



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

DRAFT

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
NR. - / 31.01.2022

Ca urmare a notificării adresate de **COMĂRLĂU IONEL** cu domiciliul în municipiul Bârlad, str. Ion Roată, nr. 68A, jud. Vaslui, privind "**Elaborare P.U.Z. pentru schimbare de destinație din zonă de locuințe în zonă de prestări servicii în vederea construirii: Hală metalică și împrejmuire teren în sat Simila, com. Zorleni, jud. Vaslui**", amplasament situat în jud. Vaslui, comuna Zorleni, sat Simila, T34, P501/5, punct "Secară", înregistrată la APM Vaslui cu nr. 424/14.01.2022, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Agenția pentru Protecția Mediului Vaslui

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședințelor Comitetului Special Constituit din data de 28.01.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul "**Elaborare P.U.Z. pentru schimbare de destinație din zonă de locuințe în zonă de prestări servicii în vederea construirii: Hală metalică și împrejmuire teren în sat Simila, com. Zorleni, jud. Vaslui**", amplasament situat în jud. Vaslui, comuna Zorleni, sat Simila, T34, P501/5, punct "Secară", nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.



1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare

- fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare:

Terenul aferent planului în suprafață de 5000,00 mp din acte și 5002,00 mp real măsurată, cu nr. cadastral 70351, este situat în intravilanul satului Simila, com. Zorleni, jud. Vaslui și este proprietatea d-ilor Comărlău Ionel și Comărlău Denisa-Simona, conform contractului de vânzare autentificat sub nr. 2505 din 15.12.2020. Terenul este încadrat la categoria de folosință curți construcții. Destinația stabilită pri P.U.G. și R.L.U. zonă de locuințe și funcțiuni complementare (predominant). accesul la teren se va realiza pe latura nordică din drumul național DN 24A.

Prezentul plan prevede următoarele reglementări urbanistice pentru zona studiată (teren cu o suprafață totală de 5000 mp, real măsurat):

- se schimbă încadrarea destinației terenului din curți construcții în prestări servicii;
- construirea unui spațiu de prestări servicii comerț tip hală metalică;
- asigurarea utilităților (apă, canalizare, electricitate);
- împrejmuirea terenului pe toate laturile, sistematizarea verticală a terenului;
- amenajarea de alei de acces în incintă (pietonală și carosabilă);
- realizarea accesului (intrare și ieșire) la teren.

Prin plan se propune și realizarea unui drum de acces din DN 24A la km 0+177 km 0+192, partea dreaptă. În interiorul curții va fi amenajat accesul auto și pietonal și spațiu de parcare.

Se propune construirea unei hale metalice cu suprafața de 200 mp cu regim de înălțime parter.

Bilanț teritorial:

Zonificarea funcțională în limita terenului							
Nr. crt.	Teritoriul aferent	Situația existentă		Situația propusă		P.O.T. %	C.U.T.
		mp	%	mp	%		
1	Clădiri propuse construite	0,00	0,00	200,00	4,00	4,00	0,04
2	Clădiri propuse desfășurat	0,00	0,00	200,00	4,00		
3	Trotuare	0,00	0,00	0,00	0,00		
4	Parcări	0,00	0,00	77,50	1,55		
5	Accese carosabile	0,00	0,00	760,00	15,20		
6	Spații verzi amenajate	0,00	0,00	761,15	15,22		
7	Total teren curți construcții	0,00	0,00	1037,50	20,75		
8	Total teren arabil	5000,00	100,00	3962,50	79,25		
9	Total teren	5000,00	100,00	5000,00	100,00		

Utilități:

- alimentarea cu apă: se va realiza prin forarea unui puț pentru apa potabilă;
- evacuare ape uzate: se va face la un bazin vidanjabil;
- energie electrică: branșament la rețeaua de energie electrică existentă în zonă;
- energie termică: centrală termică electrică.

Pentru apa caldă menajeră va fi asigurată prin amplasarea de panouri solare pe acoperiș și suplimentată de centrala termică doar pe timp de iarnă.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Str. Călugăreni, nr. 63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel: 0335/401723; Fax: 0235/361 842

- fie în privința alocării resurselor – Nu este cazul.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele - Nu este cazul.*

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – Nu este cazul.*

d) *problemele de mediu relevante pentru plan – Nu este cazul.*

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – Nu este cazul.*

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor – Nu este cazul.*

b) *natura cumulativă a efectelor – Nu este cazul.*

c) *natura transfrontieră a efectelor - Nu este cazul.*

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - Nu este cazul.*

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate - Nu este cazul.*

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - Nu este cazul.*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - Nu este cazul.*

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv - Nu este cazul.*

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – Terenul aferent planului se află la 730 m față de ROSCI0360/ROSPA0167 Râul Bârlad între Zorleni și Gura Gârbovățului.*

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Se vor obține avizele solicitate prin certificatul de urbanism.
- Necesită Notificare asistență de specialitate de la DSP Vaslui.
- Se va obține aviz de la ISU Vaslui deoarece planul se încadrează în prevederile Legii nr. 350/2001.
- Obiectivul propus se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile abilitate, conform legii.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Solicitarea de obținere a avizului de mediu a fost adusă la cunoștința publicului prin anunțuri repetate în mas media: ziarul Vremea Nouă din data de 17.01.2022 și 20.01.2022.
- Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă pentru consultare de către public pe toată durata de derulare a procedurii la sediul APM Vaslui și la sediul Primăriei com. Zorleni.
- Decizia etapei de încadrare va fi adusă la cunoștință publicului prin anunț în mass media.
- Nu au existat observații din partea publicului pe parcursul procedurii de reglementare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Str. Călugăreni, nr.63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel:0335/401723; Fax: 0235/361 842

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

**Director Executiv,
dr. ing. Mihaela BUDIANU**



Avizat: Șef Serviciu Avize Acorduri, Autorizații. – DĂNILĂ Ramona Nicoleta
Întocmit: MOCANU Monica / 31.01.2022



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Str. Călugăreni, nr. 63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel: 0335/401723; Fax: 0235/361.842