



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. - din 09.02.2023

DRAFT

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **DYATRANSAL 2012 SRL**, cu sediul în mun. Barlad, str. Republicii, nr. 279A, jud. Vaslui, înregistrată la APM Vaslui cu nr. 10255/21.12.2022, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Vaslui decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 07.02.2023, că proiectul **“Continuare lucrări de construire la AC 352/18.11.2020 cu modificare de temă din restaurant+pensiune în locuințe colective D+P+4E”**, propus a fi realizat în mun. Bârlad, str. Republicii, nr. 279A, LOT 2, jud. Vaslui

- nu se supune evaluării impactului asupra mediului;
- nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, , anexa nr.2, pct. 10.b) *proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice;*

b) prin aplicarea criteriilor din Anexa 3 la Legea 292/2018, s-au constatat următoarele:

1. Caracteristicile proiectului:

a) dimensiunea și concepția întregului proiect

Se propune schimbarea de destinație a unui imobil în curs de edificare, autorizat cu AC 352/19.11.2020, din restaurant + pensiune în locuințe colective. De asemenea se vor realiza încă 2 nivele, regimul de înălțime modificându-se din D+P+2E în D+P+4E. Ultimul nivel al construcției va fi retras.

S-a prevăzut un număr total de 20 de apartamente.

S-au prevăzut un număr de 10 de locuri de parcare pe terenul detinut cf. Contract de Suprafață nr. 3065/2021.



Caracteristicile generale ale clădirii propuse sunt următoarele :

- funcțiunea propusă: locuința colectivă
- suprafața teren = 1027,00 mp
- suprafața teren cf. Contract de Suprafață nr. 3065/2021 = 178,00 mp
- suprafața construită Demisol = 335,89 mp
- suprafața construită Parter = 528,29 mp
- suprafața construită Etaj 1 = 528,29 mp
- suprafața construită Etaj 2 = 528,29 mp
- suprafața construită Etaj 3 = 528,29 mp
- suprafața construită Etaj 4R = 415,85 mp
- suprafața terase acces și de agrement = 17,27 mp
- suprafața alei pietonale și trotuare = 209,13 mp
- suprafața alei carosabile și parcaje = 178,00 mp
- suprafața platforma colectare deseuri = 5,70 mp
- suprafața spații verzi = 266,61 mp
- număr locuri de parcare = 10
- regim de înălțime = D+P+4E
- H maxim = 18,60 m

Nu se intervine asupra sistemului constructiv propus prin proiectul autorizat cu AC 352/19.11.2020.

- Sistemul de fundare va fi tip fundare directă pe fundații continue sub ziduri.
- Suprastructura este alcătuită din cadre din beton armat cu stalpi și grinzi din beton armat, cu planșee din beton armat în grosime de 15cm.
- Acoperișul este de tip terasă necirculabilă, izolată termic și hidrofug conform standardelor și normelor în vigoare.

Nu se intervine asupra închiderilor exterioare și modului de compartimentare interioară propus prin proiectul autorizat cu AC 352/19.11.2020.

- Închiderile exterioare se vor realiza din zidărie din cărămida GVP sau BCA tencuiți atât la interior cât și la exterior. Aceștia se vor plăca cu termosistem din polistiren sau vată minerală de 15cm grosime.

Nu se intervine asupra finisajelor interioare propuse prin proiectul autorizat cu AC 352/19.11.2020.

Utilitati:

Alimentarea cu apă se va face prin bransament la rețeaua de apă locală existentă în zonă.

Evacuarea apelor menajare se va realiza prin racordul la rețeaua publică de canalizare aflată în imediată apropiere a amplasamentului.

**Se va interveni asupra bransamentelor de apă canal și apă potabilă, existente pe terenul studiat, și se vor efectua lucrări de modificare a acestora.*

Alimentarea cu energie electrică se va face prin racordare rețelele locale de medie tensiune

Incalzirea se va realiza prin intermediul centralelor termice de apartament.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Str. Călugăreni, nr.63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel:0335/401723; Fax: 0235/361.842

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate. – nu este cazul;
- c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității - utilizare teren în suprafață mică;
- d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate - în perioada de execuție a lucrărilor prevăzute în proiect rezultă: deșeuri de materiale de construcții, în cantități mici, ce se vor depozita la locul stabilit de primăria mun. Barlad, iar deșeurile reciclabile se vor valorifica prin agenți economici autorizați.
- e) poluarea și alte efecte negative - nu este cazul
- f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice - nu este cazul;
- g) riscurile pentru sănătatea umană - nu este cazul.

2. Amplasarea proiectului

a) utilizarea actuală și aprobată a terenului - terenul aferent proiectului cu S=1027 mp, este situat în intravilanul mun. Barlad și este proprietatea titularului; folosința actuală – teren arabil; destinație conform PUZ aprobat prin HCLMB nr. 342/2022 – zona locuințe colective ;

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia - nu este cazul;

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1) zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor - nu este cazul;

2) zonele costiere și mediu marin - nu este cazul;

3) zonele montane și forestiere - nu este cazul;

4) arii naturale protejate de interes național - nu este cazul;

5) zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a zone protejate; zonele de protecție instituite conform legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonei de protecție sanitară și hidrogeologică - nu este cazul;

6) zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri - nu este cazul;

7) zonele cu o densitate mare a populației - nu este cazul;

8) peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic - nu este cazul.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

a) importanța și extinderea spațială a impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate - impact nesemnificativ, local, în perioada de realizare a lucrărilor;

b) natura impactului - direct și temporar, în perioada de realizare a lucrărilor;

c) natura transfrontieră a impactului - nu este cazul;

d) intensitatea și complexitatea impactului - în perioada de execuție a proiectului impact



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Str. Călugăreni, nr. 63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel: 0335/401723; Fax: 0235/361.842

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

nesemnificativ;

e) probabilitatea impactului - redusă.

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea impactului - impactul asupra factorilor de mediu va debuta odată cu începerea lucrărilor, impact reversibil, numai pe perioada realizării lucrărilor de construire.

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate - nu este cazul.

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului - prin aplicarea condițiilor de realizare a proiectului.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, deoarece amplasamentul proiectului nu se suprapune cu nicio arie naturală protejată de interes comunitar.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă în conformitate cu decizia justificată privind necesitatea elaborării studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, după caz: proiectul propus **nu intră** sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, dar are impact nesemnificativ asupra corpurilor de apă

Intrucât s-a decis că evaluarea impactului asupra mediului nu este necesară pentru proiectul cu caracteristicile prezentate anterior, **se impun următoarele condiții de realizare a proiectului** pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:

1. Se vor respecta prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.
2. Se vor obține avizele precizate în certificatul de urbanism și se vor respecta condițiile din acestea și din documentația tehnică depusă.
3. Deșeurile produse vor fi stocate temporar selectiv în spații special amenajate; se interzice abandonarea /stocarea deșeurilor în afara spațiilor amenajate în acest scop; deșeurile de construcții se vor depozita la locul stabilit de primăria mun. Barlad, iar deșeurile reciclabile se vor valorifica prin agenți economici autorizați.
4. Transportul deșeurilor periculoase /nepericuloase va fi efectuat numai de către firme autorizate conform HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.
5. Implementarea tuturor măsurilor de protecție a factorilor de mediu propuse prin proiect și descrise în documentația care a stat la baza emiterii acestei decizii.
6. Pe parcursul execuției lucrărilor se vor lua toate măsurile pentru prevenirea poluărilor accidentale; se impune refacerea terenurilor afectate de lucrări la starea inițială.
7. În vederea menținerii calitatii aerului, în parametrii optimi, în zona amplasamentului, în perioada realizării lucrărilor de construcție, se vor respecta următoarele **condiții**:
 - asigurarea transportului și manipulării materialelor de construcție pentru evitarea pierderilor din utilajele de transport; mijloacele de transport pentru



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Str. Călugăreni, nr. 63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel: 0335/401723; Fax: 0235/361.842

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

materiale vor fi prevăzute cu prelată pentru evitarea împrăstierii de particule cu ajutorul vântului

- utilizarea materialelor speciale (folie de plastic, plasa, etc.) cu care se va acoperi pamantul excavat, pana la reutilizarea sau transportarea lui;
- utilizarea apei, pentru suprimarea prafului, in cantitatile, frecventa si proportiile necesare, in zona de lucru, in timpul operatiilor de demolare , dupa caz.;
- minimizarea activitatilor generatoare de praf ;
- se vor lua masuri de acoperire, ingradire, inchidere a stocurilor de materiale de constructie sau deseuri, pentru prevenirea imprastierii cauzata de vant;
- curatarea / spalarea vehiculelor care ies de pe santier;
- oprirea motoarelor tuturor vehiculelor aflate in stationare, in zona santierului;

8. Pentru proiectele în care se vor utiliza materiale provenite din "gropi de împrumut" (nisip, argilă, etc.) este necesar a se stabili prin actele de reglementare (clasarea notificării, decizia etapei de încadrare, acord de mediu, după caz) condiții de utilizare a acestor materiale în condiții de legalitate conform OUG 195/2005 privind protecția mediului coraborat cu Ordin 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu.

9. Beneficiarul lucrării va înainta la ITM Vaslui – Declarația prealabilă întocmită conform anexei nr. 3, art. 47 și art. 48 din HG 300/2006, cu cel puțin 30 zile înainte de începerea lucrărilor după caz.

10. Titularul va informa în scris autoritatea publică competentă pentru protecția mediului ori de câte ori există o schimbare de fond a datelor care au stat la baza eliberării prezentei.

11. La finalizarea investiției să notifice APM Vaslui și GNM – C.J. Vaslui.

12. Nerespectarea prevederilor prezentei decizii atrage suspendarea sau anularea acesteia, după caz, în conformitate cu prevederile legale.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Str. Călugăreni, nr. 63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel: 0335/401723; Fax: 0235/361.842

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv
Dr. ing. Mihaela BUDIANU

Șef Serviciu Avize, Acorduri,
Autorizații
DANILĂ Ramona Nicoleta

Compartiment CFM - Biodiversitate
POPA Magdalena

Întocmit:
STANCIU Neculai



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Str. Călugăreni, nr. 63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel: 0335/401723; Fax: 0235/361.842

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679