



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

DRAFT

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
NR. - / 20.01.2022

Ca urmare a notificării adresate de **BÎȚU ROMICĂ MARIAN** cu domiciliul în municipiul Vaslui, str. Republicii, bl. 351, sc.A, et. 2, ap. 7, jud. Vaslui, privind **Elaborare PUZ pentru ridicarea interdicției de construire (zona terenurilor afectate de alunecări), schimbare destinație din zona de instituții și servicii în zonă de locuințe colective și funcțiuni complementare, construire corp C1 – locuințe colective cu spațiu comercial la parter și împrejmuire teren, NC 83191, str. Traian, mun. Vaslui**, amplasament situat în intravilanul municipiului Vaslui, str. Train, nr. 99, NC 83191, județul Vaslui, înregistrată la APM Vaslui cu nr. 230/ 10.01.2022, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

**Agenția pentru Protecția Mediului Vaslui**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședințelor Comitetului Special Constituit din data de 20.01.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

**Planul Elaborare PUZ pentru ridicarea interdicției de construire (zona terenurilor afectate de alunecări), schimbare destinație din zona de instituții și servicii în zonă de locuințe colective și funcțiuni complementare, construire corp C1 – locuințe colective cu spațiu comercial la parter și împrejmuire teren, NC 83191, str. Traian, mun. Vaslui**, amplasament situat în



amplasament situat în intravilanul municipiului Vaslui, str. Train, nr. 99, NC 83191, județul Vaslui, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare*

*- fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare:*

Terenul aferent planului în suprafață de 455,00 mp conform act (470,00 mp conform măsurători) se află în intravilanul municipiului Vaslui și este proprietate private conform Act notarial nr. 390/02.03.2020; contract de vânzare cumpărare nr. 3338/03.04.1995; contract de vânzare cumpărare nr. 3003/28.12.2012; hotărâre judecătorească nr. 1625/11.07.2018 și contract de vânzare-cumpărare nr. 2790/18.12.2019; act notarial nr. 25789/2019. Terenul are folosința actuală teren curți construcții, iar destinația terenului condor PUG: zonă de instituții și servicii – ISS-UTR-24.

Terenul are deschidere la str. Traian pe o lungime de 18,57 m și deschidere la str. Nicolae Milescu pe o lungime de 15,31 m. Din str. Traian se va realiza doar accesul pietonal din trotuarul existent, iar din str. Nicolae Milescu se va realiza și accesul auto și acces pietonal.

Planul urmărește reglementarea terenului pentru ridicarea interdicției de construire (zona terenurilor afectate de alunecări) și schimbarea destinației terenului din *Zonă de instituții și servicii* în *Zonă de locuințe colective și funcțiuni complementare*.

Beneficiarul planului intenționează să construiască un corp de clădire-C1 cu destinația locuințe colective cu spații comerciale la parter. Regimul de înălțime propus este D+P+5E. Numărul de apartamente estimat a se amenaja este de 16 apartamente.

S-au prevăzut 2 parcări cu 8 locuri de parcare (2 locuri de parcare la nivelul terenului și 6 locuri de parcare la demisolul clădirii Corp C1).

**Bilanț teritorial:**

Nr. crt	Teritoriu aferent	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1	Corp C1 cu destinația locuințe colective cu spații comerciale la parter	0,00	0,00	Sc=280,31 Sd=1876,23	59,64
	Total construcții	0,00	0,00	Sc=280,31 Sd=1876,23	59,64
2	Circulație pietonală în incintă – trotuare, scări acces, alei pietonale	0,00	0,00	69,60	14,81
3	Circulație auto în incintă – alei carosabile și parcări (2locuri parcare – 35,75 mp)	0,00	0,00	96,40	20,51
	Total circulații	0,00	0,00	166,00	35,32
4	Zonă verde – spații verzi amenajate, plantații	0,00	0,00	23,69	5,04
5	Altă zonă (teren liber neconstruit)	470,00	100,00	0,00	0,00
	Total general	470,00	100,00	470,00	100,00



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI**

Str. Călugăreni, nr.63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@anpmv.anpm.ro; Tel:0335/401723; Fax: 0235/361.842

<b>Indici urbanistici</b>			
	Existent (conf. P.U.G.+R.L.U)	Propus	Maxim propus
Procentul de ocupare al terenului (P.O.T.)	30,00%	59,64%	60,00%
Coeeficientul de utilizare al terenului (C.U.T.)	0,90	3,99	4,00

**Utilități:**

- alimentarea cu apă: racord la rețeaua de alimentare cu apă existentă în zonă;
- canalizare: branșament la rețeaua de canalizare existentă pe str. Traian;
- energie electrică: branșament la rețeaua de energie electrică existentă în zonă;
- energie termică: centrale termice proprii cu gaz metan.
- fie în privința alocării resurselor – Nu este cazul.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele - Nu este cazul.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – Nu este cazul.

d) problemele de mediu relevante pentru plan – Nu este cazul.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – Nu este cazul.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor – Nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor – Nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor - Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - Nu este cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate - Nu este cazul.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - Nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - Nu este cazul.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - Nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – Terenul aferent planului se află la 4,7 km față de ROSCI0158 Pădurea Bălteni-Hârboanca.

**Obligațiile titularului:**

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Se vor obține avizele solicitate prin certificatul de urbanism.
- Necesita Notificare asistență de specialitate de la DSP Vaslui, precum și realizarea Studiului de însorire.
- Se va obține aviz de la ISU Vaslui deoarece planul se încadrează în prevederile Legii nr. 350/2001.
- Obiectivul propus se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile abilitate, conform legii.

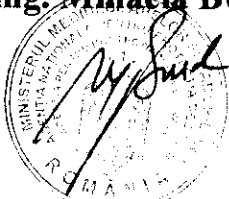


**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

- Solicitarea de obținere a avizului de mediu a fost adusă la cunoștința publicului prin anunțuri repetate în mas media: ziarul Vremea Nouă din data de 14.01.2022 și 17.01.2022.
- Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă pentru consultare de către public pe toată durata de derulare a procedurii la sediul APM Vaslui și la sediul Primăriei Vaslui.
- Decizia etapei de încadrare va fi adusă la cunoștință publicului prin anunț în mass media.
- Nu au existat observații din partea publicului pe parcursul procedurii de reglementare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**Director Executiv,  
dr. ing. Mihaela BUDIANU**



Avizat: Șef Serviciu Avize Acorduri, Autorizații. – DĂNILĂ Ramona Nicoleta  
Întocmit: MOCANU Monica / 20.01.2022



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI**

Str. Călugăreni, nr. 63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: [office@apmvs.anpm.ro](mailto:office@apmvs.anpm.ro); Tel: 0335/401723; Fax: 0235/361.842