



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

DRAFT

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
NR. - / 06.12.2023

Ca urmare a notificării adresate de **COMUNA GRIVIȚA** cu sediul în sat Grivița, comuna Grivița, jud. Vaslui, privind "**Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru lotizare zonă locuințe**", amplasament situat în intravilanul satului Grivița, comuna Grivița, T92, P1505, NC 76102, județul Vaslui, înregistrată la APM Vaslui cu nr. 4893/08.06.2022 și a completărilor înregistrate cu nr. 9800 din 28.11.2023, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Agenția pentru Protecția Mediului Vaslui

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședințelor Comitetelor Special Constituite din data de 14.06.2022 și data de 06.12.2023;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul "Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru lotizare zonă locuințe", amplasament situat în intravilanul satului Grivița, comuna Grivița, T92, P1505, NC 76102, județul Vaslui, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare*



- fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare:

Terenul aferent planului în suprafață de 74889 mp este situat în intravilanul satului Grivița, comuna Grivița, jud. Vaslui, T92, P1505. Terenul este proprietate privată a comunei Grivița, înscrisă în cartea funciară nr. 76102 a localității Grivița, jud. Vaslui. Terenul este încadrat la categoria de folosință curți construcții. Terenul se află în zona UTR 5, zonă de locuințe individuale, cu P – P+1,2, niveluri retrase de la aliniament cu regim de construire discontinuu, trupuri și zona de extinderi, conform planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate.

Scopul planului urbanistic zonale este de lotizare a terenului cu suprafața de 74889 mp în vederea înființării unei zone de locuințe.

Prin plan se vor stabili condițiile de amplasare și conformare a edificabilului propus; se va stabili funcțiunea dominantă și funcțiunile complementare alocate activității propuse, amenajabilul parcelei, modul de asigurare a acceselor carosabile și pietonale pe parcelă, modul de asigurare cu utilități pentru viitoarele funcțiuni, indicatori urbanistici, înălțimea maximă admisă, retrageri edificabil față de aliniament și limita posterioară și laterale ale parcelei.

Accesul la teren se asigură din drumul local cu lățimea de 5,6 m.

Bilanț teritorial:

Indicatori urbanistici	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafață teren	74889	100	74889	100
Suprafață maximă construită*	-	30	29955.60	40
Suprafață maximă construită desfășurată*	-	-	35946.72	-
Suprafață minimă spații verzi	-	-	11233.35	15
Regim de înălțime	P-P+1,2		S/D+P+1E/M	
Înălțimea maximă admisă	-			
POT	-		40%	
CUT	-		1.2	
Circulația terenurilor	-		-	
Funcțiune	UTR 5 Zona de locuințe individuale cu P – P+1,2		UTR 5 Zona de locuințe individuale cu P – P+1,2	

*În prezent terenul studiat nu prezintă construcții Ac=Acđ=0 mp. Pe coloana existentă sunt calculate suprafețele maxime construite și desfășurate posibile conform indicatorilor urbanistici avizați în PUG.

- fie în privința alocării resurselor – Nu este cazul.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele - Nu este cazul.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – Nu este cazul.

d) problemele de mediu relevante pentru plan

Utilități:

- alimentare cu apă: se va asigura în sistem public;
- evacuare ape uzate: se va realiza în bazine etanșe vidanjabile;
- energie electrică: branșament la rețeaua de energie electrică existentă în zonă;
- energie termică: încălzirea se va realiza electric sau pe centrală cu combustibil solid.

Se recomandă plantarea de arbori cu rol de protecție și ambiental.

Deșeurile menajere vor fi pre colectate și depozitate temporar în pubele amplasate pe parcelă.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – Nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Str. Călugăreni, nr. 63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel: 0335/401723; Fax: 0235/361.842

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor* – Nu este cazul.
- b) *natura cumulativă a efectelor* – Nu este cazul.
- c) *natura transfrontieră a efectelor* - Nu este cazul.
- d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)*

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de punerea în practică a proiectului, în condiții normale de funcționare.

S-a obținut Notificare asistență de specialitate nr. 198 din 25.10.2023 emisă de Direcția de Sănătate Publică Vaslui, având în vedere faptul că amplasamentul planului se află la o distanță mai mică de 500 m față de stația de betoane Electricopet.

Conform concluziilor din Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației, în condiții atmosferice obișnuite ale zonei, nivelurile estimate ale emisiilor datorate funcționării stației de betoane Electricopet se încadrează în valorile recomandate pentru protejarea sănătății, iar impactul asupra celor mai apropiate locuințe, respectiv asupra zonei în care s-a propus obiectivul studiat poate fi considerat nesemnificativ.

Pentru a reduce eventualele depășiri ale concentrațiilor poluanților din zona stației de betoane, se recomandă înființarea și întreținerea unei perdele de vegetație, perimetrală obiectivului de investiție studiat.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate* - proiectul de plan, prin funcțiunea propusă, nu are efecte semnificative asupra mediului și a populației din zonă.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

- (i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural* - Nu este cazul.
- (ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului* - Nu este cazul.
- (iii) *folosirea terenului în mod intensiv* - Nu este cazul.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional* – Terenul aferent planului se află la 1,24 km față de ROSCI0360 / ROSPA0167 Râul Bârlad între Zorleni și Gura Gârbovățului..

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Se vor obține avizele solicitate prin certificatul de urbanism.
- După faza PUZ, pentru extinderea rețelei de alimentare cu apă în zona supusă analizei, se impune solicitarea și obținerea avizului de gospodărire a apelor. Condițiile care trebuie avute în vedere cu privire la realizarea bazinelor individuale adecvate de colectare (etanșe vidanjabile) și exploatarea acestora:
 - dimensionarea bazinelor vidanjabile se va realiza la un debit de apă uzată astfel încât să nu existe posibilitatea deversării apelor uzate pe teren;
 - bazinele trebuie să asigure un grad de etanșeitate adecvat astfel încât să nu existe posibilitatea infiltrării apelor uzate în subteran;
 - amplasarea bazinelor etanșe nu se va realiza în zone de protecție sanitară a surselor de apă;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Str. Călugăreni, nr. 63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel: 0335/401723; Fax: 0235/361.842

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- este obligatoriu ca beneficiarii să încheie contracte de vidanjare cu societăți care dețin autorizație de mediu pentru activitatea de vidanjare și sunt agreate de operatorul rețelei de canalizare sau stației de epurare;
- bazinele vidanjabile trebuie să fie exploatate corespunzător și să se țină evidența vidanjărilor;
- să respecte prevederile H.G. 714/2022 privind aprobarea Criteriilor pentru autorizarea, construcția, înscrierea/ înregistrarea, controlul, exploatarea și întreținerea sistemelor individuale adecvate de colectare și epurare a apelor uzate și a legislației conexe.
 - Obiectivul propus se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile abilitate, conform legii.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Solicitarea de obținere a avizului de mediu a fost adusă la cunoștința publicului prin anunțuri repetate în mas media: ziarul Vremea Nouă din data de 09.06.2022 și 14.06.2022.
- Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă pentru consultare de către public pe toată durata de derulare a procedurii la sediul APM Vaslui și la sediul Primăriei Comunei Grivița.
- Decizia etapei de încadrare va fi adusă la cunoștință publicului prin anunț în mass media.
- Nu au existat observații din partea publicului pe parcursul procedurii de reglementare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**Director Executiv,
dr. ing. Mihaela BUDIANU**



Avizat: Șef Serviciu Avize Acorduri, Autorizații. – DĂNILĂ Ramona Nicoleta
Întocmit: MOCANU Monica / 06.12.2023



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Str. Călugăreni, nr. 63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel: 0335/401723; Fax: 0235/361.842

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679