



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

DRAFT

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
NR. - / 20.12.2022

Ca urmare a notificării adresate de **BAHRIM MARIA CRISTINA** cu domiciliul în comuna Zorleni, județul Vaslui, privind **PUZ - Construire stație mixtă de distribuție carburanți "ZEN GRAND"**, amplasament situat în județul Vaslui, comuna Zorleni – în extravilan, carte funciară nr. 72087, tarlăua 36, parcela 529/5, înregistrată la APM Vaslui cu nr. 9091/09.11.2022 și a completărilor înregistrate cu nr. 10032 din 13.12.2022, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.*

Agenția pentru Protecția Mediului Vaslui

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședințelor Comitetelor Special Constituite din data de 15.11.2022 și data de 20.12.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul PUZ - Construire stație mixtă de distribuție carburanți "ZEN GRAND", amplasament situat în județul Vaslui, comuna Zorleni – în extravilan,



carte funciară nr. 72087, tarlăua 36, parcela 529/5 **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare*

- fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare:

Terenul în suprafață de 67.500 mp aferent lucrărilor propuse a se executa este situat în extravilanul comunei Zorleni. Terenul respectiv este proprietatea numitei Bahrim Maria Cristina conform contract de vânzare cumpărare autentificat cu nr. 1374 din 29.03.2021 constituie patrimonial de afecțiune către Intreprinderea Individuală Bahrim Maria Cristina, ipotecat către OTP BANK ROMÂNIA SA cu interdicție de grevare, înstrăinare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, restructurare și amenajare și dat în folosință către BIAGRISTIN COOPERATIVA AGRICOLĂ conform contractului de suprafață autentificat cu nr. 643 din 25.02.2022. Terenul este încadrat la categoria de folosință agricol – arabil.

Accesul la imobil se poate realiza din drumul național DN24 (E581).

Prin plan se urmărește introducerea în intravilan a suprafeței de 67.500 mp. Funcțiunea dominantă propusă pentru zona studiată este cea de zonă mixtă comerț, servicii, locuire, funcțiunea fiind compatibilă cu cea similară aflată în intravilanul din vecinătăți.

Conform cerințelor funcționale va cuprinde următoarele dotări/construcții:

- lotizări locuințe individuale mici P+1E;
- dotări de servicii și comerț;
- alee incintă;
- spații verzi amenajate.

Indici urbanistici maximali propuși

UTR – M comerț, servicii, locuire – 67.500 mp;

POT max pr - 45%;

CUT max pr - 1.2;

RGH max - P+1E;

H max cornișă - 7m;

spații verzi - 30%.

Prin plan se propune UTR – M zona mixtă comerț, servicii, locuire necesitând dotări complementare și constă în construirea următoarelor:

- magazin cu suprafața construită de 217 mp și regim de înălțime parter; construcția va cuprinde spațiul de vânzare, zonă alimentație publică, spațiu preparări reci, grupuri sanitare pentru personal și public, birou, două depozite pentru marfă și spații anexe.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Str. Călugăreni, nr. 63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel: 0335/401723; Fax: 0235/361.842

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- terasă S=25,34 mp acoperită la exterior, cu posibilitatea de închidere sezonieră cu panouri pliabile;
- copertine pompe - S= 134 mp (2 pompe multiproduș);
- peron pompe pentru alimentare cu carburanți protejate de copertină metalică; se vor amplasa 2 pompe bifrontale tip TOKHEIM, din care 2 multiproduș: 1 pompă rapidă - câte 8 furtunuri, cu sisteme recuperare vapori benzină; 1 pompă motorină - 2 furtunuri și 1 pompă GPL. Pompele vor fi dotate cu recuperare de vapori.
- rastel butelii GPL, 250 kg;
- totem prețuri + semnal luminos H=17,50 m, punct aer-apă, semnale, steaguri, stație electrică încărcare auto;
- platforme carosabile și pietonale;
- 2 containere depozitare mărfuri nealimentare, băuturi îmbuteliate și ambalaje;
- platforma gunoi, rastel butelii, etc.
- parcare cu 12 locuri;
- instalație alimentare electrică mașini electrice: 2 posturi - se va amplasa adiacent locurilor de parcare pentru clienți;
- platformă depozitare deșeurii;
- punct aer - apă va conține 1 aparat de umflat cauciucuri și 1 colonetă de apă.

Se vor realiza următoarele obiective subterane:

- 2 rezervoare de depozitare carburanți;
- rezervor AdBlue;
- separator hidrocarburi;
- guri de descărcare carburanți;
- separator grăsimi;
- foraje hidrogeologice de monitorizare;
- bazin apă incendiu – V=54 mc;
- cămin grup pompare pentru hidrant exterior;
- puț forat;
- cămin apometru;
- bazin înmagazinare apă;
- bazin apă uzată, vidanjabil -V= 20 mc;
- puț hidrogeologic monitorizare.

Utilități:

- alimentare cu apă: se propune un puț forat la 30 m;
- evacuare ape uzate: bazin vidanjabil; separator de grăsimi; separator de hidrocarburi și nisip realizat în construcție subterană cu filtru coalescent cu deznisipator în amonte, cu debit între 3 și 6 l/sec. cu volumul de 130 mc.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Str. Călugăreni, nr. 63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel: 0335/401723; Fax: 0235/361.842

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Apele pluviale se vor scurge în interiorul incintei într-un bazin de retenție a apelor pluviale echipat cu separator de hidrocarburi.

- energie electrică: bransament la rețeaua de energie electrică existentă în zonă;
- energie termică: convectoare electrice pentru încălzire și boilere electrice pentru prepararea apei calde; centrală termică cu tiraj forțat în momentul racordării la rețeaua de distribuție gaze naturale;

- fie în privința alocării resurselor – Nu este cazul.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele - Nu este cazul.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – Nu este cazul.

d) problemele de mediu relevante pentru plan

Deșeurile produse vor fi colectate și depozitate temporar într-un spațiu special amenajat.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – Nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor – Nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor – Nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor - Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - Nu este cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate - Nu este cazul.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - Nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - Nu este cazul.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - Nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – terenul aferent planului se află la 567 metri față de ariile naturale protejate ROSCI0360 Râul Bârlad între Zorleni și Gura Gârbovățului și ROSPA0167 Râul Bârlad între Zorleni și Gura Gârbovățului.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Se vor obține avizele solicitate prin certificatul de urbanism.
- Necesită Notificare asistență de specialitate de la DSP Vaslui.
- Se va solicita și obține Aviz de gospodărire a apelor.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Str. Călugăreni, nr. 63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel: 0335/401723; Fax: 0235/361.842

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

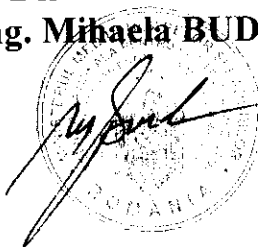
- Obiectivul propus se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile abilitate, conform legii.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Solicitarea de obținere a avizului de mediu a fost adusă la cunoștința publicului prin anunțuri repetate în mas media: ziarul Monitorul de Vaslui.ro din data de 09.11.2022 și 12.11.2022.
- Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă pentru consultare de către public pe toată durata de derulare a procedurii la sediul APM Vaslui și la sediul Consiliului Județean Vaslui.
- Decizia etapei de încadrare va fi adusă la cunoștință publicului prin anunț în mass media.
- Nu au existat observații din partea publicului pe parcursul procedurii de reglementare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**p. Director Executiv,
dr. ing. Mihaela BUDIANU**



Avizat: p. Șef Serviciu Avize Acorduri, Autorizații. – DĂNILĂ Ramona Nicoleta
Întocmit: MOCANU Monica /20.12.2022



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Str. Călugăreni, nr.63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel:0335/401723; Fax: 0235/361.842

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679