



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

DRAFT
DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. ... din 28.06.2022

Ca urmare a notificării adresate de **REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMÂNIA S.R.L.**, cu sediul în județul Vaslui, mun. Bârlad, strada Vasile Pârvan, nr. 80, bl. E2, sc. A, ap. 8, privind planul **Planul Urbanistic Zonal: PUZ – “Magazin “PENNY” și magazin produse din carne și brânzeturi, accese auto și pietonale, amplasare panouri fotovoltaice pe acoperiș, amenajări exterioare, sistematizare verticală, reclame pe fațade și în parcare, stâlp cu panou publicitar luminos, împrejmuire perimetrală, bransamente la utilități, organizare șantier”**, amplasament situat în mun. Bârlad, str. Nicolae Bălcescu, nr. 40, înregistrată la APM Vaslui cu nr. 5125/ 16.06.2022, în baza, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România;*
- *HG nr.663/2016 privind instituirea regimului de arie naturală protejată și declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România;*

Agenția pentru Protecția Mediului Vaslui

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 28.06.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Str.Călugăreni, nr.63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel:0335/401723; Fax: 0235/361.842

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

➤ în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal: “Magazin "PENNY" și magazin produse din carne și brânzeturi, accese auto și pietonale, amplasare panouri fotovoltaice pe acoperiș, amenajări exterioare, sistematizare verticală, reclame pe fațade și în parcare, stâlp cu panou publicitar luminos, împrejmuire perimetrală, bransamente la utilități, organizare șantier”, amplasament situat în mun. Bârlad, Nicolae Bălcescu, nr. 40, titular REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMÂNIA S.R.L., nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare*

- fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare

Terenul are suprafața totală de 6493,00 mp, este situat în intravilanul municipiului Bârlad este încadrat la categoria de folosință curți-construcții.

Vecinătățile imediate ale amplasamentului sunt construite și neconstruite după cum urmează:

Zona studiată se afla situată în partea de vest a municipiului Bârlad.

Suprafața studiată se învecinează:

- la nord: domeniul public UAT Bârlad - str. Constantin Brancoveanu;
- la sud: domeniul public UAT Bârlad - str. Gheorghe Doja;
- la est: domeniul public UAT Bârlad - str. Nicolae Bălcescu;
- la vest : proprietate privată, nr.cad.78331.

Zonificare Funcțională - Reglementari, Bilanț Teritorial, Indici Urbanistici

Funcțiunea dominantă actuală a zonei: Terenul studiat se afla în UTR-ul UTR2 ZTE2, conform RLU aferent PUG al municipiului Bârlad, aprobat prin HCL 17/2013 .

Pe amplasamentul studiat se propune un singur UTR, **UTR S - zona comert și servicii.**

Bilanțul teritorial se prezintă astfel:

Zone funcționale	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafața (mp)	% din total	Suprafața (mp)	% din total
Cladiri existente propuse spre demolare	1980,70	30.51	0,00	0,00



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Str.Călugăreni, nr.63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel:0335/401723; Fax: 0235/361.842

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Cladire propusa - "Penny Market"	0,00	0,00	1455.00	22.41
Platforme betonate, din care:	4512.30	69.49	2970.90	45.75
- circulatii auto	4512.30	69.49	1338.60	20.62
- circulatii pietonale	0,00	0,00	682.80	10.51
- parcare	0,00	0,00	949.50	14.62
Spatiu verde	0.00	0.00	1757.60	27.07
Suprafață cedată dom. public	0,00	0,00	309.50	4.77
Total teritoriu studiat prin PUZ	6493.00	100,00	6493.00	100.00

Suprafata de 6493,00 mp masurata este suprafata totala studiata prin PUZ. Aceasta este proprietatea beneficiarului.

Regimul de inaltime va fi de P. (cu inaltimea maxima de 7,00 la cornisa de la CTN). Valoarea P.O.T. va fi de maxim 25%. Valoarea C.U.T. va fi de maxim 0,25.

Dezvoltarea echipării edilitare

- ALIMENTAREA CU APĂ - Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua de distribuție a mun. Bârlad.
- CANALIZARE - evacuarea apelor uzate menajere se va face în rețeaua de canalizare menajeră a mun. Bârlad.
- ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE – branșament la rețeaua existentă lângă amplasament.
- ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ - alimentarea cu energie electrică se va face prin racordarea la rețeaua electrică existentă în zonă.

- *fie în privința alocării resurselor – nu este cazul;*

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele – nu este cazul;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile - nu este cazul;

d) problemele de mediu relevante pentru plan:

deșeurile produse vor fi pre colectate și depozitate temporar în containere amplasate pe parcelă.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – nu este cazul;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor – nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor – nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) – nu este cazul;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Str. Călugăreni, nr. 63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel: 0335/401723; Fax: 0235/361.842

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv – nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul;

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Se vor obține avizele precizate în certificatul de urbanism
- Obiectivul propus se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- solicitarea de obținere a avizului de mediu a fost adusă la cunoștință publicului prin anunțuri repetate în mass-media: ziarul Obiectiv din data de 15.06.2022 și 19.06.2022;

- documentația de susținere a solicitării avizului de mediu a fost accesibilă pentru consultare de către public pe toată durata derulării procedurii, la sediul APM Vaslui și sediul titularului de plan;

- decizia etapei de încadrare va fi adusă la cunoștință publicului prin anunțuri mass-media;

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
dr. ing Mihaela BUDIANU**

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
DĂNILĂ Ramona

Întocmit:
BLĂGEANU Ovidiu-Gabriel



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Str. Călugăreni, nr. 63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel: 0335/401723; Fax: 0235/361.842

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679