



DRAFT

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din 28.04.2022

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. ELICOM TRANS SRL**, cu sediul în mun. Bârlad, str. Prutului, nr. 9, jud. Vaslui, privind planul **Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) pentru ridicarea interdicției temporare de construire, conform Planșa nr. 4C din Proiect nr. 48/2006 – Actualizare PUG și RLU ale comunei Zorleni în vederea construirii: Hală service auto, vulcanizare și Sediu firmă pe terenurile situate în sat Simila, com. Zorleni, punct “La sere”, NC 72369, NC 74229, județul Vaslui**, amplasament situat în comuna Zorleni, satul Simila, Tarla 19, Parcela 269/2, T19, P279/3, punct “La sere”, județul Vaslui, înregistrată la APM Vaslui cu nr. 2904/31.03.2022, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr.262/2020 pentru modificarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, aprobat prin Ordinul Ministrului Mediului și Pădurilor nr. 19/2010;*
- *HG nr.663/2016 privind instituirea regimului de arie naturală protejată și declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România;*

Agenția pentru Protecția Mediului Vaslui

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 27.04.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

*evaluare pe
9.05.*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Str.Călugăreni, nr.63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel:0335/401723; Fax: 0235/361.842

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) pentru ridicarea interdicției temporare de construire, conform Planșa nr. 4C din Proiect nr. 48/2006 – Actualizare PUG și RLU ale comunei Zorleni în vederea construirii: Hală service auto, vulcanizare și Sediul firmă pe terenurile situate în sat Simila, com. Zorleni, punct "La sere", NC 72369, NC 74229, județul Vaslui, amplasament situat în comuna Zorleni, satul Simila, Tarla 19, Parcela 269/2, T19, P279/3, punct "La sere" județul Vaslui, titular S.C. ELICOM TRANS SRL, nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare*

- *fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare*

Terenul aferent planului cu suprafața totală de 9000,0 mp, este încadrat la categoria de folosință arabil;

Vecinătăți: **NORD: NC 72368**

SUD: NC 74227 și NC 73767

EST: DN 24 (DE 581)

VEST: DE 286

Prin PUZ se urmărește schimbarea destinației terenului cu suprafața de 9000,0 mp din zonă de locuințe și funcțiuni complementare, și unități agricole, în zonă pentru servicii în vederea construirii:

-hala service auto și vulcanizare cu suprafața - aprox. 150 mp;

-clădire cu destinația de sediu firmă cu regim de înălțime parter+etaj – suprafața – aprox. 150,0 mp.

BILANT TERITORIAL PROPUȘ

Teritoriu de referință al PUZ-ului	TOTAL TEREN	
	mp	%
	26163,77	x
suprafata terenului studiat căruia i se schimba functiunea	9000,00	x
suprafata de teren intravilan construit propus trup efectiv sistematizat	9000,00	x
suprafata zonei functionale de servicii (depozite, birouri, anexe)	26163,77	100
suprafata zonei locuinte și functiunii complementare	7114,77	27,19
suprafete teren neconstruibil pentru zona siguranta lea	2196,00	8,39
suprafata aferenta drumurilor publice - dn	1600,00	6,11
suprafata drumurilor publice secundare, drumuri, platforme, parcaie de incinta	2170,00	8,31
suprafata minima de spatii verzi	5233,00	20,00
suprafata maxima construita	7850,00	30,00
suprafata maxima desfa urată	23546,70	
coeficient de utilizare al terenulul - global puz- cut	0,9	
procent de ocupare al terenulul - global puz - pot	30%	



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Str.Călugăreni, nr.63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel:0335/401723; Fax: 0235/361.842

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- fie în privința alocării resurselor – nu este cazul;
- b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele – nu este cazul;
- c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile - nu este cazul;
- d) problemele de mediu relevante pentru plan:
 - Alimentarea cu apă - se va executa racord la gospodăria de apă existentă în zonă, pe un teren adiacent parcelelor studiate – NC 70788 – foraj ce aparține SC Elicom Trans SRL
 - evacuare ape uzate: sistem propriu de canalizare cu bazin vidanjabil etanș dimensionat pentru 20 persoane;
 - energia termică: centrale termice electrice.
- e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – nu este cazul;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor – nu este cazul;
- b) natura cumulativă a efectelor – nu este cazul;
- c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) – nu este cazul;
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) – nu este cazul;
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
 - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv – nu este cazul;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - amplasamentul se află la o distanță de 766m față de ROSCI0360-ROSPA0167 Râul Bârlad între Zorleni și Gura Gârbovățului;

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Se vor obține avizele precizate în certificatul de urbanism
- Se va obține aviz de securitate la incendiu și protecție civilă
- Se va obține notificare de asistență de specialitate de la DSP Vaslui
- Se va obține act de reglementare din punct de vedere a gospodăririi apelor
- Obiectivul propus se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- solicitarea de obținere a avizului de mediu a fost adusă la cunoștință publicului prin anunțuri repetate în mass-media: ziarul "Vremea Nouă" din data de 13.04.2022 și 18.04.2022;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Str. Călugăreni, nr. 63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel: 0335/401723; Fax: 0235/361.842

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- documentația de susținere a solicitării avizului de mediu a fost accesibilă pentru consultare de către public pe toată durata derulării procedurii, la sediul APM Vaslui și sediul titularului de plan;
- nu au existat observații din partea publicului pe parcursul procedurii de reglementare;
- în cazul în care planul suferă modificări sau este revizuit, titularul este obligat să notifice în scris Agenția pentru Protecția Mediului Vaslui.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
dr. ing. Mihaela BUDIANU



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
DĂNILĂ Ramona Nicoleta


Întocmit:
TATU Elena




AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Str. Călugăreni, nr. 63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel: 0335/401723; Fax: 0235/361.842

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679