



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

DRAFT
DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. ... din 23.08.2023

Ca urmare a notificării adresate de **CHIRILĂ PETRU**, cu domiciliul în mun. Vaslui, str. Traian, nloc 280, scara A, ap. 2 jud.Vaslui, privind planul **PUZ - "Schimbarea funcțiunii zonei: construire depozit de materiale de construcții, service rapid, spălătorie auto self service, bazin vidanjabil, împrejmuire și acces carosabil din DN 2F și DJ 159"** propus a fi amplasat în județul Vaslui, comuna Ivănești, sat Bleșca, înregistrată la APM Vaslui cu nr. 6349/09.08.2023, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr.262/2020 pentru modificarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, aprobat prin Ordinul Ministrului Mediului și Pădurilor nr. 19/2010;*

Agenția pentru Protecția Mediului Vaslui

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 22.08.2023;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,



decide:

PUZ - "Schimbarea funcțiunii zonei: construire depozit de materiale de construcții, service rapid, spălătorie auto self service, bazin vidanjabil, împrejmuire și acces carosabil din DN 2F și DJ 159" propus a fi amplasat în județul Vaslui, comuna Ivănești, sat Bleșca, titular **CHIRILĂ PETRU**, nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei de încadrare sunt următoarele:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare*

- fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare

Terenul are suprafața totală de 3056,00 mp, este situat în intravilanul satului Bleșca, comuna Ivănești și are folosința actuală de arabil. Destinația stabilită prin PUG: zona locuințe rurale propuse de tip P, P+1E și /sau anexe.

Scopul documentației: Modificarea funcționalității unei zone amplasată în:

- **intravilanul** localității Blesca, din zona **Z.L.M.r.p.** (zona locuințe rurale propuse de tip P, P+1E și /sau anexe) în zona **Z.I.S.(co.+s) p.** (zonă servicii :comerț, spații depozitare și spălătorie auto-self).

Vecinătățile imediate ale amplasamentului sunt după cum urmează:

- nord: drum DJ 159
- est:proprietate particulara72221si drum DN2F
- sud -vest: proprietate particulara Boaca Dumitru
- sud-est: drum DN2F

Zona studiată împreună cu terenurile învecinate aflate in proprietate privata au preponderent funcții agricole si de locuit.

Accesul la amplasament se vaa fgate astfel:

- **acces din DJ159** -pentru depozitul materiale de construcții;
- **acces din DN 2F** - pentru service auto rapid și spalatoria auto self-service;

BILANȚ TERITORIAL -

in limita teritoriului aferent investiției propuse (3056,00mp) –intravilan

ZONE FUNCȚIONALE (teritoriul aferent)	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
1 Clădiri propuse Ac	-	-	736,4	29.24
2 Zona cu îmbrăcăminte pavele beton	-	-	621.4	24.68



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Str.Călugăreni, nr.63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel:0335/401723; Fax: 0235/361.842

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

3 Spații parcare	-	-	192,5	7.64
4 Circulații asfaltate, inclusiv zona utilităților edilitare (bazin vidanjabil etanș)	-	-	928,2	36.86
5 Zona spații verzi amenajate	-	-	39.5	1.57
Total suprafață incintă investiție			2518	82,4
Racorduri și drumuri acces carosabil din DN2F și DJ159			86,65	2,84
7 Spații verzi amenajate în zonele de protecție ale DN2F și DJ 159			451,35	14,76
8. Teren liber neconstruit, categoria de folosință arabil	3056	100		
TOTAL GENERAL	3056	100	3056	100

Regimul de înălțime

Conform temei de proiectare și al caracterului zonelor adiacente coroborat cu Certificatul de Urbanism se propun clădiri cu regim de înălțime max admis P, P+1E *Indicii de folosire ai terenului* (raportați la suprafața de 2518,00mp-afereantă incintei obiectivului propus), *prevăzuți prin documentația de față sunt :*

- Procentul propus de ocupare a terenului: **P.O.T. = 29,24 % - max 30 %**
- Coeficientul de utilizare a terenului: **C.U.T. = 0,30 - maxim 0,60**

Dezvoltarea echipării edilitare

Alimentarea cu apă - -alimentarea cu apă se va realiza prin intermediul unui put forat care va fi amplasat în incinta în apropierea spălătoriei auto

Canalizare - Pentru preluarea apelor uzate, s a propus un bazin vidanjabil , amplasat în incintă (partea de sud-vest a clădirii pentru spălătorie auto). Apa uzată rezultată de la cele 3 posturi ale spălătoriei auto va fi trecută printr-un separator de nămol și hidrocarburi cu debitul de 3 l/s, după care va fi stocată într-un bazin vidanjabil cu capacitatea de V = 10 mc.

Apele pluviale ce rezulta atât de pe învelișurile clădirilor propuse cât și cele de pe pavaje carosabile, ale și platforme betonate sunt evacuate la cele două rigole stradale existente pe DN 2F, respectiv DJ 159.

Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului propus se va asigura printr-un cablu subteran de joasă tensiune îngropat și racordat la rețeaua electrică existentă.

Alimentarea cu căldură - nu este cazul

Încălzirea spațiilor - prin calorifere electrice pe ulei și cu termostat, funcție de necesități (camera de serviciu, ptr angajatul care va urmări buna funcționare a spălătoriei și biroul contabilitate și agenți de depozit)

Gospodăria comunala

Deșeurile se vor colecta selectiv în europubele, pe un spațiu amenajat în



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Str.Călugăreni, nr.63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel:0335/401723; Fax: 0235/361.842

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

incinta beneficiarului și evacuate zilnic către platforma special amenajată, din zona în care este situat amplasamentul obiectivului propus sau vor fi preluate de unități autorizate specializate.

- fie în privința alocării resurselor – nu este cazul;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele – planul influențează planul urbanistic general al comunei Ivănești;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile - nu este cazul;

d) problemele de mediu relevante pentru plan:

Până în prezent nu se cunosc factori poluanți în interiorul zonei studiate de Planul Urbanistic Zonal.

- *Relația cadru natural - cadru construit*

Necesitatea de a se asigura terenuri pregătite pentru o dezvoltare urbanistică coerentă este în continuă creștere.

Ținând cont de poziția terenului, se va asigura un echilibru între suprafețele ocupate de construcții și cele rezervate spațiilor verzi.

Prin implementarea planului propus nu vor apărea surse de poluanți sau care ar putea modifica condițiile de mediu. Sistemul căii de comunicații și echipare edilitară proiectate nu prezintă riscuri pentru zonă.

- *Evidențierea riscurilor naturale și antropice*

Nu sunt evidențiate riscuri naturale sau antropice în zona studiată.

• *Marcarea punctelor și traseelor din sistemul căilor de comunicații și din categoriile echipării edilitare, ce prezintă riscuri pentru zonă*

Factorii de poluare relativă a mediului natural sunt cei generați de traficul auto de pe drumurile DN 2F și DJ 159

- *Evidențierea valorilor de patrimoniu ce necesită protecție*

- *peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică: Nu este cazul;*

- *Evidențierea potențialului balnear și turistic Nu e cazul.*

Concluzii

Din analiza factorilor de mediu și a cadrului natural rezulta ca:

- *zona nu este poluata;*

- *microclimatul este foarte potrivit pentru activitățile ce se preconizează a se desfășura. Prin proiectarea atentă a fiecărui obiectiv și exploatarea la maximum a potențialului natural, se pot crea spații reprezentative, bine racordate la cadrul natural existent. La acest lucru ajută inclusiv relieful și vegetația existentă.*

In zona nu există valori de patrimoniu ce necesită protecție.

e) *relevance planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – proiectul de plan, prin funcțiunea propusă va trebui să respecte prevederile legislației de mediu în vigoare;*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Str. Călugăreni, nr. 63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel: 0335/401723; Fax: 0235/361.842

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor – nu este cazul;*
- b) natura cumulativă a efectelor – nu este cazul;*
- c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) – nu este cazul;*
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – nu este cazul;*
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*
 - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;*
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;*
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv – nu este cazul;*
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - planul nu are impact semnificativ asupra ariilor naturale protejate;*

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Se vor obține avizele precizate în certificatul de urbanism, **inclusiv aviz de Gospodărire a Apelor;**
- Obiectivul propus se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- solicitarea de obținere a avizului de mediu a fost adusă la cunoștință publicului prin anunțuri repetate în mass-media: ziarul “Vremea Nouă” din data de 10.08.2023 și 14.08.2023;
- documentația de susținere a solicitării avizului de mediu a fost accesibilă pentru consultare de către public pe toată durata derulării procedurii, la sediul APM Vaslui și sediul titularului de plan;
- nu au existat observații din partea publicului pe parcursul procedurii de reglementare;
- în cazul în care planul suferă modificări sau este revizuit, titularul este obligat să notifice în scris Agenția pentru Protecția Mediului Vaslui.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Vaslui și a publicului revine titularului planului, iar răspunderea pentru corectitudinea studiilor și evaluărilor revine autorilor acestora, conform art.21 din



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Str.Călugăreni, nr.63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel:0335/401723; Fax: 0235/361.842

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

OUG nr.195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
dr. ing. Mihaela BUDIANU**

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
DĂNILĂ Ramona

Întocmit:
BLĂGEANU Ovidiu-Gabriel



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Str.Călugăreni, nr.63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel:0335/401723; Fax: 0235/361.842

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679