9,00	35%	0,7
UTR 64 – Moara Greci	Locuințe individuale	P+1	7,00	9,00	35%	0,7

* Sunt exceptate de la prevederile privind regimul de înălțime maxim admis (număr niveluri, H maxim coamă/ cornișă) obiectivele de cult: lăcașe de cult, clopotnițe, turle; instalații tehnologice și hale tehnologice din cadrul zonelor de activități productive și agrozootehnice, zonelor tehnico- edilitare; instalații specifice din cadrul zonelor verzi, locurilor de joacă pentru copii și zonelor de sport- agrement (ex. Trambuline, gradene, turnuri de parașutism, turnuri de observare, etc.), săli de sport, săli polivalente, bazine etc.

- Pentru construcțiile care înglobează mai multe funcțiuni se vor lua în considerare RH maxim, POT, CUT aferenți funcțiunii dominante (calculată ca suprafață construită desfășurată).

- Pentru următoarele construcții, se aplică la nivelul municipiului următorii indicatori urbanistici (regim de înălțime, POT, CUT), dacă nu există precizări diferite în cadrul U.T.R.:

Funcțiune/ Tip construcție	RH maxim	H maxim cornișă (M)	H maxim coamă/ atic (M)	POT maxim	CUT maxim
Pentru construcții învățământ	P+2	9,00	10,00	25%	0,75
Pentru construcții de sănătate	P+2	9,00	10,00	20%	0,6
Construcții cultură și culte*	P+2	9,00	10,00	50%	1,5

Pentru învățământul preșcolar (grădinițe) se va asigura o suprafață minima de teren de 22 mp/copil, iar pentru școli primare, gimnaziale, licee, școli postliceale și școli profesionale, o suprafață minima de 20 mp/elev.

- Pentru construcțiile de învățământ În procentul de 25% nu se iau în considerare amenajările sportive din cadrul parcelei. Procentul maxim de ocupare a terenului se va calcula după cum urmează: 25% teren ocupat de construcții; 75% teren amenajat (curte recreative și amenajări sportive, zona verde, gradina de flori) din terenul total.

- Pentru construcțiile de cultură având un număr de minimum 200 de locuri, se va prevedea un spațiu amenajat, exterior construcției, cu o suprafață de 0,6 mp/loc, în afara spațiului destinat circulației publice. La aceasta se va adăuga suprafața necesară spațiilor verzi și plantațiilor

Amplasarea față de căi ferate din administrația C.N.CF. CFR S.A.- SRCF Iași

- În sensul desfășurării în bune condiții a circulației feroviare și al prevederilor evenimentelor de cale ferată se instituie zonă de siguranță și zonă de protecție a infrastructurii feroviare publice

- Zona de siguranță a infrastructurii feroviare publice cuprinde fiții de teren, în limita a 20 m fiecare, situate de o parte și alta a axei căii ferate, necesare pentru amplasarea instalațiilor de semnalizare și de siguranță circulației și a celorlalte instalații de conducere operativă a circulației trenurilor, precum și a instalațiilor și lucrărilor de protecție a mediului.

În această zonă este strict interzisă efectuarea de lucrări de edificare a construcțiilor indiferent de proprietarul terenului.

- Zona de protecție a infrastructurii feroviare publice cuprinde terenurile limitrofe, situate de o parte și de alta a axei căii ferate, indiferent de proprietar, în limita a maximum 100 m de la axa căii ferate, precum și terenurile destinate sau care servesc, sub orice formă, la asigurarea funcționării acesteia.

- Se va solicita obligatoriu avizul de la C.N.C.F. CFR SA – Sucursala Regională de Căi Ferate Iași pentru toate construcțiile definitive sau provizorii aflate în zona de protecție (limita a maximum 100 m de la axa căii ferate) pentru edificarea sau demolarea de construcții.

4.13.1 REGLEMENTARI SI PREVEDERI SPECIFICE ZONELOR PROTEJATE ȘI DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE SI ZONELOR CU VALOARE URBANISTICA

I. ZONE CU POTENȚIAL ARHEOLOGIC

Condiționări la autorizarea investițiilor:

- a) *Aviz DJC Vaslui;*
- b) *Toate lucrările care urmează să afecteze solul vor fi supravegheate din punct de vedere arheologic, în condițiile legii;*
- c) *În cazul în care, în timpul executării lucrărilor, vor fi identificate materiale arheologice (bunuri mobile), lucrările vor fi oprite atât timp cât va fi necesar instituției de specialitate pentru înregistrarea și prelevarea lor;*
- d) *În cazul în care se vor descoperi vestigii arheologice construite se va solicita descărcarea de sarcină arheologică a suprafeței de teren aferentă investiției propuse, iar lucrările vor fi sistate în porțiunea respectivă atât timp cât va fi necesar instituției de specialitate pentru cercetarea arheologică preventivă exhaustivă a acestora;*
- e) *În cazul în care se vor descoperi vestigii arheologice construite de importanță deosebită, care nu vor putea fi prelevate sau strămutate, beneficiarul va modifica/completa proiectul, în așa fel încât acestea să nu fie afectate de lucrările propuse.*

Prevederi legale: *Neamunțarea descoperirilor arheologice prilejuite de lucrări de construire/desființare constituie infracțiune și se pedepsește potrivit legii.*

De la aceste reguli vor fi exceptate suprafețele de teren aferente cimitirelor."

II. ZONE PROTEJATE CU PATRIMONIU CONSTRUIT

La nivelul municipiului sunt propuse 2 Zone Construite Protejate:

ZCP 1- Centru istoric Vaslui

ZCP 2- Parc Copou

Se propune clasarea ca monumente sau ansambluri istorice a următoarelor obiective:

- Parcul Copou
- Ansamblul politico-administrativ Centru Civic, realizat în deceniul 7 al secolului trecut.

Propunerile vor fi supuse aprobării administrației locale și înaintate Comisiei Monumentelor Istorice prin grija DJC Vaslui, în urma alcătuirii unor studii de specialitate complexe care să indice valoarea și evoluția lor (în ansamblu și pe componente).

Atât până la declanșarea procedurii de clasare, cât și după momentul clasării, propunerile pentru clasarea în L.M.I. sunt elemente componente ale unei Z.C.P. și se supun obligativității obținerii avizului M.C. pentru orice intervenție asupra lor.

Pentru zona protejată Centru istoric se vor avea în vedere:

- Menținerea funcțiunilor cu caracter administrativ reprezentativ, servicii cu caracter orășenesc sau zonal, sedii de organisme internaționale, sedii financiar-bancare, instituții culturale (teatru, centru multicultural, etc);
- Interzicerea atribuirii oricăror funcțiuni producătoare de poluări de orice natură;
- Reabilitarea unor construcții destinate spațiilor administrative, culturale, comerciale (palatul administrativ, muzeul, primăria, casa de cultură, hoteluri), cu adecvarea arhitecturii și spațiilor interioare și a funcționalității (după caz), respectând scara spațiilor înconjurătoare;
- Atribuirea unor funcțiuni de servicii, comerț de lux, galerii de artă, alimentație publică, puncte de informare turistică, etc. unor spații de la parterele și mezaninele construcțiilor care permit asemenea alocări;
- Conservarea funcțiunii tradiționale de locuire în zonele conservate din țesutul tradițional, cu conservarea strictă a tipologiei construcțiilor, amenajarea în spații libere sau eliberate prin asanare în urma unor eventuale destructurări, a unor mici centre de cartier (comerț mărunț, piață mobilă, locuri de joacă, spații publice de detentă, etc.);
- Păstrarea caracterului morfologic zonal prin păstrarea așezării construcțiilor și descurajarea ocupării fără regulă a spațiilor din planurile secundare (se vor institui regimuri de aliniere și de ocupare pe limitele de față și posterioare ale loturilor existente, nedestructurate);
- Acordarea atenției pentru relațiile de vecinătate, recomandându-se respectarea limitelor normate de distanțe, în cazul construirii pe parcele eliberate;
- Conservarea regimurilor de înălțime actual prin reglementări adecvate;
- Asigurarea existenței tuturor tipurilor de rețele edilitare funcționale și a modalităților corecte de amplasare și întreținere pentru a evita efecte estetice nedorite și soluții de intervenții incomode;
- Restaurarea, pe cât posibil, a clădirilor monument (pe bază de documentare complexă); se vor utiliza materiale de bună calitate, rezistente în timp, atât pentru interioare, cât și pentru exterioare, refacerea paletelor cromatice originare pentru eliminarea stridențelor, evitarea materialelor străine, excesiv prețioase; se vor accepta mici extinderi în zonele posterioare ale clădirilor monument (numai pentru asigurarea unor utilități necesare) sau cu valori ambientale, cu evitarea pastișărilor, urmărindu-se asigurarea deplinei vizibilități sau co-vizibilități a acestora, după caz;
- Reabilitarea și valorificarea integrată a spațiilor și dotărilor construite pentru sport (zona stadion, sala polivalentă, terenuri libere aferente);
- Reorganizarea spațiilor verzi publice și realizarea unui „flux” verde în care să se asocieze și plantații de pe axele străzilor centrale și de pe zonele pietonale; se va acorda o mare atenție speciilor plantate, prescripțiilor de întreținere a vegetației, mobilierului urban aferent și iluminatului specific și se vor evita îngrădirile cu caracter protectiv ale spațiilor plantate;
- Reorganizarea în sistem a spațiilor publice, prin crearea unei rețele de pietonale; se recomandă treceri semnalizate, la nivel sau traversări subterane peste arterele mari de circulație și delimitarea, în lungul respectivelor artere, de spații pentru piste ciclabile; spațiile publice vor avea asigurate amenajări adecvate cu mobilier urban modern și simplu și vor fi asigurate cu sisteme de iluminat eficient și cu sisteme de control al siguranței publice; se vor evita mineralizări excesive a spațiilor pietonale;
- Semnalizarea corectă a tuturor monumentelor, ansamblurilor și siturilor istorice și promovarea unor sisteme discrete de informare cu privire la aceste obiective (ex.: dispozitive electronice amplasate în centre de informare turistică sau în zone de acces în incintele unor ansambluri).

Până la elaborarea P.U.Z. Z.C.P., se vor respecta următoarele prevederi.:

- În Z.C.P. 1 autorizarea/desființarea se va face pe baza și în conformitate cu avizul Ministerului Culturii / Direcției pentru Cultură a județului Vaslui.
- este obligatorie fundamentarea intervențiilor asupra imobilelor protejate prin studii de specialitate (studii istorico-arhitecturale și urbanistice întocmite de specialiști atestați de Ministerul Culturii pentru domeniul "cercetare, inventariere monumente istorice" și/sau "urbanism istoric", după caz.)
- orice derogare de la prevederile prezentului regulament este permisă în condițiile prevăzute de legislație și având la bază un studiu istorico-arhitectural și/sau urbanistic întocmit de specialist atestat de Ministerul Culturii.

Zona Construită Protejată "Parc Copou"

Până la clasarea în L.M.I. a Parcului Copou și elaborarea P.U.Z. Z.C.P., pentru protejarea imobilului împreună cu zona sa de protecție propusă, care împreună formează ZCP 2 – Parcul Copou, se vor respecta următoarele prevederi.:

- În ZCP 2 autorizarea/desființarea se va face pe baza și în conformitate cu avizul Ministerului Culturii / Direcției pentru Cultură a județului Vaslui.
- este obligatorie fundamentarea intervențiilor asupra imobilului, propus pentru clasarea în LMI, prin studii de specialitate (raport de cercetare arheologică, studii istorico-arhitecturale și urbanistice întocmite de specialiști atestați de Ministerul Culturii pentru domeniul "cercetare, inventariere monumente istorice" și/sau "urbanism istoric", după caz)
- orice derogare de la prevederile prezentului regulament este permisă în condițiile prevăzute de legislație și având la bază un studiu istorico-arhitectural și/sau urbanistic întocmit de specialist atestat de Ministerul Culturii.

Zone de protecție pentru obiective clasate

Se vor urmări:

- asigurarea vizibilității directe și/sau indirecte a obiectivelor și a eventualelor co-vizibilități;
- asigurarea unui cadru de "securitate" spațială (eliminarea riscurilor unor construcții neadecvate care să contrasteze funcțional, estetic sau să altereze percepția în cazurile în care se utilizează spații libere sau eliberate din preajma monumentelor);
- asigurarea, după caz, a unui cadru ambiental pentru monumentele de for public sau a celor memoriale/funerare, degajat de elemente vegetale excesive, obiecte sau amenajări nepotrivite cu pavaje, elemente decorative străine de simbolistica/semnificația lor;
- în cazul cimitirelor care reprezintă spații sacre, limitate ca incinte, protejarea se poate accepta la nivelul parcelelor proprii, cu asigurarea unei accesibilități facile, impunerea unor măsuri de întreținere a cadrului vegetal interior și exterior, asigurarea unor distanțe de protecție sanitară și a unor reguli de limitare a înălțimilor pentru orice potențială intervenție de construire în jur;
- în cazul în care mai multe obiective clasate sunt amplasate unul lângă celălalt sau în imediată apropiere, zonele de protecție se vor cumula, generând zone protejate; principiul este valabil și pentru situația mai multor monumente care constituie un ansamblu, la rândul său protejat;
- zonele de protecție pentru situri arheologice se vor stabili prin studiile de specialitate (raport de diagnostic arheologic) care acompaniază Studiul istoric general;
- în toate cazurile, regulile urbanistice vor urmări respectarea cadrului controlat și percepția favorabilă a monumentelor, fără a constrânge buna lor funcționare.

Zp1 (inclus în ZCP 1)

166	VS-II-a-B-06712	Școala Normală de	municipiul	Str. Ștefan cel	1923 - 1926
-----	-----------------	-------------------	------------	-----------------	-------------

MEMORIU GENERAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI VASLUI - 2022

		Băieți, azi Spitalul TBC	VASLUI	Mare 233A	
167	VS-II-m-B-06712.01	Locuința directorului, azi Dispensarul TBC	municipiul VASLUI	Str. Ștefan cel Mare 233A	1923 - 1926
168	VS-II-m-B-06712.02	Școala, azi Secția Pneumoftiziologie	municipiul VASLUI	Str. Ștefan cel Mare	1923 - 1926

Zp2

416	VS-IV-a-B-06900	Cimitirul Eroilor vasluieni din Războiul de Independență și Primul Război Mondial	municipiul VASLUI	Str. Eternității 42	Sec. XX
417	VS-IV-m-B-06900.01	Mausoleul lui Peneș Curcanul	municipiul VASLUI	Str. Eternității 42	1934

Zp3

169	VS-II-m-B-06713	Casa Irimia, azi Casa Topală și Constantinescu	municipiul VASLUI	Str. Tipografiei 2	1920
-----	-----------------	--	-------------------	--------------------	------

Zp4

155	VS-II-m-B-06700	Casa Mogoș, azi locuința a Spitalului Județean de Urgență Vaslui	municipiul VASLUI	Str. Mureșsanu Andrei 15	1925
156	VS-II-m-B-06701	Casa Filipiuc, azi Casa Iordan	municipiul VASLUI	Str. Mureșsanu Andrei 16	1933

Zp5 (inclus în ZCP 1)

151	VS-II-m-B-06695	Gimnaziul „Mihail Kogălniceanu”, azi Școala cu clasele I-VIII Nr. 3 „Constantin Parfene”	municipiul VASLUI	Str. Kogălniceanu Mihail 20	1890 - 1893
152	VS-II-a-B-06696	Ansamblu de arhitectură „ Str. Mihail Kogălniceanu”	municipiul VASLUI	Str. Kogălniceanu Mihail 20 - 24	1889 - 1911
153	VS-II-m-B-06697	Casa Arbore, azi, C.A.R. Pensionari „Solidaritatea” Vaslui	municipiul VASLUI	Str. Kogălniceanu Mihail 22	1890
154	VS-II-m-B-06698	Casa Negură, azi Direcția de Muncă și Protecție Socială Vaslui	municipiul VASLUI	Str. Kogălniceanu Mihail 24	înc. sec. XX

Zp6

150	VS-II-m-B-06693	Casa Sima, azi Casa Comis	municipiul VASLUI	Str. Donici Alecu 4	1922
-----	-----------------	---------------------------	-------------------	---------------------	------

MEMORIU GENERAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI VASLUI - 2022

G- Zp7

415	VS-IV-m-B-06899	Cimitir evreiesc	municipiul VASLUI	Str. Călugăreni 102	Sec. XVIII-XIX
-----	-----------------	------------------	-------------------	---------------------	----------------

Zp 7 (inclus în ZCP 1)

149	VS-II-m-B-06692	Palatul Justiției, azi Judecătoria Vaslui	municipiul VASLUI	Str. Badea Romeo, ing. 13	1891
-----	-----------------	---	-------------------	---------------------------	------

Zp8 (inclus în ZCP 1)

157	VS-II-m-B-06702	Casa Mădârjac, azi restaurant (S.C. DOREVECO S.R.L.)	municipiul VASLUI	Str. Ștefan cel Mare	1928
158	VS-II-a-B-06703	Ansamblu de arhitectură „Str. Ștefan cel Mare”	municipiul VASLUI	Str. Ștefan cel Mare 43 – 45, 49 – 59, 58 - 62	mijl. sec. XIX – prima jum. sec. XX
159	VS-II-m-B-06705	Casa Ornescu, azi Grădinița Nr. 9	municipiul VASLUI	Str. Ștefan cel Mare 49	1910 - 1912
160	VS-II-m-B-06706	Casa Peride, azi sediul PSD	municipiul VASLUI	Str. Ștefan cel Mare 55	sf. sec. XIX – înc. sec. XX
161	VS-II-m-B-06707	Casa Popescu, azi Centrul Militar Județean Vaslui	municipiul VASLUI	Str. Ștefan cel Mare 57	1891
162	VS-II-m-A-06708	Biserica „Tăierea Capului Sf. Ioan Botezătorul”, Biserica Domnească	municipiul VASLUI	Str. Ștefan cel Mare 58	1820
163	VS-II-m-B-06709	Casa Luchian	municipiul VASLUI	Str. Ștefan cel Mare 59	1901
164	VS-II-m-B-06710	Casa Ghica, azi Grădinița Nr. 1	municipiul VASLUI	Str. Ștefan cel Mare 60	sec. XIX

Tabel corespunzătoare ZIR/ UTR

Denumire ZIR	UTR
ZIR 1	UTR 8
ZIR 2	UTR 13
ZIR 3	UTR 1
ZIR 4	UTR 10
ZIR 5	UTR 9
ZIR 6	G
ZIR 7	UTR 3
ZIR 8	UTR 2, ZCP 1
ZIR 9	ZCP 1
ZIR 10	UTR 24
ZIR 11	UTR 24
ZIR 12	UTR 2
ZIR 13	ZCP 1
ZIR 14	UTR 19, 20, 23

MEMORIU GENERAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI VASLUI - 2022

ZIR 15	UTR 23
ZIR 16 (localitatea Brodoc)	UTR 56
ZIR 17 (localitatea Reditu)	UTR 54
ZIR 18 (localitatea Moara Grecilor)	UTR 51
ZIR 19 (localitatea Bahnari)	UTR 61

PROCEDURI DE AVIZARE/APROBARE - ELEMENTE DE R.L.U.:

Până la realizarea/ aprobarea PUZ Zonă construită protejată, orice intervenție asupra monumentelor istorice, în zona lor de protecție sau în ansamblurile urbane clasate în LMI se va face respectând legislația în vigoare. Autorizarea intervențiilor se va face pe baza și în conformitate cu avizele Ministerului Culturii sau ale organismelor sale descentralizate.

Pentru orice lucrare de intervenție în interiorul Zonelor Construite Protejate (asupra fondului construit, zonelor plantate, zonelor libere amenajate, căilor de comunicație etc.), în procesul de autorizare se va solicita obligatoriu avizul D.J.C. Vaslui (Comisia Zonală a Monumentelor Istorice nr. 5).

5 CONCLUZII ȘI MĂSURI ÎN CONTINUARE

Prezenta documentație urmează a fi analizată și avizată conform legislației în vigoare și apoi aprobată de Consiliul Local al municipiului Vaslui.

Odată aprobat **Planul Urbanistic General și Regulamentul Local aferent** capătă valoare juridică, oferind instrumentul de lucru necesar administrației locale și județului Vaslui ce vor urmări aplicarea lor.

Stabilirea categoriilor de intervenție și a reglementărilor s-au realizat în baza analizei multicriteriale la nivelul cartierelor și trupurilor componente privind:

- Funcțiunea dominantă în zonă;
- Configurația fondul construit existent și a parcelarului propus;
- Circulația și echiparea edilitară;

Față de posibilitățile de ocupare a resurselor de muncă în raport cu locurile de muncă existente și posibil de realizat, datorită potențialului de dezvoltare a activităților de servicii și turistice, se preconizează o creștere a interesul pentru dezvoltarea acestor activități (și implicit a solicitărilor pentru terenuri destinate agro- turismului, comerțului și serviciilor), precum și a sectorului de locuințe.

Municipiul își va păstra și dezvolta în continuare profilul economic actual, diversificat, prin încurajarea dezvoltării activităților economice specifice acestuia, cu profil agro-industrial, servicii și comerț, turistic, și activități productive. Relansarea activității economice se poate realiza prin reactivarea și diversificarea unităților economice existente în parcuri de activități/ hub-uri IT/ pepiniere de afaceri precum și stimularea investițiilor în societăți comerciale cu profil turistic-comerț/ servicii, promovarea activităților industriale nepoluante.

Dezvoltarea serviciilor comerciale și sectorului terțiar, atât către agenții economici cât și către populație trebuie să fie o prioritate în demersurile de stimulare a organismelor competente centrale și locale, atât datorită lipsei acestora ca volum și calitate necesară, cât și datorită resurselor pe care le oferă prin crearea de locuri de muncă pentru populația orașului.

Aplicarea prevederilor **Planului Urbanistic General Municipiul Vaslui**, se face conform **Regulamentului Local aferent Planului Urbanistic General** care cuprinde :

- Prescripții și reglementări generale la nivelul teritoriului cuprins în intravilanul propus al municipiului ;
- Prescripții specifice la nivelul unităților teritoriale de referință.



șef proiect urbanism,
urb. A. Neculescu (Popa)

ANEXA 1 - DISTANȚELE MINIME DINTRE CONDUCTELE SUBTERANE DE GAZE NATURALE ȘI DIFERITE INSTALAȚII, CONSTRUCȚII SAU OBSTACOLE

DISTANȚELE MINIME DINTRE CONDUCTELE SUBTERANE DE GAZE NATURALE ȘI DIFERITE INSTALAȚII, CONSTRUCȚII SAU OBSTACOLE

Conform Normelor tehnice privind proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE 2008

Nr crt	Instalația, construcția sau obstacolul	Distanța minimă în smt de la conducta de gaze din PE de:			Distanța minimă în smt de la conducta de gaze din oțel de:		
		pj	pr	pm	pj	pr	pm
1	Clădiri cu subsoluri sau aliniamente de terenuri susceptibile a fi construite	1	1	2	2	2	3
2	Clădiri fără subsoluri	0,5	0,5	1	1,5	1,5	2
3	Canale pentru rețele termice, canale pentru instalații telefonice, televiziune etc.	0,5	0,5	1	1,5	1,5	2
4	Conducte de canalizare	1	1	1,5	1	1	1,5
5	Conducte de apă, cabluri electrice de forță, cabluri telefonice montate direct în sol, cabluri TV sau căminele acestor instalații	0,5	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6
6	Cămine pentru rețele termice, telefonice și canalizare sau alte cămine subterane	0,5	0,5	1	1	1	1
7	Copaci	0,5	0,5	0,5	1,5	1,5	1,5
8	Stâlpi	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
9	Linii de cale ferată, exclusiv cele din stații, triaje și incinte industriale: <ul style="list-style-type: none"> • În rambleu • În debleu, la nivelul terenului 	1,5* 3,0**	1,5* 3,0**	1,5* 3,0**	2* 5,5**	2* 5,5**	2* 5,5**

Notă: Distanțele exprimate în metri se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane.

*) De la piciorul taluzului

**) Din axul linei de cale ferată

Conductele, fittingurile și armăturile din PE se montează îngropat direct pământ, adâncimea minimă de montaj fiind de 0,9 m.

Se interzice montarea rețelilor de gaze la un nivel inferior celui al bazei fundațiilor clădirilor, pe trasee paralele cu acestea, până la distanța de 2 m de la clădire.

Se interzice montarea de conducte din oțel supraterane la mai puțin de 20 m de calea ferată electrificată și/sau linii electrice aeriene (LEA) de joasă, medie sau înaltă tensiune.

MEMORIU GENERAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI VASLUI - 2022

ANEXA 2 - DISTANȚELE DE SECURITATE INTRE STATII SAU POSTURI DE REGLARE SAU REGLARE – MASURARE SI DIFERITE CONSTRUCTII SAU INSTALATII

DISTANȚELE DE SECURITATE INTRE STATII SAU POSTURI DE REGLARE SAU REGLARE – MASURARE SI DIFERITE CONSTRUCTII SAU INSTALATII

Conform Normelor tehnice privind proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE 2008

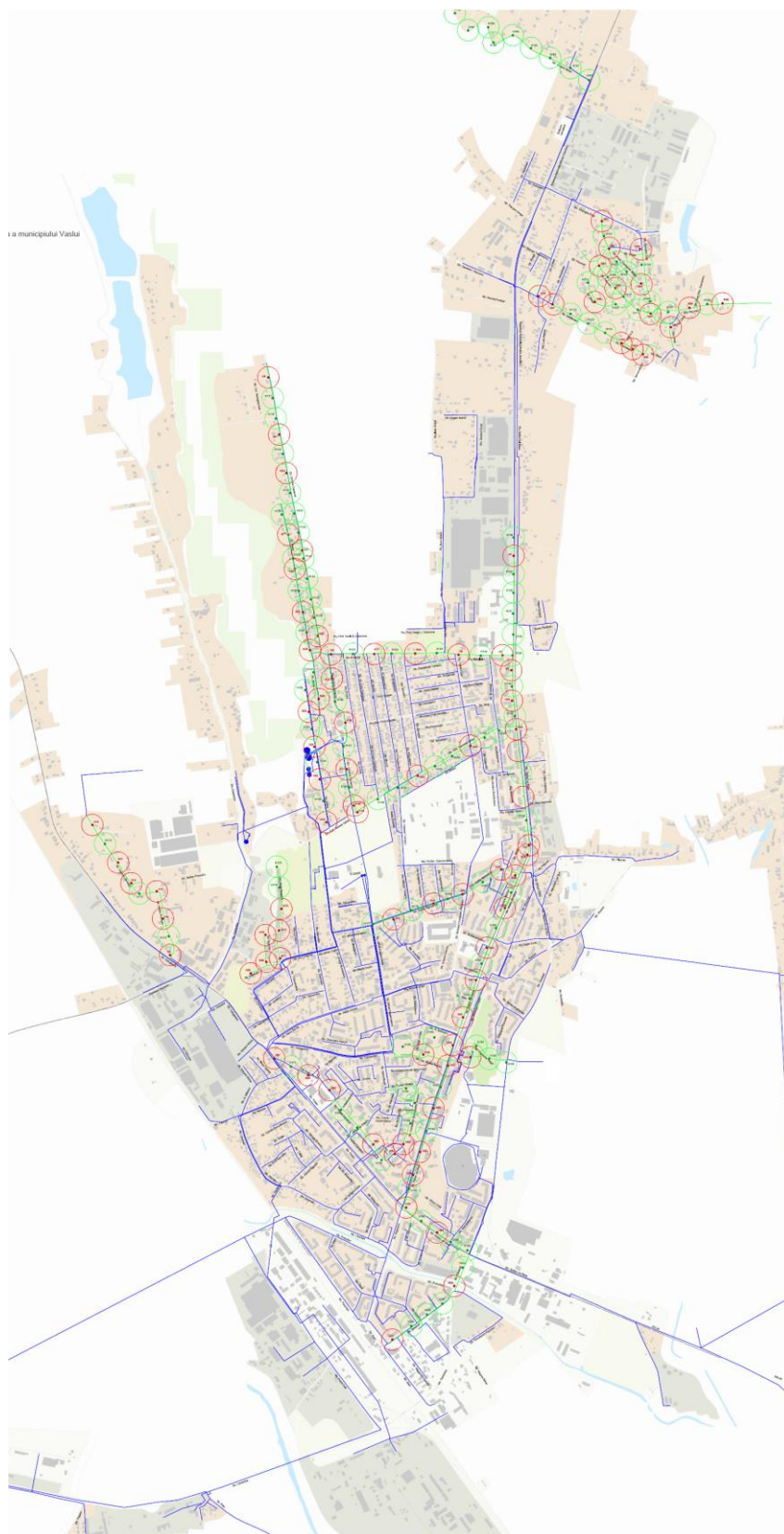
Nr. crt.	Destinația construcțiilor învecinate	Distanțele de siguranță smt, pentru stații de capacitate:							
		până la 6.000 sm ³ /ht			6.000 ... 30.000 sm ³ /ht			peste 30.000 sm ³ /ht	
		Presiunea la intrare sbart							
		< 2	2...6	> 6	< 2	2...6	> 6	< 6	> 6
1.	Clădiri industriale și depozite de materiale combustibile - risc foarte ridicat de incendiu , asociat pericolului de incendiu - rezistență redusă la foc - risc mediu sau redus de incendiu	7	10	12	11	13	18	22	27
		7	10	15	12	15	20	25	30
		7*	10	12	10	12	15	20	25
2.	Instalații industriale în aer liber	7	10	13	11	13	18	18	27
3.	Clădiri civile (inclusiv cele administrative de pe teritoriul unităților industriale) - rezistență mare la foc - rezistență mică la foc	7*	10	12	10	12	15	20	25
		7	12	15	12	15	20	25	30
4.	Linii de cale ferată - curentă - de garaj	20	20	20	20	20	20	25	30
		20	20	20	20	20	20	20	25
5.	Marginea drumurilor carosabile	4**	5	8	4	6	10	6	10
6.	Linii electrice de înaltă tensiune	20	20	20	20	20	20	20	40

*) Stații de capacitate până la 1.000 m³ (și presiune de intrare < 2 bar) se pot alipi de un perete al clădirii învecinate cu condiția ca peretele clădirii să fie rezistent la explozie, să nu aibă goluri (ferestre, uși) pe o lungime care depășește cu 5 m limitele stației în ambele direcții și pe o înălțime de 3 m deasupra stației.

***) Pentru posturile de reglare sau reglare – măsurare de capacitate până la 250 m³/h și presiune de intrare < 2 bar, distanța minimă este de 1,5 m.

ANEXA 3 – Amplasare hidranți la nivelul Municipiului Vaslui

**AMPLASARE HIDRANȚI LA NIVELUL MUNICIPIULUI VASLUI
Roșu- existent, Verde- Propus**



**MEMORIU GENERAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI VASLUI - 2022**

ANEXA 4 – Inventar coordonate monumente istorice, situri arheologice și zone de protecție a acestora

COORDONATE MONUMENTE ISTORICE

COORDONATE ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ

ZONA CONSTRUITA PROTEJATA 1		
1	575139.4345	708976.2303
2	575150.6808	708974.1042
3	575149.5180	708966.6486
4	575147.2891	708967.0048
5	575144.2961	708948.4295
6	575163.3476	708945.0357
7	575160.1152	708926.8899
8	575159.4167	708921.9262
9	575159.0165	708919.7523
10	575155.5494	708901.7815
11	575151.4898	708880.8255
12	575123.1200	708884.3100
13	575117.0300	708886.8200
14	575099.9700	708890.1300
15	575092.9210	708892.4640
16	575068.8900	708895.7890
17	575053.7850	708898.2440
18	575036.4870	708900.4750
19	575022.7520	708902.9200
20	575022.9170	708903.7930
21	575022.0480	708903.9790
22	575018.7338	708904.6926
23	575010.3080	708906.5070
24	575006.7180	708905.7370
25	574988.3244	708909.4473
26	574985.1719	708895.6237
27	574976.7827	708897.5471
28	574973.3207	708898.3409
29	574963.5516	708900.8158
30	574953.7825	708903.2906
31	574948.0030	708904.8862
32	574937.8006	708906.9633
33	574926.7233	708909.3484
34	574914.1660	708912.0638
35	574919.7575	708940.1379
36	574900.5941	708943.6920
37	574899.6003	708939.3912

38	574890.2465	708941.5079
39	574893.7904	708961.7400
40	574893.7595	708962.7820
41	574896.1051	708975.0087
42	574875.1867	708978.7663
43	574871.5811	708979.4140
44	574854.6505	708982.4552
45	574852.1973	708982.8958
46	574848.1955	708983.2062
47	574846.9657	708982.9342
48	574845.8975	708982.4905
49	574833.0011	708985.9188
50	574827.2938	708987.4634
51	574796.2266	708993.0406
52	574793.2638	708993.5869
53	574790.0207	708994.1548
54	574677.9434	709013.6729
55	574677.9434	709013.6729
56	574670.3538	709014.7427
57	574652.2649	709017.9036
58	574652.0837	709016.5126
59	574651.9752	709015.9907
60	574651.8666	709015.4687
61	574648.1807	709005.7985
62	574648.3299	708997.1503
63	574642.8780	708997.6914
64	574637.1398	708996.0987
65	574637.1594	708996.6959
66	574631.9837	708996.5347
67	574630.8982	708986.4051
68	574624.8665	708987.0848
69	574625.4734	708986.3407
70	574625.1086	708979.0421
71	574621.5108	708978.9495
72	574615.3790	708978.9671
73	574587.3273	708980.5832
74	574569.5694	708982.1278
75	574569.4394	708978.1173
76	574569.3676	708977.5813

MEMORIU GENERAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI VASLUI - 2022

77	574566.0578	708952.8728
78	574565.8875	708951.6016
79	574564.4894	708941.1642
80	574564.3547	708940.1588
81	574564.1232	708938.4308
82	574563.6043	708934.5574
83	574563.3576	708932.7149
84	574563.1219	708931.3402
85	574553.8027	708932.8741
86	574547.9079	708933.4735
87	574535.2155	708934.7640
88	574489.2366	708941.4728
89	574487.1814	708964.3597
90	574486.9588	708969.2248
91	574486.5009	708979.2339
92	574486.4435	708980.4881
93	574486.2475	708991.7481
94	574488.0624	708993.5447
95	574496.8078	708992.3713
96	574497.9998	709005.2462
97	574499.6669	709008.4209
98	574500.6197	709011.8338
99	574500.9085	709025.7179
100	574500.9085	709061.3679
101	574500.9455	709086.7719
102	574500.9455	709086.9991
103	574500.4704	709096.2063
104	574499.5977	709099.7782
105	574497.9040	709102.3680
106	574497.0693	709132.2250
107	574503.8965	709142.6220
108	574504.4523	709144.8443
109	574498.0254	709165.2438
110	574496.4399	709169.7242
111	574495.6892	709168.8636
112	574495.0698	709168.3873
113	574478.5353	709162.8053
114	574466.4077	709158.7111
115	574466.1140	709158.6119
116	574465.0504	709158.4057
117	574464.2885	709158.5486
118	574463.8757	709158.9297
119	574462.4372	709162.8513
120	574456.0882	709161.3832
121	574456.6367	709159.6301
122	574425.3034	709148.7198

123	574424.3509	709148.8787
124	574414.6990	709146.5357
125	574353.7446	709135.7764
126	574347.5595	709134.4030
127	574346.5646	709134.2761
128	574330.8931	709131.7139
129	574266.3090	709120.0551
130	574241.9151	709115.6707
131	574225.8419	709111.3467
132	574203.0281	709103.8009
133	574179.7541	709096.1891
134	574153.6771	709088.0102
135	574150.9935	709090.4723
136	574149.8427	709091.8218
137	574148.0441	709095.3937
138	574135.3931	709148.5079
139	574126.6352	709176.5700
140	574116.3496	709173.2628
141	574094.8792	709166.4181
142	574039.1443	709149.8754
143	574018.9566	709143.6072
144	574009.3898	709140.8675
145	573985.0431	709133.6077
146	573977.5152	709131.4129
147	573938.6024	709119.4896
148	573937.8919	709123.2615
149	573933.0621	709141.6374
150	573932.4344	709151.1256
151	573930.8211	709152.4689
152	573921.7874	709165.3769
153	573906.1317	709187.7993
154	573875.5552	709232.9352
155	573854.6549	709263.3202
156	573851.3862	709268.0656
157	573832.1239	709262.7926
158	573832.1239	709262.7926
159	573832.0392	709263.1260
160	573828.7082	709262.3652
161	573827.1373	709268.7627
162	573844.5009	709273.3068
163	573846.3741	709273.0686
164	573855.8037	709274.7184
165	573855.7878	709275.2423
166	573858.7723	709275.5595
167	573858.7405	709276.0198
168	573863.0426	709276.5750

MEMORIU GENERAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI VASLUI - 2022

169	573863.1377	709275.6860	215	573928.7364	709425.4768
170	573866.0396	709276.0748	216	573952.1011	709433.1054
171	573887.2878	709278.9217	217	573960.9118	709435.5121
172	573890.0011	709279.2423	218	573961.2378	709437.3738
173	573918.7594	709283.1646	219	573962.4369	709437.5142
174	573918.7626	709283.5297	220	573966.8512	709438.3111
175	573928.8112	709284.6557	221	573970.9272	709439.1339
176	573932.3931	709285.6631	222	573977.0330	709439.9811
177	573931.0463	709291.3847	223	573979.6540	709440.5082
178	573932.0225	709291.5863	224	573979.0191	709441.0375
179	573939.8886	709293.7821	225	573978.5959	709442.1488
180	573949.9988	709294.9153	226	573975.0536	709464.5630
181	573951.4793	709283.9936	227	573972.4511	709481.0308
182	573952.3486	709282.1478	228	573992.9637	709483.2376
183	573953.5160	709291.9744	229	573993.6808	709483.3190
184	573953.7159	709292.5956	230	574032.0801	709487.2747
185	573954.8340	709296.0696	231	574033.6015	709488.0351
186	573955.1795	709297.1430	232	574034.3622	709488.5973
187	573956.8338	709300.6847	233	574035.4206	709489.5563
188	573959.5335	709306.9281	234	574035.8175	709490.5484
189	573946.4721	709324.4245	235	574036.0492	709491.4743
190	573946.0759	709330.4105	236	574036.1466	709492.6948
191	573945.0180	709333.9493	237	574036.0874	709493.1975
192	573948.7884	709335.4040	238	574035.6919	709494.8375
193	573944.8182	709345.5013	239	574043.7974	709495.8080
194	573943.1982	709353.8032	240	574107.5393	709503.2751
195	573942.7163	709358.7847	241	574108.3056	709503.3665
196	573942.6071	709361.3779	242	574132.0396	709506.1837
197	573942.6795	709364.0043	243	574152.8337	709508.5805
198	573943.3023	709370.4607	244	574300.3669	709524.8611
199	573943.9971	709373.0402	245	574303.9623	709525.2574
200	573945.0560	709377.9678	246	574407.1935	709536.8035
201	573947.4710	709385.3095	247	574411.7910	709537.3658
202	573949.3235	709389.2117	248	574414.6452	709537.7149
203	573953.2267	709395.8586	249	574433.9751	709539.9900
204	573957.0305	709400.7198	250	574455.4687	709542.5026
205	573959.0986	709402.8526	251	574475.6476	709544.8615
206	573963.2037	709406.8428	252	574513.7454	709549.5071
207	573958.4694	709412.4161	253	574535.0044	709552.1219
208	573950.4322	709406.0343	254	574549.0938	709554.0238
209	573951.1597	709405.1412	255	574549.4982	709554.0783
210	573947.8563	709402.7373	256	574552.6704	709535.8598
211	573943.7439	709407.8849	257	574552.9409	709534.3065
212	573941.9655	709409.7977	258	574554.7604	709523.8568
213	573932.9981	709425.3292	259	574555.0116	709522.4143
214	573929.2652	709424.1645	260	574557.2560	709509.5252

MEMORIU GENERAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI VASLUI - 2022

261	574555.7215	709509.3137	307	574860.4366	709484.7594
262	574551.4349	709505.3720	308	574861.3495	709485.7118
263	574551.9307	709503.7456	309	574862.6478	709486.4147
264	574553.5587	709496.2998	310	574889.1816	709495.7679
265	574553.8525	709494.9563	311	574893.1266	709496.3245
266	574552.8451	709495.1618	312	574896.2583	709495.4251
267	574554.1939	709489.8702	313	574899.6862	709492.6332
268	574554.9875	709488.4943	314	574901.0232	709491.1849
269	574556.2044	709487.1977	315	574901.5348	709490.2348
270	574557.3385	709486.9239	316	574902.9369	709486.3107
271	574560.5062	709487.6514	317	574904.7553	709480.2370
272	574561.3125	709487.8365	318	574907.8759	709469.8142
273	574589.1011	709481.4617	319	574914.5683	709447.4610
274	574638.0455	709488.9997	320	574914.5004	709446.0078
275	574638.5990	709478.6847	321	574914.1680	709444.6006
276	574643.3440	709463.4818	322	574913.8599	709443.7112
277	574664.2666	709470.5063	323	574912.5787	709441.3534
278	574671.3760	709463.7851	324	574911.0556	709439.4147
279	574693.6709	709472.4144	325	574908.7334	709437.4360
280	574694.9123	709467.7066	326	574906.7214	709436.2983
281	574695.0906	709467.0302	327	574901.6864	709434.6989
282	574695.9670	709465.4473	328	574860.0477	709420.6158
283	574697.9746	709463.9498	329	574817.8120	709406.2328
284	574701.7064	709464.5439	330	574808.2165	709402.8895
285	574711.6849	709467.5100	331	574802.8055	709400.8002
286	574738.0709	709475.3531	332	574789.8418	709399.0277
287	574740.9682	709466.5550	333	574762.5797	709389.1181
288	574744.7424	709468.1311	334	574750.1024	709381.5937
289	574754.1207	709472.0475	335	574744.2933	709379.4485
290	574763.7451	709477.1744	336	574693.0273	709360.8289
291	574794.0670	709497.0388	337	574666.6042	709351.0452
292	574794.8517	709497.5528	338	574650.1945	709345.5381
293	574808.4429	709502.8144	339	574659.4563	709320.4485
294	574813.9832	709499.8387	340	574670.0069	709285.9253
295	574813.3465	709498.0034	341	574679.0927	709260.4303
296	574816.8406	709484.8640	342	574680.7967	709252.1064
297	574817.4013	709483.1183	343	574684.0100	709246.6162
298	574825.5350	709457.7937	344	574693.3997	709219.9802
299	574837.6330	709462.3180	345	574696.9582	709212.5344
300	574842.6286	709464.2256	346	574698.6606	709211.7464
301	574849.2671	709467.5396	347	574699.3220	709211.1180
302	574849.7378	709466.1422	348	574699.9833	709210.4896
303	574853.1924	709469.0476	349	574701.0415	709209.1665
304	574854.2443	709472.5253	350	574702.1734	709207.1758
305	574859.3123	709482.3117	351	574702.4508	709206.5757
306	574859.7089	709483.5293	352	574703.0754	709204.7710

MEMORIU GENERAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI VASLUI - 2022

353	574704.2667	709201.3291
354	574704.9460	709199.3662
355	574705.8948	709196.6249
356	574706.6116	709194.5537
357	574707.3233	709192.4977
358	574707.5215	709191.4063
359	574707.4884	709190.2157
360	574707.2898	709189.3890
361	574706.8599	709188.5623
362	574714.0128	709172.0213
363	574715.4392	709169.0888
364	574722.6577	709149.6707
365	574732.2874	709147.3491
366	574733.1764	709147.6030
367	574768.1243	709150.6316
368	574769.1025	709149.9917
369	574769.8522	709149.0462
370	574770.2400	709148.2321
371	574770.6731	709146.6578
372	574770.9904	709144.9645
373	574771.0300	709144.0253
374	574770.9636	709142.1204
375	574768.6762	709127.8627
376	574767.6541	709121.5501
377	574765.2187	709103.6853
378	574764.6973	709099.8607
379	574764.3586	709099.2892
380	574763.7765	709098.8914
381	574761.0114	709078.8399
382	574787.4152	709075.6571
383	574788.0770	709075.5795
384	574783.1051	709047.5931
385	574792.6821	709045.8385
386	574791.3796	709035.3142
387	574825.6253	709028.2155
388	574831.2236	709027.0551
389	574830.9059	709025.5867
390	574844.4082	709019.9060
391	574856.5027	709015.3241
392	574865.6550	709039.1482
393	574891.6586	709034.1882
394	574892.5394	709041.4550
395	574908.9248	709038.8688
396	574909.7024	709038.6691
397	574907.7955	709031.2418
398	574912.8922	709030.1663

399	574927.6356	709026.9342
400	574929.2362	709026.5776
401	574958.5228	709017.2631
402	574962.0739	709038.0272
403	574963.3110	709037.9687
404	574964.5480	709037.9103
405	574964.9895	709041.8041
406	574964.9489	709044.1430
407	574964.9084	709046.4819
408	574966.1217	709052.8788
409	574970.1196	709052.0745
410	574970.4420	709053.6768
411	574972.1567	709064.9134
412	574998.6477	709057.2177
413	575036.0812	709049.2487
414	575028.7061	709007.5954
415	575028.7061	709006.8654
416	575045.7561	709003.1546
417	575047.4444	708997.9846
418	575047.2906	708997.1675
419	575047.1368	708996.3503
420	575048.3464	708995.9959
421	575065.8440	708991.4209
422	575069.8998	708993.4345
423	575075.1848	708992.8568
424	575083.5628	708991.1573
425	575093.1235	708987.5440
426	575099.7538	708983.3254
427	575138.8883	708974.1425
428	575139.4345	708976.2303
429	575139.4345	708976.2303

ZONA CONSTRUITA PROTEJATA 2		
1	575778.4228	709002.8622
2	575769.1116	708987.5952
3	575750.8040	708957.5895
4	575707.3588	708886.8613
5	575690.5726	708859.5324
6	575605.5959	708720.9489
7	575599.2478	708716.4503
8	575578.4101	708702.0752
9	575521.7412	708708.9885
10	575432.4884	708719.4275
11	575426.6800	708720.1059
12	575297.2499	708736.2000

MEMORIU GENERAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI VASLUI - 2022

13	575305.1533	708793.3814
14	575307.1341	708810.1473
15	575308.8517	708828.9125
16	575309.1871	708835.5383
17	575310.5260	708844.6126
18	575312.2855	708856.5370
19	575312.5421	708858.2765
20	575272.7555	708864.3561
21	575272.9756	708866.7915
22	575273.7028	708871.4966
23	575275.5238	708883.4150
24	575279.1011	708906.8924
25	575279.7736	708911.3179
26	575280.9996	708919.3729
27	575281.3008	708921.3514
28	575281.7164	708924.2620
29	575281.9053	708925.5872
30	575302.1595	709030.9673
31	575304.9532	709045.0727
32	575308.7917	709065.3698
33	575309.7339	709067.4926
34	575310.6629	709068.2425
35	575323.1804	709067.1833
36	575337.8082	709065.2715
37	575355.9029	709062.8646
38	575373.6086	709060.0607
39	575391.3430	709057.5349
40	575391.2306	709056.7580
41	575394.7609	709056.2537
42	575398.2911	709055.7494
43	575400.2437	709055.5007
44	575409.1206	709054.3671
45	575421.7470	709053.2058
46	575428.1824	709052.4687
47	575438.3341	709051.3060
48	575441.1890	709051.4157
49	575446.9446	709050.1641
50	575461.4397	709047.9037
51	575485.7284	709044.5646
52	575497.5115	709042.9447
53	575509.3667	709041.3150
54	575517.5937	709040.1839
55	575521.4747	709039.6504
56	575521.4836	709039.7212
57	575533.6272	709038.0661
58	575544.8337	709036.5388

59	575556.9933	709034.8816
60	575563.1623	709034.0409
61	575568.5656	709033.2036
62	575580.4597	709031.3605
63	575611.0042	709026.5336
64	575619.7351	709025.1520
65	575624.9873	709024.2146
66	575629.5176	709023.4060
67	575638.3868	709022.0992
68	575650.1740	709020.3626
69	575651.3477	709020.1897
70	575657.4470	709019.2910
71	575663.3929	709018.5197
72	575676.2995	709016.6810
73	575687.2810	709015.1121
74	575699.7874	709013.4312
75	575711.5763	709011.8467
76	575724.6961	709010.0834
77	575755.2203	709005.9807
78	575776.1806	709003.1636
79	575778.4228	709002.8622

**MEMORIU GENERAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI VASLUI - 2022**

**COORDONATE LIMITE DE PROTECȚIE
MONUMENTE ISTORICE**

ZONA PROTECȚIE 1		
1	576592.4088	709439.0278
2	576592.4088	709433.8650
3	576602.5919	709433.9455
4	576672.8504	709435.6833
5	576675.9531	709434.9863
6	576676.8358	709432.5093
7	576676.7706	709430.4325
8	576676.3875	709418.5484
9	576675.9812	709405.2709
10	576675.4529	709388.4352
11	576698.5983	709387.6537
12	576698.6232	709389.6256
13	576701.0294	709420.1821
14	576705.0319	709434.7581
15	576716.9769	709447.7823
16	576740.0995	709452.9755
17	576790.5821	709503.1829
18	576790.8839	709573.2751
19	576770.2197	709573.5124
20	576769.5620	709584.6230
21	576688.9536	709584.4823
22	576683.0139	709584.4095
23	576674.9329	709584.3106
24	576670.1209	709584.2516
25	576584.9022	709583.2081
26	576580.5830	709583.1552
27	576575.6201	709583.0945
28	576553.2943	709582.8211
29	576553.2564	709575.7543
30	576553.2484	709574.2504
31	576555.2043	709574.2502
32	576555.2039	709570.3473
33	576552.8021	709570.3902
34	576552.7718	709568.8547
35	576550.9109	709568.7879
36	576550.9576	709566.2020
37	576553.4635	709566.3067
38	576553.9321	709517.9905
39	576553.8339	709516.2716
40	576553.3689	709508.6149
41	576549.7508	709508.4305

42	576549.5216	709494.0160
43	576549.8774	709491.9730
44	576550.2063	709482.0464
45	576549.1089	709478.3296
46	576550.2803	709437.4671
47	576551.8260	709435.1891
48	576554.2908	709433.8728
49	576562.1644	709433.7930
50	576564.6075	709434.9346
51	576566.5381	709437.4741
52	576566.9207	709437.9773
53	576573.7571	709444.0873
54	576573.9855	709438.9594
55	576588.9850	709438.9578

ZONA PROTECȚIE 2		
1	575360.3851	708697.7807
2	575358.0513	708698.139
3	575351.3731	708698.4713
4	575350.1966	708698.5298
5	575344.3919	708698.9194
6	575343.3359	708698.9296
7	575343.1236	708698.941
8	575335.5253	708699.3494
9	575335.4532	708698.9124
10	575334.1063	708698.9666
11	575334.1542	708699.5792
12	575334.2021	708700.1918
13	575334.4765	708701.0384
14	575334.7289	708704.4793
15	575335.3983	708708.3031
16	575337.1066	708711.5457
17	575339.8117	708714.2593
18	575343.4258	708716.0799
19	575347.2787	708716.6844
20	575349.4776	708716.6882
21	575353.3653	708715.3788
22	575356.444	708713.3885
23	575358.8306	708710.2404
24	575360.1181	708706.8514
25	575360.4027	708702.8985
26	575360.3851	708697.7807

ZONA PROTECȚIE 3		
1	575252.4865	708742.5136

**MEMORIU GENERAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI VASLUI - 2022**

2	575254.0812	708740.8405
3	575278.1875	708737.8430
4	575297.3279	708735.4629
5	575298.0275	708735.9921
6	575297.5310	708736.0499
7	575297.2630	708736.1979
8	575299.0614	708749.3212
9	575300.8970	708764.1374
10	575303.0066	708779.3956
11	575304.0441	708786.1608
12	575305.1299	708793.2043
13	575305.1768	708793.5595
14	575307.0727	708809.4770
15	575307.1339	708810.1457
16	575308.2326	708822.1479
17	575308.8518	708828.9130
18	575309.1215	708835.5447
19	575309.2527	708836.4129
20	575312.5553	708858.2748
21	575272.7688	708864.3541
22	575271.5245	708858.4690
23	575268.8112	708841.5525
24	575266.3722	708826.3398
25	575263.9100	708814.4406
26	575261.3850	708798.4668
27	575259.1159	708784.1117
28	575256.7422	708769.0951
29	575254.4858	708755.0279

ZONA PROTECȚIE 4		
1	575042.6577	708731.7484
2	575052.1040	708728.6619
3	575053.7742	708735.5101
4	575064.7987	708779.8690
5	575083.5233	708774.1203
6	575108.1849	708766.5270
7	575126.5111	708760.6811
8	575128.2111	708761.1009
9	575129.3232	708762.1437
10	575130.4433	708767.7613
11	575131.8085	708774.6080
12	575135.5856	708794.7468
13	575135.8989	708797.5816
14	575138.5234	708812.8047
15	575109.4870	708818.5760
16	575097.7270	708820.9460

17	575095.0890	708821.8410
18	575070.2200	708828.1300
19	575067.5508	708828.9454
20	575047.9600	708834.9300
21	575037.9460	708837.9860
22	575034.6730	708838.9760
23	575029.7190	708840.4730
24	575023.5050	708842.3510
25	575022.3300	708842.7060
26	575022.7250	708844.3860
27	575016.1160	708846.8730
28	575006.2350	708848.5550
29	574980.9940	708854.9580
30	574976.1729	708856.1050
31	574975.4989	708853.1027
32	574971.2912	708834.3608
33	574963.1122	708839.3361
34	574938.3409	708847.1597
35	574930.4545	708821.6314
36	574926.5423	708810.1809
37	574921.0121	708811.7314
38	574920.2118	708812.1099
39	574919.0570	708809.5320
40	574913.4660	708792.3330
41	574911.8550	708787.3770
42	574912.0930	708787.3060
43	574908.7763	708777.2143
44	574904.7150	708763.1565
45	574905.5330	708763.0630
46	574917.8074	708759.9780
47	574919.4695	708759.5561
48	574941.8953	708753.8432
49	574960.4804	708749.1086
50	574966.0100	708747.7000
51	574978.5395	708744.4111
52	574987.9044	708741.9528
53	574992.5957	708740.7214
54	574993.6175	708740.4532
55	574994.0502	708740.3396
56	574996.7289	708739.6365
57	575002.2083	708738.4886
58	575009.9118	708736.8749
59	575015.5436	708735.6952
60	575018.0759	708734.9028
61	575026.0784	708732.3989
62	575028.7422	708731.5654
63	575035.1067	708730.2117

**MEMORIU GENERAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI VASLUI - 2022**

64	575041.9055	708728.8170
ZONA PROTECȚIE 5		
1	574900.594	708943.692
2	574919.758	708940.138
3	574914.166	708912.064
4	574926.723	708909.348
5	574937.801	708906.963
6	574948.003	708904.886
7	574953.783	708903.291
8	574963.552	708900.816
9	574973.321	708898.341
10	574976.783	708897.547
11	574985.172	708895.624
12	574988.324	708909.447
13	575006.718	708905.737
14	575010.308	708906.507
15	575018.734	708904.693
16	575022.048	708903.979
17	575022.917	708903.793
18	575022.752	708902.920
19	575036.487	708900.475
20	575053.785	708898.244
21	575068.890	708895.789
22	575092.921	708892.464
23	575099.970	708890.130
24	575117.030	708886.820
25	575123.120	708884.310
26	575151.490	708880.826
27	575155.549	708901.782
28	575159.017	708919.752
29	575159.417	708921.926
30	575160.115	708926.890
31	575163.348	708945.036
32	575144.296	708948.430
33	575147.289	708967.005
34	575149.518	708966.649
35	575150.681	708974.104
36	575139.435	708976.230
37	575138.888	708974.143
38	575099.754	708983.325
39	575093.124	708987.544
40	575083.563	708991.157
41	575075.185	708992.857
42	575069.900	708993.435
43	575065.844	708991.421

44	575048.346	708995.996
45	575047.137	708996.350
46	575047.291	708997.168
47	575047.444	708997.985
48	575045.756	709003.155
49	575028.706	709006.865
50	575028.706	709007.595
51	575036.081	709049.249
52	574998.648	709057.218
53	574972.157	709064.913
54	574970.442	709053.677
55	574970.120	709052.075
56	574966.122	709052.879
57	574964.908	709046.482
58	574964.949	709044.143
59	574964.990	709041.804
60	574964.548	709037.910
61	574963.311	709037.969
62	574962.074	709038.027
63	574958.523	709017.263
64	574953.555	708981.295
65	574951.521	708965.422
66	574949.063	708965.765
67	574928.019	708969.276
68	574927.080	708969.445
69	574903.025	708973.766
70	574896.105	708975.009
71	574893.760	708962.782
72	574893.790	708961.740
73	574890.247	708941.508
74	574899.600	708939.391

ZONA PROTECȚIE 6		
1	574843.932	708897.889
2	574840.385	708887.561
3	574847.838	708885.008
4	574845.803	708878.627
5	574852.829	708876.386
6	574852.320	708874.500
7	574845.432	708847.796
8	574835.621	708850.965
9	574832.149	708839.449
10	574827.638	708824.141
11	574797.366	708834.929
12	574801.695	708849.237
13	574805.398	708860.512

**MEMORIU GENERAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI VASLUI - 2022**

14	574810.405	708876.622
15	574813.863	708887.745
16	574819.705	708905.898
17	574843.728	708897.957

ZONA PROTECȚIE 7		
1	574587.4747	709120.6808
2	574621.2909	709119.6189
3	574621.1569	709085.6673
4	574621.2141	709073.4569
5	574621.2900	709065.3501
6	574621.7492	709065.3382
7	574621.6896	709052.0420
8	574621.4493	709052.0406
9	574621.4609	709050.2437
10	574590.4469	709050.8821
11	574590.4858	709040.9435
12	574588.9886	709038.7378
13	574588.1216	709038.2859
14	574581.9538	709038.1336
15	574580.5990	709038.8997
16	574579.9952	709040.6587
17	574571.8085	709040.6366
18	574572.0072	708996.0635
19	574569.6664	708993.4996
20	574569.5551	708980.4540
21	574569.4394	708978.1173
22	574566.0578	708952.8728
23	574565.8875	708951.6016
24	574564.2389	708939.2948
25	574563.6043	708934.5574
26	574563.1219	708931.3402
27	574553.8027	708932.8741
28	574548.9562	708933.3669
29	574547.9079	708933.4735
30	574535.2155	708934.7640
31	574489.2366	708941.4728
32	574487.1969	708964.0207
33	574486.9588	708969.2248
34	574486.5009	708979.2339
35	574486.4435	708980.4881
36	574485.9933	708990.3300
37	574486.2475	708991.7481
38	574486.7132	708992.4465
39	574487.3695	708993.0814
40	574488.1419	708993.5977

41	574510.7838	708990.3934
42	574514.7671	709017.3248
43	574512.7917	709017.5452
44	574512.5776	709066.0122
45	574518.3285	709066.1040
46	574523.8374	709066.1462
47	574537.9373	709066.2540
48	574552.7994	709066.3677
49	574552.8296	709067.7402
50	574565.4587	709067.7402
51	574578.6102	709067.6156
52	574578.5218	709073.0712
53	574578.6054	709098.5685
54	574578.6886	709116.3149
55	574587.4293	709116.0599

ZONA PROTECȚIE 8		
1	574456.6367	709159.6301
2	574425.3034	709148.7198
3	574424.3509	709148.8787
4	574414.6990	709146.5357
5	574402.6872	709144.4204
6	574353.7446	709135.7764
7	574346.5646	709134.2761
8	574333.0759	709132.5272
9	574303.4093	709126.7232
10	574290.7029	709124.4394
11	574241.9151	709115.6707
12	574225.8419	709111.3467
13	574199.2462	709102.5587
14	574172.8816	709093.9583
15	574153.6771	709088.0102
16	574150.9935	709090.4723
17	574149.8427	709091.8218
18	574148.9434	709093.6078
19	574148.0441	709095.3937
20	574135.3931	709148.5079
21	574126.6352	709176.5700
22	574117.6539	709173.7017
23	574116.3496	709173.2628
24	574111.0332	709171.4737
25	574106.5101	709170.1924
26	574094.8792	709166.4181
27	574080.7272	709162.0984
28	574038.7522	709149.7537
29	574033.7681	709168.6424

MEMORIU GENERAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI VASLUI - 2022

30	574032.3141	709179.5959
31	574027.8474	709179.4842
32	574026.6931	709178.6017
33	574025.1533	709178.5860
34	574024.6930	709178.4749
35	574013.1995	709175.0632
36	573999.7693	709171.1279
37	573990.4031	709168.3984
38	573989.7681	709168.2239
39	573989.4030	709168.3192
40	573989.0537	709168.5097
41	573988.9957	709168.8488
42	573988.8435	709168.8062
43	573983.8428	709167.5897
44	573983.8852	709166.7641
45	573983.5411	709166.4995
46	573982.8267	709166.1557
47	573959.3910	709159.3511
48	573946.5640	709155.6696
49	573942.3096	709154.4002
50	573940.2141	709153.7813
51	573938.7059	709152.9083
52	573934.5624	709150.5118
53	573932.4344	709151.1256
54	573930.8211	709152.4689
55	573921.7874	709165.3769
56	573906.1317	709187.7993
57	573875.5552	709232.9352
58	573854.6549	709263.3202
59	573851.3862	709268.0656
60	573832.1239	709262.7926
61	573832.0392	709263.1260
62	573828.7082	709262.3652
63	573827.1373	709268.7627
64	573844.5009	709273.3068
65	573846.3741	709273.0686
66	573855.8037	709274.7184
67	573855.7878	709275.2423
68	573858.7723	709275.5595
69	573858.7405	709276.0198
70	573863.0426	709276.5750
71	573863.1377	709275.6860
72	573866.0396	709276.0748
73	573887.2878	709278.9217
74	573890.0011	709279.2423
75	573918.7594	709283.1646
76	573918.7626	709283.5297

77	573928.8112	709284.6557
78	573929.3657	709277.1401
79	573933.1472	709277.5355
80	573932.3931	709285.6631
81	573931.0463	709291.3847
82	573932.0225	709291.5863
83	573939.8886	709293.7821
84	573949.9988	709294.9153
85	573951.4793	709283.9936
86	573952.3486	709282.1478
87	573951.3934	709271.9339
88	573998.0529	709262.9644
89	574019.6790	709259.7711
90	574020.3848	709259.6652
91	574036.4698	709255.5216
92	574057.3509	709251.1377
93	574072.6894	709246.8719
94	574094.1120	709241.5817
95	574141.1985	709234.7498
96	574140.7636	709253.4251
97	574140.9001	709258.3909
98	574141.1012	709268.5955
99	574140.5928	709273.6514
100	574111.6068	709282.8511
101	574117.0203	709286.5413
102	574125.2394	709294.5579
103	574172.9371	709269.6062
104	574174.0483	709269.7119
105	574174.4188	709270.2410
106	574174.4188	709271.2910
107	574147.0224	709391.3131
108	574141.0703	709428.8301
109	574132.0396	709506.1837
110	574152.8337	709508.5805
111	574154.4994	709497.7072
112	574155.6233	709492.7463
113	574156.9239	709490.4918
114	574159.4371	709489.1686
115	574163.1411	709488.3745
116	574168.8272	709488.3737
117	574174.9078	709437.3865
118	574175.0070	709436.5975
119	574174.4566	709436.1108
120	574173.9063	709435.6240
121	574176.5479	709431.6793
122	574171.0695	709427.9921
123	574168.1464	709432.0695

**MEMORIU GENERAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI VASLUI - 2022**

124	574169.7552	709433.3392
125	574169.7128	709433.8260
126	574169.3108	709434.2282
127	574168.6546	709434.0378
128	574167.9455	709433.5617
129	574166.5341	709432.6140
130	574165.0492	709431.1291
131	574162.6639	709427.4559
132	574162.2403	709424.9584
133	574162.3775	709421.5718
134	574163.0755	709416.9258
135	574163.7418	709413.3805
136	574178.3798	709348.5635
137	574179.2912	709345.2668
138	574180.7301	709341.4568
139	574181.5766	709340.3138
140	574182.3874	709339.3289
141	574184.2325	709331.4459
142	574182.2813	709330.9564
143	574187.8285	709307.3290
144	574189.6855	709299.4196
145	574190.4102	709296.3325
146	574192.6822	709286.6551
147	574195.7990	709273.6524
148	574197.5088	709267.6185
149	574204.5922	709242.6332
150	574211.9784	709216.5800
151	574214.8983	709206.2808
152	574222.3000	709180.1729
153	574250.1334	709188.8009
154	574269.5425	709194.7080
155	574274.8249	709196.2068
156	574291.2006	709201.4018
157	574312.2850	709208.0907
158	574324.8046	709212.5254
159	574338.4187	709216.6433
160	574341.2763	709218.4421
161	574374.5342	709230.0615
162	574417.6817	709244.9158
163	574425.5848	709247.2202
164	574427.2871	709243.0254
165	574429.6029	709239.0817
166	574438.0318	709218.0197
167	574442.6526	709202.4301
168	574444.8561	709194.6353
169	574448.8800	709183.4250
170	574456.0882	709161.3832

COORDONATE LIMITE PROPUNERI
CLASARE

PROPUNERE CLASARE ZCP 2		
1	575778.4228	709002.8622
2	575769.1116	708987.5952
3	575750.8040	708957.5895
4	575707.3588	708886.8613
5	575690.5726	708859.5324
6	575605.5959	708720.9489
7	575599.2478	708716.4503
8	575578.4101	708702.0752
9	575521.7412	708708.9885
10	575432.4884	708719.4275
11	575426.6800	708720.1059
12	575297.2499	708736.2000
13	575305.1533	708793.3814
14	575307.1341	708810.1473
15	575308.8517	708828.9125
16	575309.1871	708835.5383
17	575310.5260	708844.6126
18	575312.2855	708856.5370
19	575312.5421	708858.2765
20	575272.7555	708864.3561
21	575272.9756	708866.7915
22	575273.7028	708871.4966
23	575275.5238	708883.4150
24	575279.1011	708906.8924
25	575279.7736	708911.3179
26	575280.9996	708919.3729
27	575281.3008	708921.3514
28	575281.7164	708924.2620
29	575281.9053	708925.5872
30	575302.1595	709030.9673
31	575304.9532	709045.0727
32	575308.7917	709065.3698
33	575309.7339	709067.4926
34	575310.6629	709068.2425
35	575323.1804	709067.1833
36	575337.8082	709065.2715
37	575355.9029	709062.8646
38	575373.6086	709060.0607
39	575391.3430	709057.5349
40	575391.2306	709056.7580
41	575394.7609	709056.2537
42	575398.2911	709055.7494

**MEMORIU GENERAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI VASLUI - 2022**

43	575400.2437	709055.5007
44	575409.1206	709054.3671
45	575421.7470	709053.2058
46	575428.1824	709052.4687
47	575438.3341	709051.3060
48	575441.1890	709051.4157
49	575446.9446	709050.1641
50	575461.4397	709047.9037
51	575485.7284	709044.5646
52	575497.5115	709042.9447
53	575509.3667	709041.3150
54	575517.5937	709040.1839
55	575521.4747	709039.6504
56	575521.4836	709039.7212
57	575533.6272	709038.0661
58	575544.8337	709036.5388
59	575556.9933	709034.8816
60	575563.1623	709034.0409
61	575568.5656	709033.2036
62	575580.4597	709031.3605
63	575611.0042	709026.5336
64	575619.7351	709025.1520
65	575624.9873	709024.2146
66	575629.5176	709023.4060
67	575638.3868	709022.0992
68	575650.1740	709020.3626
69	575651.3477	709020.1897
70	575657.4470	709019.2910
71	575663.3929	709018.5197
72	575676.2995	709016.6810
73	575687.2810	709015.1121
74	575699.7874	709013.4312
75	575711.5763	709011.8467
76	575724.6961	709010.0834
77	575755.2203	709005.9807
78	575776.1806	709003.1636
79	575778.4228	709002.8622

PROPUNERE CLASARE ZIR 9		
1	574680.9728	709130.9111
2	574680.6270	709119.9757
3	574660.6017	709120.1855
4	574660.1740	709090.2040
5	574661.5480	709090.0880
6	574661.3810	709069.0220
7	574660.3760	709068.9690

8	574660.2850	709066.3130
9	574661.5995	709066.1790
10	574661.5216	709063.9694
11	574660.3420	709064.0110
12	574660.2190	709045.8270
13	574660.2050	709043.2960
14	574661.3460	709043.1670
15	574661.2580	709040.6050
16	574659.6427	709031.2903
17	574655.3505	709032.0346
18	574652.2649	709017.9036
19	574652.0837	709016.5126
20	574651.8666	709015.4687
21	574648.1807	709005.7985
22	574648.3299	708997.1503
23	574642.8780	708997.6914
24	574637.1398	708996.0987
25	574637.1594	708996.6959
26	574631.9837	708996.5347
27	574630.8982	708986.4051
28	574624.8665	708987.0848
29	574625.4734	708986.3407
30	574625.1086	708979.0421
31	574615.3790	708978.9671
32	574587.3273	708980.5832
33	574568.5731	708982.2145
34	574557.9797	708983.7137
35	574532.4418	708987.3281
36	574525.6882	708988.2840
37	574496.8078	708992.3713
38	574497.9998	709005.2462
39	574499.6669	709008.4209
40	574500.6197	709011.8338
41	574500.9455	709086.7719
42	574500.9455	709086.9991
43	574500.4704	709096.2063
44	574499.5977	709099.7782
45	574497.9040	709102.3680
46	574497.0693	709132.2250
47	574503.8965	709142.6220
48	574504.4523	709144.8443
49	574496.4399	709169.7242
50	574495.0698	709168.3873
51	574466.1140	709158.6119
52	574465.0504	709158.4057
53	574464.4534	709158.5177
54	574463.8757	709158.9297

**MEMORIU GENERAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI VASLUI - 2022**

55	574462.4372	709162.8513
56	574456.0882	709161.3832
57	574449.1146	709183.1305
58	574444.6490	709196.8229
59	574441.2883	709206.2619
60	574434.5296	709225.2446
61	574429.6029	709239.0817
62	574427.0355	709243.4538
63	574428.7593	709244.0626
64	574432.7695	709245.4831
65	574438.3915	709247.3234
66	574441.0925	709248.2181
67	574445.6655	709249.7625
68	574448.3674	709250.3642
69	574461.1724	709254.5006
70	574464.1897	709255.4938
71	574473.6801	709258.6181
72	574476.4739	709259.5377
73	574486.5917	709262.8685
74	574489.3583	709263.7792
75	574499.7053	709266.9980
76	574502.2663	709267.7873
77	574507.0780	709269.2794
78	574535.4553	709278.6528
79	574543.7988	709281.3786
80	574593.3466	709296.7944
81	574654.5645	709318.1536
82	574659.4563	709320.4485
83	574670.0069	709285.9253
84	574679.0927	709260.4303
85	574680.7967	709252.1064
86	574684.0100	709246.6162
87	574693.3997	709219.9802
88	574696.9582	709212.5344
89	574698.6606	709211.7464
90	574699.9833	709210.4896
91	574701.8960	709207.7758
92	574702.4508	709206.5757
93	574703.0754	709204.7711
94	574704.2667	709201.3290
95	574704.9460	709199.3662
96	574705.8948	709196.6249
97	574706.6116	709194.5537
98	574707.3233	709192.4977
99	574707.5215	709191.4063
100	574707.4884	709190.2157
101	574706.8599	709188.5623

102	574714.0128	709172.0213
103	574700.3523	709176.3070
104	574695.1269	709176.6383
105	574678.6406	709170.9691
106	574678.7128	709169.3132
107	574678.6212	709131.3669
108	574680.9848	709131.2921

COORDONATE SITURI ARHEOLOGICE ȘI ZONELE DE PROTECȚIE

1. SITUL ARHEOLOGIC "ZONA CURȚILOR DOMNEȘTI" VASLUI

Inventar coordonate zonă sit		
1	573969.848	709163.751
2	573944.405	709157.085
3	573928.662	709178.495
4	573921.836	709187.775
5	573886.079	709241.380
6	573871.055	709265.472
7	573903.113	709257.154
8	573920.320	709265.894
9	573935.284	709267.927
10	573939.316	709270.459
11	573944.739	709273.270
12	573951.385	709271.923
13	573998.047	709262.959
14	574017.767	709261.215
15	574037.310	709255.231
16	574056.999	709250.999
17	574063.720	709164.110
18	574035.426	709156.812
19	574031.634	709182.352
20	573976.916	709165.567

Inventar coordonate zonă de protecție		
1	709162.679	574080.789
2	709270.667	574071.661
3	709326.492	573813.161
4	709122.896	573943.15

2. SITUL ARHEOLOGIC CETATEA DE PĂMÂNT "DEALUL PAIULUI

Inventar coordonate zonă sit		
1	571169.426	707604.441
2	571081.937	707662.195
3	571046.221	707693.716
4	570995.374	707771.650

**MEMORIU GENERAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI VASLUI - 2022**

5	570986.941	707788.031
6	570961.108	707851.254
7	570969.295	707893.743
8	571047.118	707949.918
9	571136.496	707960.005
10	571246.627	707902.485
11	571294.978	707782.069
12	571265.624	707678.857
Inventar coordonate zonă de protecție		
1	571302.616	707696.116
2	571327.367	707836.951
3	571254.371	707956.302
4	571087.540	707994.080
5	570989.313	707939.992
6	570938.548	707853.194
7	570950.337	707713.127
8	571041.456	707620.043
9	571136.091	707598.929
10	571167.054	707602.136
11	571191.042	707608.081
12	571250.996	707638.841

3. SITUL ARHEOLOGIC "GURA BUSTEI – AȘEZARE HALLSTATT" ȘI MORMÂNTUL SARMATIC

Inventar coordonate zonă sit		
1	576030.752	711056.182
2	576014.073	710913.228
3	576082.871	710952.03
4	576083.598	711059.317
Inventar coordonate zonă de protecție		
1	575985.947	711103.613
2	575953.019	710821.387
3	576132.673	710922.715
4	576133.958	711112.391

4. Situl arheologic "VASLUI - Strada TRAIAN"

Inventar coordonate zonă sit		
1	574421.273	708600.596
2	574401.377	708618.559
3	574443.114	708667.808
4	574462.411	708650.893
Inventar coordonate zonă de protecție		
1	574422.512	708589.547

2	574391.079	708617.962
3	574446.411	708684.812
4	574477.844	708658.679

5. Situl arheologic "VASLUI - Strada CĂLUGĂRENI

Inventar coordonate zonă sit		
1	574598.898	708673.402
2	574594.217	708697.429
3	574612.489	708699.695
4	574616.415	708676.122

Inventar coordonate zonă de protecție		
1	574589.485	708701.925
2	574616.437	708705.289
3	574622.700	708665.619
4	574597.472	708661.836

6. SITUL ARHEOLOGIC "VASLUI – STRADA DONICI-GĂZĂRIE"

Inventar coordonate zonă sit		
1	574788.065	708690.225
2	574796.747	708724.829
3	574764.815	708732.338
4	574753.779	708697.44

Inventar coordonate zonă de protecție		
1	574744.124	708685.144
2	574761.764	708736.639
3	574813.084	708726.113
4	574799.148	708670.856

7. SITUL ARHEOLOGIC AȘEZARE MOARA GRECILOR - "IAZUL ȘUBINOAIEI"

Inventar coordonate zonă sit		
1	577817.632	710919.030
2	577756.718	710909.620
3	577744.862	710969.757
4	577802.551	710983.666
5	577817.882	710965.666

Inventar coordonate zonă de protecție		
1	577899.973	710741.470
2	577868.969	711059.257
3	577863.942	711143.106
4	577689.652	711156.522
5	577755.011	710731.408

8. Situl arheologic AȘEZARE BRODOC - "VADUL BÂRLADULUI"

Inventar coordonate zonă sit		
1	577176.635	704889.752
2	577176.635	705088.587
3	576930.088	705088.587
4	576977.211	704796.437
Inventar coordonate zonă de protecție		
1	577076.635	704940.501
2	577076.635	704988.587
3	577026.339	704988.587
4	577023.001	704901.269

9. Situl arheologic AȘEZARE BRODOC - "ȘESUL BÂRLADULUI - 1"

Inventar coordonate zonă sit		
1	576861.135	705520.757
2	576905.398	705597.577
3	576859.752	705673.705
4	576763.618	705673.705
5	576720.738	705598.269
6	576782.983	705509.684
Inventar coordonate zonă de protecție		
1	576765.955	705202.286
2	577213.951	705531.543
3	576891.580	706022.626
4	576414.781	705645.702

10. Situl arheologic AȘEZARE BRODOC - "ȘESUL BÂRLADULUI - 2"

Inventar coordonate zonă sit		
1	576172.706	705986.469
2	576173.808	706037.759
3	576123.590	706025.898
4	576125.244	705989.224
5	576162.445	705973.782
Inventar coordonate zonă de protecție		
1	576184.200	705746.410
2	576446.547	705984.937
3	576253.313	706258.750
4	575962.756	706206.528
5	575894.275	705912.806

11. Situl arheologic VASLUI - "TUMUL 2"

Inventar coordonate zonă sit		
1	576832.831	706829.571
2	576780.145	706820.736
3	576773.309	706876.022
4	576824.572	706883.147
Inventar coordonate zonă de protecție		
1	576889.765	706788.419
2	576736.928	706762.791
3	576717.644	706918.767
4	576866.483	706939.453

12. Situl arheologic VASLUI - "TUMUL 3"

Inventar coordonate zonă sit		
1	573386.870	705452.668
2	573327.352	705442.301
3	573318.463	705506.642
4	573377.078	705514.256
Inventar coordonate zonă de protecție		
1	573449.985	705415.246
2	573278.134	705383.506
3	573257.303	705543.628
4	573429.154	705573.473

13. Situl arheologic NECROPOLĂ VASLUI - "SPITALUL NOU"

Inventar coordonate zonă sit		
1	576466.820	709626.317
2	576503.398	709627.232
3	576503.093	709657.124
4	576465.928	709655.879
Inventar coordonate zonă de protecție		
1	576449.129	709607.359
2	576520.716	709608.314
3	576519.189	709675.745
4	576440.921	709690.263

14. Situl arheologic VASLUI - "NISIPĂRIA HULUBĂȚ"

Inventar coordonate zonă sit		
1	576789.358	709668.478
2	576725.063	709663.451
3	576722.085	709724.906
4	576783.422	709732.331

**MEMORIU GENERAL DE URBANISM
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI VASLUI - 2022**

Inventar coordonate zonă de protecție		
1	576805.146	709618.07
2	576697.176	709617.079
3	576694.204	709787.566
4	576805.146	709791.531

15. Situl arheologic VASLUI - MOARA GRECILOR - "TUMUL 1"

Inventar coordonate zonă sit		
1	577891.446	710592.445
2	577839.107	710582.034
3	577830.279	710634.408
4	577881.671	710642.611
Inventar coordonate zonă de protecție		
1	577897.121	710695.3
2	577784.561	710694.669
3	577811.992	710506.629
4	577945.676	710528.714

16. Situl arheologic GURA BUSTEI - "TUMUL 1"

Inventar coordonate zonă sit		
1	576773.050	711869.389
2	576722.861	711858.942
3	576715.111	711909.948
4	576764.506	711917.572
Inventar coordonate zonă de protecție		
1	576621.331	711836.337
2	576706.720	712018.562
3	576835.673	711929.629
4	576810.405	711837.209
5	576748.543	711776.177

17. Situl arheologic GURA BUSTEI - "TUMUL 2"

Inventar coordonate zonă sit		
1	576432.705	713731.618
2	576377.328	713722.716
3	576369.544	713779.910
4	576423.528	713787.954
Inventar coordonate zonă de protecție		
1	576547.516	713648.791
2	576292.056	713607.725
3	576257.142	713864.266

4	576506.365	713901.402
---	------------	------------

18. Situl arheologic VASLUI - "FABRICA DE MOBILĂ"

Inventar coordonate zonă sit		
1	574239.951	707984.281
2	574269.886	707951.398
3	574237.925	707922.570
4	574207.991	707955.002
Inventar coordonate zonă de protecție		
1	574316.250	707931.578
2	574279.339	707973.019
3	574251.880	708042.838
4	574126.227	707924.341
5	574222.190	707843.688

19. Situl arheologic VASLUI - "SPITALUL VECHI - DRĂGHICI"

Inventar coordonate zonă sit		
1	573947.087	708635.086
2	573991.778	708656.365
3	573970.514	708701.026
4	573925.123	708679.483
Inventar coordonate zonă de protecție		
1	574077.421	708672.227
2	573961.709	708548.836
3	573950.605	708551.76
4	573864.698	708720.18
5	574010.214	708782.753

20. Situl arheologic VASLUI - "FÂNTÂNA LUI LUCACI"

Inventar coordonate zonă sit		
1	574547.141	709351.335
2	574525.343	709344.249
3	574517.943	709366.465
4	574539.854	709372.854
Inventar coordonate zonă de protecție		
1	574557.039	709335.941
2	574538.662	709329.035
3	574533.745	709342.206
4	574514.797	709335.693
5	574485.074	709424.790
6	574522.120	709436.448