



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

DRAFT
DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
NR. - / 21.11.2023

Ca urmare a notificării adresate de UAT MUNICIPIUL VASLUI cu sediul în municipiul Vaslui, str. Spiru Haret, nr. 2, județul Vaslui, privind planul *Elaborare plan urbanistic zonal – pentru schimbarea destinației unei subzone din UTR-35 ID3, de unități de industrie mică, depozitare și servicii în LL – zonă de locuințe individuale de mărime P, P+1E sau P+M și funcțiuni complementare, str. Burebista, municipiul Vaslui*, amplasament situat în intravilanul municipiului Vaslui, str. Burebista, județul Vaslui, înregistrată la APM Vaslui cu nr. 7412/15.09.2023 și a completărilor înregistrate cu nr. 9473/16.11.2023, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare

Agenția pentru Protecția Mediului Vaslui

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședințelor Comitetului Special Constituit din data de 21.11.2023;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul *Elaborare plan urbanistic zonal – pentru schimbarea destinației unei subzone din UTR-35 ID3, de unități de industrie mică, depozitare și*



servicii în LL – zonă de locuințe individuale de mărime P, P+1E sau P+M și funcțiuni complementare, str. Burebista, municipiul Vaslui, amplasament situat în intravilanul municipiului Vaslui, str. Burebista, județul Vaslui, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare*
- fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare:

Amplasamentul planului, în suprafață de 9,48 ha, este situat în intravilan, în partea de Est a municipiului Vaslui, delimitat de strada Burebista și canalul de irigații CCN1478/12, limitele intravilanului Municipiului Vaslui, respectiv afluentul Vasluiet și viitoarea șosea de centură, elaborată în varianta 1. Terenul aparține domeniului public al municipiului Vaslui și proprietăți private.

Terenul are categoria de folosință teren arabil, iar destinația terenului este zonă de unități de industrie mica. Depozitare și servicii, UTR – 35 ID3. Accesul la teren se realizează din str. Hușului către str. Burebista și peste canal ANIF CCN1478/12.

Obiectivul general planului este sistematizarea verticală, reglementarea și amenajarea exterioară în zonele de intravilan cuprinse între strada Burebista și canalul de irigații CCN1478/12, limitele intravilanului municipiului Vaslui, respectiv afluentul Vasluiet și viitoarea șosea de centură, elaborată în varianta 1.

Obiectivele documentației sunt :

- reglementări specifice zonelor de locuit dominant cu locuințe individuale sau colective mici și cu funcțiuni complementare;
- construcțiile și amenajările aferente se vor integra în cadrul natural și antropic existent;
- relația cu orașul din punct de vedere al accesibilității, a integrării zonei studiate în sistemul de circulații public și privat, în vederea stimulării mobilității urbane a Municipiul Vaslui, precum și a relațiilor inter-urbane din teritoriul administrativ al Municipiul Vaslui;
- asigurarea extinderii rețelelor tehnico-edilitare în vederea răspunderii cerințelor necesare unei bune funcționări a zonei reglementate;
- stabilirea indicilor și indicatorilor urbanistici de ocupare și utilizare a terenului;
- asigurarea spațiilor verzi.

Căile de comunicație

În partea de est a amplasamentului analizat urmează a fi executată varianta ocolitoare a Municipiului Vaslui. Zona de protecție față de varianta



de ocolire a municipiului este de 22 m (stânga-dreapta) măsurată de la limita zonei de siguranță, zonă unde se instituie interdicție temporară de construcție.

Arterele locale propuse

Se va completa rețeaua de străzi existentă cu o bandă pe sens și un trotuar de 1,00 m de o parte și de alta a carosabilului, cât și o bandă de spațiu verde de 0,50 m.

Accesuri

Accesurile carosabile și pietonale se vor face direct din strada Burebista, aflată în partea de vest a zonei studiate.

Parcaje și garaje

Locurile de parcare se limitează la staționarea autovehiculelor persoanelor ce desfășoară activități aferente funcțiunilor existente și propuse. Se va impune parcare autovehiculelor în spații special amenajate (garaje, parcaje) numai în incintele imobilelor.

Bilanț teritorial pentru zona reglementată prin PUZ

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT / PROPUS				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT CONFORM TEREN		PROPUS PRIN P.U.Z.	
	mp	%	mp	%
ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE	87 223,40	92,3%	67 045	70,72%
din care: terenuri construite	26 463	27,9%	-	-
terenuri libere de construcții	60 760,40	64,4%	-	-
CIRCULAȚII	6 518	6,6%	13 408	14,14%
din care: drum pietruit	3 714	4%	-	-
drumuri de pământ circulație	2 538	2,4%	-	-
carosabilă circulație pietonală	-	-	9 759	10,3%
drum betonat	-	-	3 649	3,84%
	266	0,2%	-	-
SPAȚII VERZI ALINIAMENTE	-	-	1 094	1,15%
TEREN DESTINAT CONSTRUCȚIE VARIANTA OCOLITOARE	-	-	11 733,40	12,39%
ZONĂ CANAL	1 059	1,1%	1 520	1,6%
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ REGLEMENTATĂ PRIN PUZ	94 800,40	100%	94 800,40	100%

Regim tehnic

LL - Zona de locuințe individuale de mărime P, P+1E sau P+M și funcțiuni complementare ce cuprinde următoarele subzone funcționale:

- **LL - Zonă de locuințe individuale**

ZONĂ FUNCȚIONALĂ PROPUȘĂ LL - ZONĂ PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE
SUBZONĂ FUNCȚIONALĂ: ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE DE MĂRIME P.P-1E SAU P+M ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE



DENUMIRE LL	U.T.R. 35	POT max 35%	CUT max 0.7	H max cornișă 7m	H max coamă 9m	RH max P+1
----------------	--------------	----------------	----------------	------------------------	----------------------	---------------

• **TR - Zonă pentru transporturi rutiere**

ZONĂ FUNCȚIONALĂ PROPUȘĂ TR - ZONĂ PENTRU TRANSPORTURI RUTIERE/ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ						
SUBZONA FUNCȚIONALĂ: ZONĂ PENTRU TRANSPORTURI RUTIERE						
DENUMIRE TR	U.T.R. 9	POT max 50%	CUT max 1.5	H max cornișă 9m	H max coamă 11m	RH max P+2E

- fie în privința alocării resurselor – Nu este cazul.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele - Nu este cazul.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – Nu este cazul.

d) problemele de mediu relevante pentru plan

Echipare edilitară

• **Rețeaua de apă potabilă și uzată**

Pentru terenurile ce au generat PUZ alimentarea cu apă se va face din sistemul de apă public aflat în administrarea operatorului SC AQUAVAS SA Vaslui. Construcțiile se vor racorda la rețeaua de apă existentă pe strada Burebista.

• **Rețeaua de canalizare**

Apele uzate menajere de la construcțiile propuse se vor direcționa către rețeaua publică existentă aflată în administrarea operatorului SC AQUAVAS SA Vaslui. Construcțiile se vor racorda la rețeaua de apă existentă pe strada Burebista.

Apele pluviale colectate de pe circulațiile publice (străzi existente/nou propuse) vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi, după care vor fi deversate în canalul de desecare Vasluiet existent, aflat la limita de vest.

Apele pluviale de pe acoperișuri (convențional curate) vor fi date liber la teren, pe fiecare lot în parte.

Concomitent cu extinderea rețelei de alimentare cu apă și canalizare se va extinde și instalația de stingere incendii - hidranți exteriori.

Terenul analizat dispune de rețea de hidranți dinspre strada Burebista, rețea ce se poate extinde în zona cu acces public (se recomandă a nu se extinde sub carosabil), pentru a se putea interveni mult mai ușor în caz de situații de urgență de intervenție (incendiu, hazard), avarii sau mentenanță.

• **Alimentare cu energie electrică**

Alimentare cu energie electrică se va face din rețeaua de distribuție existentă, printr-o extindere de rețea la care se vor crea branșamente ce vor asigura energia electrică la toate imobilele ce urmează a fi construite în zonă. Racordarea se va realiza prin intermediul unui branșament individual dotat cu



un post de reglare-măsurare amplasat la limita de proprietate, în firida tip agrementată.

Iluminatul public pentru această zonă este realizat printr-un bransament distinct celor individuale.

- **Alimentarea cu gaze naturale**

Pentru fiecare corp de clădire se va executa un bransament individual la rețeaua propusă spre extindere.

- **Alimentarea cu energie termică**

Încălzirea spațiilor se va face în sistem mixt - electric și/sau cu gaze naturale. Ca și componentă ecologică, se pot folosi panouri solare, fotovoltaice sau pompe de căldură pentru asigurarea totală sau parțială.

- **Telecomunicații**

Construcțiile ce se vor executa vor putea fi racordate la rețelele de telecomunicații existente în zonă.

- **Salubritate**

Depozitarea deșeurilor menajere se va face individual, pe fiecare lot în parte, pe platforme betonate prevăzute cu rigole de scurgere a apelor meteorice, în pubele tip, pentru o colectare selectivă a deșeurilor. Acestea vor fi colectate de o firmă specializată în baza unui contract conform normelor în vigoare.

Deșeurile stradale vor fi colectate și transportate prin intermediul serviciilor de salubritate aflate în subordinea primăriei.

- **Zonă spații verzi**

Pe terenul aferent planului se vor amenaja spații verzi plantate în proporție de cel puțin 30% din suprafața terenului amenajat, din care cel puțin 2/3 pe sol natural. Suprafața acestor spații verzi este calculată pe fiecare lot în parte. Această zonă va fi compusă din spații verzi instituite ca perdele de protecție față de infrastructura rutieră, cât și din spațiile de tip "grădini de fațadă" survenite în urma retragerii construcțiilor față de aliniament.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – Nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor – Nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor – Nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor - Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - Nu este cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate - proiectul de plan, prin funcțiunea propusă, nu are efecte semnificative asupra mediului și a populației din zonă.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:



(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul.

Terenul aferent planului se află la 5,65 km față de situl ROSAC0158 (ROSCI0158) Pădurea Bălteni-Hârboanca.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Se vor obține avizele solicitate prin certificatul de urbanism.
- Obiectivul propus se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile abilitate, conform legii.
- Se va obține aviz de la ISU Vaslui deoarece planul se încadrează în prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului.
- Se va solicita punct de vedere /act de reglementare/ aviz de gospodărire a apelor de la Sistemul de Gospodărire a Apelor Vaslui și Notificare asistență de specialitate de la Direcția de Sănătate Publică Vaslui.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Solicitarea de obținere a avizului de mediu a fost adusă la cunoștința publicului prin anunțuri repetate în mass media: ziarul Vremea Nouă din data de 15.09.2023 și 18.09.2023.
- Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă pentru consultare de către public pe toată durata de derulare a procedurii la sediul APM Vaslui și la sediul Primăriei Vaslui.
- Decizia etapei de încadrare va fi adusă la cunoștință publicului prin anunț în mass media.
- Nu au existat observații din partea publicului pe parcursul procedurii de reglementare.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului planului/programului, iar răspunderea pentru corectitudinea lucrărilor de evaluare revine autorului acestuia, conform O.U.G. nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.

Elaboratorul și beneficiarul documentației răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația care a stat la baza emiterii prezentului act de reglementare.



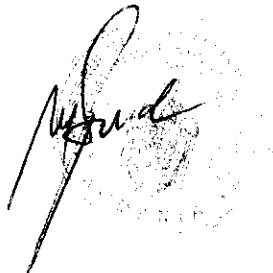
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Str. Călugăreni, nr. 63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@annmys.annpm.ro; Tel: 0335/401723; Fax: 0235/361 842

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**Director Executiv,
dr. ing. Mihaela BUDIANU**



Avizat: Șef Serviciu Avize Acorduri, Autorizații. – DĂNILĂ Ramona Nicoleta
Întocmit: MOCANU Monica / 21.11.2023



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Str. Călugăreni, nr. 63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@anpmv.ro; Tel: 0335/401723; Fax: 0235/361 842