



DRAFT

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**  
**Nr. din 05.10.2022**

Ca urmare a notificării adresate de **SC COMETEX SRL**, cu sediul în județul Ilfov, localitatea Voluntari, Șos. București Nord, nr.10, et.10, privind planul **Întocmire P.U.Z. – Construire centru comercial Altex**, amplasament situat în mun. Vaslui, str. Decebal și Drum de exploatare 1487/16 număr cadastral/topografic: 72414, 70050, 83364, 75150, 71366, județul Vaslui, înregistrată la APM Vaslui cu nr. 7710/22.09.2022, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr.262/2020 pentru modificarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, aprobat prin Ordinul Ministrului Mediului și Pădurilor nr. 19/2010;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România;*

**Agenția pentru Protecția Mediului Vaslui**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 05.10.2022;
  - în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
  - în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,
- decide:**

**planul: Întocmire P.U.Z. – Construire centru comercial Altex**, amplasament situat în mun. Vaslui, str. Decebal și Drum de exploatare 1487/16 număr cadastral/topografic: 72414, 70050, 83364, 75150, 71366, județul Vaslui, **titular SC COMETEX SRL**, nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fără aviz de mediu.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI**

Str. Călugăreni, nr.63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel:0335/401723; Fax: 0235/361.842

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare*

- *fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare*

Terenul aferent planului are folosința actuală teren arabil; destinația terenului conform PUG: ID3 – Zona de unități de industrie mică, depozitare și servicii comerciale; UTR 19 și UTR 35.

Bilanțul teritorial existent se prezintă astfel:

| Zone Funcționale  |                       | Suprafață |        |
|---|-----------------------|-----------|--------|
|   |                       | mp        | %      |
| I.D.3 – zona unități de industrie mici, depozitare și servicii comerciale | Construcții existente | 00.00     | 00.00  |
|   | Spații libere         | 41625.00  | 100.00 |
| Total teritoriu studiat prin PUZ  |                       | 41625.00  | 100.00 |

Bilanțul teritorial propus se prezintă astfel:

| Zone Funcționale  |                                    | Suprafață |        |
|---|------------------------------------|-----------|--------|
|   |                                    | mp        | %      |
| I.D.3 – zona unități de industrie mici, depozitare și servicii comerciale | Construcții propuse                | 20812,50  | 50     |
|   | Circulații carosabile și pietonale | 14568,75  | 35,00  |
|   | Spații plantate                    | 6243,75   | 15,00  |
| Total teritoriu studiat prin PUZ  |                                    | 41625.00  | 100.00 |

P.O.T. va fi maxim 50% pentru I.D.3 – zona unități de industrie mici, depozitare și servicii comerciale – U.T.R.1;

C.U.T. va fi maxim 1 pentru zona unități de industrie mici, depozitare și servicii comerciale I.D.3 pentru U.T.R. 1;

- *fie în privința alocării resurselor – nu este cazul;*

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele – nu este cazul;*

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile - nu este cazul;*

d) *problemele de mediu relevante pentru plan:*

- *funcțiunea de locuințe individuale propusă în zona studiată va avea caracter nepoluant, luându-se toate măsurile pentru eliminarea poluării pentru apă-aer-sol;*

- *lipsa rețelelor tehnico-edilitare pe amplasament.*

- *alimentarea cu apă se poate realiza din rețeaua municipală;*

- *deversarea apelor uzate menajere se va efectua în rețeaua de canalizare municipală*

- *deșeurile menajere și reciclabile vor fi colectate selectiv și depozitate temporar în containere de unde vor fi preluate de operatorul de salubritate;*

- *toate spațiile libere dintre construcții vor fi înierbate;*

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – nu este cazul;*

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor – nu este cazul;*

b) *natura cumulativă a efectelor – nu este cazul;*

c) *natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI**

Str. Călugăreni, nr.63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel:0335/401723; Fax: 0235/361.842

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) – titularul deține acordul notarial al vecinilor;
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – nu este cazul;
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;
  - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;
  - (iii) folosirea terenului în mod intensiv – nu este cazul;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - amplasamentul se află la o distanță de 5,8 km față de ROSC10158 Pădurea Bălteni-Hârboanca;

**Obligațiile titularului:**

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Se vor obține avizele precizate în certificatul de urbanism, inclusiv aviz de securitate la incendiu
- Conform punctului de vedere nr.613/C.D.I./05.10.2022 emis de Sistemul de Gospodărire a apelor Vaslui planul necesită punct de vedere privind aspecte de gospodărire a apelor, ce va fi solicitat în baza unui studiu de inundabilitate pentru terenul supus analizei
- Obiectivul propus se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

- solicitarea de obținere a avizului de mediu a fost adusă la cunoștință publicului prin anunțuri repetate în mass-media: ziarul "Monitorul de Vaslui" din data de 22.09.2022 și 26.09.2022;
- documentația de susținere a solicitării avizului de mediu a fost accesibilă pentru consultare de către public pe toată durata derulării procedurii, la sediul APM Vaslui și sediul titularului de plan;
- nu au existat observații din partea publicului pe parcursul procedurii de reglementare;

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Dr.ing.Mihaela BUDIANU

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații  
DĂNILĂ Ramona Nicoleta

Intocmit:  
CHIRIAC Iuliana



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI**

Str.Călugăreni, nr.63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel:0335/401723; Fax: 0235/361.842

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679