



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

DRAFT

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. ... din 28.03.2023

Ca urmare a notificării adresate de **MUNICIPIUL BÂRLAD**, cu sediul în mun.Bârlad, str.1 Decembrie, nr.21 jud.Vaslui, privind planul **PUZ - “Amenajare parcări, trotuare, spații verzi în strada Epureanu nr. 31C”** propus a fi amplasat în jud. Vaslui, municipiul Bârlad, Bulevardul Epureanu, nr. 31C, înregistrată la APM Vaslui cu nr. 1856/ 03.03.2023, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr.262/2020 pentru modificarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, aprobat prin Ordinul Ministrului Mediului și Pădurilor nr. 19/2010;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România;*
- *HG nr.663/2016 privind instituirea regimului de arie naturală protejată și declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România;*

Agenția pentru Protecția Mediului Vaslui

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 28.03.2023;



- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

PUZ - “Amenajare parcări, trotuare, spații verzi în strada Epureanu nr. 31C” propus a fi amplasat în jud. Vaslui, municipiul Bârlad, Bulevardul Epureanu, nr. 31C, titular **MUNICIPIUL BÂRLAD**, nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei de încadrare sunt următoarele:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare

- fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare

Terenul are suprafața totală de 1211,00 mp, este situat în municipiului Bârlad, Bulevardul Epureanu, nr. 31C cu destinația de: curți-construcții. Destinația stabilită prin RLU - UTR22, ZLI22a.

Scopul PUZ este de obtinere autorizatie de construire pe terenul aflat in intravilan - suprafete de teren de 1.211 mp. identificate prin (NC80188), in suprafata totala de 1.211 mp, in vederea infiintarii de parcare, trotuare si spatii verzi.

Vecinătățile imediate ale amplasamentului sunt construite și neconstruite după cum urmează:

- nord: UAT Barlad
- est: UAT Barlad; Bulevardul Epureanu
- sud: UAT Barlad
- vest: UAT Barlad; NC71653; NC415

Terenul se află în zona de protecție a monumentelor istorice:

- Casa Bulbuc, azi casa Boghiu si Dumitrascu - aflata la o distanta de 25m.
- Casa Silvian, azi Cresa - aflata la o distanta de 31m.
- Casa Vasiliu, azi casa Armeanu - aflata la o distanta de 36m.
- Scoala profesionala de fete "N. Rosac Codreanu", azi Complexul de servicii comunitare nr. 1- aflata la o distanta de 48m.

Obiectul activitatii: se pastreaza zona: Zona de locuite inalte situate in zona de protecție a monumentelor istorice.

Activitățile principale:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Str.Călugăreni, nr.63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel:0335/401723; Fax: 0235/361.842

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- s-a convenit cu beneficiarul asupra solutiei de organizare urbanistica si peisagistica a parcelei, astfel incat sa poata fi valorificat terenul fara sa se induca servituti asupra proprietatilor invecinate;
- se vor rezolva accesese auto si pietonale pe lot;
- se vor realiza parcare auto - 9 de locuri de parcare;
- se vor realiza alei pietonale si carosabile
- s vor monta semne de circulatie
- se vor realiza marcaje pt delimitarea locurilor de parcare

Bilanț teritorial

BILANT TERITORIAL PENTRU PARCELA CE A GENERAT PUZ	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA TEREN	1211	100	1211	100
ZONA LOCUINTE INALTE SITUATE IN ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE (NC80188)	1211	100.00	1211	100.00

INDICATORI URBANISTICI	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA TEREN	1211	100	1211	100
SUPRAFATA MAXIMA CONSTRUITA*	-	-	363.30	30
SUPRAFATA MAXIMA CONSTRUITA DESFASURATA*	-	-	108.99	-
SUPRAFATA MINIMA SPATII VERZI	-	-	472.29	39
REGIM DE INALTIME	-		P	
INALTIMEA MAXIMA ADMISA	-		-	
POT	-		30%	
CUT	-		0.3	
CIRCULATIA TERENURILOR	-		-	
FUNCTIUNE	ZONA LOCUINTE INALTE SITUATE IN ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE		ZONA LOCUINTE INALTE SITUATE IN ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE	
* In prezent terenul studiat nu prezinta constructii intabulate - Ac=Ac _d =0mp. Pe coloana existent sunt calculate suprafetele maxime construite si desfasurate posibile conform indicatorilor urbanistici avizati in PUG				

Dezvoltarea echipării edilitare

Alimentarea cu apă - nu este cazul

Canalizare - nu este cazul

Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrica a obiectivului propus se va asigura printr-un cablu subteran de joasa tensiune ingropat si racordat la rețeaua electrica existenta.

Alimentarea cu căldură - nu este cazul

Gospodaria comunală

Se vor amenaja platforme speciale pentru colectarea si depozitarea temporara a deseurilor menajere pe fiecare lot.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Str.Călugăreni, nr.63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel:0335/401723; Fax: 0235/361.842

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- fie în privința alocării resurselor – nu este cazul;
- b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele – planul influențează planul urbanistic general al municipiului Bârlad;*
- c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile - nu este cazul;*
- d) *problemele de mediu relevante pentru plan:*
- *Studiul geotehnic nu semnaleaza riscuri naturale deosebite in zona studiată.*
- *Un aspect care trebuie sa retina atentia beneficiarului este scurgerea apelor pluviale si rezolvarea corecta a sistematizarii verticale a terenului.*
- *Din punct de vedere al afectarii factorilor de mediu nu se ridica probleme deosebite, deoarece amplasamentele vor fi bransate la rețelele edilitare, indeplinindu-se conditiile impuse de Agentia pentru Protectia Mediului.*
- Calitatea vietii si standardele de viata ale comunitatii locale nu vor fi afectate negativ de punerea in practica a proiectului, in conditii normale de functionare.*
- Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament: investitiile propuse nu sunt generatoare de deseuri cu un anumit regim. Parcela vor fi prevazute cu cosuri de gunoi, iar primaria va incheia un contract cu o firma specializata in ridicarea si transportul deșeurilor la groapa ecologica cea mai apropiatata.*
- e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – proiectul de plan, prin funcțiunea propusă va trebui să respecte prevederile legislației de mediu în vigoare;*

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor – nu este cazul;*
- b) *natura cumulativă a efectelor – nu este cazul;*
- c) *natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*
- d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) – nu este cazul;*
- e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – nu este cazul;*
- f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*
 - (i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – documentația asigură cadrul de reglementare pentru cladirile monumente istorice din zonă;*
 - (ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;*
 - (iii) *folosirea terenului în mod intensiv – nu este cazul;*
- g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - planul nu are impact semnificativ asupra ariilor naturale protejate;*

Obligațiile titularului:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Str.Călugăreni, nr.63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel:0335/401723; Fax: 0235/361.842

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Se vor obține avizele precizate în certificatul de urbanism;
- Obiectivul propus se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- solicitarea de obținere a avizului de mediu a fost adusă la cunoștință publicului prin anunțuri repetate în mass-media: ziarul “Vasluianul” din data de 10.03.2023 și 13.03.2023;
- documentația de susținere a solicitării avizului de mediu a fost accesibilă pentru consultare de către public pe toată durata derulării procedurii, la sediul APM Vaslui și sediul titularului de plan;
- nu au existat observații din partea publicului pe parcursul procedurii de reglementare;
- în cazul în care planul suferă modificări sau este revizuit, titularul este obligat să notifice în scris Agenția pentru Protecția Mediului Vaslui.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Vaslui și a publicului revine titularului planului, iar răspunderea pentru corectitudinea studiilor și evaluărilor revine autorilor acestora, conform art.21 din OUG nr.195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
dr. ing. Mihaela BUDIANU**

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
DĂNILĂ Ramona

Întocmit:
BLĂGEANU Ovidiu-Gabriel



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Str.Călugăreni, nr.63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel:0335/401723; Fax: 0235/361.842

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679