



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

NR. - / 02.11.2022

DRAFT

Ca urmare a notificării adresate de MICU NECULAI, cu sediul în mun. Vaslui, str. Castanilor, nr. 33B, privind planul PUZ -“Construire Supermarket și magazin produse din carne și brânzeturi, accese auto și pietonale, trotuare, amenajări exterioare, sistematizare verticală, reclame pe fațade și în parcare, pilon publicitar luminos, împrejmuire perimetrală, bransamente la utilități și organizare de santier” propus a fi realizat în orașul Negrești, str. Decebal, nr. 4, jud. Vaslui, înregistrată la APM Vaslui, cu nr. 8517/20.10.2022, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

**Agenția pentru Protecția Mediului Vaslui**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 01.11.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul PUZ -“Construire Supermarket și magazin produse din carne și brânzeturi, accese auto și pietonale, trotuare, amenajări exterioare, sistematizare verticală,**



**reclame pe fațade și în parcare, pilon publicitar luminos, împrejmuire perimetrală, bransamente la utilități și organizare de santier”** propus a fi realizat în orașul Negrești, str. Decebal, nr. 4, jud. Vaslui, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare*

*- fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare:*

Terenul în suprafață de 12006 mp este situat în intravilanul orașului Negrești și este proprietatea titularului.

Terenul este încadrat la categoria de folosință – curți construcții.

Prin PUZ se intenționează schimbarea destinației zonei existente a unităților de depozitare (ID2) în zona pentru activități de servicii și comerț (ISd)

Planul prevede realizarea unei construcții P+E cu destinație supermarket și spații comerciale având următorul bilanț teritorial:

Etapa 1 de construire SUPERMARKET – Suprafața teren 5650mp	PROPUS	
	Suprafață	Procent
Unități funcționale		
Terenuri ocupate de construcții	1810,00 mp	32,00 %
Terenuri ocupate cu circulații auto, trouare, alei, platforme, parcuri	3078,00 mp	54,51 %
Spații verzi amenajate/ curți construcții	762,00 mp	13,49 %
Total	5650,0 mp	100,00 %

Etapa 2 de construire SPAȚII COMERCIALE – Suprafața teren 6356mp	PROPUS	
	Suprafață	Procent
Unități funcționale		
Terenuri ocupate de construcții	2030,00 mp	32,00 %
Terenuri ocupate cu circulații auto, trouare, alei, platforme, parcuri	3052,00 mp	47,95 %
Spații verzi amenajate/ curți construcții	1274,00 mp	20,05 %
Total	6356,00 mp	100,00 %

BILANȚ GENERAL – SUPRAFAȚĂ TEREN 12,006mp Bilanț teritorial general	PROPUS	
	Suprafață	Procent
Unități funcționale		
Terenuri ocupate de construcții	3840,00 mp	32,00 %
Terenuri ocupate cu circulații auto, trouare, alei, platforme, parcuri	6130,00 mp	51,05 %
Spații verzi amenajate/ curți construcții	2036,00 mp	16,95 %
Total	12006,00 mp	100,00 %

Regim minim/ maxim de înălțime:

- înălțimea minimă este +3.50m streșină/atic, față de cota terenului neamenajat;

- înălțimea maximă este +10.50m streșină/atic, față de cota terenului neamenajat

Valoarea P.O.T. propus = 32.00%;

Valoarea C.U.T. propus = 0,4 mp.ADC/mp.teren



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI**

Str. Călugăreni, nr.63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel:0335/401723; Fax: 0235/361.842

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Asigurarea utilitatilor necesare:

- alimentare cu apa – branșament la rețeaua existentă a orasului Negresti.
- canalizare - branșament la rețeaua existentă a orasului Negresti.
- energie electrica – record la rețeaua existent.
- energie termica – ventiloconvectoare electrice.

- fie în privința alocării resurselor:

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele*- Nu este cazul.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile* – Raportat la strategiile/planurile de dezvoltare aprobate la nivel local și regional, luind în considerare unitatile în funcțiune și obiectivele de interes public din zona, reglementările stabilite prin PUZ nu contravin direcțiilor de dezvoltare stabilite și funcțiunilor existente în zona.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program* – Nu este cazul.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu* – Nu este cazul.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor* – Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor* – Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor*- Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)* – Nu este cazul.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)*- Nu este cazul.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural*- Nu este cazul.

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului*- Nu este cazul.

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv*- Nu este cazul.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional*- Nu este cazul.

### **Obligațiile titularului:**

Respectarea legislației de mediu în vigoare.

Se vor obține avizele solicitate prin certificatul de urbanism.

Obiectivul propus se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile abilitate, conform legii.

### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

- Solicitarea de obținere a avizului de mediu a fost adusă la cunoștința publicului prin anunțuri repetate în mass media: ziarul Evenimentul din data de 20.10.2022 și 21-23.10.2022.
- Decizia etapei de încadrare a fost adusă la cunoștința publicului prin anunț în mass media, ziarul Evenimentul din data de 02.11.2022.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI**

Str. Călugăreni, nr.63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel:0335/401723; Fax: 0235/361.842

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Documentatia de sustinere a solicitarii a fost accesibila pentru consultare de catre public pe toata durata de derulare a procedurii la sediul APM Vaslui.
- Nu au existat observatii din partea publicului pe parcursul procedurii de reglementare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**Director Executiv**  
**Dr. ing. Mihaela BUDIANU**

Avizat: Șef Serviciu Avize Acorduri, Autorizații. – DANILA Ramona Nicoleta  
Redactat: Stanciu Neculai



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI**

Str.Călugăreni, nr.63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel:0335/401723; Fax: 0235/361.842

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI**

Str.Călugăreni, nr.63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: [office@apmvs.anpm.ro](mailto:office@apmvs.anpm.ro); Tel:0335/401723; Fax: 0235/361.842

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*