



DRAFT

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**  
**Nr. - din 16.05.2023**

Ca urmare a notificării adresate de **ALEXANDRU NARCIS - IONUȚ**, cu domiciliul în satul Roșiești, comuna Roșiești, jud. Vaslui, privind **Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) pentru ridicarea interdicției de construire și schimbare de destinație a terenului din zona de locuințe în zonă de mică industrie, prestări servicii, spații de depozitare pentru obiectivul: construire 2 hale comercializare produse alimentare și nealimentare și prestări servicii P+1E parțial și P, locuință de serviciu P+M, zid antifoc și împrejmuire**, amplasament situat în comuna muntenii de Jos, satul Muntenii de Jos, nr. 767, județul Vaslui, înregistrată la APM Vaslui cu nr. 3597/03.05.2023, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr.262/2020 pentru modificarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, aprobat prin Ordinul Ministrului Mediului și Pădurilor nr. 19/2010;
- HG nr.663/2016 privind instituirea regimului de arie naturală protejată și declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România;

**Agenția pentru Protecția Mediului Vaslui**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 16.05.2023;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI**

Str.Călugăreni, nr.63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel:0335/401723; Fax: 0235/361.842

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

**Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) pentru ridicarea interdicției de construire și schimbare de destinație a terenului din zona de locuințe în zonă de mică industrie, prestări servicii, spații de depozitare pentru obiectivul: construire 2 hale comercializare produse alimentare și nealimentare și prestări servicii P+1E parțial și P, locuință de serviciu P+M, zid antifoc și împrejmuire, amplasament situat în comuna Muntenii de Jos, satul Muntenii de Jos, județul Vaslui, titular ALEXANDRU NARCIS - IONUȚ, nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare*

- *fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare*

Terenul aferent planului cu suprafața totală de 4760 mp, sola 28, parcela 1038/10, este încadrat la categoria de folosință - livadă;

Vecinătăți: NORD: NC 70809

SUD: S.C. CELESTA SRL

EST: DN 24

VEST: teren Primărie

Bilanțul teritorial se prezintă astfel:

-Hală comerț/servicii P+1E parțial – Sc = 560 mp.

-Hală comerț/servicii P – Sc = 560 mp;

-Locuință de serviciu P+M = 200 mp;

-Trotuare, alei, parcare 2500 mp;

-Spații verzi amenajate = 940 mp;

P.O.T. max propus = 27,73%;

C.U.T. max propus = 0,34%.

- *fie în privința alocării resurselor – nu este cazul;*

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele – nu este cazul;*

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile - nu este cazul;*

d) *problemele de mediu relevante pentru plan:*

-*alimentarea cu apă: racord la rețeaua existentă;*

-*apele uzate menajere: bazin vidanjabil;*

-*energia termică:convertoare cu gaz metan.*

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – nu este cazul;*

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor – nu este cazul;*

b) *natura cumulativă a efectelor – nu este cazul;*

c) *natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI**

Str.Călugăreni, nr.63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel:0335/401723; Fax: 0235/361.842

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) – nu este cazul;*
- e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – nu este cazul;*
- f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*
- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;*
  - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;*
  - (iii) folosirea terenului în mod intensiv – nu este cazul;*
- g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - amplasamentul se află la o distanță de 6,86km față de ROSPA0162 Mânjești;*

#### **Obligațiile titularului:**

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Se vor obține avizele precizate în certificatul de urbanism
- Se va obține punct de vedere privind securitatea la incendiu și protecție civilă
- Se va obține notificare de asistență de specialitate de la DSP Vaslui
- Se vor respecta întocmai prevederile Legii nr. 107/1996 - Legea Apelor, cu modificările și completările ulterioare privitoare la modul de folosire a zonelor de protecție ce se instituie în lungul cursurilor de apă, digurilor, definite conform Anexei nr. 2 la legea menționată (latimea zonei de protecție în lungul digurilor fiind de 4 m spre interiorul incintei).
- *Dupa aprobarea PUZ-ului se va avea în vedere obținerea acceptului/ acordului AQUAVAS SA privind alimentarea cu apă, iar instalația standardizată de tip bazin vidanjabil pentru stocarea apelor uzate trebuie să respecte standardele specifice în vigoare, precum și prevederile H.G. nr. 714/2022. De asemenea bazinul vidanjabil propus pentru stocarea apelor uzate menjare va trebui să fie dimensionat corespunzător debitelor de ape uzate estimate a fi dirijate către acesta și se va executa etans, din materiale protejate împotriva coroziunii și degradării, impermeabilizat și hidroizolat corespunzător pentru a evita eventualele deversări accidentale (fără a fi prevăzut cu guri de scurgere, conducte de preaplin și conducte de drenaj, cu descarcare în sol sau receptori naturali ori canale de desecare).*
- Obiectivul propus se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

#### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

- solicitarea de obținere a avizului de mediu a fost adusă la cunoștință publicului prin anunțuri repetate în mass-media: ziarul "Vremea Nouă" din data de 03.05.2023 și 08.05.2023;
- documentația de susținere a solicitării avizului de mediu a fost accesibilă pentru consultare de către public pe toată durata derulării procedurii, la sediul APM Vaslui și sediul titularului de plan;
- nu au existat observații din partea publicului pe parcursul procedurii de reglementare;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI**

Str. Călugăreni, nr. 63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel: 0335/401723; Fax: 0235/361.842

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

- în cazul în care planul suferă modificări sau este revizuit, titularul este obligat să notifice în scris Agenția pentru Protecția Mediului Vaslui.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Dr. ing. Mihaela BUDIANU



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații  
DĂNILĂ Ramona Nicoleta

Întocmit:  
TATU Elena



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI**

Str. Călugăreni, nr. 63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: [office@apmvs.anpm.ro](mailto:office@apmvs.anpm.ro); Tel: 0335/401723; Fax: 0235/361.842

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*