



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

DRAFT

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. ... din 03.10.2023

Ca urmare a notificării adresate de **WORLD AUTO SERVICE SRL**, cu sediul în jud. Vaslui, mun. Bârlad, str. Piața Victoriei, nr. 5, bl. C2, sc. A, ap. 5, privind planul **PUZ - “Atelier prestări service auto cu caracter provizoriu și stație ITP”** propus a fi amplasat în mun. Bârlad, Stația C.F.R.Bârlad, PERIMETRUL II JUD.VASLUI LINIA 600 TECUCI-BARLAD-IAȘI UNGHENI-PRUT KM 286+870-KM 288+223, LINIA 703 GALAȚI-BARLAD, KM.107++940-KM 108+795, înregistrată la APM Vaslui cu nr. 7495/ 19.09.2023, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr.262/2020 pentru modificarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, aprobat prin Ordinul Ministrului Mediului și Pădurilor nr. 19/2010;*

**Agenția pentru Protecția Mediului Vaslui**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședințelor Comitetului Special Constituit din data de 03.10.2023;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**PUZ - “Atelier prestări service auto cu caracter provizoriu și stație ITP”** propus a fi amplasat în mun. Bârlad, Stația C.F.R.Bârlad, PERIMETRUL II JUD.VASLUI



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Str.Călugăreni, nr.63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel:0335/401723; Fax: 0235/361.842

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

LINIA 600 TECUCI-BARLAD-IAȘI UNGHENI-PRUT KM 286+870-KM 288+223, LINIA 703 GALAȚI-BARLAD, KM.107++940-KM 108+795, **titular WORLD AUTO SERVICE SRL**, nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

**Motivul care a stat la baza luării deciziei de încadrare sunt următoarele:**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare*

- fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare

*Terenul are suprafața totală de 450,00 mp, este situat în intravilanul municipiului Bârlad, str. G-ral Vasile Milea și are destinația actuală de curți-construcții. Destinația stabilită prin RLU – UTR ZCF23.*

**Zonificarea Funcțională - Reglementări**

Prezentul PUZ prevede următoarele reglementări urbanistice pentru zona studiată:

- Nu se schimbă încadrarea destinației terenului din curți - construcții.
- Regim de înălțime propus : - parter
- Aria construia propusa - 113,83 mp
- Aria desfasurata propusa - 113,83 mp
- POT existent = 0%
- POT propus prin P.U.Z. = 25,30 %
- CUT existent = 0
- CUT propus prin P.U.Z. = 0,25
- Înălțime maxim coamă - Hcoamă = 5,50 m
- Limită regim de aliniere obligatoriu - 2,00 m față de limita de proprietate la stradă

Vecinătățile imediate ale amplasamentului sunt după cum urmează:

- Nord: proprietate publică - str. General Vasile Milea, N.C. 77713;
- Sud: proprietate privată - Compania Națională de Căi Ferate „CFR” S.A., N.C. 70074;
- Est: proprietate privată - Compania Națională de Căi Ferate „CFR” S.A., N.C. 70074;
- Vest: proprietate privată - Compania Națională de Căi Ferate „CFR” S.A., N.C. 70074.

Accesul la amplasament se va face din str. Gen. Vasile Milea

**Bilanț teritorial:**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI**

Str. Călugăreni, nr.63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel:0335/401723; Fax: 0235/361.842

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ ÎN LIMITA TERENULUI							
Nr. crt	Teritoriul aferent	Situația existentă		Situația propusă		P.O.T. %	C.U.T.
		mp	%	mp	%		
1	Clădiri propuse construit	0,00	0,00	113,83	25,30	25,30	0,25
3	Clădiri propuse desfasurat	0,00	0,00	113,83	25,30		
4	Trotuare	0,00	0,00	0,00	0,00		
5	Alei pietonale	0,00	0,00	80,56	17,90		
6	Accese carosabile	0,00	0,00	117,76	26,17		
7	Spatii verzi amenajate	0,00	0,00	76,15	16,92		
8	Total teren curți construcții	450,00	0,00	450,00	100,00		
9	Total teren arabil	0,00	0,00	0,00	0,00		
10	Total teren	450,00	100,00	450,00	100,00		

### **Dezvoltarea echipării edilitare**

**Alimentarea cu apă** - Alimentarea cu apă a obiectivului se va realiza prin bransarea la rețeaua existentă pe strada G-ral. V. Milea.

**Canalizare** - Evacuarea apelor uzate ale obiectivului se va realiza prin bransarea la rețeaua existentă pe strada V. Milea.

### **Alimentarea cu energie electrică**

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se va realiza prin bransament electric trifazat de la rețeaua existentă pe strada G-ral V. Milea.

**Alimentarea cu căldură** - Alimentarea cu căldură a obiectivului se realizează prin utilizarea unei centrale termice pe gaz. Apa caldă menajeră va fi asigurată prin amplasarea de panouri solare pe acoperiș și suplimentată de centrala termică doar pe timp de iarnă.

### **Gospodăria comunala**

Deseurile menajere solide, vor fi colectate selectiv pe categorii agreate și impuse de legislație în vederea reciclării sau revalorificării acestora, după caz și vor fi de asemenea preluate de o firmă specializată agrementată în astfel de activități.

- *fie în privința alocării resurselor – nu este cazul;*

*b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele – nu este cazul;*

*c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile - nu este cazul;*

*d) problemele de mediu relevante pentru plan:*

*Până în prezent nu se cunosc factori poluanți în interiorul zonei studiate de Planul Urbanistic Zonal.*

- *Relația cadru natural - cadru construit*



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI**

Str. Călugăreni, nr.63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel:0335/401723; Fax: 0235/361.842

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Cadrul natural nu e influențat de acțiunea de construire și circulația care va apărea conform obiectivului propus, deoarece terenul, în momentul de față, nu este amenajat, ci se află într-o stare avansată de degradare, fiind un teren viran.

- *Evidențierea riscurilor naturale și antropice*

*Nu sunt evidențiate riscuri naturale sau antropice în zona studiată.*

- *Marcarea punctelor și traseelor din sistemul căilor de comunicații și din categoriile echipării edilitare, ce prezintă riscuri pentru zonă*

*Factorii de poluare relativă a mediului natural sunt cei generați de traficul auto de pe str. G-ral Vasile Milea.*

- *Evidențierea valorilor de patrimoniu ce necesită protecție*

- *peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică: Nu este cazul;*

- *Evidențierea potențialului balnear și turistic Nu e cazul.*

*Concluzii*

*Din analiza factorilor de mediu și a cadrului natural rezulta ca:*

- *zona nu este poluată;*

- *microclimatul este foarte potrivit pentru activitățile ce se preconizează a se desfășura..*

- *în zona nu există valori de patrimoniu ce necesită protecție.*

*e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – proiectul de plan, prin funcțiunea propusă va trebui să respecte prevederile legislației de mediu în vigoare;*

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor – nu este cazul;*

*b) natura cumulativă a efectelor – nu este cazul;*

*c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) – nu este cazul;*

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – nu este cazul;*

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;*

*(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;*

*(iii) folosirea terenului în mod intensiv – nu este cazul;*

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - planul nu are impact semnificativ asupra ariilor naturale protejate;*

### **Obligațiile titularului:**

➤ *Respectarea legislației de mediu în vigoare.*

➤ *Se vor obține avizele precizate în certificatul de urbanism;*



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI**

Str. Călugăreni, nr. 63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel: 0335/401723; Fax: 0235/361.842

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Obiectivul propus se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

- solicitarea de obținere a avizului de mediu a fost adusă la cunoștință publicului prin anunțuri repetate în mass-media: ziarul “Obiectiv” din data de 19.09.2023 și 22.09.2023;
- documentația de susținere a solicitării avizului de mediu a fost accesibilă pentru consultare de către public pe toată durata derulării procedurii, la sediul APM Vaslui și sediul titularului de plan;
- nu au existat observații din partea publicului pe parcursul procedurii de reglementare;
- în cazul în care planul suferă modificări sau este revizuit, titularul este obligat să notifice în scris Agenția pentru Protecția Mediului Vaslui.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Vaslui și a publicului revine titularului planului, iar răspunderea pentru corectitudinea studiilor și evaluărilor revine autorilor acestora, conform art.21 din OUG nr.195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
dr. ing. Mihaela BUDIANU**

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații  
DĂNILĂ Ramona

Întocmit:  
BLĂGEANU Ovidiu-Gabriel



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI**

Str.Călugăreni, nr.63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel:0335/401723; Fax: 0235/361.842

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*