



DRAFT

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. - din 31. 01. 2022

Ca urmare a notificării adresate de IOVU ADRIAN, cu domiciliul în mun. Bârlad, str. Vasile Lupu, nr. 2, bl. U 1-11, sc. 5, ap. 72, jud. Vaslui, privind **Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) pentru schimbare de destinație din zonă de locuințe în zonă de mică industrie, prestări servicii, spații de depozitare în vederea construirii: hală metalică (depozitare textile); împrejmuire teren în sat Simila, com. Zorleni, jud. Vaslui**, amplasament situat în comuna Zorleni, satul Simila, T16, P198/2, județul Vaslui, înregistrată la APM Vaslui cu nr. 481/17.01.2022, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 262/2020 pentru modificarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, aprobat prin Ordinul Ministrului Mediului și Pădurilor nr. 19/2010;
- HG nr. 663/2016 privind instituirea regimului de arie naturală protejată și declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România;

Agenția pentru Protecția Mediului Vaslui

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 28.01.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) pentru schimbare de destinație din zonă de locuințe în zonă de mică industrie, prestări servicii, spații de depozitare în vederea construirii: hală metalică (depozitare textile); împrejmuire teren în sat Simila, com. Zorleni, jud. Vaslui, amplasament situat în comuna Zorleni, satul



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Str. Călugăreni, nr. 63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel: 0335/401723; Fax: 0235/361.842

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Simila, T16, P198/2, județul Vaslui, titular IOVU ADRIAN, nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare*
- fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare

Terenul aferent planului cu suprafața totală de 4300 mp, este încadrat la categoria de de folosință arabil;

Vecinătăți: NORD: - bun imobil - NC 70611

SUD: bun imobil - NC 74365

EST: DN 24 (DE 581)

VEST: DC 198/1/1

Bilanțul teritorial se prezintă astfel:

- Hală depozitare materiale textile – Sc = 585,00 mp; Sd = 585,00 mp.
- Circulație pietonală în incintă - trotuare, scări acces, alei pietonale - 232,00 mp;
- Circulație auto în incintă - drum de acces, platformă betonată pentru spațiu de manevră, întoarcere și parcare (4 locuri de parcare – 94,50mp) - 1112,50 mp;
- Zonă verde - spații verzi amenajate, plantații - 2076,05 mp;
- Spațiu rămas în afara incintei după amplasarea împrejurii – rămâne în proprietatea beneficiarului - 294,45 mp.

P.O.T. max propus = 13,6%;

C.U.T. max propus = 0,14%.

- *fie în privința alocării resurselor – nu este cazul;*

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele – nu este cazul;*

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile - nu este cazul;*

d) *problemele de mediu relevante pentru plan:*

-*alimentarea cu apă: puț forat propriu echipat cu pompă și hidrofor;*

-*apele uzate menajere: bazin vidanjabil cu volumul total de 40 mc (compartiment de 20mc mc pentru ape uzate menajere si un compartiment de 20mc pentru ape pluviale;*

-*apele pluviale potențial impurificate cu hidrocarburi – vor fi dirijate către un separator de hidrocarburi cu filtru coalescent, cu deversare în bazinul vidanjabil.*

-*energia termică: centrală termică pe combustibil solid.*

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – nu este cazul;*

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor – nu este cazul;*

b) *natura cumulativă a efectelor – nu este cazul;*

c) *natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) – nu este cazul;*

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – nu este cazul;*

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Str. Călugăreni, nr.63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel:0335/401723; Fax: 0235/361.842

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv – nu este cazul;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - amplasamentul se află la o distanță de 400 m față de ROSCI0360/ROSPA0167 Râul Bârlad între Zorleni și Gura Gârbovățului;

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Se vor obține avizele precizate în certificatul de urbanism
- Se va obține aviz de securitate la incendiu și protecție civilă
- Se va obține notificare de asistență de specialitate de la DSP Vaslui
- Obiectivul propus se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- solicitarea de obținere a avizului de mediu a fost adusă la cunoștință publicului prin anunțuri repetate în mass-media: ziarul "Vremea Nouă" din data de 18.01.2022 și 20.01.2022;
 - documentația de susținere a solicitării avizului de mediu a fost accesibilă pentru consultare de către public pe toată durata derulării procedurii, la sediul APM Vaslui și sediul titularului de plan;
 - nu au existat observații din partea publicului pe parcursul procedurii de reglementare;
 - în cazul în care planul suferă modificări sau este revizuit, titularul este obligat să notifice în scris Agenția pentru Protecția Mediului Vaslui.
- Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
dr. ing. Mihaela BUDIANU



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
DĂNILĂ Ramona Nicoleta

Întocmit:
TATU Elena



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Str. Călugăreni, nr.63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel:0335/401723; Fax: 0235/361.842

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679