



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

DRAFT DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din 26.06.2024

Ca urmare a notificării adresate de TĂNASE MARIAN și TĂNASE LIDIA, cu domiciliul în oraș Murgeni, str. Coman Ghenuță, nr. 78, județul Vaslui, privind planul "**Întocmire PUZ Locuințe colective P+4E+5E retras cu spații comerciale la parter**", amplasament situat în mun. Bârlad, str. B-dul Republicii, nr. 320, NC 80640, jud. Vaslui, înregistrată la APM Vaslui cu nr. 5215/13.06.2024 în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare

Agencia pentru Protecția Mediului Vaslui

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 26.06.2024 la sediul A.P.M. Vaslui;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. b și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

planul "**Întocmire PUZ Locuințe colective P+4E+5E retras cu spații comerciale la parter**", titular TĂNASE MARIAN și TĂNASE LIDIA, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Decizia Agenției pentru Protecția Mediului Vaslui de emitere a avizului de mediu se bazează pe respectarea cerințelor legislative privind integrarea în plan a considerațiilor de mediu, identificarea problemelor de mediu rezultate ca efect a implementării planului, consultarea autorităților și cetățenilor posibil a fi afectați de implementarea acestuia.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare*

- fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare:

Terenul aferent planului în suprafață de 3860,00 mp este situat în intravilanul municipiului Bârlad, NC 80640, jud. Vaslui, proprietate privată conform act notarial autentificat sub nr. 2111/11.05.2021. se află în zona de protecție a monumentelor istorice, cod LMI: VS-II-m-B-06758.01 Sediul administrativ SC Rulmenți SA; VS-II-m-B-06758.02 - Turn cu ceas. Destinația actuală a terenului este neproductiv, iar destinația stabilită prin RLU-UTR 19, ZI19 a. Terenul este situat în partea de nord-vest a mun. Bârlad, str. Republicii, nr. 320, jud. Vaslui.

Se propune construirea următoarelor obiective:

- locuințe colective de tip garsonieră sau apartamente de 2 și 3 camere cu diferite suprafețe utile;
- spații comerciale la parter, platforme terase, scări acces, case de ascensoare și case de scări, parcări, jardiniere artificiale.

Indicatori urbanistici:

- Steren=3860,00 mp;
- P.O.T. maxim propus = 40,00%;
- C.U.T. maxim propus = 2,40;
- Regim de înălțime propus P+4E+5ER + elemente decorative + balcoane + console;
- Suprafața construită propusă = 1544,00 mp; S=40%;
- Suprafață construită desfășurată propusă = 9264,00 mp;
- Platforme betonate S=1930 mp;
- H maxim propus la coamă = 20,00 m;
- Retrageri față de limita de proprietate propuse:
 - retragere nord = 8,00 m;
 - retragere est = 4,00 m față de aliniament;
 - retragere vest = 21,00 m;
 - retragere sud = 8,00 m.
- Regim de aliniere:
 - limita vest - variabil 11,00 ml;
 - limita sud - variabil 6,00 ml;
 - limita est - variabil 11,00 ml;
 - limita nord - variabil 6,00 ml.
- Spații verzi = minim 10% din suprafața terenului (S=386 mp).

Principala arteră de circulație a zonei este strada Republicii care permite accesul auto și pietonal la amplasamentul studiat.

Se propun locuri de parcare supraterane:

- 60 x 2,5 x 4,5 pentru locuințe colective;
- 10 x 2,5 x 4,5 pentru spații comerciale;
- 3 alei carosabile de tip sens unic de minim 3,5 m fiecare N-V-S.

Se vor mai realiza: împrejmuirea la aliniamentul stradal și laterale proprietate, trotuare, alei carosabile și pietonale, bransamente utilități de tip subteran.

- fie în privința alocării resurselor - Nu este cazul.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele - Nu este cazul.*

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile - Nu este cazul.

d) problemele de mediu relevante pentru plan

Utilități:

- alimentare cu apă: racord la rețeaua de alimentare cu apă a municipiului Bârlad;
- canalizare: branșament la rețeaua de canalizare menajeră a municipiului Bârlad;
- energie electrică: branșament la rețeaua de energie electrică existentă în zonă;
- energie termică: centrale electrice sau centrale termice pe gaz metan.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu

S-au luat în considerare prevederile:

- Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului;
- Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - Nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor - Nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor - Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - Nu este cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)

Terenul se află în intravilanul municipiului Bârlad, județul Vaslui.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - Nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - Nu este cazul.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - Nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional

Nu este cazul. Terenul aferent planului se află la 744 m față de siturile ROSCI0360/ROSPA0167 Râul Bârlad între Zorleni și Gura Gârbovățului.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Se vor obține avizele solicitate prin certificatul de urbanism.
- Necesită Notificare asistență de specialitate emisă de către Direcția de Sănătate Publică Vaslui.
- Investiția se încadrează în prevederile Legii nr. 350 din 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului în vederea obținerii punctelor de vedere privind securitatea la incendiu și a protecției civile.
- Beneficiarul lucrării va înainta la I.T.M. Vaslui - Declarația prealabilă întocmită conform anexei nr. 3, art. 47 și art. 48 din HG nr. 300/2006, cu cel puțin 30 de zile înainte de începerea lucrărilor, după caz.
- Obiectivul propus se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile abilitate, conform legii.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Solicitarea de obținere a avizului de mediu a fost adusă la cunoștința publicului prin anunțuri repetate în mas media: ziarul Monitorul de Vaslui, ediție online, din data de 13.06.2024 și 17.06.2024.
- Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă pentru consultare de către public pe toată durata de derulare a procedurii la sediul APM Vaslui și la sediul Primăriei Municipiului Bârlad.
- Proiectul Deciziei etapei de încadrare va fi adus la cunoștință publicului prin anunț în mass media și publicat pe pagina proprie de internet a A.P.M. Vaslui <http://apmvs.anpm.ro>;
- Nu au existat observații din partea publicului pe parcursul procedurii de reglementare.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Vaslui și a publicului revine titularului planului, iar răspunderea pentru corectitudinea studiilor și evaluărilor revine autorilor acestora, conform art. 21 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul în care planul suferă modificări, titularul este obligat să notifice în scris Agenția pentru Protecția Mediului Vaslui.

Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv
Mihaela BUDIANU



Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Avizat: DĂNILĂ Ramona-Nicoleta	Șef Serviciu AAA	26.06.2024	
Întocmit: MOCANU Monica	Consilier	26.06.2024	