



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

DRAFT
DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din 04.04.2022

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **HRISCU VALERICA**, cu sediul în județul Vaslui, municipiul Vaslui, str. Călugăreni, bl. 270, sc. A, ap. 9, înregistrată la APM Vaslui cu nr. 2203/10.03.2022, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Vaslui decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 31.03.2022, că proiectul **“Construire clădire D+P+1E (parțial 2E) cu funcțiuni multiple”**, propus a fi amplasat în intravilanul municipiului Vaslui, str. Petru Rareș, nr. 42 Bis, număr cadastral 71629, județul Vaslui,

- nu se supune evaluării impactului asupra mediului;
- nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) *proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, pct. 10 b - "proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcurilor auto publice";*

b) prin aplicarea criteriilor din Anexa 3 la Legea 292/2018, s-au constatat următoarele:

1. **Caracteristicile proiectului:**

a) dimensiunea și concepția întregului proiect

Prin proiect se prevede realizarea unei construcții cu regim de înălțime D+P+1E (parțial 2E) cu funcțiuni multiple. Construcția propusă este alcătuită dintr-un singur tronson, cu acces către spațiul comercial amplasat pe fațada sud și acces către spațiile de locuit pe fațada est.

Având în vedere faptul că tipul de acoperiș ales este tip terasă, atât la nivelul etajului 2 cât și peste etajul 2 vor rezulta terase necirculabile.

La nivelul demisolului vor fi organizate:

- boxă pentru depozitare $S_u=39,04$ mp;
- casa scării $S_u=16,36$ mp;
- spațiu birouri $S_u=64,31$ mp.

La nivelul parterului vor fi organizate:



- spațiu comercial cu activități de genul magazinelor mixte sau servicii care impun un trafic redus Su=85,41 mp;
- casa scării Su=17,77 mp;
- spațiu birouri Su=54,00 mp.

La nivelul etajului 1 vor fi organizate:

- un apartament cu două camere Su=36,76 mp;
- un apartament cu două camera Su=48,10 mp;
- spațiu pentru birouri Su=73,73 mp;
- hol + casa scării – 26,71 mp.

La nivelul etajului 2 vor fi organizate:

- un apartament cu două camere Su=36,76 mp;
- un apartament cu două camera Su=48,10 mp;
- hol + casa scării – 26,71 mp;
- terasă necirculabilă.

Toate apartamentele vor avea acces din holul de nivel, care conține scara pentru accesul la nivelele superioare/inferioare.

Accesul pietonal și auto la amplasament se va face din str. Petru Rareș.

Bilanț teritorial:

- dimensiunile maxime ale construcției: 10,25m x 18,65m;
- regim de înălțime propus: D+P+1E (parțial 2E);
- înălțime: Hmax=9,00 m, parțial 12,00 m;
- suprafața terenului: 456,00 mp;
- suprafața construită: 117,79 mp;
- suprafața desfășurată: 707,65 mp;
- condiții de urbanism: POTexistent=0,00% POTpropus=39,98%
CUTexistent=0,00 CUTpropus=1,55.

Investiția propusă va mai cuprinde:

- Realizarea a 4 accese în construcție: un acces la nivelul parterului pentru spațiu comercial amplasat pe fațada principală (Sud); un acces la nivelul demisolului pentru spațiul de birouri, amplasat pe fațada dreapta (est) un acces la nivelul parterului către spațiu de birouri, un acces la nivelul parterului către spațiile de locuit pe fațada est.
- Realizarea de trotuare în jurul clădirii, alei pietonale, alei carosabile, spații verzi, împrejmuiri pe laturile de nord, est și vest.
- Realizarea sistematizării pe verticală, constând în amenajarea de scări și terase până la cota ±0,00 a construcției propuse.
- Realizarea rețelelor de apă-canal-pluviale în incintă, inclusiv branșament – racord la rețeaua publică.
- Realizarea rețelelor electrice exterioare în incintă inclusiv branșament – racord la rețeaua publică.
- Realizarea accesului pietonal și carosabil direct din str. Petru Rareș prin racordarea la aceeași cotă cu suprafața carosabilă existentă și eliminarea trotuarelor existente în zona de acces propusă.
- Locurile de parcare ce vor deservi funcțiunile propuse în imobil. Parcajele vor fi asigurate la nivel suprateran în zona de Sud a amplasamentului.

Utilități:

- alimentarea cu apă: racord la rețeaua de alimentare cu apă a mun. Vaslui;
- evacuare ape uzate: racord la rețeaua de canalizare menajeră a mun. Vaslui;
Apele pluviale de pe platformele de parcare și de pe clădire vor fi colectate prin rețeaua de canalizare proiectată în incinta clădirii.
- energie electrică: racord la rețeaua de energie electrică de distribuție de joasă tensiune existentă în zonă;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Str. Călugăreni, nr. 63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@anpmv.anpmv.ro; Tel: 0236/401700; Fax: 0236/401701

- energie termică: centrală termică murală pentru fiecare spațiu în parte, cu funcționare în condensare, tiraj forțat și camera de ardere etanșă, având $Q = 24 \text{ kW}$.
- b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate – nu este cazul;
- c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității - utilizare teren în suprafață mică;
- d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate - în perioada de execuție a lucrărilor prevăzute în proiect rezultă: deșeuri de materiale de construcții, în cantități mici, ce se vor depozita la locul stabilit de Primăria Vaslui, iar deșeurile reciclabile se vor valorifica prin agenți economici autorizați.
- e) poluarea și alte efecte negative - nu este cazul
- f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice - nu este cazul;
- g) riscurile pentru sănătatea umană - nu este cazul.

2. *Amplasarea proiectului*

- a) utilizarea actuală și aprobată a terenului - terenul în suprafață de 456,00 mp (în acte) și 500 mp (măsurăți) se află în intravilanul localității; proprietate privată conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 990 din 22.06.2021. Accesul la teren se va realiza din str. Petru Rareș. Folosința actuală a terenului este teren curți construcții și arabil, iar destinația terenului conform PUG: zonă de locuințe individuale și colective mici de mărime P+1-2UTR – 2-LC. Funcția dominantă a zonei este zonă pentru locuințe regim mic de înălțime P, P+1E, P+2E; funcțiuni complementare admise zonei: comerț, servicii, meșteșuguri care nu afectează funcția dominantă.
- b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia - nu este cazul;
- c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:
 - 1) zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor - nu este cazul;
 - 2) zonele costiere și mediu marin - nu este cazul;
 - 3) zonele montane și forestiere - nu este cazul;
 - 4) arii naturale protejate de interes național - nu este cazul;
 - 5) zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a zone protejate; zonele de protecție instituite conform legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonei de protecție sanitară și hidrogeologică – nu este cazul; amplasamentul proiectului se află la 4,7 km față de situl de importanță comunitară ROSCI0159 Bălteni-Hârboanca;
 - 6) zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri - nu este cazul;
 - 7) zonele cu o densitate mare a populației – intravilanul muncipiului Vaslui;
 - 8) peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic - nu este cazul.

3. *Tipurile și caracteristicile impactului potențial*

- a) importanța și extinderea spațială a impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate - impact nesemnificativ, local, în perioada de realizare a lucrărilor;
- b) natura impactului - direct și temporar, în perioada de realizare a lucrărilor;
- c) natura transfrontieră a impactului - nu este cazul;
- d) intensitatea și complexitatea impactului - în perioada de execuție a proiectului impact nesemnificativ;
- e) probabilitatea impactului - redusă.
- f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea impactului - impactul asupra factorilor de



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Str. Călugăreni, nr.63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel: 0235/401723; Fax: 0235/361.842

mediu va debuta odată cu începerea lucrărilor, impact reversibil, numai pe perioada realizării lucrărilor de construire.

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate - nu este cazul.

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului - prin aplicarea condițiilor de realizare a proiectului.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, deoarece amplasamentul proiectului nu se suprapune cu nicio arie naturală protejată de interes comunitar.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă în conformitate cu decizia justificată privind necesitatea elaborării studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, după caz:

- proiectul propus **nu intră** sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Întrucât s-a decis că evaluarea impactului asupra mediului nu este necesară pentru proiectul cu caracteristicile prezentate anterior, se impun următoarele **condiții de realizare a proiectului** pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:

1. Se vor respecta prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.
2. Se vor obține avizele precizate în certificatul de urbanism și se vor respecta condițiile din acestea și din documentația tehnică depusă.
3. Beneficiarul lucrării va înainta la I.T.M. Vaslui – Declarația prealabilă întocmită conform anexei nr. 3, art. 47 și art. 48 din HG 300/2006, cu cel puțin 30 de zile înainte de începerea lucrărilor după caz.
4. Deșeurile produse vor fi stocate temporar selectiv în spații special amenajate; se interzice abandonarea /stocarea deșeurilor în afara spațiilor amenajate în acest scop; deșeurile de construcții se vor depozita la locul stabilit de Primăria Vaslui, iar deșeurile reciclabile se vor valorifica prin agenți economici autorizați.
5. În vederea menținerii calității aerului, în parametrii optimi, în zona amplasamentului, în perioada realizării lucrărilor de construcție, se vor respecta următoarele **condiții**:
 - asigurarea transportului și manipulării materialelor de construcție pentru evitarea pierderilor din utilajele de transport; mijloacele de transport pentru materiale vor fi prevăzute cu prelată pentru evitarea împrăstierii de particule cu ajutorul vântului;
 - utilizarea materialelor speciale (folie de plastic, plasă, etc.) cu care se va acoperi pământul excavat, până la reutilizarea sau transportarea lui;
 - utilizarea apei, pentru suprimarea prafului, în cantitățile, frecvența și proporțiile necesare, în zona de lucru, în timpul operațiilor de demolare, după caz;
 - minimizarea activităților generatoare de praf ;
 - se vor lua măsuri de acoperire, îngrădire, închidere a stocurilor de materiale de construcție sau deșeuri, pentru prevenirea împrăstierii cauzată de vânt;
 - curățarea / spălarea vehiculelor care ies de pe șantier;
 - oprirea motoarelor tuturor vehiculelor aflate în staționare, în zona șantierului;
 - întregul șantier va fi protejat de plase de protecție în vederea limitării pulberilor rezultate astfel încât să se asigure respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu completările și modificările ulterioare și STAS 12574/87, privind condițiile de calitate ale aerului.
6. Pentru proiectele în care se vor utiliza materiale provenite din "gropi de împrumut" (nisip,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Str. Călugăreni, nr.63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel: 0335/401723; Fax: 0235/361842

argilă, etc.) este necesar a se stabili prin actele de reglementare (clasarea notificării, decizia etapei de încadrare, acord de mediu, după caz) condiții de utilizare a acestor materiale în condiții de legalitate conform OUG 195/2005 privind protecția mediului coraborat cu Ordin 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu.

7. Transportul deșeurilor periculoase /nepericuloase va fi efectuat numai de către firme autorizate conform HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.
8. Implementarea tuturor măsurilor de protecție a factorilor de mediu propuse prin proiect și descrise în documentația care a stat la baza emiterii acestei decizii.
9. Pe parcursul execuției lucrărilor se vor lua toate măsurile pentru prevenirea poluărilor accidentale; se impune refacerea terenurilor afectate de lucrări la starea inițială.
10. *La începerea și finalizarea lucrărilor, titularul va notifica în scris APM Vaslui și GNM – Comisariatul Județean Vaslui.*
11. Titularul va informa în scris autoritatea publică competentă pentru protecția mediului ori de câte ori există o schimbare de fond a datelor care au stat la baza eliberării prezentei.
12. Nerespectarea prevederilor prezentei decizii atrage suspendarea sau anularea acesteia, după caz, în conformitate cu prevederile legale.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.



Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv
dr. ing. Mihaela BUDIANU



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
DĂNILĂ Ramona Nicoleta

Compartiment CFM - Biodiversitate
POPA Magdalena

Întocmit
MOCANU Monica



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Str. Călugăreni, nr. 63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel: 0335/401723; Fax: 0235/361 842