



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

DRAFT

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. din 26.03.2024

Ca urmare a notificării adresate de **COMUNA PERIENI**, cu sediul în satul Perieni, comuna Perieni, jud.Vaslui, privind planul "Elaborare a Planului Urbanistic Zonal pentru introducerea terenului în intravilan și lotizare, în vederea construirii ansamblu rezidențial cu funcțiuni complementare, unități de învățământ, spații comerciale, zonă agrement și parc fotovoltaic" propus a fi realizat în extravilan comuna Perieni, C.F. nr.73306, 73307, 73309, 72366, 72368, 73299, 73298, 70337, 73315, jud. Vaslui, înregistrată la APM Vaslui, cu nr.2107/07.03.2024, și a completărilor înregistrate cu nr.2380/15.03.2024 în baza:

1. H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
2. O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
3. H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
4. O.U.G nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
5. OM nr.1682/23.06.2023 pentru aprobarea Ghidul metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar; Anexa la OM nr.1682/23.06.2023;
6. Ordinul nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România;
7. HG nr.663/2016 privind instituirea regimului de arie naturală protejată și declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România,

Agenția pentru Protecția Mediului Vaslui

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 26.03.2024;
- în conformitate cu prevederile art.5 alin.3 pct a și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul "Elaborare a Planului Urbanistic Zonal pentru introducerea terenului în intravilan și lotizare, în vederea construirii ansamblu rezidențial cu funcțiuni complementare, unități de învățământ, spații comerciale, zonă agrement și parc fotovoltaic", amplasat în extravilan comuna Perieni, jud. Vaslui, nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor

Terenul în suprafață totală de 203.419 mp este încadrat la categoria de folosință - pășune, nereproductiv cu zonă de protecție a drumului județean DJ243 și culoare de trecere a liniei electrice aeriene și este împărțit pe 4 zone după cum urmează:

Zona 1 - 46.389 mp

Zona 2 - 8.015 mp

Zona 3 - 33.472 mp

Zona 4 - 115.542 mp.

Se propune construire ansamblu rezidențial cu funcțiuni complementare, unități de învățământ, spații comerciale, zonă agrement și parc fotovoltaic.

Bilanț teritorial existent/propus

Zona 1	BILANȚ TERITORIAL			
	EXISTENT		PROPUȘ	
	extravilan		intravilan	
	mp	%	mp	%
A-arabil	46.389	100		
Lp-subzona locuințe individuale izolate pe lot				
- Construcții Lp			32.180,20	69,37
- Spații verzi Lp			12.872,08	40,00
- circulații de incintă, alei pietonale, platforme betonate Lp			9.654,06	30,00
Is- instituții publice, școală, grădiniță, servicii și comerț			9.654,06	30,00
- Construcții Is			4.255,30	9,17
- Spații verzi Is			1.702,12	40,00
- circulații de incintă, alei pietonale, platforme betonate Is			1.276,59	30,00
V1- zona spații verzi			1.276,59	30,00
- construcții			591,63	1,28
- spații verzi, inclusiv circulații pietonale			118,33	20,00
Circulații - străzi carosabile și zona de protecție a lor (acostamente, șanțuri, trotuare)			473,30	80,00
TOTAL GENERAL	46.389	100	46.389	100

UTR	
Rh	Hmax
POT	CUT

Lp	
S(D)+P+1+M	9m
40%	1,04

Is	
S(D)+P+2+M	11m
40%	1,44

V1	
S(D)+P	4m
20%	0,2

Zona 2	BILANȚ TERITORIAL			
	EXISTENT		PROPUȘ	
	extravilan		intravilan	
	mp	%	mp	%
A-arabil	8.015	100		

Lp-subzona locuințe individuale izolate pe lot			6.593,91	82,27
- Construcții Lp			2.637,57	40,00
- Spații verzi Lp			1.978,17	30,00
- circulații de incintă, alei pietonale, platforme betonate Lp			1.978,17	30,00
Circulații - străzi carosabile și zona de protecție a lor (acostamente, șanțuri, trotuare)			1.421,09	17,73
TOTAL GENERAL	8.015	100	8.015	100

UTR	
Rh	Hmax
POT	CUT

Lp	
S(D)+P+1+M	9m
40%	1,04

Zona 3	BILANȚ TERITORIAL			
	EXISTENT		PROPUS	
	extravilan		intravilan	
	mp	%	mp	%
Zonificare funcțională				
A-arabil	33.473	100		
Lp-subzona locuințe individuale izolate pe lot			25.602,21	76,49
- Construcții Lp			10.240,89	40,00
- Spații verzi Lp			7.680,66	30,00
- circulații de incintă, alei pietonale, platforme betonate Lp			7.680,66	30,00
Circulații - străzi carosabile și zona de protecție a lor (acostamente, șanțuri, trotuare)			7.870,79	23,51
TOTAL GENERAL	33.473	100	33.473	100

UTR	
Rh	Hmax
POT	CUT

Lp	
S(D)+P+1+M	9m
40%	1,04

Zona 4	BILANȚ TERITORIAL			
	EXISTENT		PROPUS	
	extravilan		intravilan	
	mp	%	mp	%
Zonificare funcțională				
A-arabil	33.473	100		
Lp-subzona locuințe individuale izolate pe lot			22.655,08	19,60
- Construcții Lp			9.062,04	40,00
- Spații verzi Lp			6.796,52	30,00
- circulații de incintă, alei pietonale, platforme betonate Lp			6.796,52	30,00
TEel - subzona producție energie electrică parc fotovoltaic			68.511,21	59,30
- Construcții TEel			54.808,97	80,00
- Spații verzi TEel			6.851,12	10,00
- circulații de incintă, alei pietonale, platforme betonate TEel			6.851,12	10,00
ISsp- subzona instituții publice, construcții și amenajări sportive			11.146,77	9,65
- Construcții ISsp			3.344,03	30,00
- Spații verzi ISsp			3.344,03	30,00
- circulații de incintă, alei pietonale, platforme betonate ISsp			4.458,71	40,00
Ppp - subzona spații verzi de protecție			5.817,64	5,03
- construcții ISsp			872,65	15,00
- spații verzi, inclusiv circulații pietonale ISsp			4.072,34	70,00
- circulații de incintă, alei pietonale, platforme betonate ISsp			872,65	15,00

Circulații - străzi carosabile și zona de protecție a lor (acostamente, șanțuri, trotuare) ISsp			7.411,3	6,42
TOTAL GENERAL	115.542	100	115.542	100

Lp	
S(D)+P+1+M	9m
40%	1,04

TEel	
P	4m
80%	0,8

ISsp	
S(D)+P+2+M	12m
30%	1,08

Ppp	
P	3m
15%	0,15

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele - nu este cazul.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile - nu este cazul

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program -

- în faza de construcție se vor propaga în aer: praf, pulberi, zgomot și vibrații, iar în faza de funcționare: praf și zgomot de la autovehicule;

- în faza de construcție se va evita poluarea solului cu substanțe petroliere de la utilajele folosite; depozitarea materialelor de construcții se va face în spații special delimitate;

- alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua comunală;

- deversarea apelor uzate menajere se va efectua în instalații individuale, până la racordarea la rețeaua de canalizare comunală;

- deșeurilor se vor colecta selectiv, pe platforme impermeabilizate și vor fi evacuate prin serviciul de salubritate;

Spațiile verzi aferente viitoarelor construcții vor cuprinde două tipuri de plantații: plantații ornamentale situate în vecinătatea clădirilor, cu rol de înfrumusețare a zonei și plantații de aliniament de-a lungul arterelor de circulație;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - Directiva Consiliului European 92/43 EEC referitoare la conservarea habitatelor naturale și a florei și faunei sălbatice;

Directiva 2009/147/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind conservarea păsărilor sălbatice; Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor -

Un potențial impact asupra mediului se poate manifesta în perioada de execuție a acțiunilor propuse în plan, însă acesta va fi unul limitat ca durată de timp.

În ceea ce privește durata impactului acesta poate fi:

Impact pe termen scurt: se va limita doar la perioada de execuție a proiectelor care răspund obiectivelor planului. Va fi analizat punctual pentru fiecare proiect.

Impact pe termen mediu și lung: va fi exprimat prin ocuparea permanentă a unor suprafețe de teren pentru infrastructura care se dorește a fi realizată. Aplicarea măsurilor de reducere a impactului va limita/ reduce efectele acestuia asupra mediului în etapa de execuție.

b) natura cumulativă a efectelor - nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) - nu este cazul.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - Planul este propus a se desfășura la 900m față de ROSCI0360/ROSPA0167 Râul Bârlad între Zorleni și Gura Gârbovățului.

Planul nu este susceptibil a avea impact negativ asupra obiectivelor de conservare din ariile naturale protejate ROSCI0360/ROSPA0167 Râul Bârlad între Zorleni și Gura Gârbovățului.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare;
 - Se vor obține avizele precizate în certificatul de urbanism, inclusiv Notificare de asistență de specialitate de la DSP Vaslui și aviz de securitate la incendiu de la I.S.U. Vaslui.
 - Obiectivul propus se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.
 - respectarea întocmai a prevederilor planului supus aprobării;
 - conform punctului de vedere *transmis de SGA Vaslui planul nu necesită act de reglementare din punct de vedere a gospodăririi apelor - la această fază.*
- *) Menționăm că, după aprobarea PUZ-ului, respectiv după lotizarea terenului, pentru proiectele în care sunt/ vor fi prevăzute „lucrări care se construiesc pe ape sau care au legătura cu apele”, așa cum sunt precizate în Legea nr. 107/1996 - Legea Apelor, cu modificările și completările ulterioare, este necesară obținerea avizului de gospodărire a apelor în conformitate cu prevederile Ordinului M.A.P. nr. 828/2019.*
- ***) Se va respecta zona de protecție a cursului de apă Valea Țărnii, afluent necodificat de dreapta a râului Bârlad, în conformitate cu prevederile Legii nr. 107/1996 - Legea Apelor, cu modificările și completările ulterioare privitoare la modul de folosire a zonelor de protecție ce se instituie în lungul cursurilor de apă, definite conform Anexei nr. 2 la legea menționată;*
- în cazul în care planul suferă modificări sau este revizuit, titularul este obligat să notifice în scris Agenția pentru Protecția Mediului Vaslui.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- Solicitarea de obținere a avizului de mediu a fost adusă la cunoștință publicului prin anunțuri repetate în mass media: ziarul “EstNews” din data de 12.03.2024 și 15.03.2024.
- Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă pentru consultare de către public pe toată durata de derulare a procedurii la sediul APM Vaslui.
- Nu au existat observații din partea publicului pe parcursul procedurii de reglementare.
- Decizia etapei de încadrare va fi adusă la cunoștință publicului prin anunț în mass-media.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a planului.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Vaslui și a publicului revine titularului planului, iar răspunderea pentru corectitudinea studiilor și evaluărilor revine autorilor

acestora, conform art.21 din OUG nr.195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv

Mihaela BUDIANU



Șef Serviciu Avize, Așorduri, Autorizații
DĂNILĂ Ramona/Nicoleta

Întocmit:
CHIRIAC Iuliana