



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

DRAFT
DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. din 01.11.2022

Ca urmare a notificării adresate de SC SAFIR SRL SRL cu sediul în municipiul Vaslui, str. b-dul Podul Înalt, nr. 2, corp clădire C1, județul Vaslui, privind **Planul urbanistic zonal "Construire fabrică recuperare proteină"**, amplasament situat în județul Vaslui, comuna Costești – în intravilan și extravilan, tarla 43, parcela 58, punctul "Chițcani", C.F. nr. 74288, înregistrată la APM Vaslui cu nr. 8486/20.10.2022, , în baza:

- *H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *H.G. nr. 43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor;*
- *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;*
- *Legii nr. 278/2013 privind emisiile industriale – Anexa 1,*

Agenția pentru Protecția Mediului Vaslui

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 01.11.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 2 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:



Planul Urbanistic Zonal "Construire fabrică recuperare proteină" necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării cu aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare*

- fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare:

Terenul aferent planului în suprafață de 60.927 mp este situat în intravilanul și extravilanul satului Chițcani, comuna Costești. Imobilul, teren și construcții este în proprietatea SC SAFIR SRL conform actelor notariale și a contractelor de vânzare-cumpărare. Terenul respectiv este încadrat la categoriile de folosință – curți construcții, arabil și este ocupat cu construcții: C1 cu Sc=2.241 mp, C2 cu Sc=20 mp, C3 cu Sc=130 mp, C4 cu Sc=10 mp, C5 cu Sc=219 mp și C6 cu Sc=371 mp.

Prin plan, se propune extinderea zonei existente și împărțirea acesteia în două subzone distincte:

- UTR 24 a (ID, IS) – subzona activităților industriale, de depozitare, servicii (S=39510 mp din tre care o suprafață de 17040 mp este în intravilan, iar 22470 mp se propun a fi introduși în intravilan) – POT=70%, CUT=1,00;
- UTR 24 b (S=13572 mp) – subzona circulațiilor auto și pietonale, platforme.

Prin planul urbanistic zonal se urmărește optimizarea utilizării resurselor de teren, corelată cu stabilirea de reglementări specifice funcțiunilor din cadrul zonei studiate, în scopul asigurării unui echilibru permanent între modul de valorificare a acestora și condițiile de protecție a mediului natural, în concepția dezvoltării durabile a teritoriului și a localităților.

Planul crează cadrul pentru dezvoltarea unor proiecte sau activități viitoare care, prin efectul lor individual sau cumulat, pot avea un efect semnificativ asupra mediului; pe amplasament se va construi o fabrică de recuperare proteină având capacitatea de 10000 tone/lună materie primă și anexele aferente acesteia.

Bilanț teritorial:

Bilanț propus	mp	%
Construcții	30463,5	50,00
Suprafața de teren pusă la dispoziție – modernizare cale acces	280,0	0,46
Platforme betonate	7845,0	12,42
Circulații auto	10433,1	17,12
Spații plantate	12185,4	20,00
Total teritoriu zona studiată	60927,0	100,00



Utilități:

- alimentarea cu apă: 2 puțuri forate și bazin de apă potabilă de 500 mc, din care 80 mc vor fi asigurați permanent drept rezervă pentru intervenția în caz de incendiu;

- evacuare ape uzate: stație de epurare;

- energie termică: radiatoare electrice;

- energie electrică: bransament la rețeaua de energie electrică existentă în zonă.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele - Nu este cazul.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – planul crează cadrul pentru dezvoltarea unor proiecte sau activități viitoare care, prin efectul lor individual sau cumulat, pot avea un efect semnificativ asupra mediului;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program – planul este situat în vecinătatea Fabricii de făinuri proteice și incinerator pentru deșeuri de origine animală - titular SC SAFIR SRL;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu

- Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

- Legea nr. 278/2013 privind emisiile industriale – Anexa 1.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor – planul poate avea un efect semnificativ asupra mediului;

b) natura cumulativă a efectelor – prin cumularea impactului prezentului plan cu impactul activității care se desfășoară în zona de interes, poate rezulta un impact negativ semnificativ asupra mediului.

c) natura transfrontieră a efectelor - Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) – planul poate avea un efect semnificativ asupra mediului;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate - prin cumularea impactului prezentului plan cu impactul activității care se desfășoară în zona de interes, poate rezulta un impact negativ semnificativ asupra mediului;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – Nu este cazul;



- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - Nu este cazul.
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv - Nu este cazul.
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – Nu este cazul.

Planul poate avea efecte semnificative asupra mediului prin emisii în apă, aer, sol, zgomot și vibrații produse în timpul fazei de construcție, funcționare și dezafectare.

Obligațiile titularului:

- **Având în vedere că planul se încadrează la art. 5, alin. 2, pct. a, din H.G. nr. 1076/2004, procedura de obținere a avizului de mediu va continua cu etapa de definitivare a proiectului de plan și de realizare a raportului de mediu.**
- **Alte avize/reglementări solicitate de membrii C.S.C.:**
 - **Inspectoratul Teritorial de Muncă Vaslui:**
 - beneficiarul lucrării va înainta la ITM Vaslui – Declarația prealabilă întocmită conform anexei nr. 3, art. 47 și art. 48 din H.G. 300/2006, cu cel puțin 30 de zile înainte de începerea lucrărilor, după caz.
 - înainte de începerea activității se va obține certificatul constatator (autorizația de funcționare din punct de vedere al securității și sănătății în muncă) conform - art.17, art.17¹, art.41(1) din Legea nr. 359/2004.
 - **Direcția de Sănătate Publică Vaslui**
 - Notificare asistență de specialitate.
 - **Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Podul Înalt" al Județului Vaslui**
 - Se încadrează în prevederile Legii 350 din 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și Gm 010 din 2000 Metodologia de elaborare și conținutul cadru al PUZ.
 - **Sistemul de Gospodărie a Apelor Vaslui**
 - Aviz de gospodărie a apelor.
 - **Direcția Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor**
 - la finalizare este necesară autorizarea sanitară veterinară în conformitate cu Ord. 79/ANSVSA/2019.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

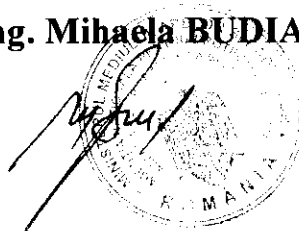


- Solicitarea de obținere a avizului de mediu a fost adusă la cunoștința publicului prin anunțuri repetate în mas media: ziarul Monitorul de Vaslui din data de 21.10.2022 și 25.10.2022.
- Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă pentru consultare de către public pe toată durata de derulare a procedurii la sediul APM Vaslui, la sediul Consiliului Județean Vaslui și la sediul titularului.
- Draftul Deciziei etapei de încadrare va fi postat pe site-ul APM Vaslui;
- Nu au existat observații din partea publicului pe parcursul procedurii de reglementare.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Vaslui și a publicului revine titularului planului, iar răspunderea pentru corectitudinea studiilor și evaluărilor revine autorilor acestora, conform art. 21 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv,
dr. ing. Mihaela BUDIANU



Avizat: Șef Serviciu Avize Acorduri, Autorizații : Dănilă Ramona-Nicoleta
Întocmit: MOCANU Monica /01.11.2022



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Str. Călugăreni, nr. 63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@anmvs.anm.ro; Tel: 0335/401723; Fax: 0235/361.842