



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

DRAFT

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
NR. - / 28.06.2022

Ca urmare a notificării adresate de **STOICA BOGDAN GABRIEL** cu domiciliul în sat Perieni, comuna Perieni, județul Vaslui, privind planul "**Elaborare P.U.Z.: Locuință colectivă P+2E, parcări și împrejmuire proprietate**", amplasament situat în municipiul Bârlad, str. Cpt. Grigore Ignat, nr. 23, județul Vaslui, înregistrată la APM Vaslui cu nr. 5308/23.06.2022, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Agenția pentru Protecția Mediului Vaslui

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședințelor Comitetului Special Constituit din data de 28.06.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul "Elaborare P.U.Z.: Locuință colectivă P+2E, parcări și împrejmuire proprietate", amplasament situat în intravilanul municipiului Bârlad, str. Cpt. Grigore Ignat, nr. 23, județul Vaslui **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare*
- fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare:



Terenul aferent planului în suprafață de 1703 mp este situat în intravilanul municipiului Bârlad; este proprietate privată, conform act notarial nr. 1053/15.04.2020, act notarial nr. 2258/18.05.2021, extras carte funciară pentru informare, CF nr. 80641 Bârlad. Nu se află în zonă de protecție a monumentelor istorice. Destinația actuală a terenului este curți construcții + arabil, iar destinația conform RLU este zonă locuințe mici tip urban în UTR 14. Funcțiunea dominantă a zonei este locuințe mici tip urban de până la 3 niveluri.

Prezentul plan prevede următoarele:

- dimensionarea construcțiilor și a amenajărilor propuse, corespunzător suprafeței terenului studiat și a temei de proiectare;
- rezolvarea circulației carosabile și pietonale, acceselor în incintă și parcărilor, fără incomodarea fluxului auto și pietonal existent în zonă;
- echiparea cu utilități;
- menținerea caracterului zonei din punct de vedere arhitectural și urbanistic pentru integrarea noului obiectiv în specificul mobilării urbane în zonă.

Accesul auto și pietonal la imobil se va realiza prin latura de sud a terenului.

Pe amplasament se vor amenaja 21 locuri de parcare.

Bilanț teritorial teren aferent PUZ:

Zone funcționale		Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
Teritoriu aferent investiției care se introduce în intravilan		1703,00	100	1703,00	100
Construcții	S. construită	-	-	520,98	520,98
	S. desfășurată	-	-	1562,94	1562,94
Teren curți-construcții, liber		1703,00	100,00	0,00	0,00
Platforme betonate – circulații, trotuare, parcaje		0,00	0,00	575,00	575,00
Spații verzi amenajate		0,00	0,00	515,00	515,00
Locuri de parcare (din circulații)	autoturism	-	-	21 locuri	
	autoutilitară	-	-	-	

Indicatori	Existent	Propus	Maxim admis
Nivele ale construcției	-	P+2E	P+3E
P.O.T. (100xSc/St)	-	30,60%	45,00%
C.U.T. (Scd/St)	-	0,92	1,80

Bilanț teritorial pe parcelă:

Suprafețe	Existent	Propus	Total
Construită	0,00	520,98	520,98
Desfășurată	0,00	1562,94	1562,94
P.O.T.	0,00%	30,60%	30,60%
C.U.T.	0,00	0,92	0,92
Teren	1703,00 mp		

Utilități:

- alimentarea cu apă: racord la rețeaua de alimentare cu apă a municipiului Bârlad existentă în zonă;
- evacuare ape uzate: bransament la rețeaua de canalizare a municipiului Bârlad existentă în zonă;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Str. Călugăreni, nr. 63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel: 0335/401723; Fax: 0235/361 842

- energie electrică: bransament la rețeaua de energie electrică existentă în zonă;
- energie termică: centrală termică pe gaz natural pentru fiecare spațiu locativ.
- fie în privința alocării resurselor – Nu este cazul.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele - Nu este cazul.*

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – Nu este cazul.*

d) *problemele de mediu relevante pentru plan – Nu este cazul.*

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – Nu este cazul.*

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor – Nu este cazul.*

b) *natura cumulativă a efectelor – Nu este cazul.*

c) *natura transfrontieră a efectelor - Nu este cazul.*

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - Nu este cazul.*

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate - Nu este cazul.*

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - Nu este cazul.*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - Nu este cazul.*

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv - Nu este cazul.*

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – Nu este cazul. Terenul aferent planului se află la 536 m față de ROSCI0360/ROSPA0167 Râul Bârlad între Zorleni și Gura Gârbovățului.*

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Se vor obține avizele solicitate prin certificatul de urbanism.
- Necesită Notificare asistență de specialitate de la DSP Vaslui.
- Obiectivul propus se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile abilitate, conform legii.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Solicitarea de obținere a avizului de mediu a fost adusă la cunoștința publicului prin anunțuri repetate în mas media: ziarul Monitorul de Vaslui din data de 23.06.2022 și 27.06.2022;
- Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă pentru consultare de către public pe toată durata de derulare a procedurii la sediul APM Vaslui și la sediul Primăriei Municipiului Bârlad.
- Decizia etapei de încadrare va fi adusă la cunoștință publicului prin anunț în mass media.
- Nu au existat observații din partea publicului pe parcursul procedurii de reglementare.



Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

**Director Executiv,
dr. ing. Mihaela BUDIANU**



Avizat: Șef Serviciu Avize Acorduri, Autorizații. – DĂNILĂ Ramona Nicoleta
Întocmit: MOCANU Monica / 28.06.2022



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Str.Călugăreni, nr.63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel:0335/401723; Fax: 0235/361.842