



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

NR. - / 09.11.2023

DRAFT

Ca urmare a notificării adresate de **SC LOTURI SRVICE SRL**, cu sediul în mun. Vaslui, str. George Coșbuc, nr. 5, privind planul **PUD -“ Construire locuințe colective P+2E și demolare construcție anexă C1”** propus a fi realizat în mun. Vaslui, str. Slt. Ioanesei Adrian, nr. 72, jud. Vaslui, înregistrată la APM Vaslui, cu nr. 8891/27.10.2023, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

Agenția pentru Protecția Mediului Vaslui

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 07.11.2023;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul PUD -“Construire locuințe colective P+2E și demolare construcție anexă C1” propus a fi realizat în mun. Vaslui, str. Slt. Ioanesei Adrian, nr. 72, jud. Vaslui, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare*

- fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare:

Terenul în suprafață de 1257 mp este situat în intravilanul mun. Vaslui, str. slt. Ioanesei Adrian, nr. 72, jud. Vaslui și este proprietatea titularului.

Terenul este încadrat la categoria de folosință – curți construcții și arabil.

Prin plan se propune schimbarea zonei funcționale a terenului reglementat și construirea unui imobil P+2E, (18 apartamente cu 1 și 2 camere).

Utilitățile vor fi asigurate astfel:

- alimentare cu apă – rețeaua de alimentare cu apă a municipiului Vaslui.
- evacuare ape uzate – rețeaua de canalizare a municipiului Vaslui.
- energie electrică – racord la rețeaua existentă în zonă.
- Energie termică – CT gaze naturale.

Deseurile rezultate din activitate vor fi colectate selectiv pe o platformă amenajată pe proprietate și preluate de către firme specializate autorizate.

Indicatori urbanistici PUD

P.O.T. propus maxim = 26,26 %

C.U.T . propus maxim = 0,81

Bilanțul teritorial propus:

Suprafață teren – 1257 mp

Arie construită la sol – 330,12 mp

Arie construită desfășurată – 1024,31 mp

Circulații carosabile și pietonale – 577 mp

Locuri parcare – 19 buc.

Spații plantate – 349,88 mp

- fie în privința alocării resurselor:

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele*- Nu este cazul.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile* – Nu este cazul.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program* – Nu este cazul.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu* – Nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor* – Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor* – Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor*- Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)* – Nu este cazul.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)*- Nu este cazul.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural*- Nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Str. Călugăreni, nr.63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel:0335/401723; Fax: 0235/361.842

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- Nu este cazul.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- Nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional- Nu este cazul.

Obligațiile titularului:

Respectarea legislației de mediu în vigoare.

Se vor obține avizele solicitate prin certificatul de urbanism.

Obiectivul propus se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile abilitate, conform legii.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- Solicitarea de obținere a avizului de mediu a fost adusă la cunoștința publicului prin anunțuri repetate în mass media: ziarul Monitorul de Vaslui din data de 27.10.2023 și 30.10.2023.
- Decizia etapei de încadrare a fost adusă la cunoștința publicului prin anunț în mass media, ziarul Monitorul de Vaslui din data de 09.11.2023.
- Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă pentru consultare de către public pe toată durata de derulare a procedurii la sediul APM Vaslui.
- Nu au existat observații din partea publicului pe parcursul procedurii de reglementare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv
Dr. ing. Mihaela BUDIANU

Avizat: Șef Serviciu Avize Acorduri, Autorizații. – DANILA Ramona Nicoleta
Redactat: STANCIU Neculai / 09.11.2023



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Str. Călugăreni, nr. 63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel: 0335/401723; Fax: 0235/361.842

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Str.Călugăreni, nr.63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel:0335/401723; Fax: 0235/361.842

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679