



DRAFT

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. din 31.05.2022

Ca urmare a notificării adresate de TOPOGEOTEHNICS SRL, cu sediul în mun.Vaslui, str.Traian, nr.111, et.1, jud.Vaslui, privind planul **Elaborare P.U.Z. pentru Schimbare destinație din zonă mixtă de activități productive, depozitare și servicii comerciale în zonă de locuințe și lotizare**, amplasament situat în mun.Vaslui, str.Ștefan Procopiu, județul Vaslui, înregistrată la APM Vaslui cu nr. 4419/20.05.2022, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr.262/2020 pentru modificarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, aprobat prin Ordinul Ministrului Mediului și Pădurilor nr. 19/2010;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România;

Agenția pentru Protecția Mediului Vaslui

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 31.05.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

planul: Elaborare P.U.Z. pentru Schimbare destinație din zonă mixtă de activități productive, depozitare și servicii comerciale în zonă de locuințe și



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Str.Călugăreni, nr.63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel:0335/401723; Fax: 0235/361.842

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

lotizare, amplasament situat în mun.Vaslui, str.Ștefan Procopiu, județul Vaslui, titular TOPOGEOTEHNICS SRL, nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare

- fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare

Terenul aferent planului are suprafața totală de 79391mp(real măsurat 78497mp), cu NC 72084; destinația terenului conform PUG: zonă mixtă de activități productive, depozitare și servicii comerciale. Se propune parcelarea terenului în vederea construirii de locuințe individuale.

Bilanțul teritorial existent se prezintă astfel:

Zone Funcționale	Suprafață	
	mp	%
Construcții existente	37.00	0.05
Circulații și parcaje	0.00	0.00
Teren neamenajat - Spații verzi spontane	78460.00	99.95
Total	78497.00	100.00

Bilanțul teritorial propus se prezintă astfel:

Zone Funcționale	Suprafață	
	mp	%
Construcții propuse	23549.10	30.00 (din max.50)
Circulații auto și parcaje	10826.34	13.79
Circulații pietonale	1289.76	1.64
Teren amenajat - Spații verzi	42456.95	54.57
Total	78497.00	100.00

P.O.T. va fi maxim 50% pentru U.T.R. LV01;

P.O.T. va fi maxim 50% pentru U.T.R. S01;

C.U.T. va fi maxim 1.5 ADC/mp pentru U.T.R. LV01;

C.U.T. va fi maxim 1.5 ADC/mp pentru U.T.R. S01;

- fie în privința alocării resurselor – nu este cazul;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele – nu este cazul;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile - nu este cazul;

d) problemele de mediu relevante pentru plan:

- funcțiunea de locuințe individuale propusă în zona studiată va avea caracter nepoluant, luându-se toate măsurile pentru eliminarea poluării pentru apă-aer-sol;

- lipsa rețelelor tehnico-edilitare pe amplasament.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Str.Călugăreni, nr.63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel:0335/401723; Fax: 0235/361.842

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- alimentarea cu apă se poate realiza prin branșare la rețeaua publică de distribuție a apei, existentă în str. Ștefan Procopiu, prin intermediul unei extinderi a rețelei publice de distribuție a apei;
- deversarea apelor uzate menajere se va efectua în rețeaua de canalizare existentă în str. Ștefan Procopiu;
- deșeurile menajere și reciclabile vor fi colectate selectiv și depozitate temporar în containere de unde vor fi preluate de operatorul de salubritate;
- toate spațiile libere dintre construcții vor fi înierbate, iar în zona spațiului de protecție a drumurilor se vor planta arbori, ce vor constitui perdeaua de protecție a acestora;
- e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – nu este cazul;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor – nu este cazul;
- b) natura cumulativă a efectelor – nu este cazul;
- c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) – titularul deține acordul notarial al vecinilor;
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – nu este cazul;
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
 - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv – nu este cazul;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - amplasamentul se află la o distanță de 3,6 km față de ROSCI0158 Pădurea Bălteni-Hârboanca;

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Se vor obține avizele precizate în certificatul de urbanism
- Se va obține aviz de securitate la incendiu
- Se va obține notificare de asistență de specialitate de la DSP Vaslui
- Obiectivul propus se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- solicitarea de obținere a avizului de mediu a fost adusă la cunoștință publicului prin anunțuri repetate în mass-media: ziarul "Vremea Nouă" din data de 20.05.2022 și 23.05.2022;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Str. Călugăreni, nr.63, Vaslui, Cod 730149

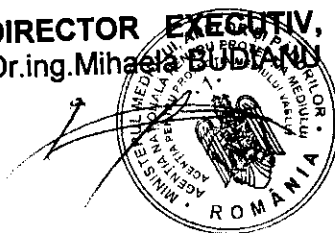
E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel:0335/401723; Fax: 0235/361.842

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- documentația de susținere a solicitării avizului de mediu a fost accesibilă pentru consultare de către public pe toată durata derulării procedurii, la sediul APM Vaslui și sediul titularului de plan;
- nu au existat observații din partea publicului pe parcursul procedurii de reglementare;

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Dr.ing.Mihaela BUDIANY



p.Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
DĂNILĂ Ramona Nicoleta

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Dănilă Ramona Nicoleta.

Întocmit:
CHIRIAC Iuliana

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Chiriac Iuliana.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Str.Călugăreni, nr.63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel:0335/401723; Fax: 0235/361.842

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679