



DRAFT

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. - din 23.05.2023

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. VEDIRIN GRUP SRL**, cu sediul în municipiul Vaslui, strada Nicolae Tonitza, nr. 1, jud. Vaslui, privind **Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) pentru – modificare indicatori tehnici**, amplasament situat în municipiul Vaslui, str. Mihail Kogălniceanu, NC/topografic: 85360, județul Vaslui, înregistrată la APM Vaslui cu nr. 3904/11.05.2023, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr.262/2020 pentru modificarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, aprobat prin Ordinul Ministrului Mediului și Pădurilor nr. 19/2010;*
- *HG nr.663/2016 privind instituirea regimului de arie naturală protejată și declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România;*

Agenția pentru Protecția Mediului Vaslui

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 23.05.2023;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) pentru – modificare indicatori tehnici, amplasament situat în municipiul Vaslui, str. Mihail Kogălniceanu, NC/topografic: 85360, județul Vaslui, titular **S.C. VEDIRIN GRUP SRL**, nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fără aviz de mediu.



1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare

- fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare

Terenul aferent planului cu suprafața totală de 6383,0 mp, NC/topografic: 85360, este încadrat la categoria de folosință - teren curți construcții; destinația conform PUG: UTR9, subzona LC; funcția dominantă a zonei: zonă pentru locuințe regim mic de înălțime P, P+1E, P+2E

Vecinătăți: NORD: bun imobil – parcela cu NC 79751 – Parcul Copou

SUD: bunuri imobiliare – parcele cu NC 85361 și 80309

EST: bun imobil – parcela cu NC 85361

VEST: strada Mihail Kogălniceanu

BILANT TERITORIAL ESTIMATIV					
NR. CRT.	FRAGMENT UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA EXISTENTA - U.T.R. 9, APARTINAND ZONEI FUNCTIONALE EXISTENTE PENTRU LOCUINTE (L), CU SUBZONA FUNCTIONALA DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI DE MARIME P+1-2 (LC), DE PE TERENUL DE AMPLASAMENT STUDIAT, PROPUSA PENTRU SCHIMBARE IN UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA LOCALA U.T.R. 9.1. CU ZONA FUNCTIONALA MIXTA L-IS-ID-TE, CU SUBZONELE LA-B, ISR, ISS, ISK, ISL, ID3-D4, TED.	SUPRAFATA DE 6383,00 MP - TEREN DE AMPLASAMENT STUDIAT - TEREN PROPRIETATE PRIVATA, CU NUMAR CADASTRAL 85360, INSCRIS IN CARTEA FUNCARA NR. 85360 / U.A.T. VASLUI			
		EXISTENT		REGLEMENTARI	
		mp	%	mp	%
0	1	2	3	4	5
1	ZONA P, E1, E2, E3, E4, E5R, E5, E6R				
2	ARIE CONSTRUITA CLADIRI	0,00	0,00	2952,00	46,25
3	CIRCULATIE PIETONALA	0,00	0,00	174,00	2,73
4	CIRCULATIE CAROSABILA	0,00	0,00	1717,00	26,90
5	LOCURI PARCARE	0,00	0,00	144,00	2,26
6	PLATFORMA GOSPODAREASCA SI PICHET P.S.I.	0,00	0,00	25,00	0,39
7	SPATII VERZI	0,00	0,00	933,00	14,62
8	SPATIU DE JOACA PENTRU COPII	0,00	0,00	135,00	2,11
9	ZID DE SPRIJIN	0,00	0,00	303,00	4,74
10	TEREN LIBER DE CONSTRUCTII	6383,00	100,00	0,00	0,00
11	TOTAL	6383,00	100,00	6383,00	100,00
12	ZONA DEMISOL				
13	ARIE CONSTRUITA SPATIU SEMIDESCHIS PE CONTUR SI ACOPERIT CU DALA URBANA	0,00	0,00	4787,00	75,00
14	din care:				
15	- ARIE CONSTRUITA ELEMENTE STRUCTURA DE REZISTENTA (ELEVATII B.A. / PERETI B.A., STALPI, ZIDURI DE SPRIJIN ETC.)	- 0,00	- 0,00	- 673,00	- 10,55
16	- CIRCULATIE PIETONALA ACOPERITA	- 0,00	- 0,00	- 361,00	- 5,66
17	- CIRCULATIE CAROSABILA ACOPERITA	- 0,00	- 0,00	- 2407,00	- 37,71



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Str. Călugăreni, nr. 63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel: 0335/401723; Fax: 0235/361.842

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

18	- LOCURI PARCARE ACOPERITE	- 0,00	- 0,00	- 1250,00	- 19,58
19	- PLATFORMA GOSPODAREASCA SI PICHET P.S.I.	- 0,00	- 0,00	- 96,00	- 1,50
20	CIRCULATIE CAROSABILA DESCOPERITA ACCES DEMISOL	0,00	0,00	1260,00	19,74
21	SPATII VERZI	0,00	0,00	0,00	0,00
22	SPATIU DE JOACA PENTRU COPII	0,00	0,00	0,00	0,00
23	ZID DE SPRIJIN PERIMETRAL	0,00	0,00	336,00	5,26
24	ZID DE SPRIJIN PERIMETRAL	6383,00	100,00	0,00	0,00
25	TOTAL	6383,00	100,00	6383,00	100,00

procentul de ocupare al terenului:

P.O.T.maxim propus (suprateran): 46,25 %;

P.O.T.maxim propus (subteran): 75 % (nivelurile subterane au destinatia de parcare, circulatii si spatii tehnice);

coeficientul de utilizare:

C.U.T. maxim propus (suprateran): 2,5;

C.U.T. maxim propus (subteran): 0,75;

- fie în privința alocării resurselor – nu este cazul;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele – nu este cazul;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile - nu este cazul;

d) problemele de mediu relevante pentru plan:

-alimentarea cu apă; racord la rețeaua de alimentare cu apă existentă;

-apele uzate menajere; racord la rețeaua de canalizare existentă ;

-energia termică: centrale termice individuale pe gaz metan.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – nu este cazul;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor – nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor – nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) – nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv – nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - amplasamentul se află la o distanță de 4,71km față de ROSAC0158 Pădurea Bălteni - Hârboanca;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Str.Călugăreni, nr.63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel:0335/401723; Fax: 0235/361.842

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Se vor obține avizele precizate în certificatul de urbanism
- Se va obține punct de vedere privind securitatea la incendiu și protecție civilă
- După aprobarea PUZ-ului, în vederea realizării investiției se va avea în vedere alimentarea cu apă/ evacuarea apelor uzate pentru obiectiv de la rețeaua de alimentare, respectiv rețeaua de canalizare ale municipiului Vaslui din administrarea AQUAVAS SA – Sucursala Vaslui pentru care beneficiarul va solicita avize corespunzătoare de la operator;
- După aprobarea PUZ-ului, în vederea realizării investiției și utilizării ulterioare a apelor pluviale colectate pe amplasament pentru udarea spațiilor verzi, se va solicita un punct de vedere de la Sistemul de Gospodărire a Apelor VASLUI.
- Obiectivul propus se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- solicitarea de obținere a avizului de mediu a fost adusă la cunoștință publicului prin anunțuri repetate în mass-media: ziarul "Vremea Nouă" din data de 12.05.2023 și 15.05.2023;
- documentația de susținere a solicitării avizului de mediu a fost accesibilă pentru consultare de către public pe toată durata derulării procedurii, la sediul APM Vaslui și sediul titularului de plan;
- nu au existat observații din partea publicului pe parcursul procedurii de reglementare;
- în cazul în care planul suferă modificări sau este revizuit, titularul este obligat să notifice în scris Agenția pentru Protecția Mediului Vaslui.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. ing. Mihaela BUDIANU



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
DĂNILĂ Ramona Nicoleta

Intocmit:
TATU Elena



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Str. Călugăreni, nr.63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel:0335/401723; Fax: 0235/361.842

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679